Uchwała Nr XXVII/254/2026
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Eskadrowej

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz.538) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Eskadrowej, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 23, o powierzchni około 75,36 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Wioleta Sawicka

Opinia Nr 38/2026
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Koszczyszyn-Skiba

Załącznik do uchwały Nr XXVII/254/2026
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 maja 2026 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:7 500



LEGENDA:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulicy Eskadrowej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębie geodezyjnym 23, zlokalizowane w południowo-zachodniej części byłego lotniska w Kluczewie, ograniczone:

1) od strony północnej i zachodniej granicą Gminy Stargard,
2) od strony południowej granicą Gminy Warnice,
3) od strony wschodniej rzeką Gowienica (z rzeką).

Teren ten nie posiada aktualnego planu miejscowego.

W celu umożliwienia zagospodarowania tego terenu oraz ochrony obszarów cennych przyrodniczo w sąsiedztwie rzeki Gowienica wskazane jest opracowanie planu miejscowego. Działalność gospodarcza prowadzona na poszczególnych działkach nie może powodować uciążliwości dla położonej po sąsiedzku miejscowości Dębica. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz opracowywanym projektem planu ogólnego. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Sowa

Z-ca PREZYDENTA MIASTA