**Uchwała Nr LXII/621/2024**
**Rady Miejskiej w Stargardzie**
**z dnia 23 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Podleśnej**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Podleśnej, zwanego dalej planem miejscowym.

**§ 2.** 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 1, o powierzchni około 9,53 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LIX/600/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Podleśnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

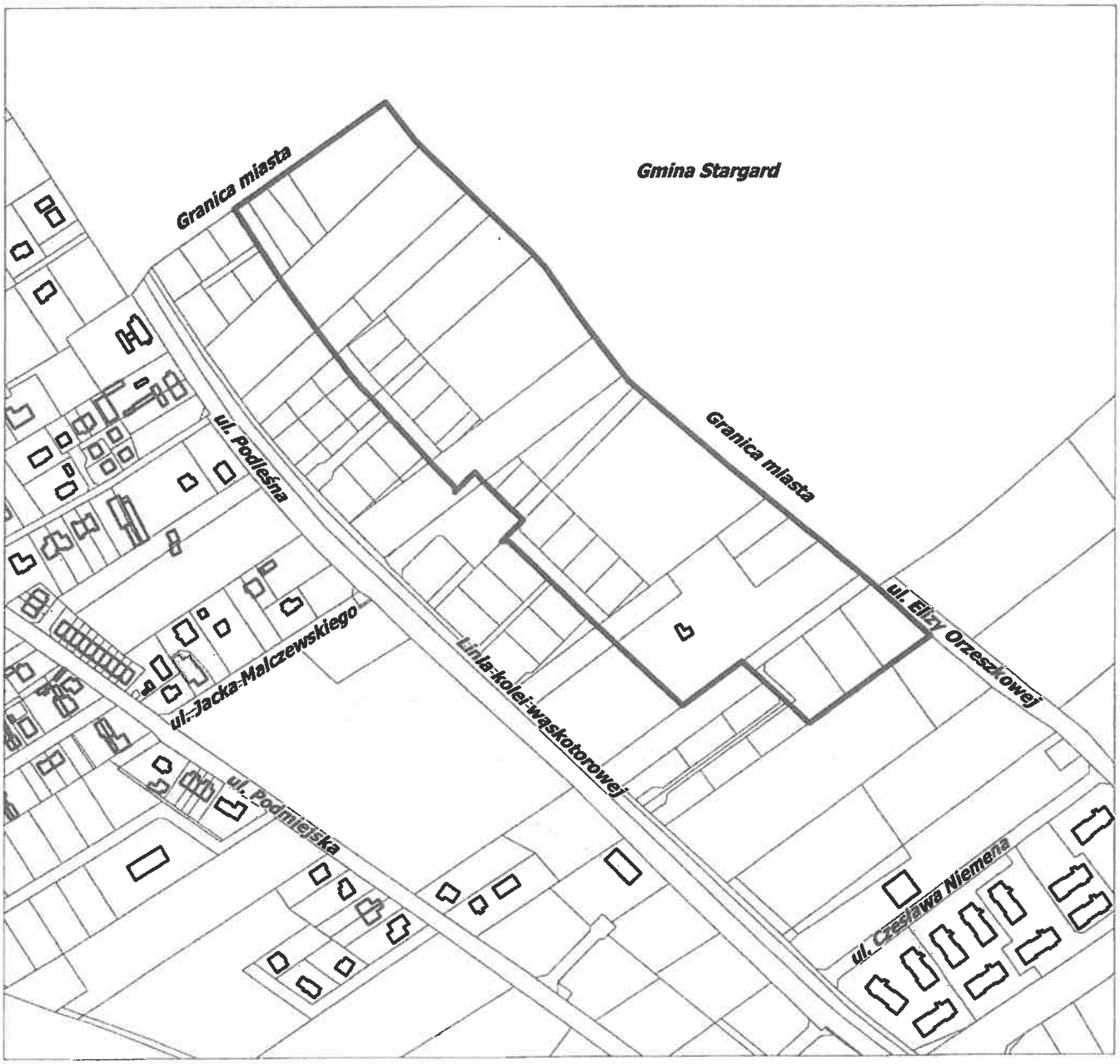
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 27/2024
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba

Załącznik do uchwały Nr LXII/621/2024
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:5 000




LEGENDA:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Podleśnej

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki ograniczone:
1) od strony wschodniej i północnej granicą miasta,
2) od strony zachodniej linią rozgraniczającą projektowanych ulic wewnętrznych w obowiązującym planie miejscowym (z ulicami),
3) od strony południowej granicą działek o numerach: 143/14, 143/15, 143/16 i 143/17 (z działkami).

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, uchwalony uchwałą Nr XXXIX/417/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.1385). W planie teren w sąsiedztwie ul. Podleśnej przeznaczony pod funkcję mieszkaniową o charakterze podmiejskim. Teren w głębi pozostał terenem otwartym, w znacznej części nieprzeznaczonym do zabudowy. Takie zagospodarowanie zgodne było z ówcześnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Ze względu na postępującą urbanizację (zarówno na terenie miasta, jak i na terenie przyległej Gminy Stargard) nastąpiła w międzyczasie zmiana Studium miasta. Obecnie w Studium cały obszar opracowania przeznaczony jest na tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych.

Granice opracowania zostały nieznacznie powiększone w południowej części. Do planu miejscowego dołączono działki o numerach: 143/14, 143/15, 143/16 i 143/17, dla których w dotychczasowym planie dopuszczona jest zabudowa siedliskowa na działkach o powierzchni ponad 2 000 $m^2$. Włączenie powyższych terenów umożliwi przyjęcie dla wszystkich działek podobnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ponownie przeanalizowany zostanie sposób zagospodarowania oraz obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania. Ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia - PM – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*
Z-ca Prezydenta Miasta