Uchwała Nr XVIII/167/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Andrzeja Struga

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz.527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Andrzeja Struga, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 11, o powierzchni około 0,93 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

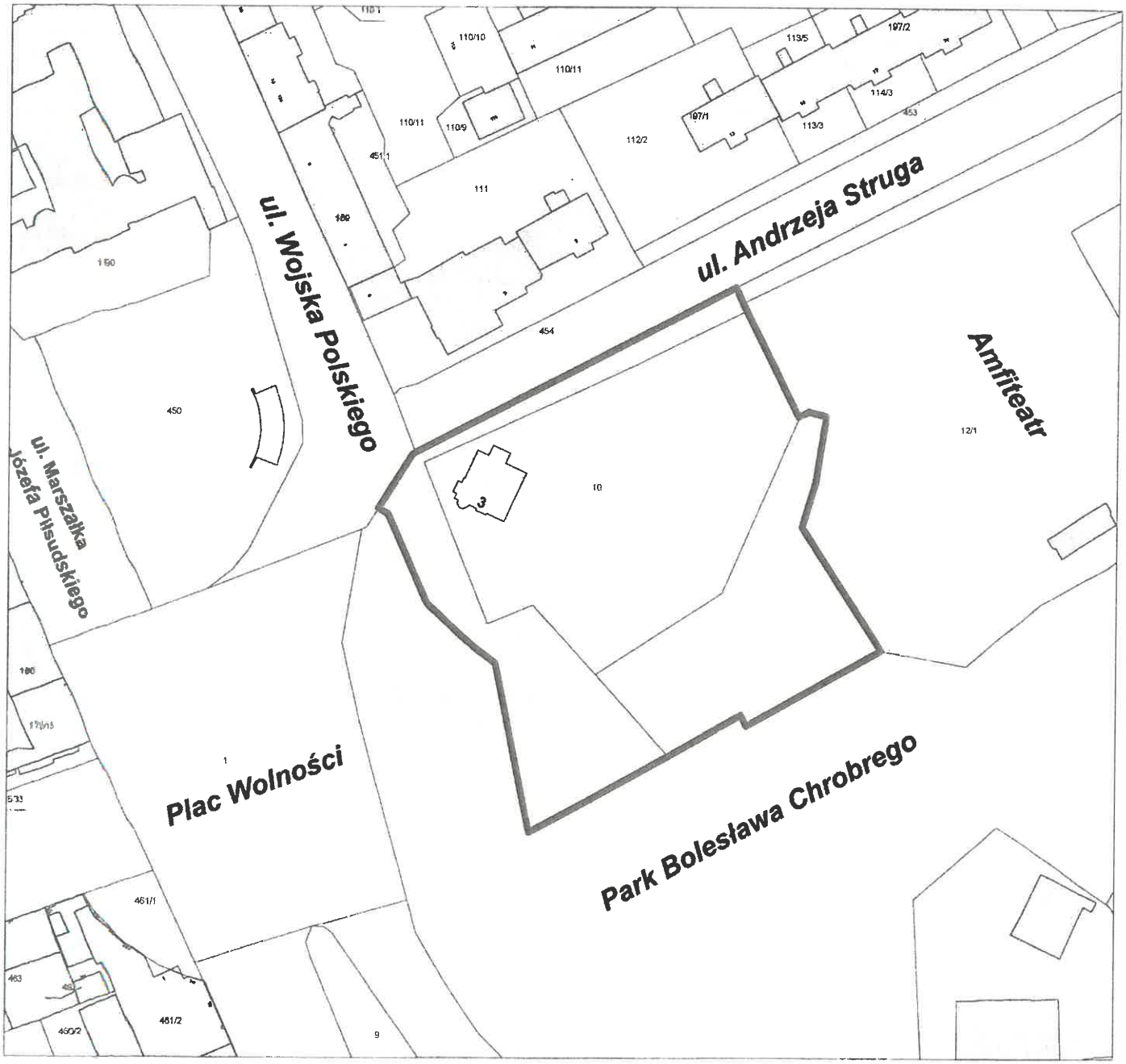
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Wioleta Sawicka

Opinia Nr 73/2025
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym.

RADCA PRAWNY
Grzegorz Polak

Załącznik do uchwały Nr XVIII/167/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 30 września 2025 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:1 500



LEGENDA:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Andrzeja Struga

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje posesję stanowiącą własność Gminy-Miasta Stargard, zlokalizowaną przy ulicy Wojska Polskiego 3, wraz z częścią położonego w sąsiedztwie Parku Bolesława Chrobrego oraz Amfiteatru.

Nieruchomość objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego*, uchwalonym uchwałą Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz.684 oraz z 2014 r. poz.780). Zgodnie z planem posesja przy ul. Wojska Polskiego 3 jest terenem dla potrzeb powszechnych gminy, przeznaczonym na obiekt szkoły niepublicznej, z dopuszczeniem adaptacji na potrzeby kultury, administracji lub służby zdrowia. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, zaś obszar wpisany jest do rejestru zabytków jako teren Starego Miasta. Obecnie obiekt nie jest zagospodarowany.

Ze względu na atrakcyjne położenie obiektu w sąsiedztwie Placu Wolności, Parku Bolesława Chrobrego oraz Amfiteatru wskazane jest umożliwienie wykorzystania budynku w szerszym zakresie możliwych usług, które ogranicza obowiązujący plan. W nowym planie ustalony zostanie szerszy zakres dopuszczalnych usług.

W sąsiedztwie posesji zlokalizowany jest cmentarz żydowski, który został w 2019 roku wpisany do rejestru zabytków. Z tego względu granice opracowania zostały powiększone w celu ujęcia w planie ich aktualnego przebiegu.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz opracowywanym projektem planu ogólnego. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta