Uchwała Nr XVIII/166/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Spokojnej i Ronda Żołnierzy Wyklętych

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz.527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Spokojnej i Ronda Żołnierzy Wyklętych, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 15, o powierzchni około 0,62 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

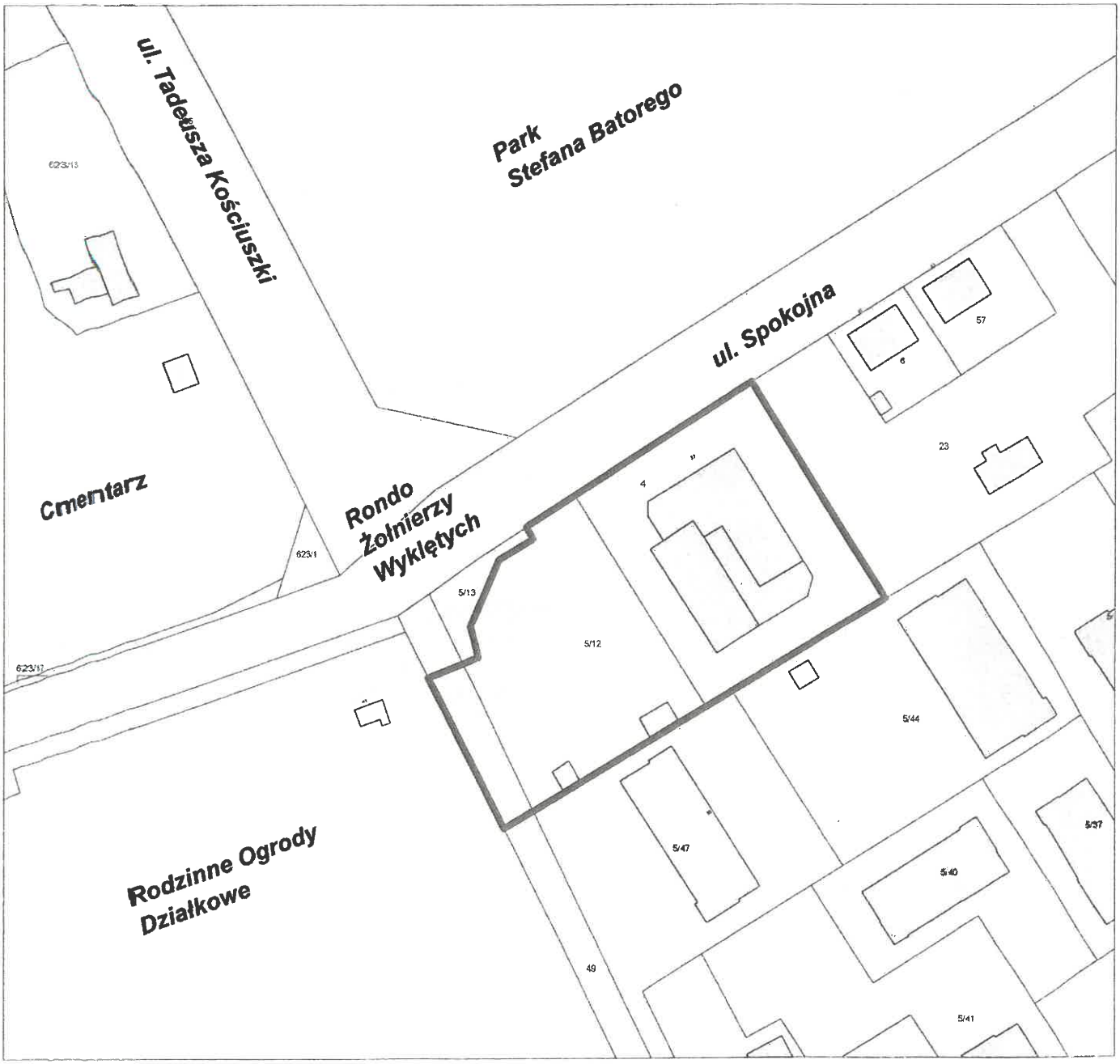
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Wioleta Sawicka

Opinia Nr 79/2025
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
Grzegorz Polak

Załącznik do uchwały Nr XVIII/166/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 30 września 2025 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:1 500



LEGENDA:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulicy Spokojnej i Ronda Żołnierzy Wyklętych

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki położone przy ulicy Spokojnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Żołnierzy Wyklętych.

Dla działek tych obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej*, uchwalony uchwałą Nr VII/50/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.4449). Zgodnie z planem jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, lokalizowaną w parterach budynków. Dopuszczono zachowanie istniejącego budynku usługowego. Nowa zabudowa powinna posiadać od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych.
W sąsiedztwie przebiega droga publiczna – klasy lokalnej – stanowiąca dojazd do osiedla mieszkaniowego i Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Właściciel niezabudowanej działki zwrócił się z prośbą o zmianę ustaleń planu miejscowego w celu usytuowania parterowego obiektu handlowego.

Ze względu na powstające przy ulicy Spokojnej osiedle mieszkaniowe oraz sąsiedztwo dużego kompleksu Rodzinnych Ogrodów Działkowych możliwe jest dopuszczenie lokalizacji w tym miejscu obiektu handlowego wolnostojącego.

Zmiana planu zostanie opracowana w formie nowego planu miejscowego dla tego terenu, ponieważ zmianie uległy przepisy określające wymagania i zawartość planów miejscowych.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium i opracowywanym projektem planu ogólnego. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia – SM – tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta