Uchwała Nr XVII/155/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz.527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 3 i 11, o powierzchni około 3,29 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

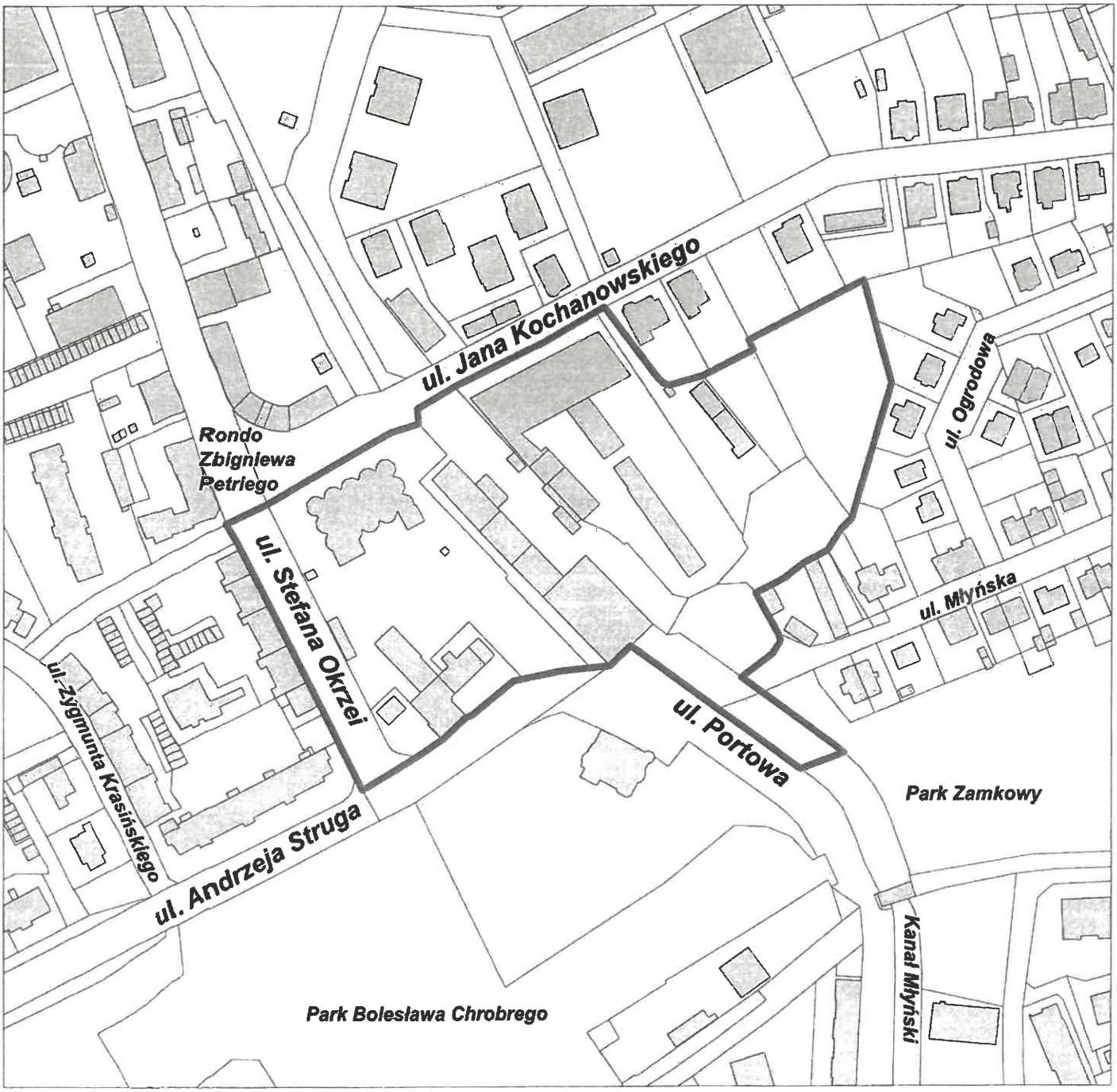
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Wioleta Sawicka

Opinia Nr 60/2025
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba

Załącznik do uchwały Nr XVII/155/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:2 500



LEGENDA:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, ograniczone:

1) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicę Jana Kochanowskiego (bez ulicy),
2) od strony zachodniej liną rozgraniczającą ulicę Stefana Okrzei (z ulicą),
3) od strony południowej liniami rozgraniczającymi ulice: Andrzeja Struga i Portową (bez ulic),
4) od strony wschodniej zabudową w rejonie ulic: Młyńskiej i Ogrodowej (bez zabudowy).

Teren ten nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Granice opracowania zostały dowiązane do granic uchwalonych w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Działki dotychczas wykorzystywane są na cele produkcyjno-składowe. Wokoło zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. W sąsiedztwie znajduje się wpisany do rejestru zabytków teren Starego Miasta. Ochroną konserwatorską objęty jest także zespół zabudowy willowej przy ulicy Jana Kochanowskiego. Zespół młyna przy ulicy Stefana Okrzei (wraz z budynkiem przy ulicy Andrzeja Struga) znajduje się w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ze względu na niezwykle cenne pod względem historycznym sąsiedztwo wskazane jest opracowanie dla tego terenu planu miejscowego, który zabezpieczy działki przed nieuporządkowanym przekształcaniem i zagospodarowaniem oraz przed chaotyczną zabudową, nie uwzględniającą uwarunkowań sąsiedztwa.

W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

1) IM – tereny o funkcji mieszanej,
2) MM - tereny miejskich zespołów mieszkaniowych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta