Uchwała Nr XXI/159/2000
Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej
z dnia 30 marca 2000r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawy Mazowieckiej

Na podstawie art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 p.1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279 oraz z 2000r Nr 12 poz.136) Rada Miejska w Rawie Mazowieckiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej w granicach administracyjnych z wyłączeniem działek geodezyjnych Nr 563, 605 i 606 obrębu Nr 4.
2. Tracą moc obowiązującą:
a) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzony Uchwałą Nr VI/31/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 28 marca 1985r w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 5 poz.33) na obszarze określonym w p.1 niniejszego paragrafu
ze zmianami zatwierdzonymi:

- Uchwałą Nr 39/IX/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 7 października 1985r w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej woj. skierniewickie (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 8 poz. 92 i z 1990r. Nr 14 poz. 291),
- Uchwałą Nr XX/100/87 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 października 1987r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 8 poz. 83),
- Uchwałą Nr IX/39/89 z 6.10.1989r Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 4 października 1989r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 12 poz. 216),
- Uchwałą Nr XXXIII/159/93 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z 28.06.1993r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 12 poz. 121),
- Uchwałą Nr XXXV/169/93 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 24 września 1993r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 15 poz.142),
- Uchwałą Nr XLIII/220/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20 maja 1994r w sprawie wprowadzenia zmian do ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 7/94 poz. 74),
- Uchwałą Nr XLIV/226/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 27 maja 1994r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 7 poz. 80),

- Uchwałą Nr IV/28/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 22 września1994r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 13 poz. 118),

- Uchwałą Nr VII/42/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 9 grudnia 1994r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 20 poz. 189),

- Uchwałą Nr XXVIII/216/96 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 18 grudnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1997r. Nr1, poz.198),

- Uchwałą Nr XXXIII/261/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1997r. Nr17, poz.110),

- Uchwałą Nr XXXIII/262/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1997r. Nr17, poz.111),

- Uchwałą Nr XXXIX/310/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1998r. Nr4, poz.33),

b) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Tatar” w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej i Katowickiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/32/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 28.03.1985r w sprawie zatwierdzenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Tatar” w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej i Katowickiej (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 5 poz. 34), ze zmianami zatwierdzonymi:

- Uchwałą Nr XXXVI/176/93 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 22 września 1993r. w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego os. „Tatar” w Rawie Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr15 poz. 144),

- Uchwałą Nr XVIII/119/95 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 listopada 1995r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla "Tatar" w Rawie Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1996r. Nr 2, poz.10).

c) miejscowy plan szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Rawie Mazowieckiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/219/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20.05.1994r w sprawie wprowadzenia zmian do ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr11 poz. 97),

d) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla „Browarna” w Rawie Mazowieckiej, zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/64/91 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 12 lipca 1991r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla „Browarna” w Rawie Mazowieckiej (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 8 poz.75),

e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszaru miasta Rawy Mazowieckiej, położonych w rejonie ulic: Mszczonowskiej Krakowskiej-Polnej, Browarnej-Wyzwolenia, Browarnej-Cmentarnej i 1-go Maja, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/11/98 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 23, poz.278),

f) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Rawy Mazowieckiej, położonego w rejonie ulicy Mszczonowskiej zatwierdzony Uchwałą Nr XV/103/99 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 25 listopada 1999r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rawy Mazowieckiej położonego przy ul. Mszczonowskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000r. Nr2, poz.10),
3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki gospodarowania zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego planem.

Wyodrębnione funkcje zagospodarowania terenu wykluczają się wzajemnie, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej.
Ilekroć w planie miejscowym jest, mowa o:

a) **terenach rolnych**, oznaczonych symbolem "**R**" - należy przez to rozumieć tereny:
- przeznaczone do gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych w tym:
gruntach ornych -„**RO**”, sadach -„**ROs**”, trwałych łąkach i trwałych pastwiskach -„**RZ**”, ogrodów przydomowych - "**OR”** (z wyłączeniem ogrodów działkowych), upraw pod osłonami i w szklarniach - „**RT**” dróg dojazdowych do gruntów rolnych -„**R-KGg**”, urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych -„**RI**”,

b) **terenach rolnych**, oznaczonych symbolem "**R/B**" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych, stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych, z warunkami dodatkowymi gospodarowania:
- zakazu realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem istniejących siedlisk w granicach określonych użytkiem terenów zabudowanych w operacie ewidencji gruntów,
- utrzymania stanu istniejącego sieci infrastruktury technicznej i dróg.
c)**terenach leśnych**, oznaczonych symbolem "**RL**", - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących lasów oraz realizację projektowanych zalesień, w tym między innymi: tereny zadrzewione (przeznaczone do zalesienia) z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej, oznaczone symbolem - „**RLs**”, dróg leśnych - „**RL-K**”, parkingów leśnych - „**RL-KPp**”, leśnych urządzeń turystycznych - „**RL-UT**” oraz tereny zabudowy (mieszkaniowej i administracyjnej, produkcji i obsługi gospodarki leśnej w zakresie obiektów budowlanych) związanej z gospodarką leśną - „**RL-B**”,

d) **terenach wód**, oznaczonych symbolem "**W**"- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych śródlądowych wód płynących, stojących oraz rowów, w tym między innymi: wód płynących w rzekach, oznaczonych symbolem - „**Wr**”, jeziorach i stawach - „**Wj**”, sztucznych zbiornikach wodnych - „**Wz**” i rowach -”**Ww**,”

e)**terenach zamkniętych**, oznaczonych symbolem "**IS**"- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych urządzeń związanych z bezpieczeństwem i obronnością.

f) **terenach ekologicznych**, oznaczonych symbolem "**EK**" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących lub odtworzenia użytków ekologicznych.

g) **terenach budowlanych**, - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych z elementami zagospodarowania zielenią, dojść, dojazdów i miejsc postojowych - o funkcji lub bezpośrednio związanych z funkcją mieszkaniową lub użyteczności publicznej - w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz szczególnej działalności gospodarczej - w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, w tym tereny o funkcji:
- **mieszkaniowej** oznaczone symbolem - “**M"** z podziałem na:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - "**MW**",
- zabudowę jednorodzinną - "**MN**",
- zamieszkania zbiorowego - "**MZ**",
- zabudowę zagrodową - "**MR**",

- **użyteczności publicznej**- o charakterze usługowym z wyłączeniem terenów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczone symbolem **"U"** z podziałem na tereny:
  - administracji i wymiaru sprawiedliwości - "**UA**",
  - kultury - "**UK**",
  - kultu religijnego - "**OS**,
  - oświaty - "**UO**",
  - nauki - "**UN**",
  - służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - "**UZ**",
  - obsługi bankowej - "**UF**",
  - handlu - "**UH**",
  - gastronomii - "**UG**",
  - usług i usług produkcyjnych - "**UP**",
  - turystyki - "**UT**"
  - obsługi pasażerów - "**UTp**",
  - sportu - "**US**",
  - poczty i telekomunikacji - "**UŁ**",
  - usług komunalnych – "**UM**",
  - użyteczności publicznej o charakterze usługowym ze wskazaniem koncentracji obiektów obsługujących mieszkańców w skali całego miasta oraz powiatu (usługi ogólnomiejskie) - „**UC**"
- **szczególnej działalności gospodarczej**, oznaczone symbolem - "**P"** obejmującej wyłącznie tereny:
  - zwierzęcej produkcji rolniczej - „**PRz**"
  - roślinnej produkcji pod przykryciami - „**PRs**",
  - urządzeń obsługi gospodarki rolnej - „**PRu**",
  - produkcyjno-usługowe i magazynowo-składowe - "**PU**",
- **obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji - "KS"** w tym:
  - baz transportu samochodowego - "**KSb**",
  - warsztatów samochodowych powyżej 2 stanowisk - "**KSt**",
  - stacji paliw - "**KSn**",
  - myjni samochodowych - "**KSm**",
  - parkingów ogólnodostępnych - "**KSp**",
  - garaży - "**KSg**",
  - miejsc obsługi podróżnych - "**KSd**",
- **zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową,** oznaczone symbolem „**MRj**" o formule określonej dla zabudowy zagrodowej o symbolu „MR" jako funkcji podstawowej, oraz:
  - zabudowy jednorodzinnej o symbolu „MN",
  - użyteczności publicznej o charakterze usługowym o symbolu U,
  - produkcyjno-usługowe o symbolu "PU**"** z włączeniem terenów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - jako funkcji uzupełniających w formie działek budowlanych zagrodowych, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych lub produkcyjno-usługowych,

- **zabudowy mieszkaniowo-usługowej,** oznaczone symbolami „**MWp**" i "**MNp**" o formule określonej odpowiednio dla symbolu „MW." i „MN" jako funkcji podstawowej, oraz użyteczności publicznej o charakterze usługowym o formule określonej dla symbolu U jako funkcji uzupełniającej, w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

h) **terenach komunikacji**, oznaczonych symbolem “**K**" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic oraz obiektów i urządzeń kolejowych, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o kolejach, w tym:

- tereny kolejowe - “**KK**",
- tereny ulicy (drogi) ekspresowej - „**KSE**”
- tereny ulic z podziałem na klasy:
  - ulica główna ruchu przyspieszonego - “**KGP**"
  - ulica główna - “**KG**"
  - ulica zbiorcza - “**KZ**"
  - ulica lokalna - “**KL**",
  - ulica dojazdowa - “**KD**",
- tereny komunikacji wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:
  - ulicę pieszo-jezdną (dojazd) - “**KDX**",
  - ciąg pieszy (dojście) - “**KX**",
- tereny komunikacji obsługi terenów otwartych:
  - dojazd gospodarczy - “**KDg**",

i) **terenach zieleni**, oznaczonych symbolem “**Z**" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów pokrytych roślinnością, pełniących funkcje wypoczynkowe, zdrowotne, estetyczne i izolacyjne, w rozumieniu przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska w tym:

- zieleni rekreacyjnej - “**ZR**"
- parków - “**ZPp**",
- zieleńców - “**ZPz**",
- zieleni na ulicach i placach - “**ZPk**",
- zieleni izolacyjnej - “**ZPi**"
- ogrodów działkowych - “**ZD**"
- cmentarzy czynnych - “**ZCc**"
- cmentarzy nieczynnych - “**ZCn**",
- parków leśnych - “**ZPl**",

j) **terenach urządzeń infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, energię, odprowadzeniu ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz łączności telekomunikacyjnej z wyodrębnieniem terenów:

- urządzeń zaopatrzenia w wodę - “**WW**"
- urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych - „**NOs**”,
- urządzeń odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych - „**NOd**”,
- urządzeń elektroenergetycznych - “**EE**",
- urządzeń gazownictwa - “**EG**",
- urządzeń energetyki cieplnej - “**EC**",
- urządzeń telekomunikacyjnych - “**TT**".

2) Definicję dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ilekroć w planie miejscowym jest, mowa o:

a) **funkcji podstawowej lub uzupełniającej** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć określone przeznaczenie terenu o udziale procentowym powierzchni użytkowej tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów budowlanych występujących na danym terenie, którego wielkość określono indywidualnie dla każdego terenu,

b) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo winny być umieszczone elewacje ścienne budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że

w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

c) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone elewacje ścienne budynków lub ich części bez jej przekraczania,

d) **ukształtowanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię:
- wyznaczoną ściennymi elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym,
- wyznaczoną punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii zabudowy określonymi rysunkiem planu, w której obowiązkowo winny być umieszczone elewacje budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

e) **nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń** - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic i wód,

f) **linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach** lub zasadach zagospodarowania - należy rozumieć linię:
- wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się realizację obiektów budowlanych funkcji uzupełniającej określonej dla danego terenu,
- określającą zasadę podziału na działki budowlane,

g) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany dla poszczególnego terenu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych do powierzchni całego terenu oznaczonego,

h) **intensywności zabudowy brutto** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na przedmiotowym terenie do powierzchni tego terenu,

i) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu ustaleniami niniejszej zmiany planu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu zajmowanego przez te budynki łącznie z zielenią przydomową, zielenią rekreacyjną dla dzieci, terenami gospodarczymi i śmietnikami, dojściami i dojazdami nie mającymi charakteru ulic oraz terenami pod urządzeniami technicznymi obsługującymi budynki mieszkalne,

j) **stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenie niniejszego planu.

k) **terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć obszary na których obowiązują:
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości" (warunek nie dotyczy sytuacji gdy teren stanowi jedną własność),
- realizacji zagospodarowania w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu określonego rysunkiem planu,
- podporządkowanie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, realizacji zagospodarowania spełniającego funkcję obsługi dla całego obszaru, a w szczególności zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

l) **utrzymaniu budynków o określonej funkcji** w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć zakaz realizacji nowych budynków o takiej funkcji, dopuszczalność wykonywania na

istniejących budynkach przebudowy, odbudowy, remontów i modernizacji oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy.

3) Zasady kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust.1. p.5, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

b) Dopuszczalne jest zachowanie bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w § 2 ust.1 p.5 niniejszego planu .

c) Linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem. W sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że:
- w terenach zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" ("MWp"), taka linia zabudowy jest linią obowiązującą,
- w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" ("MWp") jest linią nieprzekraczalną.

d) W pasie terenu określonym linią zabudowy i linia rozgraniczająca ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych budynków chyba że ustalenia zawarte w § 2 ust.1 p.5 niniejszego planu stanowią inaczej.

e) W terenach dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

f) W rozumieniu niniejszego planu warunek wysokości zabudowy określony:
- ułamkiem 0,5 dodanym do liczby pełnych kondygnacji - to warunek realizacji najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
- w metrach - to warunek realizacji budynku o wysokości całkowitej liczonej od istniejącego najniższego poziomu terenu w obrysie budynku do najwyższego punktu dachu,

g) W obszarze planu, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
- o wysokości powyżej 1,5m,
- z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,

chyba że ustalenia zawarte w § 2 ust.1 p.5 niniejszego planu stanowią inaczej.

h) W pasach drogowych ulic z wyłączeniem ulicy klasy „główna ruchu przyspieszonego” określonej planem, dopuszcza się realizację tymczasowych budynków o funkcji handlu o powierzchni do $12m^2$ pod warunkiem ich nietrwałego związania z gruntem oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy.

i) Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe:
- w terenach o funkcji użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej, minimum:
    - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m2 powierzchni użytkowej,
    - dla obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowej,
    - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej
    - jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,
- w terenach o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej dla obiektów mieszkaniowych maksimum - 1 stanowisko na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.
- w terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach.

j) Przepis zawarty w ust. 1 p.3i) niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających użytkowej powierzchni sprzedaży oraz obiektów w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej.

k) W terenach o funkcji szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,0m, spełniającą funkcję ekranu akustycznego.

l) W terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej planu.

m) W zagospodarowaniu przystanków komunikacji miejskiej należy uwzględnić realizację kiosku ulicznego pod jednym dachem z wiatą przystankową.

n) W terenach o funkcji parkingów oraz w obrębie zatok postojowych w pasach drogowych i w obszarach realizacji dojazdów i placów postojowych ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu w ilości minimum 1 drzewo na 2 stanowiska.

o) W terenach dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu, niż dotychczasowe użytkowanie obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji.

p) W terenie gdzie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania urządzeń lub ich przebudowy, w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich.

r) W terenach rolnych dopuszcza się realizację obiektów szklarniowych, osłon upraw polowych oraz tymczasowych budynków, wyłącznie nietrwale związanych z gruntem, służących obsłudze gospodarki polowej,.

s) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

4) Zasady kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące na terenach o funkcji mieszkaniowej.

a) W terenach mieszkaniowych o symbolu -„**M”,** mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - **„MN”**, zabudowy zagrodowej - „**MR**” i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **„MW”**, dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej.

b) W terenach o funkcji podstawowej terenów mieszkaniowych i funkcji uzupełniającej terenów użyteczności publicznej o symbolach - „**M, U”,** obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej oraz na odrębnych działkach budowlanych.

c) W terenach mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - **„MN”** dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

d) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu - „**MNp”** dopuszcza się realizację:
- w obrębie jednej działki budowlanej jednego domu jednorodzinnego,
- obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego jako elementu zagospodarowania funkcji podstawowej.

e) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu - „**MNp”**, istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do zachowanie bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy lub likwidacji.

f) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej o symbolach - „**MWp”** obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na odrębnych działkach budowlanych,

g) W terenach o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu - „**MWp”**, budynki o funkcji użyteczności publicznej winny spełniać następujące warunki:
- witryny nie okratowane na zewnątrz obejmujące minimum 2/3 powierzchni elewacji usytuowanej od strony terenów publicznych oraz ulic dojazdów i dojść,
- dostęp do pomieszczeń bez konieczności pokonywania schodów,
- architektura wszystkich elewacji winna spełniać warunki eksponowania,
- dach ukształtowany architektonicznie jako 5-ta elewacja z ekspozycją w stronę wysokich kondygnacji istniejących budynków mieszkalnych z uwzględnieniem faktury i kolorystyki pokrycia, z wykluczeniem koloru czarnego.

h) W terenach mieszkaniowych o symbolu -„**M”,** mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - **„MN”** i zabudowy zagrodowej - „**MR**” ustala się prawo usytuowania budynków w granicy działki budowlanej chyba że ustalenia § 2 ust.1 p.5 stanowią inaczej.

i) W terenach mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - **„MN”** i zabudowy zagrodowej - „**MR**” dopuszczalny jest podział na działki budowlane wyłącznie o funkcjach: mieszkaniowej, ulic dojazdowych, dojść i dojazdów oraz urządzeń elektroenergetycznych.

j) W terenach zabudowy zagrodowej - „**MR**” obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z zakresu hodowli zwierząt, zaliczanych przepisami szczególnymi do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,

5) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki kształtowania zagospodarowania.

1.01. MNp. - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

1.02. R. - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1-1/2)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.
- obszar przedpola linii elektroenergetycznych 15kV wychodzących z głównego punktu zasilania.
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej.

1.03. KL. - fragment ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - zieleń zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.04. KL. - fragment ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie ulicy lokalnej,
- południowa linia rozgraniczająca ulicy w odległości 8m od istniejącej osi jezdni.

1.05. KD. - ulica od ul. Jeżowskiej do terenów PKP

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy wg stanu istniejącego
- szerokość jezdni minimum 5m.

1.06. MNp. - teren przy ul Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki mieszkalne zbliźniaczone przy granicy działek nr 306 i 307, na działce nr 305 wolnostojący, do trzech kondygnacji

(parter + piętro + poddasze mieszkalne),
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- budynki gospodarcze (usługowe, produkcyjne) parterowe, bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4m.
- zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.

1.07. PU. - teren przy ul Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. o symbolu 1.05.KD.

1.08. MNp. - teren przy ul Willowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zagospodarowanie działki od strony ulicy 1.25.KGP winno spełniać warunki ochrony czynnej przed hałasem,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- do czasu wydzielenia działek budowlanych obowiązuje zakaz realizacji budynków.

1.09.KK - teren PKP

(Rys. Nr 2 - 1/1 do 1/7, 1/12)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania.
- ustala się prawo zachowania i realizacji przejazdów kolejowych zapewniających powiązanie ulic o symbolach: 1.05.KD i 1.31.KD, 1.30.KD i 1.35.KD, 1.13.KL i 1.11.KZ, 1.03.KL i 1.15.KL, 1.22.KD z terenem 1.80.PU, 1.25.KGP i 1.24.KGP, 1.28.KL i 1.29.KL.

1.10. Wr - odcinek rzeki Rawki

(Rys. Nr 1 i Rys. Nr 2 - 1/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowy rezerwat wodny prawem chroniony,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

1.11.KZ - ul. fragment ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 1 i Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - ścieżka rowerowa po stronie zachodniej pasa drogowego,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.12. KDg - droga przy GPZ

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- jezdnia szerokości minimum 3,5m.

1.13. KL - ulica wzdłuż kolejki

(Rys. Nr 2 - 1/1 i 1/2)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 20m,
- w pasie drogowym, kolejno od strony północnej:
  - chodnik o szerokości 1,5m,
  - jezdnia szerokości 7m,
  - zieleńce.

1.14. KZ - fragment ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/1 do 1/4)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony zachodniej:
  - chodnik szerokości minimum 1,5m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - chodnik ze ścieżką rowerową.

1.15. KL - fragment ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/2)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.16. KL - ulica projektowana wzdłuż kolejki

(Rys. Nr 2 - 1/2 do 1/4)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy minimum 16m,
- w pasie drogowym, kolejno od strony wschodniej:

- chodnik szerokości minimum 1,5m,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- jezdnia szerokości minimum 6m,
- zieleniec izolacyjny od terenu kolejki.

1.17. KD - ulica od ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/2 do 1/4)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.18. KD - ulica w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 3,5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.19. KDX - ulica w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- po zrealizowaniu ulicy w obszarze o symbolu 1.103.MNp istniejący plac do zawracania w części zachodniej przeznacza się do włączenia do obszaru 1.100.MNp,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 3,5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
  - dopuszcza się realizację jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

1.20. KD - ulica w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.22. KD - ulica Jasińskiego

(Rys. Nr 2 - 1/4)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,

- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 5m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.24. KGP - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica główna ruchu przyspieszonego.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- ulica w ciągu drogi krajowej nr 72,
- w pasie drogowym jezdnia o szerokości minimum 7m z poboczami,
- ulica posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną do skrzyżowania z ulicami zbiorczymi o symbolu 1.14.KZ i 1.27.KZ,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 30m, określona rysunkami planu.

1.25. KGP - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 1/4, 1/7, 1/8, 1/9)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica główna ruchu przyspieszonego.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ulica w ciągu drogi krajowej nr 72,
- w pasie drogowym jezdnia o szerokości minimum 7m z poboczami,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 35m, określona rysunkami planu,
- przy południowej linii rozgraniczającej wymagana realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5m,
- przy północnej linii rozgraniczającej wymagana realizacja drogi gospodarczej obsługi terenów rolnych, izolowanej od podstawowych pasów ruchu.

1.26. KDg - fragment ulicy Laskowej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- ulica nawiązuje do dróg publicznych poprzez drogę gospodarczą w pasie drogowym ulicy 1.25.KGP,
- jezdnia szerokości minimum 3,5m.

1.27. KZ - fragment ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/5)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.28. KG/KL - fragment ul. Jeżowskiej i Łowickiej

(Rys. Nr 2 - 1/5 i 1/6)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica główna, docelowo ul. lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,

- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7m,
    - ścieżka rowerowa,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.29. KG/KL - fragment ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/6 do 1/9)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7m,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.30. KD - od Skierniewickiej do ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr2 planu,
- nawiązanie do ul. Jeżowskiej w formie ulicy pieszej,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m.

1.31. KD, KSp - od Kolejowej od terenów PKP

(Rys. Nr 2 - 1/6)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr 2 planu,
- w pasie drogowym:
    - parking,
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,
- ulica nawiązuje z ulicą o symbolu 1.5.KD przejazdem kolejowym.

1.32. KD - fragment ul. Sadowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.33. KD - fragment ul. Sadowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,

- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.34. KD - fragment ul. Laskowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy - 7m,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.35. KD - fragment ul. Willowej

(Rys. Nr 2 - 1/7 do 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.36. KD - fragment ul. Willowej

(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.37. KD - fragment ul. Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.38. KD - fragment ul. Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/9 do 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.39. KDX - fragment ul. Piaskowej

(Rys. Nr 2 - 1/10 i 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się realizację jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

1.40. KDX - fragment ul. Piaskowej

(Rys. Nr 2 - 1/10 i 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m,
- dopuszcza się realizację jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

1.41. KD - fragment ul. Piaskowej

(Rys. Nr 2 - 1/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.42. KD - fragment ul. Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.43. KZ - fragment ulicy projektowanej

(Rys. Nr 2 - 1/10)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające terenu w istniejących granicach własności,
- fragment pasa drogowego projektowanej ulicy,
- do czasu realizacji ulicy zbiorczej teren pełni funkcję dojazdu gospodarczego.

1.44. KD - ul. Orzechowa

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,

- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.45. KD - łącznik od Orzechowej do Wiśniowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.46. KD - fragment ul. Wiśniowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.47. KD - fragment ul. Wiśniowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.48. KK

(Rys. Nr 2 - 1/13)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania.
- ustala się prawo zachowania i realizacji przejazdu kolejowego zapewniającego powiązanie ulic Kolejowej z dojazdami wewnętrznymi terenu 1.51.MNp.

1.49. U - przy Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 1/13)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- ustala się prawo realizacji budynków w granicach działki budowlanej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji.

1.50. PU - teren przy ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 1/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Kolejowej dojazdem w terenach 1.49.U i 1.48.KK
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

1.51. MNp - teren przy ul. Sadowej i Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 1/13

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,

1.52. PU - teren przy ul. Sadowej i Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

1.53. KK,PU,KSp- teren przy ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny kolejowe
- funkcje uzupełniające - tereny produkcyjno-usługowe i tereny parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze występowania znalezisk archeologicznych oraz w otoczeniu obiektu zabytkowego - podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego,
- istniejący teren kolejki wąskotorowej ze stacją przeładunkową do zachowania,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu.

1.54. UTp, KSp - teren przy ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny obsługi pasażerów
- funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze występowania znalezisk archeologicznych oraz w otoczeniu obiektu zabytkowego - podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego,
- zagospodarowanie terenu podporządkowane ekspozycji obiektu zabytkowego,
- obiekty i urządzenia z zakresu obsługi komunikacji zbiorowej,

- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji obsługi pasażerów, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

1.55. U,KSp,KSm - teren przy ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej
- funkcje uzupełniające - tereny parkingów i myjni samochodowej
Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

1.56. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Murarskiej

(Rys. Nr 2 - 1/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i zwartej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- linia kalenic w pierzei ul Skierniewickiej równoległa do osi przyległej ulicy,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,

1.57. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Sadowej

(Rys. Nr 2 - 1/11 i 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa bliźniacza,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.58. MNp - teren przy ul. Sadowej i Wiśniowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.59. MNp - teren przy ul. Wiśniowej i Orzechowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa bliźniacza,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.60. MNp - teren przy ul. Wiśniowej i Orzechowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.61. U - teren przy ul. Wiśniowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy Wiśniowej.

1.62. MNp - teren przy ul. Ogrodowej i Orzechowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.63. MNp - teren przy ul. Piaskowej i Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/10 i 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.64. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Piaskowej

(Rys. Nr 2 - 1/10 i 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.65. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.66. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.67. MNp - teren przy ul. Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa bliźniacza,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.68. MNp - teren przy ul. Ogrodowej

(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa bliźniacza,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.69. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Willowej

(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.70. MNp - teren przy ul. Willowej

(Rys. Nr 2 - 1/7 do 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,

- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- zagospodarowanie działki od strony ulicy 1.25.KGP winno spełniać warunki ochrony czynnej przed hałasem,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.71. MNp - teren przy ul. Willowej i Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.72. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Laskowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.73. MNp - teren przy ul. Sadowej i Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.74. MNp - teren przy ul. Willowej i Sadowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,

- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku w pierzei ul. Willowej, dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.75. MRj - teren przy ul. Laskowej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

1.76. R teren przy ul. Laskowej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- ustala się prawo realizacji sieci elektroenergetycznych w korytarzu określonym rysunkiem planu.

1.77. R/B teren przy ul.

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

1.80. PU - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- ulice dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12m,
- przy zachodniej granicy terenu ustala się korytarz linii elektroenergetycznych,
- zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej,
- istniejące linie średniego napięcia do przeniesienia w obręb korytarza.

1.81. PU - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- ulice dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12m,
- ustala się (wg rysunku planu) korytarz linii elektroenergetycznych,

- istniejące linie średniego napięcia do przeniesienia w obręb korytarza,
- zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej,
- realizacja zagospodarowania terenu uzależniona od wyprzedzającej przebudowy linii elektroenergetycznych w obręb korytarza.

1.82. MNp - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.83. R - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- obszar przedpola linii elektroenergetycznych 15kV wychodzących z głównego punktu zasilania.
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej w tym linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV.

1.84. MRj - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości.

1.85. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejącej działki budowlanej.

1.86. EE - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny urządzeń elektroenergetycznych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- główny punkt zasilania elektroenergetycznego,
- zagospodarowanie terenu na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

1.87. MRj - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

1.88. R - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zakaz realizacji budynków,
- obszar przedpola linii elektroenergetycznych 15kV wychodzących z głównego punktu zasilania.
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz sztucznych zbiorników wodnych.

1.89. R,ZD - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny rolne.

funkcja uzupełniająca - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- dopuszczalna całkowita zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- w terenach o użytkowaniu rolniczym ustala się zakaz realizacji budynków,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

1.90. ZD- teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

1.91. R,ZD- teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny rolne.

funkcja uzupełniająca - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- dopuszczalna całkowita zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- w terenach o użytkowaniu rolniczym ustala się zakaz realizacji budynków,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

1.92. ZD - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

1.93. R,ZD - - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny rolne.

funkcja uzupełniająca - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- dopuszczalna całkowita zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- w terenach o użytkowaniu rolniczym ustala się zakaz realizacji budynków,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

1.94. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.95. MNp - - teren w rejonie ul. Skierniewickiej i Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.96. ZD - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,

- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

1.97. MNp - teren w rejonie ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

1.98. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej i Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/2)

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.99. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.100. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,

- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.101. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.102. PU - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

1.103. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej i Jasińskiego

(Rys. Nr 2 - 1/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.104. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,

- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.105. R,ZD - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny rolne.
funkcja uzupełniająca - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- dopuszczalna całkowita zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- w terenach o użytkowaniu rolniczym ustala się zakaz realizacji budynków,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

1.106. ZD - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

1.107. MNp- teren w rejonie ul. Skierniewickiej i Jasińskiego

(Rys. Nr 2 - 1/4)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.108. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej i Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i zwartej, uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.109. ZD - teren w rejonie ul. Skierniewickiej

(Rys. Nr 2 - 1/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

1.110. MNp - teren w rejonie ul. Skierniewickiej i Łowickiej

(Rys. Nr 2 - 1/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i zwartej, uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

2.01.K. - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- poszerzenie pasa drogowego ulicy Mszczonowskiej,
- na odcinku równoległym do linii kolejki wąskotorowej ulica przenosi ruch z drogi "zbiorczej" wschodniej strony pasa drogowego drogi ekspresowej,
- dopuszczalna realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, elementów pasa drogowego i miejsc postojowych.

2.02.KK. - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/5, 2/7, 2/8)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- istniejący przejazd kolejowy zapewniający dostępność komunikacyjna dla terenów o symbolach 2.03.PU i 2.04.PU, do utrzymania.

2.03.PU. - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Mszczonowskiej istniejącym dojazdem z przejazdem kolejowym na terenie PKP,
- istniejący dojazd zapewnia dostępność komunikacyjną do ul. Mszczonowskiej dla terenu o symbolu 2.04.PU.

2.04.PU. - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/8, 2/12)

Przeznaczenie terenu: tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- uciążliwość obiektów i urządzeń ograniczona do granic terenu,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Mszczonowskiej istniejącym dojazdem w terenie o symbolu 2.03.PU.

2.05. KK- teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/9, 2/10, 2/11)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania.
- istniejące przejazdy kolejowe do utrzymania.

2.06. KK- teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/3, 2/6, 2/10, 2/11)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący teren kolejki wąskotorowej - bocznica do Zakładów Mięsnych.
- kolejka do utrzymania.
- ustala się prawo utrzymania przejazdu kolejowego zapewniający dostępność komunikacyjna dla terenów o symbolach 2.51.R/b i 2.52.R.

2.07. KDg - dojazd gospodarczy

(Rys. Nr 2 - 2/3, 2/6, 2/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - dojazd-gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 6m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 3,5m,
  - chodnik o szerokości minimum 1,5m.

2.08. KD - ul. zakładowa przy Zakładach Mięsnych

(Rys. Nr 2 - 2/1, 2/4, 2/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ulica poprzez teren gminy Rawa Mazowiecka nawiązuje do układu dróg publicznych,
- południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy w istniejących granicach własności,
- szerokość pasa drogowego ulicy minimum 23m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

2.09. KZ - fragment ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/2, 2/4, 2/7, 2/11)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - chodnik o szerokości minimum 1,5m.

2.10. KZ - fragment ul. Mszczonowskiej z odcinkiem projektowanym.

(Rys. Nr 2 - 2/11, 2/15)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności, na odcinku projektowanym - 21m,
- w pasie drogowym, kolejno od strony północno-zachodniej:
  - chodnik szerokości min. 1,5m,
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,

2.11. KL - fragment ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/15, 2/19, 2/23)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

2.12. KG/KL - fragment ul. Białej i Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/19)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

2.13.K - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7, 2/11)

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- poszerzenie pasa drogowego ulicy Mszczonowskiej,
- dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, elementów pasa drogowego i miejsc postojowych.

2.14.KK. - teren przy ul. Mszczonowskiej

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- ustala się prawo realizacji przejazdu kolejowego zapewniający dostępność komunikacyjna dla terenów o symbolu 2.74.PU i 2.75.PU.

2.15. KL - ul. Kazimierza Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/10, 2/14, 2/18)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy minimum 16m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
- w pasie drogowym, kolejno od strony zachodniej:
  - chodnik,
  - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - chodnik ze ścieżką rowerową.

2.16. KL,EE - od Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/10, 2/15)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji z urządzeniami elektroenergetycznymi. – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

2.17. KD - J.Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/13, 2/17, 2/21, 2/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

2.18. OR.MN - teren przy ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/9, 2/10)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny ogrodów przydomowych.
funkcja uzupełniająca - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 80% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

2.19. KDg - dojazd od K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/9, 2/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- dojazd z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- szerokość pasa drogowego ulicy minimum 7m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
- jezdnia szerokości minimum 3,5m.

2.20. KDX - fragment ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/13, 2/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności, z poszerzeniem w części południowej do 9m,
- w pasie drogowym nawierzchnia bez wydzielania chodników.

2.21. M - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/10, 2/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny mieszkaniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji.

2.22. KD - ul. projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/17, 2/21)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 10m,
- teren pomiędzy ulica główną a łącznicą o funkcji zieleni izolacyjnej z ciągiem pieszym,

- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i chodnik ze ścieżką rowerową.

2.23. KD - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

2.24. KGP - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/16, 2/19 do 2/23)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji ulica główna ruchu przyspieszonego.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi krajowej nr 72,
- bezkolizyjne przecięcie z ciągiem ulic dojazdowych 2.22.KD i 2.27.KD,
- wiadukt w ciągu ulicy Mszczonowskiej,
- ulica posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną do skrzyżowania z ulicami zbiorczymi o symbolu 2.10.KZ i 2.25.KZ na zasadzie prawoskrętów,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 36m, określona rysunkami planu (ustalenie nie dotyczy łącznic z drogą ekspresową.

2.25. KZ - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/19, 2/20, 2/23, 2/24, 2/27)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna minimum 21m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,

2.26. KG/KL - ul. Jerozolimska i fragment ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/22, 2/23, 2/26)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- istniejąca stacja paliw do likwidacji,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 7m,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,5m.

2.27. KD - ul. projektowana z ul. Wodną

(Rys. Nr 2 - 2/21, 2/25, 2,26)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo zachodniej:
    - chodnik ze ścieżką rowerową,
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - chodnik o szerokości minimum 1,5m,

2.28. KX - przejście od Wodnej

(Rys. Nr 2 - 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – ulica piesza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- nawierzchnia ulicy jednolita - chodnik ze ścieżką rowerową,
- dopuszczalna realizacja pasów zieleni.

2.29. KD - ul. Łąkowa

(Rys. Nr 2 - 2/26, 2/27)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,

2.30. KD - ul. Słoneczna

(Rys. Nr 2 - 2/22, 2/23, 2/27)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,

2.31. KL - fragment ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/23)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
    - chodnik ze ścieżką rowerową,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

2.32. KZ - fragment ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/23, 2/27, 2/28)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,

- chodnik ze ścieżką rowerową,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

2.33. KD - ul. projektowana od ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/23, 2/24, 2,28)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

2.34. KDX - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m,
- dopuszczalna jest budowa nawierzchni bez wydzielania jezdni.

2.35. KDX - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/23)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 19x19m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 13,5m,
- dopuszczalna jest budowa nawierzchni bez wydzielania jezdni.

2.36.KDX - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/23)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 20x20m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10,0m,
- dopuszczalna jest budowa nawierzchni bez wydzielania jezdni.

2.37. Wr - rzeka Rylka

(Rys. Nr 2 - 2/25 do 2/28)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

2.38. PU - teren w rejonie ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,

- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

2.39. U. KSp - teren w rejonie ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/1, 2/4)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
- funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz funkcji terenu o symbolu 2.38.PU, gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

2.40. U, KSp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/4, 2/7)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
- funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz funkcji terenu o symbolu 2.38.PU, gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

2.41.PU,MN - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/1, 2/2, 2/4, 2/5, 2/7)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny zabudowy mieszkaniowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- udział funkcji uzupełniającej ograniczony do powierzchni istniejących siedlisk z budynkami mieszkalnymi oraz do pasa terenu o szerokości 40m przyległego do ul. Mszczonowskiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

2.42. PU,MRj - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/3, 2/4, 2/5, 2/7)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- udział funkcji uzupełniającej ograniczony do powierzchni istniejących siedlisk z budynkami mieszkalnymi,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

2.43. PU,KSb - teren w rejonie ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/3, 2/4, 2/6, 2/7)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny baz transportu samochodowego.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- udział funkcji uzupełniającej w powierzchni niniejszego terenu ogółem nie może przekroczyć 40%,
- dopuszcza się realizację stacji paliw i myjni samochodowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

2.44. PU - teren w rejonie ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/3, 2/6, 2/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ulicy o symbolu 2.08.KD,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

2.45. MNp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

2.46. MNp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7, 2/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

2.47. UŁ - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/11)

Przeznaczenie terenu - Tereny poczty i telekomunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji poczty i telekomunikacji, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej lub mieszkaniowej,
- obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie wolnostojących budynków mieszkalnych, dla pozostałych budynków jest linią zabudowy nieprzekraczalną,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu.

2.48. MNp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

2.49. OR,ZD - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7, 2/11)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny ogrodów przydomowych.
funkcja uzupełniająca - tereny ogrodów działkowych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna całkowita zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- w terenach o użytkowaniu rolniczym ustala się zakaz realizacji budynków,
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

2.50. ZD - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/3, 2/6, 2/7, 2/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

2.51. R/B - teren nad rz. Rawką

(Rys. Nr 2 - 2/6, 2/10, 2/11)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

2.52. R,RL - teren nad rz. Rawką

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
    - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
    - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.
- pas terenu o szerokości 10m od brzegów rz. Rawki stanowi rezerwat wodny prawem chroniony.

2.53. R - teren pomiędzy kolejkami

(Rys. Nr 2 - 2/10)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

2.54.PU - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 2 - 2/15, 2/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego

motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.
- teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej ograniczonej do realizacji podstawowego układu dróg wewnętrznych z sieciami infrastruktury technicznej.

2.55. ZCn/ZPp - teren przy ul. K. Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/9, 2/10, 2/13, 2/14)

Przeznaczenie terenu - tereny cmentarzy nieczynnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący cmentarz gminy żydowskiej zamknięty,
- zagospodarowanie cmentarza w formie parku.

2.56. MWp - teren przy ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/10, 2/14, 2/18, 2/22)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji,
- zakaz realizacji loggii.

2.57. NOd,UM - teren nad Rawką

(Rys. Nr 2 - 2/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania wód opadowych.

funkcja uzupełniająca - tereny usług komunalnych.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca oczyszczalnia wód opadowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu.

2.58. Wr - rz. Rawka

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny prawem chroniony,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

2.59. R,ZPp - teren nad rz. Rawką

(Rys. Nr 2 - 2/13, 2/17, 2/21)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny rolne.

funkcja uzupełniająca - tereny parków.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- dopuszczalna całkowitą zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- ustala się zakaz realizacji budynków.

2.60. MNp - teren przy ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/13, 2/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,

- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

2.61. MN - teren przy ul. K.Wielkiego i J.Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/13, 2/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa w segmentach
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

2.62. MNp - teren w rejonie ul. J.Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m.

2.63. MN - teren przy ul. J.Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/17, 2/21, 2/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa w segmentach
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- w obrębie działki Nr 501 obowiązuje zachowanie ciągu pieszego,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

2.64. R/OR - teren przy ul. J.Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/17, 2/21, 2,22)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny rolne,
funkcje uzupełniające - tereny ogrodów przydomowych i parków.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- w terenie wymagane utrzymanie ciągu pieszego łączącego osiedle „Zamkowa Wola” z terenami sportowymi.

2.65. MW,U - teren przy ul. K.Wielkiego i J.Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/13, 2/14, 2/17, 2/18, 2/21, 2/22)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,

- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

2.66. U - teren przy ul. J.Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/22)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy J.Sobieskiego,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

2.67. KSg - teren przy ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/8)

Przeznaczenie terenu: tereny garaży.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków garaży i związanych z utrzymaniem pola garażowego,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.68. MNp - teren przy ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m.

2.69. MNp - teren przy ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

2.70. MNp - teren przy ul. K.Wielkiego

(Rys. Nr 2 - 2/18, 2/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,

- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m.

2.71. MNp - teren przy ul. projektowanej

(Rys. Nr 2 - 2/10, 2/11, 2/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych z wyjątkiem działki położonej przy ul. Mszczonowskiej.

2.72. MNp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/10, 2/11, 2/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m.

2.73. MNp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

2.74. PU - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/11, 2/12, 2/15, 2/16, 2/19, 2/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,

- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej ograniczonej do realizacji podstawowego układu dróg wewnętrznych z sieciami infrastruktury technicznej,
- istniejące siedliska do utrzymania z prawem przekształcenia w zabudowę produkcyjno-usługową,
- ustala się prawo realizacji tymczasowej drogi gospodarczej obsługi pól, równoległej do granicy terenu 2.103.KSE,
- fragment ulicy Białej, do czasu realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego, pełni funkcję ulicy głównej w ciągu drogi krajowej Nr 72.

2.75. PU - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7, 2/8, 2/11, 2/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Mszczonowskiej dojazdem w terenie PKP,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

2.77. R/B - teren przy ogrodach działkowych

(Rys. Nr 2 - 2/6)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

2.78. U - teren w rejonie ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/14)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- funkcja z zakresu oświaty i sportu,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

2.79. MNp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/14, 2/15, 2/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

2.80. KSg - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/14, 2/18)

Przeznaczenie terenu: tereny garaży.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków garaży i związanych z utrzymaniem pola garażowego,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Mszczonowskiej.

2.81. PRU - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/14, 2/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny obsługi gospodarki rolnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty i urządzenia obsługi gospodarki rolnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- dopuszcza się na działkach o funkcji obsługi gospodarki rolnej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej i użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji podstawowej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

2.82. MNp - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/15, 2/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

2.83. MN,U - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 2 - 2/15, 2/19)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- realizacja budynków dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych wydzielonych w trybie scalenia i podziału.
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",

2.84. U,KSp,KSm,EE - teren przy ul. Białej i Mszczonowskiej.

(Rys. Nr 2 - 2/19)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
funkcje uzupełniające - tereny parkingów z myjnią samochodową i urządzeniami elektroenergetycznymi.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

2.85. KS,PU - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 2 - 2/19, 2/23)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji,
funkcja uzupełniająca - tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- dopuszcza się na działkach o funkcji obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji oraz produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- istniejące siedlisko do utrzymania z prawem przekształcenia w zabudowę produkcyjno-usługową,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Białej.
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

2.86. MNp - teren w rejonie ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/19, 2/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

2.87. MNp -- teren w rejonie ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/19, 2/23)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,

- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

2.88. R/B - teren w rejonie ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/16, 2/20, 2/23, 2/24,)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

2.89. MRj, EE - teren przy ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/23, 2/24)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową

funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

2.90. MN, U - teren przy ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/23)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych od 1,5 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

2.91. MNp - teren przy ul. Zamkowa Wola i Łąkowej

(Rys. Nr 2 - 2/23, 2/27)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych od 1,5 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

2.92. MRj - teren przy ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/28)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 30%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

2.93. R - teren nad rz. Rylką

(Rys. Nr 2 - 2/27, 2/28)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się prawo realizacji podstawowych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- zakaz realizacji budynków.

2.94. MNp,EE - teren przy ul. Łąkowej

(Rys. Nr 2 - 2/27)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- funkcja uzupełniająca-tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- w obszarze ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej z sieciami linii 15kV,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- realizacja budynków dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych wydzielonych w trybie scalenia i podziału.
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",

2.95. MNp - teren przy ul. Łąkowej i Jerozolimskiej

(Rys. Nr 2 - 2/26, 2/27)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się prawo realizacji podstawowych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w trasie nad rz. Rylką,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych od 1,5 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

2.96. MNp - teren przy ul. Słonecznej i Jerozolimskiej

(Rys. Nr 2 - 2/22, 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej, uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- obowiązuje wykonanie na elewacji frontowej w pierzei ulicy Jerozolimskiej elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków sąsiednich w zakresie:
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,
    - podziale otworów okiennych,
    - lukarn o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii.

2.97. MNp - teren przy ul. Zamkowa Wola i Jerozolimskiej

(Rys. Nr 2 - 2/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

2.98. MNp,EG - teren przy ul. Jerozolimskiej

(Rys. Nr 2 - 2/22)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń gazownictwa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- istniejąca gazowa stacja redukcyjna drugiego stopnia do zachowania lub przebudowy w obrębie terenu przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

2.99. MNp - teren przy ul. Jerozolimskiej i Wodnej

(Rys. Nr 2 - 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa w pierzei ul. Jerozolimskiej - zwarta z bramami przejazdowymi,
- zabudowa od strony ul. Wodnej - wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej, uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- obowiązuje wykonanie na elewacji frontowej w pierzei ulicy Jerozolimskiej elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków pierzei wschodniej ul. Jerozolimskiej (teren o symbolu 2.96.MNp w zakresie:
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,
    - podziale otworów okiennych,
    - lukarn o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii.

2.100. MNp - teren przy ul. Wodnej

(Rys. Nr 2 - 2/22, 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,

2.101. NOs - teren przy ul. Wodnej i Jerozolimskiej

(Rys. Nr 2 - 2/26)

Przeznaczenie terenu - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych oraz stacje transformatorowe,
- w obrębie terenów stycznych z terenami zabudowy mieszkaniowej należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o formie i wysokości uwzględniających warunki bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń ograniczony do granic lokalizacji.

2.102. KDg - droga gospodarcza

(Rys. Nr 2 - 2/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - dojazd-gospodarczy.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy minimum 6m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 3,5m,
  - chodnik o szerokości minimum 1,5m.

2.103. KSE - teren w obrębie węzła przy ul. Białej

(Rys. Nr 2 - 2/16)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa i węzeł drogowy.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment węzła drogi ekspresowej i ul. Białej.

2.104. UT,US,Wr,KSp - teren nad Rylką

(Rys. Nr 2 - 2/21, 2/25, 2/26)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny turystyki,
funkcja uzupełniająca - tereny sportu, wód płynących w rzekach i parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji turystyki, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
- zadrzewienie o charakterze parkowym z alejami spacerowymi o nawierzchni żwirowej,
- wskazane odtworzenie starego koryta rz. Rylki z włączeniem do przepływu wody istniejącego stawu,
- wielkość terenów zielonych w obrębie parkingów - minimum 20% powierzchni terenu.

2.105. MN - osiedle Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa bliźniacza,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- realizacja budynków dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych wydzielonych w trybie scalenia i podziału.

2.106. MN - osiedle Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/22, 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- realizacja budynków dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych wydzielonych w trybie scalenia i podziału.

2.107. MN - osiedle Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- realizacja budynków dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych wydzielonych w trybie scalenia i podziału.

2.108. KDX - ul. Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy w istniejących granicach własności,
- dopuszczalna nawierzchnia jednolita bez wydzielania jezdni.

2.109. MN - osiedle Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/25, 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- realizacja budynków dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych wydzielonych w trybie scalenia i podziału.

2.110. KD - ulica na osiedlu Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/21, 2/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania jezdni krawężnikami,
- dopuszcza się wyznaczania miejsc postojowych do parkowania pojazdów, przy zachowaniu przejścia pieszego o szerokości minimum 1,5 m.

2.111. KD - osiedle Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania jezdni krawężnikami,
- dopuszcza się wyznaczania miejsc postojowych do parkowania pojazdów, przy zachowaniu przejścia pieszego o szerokości minimum 1,5 m.

2.112. UM. - teren przy ul. Jerozolimskiej

(Rys. Nr 2 - 2/22, 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny usług komunalnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- teren zaplecza technicznego przepompowni ścieków.

2.113. KDX - ulica projektowana na osiedlu Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 16x16m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 6m,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania jezdni krawężnikami.

2.114. MRj - teren przy ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/24, 2/28)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania z możliwością zmiany funkcji na produkcyjną lub usługową,
- wysokość budynków do 1,5 kondygnacji.

2.115.KSE - teren przy drodze ekspresowej.

(Rys. Nr 2 - 2/5)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- poszerzenie pasa drogowego drogi ekspresowej.

2.116. KSp - teren na osiedlu Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/21)

Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- dostępność komunikacyjna terenu od ulic dojazdowych,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

2.117. KSd - teren na osiedlu Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/22)

Przeznaczenie terenu: tereny miejsc obsługi podróżnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- miejsce obsługi podróżnych z zakresu dotyczącego tras komunikacji kołowej,
- w programie zagospodarowania terenu:
    - stacja paliw,
    - myjnia samochodowa,
    - parking z zapleczem sanitarnym,
    - gastronomia i punkty handlowe,
    - miejsca hotelowe,
- wysokość budynków - do 2,5 kondygnacji,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. o symbolu 2.115.KD.

2.118. KDX - ulica na osiedlu Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy - 6,0m,
- nawierzchnia jednolita bez wydzielania jezdni.

2.119. MN - teren na osiedlu Wodna

(Rys. Nr 2 - 2/25)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa bliźniacza,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości",
- realizacja budynków dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych wydzielonych w trybie scalenia i podziału.

2.122. M,U - teren przy ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/27, 2/28)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków mieszkalnych od 1,5 do 3 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

2.123. M,U - teren przy ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 2 - 2/7)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków mieszkalnych od 1,5 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- teren stanowi jedna działkę budowlana.

2.124. MNp - teren przy ul. J. Sobieskiego

(Rys. Nr 2 - 2/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m.

2.125. R - teren nad rz. Rylką

(Rys. Nr 2 - 2/28)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- ustala się prawo realizacji podstawowej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz separatora wód deszczowych,
- zakaz realizacji budynków.

3.01. MRj. - teren przy ul.Białej

(Rys. Nr 2 - 3/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji, użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.02. MRj. - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 2 - 3/2, 3/3)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji, użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.03. MNp. - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 2 - 3/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.04.UP - teren w rejonie ul. Aleksandrówka-Białej

(Rys. Nr 2 - 3/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Aleksandrówka,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej,
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i dojazdów) o powierzchni powyżej 200m^2 do gruntu i rowów wymaga wykonania piaskowników i separatorów tłuszczów.

3.05.KL - fragment ul. Aleksandrówka

(Rys. Nr 2 - 3/2)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- granica terenu od strony ul. Aleksandrówka i działki nr 122 pokrywają się z granicami działki nr 123, od strony ul. Białej jest odległa od osi jezdni o 11m,
- obszar skrzyżowania ulicy Aleksandrówka i ul. Białej,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i elementów komunikacyjnych pasa drogowego.

3.06. KZ - fragment ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności z poszerzeniem w rejonie węzła na drodze ekspresowej,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 7 m, chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

3.07. KZ - fragment ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – droga zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 7 m z utwardzonymi poboczami i rowami odwadniającymi.

3.08. KSE - droga NR8

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa z węzłem drogowym.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga ekspresowa z łącznicami do ul. Białej,
- dostępność komunikacyjna ograniczona :
  - w I etapie - do istniejących skrzyżowań, w II etapie - do węzłów komunikacyjnych,
- linie rozgraniczające drogi:
  - zachodnia, w istniejących granicach własności,
  - wschodnia, wg rysunku Nr 2 planu z poszerzeniami w kierunku wschodnim do szerokości 30m licząc od osi pasa rozdziału na styku z terenem o symbolu 3.20.PU,
- w pasie drogowym -dwie jezdnie jednokierunkowe o minimum dwóch pasach ruchu,
  - pasy zieleni rozdzielczej i izolacyjnej.

3.09. KSE - droga NR8

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dostępność komunikacyjna ograniczona :
  - w I etapie - do istniejących skrzyżowań z wprowadzeniem sygnalizacji świetlnej,
  - w II etapie - do węzłów komunikacyjnych,.
- zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności lub 20 m licząc od osi pasa rozdziału na odcinkach wymagających poszerzenia,
- wschodnia linia rozgraniczająca w odległości 30m licząc od osi pasa rozdziału,
- w pasie drogowym:
  -dwie jezdnie jednokierunkowe o minimum dwóch pasach ruchu,
  - pasy zieleni rozdzielczej i izolacyjnej.

3.10. KK- teren w rejonie ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania z prawem przekraczania przejazdami gospodarczymi dla obsługi terenów rolnych.

3.11. Wr - Rylka

(Rys. Nr 2 - 3/12

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

3.12. KZ - fragment ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 3/12

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowej:
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - jezdnia szerokości 7 m i chodnik o szerokości minimum 1,5m.

3.13. KL - ul. Aleksandrówka

(Rys. Nr 2 - 3/2, 3/3, 3/5, 3/7, 3/9, 3/11, 3/12)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

3.14. KDg - droga graniczna od ul Aleksandrówki

(Rys Nr1)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – dojazd-gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- jezdnia szerokości minimum 3,5m.

3.15. KD - droga do wysypiska

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
  - w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m.

3.16. KK - linia kolejki PKP w rejonie ul. Białej

(Rys. Nr 1/

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania.
- istniejący przejazd kolejowy do zachowania.

3.17. KD - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 3/4, 3/6, 3/8, 3/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 16m,
- w pasie drogowym:

- jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,

- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

3.18. KDX - dojazd projektowany

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica pieszo jezdna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m,
- w pasie drogowym: - jezdnia szerokości minimum 5m, obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

3.19. R,RL - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- w pasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i i zakrzaczeń,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
  - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
  - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.

3.20. PU - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

3.21. R,RL - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
  - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
  - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.

3.22. MNp - teren przy ul Białej

(Rys. Nr 2 - 3/1, 3/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.23. R,RL - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
    - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
    - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.

3.24. MNp - teren przy ul. Aleksandrówka

(Rys. Nr 2 - 3/3, 3/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.25. MRj - teren przy ul. Aleksandrówka

(Rys. Nr 2 - 3/5, 3/7, 3/9, 3/11)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- w pasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i i zakrzaczeń,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.26.R - teren w rejonie ul. Aleksandrówka i granicy miasta

(Rys. Nr 2 - 3/5, 3/7, 3/9, 3/11)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- w pasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i i zakrzaczeń,
- zakaz realizacji budynków.

3.27. PU - teren przy ul. Aleksandrówka i Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 3/11, 3/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkalnej lub użyteczności publicznej.

3.28. PU - teren przy ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 3/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkalnej lub użyteczności publicznej.

3.29. MNp - teren przy ul. Aleksandrówka

(Rys. Nr 2 - 3/9, 3/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.30. PU -teren przy ul. Aleksandrówka i trasie E8

(Rys. Nr 2 - 3/8 do 3/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,

- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkalnej lub użyteczności publicznej.

3.31. MNp - teren przy ul. Aleksandrówka

(Rys. Nr 2 - 3/5, 3/7, 3/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

3.32. PU - teren przy ul. Aleksandrówka

(Rys. Nr 2 - 3/3, 3/5, 3/7, 3/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

3.33. PU -teren przy ul. Białej i trasie E8

(Rys. Nr 2 - 3/ 4, 3/6, 3/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- ustala się prawo realizacji tymczasowej drogi gospodarczej wzdłuż granicy terenu 3.08.KSE, funkcjonującej do czasu realizacji drogi 3.17.KD,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

3.35. R,RL - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
    - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
    - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,

- zakaz realizacji budynków.

3.36. R,RL - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
  - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
  - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.

3.37. R,RL - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
  - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
  - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.

3.38.M,U. - teren przy ul. Białej

(Rys. Nr 2 - 3/2)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowej,

- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- dopuszcza się na działkach o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji produkcyjno-usługowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji.

3.39. KZ - fragment ul. Białej

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – droga zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 7 m z utwardzonymi poboczami i rowami odwadniającymi.

4.01.PU. – teren przy ul. Krakowskiej i Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący zakład przemysłowy do utrzymania z warunkiem dostosowania technologii produkcji do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i zamieszkania, określonych niniejszą zmianą planu.
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.
- utrzymanie dostępności komunikacyjnej z Al. Konstytucji 3 Maja wymaga wykonania (utrzymania istniejącego) parkingu wewnętrznego.

4.02.UC. - teren przy Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- tereny usługowe o skali obsługi miasta i powiatu - targowisko miejskie,
- dopuszcza się realizację innych usług ogólnomiejskich w ramach targowiska miejskiego,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń usługowych nie wykraczająca poza granice terenu,
- realizacja zagospodarowania terenu wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu Al. Konstytucji 3 - Maja lub parkingu wewnętrznego.

4.03.MNp. - teren przy ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze do 2,5 kondygnacji,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- budynki gospodarcze, parterowe, bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4m.

4.04.MNp. - teren przy ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze do 2,5 kondygnacji,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- budynki gospodarcze, parterowe, bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4m.

4.05.KD. – ulica dojazdowa od ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa z placem do zawracania,
- szerokość w liniach rozgraniczających 7,5m,
- jezdnia szerokości 5m,
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchnia jednolitej bez wydzielania chodników.

4.06. KDX. - ulica dojazdowa od Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna z placem do zawracania,

- szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
- do czasu realizacji pełnego przekroju ulicy w terenie o symbolu 4.178.MNp do zawracania należy wykorzystać wjazdy bramowe na działki budowlane oraz odcinek ciągu pieszego,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

4.07.KX. – ulica piesza od ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – ulica piesza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
- nawierzchnia ulicy jednolita.

4.08. PU. – teren przy drodze E8 i ul. Wierzbowej

(Rys. Nr 2 - 4/28)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- odległość budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi minimum 50m od krawędzi jezdni drogi Nr8,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- w pasie terenu pomiędzy istniejącą linią rozgraniczającą drogi Nr 8 a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się realizację komunalnych sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi, określonych ustaleniami niniejszego planu.
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

4.09. KDg. – ulica gospodarcza od ul. Wierzbowej (przy drodze E8)

(Rys. Nr 2 - 4/28)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5m,
- jezdnia szerokości minimum 3,5m.

4.10. KD - fragment ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linie rozgraniczające w istniejących granicach własności,
- jezdnia szerokości minimum 5m,
- jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6m,
- realizacja placu do zawracania częściowo w terenie o symbolu 4.13.KZ.

4.11. UC, EE. - teren w rejonie ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/14)

Przeznaczenie terenu:- funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
- funkcje uzupełniające - tereny urządzeń elektroenergetycznych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- tereny usługowe o skali obsługi miasta i powiatu,
- dopuszcza się realizację, w ramach obiektów usługowych pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej, wyłącznie na drugiej i trzeciej kondygnacji,
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,

- wzdłuż zachodniej granicy terenu obowiązuje utrzymanie ciągu pieszego umożliwiającego jednocześnie dojazd gospodarczy do terenu o symbolu 4.12.UC,
- dostępność komunikacyjna od strony ul. Południowej.

4.12. UC. - teren w rejonie ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/14)

Przeznaczenie terenu - - tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- tereny usługowe o skali obsługi miasta i powiatu -.
- istniejące obiekty budowlane do utrzymania,
- dostępność komunikacyjna od strony ul. Południowej,
- dopuszczalna realizacja budynków o funkcji bezpośrednio związanej z funkcjonowaniem istniejącego Domu Kultury,
- forma architektoniczna obiektów i urządzeń dostosowana do istniejącego budynku.

4.13. KZ - fragment Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/13)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- poszerzenie pasa drogowego ulicy zbiorczej,
- w programie zagospodarowania terenu: chodnik, zieleńce oraz fragment placu do zawracania ul. Południowej.

4.14. KL - fragment ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/20, 4/21)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające określone rysunkiem planu,
- szerokość jezdni - 7m,
- poza pasem jezdni dopuszczalna realizacja zatok postojowych parkowania o głębokości min. 4,5m,
- szerokość chodników minimum 1,5m,
- szerokość zieleńców minimum 3m.

4.15. KL - fragment ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/18, 4/19, 4/21)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające określone rysunkiem planu,
- szerokość jezdni - 7m,
- poza pasem jezdni dopuszczalna realizacja zatok postojowych parkowania o głębokości min. 4,5m,
- szerokość chodników minimum 1,5m,
- szerokość zieleńców minimum 3m.

4.16. UH. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/20)

Przeznaczenie terenu - tereny handlu.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia zabudowy ukształtowana południową elewacją istniejącego budynku usługowego,
- wysokość budynków - do jednej kondygnacji,
- teren w strefie ochrony konserwatorskiej cmentarza - realizacje zagospodarowania podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach przepisów szczególnych,
- zagospodarowanie terenu winno uwzględniać utrzymanie połączenia w formie ciągu pieszego pomiędzy ul. Solidarności a zabudową mieszkaniową po stronie północnej terenu,
- dostępność komunikacyjna:
    - piesza poprzez teren o symbolu 4.18.ZPz,
    - kołowa poprzez teren o symbolu 4.17.KDX.

4.17. KDX. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica pieszo jezdna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
- nawierzchnia jezdni jednolita bez wydzielania chodników,
- teren w strefie ochrony konserwatorskiej cmentarza - realizacje zagospodarowania podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach przepisów szczególnych.

4.18. ZPz. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/20)

Przeznaczenie terenu - tereny zieleńców.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zagospodarowanie terenu w formie zieleńca z ciągami pieszymi, przy zachowaniu proporcji minimum 60% terenów zielonych,
- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych - wyłącznie o funkcji handlu i usług,
- budynki tymczasowe, parterowe bez trwałego powiązania z gruntem,
- realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej wg zapotrzebowania przy zachowaniu drzewostanu,
- teren w strefie ochrony konserwatorskiej cmentarza - realizacje zagospodarowania podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach przepisów szczególnych.

4.19. ZPz. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/20, 4/21)

Przeznaczenie terenu - tereny zieleńców.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zagospodarowanie terenu w formie zieleńca z ciągami pieszymi, przy zachowaniu proporcji minimum 60% terenów zielonych,
- istniejący tymczasowy obiekt o funkcji handlu do utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji,
- budynki tymczasowe, parterowe, bez trwałego powiązania z gruntem,
- realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej wg zapotrzebowania przy zachowaniu drzewostanu,
- teren w strefie ochrony konserwatorskiej cmentarza - realizacje zagospodarowania podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach przepisów szczególnych.

4.20. ZC. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu - tereny zieleni.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- projektowane powiększenie cmentarza,
- teren w strefie ochrony konserwatorskiej cmentarza - realizacje zagospodarowania podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach przepisów szczególnych.

4.21. ZPp, U. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni parkowej z terenami usług.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakres usług ograniczony do usług sportu i usług handlu,
- zieleń parkowa w formie zieleni towarzyszącej boiskom sportowym gier małych i placom zabaw,
- zagospodarowanie terenu przy zachowaniu proporcji minimum 30% terenów zadrzewionych,
- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych - wyłącznie o funkcji usług handlu (z wyłączeniem handlu artykułami żywnościowymi w zbliżeniu do terenów cmentarza na odległość mniejszą od 50m) przy zachowaniu proporcji maksimum 5% terenu zajętego pod takie obiekty,
- budynki tymczasowe, parterowe, bez trwałego powiązania z gruntem,

- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej wg zapotrzebowania przy zachowaniu zadrzewień,
- teren w strefie ochrony konserwatorskiej cmentarza - realizacje zagospodarowania podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach przepisów szczególnych,
- dostępność komunikacyjna terenu z ul. Solidarności,
- przy zachodniej granicy terenu należy utrzymać przejazd do obszaru pola garażowego (teren o symbolu 4.227.KSg,KX)

4.22. UM,UA. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu - Tereny nieuciążliwych usług komunalnych i usług administracji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu o szerokości 10m, styczny do linii brzegowej rzeki Rawki jest rezerwatem wodnym „Rzeki Rawki”,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. J. Słowackiego,
- zakaz realizacji osadników wód opadowych i zbiorników ścieków sanitarnych,
- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. J. Słowackiego dotyczy budynków usługowych, dla innych budynków jest linią nieprzekraczalną,
- wysokość zabudowy w obowiązującej linii zabudowy - o dwóch kondygnacjach, w głębi działki budowlanej o jednej kondygnacji.

4.23. UP,MN. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/20, 4/23)

Przeznaczenie terenu - Tereny usług produkcyjnych i tereny mieszkaniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie w ramach działek budowlanych o funkcji usług produkcyjnych jako funkcja towarzysząca,
- pas terenu o szerokości 10m, styczny do linii brzegowej rzeki Rawki jest rezerwatem wodnym „Rzeki Rawki”,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. J. Słowackiego,
- zakaz realizacji osadników wód opadowych i zbiorników ścieków sanitarnych,
- wysokość zabudowy w obowiązującej linii zabudowy - o dwóch kondygnacjach, w głębi działki budowlanej o jednej kondygnacji.

4.24. PU. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/20)

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia produkcyjno-usługowe nieuciążliwe z wyłączeniem szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska a określonymi przepisami szczególnymi,
- pas terenu o szerokości 10m, styczny do linii brzegowej rzeki Rawki jest rezerwatem wodnym „Rzeki Rawki”,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. J. Słowackiego,
- zakaz realizacji osadników wód opadowych i zbiorników ścieków sanitarnych,
- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. J. Słowackiego dotyczy budynków usługowych, dla innych budynków jest linią nieprzekraczalną,
- wysokość zabudowy w obowiązującej linii zabudowy - do dwóch kondygnacji, w głębi działki budowlanej o jednej kondygnacji.

4.25.MNp. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/26)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej na działkach o szerokości poniżej18m.,
- linia kalenic dla budynków mieszkalnych od strony ulicy 4.32.KD - równoległa do osi przyległej ulicy,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych z wyjątkiem działek od strony ul. Słowackiego i działki Nr 1301,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszcza się realizacje odrębnych budynków o funkcji użyteczności publicznej pod warunkiem ich usytuowania w odległości minimum 10m. od linii zabudowy określonej rysunkiem planu, warunek nie dotyczy działek nr244, 245/1 i 1301,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.26.MNp. - teren przy ul. Browarnej

(Rys. Nr 2 - 4/26, 4/27)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- linia kalenic dla budynków mieszkalnych od strony ulicy 4.32.KD - równoległa do osi przyległej ulicy,
- dopuszczalny podział istniejących działek budowlanych w sytuacji:
    - podziału działki o szerokości większej niż 20m.,
    - wydzielenia działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony ulicy 4.32.KD i ulicy 4.31.KD,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.27.MN. - teren przy ul. Browarnej

(Rys. Nr 2 - 4/26)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- linia kalenic:
    - dla działek o nr 1310 do 1317 - prostopadła do granic o kierunku południowy-zachód-północny-wschód,
    - dla działek o nr 1305 do 1309 - równoległa do osi przyległej ulicy,
    - dla pozostałych działek - prostopadła do osi przyległej ulicy,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni terenu,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- wysokość budynków - do 2 kondygnacji.

4.29.MNp. - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/27)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- linia kalenic dla budynków mieszkalnych od strony ulicy 4.31.KD - równoległa do osi przyległej ulicy,

- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszcza się realizacje odrębnych budynków o funkcji użyteczności publicznej pod warunkiem ich usytuowania w odległości minimum 10m. od linii zabudowy określonej rysunkiem planu, warunek nie dotyczy działek nr 1327/1 i 257/1,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.30.MNp, EE. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/26)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- funkcja uzupełniająca-tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- w obszarze ustala się prawo utrzymania istniejącej lub przebudowy stacji transformatorowej,
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 2,5 kondygnacji.

4.31.KD. - teren przy ul. Browarnej

(Rys. Nr 2 - 4/26)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 3,5m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.32.KD. - teren przy ul. Browarnej

(Rys. Nr 2 - 4/26)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 3,5m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.33.KX,EE. - teren przy ul. Browarnej

(Rys. Nr 2 - 4/27)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny komunikacji-ciąg pieszy,
- funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ciągu pieszego w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ciągu pieszego: - stacja transformatorowa,
- nawierzchnia jednolita bez krawężników.

4.34.ZPz. - teren nad ciekiem (rejon ul. Wyzwolenia)

(Rys. Nr 2 - 4/26, 4/27)

Przeznaczenie terenu: - Tereny zieleńców.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- dopuszcza się realizację wjazdów na działki budowlane w terenie o symbolu 7.27.MNp,WW,
- zadrzewienia w formie alejowej uwzględniające warunki obudowy biologicznej cieku.

4.35.PU,EE. - teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/14)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń elektroenergetycznych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- istniejące urządzenia elektroenergetyczne do utrzymania.

4.36.M. - teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/14)

Przeznaczenie terenu: tereny o funkcji mieszkaniowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa bliźniacza,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni terenu,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego w granicy działki budowlanej.
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania.

4.37.MNp. - teren przy ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/18)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.38.PU. - teren przy ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

4.39.U,PU. - teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/18)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
- funkcja uzupełniająca - tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- uciążliwość obiektów i urządzeń ograniczona do granic terenu,
- obiekty produkcyjno-usługowe ograniczone do funkcji nie kolidujących i nie ograniczających funkcji użyteczności publicznej,
- w ramach obiektów użyteczności publicznej dopuszczalne jest wprowadzanie funkcji mieszkaniowej.

4.40.PU,EE. - teren przy ul. Krakowskiej i Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/18, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń elektroenergetycznych.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej,
- w obszarze rezerwa terenu pod realizację ulicy lokalnej w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- istniejące urządzenia elektroenergetyczne do utrzymania.

4.41.KSg. - teren przy ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny garaży.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w obszarze rezerwa terenu pod realizację ulicy lokalnej w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków garaży i związanych z utrzymaniem pola garażowego,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

4.42.PU,KS. - teren przy ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych.

4.43.MNp. - teren przy ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.44.KD. - ul. Browarna

(Rys. Nr 2 - 4/26, 27)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy: - jezdnia szerokości minimum 5m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.45.KL. - fragment ulicy Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/23, 4/26)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,

- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 6m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.46.KD. - ul. Cmentarna

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 5m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.47.KSg. - teren przy ul. Cmentarnej

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu: - tereny garaży.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zwiększania powierzchni zabudowy,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu.

4.48.MW. - teren przy ul. Cmentarnej

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa w formie jednego budynku,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynku mieszkalnego wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- wysokość budynku mieszkalnego - do 5 kondygnacji.

4.49.PU,U,EE. - teren przy ul. Cmentarnej

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej i urządzeń elektroenergetycznych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

4.50.PU,U. - teren przy ul. Browarnej

(Rys. Nr 2 - 4/23, 4/26)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej i użyteczności publicznej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji podstawowej i uzupełniającej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- dopuszczalna pełna zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.51.M,U,EE. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej i urządzeń elektroenergetycznych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- w pierzei ul. J. Słowackiego obowiązuje nakaz realizacji funkcji użyteczności publicznej w parterach budynków mieszkaniowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna liczba garaży nie przekraczająca liczby mieszkań,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji.

4.52.MWp. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/23, 4/26)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- działki geodezyjne w obrębie terenu stanowią jedną działkę budowlaną,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszcza się realizację budynków gospodarczych w granicy działki budowlanej.
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych oraz w formie odrębnych budynków, wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.53.MNp. - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.54.KD. - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/23)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w formie sięgacza z placem do zawracania w obrębie terenu 4.40.PU,U,EE,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 3,5m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.55.MNp. - teren przy ul. Tomaszowskiej i Browarnej

(Rys. Nr 2 - 4/23, 4/24, 4/26, 4/27)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.56.KZ. – ul. Faworna

(Rys. Nr 2 - 4/12, 4/13)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna minimum 18m z poszerzeniem obustronnym wg rysunku planu Nr2,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 13m,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,5m.

4.57.KZ. – fragment Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/13, 4/14)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- północna linia rozgraniczająca w istniejących granicach własności,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna minimum 21m z poszerzeniem w kierunku południowym,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 13m,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,5m.

4.58.KZ. – ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 4/2, 4/6, 4/10,)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna - minimum 24m,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 w terenach otwartych, 13m w terenach zabudowy,
    - ścieżka rowerowa,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.59.KZ. - fragment ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/11)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - chodnik ze ścieżką rowerową,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.60.KZ. - fragment ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/14, 4/19)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - chodnik ze ścieżką rowerową,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.61.KZ. - fragment ul. Tomaszowskiej i T. Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/12, 4/17, 4/27)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- wschodnia linia rozgraniczająca ulicy w istniejących granicach własności,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 21m z poszerzeniem w kierunku zachodnim,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - chodnik ze ścieżką rowerową,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.62.KZ. - fragment ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22, 4/24, 4/25, 4,27)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - chodnik ze ścieżką rowerową,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.63.KZ - fragment ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/19)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr2 planu,
- teren włączenia ul. Przemysłowej do ul. Krakowskiej,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.64.KL. - fragment ul. Niepodległości

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/17, 4/18)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 15m z odcinkowymi poszerzeniami wg Rysunku Nr2 planu,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.65.KL. - fragment ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/11, 4/14)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:

- jezdnia szerokości minimum 6 m,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.66.KL. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.67.KG/KL. - fragment ul. Warszawskiej

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/6)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.68.KL. - fragment ul. Miłej i Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9, 4/10)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.69.KG/KL. - fragment ul. Łowickiej

(Rys. Nr 2 - 4/4, 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.70.KL. - fragment ul. Kardynała Wyszyńskiego

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.71.KL. - fragment ul. Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/13)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia, zieleńce i chodniki wg parametrów istniejących.

4.72.KD. – ulica Zamkowa

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg stanu istniejącego.

4.73.KD. - fragment ul. Krzywe Koło

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- na wlocie do ul. Księdza Skorupki stacja transformatorowa do utrzymania z zieleńcem,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.74.KD. - fragment ul. Księdza Skorupki

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/8)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- na wlocie do ul. Warszawskiej zieleniec do utrzymania,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchni jednolitej bez wydzielania chodników.

4.75. KG/KD. - fragment ul. Warszawskiej

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchnia jednolitej bez wydzielania chodników.

4.76.KDX. - fragment ul. Ziemowita

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchnia jednolitej bez wydzielania chodników.

4.77.KDX. - fragment ul. Mazowiecka

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchnia jednolitej bez wydzielania chodników.

4.78.KD. - fragment ul. Jana Kilińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchnia jednolitej bez wydzielania chodników.

4.79.KD. - fragment ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- dopuszczalna realizacja zatok postojowych i zieleńców,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.80.KDX. – ulica Przechodnia

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchnia jednolitej bez wydzielania chodników.

4.81.KDX. - ul. Mikołaja Kopernika

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchnia jednolitej bez wydzielania chodników.

4.82.KD. - fragment ul. Adama Mickiewicza

(Rys. Nr 2 - 4/9, 4/10, 4/13)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- dopuszczalna realizacja zatok postojowych i zieleńców,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.83.KD. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/13)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,

- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.88.KD. - fragment ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/9, 4/10)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- dopuszczalna realizacja zatok postojowych i zieleńców,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

4.89.KD. - fragment ul. Armii Krajowej

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/9)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - chodnik ze ścieżką rowerową,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.90.KD. - fragment ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/9, 4/13)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
    - zieleńce,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

4.91.KZ. - fragment ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w niniejszym obszarze urbanistycznym, linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.92.KD. - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 4/12)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m,
- w pasie drogowym, kolejno od strony rzeki:

- zieleniec,
- jezdnia szerokości minimum 3,5m,
- chodnik o szerokości minimum 1,5m.

4.93.KDX. - fragment ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/11, 4/15, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m z obustronnymi chodnikami.

4.94.KD. - fragment ul. Wacława Gąsiorowskiego

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/14, 4/15)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m z obustronnymi chodnikami.

4.95.KD. - fragment ul. Wacława Gąsiorowskiego

(Rys. Nr 2 - 4/15, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m z obustronnymi chodnikami.

4.96.KDX. - fragment ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.97.KDX. - fragment ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/15, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.98.KDX. - fragment ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/15, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.99.KD. - fragment ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m, obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.100.KDX. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia bez wydzielania jezdni,
- ulica nawiązuje do ul. Południowej.

4.101.KD. - fragment ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/18)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania: `

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m z obustronnym chodnikiem o szerokości minimum 1,5m i zieleńcami.

4.102.KDX. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.103.KDX. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.104.KDX. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.105.KDX. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.108.KD. - ul. Nowa

(Rys. Nr 2 - 4/17)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania: `

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.109.KDX. – ulica w osiedlu od ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/18, 4/20, 4/21)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr 2 planu,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.110.KDX. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.111.KDX. - fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników krawężnikami.

4.112.KD. - fragment ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/21, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania: `

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,

4.113.KD. - fragment ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/22, 4/25, 4/28)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania: `

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające odcinka istniejącego ulicy w istniejących granicach własności,
- szerokość pasa drogowego projektowanego odcinka ulicy 9m,
- w pasie drogowym odcinka istniejącego jezdnia szerokości minimum 5m z obustronnymi chodnikami o szerokości minimum 1,5m,
- w pasie drogowym odcinka projektowanego, kolejno od strony drogi Nr 8:
    - pas zieleni o szerokości 3,5m z dopuszczeniem miejsc postojowych,
    - jezdnia szerokości 5m,
    - chodnik o szerokości 1,5m.

4.114.KL. - fragment ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/16, 4/20, 4/26)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,

- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,

4.115.ZPp, KDX. – ulica nad rz. Rylką

(Rys. Nr 2 - 4/4, 4/5)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny parków,
- funkcja uzupełniająca - ulica pieszo-jezdna.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane ochronie rezerwatu wodnego,
- w programie zagospodarowania ścieżka rowerowa i ciąg pieszy,
- zakaz realizacji budynków i napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

4.116.KDX. – ulica nad rz. Rylką

(Rys. Nr 2 - 4/1, 4/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna wg rysunku Nr 2, planu minimum 9m,
- w pasie drogowym: nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników oraz plac do zawracania.

4.117. KDX. – ulica projektowana nad rz. Rawką

(Rys. Nr 2 - 4/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- szerokość pasa drogowego ulicy:
  - odcinka nad rzeką Rawką wg stanu istniejącego,
  - odcinka wschodniego - 9m,
- nawierzchnia jednolita bez wydzielania jezdni.

4.118.KDX, ZPp. – ul. Parkowa

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/9)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna,
- funkcja uzupełniająca - tereny zieleni parkowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - nawierzchnia jednolita bez wydzielania jezdni,
- zatoki postojowe.

4.119.KSp,KSg. – teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/19)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcja uzupełniająca - tereny garaży.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- obszar garaży indywidualnych i parkingów otwartych,
- udział funkcji uzupełniającej w powierzchni niniejszego terenu ogółem nie może przekroczyć 40%,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,

- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- realizacja zagospodarowania uwarunkowana wyprzedzającą realizacją węzła na drodze ekspresowej,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

4.120.KSE. –fragment drogi ekspresowej

(Rys. Nr 2 - 4/19)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa z węzłem drogowym.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren węzła drogowego.

4.121.KSp. – teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/19)

Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności
- realizacja zagospodarowania uwarunkowana wyprzedzającą realizacją węzła na drodze ekspresowej,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

4.122.R/B. – teren przy drodze E8

(Rys. Nr 2 - 4/2, 4/3, 4/6, 4/7)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna realizacja obiektów małej retencji na terenach stycznych z rz. Rylką,
- teren realizacji celów publicznych opartych o użytkowanie rolnicze i zadrzewienia,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon,
- zakaz realizacji budynków.

4.123.NOd. – teren przy rz. Rylce

(Rys. Nr 2 - 4/2)

Przeznaczenie terenu - Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania wód opadowych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowana oczyszczalnia wód opadowych,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń ograniczony do granic lokalizacji.

4.124.NOd. – teren przy rz. Rylce

(Rys. Nr 2 - 4/3)

Przeznaczenie terenu - Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania wód opadowych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowana oczyszczalnia wód opadowych,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń ograniczony do granic lokalizacji.

4.125.PRz,PU. – teren przy ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/7, 4/11)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny zwierzęcej produkcji rolniczej,
- funkcja uzupełniająca - tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna pełna zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- obiekty i urządzenia zwierzęcej produkcji rolniczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.
- dopuszcza się na działkach o funkcji zwierzęcej produkcji rolniczej , wprowadzanie funkcji mieszkaniowej i użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji podstawowej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 15% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- utylizacja ścieków w oparciu o oczyszczalnię zakładową oraz o areał gruntów rolnych gospodarstwa rolnego,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. W. Reymonta,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

4.126.MNp. – teren przy ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.127.PU. – teren przy ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/6, 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

4.128.UZ. – teren przy ul. Warszawskiej

(Rys. Nr 2 - 4/2, 4/6)

Przeznaczenie terenu - Tereny służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do maksymalnej wysokości istniejących budynków.

4.129.OS,U. – teren przy ul. Warszawskiej

(Rys. Nr 2 - 4/6)

Przeznaczenie terenu: tereny kultu religijnego.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w programie zagospodarowania terenu między innymi parking wewnętrzny,
- dopuszczalne wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej z zakresu oświaty, kultury, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej z warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.
- zabudowa towarzysząca obiektom sakralnym wymaga zharmonizowania z dominantą architektoniczną terenu.

4.130.M,U. – teren przy ul. Warszawskiej

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/6)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej na poszczególnej działce budowlanej - do 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- wysokość budynków od strony otaczających ulic 2 - do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków mieszkalnych we wnętrzu terenu - 1,5 do 2 kondygnacji,
- obowiązuje zharmonizowanie elementów elewacji frontowych od strony ulicy Warszawskiej i Miłej z formą elewacji budynków zabytkowych w zakresie:
    - wysokości kalenicy,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,
    - podziale otworów okiennych,
    - lukarn o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.131.UO. – teren przy ul. Miłej

(Rys. Nr 2 - 4/6)

Przeznaczenie terenu - Tereny oświaty.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji oświaty, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do maksymalnej wysokości istniejących budynków.
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej.

4.132.MNp. – teren przy ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/6, 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.133.MN,U. – teren nad rz. Rylką

(Rys. Nr 2 - 4/1, 4/5)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- dopuszczalna całkowita zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej - do 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- zakaz realizacji ogrodzeń w linii rozgraniczającej ulic otaczających,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- zakaz realizacji loggii,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.
- zakaz realizacji trwałych ogrodzeń od strony rzeki Rylki,
- pas dostępności (dla celów konserwacyjnych) o szerokości 4m od strony rz. Rylki należy utrzymać bez zadrzewień i zakrzaczeń.

4.134.U,ZPp. – teren przy ul. Warszawskiej

(Rys. Nr 2 - 4/1)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
funkcja uzupełniająca -.tereny parków.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną zagospodarowaną jednym budynkiem,
- zagospodarowanie działki w formie zieleni parkowej z parkingiem,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy 4.116.KDX.

4.135.MNp. – teren przy ul. Księdza Skorupki i ul. Warszawskiej

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,

- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej na poszczególnej działce budowlanej - do 40%,
- realizacja budynków użyteczności publicznej ograniczona do zabudowy w pierzei ul. Księdza Skorupki i Warszawskiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- zakaz realizacji ogrodzeń w linii rozgraniczającej ulic Księdza Skorupki i Warszawskiej,
- do czasu wypełnienia zabudową zwartą pierzei w/w ulic, dopuszczalna realizacja ogrodzeń w linii zabudowy,
- wysokość budynków od strony:
    - ul. Księdza Skorupki i Warszawskiej - 2,5 kondygnacji,
    - rzeki Rylki - 1,5 kondygnacji,
- obowiązuje wykonanie na elewacji frontowej w pierzei ulicy Księdza Skorupki i Warszawskiej elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynku na działce Nr 71, w zakresie:
    - wysokości kalenicy,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zastosowanie lukarn wyłącznie o przekryciu dwuspadowym, symetrycznym,
- zakaz realizacji loggii i okienek strychowych w elewacji frontowej,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.136.U,M. – teren przy ul. Zamkowej

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
funkcja uzupełniająca - tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni terenu,
- istniejący kolektor sanitarny do utrzymania,
- linia kalenic budynków o wysokości nie przekraczającej najwyższego punktu otworów okiennych parteru kościoła (teren o symbolu 4.137.OS)
- nachylenie połaci dachowych wg kąta nachylenia istniejących budynków kościelnych.

4.137.OS. – teren przy ul. Księdza Skorupki

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: tereny kultu religijnego.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- istniejący zabytkowy budynek kościoła do utrzymania,
- w programie zagospodarowania terenu między innymi parking wewnętrzny,
- zabudowa towarzysząca obiektom sakralnym wymaga zharmonizowania z dominantą architektoniczną terenu,
- ogrodzenie terenu:
    - od strony terenu 4.136.U,M pełne w formie istniejącego muru kościelnego,
    - od strony ulicy ażurowe.

4.138.MNp. – teren przy ul. Warszawskiej i Księdza Skorupki

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,

- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej na poszczególnej działce budowlanej - do 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- do czasu wypełnienia zabudową zwartą pierzei w/w ulic, dopuszczalna realizacja ogrodzeń w linii zabudowy,
- wysokość budynków w pierzejach ulic 2 do 2,5 kondygnacji:
- obowiązuje wykonanie na elewacji frontowej budynków w pierzei ulicy Warszawskiej elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków sąsiednich w dobrym i średnim stanie technicznym, w zakresie:
    - wysokości kalenicy,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,
    - podziale otworów okiennych,
    - lukarn o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.139.MNp. – teren przy ul. Łowickiej i Krzywe Koło

(Rys. Nr 2 - 4/4, 4/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej na poszczególnej działce budowlanej - do 40%,
- realizacja budynków użyteczności publicznej ograniczona do zabudowy w pierzei ul. Łowickiej, Zamkowej i Krzywe Koło,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- zakaz realizacji ogrodzeń w linii rozgraniczającej ulic Łowickiej, Krzywe Koło i Zamkowej z wyjątkiem działki Nr 21,
- do czasu wypełnienia zabudową zwartą pierzei w/w ulic, dopuszczalna realizacja ogrodzeń w linii zabudowy,
- wysokość budynków od strony:
    - ul. Łowickiej - 2,5 kondygnacji,
    - ul. Krzywe Koło - 2,5 kondygnacji,
    - ul. Zamkowej - 1,5 kondygnacji,
- obowiązuje wykonanie na elewacji frontowej w pierzei ulicy Łowickiej, Krzywe Koło i Zamkowej elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków sąsiednich w dobrym i średnim stanie technicznym, w zakresie:
    - wysokości kalenicy,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,
    - podziale otworów okiennych,
    - lukarn o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii,
- zakaz realizacji trwałych ogrodzeń od strony rzeki Rylki,
- pas dostępności (dla celów konserwacyjnych) o szerokości 4m od strony rz. Rylki należy utrzymać bez zadrzewień i zakrzaczeń.

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.140.MNp,ZPz. – teren przy ul. Łowickiej

(Rys. Nr 2 - 4/4, 4/8, 4/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
funkcja uzupełniająca -. tereny zieleńców.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- istniejący zieleniec do utrzymania,
- w obrębie zieleńca obowiązują ustalenia:
    - nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa lub kostki,
    - zagospodarowanie terenu w formie zieleni niskiej z ciągami pieszymi, przy zachowaniu proporcji minimum 60% terenów zielonych,
    - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych - wyłącznie o funkcji handlu i usług ograniczonych do budynków bez powierzchni sprzedaży i przyjęć,
    - budynki tymczasowe, parterowe bez trwałego powiązania z gruntem,
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej na poszczególnej działce budowlanej - do 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- wysokość budynków od strony:
    - ul. Łowickiej - 2,5 kondygnacji (w obrębie działki Nr 50 - 3 kondygnacje),
    - parku - 1,5 kondygnacji,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.141.MNp. – teren przy ul. Krzywe Koło i Księdza Skorupki

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej na poszczególnej działce budowlanej - do 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- do czasu wypełnienia zabudową zwartą pierzei w/w ulic, dopuszczalna realizacja ogrodzeń w linii zabudowy,
- wysokość budynków od strony:
    - ul. Łowickiej - 2,5 kondygnacji,
    - ul. Krzywe Koło i Księdza Skorupki - do 2,5 kondygnacji,
- obowiązuje wykonanie na elewacji frontowej w pierzei ulicy Łowickiej elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków sąsiednich w dobrym i średnim stanie technicznym, w zakresie:
    - wysokości kalenicy,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,

- podziale otworów okiennych,
- lukarn o przekryciu dwuspadowym,
- bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,

- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.142.MNp. – teren przy ul. Warszawska i Księdza Skorupki

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- linia kalenic w pierzejach ulic, równoległa do osi przyległej ulicy,
- obowiązuje zachowanie na elewacji frontowej w pierzei ulicy Warszawskiej i Placu Piłsudskiego,
- gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
- cokołu,
- linii pionowego podziału budynków w zabudowie zwartej,
- otworów okiennych o podwójnym podziale,

- obowiązuje zachowanie na budynkach usytuowanych w pierzei ulicy Warszawskiej i Placu Piłsudskiego, kalenicy o wysokości wg stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację:
- lukarn wyłącznie o przekryciu dwuspadowym,
- bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,

- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

4.143.M,U. – teren przy ul. Warszawskiej i Jana Kilińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej - do 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- zakaz realizacji ogrodzeń w linii rozgraniczającej ulic otaczających,
- do czasu wypełnienia zabudową zwartą pierzei w/w ulic, dopuszczalna realizacja ogrodzeń w linii zabudowy,
- wysokość budynków od strony otaczających ulic 2 - do 2,5 kondygnacji
- obowiązuje wykonanie na elewacjach frontowych elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków sąsiednich w dobrym i średnim stanie technicznym, w zakresie:
- wysokości kalenicy,
- gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
- wysokości cokołu,
- podziale otworów okiennych,
- lukarn o przekryciu dwuspadowym,
- bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,

- zakaz realizacji loggii,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.144.M,U. – teren przy ul. Warszawskiej i Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 3,5 kondygnacji,
    - linia kalenic w pierzejach ulic, równoległa do osi przyległej ulicy,
- obowiązuje zachowanie na elewacji frontowej w pierzei Placu Piłsudskiego,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - cokołu,
    - linii pionowego podziału budynków w zabudowie zwartej,
    - otworów okiennych o podwójnym podziale,
- obowiązuje zachowanie na budynkach usytuowanych w pierzei Placu Piłsudskiego, kalenicy o wysokości wg stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację:
    - lukarn wyłącznie o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

4.145.K. – Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- plac rynkowy, północna jezdnia położona jest w ciągu drogi krajowej Nr72 o funkcji ulicy głównej do czasu realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- w zagospodarowaniu terenu wymagane:
    - utrzymanie jezdni po obwodzie rynku,
    - ograniczenie terenów zielonych z podporządkowaniem układu zieleni wymogom ekspozycji pierzei rynku,
    - likwidacja przekątnej jezdni,
    - zastosowanie nawierzchni nie-bitumicznych,
    - wzbogacenia liczby miejsc postojowych z dopuszczeniem parkingu podziemnego,
- dopuszczalna realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.146.MNp. – teren przy ul. Miłej

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9, 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,

- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.147.U. – teren przy ul. Jana Kilińskiego i Adama Mickiewicza

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%.

4.148.MNp. – teren przy ul. Krakowskiej i Jana Kilińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.149.U,M. – teren przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego i Przechodniej

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
funkcja uzupełniająca - tereny mieszkaniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3,5 kondygnacji,
  - linia kalenic w pierzejach ulic, równoległa do osi przyległej ulicy,
- obowiązuje zachowanie na elewacji frontowej w pierzei Placu Piłsudskiego,
  - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
  - cokołu,
  - wysokości kalenicy,
  - linii pionowego podziału budynków w zabudowie zwartej,
  - otworów okiennych o podwójnym podziale,
- obowiązuje zachowanie na budynkach usytuowanych w pierzei Placu Piłsudskiego, kalenicy o wysokości wg stanu istniejącego,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.150.MNp. - teren przy ul. Przechodniej i Adama Mickiewicza

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa zwarta z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.151.M,U. - teren przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w pierzei ulicy:
    - Kardynała Wyszyńskiego - 2,5 kondygnacje,
    - Pl. Piłsudskiego - wg stanu istniejącego,
    - Kopernika - 2,5 kondygnacji,
    - Mickiewicza od 2 do 2,5 kondygnacji,
    - linia kalenic w pierzejach ulic, równoległa do osi przyległej ulicy,
- obowiązuje zachowanie na elewacji frontowej w pierzei Placu Piłsudskiego,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze i cokołu,
    - linii pionowego podziału budynków w zabudowie zwartej,
    - otworów okiennych o podwójnym podziale,
- obowiązuje zachowanie na budynkach usytuowanych w pierzei Placu Piłsudskiego, kalenicy o wysokości wg stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację: - lukarn wyłącznie o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.152.OS,U,M. - teren przy ul. Łowickiej

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny kultu religijnego,

funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej i mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w programie zagospodarowania terenu między innymi parking wewnętrzny,
- dopuszczalne wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej z zakresu oświaty, kultury, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej z warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

- zabudowa towarzysząca obiektom sakralnym wymaga zharmonizowania z dominantą architektoniczną terenu.

4.153.ZPp. - teren przy ul. Parkowej

(Rys. Nr 2 - 4/8)

Przeznaczenie terenu: tereny parków.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane urbanistycznej osi ulicy Parkowej i ekspozycji budynków sakralnych,
- w pasie nadrzecznym wymagana realizacja ulicy pieszej ze ścieżką rowerową,
- ustala się prawo utrzymania i realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.

4.154.U. - teren przy ul. Łowickiej

(Rys. Nr 2 - 4/8)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- w pasie nadrzecznym wymagana realizacja ulicy pieszej,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.155.MNp. - teren przy ul. Łowickiej i Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 4/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.156.PU. - teren przy ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 4/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

4.157.UTp, U, KSp. - teren przy ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 4/8)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny obsługi pasażerów
- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej i parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia z zakresu obsługi komunikacji zbiorowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

4.158.ZPp. - teren przy ul. Kolejowej

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/12)

Przeznaczenie terenu: tereny parków.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa lub kostki betonowej,
- w zagospodarowaniu parku dopuszczalna realizacji terenów sportowych do gier małych,
- w pasie nadrzecznym wymagana realizacja ulicy pieszej,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane głównej osi - ul. Parkowej,
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.

4.159.WW. - teren przy ul. Kolejowej i Fawornej

(Rys. Nr 2 - 4/)

Przeznaczenie terenu - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia wody
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją stacji uzdatniania wody.

4.160.Wr. – rzeka Rawka

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowy rezerwat wodny prawem chroniony,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

4.161.ZPp. – bulwar nad rz. Rawką

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/12)

Przeznaczenie terenu: tereny parków.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane ochronie rezerwatu wodnego,
- zakaz realizacji budynków i napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

4.162.ZPp,NOd. - teren nad rzeką Rawką

(Rys. Nr 2 - 4/8)

Przeznaczenie terenu: tereny parków z urządzeniami oczyszczania wód opadowych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa,
- dopuszcza się realizację oczyszczalni wód opadowych lub separatora wód opadowych,
- zbiornik wód opadowych ukształtowany w formie stawu parkowego,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane urbanistycznej osi ulicy Parkowej,
- w pasie nadrzecznym wymagana realizacja ulicy pieszej ze ścieżką rowerową,
- ustala się prawo utrzymania i realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.

4.163.M,U. - teren przy ul. Parkowej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w pierzei ulicy:
    - Kardynała Wyszyńskiego - 2,5 kondygnacje,
    - Pl. Piłsudskiego - 2,5 do 3,5 kondygnacji,
    - pozostałych - 2,5 kondygnacje,
- linia kalenic w pierzejach ulic, równoległa do osi przyległej ulicy,
- obowiązuje zachowanie na elewacji frontowej w pierzei Placu Piłsudskiego, i Ul. Kardynała Wyszyńskiego:
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - cokołu,
    - linii pionowego podziału budynków w zabudowie zwartej,
    - otworów okiennych o podwójnym podziale,
- obowiązuje zachowanie na budynkach usytuowanych w pierzei Placu Piłsudskiego, kalenicy o wysokości wg stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację:
    - lukarn wyłącznie o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

4.164.U,M. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/8, 4/9, 4/12, 4/13)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
funkcja uzupełniająca - tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- stacja transformatorowa do przeniesienia w obrębie niniejszego terenu,
- obsługa parkingowa obiektów użyteczności publicznej wewnętrznymi parkingami,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.165.K – Plac Wolności

(Rys. Nr 2 - 4/9, 4/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- plac rynkowy,
- w zagospodarowaniu terenu wymagane:
    - utrzymanie jezdni po obwodzie rynku,
    - ograniczenie terenów zielonych z podporządkowaniem układu zieleni wymogom

ekspozycji pierzei rynku,
- likwidacja przekątnej jezdni,
- zastosowanie nawierzchni nie-bitumicznych,
- dopuszczalna realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.166.M,U. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego i Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/13)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- wysokość budynków od strony ulic - 2,5 kondygnacji, we wnętrzu terenu do 1,5 kondygnacji,
- obowiązuje od strony ul. Kościuszki i Placu Wolności, wykonanie na elewacjach frontowych elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków sąsiednich w dobrym i średnim stanie technicznym, w zakresie:
  - wysokości kalenicy,
  - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
  - wysokości cokołu,
  - podziale otworów okiennych,
  - lukarn o przekryciu dwuspadowym,
  - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.167.MN. - teren nad rz. Rawką

(Rys. Nr 2 - 4/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych - 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zabudowa działek uzależniona od wyprzedzającej realizacji ulicy dojazdowej 4.92.KD z wyposażeniem w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.168.MNp. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,

- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych od Nr123 do 132,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.169.M,U. - teren przy Al. Konstytucji 3 Maja i Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/13)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- zakaz realizacji ogrodzeń w linii rozgraniczającej ulic otaczających,
- do czasu wypełnienia zabudową zwartą pierzei w/w ulic, dopuszczalna realizacja ogrodzeń w linii zabudowy,
- wysokość budynków od strony ulic:
    - Placu Wolności 3 do 3,5 kondygnacji,
    - pozostałych ulic o 2,5 kondygnacjach,
- obowiązuje od strony ul. Kościuszki i Placu Wolności, wykonanie na elewacjach frontowych elementów architektonicznych nawiązujących do formy elewacji budynków sąsiednich w dobrym i średnim stanie technicznym, w zakresie:
    - wysokości kalenicy,
    - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
    - wysokości cokołu,
    - podziale otworów okiennych,
    - lukarn o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.170.M,U. - teren przy ul. Adama Mickiewicza i Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/9, 4/10, 4/13)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa:
    - od strony otaczających ulic - zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
    - we wnętrzu terenu - bliźniacza i szeregowa,
- zabudowa wnętrza terenu uwarunkowana wydzieleniem dojść i dojazdów określonych rysunkiem Nr 2 planu, a niezbędnych do obsługi komunikacyjnej poszczególnej działki budowlanej
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w pierzei ulic otaczających - 2,5 kondygnacje, we wnętrzu terenu - 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się realizację:
    - lukarn wyłącznie o przekryciu dwuspadowym,
    - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz dostosowanie do zasad kształtowania wewnętrznego systemu dojść i dojazdów.

4.175.MNp. - teren przy ul. Krakowskiej i Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej - 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.176.UC. - teren przy ul. Adama Mickiewicza i Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- tereny o charakterze usługowym ze wskazaniem koncentracji obiektów obsługujących mieszkańców w skali całego miasta oraz powiatu (usługi ogólnomiejskie),
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- realizacja zagospodarowania terenu wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu Al. Konstytucji 3 - Maja lub parkingu wewnętrznego.

4.177.MNp. - teren przy ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa szeregowa,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- zakaz powiększania istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy brutto,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,

4.178.MNp. - teren przy ul. Władysława Reymonta i Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zabudowa wnętrza terenu uwarunkowana wydzieleniem dojść i dojazdów określonych rysunkiem Nr 2 planu, a niezbędnych do obsługi komunikacyjnej poszczególnej działki budowlanej

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.179.MNp. - teren przy Al. Konstytucji 3 Maja, ul. Niepodległości i Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.180.MNp. - teren przy ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

4.181.MWp. - teren przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Niepodległości

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/14, 4/18)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.182.MNp. - teren przy ul. Zygmunta Zwolińskiego i Niepodległości

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2 do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,

- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

4.183.MWp. - teren przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Niepodległości

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/17, 4/18)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.184.UA. - teren przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/13, 4/17)

Przeznaczenie terenu - Tereny administracji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji administracji, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.185.UO. - teren przy ul. Niepodległości i Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/17, 4/18)

Przeznaczenie terenu - Tereny oświaty.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji oświaty, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- zagospodarowanie terenu podporządkowane warunkom ekspozycji obiektu zabytkowego,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.186.UZ. - teren przy ul. Niepodległości

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu - Tereny służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.187.M,U. - teren przy ul. Władysława Reymonta i Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/11)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,

- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.188.U. - teren przy ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/11, 4/15)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.189.MNp. - teren przy ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/11, 4/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych z wyjątkiem działki nr 670/78,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.

4.190.MNp. - teren przy ul. Teofila Lenartowicza i Wacława Gąsiorowskiego

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/11, 4/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

4.191.MWp. - teren przy ul. Wacława Gąsiorowskiego i Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/15)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.192.MNp. - teren przy ul. Południowej i Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.193.MNp. - teren przy ul. Wacława Gąsiorowskiego i Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.194.KSg. - teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/15, 4/19)

Przeznaczenie terenu: tereny garaży.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków garaży i związanych z utrzymaniem pola garażowego,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,

- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

4.195.MN. - teren przy ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- zakaz realizacji garaży,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

4.196.MN. - teren przy ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- zakaz realizacji garaży,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

4.197.MN. - teren przy ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/15, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- zakaz realizacji garaży,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.

4.198.MN. - teren przy ul. Teofila Lenartowicza

(Rys. Nr 2 - 4/15, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- zakaz realizacji garaży,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.

4.199.MNp. - teren przy ul. Polnej i Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/18, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

4.200.MNp. - teren przy ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/18, 4/21)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.201.U. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.202.KSg. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/18, 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny garaży.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków garaży i związanych z utrzymaniem pola garażowego,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

4.203.U. - teren przy ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,

- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.204.MWp. - teren przy ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/18)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.205.MWp. - teren przy ul. Niepodległości

(Rys. Nr 2 - 4/17, 4/18)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.206.U. - teren przy ul. Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/17)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

4.207.PU. – teren przy ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 2,5m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

4.208.MNp. - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.209.MWp. - teren przy ul. Niepodległości i Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/17, 4/18, 4/20, 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.210.U. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- obiekty użyteczności publicznej o funkcji oświaty,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.211.U,EC. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/18, 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna przebudowa istniejącej kotłowni pod funkcje użyteczności publicznej z utrzymaniem węzła cieplnego,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji.

4.212.MWp. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- zakaz realizacji loggii.

4.213.U,EC. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna przebudowa istniejącej kotłowni pod funkcje użyteczności publicznej z utrzymaniem węzła cieplnego,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji.

4.214.MNp. - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.215.MNp. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego i Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulic J. Słowackiego i T. Kościuszki,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.216.U. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego i Tadeusza Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/17)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia oświaty,
- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni terenu,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.217.MNp. - teren przy ul. Nowej

(Rys. Nr 2 - 4/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,

- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.218.MNp. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/12, 4/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- budynki użyteczności publicznej wyłącznie na działkach od strony ul. J. Słowackiego,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- utylizacja ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie w oparciu o sieć w ul. J.Słowackiego.

4.219.ZPp. - teren nad rz. Rawką

(Rys. Nr 2 - 4/12, 4/16, 4/20)

Przeznaczenie terenu: tereny parków.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ukształtowanie zieleni podporządkowane ochronie rezerwatu wodnego,
- zakaz realizacji budynków i napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

4.220.MNp. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- budynki użyteczności publicznej wyłącznie na działkach od strony ul. J. Słowackiego,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- utylizacja ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie w oparciu o sieć w ul. J.Słowackiego.

4.221.MWp. - teren przy ul. Juliusza Słowackiego i Nowej

(Rys. Nr 2 - 4/20)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.222.MNp. - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/17, 4/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

4.223.PU,U. - teren przy ul. Tomaszowskiej i Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/20)

Zasady i warunki zagospodarowania:

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej i użyteczności publicznej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji podstawowej i uzupełniającej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- dopuszczalna pełna zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- wysokość budynków do 4 kondygnacji,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.224.MWp. - teren przy ul. Tomaszowskiej i Juliusza Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 4/20, 4/23)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.225.MNp. - teren przy ul. Przemysłowej i Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/24, 4/27)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- w pasie terenu przyległym do cmentarza, o szerokości 10m, należy wprowadzić zieleń izolacyjną w formie drzew i krzewów.

4.226.ZC. - teren przy ul. Przemysłowej i Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/20, 4/21, 4/23, 4/24)

Przeznaczenie terenu - tereny cmentarzy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący cmentarz parafialny z terenami rozwojowymi.

4.227.KSg, KX. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21, 4/24)

Przeznaczenie terenu: tereny garaży.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków garaży i związanych z utrzymaniem pola garażowego,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

4.228.MWp. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21, 4/22)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji.

4.229.MNp. - teren przy ul. Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/21, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.230.ZD. - teren przy ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/21, 4/22, 4/24, 4/25)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

4.231.U. - teren przy ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/21, 4/22)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni terenu,
- - budynki użyteczności publicznej o funkcji oświaty,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3,5 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.232.MNp. - teren przy ul. Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/18, 4/19, 4/21, 4/22

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.233.MNp. - teren przy ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

4.234.MNp. - teren przy ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

4.235.MNp,PU. - teren przy ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- funkcja uzupełniająca - tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.
    - dostępność komunikacyjna terenu wyłącznie od Przemysłowej i Zwolińskiego.

4.236.MNp. - teren przy ul. Przemysłowej i Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/22, 4/25)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.

4.237.U. - teren przy ul. Przemysłowej i Zygmunta Zwolińskiego

(Rys. Nr 2 - 4/22, 4/25)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki użyteczności publicznej o funkcji oświaty,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 60% powierzchni terenu,
- w pasie terenu o granicy odległej o 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.238.PU,U. - teren przy ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/22, 4/25)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej i użyteczności publicznej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji podstawowej i uzupełniającej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- udział funkcji uzupełniającej w powierzchni niniejszego terenu ogółem nie może przekroczyć 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,

- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.239.PU. - teren przy ul. Zygmunta Zwolińskiego i drogi E8

(Rys. Nr 2 - 4/25, 4/27, 4/29)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 3 kondygnacji,
- w pasie terenu o granicy odległej o 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
    - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
    - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

4.240.PU,U,M. - teren przy ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/24, 4/27, 4/28)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej z zabudową mieszkaniową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej i mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- udział funkcji uzupełniającej w powierzchni niniejszego terenu ogółem nie może przekroczyć 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- podział terenu na działki budowlane winien uwzględniać zasadę wydzielenia wewnętrznych ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających - 10m oraz dojść i dojazdów,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.241.MNp. - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/27)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,

- w pasie terenu przyległym do rowu wymagane pozostawienie pasa terenu o szerokości minimum 5m bez zadrzewień i zakrzaczeń w formie przejścia pieszego umożliwiającego konserwację cieku.

4.242.U. - teren przy ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/24, 4/25, 4/27, 4/28)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki użyteczności publicznej o funkcji zaplecza straży pożarnej,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.243.KX – przejście z ulicy Przemysłowej do Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21, 4/24)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – ulica piesza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- nawierzchnia ulicy jednolita.

4.244.U,EE. - teren przy ul. Solidarności

(Rys. Nr 2 - 4/21)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej z urządzeniami elektroenergetycznymi
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

4.245.U,KSp. - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/6, 4/7, 4/10, 4/11)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej
- funkcja uzupełniająca -.tereny parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren realizacji celów publicznych,
- w programie zagospodarowania należy uwzględnić między innymi parking o powierzchni nie przekraczającej 50% całego terenu oraz targowisko,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,

4.246.MNp. – teren przy ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych o 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

4.247.KD. – fragment ul. Polnej

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/18, 4/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.248.KSE. –fragment drogi ekspresowej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa z węzłem drogowym.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment węzła drogowego.

4.249.KSE. –fragment drogi ekspresowej

(Rys. Nr 2 - 4/25)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- poszerzenie pasa drogowego.

4.250.KSE. –fragment drogi ekspresowej

(Rys. Nr 2 - 4/7)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- poszerzenie pasa drogowego.

5.01. MNp. - teren przy ul. J.CH. Paska i W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/2, 5/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

5.02. KD. - fragment ul. J.CH. Paska

(Rys. Nr2 - 5/2, 5/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

5.03. US,UT. - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/5, 5/6)

Przeznaczenie terenu - tereny sportu i turystyki.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- udział terenów zielonych conajmniej w wysokości 50%,
- zaopatrzenie w wodę i utylizacja ścieków w oparciu o indywidualne urządzenia,
- po zrealizowaniu sieci wodociągowej w ul. Reymonta, zaopatrzenie w wodę z ujęć komunalnych,
- dostępność komunikacyjna z ul. Reymonta wymaga budowy pasów wyłączenia oraz parkingu wewnętrznego,
- realizacja zagospodarowania stwarzającego emisję hałasu wymaga jednoczesnej lub wyprzedzającej realizacji zieleni izolacyjnej w terenie o symbolu 5.05.ZPi,
- budynki o wysokości jednej kondygnacji.

5.04. MNp. - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/6)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- południowo-wschodnia granica terenu odległa od istniejącej linii rozgraniczającej ul. W.Reymonta o 70m.
- budynki mieszkalne o wysokości do 2,5 kondygnacji,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem łączenia budynków na wspólnej granicy,
- budynki usługowe (gospodarcze) parterowe, bez poddaszy użytkowych o wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu do wysokości 4m.

5.05. ZPi. - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/6)

Przeznaczenie terenu - tereny zieleni izolacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- układ zieleni dostosowany do pełnienia funkcji osłony akustycznej,
- zadrzewienie terenu gatunkami liściastymi i iglastymi,
- istniejący drzewostan do odnowienia i wzbogacenia.

5.06. R. - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/6)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

5.07. KZ - fragment ul. Krakowskiej

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – droga zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 7 m i ścieżka rowerowa.
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności z poszerzeniem w rejonie włączenia do węzła drogi ekspresowej.

5.08. R,RL - teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- w pasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i i zakrzaczeń,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
    - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
    - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.

5.09. KZ, KSp - teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr2 - 5/7)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.
Przeznaczenie terenu.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- teren projektowanego przebiegu ul. Przemysłowej,
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- realizacja zagospodarowania uwarunkowana wyprzedzającą realizacją węzła drogowego na drodze Nr8,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Przemysłowej,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

5.10. KSE - fragment drogi E8

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dostępność komunikacyjna ograniczona :
    - w I etapie - do istniejących skrzyżowań,
    - w II etapie - do węzła komunikacyjnego na ul. Krakowskiej,.
- zachodnia linia rozgraniczająca drogi w istniejących granicach własności,
- wschodnia linia rozgraniczająca w odległości 29m licząc od osi istniejącego pasa rozdziału,
- w pasie drogowym -dwie jezdnie jednokierunkowe o minimum dwóch pasach ruchu,
    - pasy zieleni rozdzielczej i izolacyjnej.

5.11. R/B - teren przy ul. Jeziorańskiego

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych opartych o użytkowanie rolnicze i zadrzewienia,
- zakaz realizacji budynków.

5.12. KZ - fragment ul. Krakowskiej

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – droga zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 7 m i ścieżka rowerowa.

5.13. KZ - fragment ul. W. Reymonta

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – droga zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości 7 m,
    - chodnik ze ścieżką rowerową.

5.14. KD - ul. Jeziorańskiego

(Rys. Nr2 - 5/1, 5/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

5.15. R,Wz/B - teren przy ul. Jeziorańskiego i Reymonta

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- w pasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i i zakrzaczeń,
- zakaz realizacji budynków.

5.16. PU - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,

- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

5.17. MRj - teren przy ul. J.Ch. Paska

(Rys. Nr2 - 5/1 do 5/3)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 30%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

5.18. KD - fragment ul. J.CH. Paska

(Rys. Nr2 - 5/1, 5/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

5.19. PRz - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zwierzęcej produkcji rolniczej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna zamienność funkcji na produkcyjno-usługową przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- obiekty i urządzenia zwierzęcej produkcji rolniczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.
- utylizacja ścieków w oparciu o oczyszczalnię zakładową oraz o areał gruntów rolnych gospodarstwa rolnego,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

5.20. MRj - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/3)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 30%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

5.21. MNp - teren przy ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/4)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- zakaz powiększania istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy netto,

- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

5.22. RL, Ww - - teren w rejonie ul. W. Reymonta - "Anielska Góra"

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny leśne z rowem.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obszar wpisany do rejestru zabytków,
- zagospodarowanie w formie parku leśnego z otaczającą fosą,
- zakaz realizacji budynków.

5.23. R,MR - teren przy ul. W.Reymonta

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- w południowo-wschodnim fragmencie terenu występuje obiekt zabytkowy "Anielska Góra", realizacja zagospodarowania wymaga podporządkowania warunkom ekspozycji obiektu zabytkowego,
- w istniejących siedliskach dopuszczalna realizacja zabudowy związanej z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,
- zakaz realizacji budynków na pozostałym terenie.

5.24. MRj - - teren przy ul. J.Ch. Paska

(Rys. Nr2 - 5/1 do 5/3)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 30%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

5.25. R,MR - teren pomiędzy ul Reymonta i rz. Rylką

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w pasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i i zakrzaczeń,
- dopuszczalna realizacja zabudowy związanej z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,
- powierzchnia nieruchomości posiadające prawo zabudowy nowymi siedliskami zabudowy zagrodowej winna wynosić conajmniej 1,0ha.

5.26. R - teren na rz. Rylką

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

5.27. KSE - fragment drogi E8

(Rys. Nr1 i Rys. Nr2 - 5/7, 5/8)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji droga ekspresowa z węzłem drogowym.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linie rozgraniczające wg rysunków planu.

5.28. NU - teren w rejonie ul. W. Reymonta

(Rys. Nr2 - 5/)5

Przeznaczenie terenu - Tereny utylizacji odpadów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- w terenie wymagana realizacja pasów zieleni izolacyjnej o formie i wysokości uwzględniających warunki skutecznego ekranowania emitorów zanieczyszczeń oraz bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych,
- przechowalnia zwierząt padłych i odpadów przetwórstwa mięsnego.

5.29. Wr - fragment koryta rz. Rylki

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

5.30. R/B - teren przy ul. W.Reymonta

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszczalna realizacja obiektów małej retencji na terenach stycznych z rz. Rylką,
- teren realizacji celów publicznych opartych o użytkowanie rolnicze i zadrzewienia,
- zakaz realizacji budynków.

5.31. R/B - teren przy ul. W.Reymonta

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych opartych o użytkowanie rolnicze i zadrzewienia,
- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- we wschodnim fragmencie terenu jest styczny z obiektem zabytkowym "Anielska Góra", realizacja zagospodarowania wymaga podporządkowania warunkom ekspozycji obiektu zabytkowego,
- zakaz realizacji budynków.

6.01.KSE - fragment drogi E8

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dostępność komunikacyjna ograniczona :
  - w I etapie - do istniejących skrzyżowań,
  - w II etapie - do węzła komunikacyjnego na ul. Krakowskiej,.
- zachodnia linia rozgraniczająca drogi w istniejących granicach własności,
- wschodnia linia rozgraniczająca w odległości 30m licząc od osi istniejącego pasa rozdziału,
- w pasie drogowym -dwie jezdnie jednokierunkowe o minimum dwóch pasach ruchu,
  - pasy zieleni rozdzielczej i izolacyjnej.

6.02. KL - ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/1, 6/2, 6/4, 6/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,

6.03. KD - ulica w rejonie ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/2, 6/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 16x16m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m z obustronnym chodnikiem o szerokości minimum 1,5m,
- zagospodarowanie zielenią w formie alei.

6.04. R/B - teren przy ul. Osada Dolna i Krakowskiej

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- w docelowym programie zagospodarowania terenu przewiduje się realizacje głównego punktu zasilania elektroenergetycznego i linii 110kV,
- zakaz realizacji budynków.

6.05. MNp - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy. Osada Dolna,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

6.06. MRj - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/4, 6/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 30%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

6.07. MRj - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 30%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

6.08. EG - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny urządzeń gazownictwa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w obszarze ustala się prawo utrzymania istniejącej lub realizacji nowej stacji redukcyjnej z wysokiego na średnie ciśnienie.

6.09. R,RL,WW - teren w rejonie ul. Osada Dolna i Krakowskiej

(Rys. Nr1)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny rolne i leśne,
funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- w pasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i i zakrzaczeń,
- przy zalesianiu gruntów położonych pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi, należy uwzględnić zachowanie odległości korony drzew w wieku rębnym conajmniej:
    - 2,6m od skrajnego przewodu linii 15kV,
    - 5,0m od skrajnego przewodu linii wyższych napięć.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- zakaz realizacji budynków.

6.10. ZC - teren w rejonie ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/3)

Przeznaczenie terenu - tereny cmentarzy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w programie zagospodarowania obszaru:
    - parking,
    - kaplica pogrzebowa,

- obiekty technicznej obsługi cmentarza,
- zasięg terenów grzebalnych określą szczegółowe badania geologiczno-gruntowe.

6.11. R/ZC - teren w rejonie ul. Osada Dolna

(Rys. Nr2 - 6/3)

Przeznaczenie terenu - tereny rolne - rezerwa terenu pod powiększenie cmentarza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- zadrzewianie terenu podporządkowane funkcji docelowej.

6.12. MRj - teren przy ul. Osada Dolna i Krakowskiej

(Rys. Nr2 - 6/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

6.13. ZPi - teren przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr2 - 6/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni izolacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- układ zieleni dostosowany do pełnienia funkcji osłony akustycznej,
- zadrzewienie terenu gatunkami liściastymi.

6.14. KSE - teren w obrębie węzła przy ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 6/6)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga ekspresowa i węzeł drogowy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment węzła drogi ekspresowej i ul. Krakowskiej.

7.01. MNp. - teren przy ul. Wierzbowej

(Rys. Nr 2 - 7/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2.5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

7.02. PU. - teren w rejonie ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 10m od poziomu terenu,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. 7.04.KDg,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

7.03. MNp. - teren przy ul. Wierzbowej i Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2.5kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

7.04. KDg. - dojazd gospodarczy przy drodze Nr8

(Rys. Nr 2 - 7/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m,
- jezdnia szerokości minimum 3,5m,
- w części przyległej do pasa drogowego drogi nr 8 ulica nawiązuje do istniejącej drogi gospodarczej,

7.05. KD. - fragment ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
  - zieleniec z miejscami postojowymi.

7.06. W, ZPi. - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny wód otwartych z zielenią izolacyjną.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- rów melioracyjny do zachowania,
- realizacja zadrzewień w pasie linii elektroenergetycznej 15kV,

przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed porażeniami.

7.07. MRj. - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/19, 7/20)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- południowa linia terenu w odległości 80- 90m od linii rozgraniczającej ulicy Katowickiej, nawiązująca do istniejących granic własności, określona rysunkiem planu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

7.08. MRj. - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/19)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- południowa linia terenu w odległości 80- 90m od linii rozgraniczającej ulicy Katowickiej, nawiązująca do istniejących granic własności, określona rysunkiem planu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

7.09. MNp. - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/18, 7/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- budynki mieszkalne wolnostojące do trzech kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- południowa linia terenu w odległości 80- 90m od linii rozgraniczającej ulicy Katowickiej, nawiązująca do istniejących granic własności.

7.10. MRj. - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/15, 7/18)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- południowa linia terenu w odległości 80- 90m od linii rozgraniczającej ulicy Katowickiej, nawiązująca do istniejących granic własności, określona rysunkiem planu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

7.11. KD. - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 7/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym względem istniejącej osi pasa drogowego,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m, obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.12.KD. - fragment ul. Wyzwolenia

(Rys. Nr 2 - 7/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 6m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.13.KD. - fragment ul. Wyzwolenia

(Rys. Nr 2 - 7/4)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 6m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.14.KL. - fragment ul. J. Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 7/8)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności z uwzględnieniem poszerzenia o teren 8.14.KL,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości 7m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,5m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi.

7.15.MN,U. - teren przy ul. J. Słowackiego i Wyzwolenia

(Rys. Nr 2 - 7/8)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący drzewostan o charakterze parkowym do maksymalnego zachowania,
- maksymalna wysokość budynków:
  - mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 2,5 kondygnacje,
  - pozostałych - 1 kondygnacja,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. J. Słowackiego,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

7.16.MNp. - teren przy ul. Wyzwolenia

(Rys. Nr 2 - 7/8)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linia zabudowy ukształtowana elewacją budynku mieszkalnego,
- wysokość zabudowy:
  - budynków mieszkalnych - 2,5 kondygnacji,
  - budynków pozostałych - 1 kondygnacja,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. J. Słowackiego,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

7.17.PU, EE. - teren w przy ul. Wyzwolenia, J. Słowackiego i Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/8)

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe i urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- uciążliwość obiektów i urządzeń ograniczona do:
  - południowej linii rozgraniczającej ul. Katowickiej,
  - zachodniej linii rozgraniczającej ul. J. Słowackiego,
  - granic terenów o symbolach 7.15.ZPp i 7.16.MNp,
  - północnej linii rozgraniczającej ul. Wyzwolenia,
  - wschodniej granicy terenu o symbolu 7.18.PU,
- istniejące sieci komunalne infrastruktury technicznej oraz stacja transformatorowa do utrzymania,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. J. Słowackiego lub Katowickiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

7.18.PU. - teren w rejonie ul. Wyzwolenia-Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/5, 7/8)

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- uciążliwość obiektów i urządzeń ograniczona do:
  - południowej linii rozgraniczającej ul. Katowickiej,
  - północnej linii rozgraniczającej ul. Wyzwolenia,
  - zachodniej granicy terenu o symbolu 7.17.PU,
  - wschodniej granicy terenu,
- realizacja zagospodarowania wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie,
- istniejące sieci komunalne infrastruktury technicznej do utrzymania,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Katowickiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

7.19.PU. - teren w rejonie ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Tomaszowskiej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

7.20.MN,U. - teren w rejonie ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/5)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Tomaszowskiej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

7.21.UA. - teren w rejonie ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny usług administracji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków:
    - mieszkalno-usługowych - 2,5 kondygnacje,
    - pozostałych - 1 kondygnacja,
- linia zabudowy ukształtowana północno-wschodnim narożnikiem budynku administracji przemysłowej,
- dopuszczalne wprowadzenie funkcji mieszkaniowej do istniejącego budynku,
- istniejący drzewostan o charakterze parkowym do utrzymania,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Tomaszowskiej, z tym że z terenów parkingowych wody opadowe winny być podczyszczane piaskownikami i separatorami olejów i benzyn,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

7.22.MNp. - teren w rejonie ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków:
    - mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 2,5 kondygnacje,
    - pozostałych - 1 kondygnacja,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Tomaszowskiej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.23.PU. - teren w rejonie ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,

- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Tomaszowskiej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

7.24.U,MN. - teren w rejonie ul. Tomaszowskiej-Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/5)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- realizacja funkcji mieszkaniowej ograniczona do formy towarzyszącej obiektom usługowym,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Katowickiej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

7.25.Wz, UT - teren przy ul. J. Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 7/4)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny sztucznych zbiorników wodnych,
- funkcja uzupełniająca - tereny turystyki.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący zbiornik wodny do utrzymania,
- obiekty i urządzenia obsługi turystycznej nad- i nawodne.

7.26.PU, U. - teren przy ul. J. Słowackiego - Wyzwolenia

(Rys. Nr 2 - 7/4, 7/8)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe,
- funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej i użyteczności publicznej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji podstawowej i uzupełniającej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- dopuszczalna pełna zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

7.27.MNp, Ww. - teren przy ul. Wyzwolenia

(Rys. Nr 2 - 7/4)

Przeznaczenie terenu:- funkcja podstawowa-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- funkcja uzupełniająca- tereny wód płynących w rowach.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- istniejący rów do utrzymania z wprowadzeniem obudowy biologicznej,
- konstrukcja budynków winna uwzględniać posadowienie na gruntach słabo-nośnych,
- w pasie terenu przyległym do rowu a określonym linią zabudowy, ustala się prawo dostępności mającej na celu utrzymanie i konserwację cieku,
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 2,5 kondygnacji.

7.28. KD - ul. Wierzbowa

(Rys. Nr 2 - 7/1, 7/2, 7/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,

7.29. KDX - ul. Zielona

(Rys. Nr 2 - 7/2, 7/3, 7/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 3,5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,

7.30. KD - ul. Akacjowa

(Rys. Nr 2 - 7/3, 7/5, 7/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,

7.31. KZ - fragment ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/5)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy wg rysunku Nr2 planu minimum 24m.
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 7 m,

- chodnik ze ścieżką rowerową,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.32. KD - ulica projektowana od Wierzbowej

(Rys. Nr 2 - 7/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- zachodnia linia rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmiana (wg rysunku planu) minimum 9m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.33. KZ - ul. Katowicka

(Rys. Nr 2 - 7/3, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9, 7/12, 7/15, 7/18, 7/19, 7/20)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.34. KL - fragment ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/6, 7/10, 7/11)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.35. KD - ul. Kaczeńcowa

(Rys. Nr 2 - 7/6, 7/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.36. KD - ul. Różana

(Rys. Nr 2 - 7/)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.37. KD - ul. Tulipanowa

(Rys. Nr 2 - 7/7, 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.38. KL - fragment ul. Bolesława Prusa

(Rys. Nr 2 - 7/11, 7/12, 7/13, 7/14)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 6m,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.39. KL - ul. S.Żeromskiego

(Rys. Nr 2 - 7/9, 7/10, 7/11, 7/14)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 6m,
    - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

7.40. KD - ul. M. Konopnickiej

(Rys. Nr 2 - 7/10, 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.41. KD - fragment ul. N.Żmichowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/10, 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.42. KD - ul. bez nazwy

(Rys. Nr 2 - 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.43. KD - ul. bez nazwy

(Rys. Nr 2 - 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.44. KD - ul. bez nazwy

(Rys. Nr 2 - 7/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.45. KD - ul. bez nazwy

(Rys. Nr 2 - 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.46. KD - fragment ul. Żeromskiego

(Rys. Nr 2 - 7/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.47. KD - ulica projektowana.

(Rys. Nr 2 - 7/14, 7/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg Rys2 planu,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, od 15 do 12m,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m,

- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.48. KD - ul. bez nazwy

(Rys. Nr 2 - 7/12, 7/15, 7/16, 7/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg Rys2 planu,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 12m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.49. KD - fragment ul. J.Kochanowskiego

(Rys. Nr 2 - 7/13, 7/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

7.50. KD - fragment ul. J. Kochanowskiego

(Rys. Nr 2 - 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.51. KD - fragment ul. J.Tuwima

(Rys. Nr 2 - 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.52. KD. - fragment ul. E.Orzeszkowej

(Rys. Nr 2 - 7/9, 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.53. KD. - fragment ul. H.Sienkiewicza

(Rys. Nr 2 - 7/9, 7/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.54. KD - fragment ul. H.Sienkiewicza

(Rys. Nr 2 - 7/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.55. KDX - ulica od ul. H.Sienkiewicza do ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/)9

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.56. KDX - sięgacz od H.Sienkiewicza

(Rys. Nr 2 - 7/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.57. KD - fragment ul. E.Orzeszkowej

(Rys. Nr 2 - 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

7.58. KD - ulica od B.Prusa do ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/13, 7/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,

- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

7.59. KDX - sięgacz od ul. B.Prusa

(Rys. Nr 2 - 7/13, 7/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna ,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

7.60. KDX - fragment ul. J.Tuwima

(Rys. Nr 2 - 7/13, 7/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

7.61. KD - Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/12, 7/15, 7/16, 7/18, 7/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w południowym narożniku ulicy ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr2 planu,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.62. R/B - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/19, 7/20)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

7.63. MN - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/16, 7/18, 7/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- realizacja zabudowy wyłącznie na wydzielonych działkach budowlanych,
- wydzielenie działki budowlanej wymaga jednoczesnego wydzielenia działek pod dojazdy obsługujące tą działkę wg zasady określonej Rys Nr 2 planu.

7.64. MN - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/12, 7/13, 7/16, 7/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- realizacja zabudowy wyłącznie na wydzielonych działkach budowlanych,
- wydzielenie działki budowlanej wymaga jednoczesnego wydzielenia działek pod dojazdy obsługujące tą działkę wg zasady określonej Rys Nr 2 planu.

7.65. ZD - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/12, 7/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny ogrodów działkowych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi pracowniczych ogrodów działkowych.

7.66. MN - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/16, 7/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- w osi istniejącej drogi gruntowej należy utrzymać dojazd gospodarczy o szerokości minimum 5m,
- realizacja zabudowy wyłącznie na wydzielonych działkach budowlanych,
- wydzielenie działki budowlanej wymaga jednoczesnego wydzielenia działek pod dojazdy obsługujące tą działkę wg zasady określonej Rys Nr 2 planu,
- podział na działki części terenu przy ulicy 7.47.KD w trybie „scalenia i podziału”.

7.67.MN - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/14, 7/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 do 2 kondygnacji,

- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zabudowa dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości".

7.68. MN - teren przy ul.B.Prusa i J.Kochanowskiego

(Rys. Nr 2 - 7/14, 7/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.69. MN - teren przy ul. B.Prusa i J.Tuwima

(Rys. Nr 2 - 7/13, 7/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.70. MN - teren przy ul.B.Prusa

(Rys. Nr 2 - 7/12, 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.71. MN - teren przy ul. B.Prusa i H.Sienkiewicza

(Rys. Nr 2 - 7/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,

- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.72. MN - teren przy ul. B.Prusa i Katowicka

(Rys. Nr 2 - 7/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.73. MN - teren przy ul. H.Sienkiewicza i B.Prusa

(Rys. Nr 2 - 7/9, 7/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.74. MN - teren przy ul. H.Sienkiewicza i S.Żeromskiego

(Rys. Nr 2 - 7/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych zabudowy szeregowej.

7.75. MN - teren przy ul. H.Sienkiewicza i E.Orzeszkowej

(Rys. Nr 2 - 7/9, 7/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.76. MN - teren przy ul. J.Tuwima

(Rys. Nr 2 - 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,

- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.77. MN - teren przy ul. J.Kochanowskiego

(Rys. Nr 2 - 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.78. MN - teren przy ul. S.Żeromskiego i E.Orzeszkowej

(Rys. Nr 2 - 7/10, 7/13)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.79. MN - teren przy ul. S.Żeromskiego i B.Prusa

(Rys. Nr 2 - 7/13, 7/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.80. MN - teren przy ul. Tomaszowskiej do granic miasta

(Rys. Nr 2 - 7/11, 7/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,

- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zabudowa dopuszczalna wyłącznie na działkach budowlanych,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie “scalenia i podziału nieruchomości".

7.81. MN - teren przy ul. B.Prusa i Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/11, 7/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.82. MN - teren przy ul. S.Żeromskiego i B.Prusa

(Rys. Nr 2 - 7/11, 7/14)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.83. MN - teren przy ul. S.Żeromskiego

(Rys. Nr 2 - 7/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.84. MNp - teren przy ul. Tomaszowska

(Rys. Nr 2 - 7/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,

- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.85. MN - teren przy ul. N.Żmichowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.86. MN - teren przy ul. Żmichowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.87. MN - teren przy ul. M.Konopnickiej

(Rys. Nr 2 - 7/10, 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.88. MN - teren przy ul. M.Konopnickiej

(Rys. Nr 2 - 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.89. MNp - teren przy ul. S.Żeromskiego

(Rys. Nr 2 - 7/9, 7/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.91. KDX - sięgacz od ul. E.Orzeszkowej.

(Rys. Nr 2 - 7/10)

Przeznaczenie terenu: - ulica pieszo-jezdna (dojazd),

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.92. KD - fragment ul. E. Orzeszkowej

(Rys. Nr 2 - 7/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów oraz zieleńców, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

7.93. MN - teren przy ul. S.Żeromskiego

(Rys. Nr 2 - 7/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa szeregowa z dopuszczeniem na działce nr 255/14 zabudowy wolnostojącej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych z wyjątkiem działki Nr 255/14,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.94. PU,MN - teren przy ul. S.Żeromskiego i Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/9)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny produkcyjno-usługowe

- funkcja uzupełniająca -.tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej, uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.95. EE - teren przy ul. S.Żeromskiego

(Rys. Nr 2 - 7/9)

Przeznaczenie terenu - Tereny urządzeń elektroenergetycznych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w obszarze ustala się prawo utrzymania istniejącej lub realizacji nowej stacji transformatorowej,
- budynkowa stacja transformatorowa wymaga dostosowania kształtu architektonicznego do otaczającej zabudowy.

7.96. PU,EE - teren przy ul. Katowicka

(Rys. Nr 2 - 7/8, 7/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe ze stacją transformatorową,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w obszarze ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej,
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej.

7.97. MNp - teren przy ul. Tomaszowska

(Rys. Nr 2 - 7/6, 7/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.98. MN - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/6, 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,

- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.99. MNp - teren przy ul. Różanej

(Rys. Nr 2 - 7/6, 7/7, 7/10, 7/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.100. MNp - teren przy ul. Kaczeńcowej i Tulipanowej

(Rys. Nr 2 - 7/6, 7/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.101. MNp - teren przy ul. Kaczeńcowej

(Rys. Nr 2 - 7/6, 4/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.102. MN - teren przy ul. Zielonej i Wierzbowej

(Rys. Nr 2 - 7/2, 7/3, 7/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,

- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.103. MN - teren przy ul. Akacjowej i Zielonej

(Rys. Nr 2 - 7/2, 7/3, 7/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

7.104. MNp - teren przy ul. Akacjowej i Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.105. MNp - teren przy ul. Tomaszowskiej i Wierzbowej

(Rys. Nr 2 - 7/5, 7/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.106. MN - teren przy ul. Tomaszowskiej i Wierzbowej

(Rys. Nr 2 - 7/2, 7/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,

- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

7.107. KS,PU - teren przy ul. Katowickiej i drodze E8

(Rys. Nr 2 - 7/3)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.
- funkcja uzupełniająca - tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Katowickiej, Osada Dolna i Akacjowej,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

7.108. R,ZP - teren przy ul. Katowicka i E8

(Rys. Nr 2 - 7/3, 7/6, 7/7)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w pasie terenu przyległym do drogi E8, o szerokości 30m obowiązuje wykonanie pasa zieleni izolacyjnej oraz ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz realizacji budynków.

7.109. OS - teren przy ul. Katowicka

(Rys. Nr 2 - 7/6)

Przeznaczenie terenu: tereny kultu religijnego.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- w programie zagospodarowania terenu między innymi parking wewnętrzny,
- dopuszczalne wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej z zakresu oświaty, kultury, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej z warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.
- zabudowa towarzysząca obiektom sakralnym wymaga zharmonizowania z dominantą architektoniczną terenu,
- zagospodarowanie terenu w formie zieleni parkowej,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy Katowickiej.

7.110. MNp - teren przy ul. Katowicka

(Rys. Nr 2 - 7/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy Katowickiej poprzez dojazd w terenie 7.112.KSn lub 7.111.KSn.

7.111. KSp - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/3)

Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna realizacja obiektów użyteczności publicznej z zakresu obsługi podróżnych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

7.112. KSn - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/6)

Przeznaczenie terenu: tereny stacji paliw.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dopuszcza się wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej z zakresu handlu, nie kolidujących i nie ograniczających funkcji podstawowej,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

7.113. KSd - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/6)

Przeznaczenie terenu: tereny miejsc obsługi podróżnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- miejsce obsługi podróżnych z zakresu dotyczącego tras komunikacji kołowej,
- w programie zagospodarowania terenu:
    - stacja paliw,
    - myjnia samochodowa,
    - parking z zapleczem sanitarnym,
    - gastronomia i punkty handlowe,
    - miejsca hotelowe,
- wysokość budynków - do 3,5 kondygnacji.

7.114. MNp, RT - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/6)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- funkcja uzupełniająca - tereny upraw pod osłonami i w szklarniach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- w obszarze ustala się prawo realizacji nowej stacji transformatorowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- istniejące szklarnie do utrzymania.

7.115. KDX - dojazd od Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania w obrębie każdego z przyległych terenów,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- nawierzchnia jednolita bez wydzielania jezdni.

7.116. MNp, PU - teren przy ul. Tulipanowej

(Rys. Nr 2 - 7/7, 7/11)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- funkcja uzupełniająca - tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- w pasie terenu o szerokości 30m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
  - prawo realizacji i utrzymania sieci infrastruktury technicznej,
  - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon.
  - dostępność komunikacyjna terenu wyłącznie od Tulipanowej i Tomaszowskiej.

7.117. KDg - fragment ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 7/17)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji – dojazd-gospodarczy.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 6m

7.118. R - teren przy ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

7.119. PU - teren przy ul. Wierzbowej

(Rys. Nr 2 - 7/2, 7/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 10m,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. o symbolu 7.32 KD lub z projektowanej ulicy w terenie 4.240.PU,U,M,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

7.120. KS - teren przy ul. Tomaszowskiej

(Rys. Nr 2 - 7/6, 7/10)

Przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach o funkcji obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji,
- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

7.121. KS, PU - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 7/3)

Przeznaczenie terenu: - funkcja podstawowa - tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.

- funkcja uzupełniająca - tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach o funkcji obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Katowickiej,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

8.01. KZ. - ul. 1-go Maja i Księże Domki.

(Rys. Nr 2 - 8/3, 8/6, 8/8, 8/11, 8/12, 8/13, 8/20)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności z poszerzeniami odcinkowymi w kierunku południowym - wg rysunku Nr2 planu,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

8.02. KZ.- fragment ul. Fawornej (projektowany odcinek).

(Rys. Nr 2 - 8/3)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- obszar skrzyżowania z ul. 1-go Maja o konfiguracji ruchu skanalizowanego,
- szerokość pasa drogowego zmienna wg Rys. Nr2 planu.

8.03.KZ. - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 8/1, 8/2, 8/3)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 30 m,
- w pasie drogowym, kolejno od strony północno-wschodniej:
  - chodnik ze ścieżką rowerową i pasami zieleni,
  - jezdnia szerokości 7 m,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - chodnik o szerokości minimum 1,5m.

8.04.KD - dojazd do ul. Piaskowej

(Rys. Nr 2 - 8/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, wg Rys Nr2 planu - minimum 9m,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

8.05.KD. - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 8/2, 8/3, 8/5, 8/6, 8/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, wg Rys Nr2 planu - minimum 12m,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

8.06.KL. - fragment ul. J. Słowackiego

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 6m,
  - chodnik ze ścieżką rowerową,
  - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
  - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

8.07. MN, U. - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/18)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- istniejący obiekt do adaptacji na cele mieszkaniowe lub usługowe.

8.08. MN, U. - teren przy ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/18)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

8.09. PU. - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

8.10. WW, ZPp. - teren przy ul. Fawornej

(Rys. Nr 2 - 8/4 i 8/7)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

funkcja uzupełniająca - tereny parków.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- obszar strefy ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody,
- dopuszczalna całkowita zamienność funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęć wody,
- istniejący drzewostan do zachowania.

8.11. MN. - teren przy ul. Fawornej

(Rys. Nr 2 - 8/4 i 8/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- tereny uzupełnień działek budowlanych terenu urbanistycznego o symbolu 8.37.MNp,
- zakaz podziału terenu bez uwzględnienia podziału w obszarze 8.37.MNp,
- teren położony w obszarze zewnętrznym ochrony pośredniej ujęć wód,
- obowiązuje zakaz prowadzenia robót i realizacji zagospodarowania które mogłyby szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowe i wodne.

8.12. KD - ul. bez nazwy.

(Rys. Nr 2 - 8/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m, obustronne chodniki minimum 1,5m,
    - zieleńce z miejscami postojowymi.

8.13.UH,UG,KSp. - fragment ul. J. Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 8/15)

Przeznaczenie terenu - Tereny usług handlu, gastronomii oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji - parkingów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakres usług handlu ograniczony do usług konsumpcji indywidualnej,
- zakres usług gastronomii ograniczony do gastronomii małej bez stałych budynków,
- realizacja zagospodarowania wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie,
- maksymalna wysokość budynków:
    - usługowych - 2,5 kondygnacje,
    - pozostałych - 1 kondygnacja,
- dopuszcza się wprowadzanie funkcji mieszkaniowej do budynków usługowych jako funkcji towarzyszącej,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej, z tym że z terenów parkingowych wody opadowe winny być podczyszczane piaskownikami i separatorami olejów i benzyn,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej,
- istniejące sieci komunalne w obrębie terenu do utrzymania.

8.14.KL. - fragment ul. J. Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 8/15)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- poszerzenie pasa drogowego,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.

8.15.MNp - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki mieszkalne o wysokości do 2,5 kondygnacji oraz wyniesieniu posadzki parteru nad poziom terenu do wysokości 1m,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem łączenia budynków na wspólnej granicy,
- budynki usługowe (gospodarcze) parterowe, bez poddaszy użytkowych o wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu do wysokości 4m,
- dostępność komunikacyjna terenu jak i poszczególnych działek budowlanych z ul. Katowickiej bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów,
- realizacja sieci infrastruktury technicznej do działek nie przylegających bezpośrednio do ul. Katowickiej - w formie przyłączy ułożonych w dojazdach,
- północna część terenu w strefie ochrony sanitarnej zbiornika Dolna - obowiązują dodatkowe ograniczenia sposobu zagospodarowania w tym:
  - wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie przywodnym o szerokości conajmniej 20m,
  - utrzymanie istniejącego drzewostanu i oczek wodnych,
  - zakaz realizacji urządzeń powodujących hałas,
- zasada utrzymania właściwych proporcji terenów zabudowanych i terenów zielonych określonych wskaźnikiem udziału terenów zielonych - minimum 60%,
- zakaz realizacji obiektów bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
- zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych.

8.16.PU,WW - teren w rejonie ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu - tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków nie przekraczająca wysokości istniejących budynków,
- uciążliwość obiektów i urządzeń ograniczona do granic własności oraz strefy ochronnej zbiornika wodnego,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

8.17.KD. - ulica w rejonie ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności.

8.18.PU,ZPi. - teren w rejonie ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu - tereny produkcyjno-usługowe oraz zieleni izolacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków nie przekraczająca wysokości istniejących budynków,
- minimalna szerokość przybrzeżnego pasa zieleni izolacyjnej - 20m.,
- uciążliwość obiektów i urządzeń ograniczona do granic własności oraz strefy ochronnej zbiornika wodnego,

- realizacja zagospodarowania wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie w tym na zasoby wód i funkcjonowanie obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- linia zabudowy ukształtowana elewacją istniejącego budynku.
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

8.19.MN. - teren przy ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/18, 8/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowy jednorodzinnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

8.20. MRj - - teren za linią PKP

(Rys. Nr 2 - 8/20)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z zakresu hodowli zwierząt, zaliczanych przepisami szczególnymi do mogących pogorszyć stan środowiska,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- dostępność komunikacyjna z ulicy 8,12.KD, do czasu realizacji ulicy dojazdowej przejazdami kolejowymi lub drogą gospodarczą.

8.21.PU,WW. - teren w rejonie ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące ujęcie wody ze stacja uzdatniania do utrzymania,
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej,

- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

8.22.PU,WW. - teren w rejonie ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu - tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków nie przekraczająca wysokości istniejących budynków,
- uciążliwość obiektów i urządzeń ograniczona do granic własności oraz strefy ochronnej ujęcia wody,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego.
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ustala się prawo realizacji przepompowni ścieków sanitarnych jako elementu miejskiego systemu odprowadzania ścieków,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

8.23.UO. - teren w rejonie ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- przystosowanie istniejących budynków administracyjnych do pełnienia funkcji oświaty,
- realizacja budynków wyłącznie z zakresu funkcji ustalonej niniejszą zmianą planu oraz służących obsłudze tych budynków,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane, w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

8.24.MNp - teren przy ul. 1-go Maja

(Rys. Nr 2 - 8/6, 8/8)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy 1-go Maja i linii kolejki wąskotorowej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,

- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 2,5 kondygnacji.

8.25.MNp - teren przy ul. 1-go Maja

(Rys. Nr 2 - 8/5, 8/6)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy 1-go Maja i linii kolejki wąskotorowej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 2,5 kondygnacji.

8.26. KD - fragment ul. Osada Dolna

(Rys. Nr 2 - 8/15, 8/16)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczające ulicy - 8m,
- w pasie drogowym nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników.

8.27. KD - fragment ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/15, 8/16, 8,17, 8/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

8.28. KD - fragment ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/18, 8/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

8.29. KD - fragment ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

8.30. KD - fragment ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

8.31. KK - kolejka wąskotorowa

(Rys. Nr 2 - 8/3, 8/5, 8/6, 8/8, 8/11, 8/12, 8/13, 8/20)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania.

8.32. KD - fragment ul. Wiśniowa

(Rys. Nr 2 - 8/2)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie pasa drogowego.

8.33. U - teren przy ul. Wiśniowej

(Rys. Nr 2 - 8/2)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy Wiśniowej.

8.34. MNp - teren przy ul. Sadowej

(Rys. Nr 2 - 8/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren stanowi uzupełnienie terenów mieszkaniowych o symbolu 1.51.MNp,
- obowiązuje zakaz wydzielania z niniejszego terenu samodzielnej działki budowlanej.

8.35. R/B - - teren przy ul. Piaskowej

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące tereny eksploatacji kruszyw do wyeksploatowania i rekultywacji,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem istniejących siedlisk.

8.36. MRj - - teren za linią PKP

(Rys. Nr 2 - 8/3, 8/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z zakresu hodowli zwierząt, zaliczanych przepisami szczególnymi do mogących pogorszyć stan środowiska,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- dostępność komunikacyjna z ulicy 8,05.KD, do czasu realizacji ulicy dojazdowej przejazdami kolejowymi,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

8.37. MNp - - teren przy ul. 1-go Maja

(Rys. Nr 2 - 8/3, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących nieruchomości,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych poza obowiązującą linią zabudowy wyłącznie na działkach budowlanych nie przylegających do ulicy dojazdowej o symbolu 8.05.KD lub przylegających wyłącznie dojazdem,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- dostępność komunikacyjna działek budowlanych we wnętrzu terenu w oparciu o dojazdy,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

8.38. Wr - rzeka Rawka

(Rys. Nr 2 - 8/4, 8/7, 8/9)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny prawem chroniony,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

8.39.ZPp - wyspa

(Rys. Nr 2 - 8/7)

Przeznaczenie terenu: tereny parków.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nawierzchnia ciągów pieszych ze ścieżką rowerową - żwirowa lub z kostki betonowej,
- ścieżka pieszo-rowerowa nawiązuje mostkami do podobnych urządzeń w obszarach 8.42.RZ,ZPp i 4.219.ZPp.

8.40. PU - teren przy ul. Towarowej

(Rys. Nr 2 - 8/3)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren stanowi uzupełnienie terenu o symbolu 1.50.PU,
- obowiązuje zakaz wydzielania z niniejszego terenu samodzielnej działki budowlanej.

8.41. RO, RZ/ZP - - teren nad Rawką

(Rys. Nr 2 - 8/7)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny ogrodów przydomowych.
funkcja uzupełniająca - tereny trwałych łąkach i pastwisk z zielenią parkową
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszczalne całkowite przekształcenie zagospodarowania terenu na zieleń parkową,
- w pasie terenu o szerokości 5m, odległym od koryta rzeki Rawki o 10m ustala się prawo realizacji ciągu pieszego ze ścieżką rowerową.

8.42. RZ, ZPp - teren nad Rawką

(Rys. Nr 2 - 8/7, 8/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny trwałych łąkach i pastwisk,
funkcja uzupełniająca - tereny parków.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- dopuszczalne całkowite przekształcenie zagospodarowania terenu na zieleń parkową,
- w pasie terenu o szerokości 5m, odległym od koryta rzeki Rawki o 10m ustala się prawo realizacji ciągu pieszego ze ścieżką rowerową.

8.43. UT, RZ/ZPp - teren nad Rawką

(Rys. Nr 2 - 8/7, 8/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny turystyki,
funkcja uzupełniająca - tereny trwałych łąkach i pastwisk z zielenią parkową
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji turystyki, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania lub przekształcenia pod realizację funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- w terenie, odległym od koryta rzeki Rawki o 10m ustala się prawo realizacji ciągu pieszego ze ścieżką rowerową.
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

8.44. MNp - teren za kolejką wąskotorową

(Rys. Nr 2 - 8/5, 8/6, 8/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących nieruchomości,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- dostępność komunikacyjna z ulicy 8,05.KD, do czasu realizacji ulicy dojazdowej przejazdami kolejowymi,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

8.45. PU - teren w rejonie ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 3 kondygnacji,

- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

8.46. PU - teren w rejonie ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia produkcyjne i usługowe o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

8.47. MNp - teren przy ul. 1-go Maja

(Rys. Nr 2 - 8/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy 1-go Maja i linii kolejki wąskotorowej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 2,5 kondygnacji.

8.48. U - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/10)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

8.49. KD - dojazd do ul. Piaskowej

(Rys. Nr 2 - 8/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr2 planu,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m,
  - zieleńce z miejscami postojowymi.

8.50. U - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/11)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,

- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

8.51. UT,M - teren przy ul. J.Słowackiego

(Rys. Nr 2 - 8/)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny turystyki,
funkcja uzupełniająca - tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji turystyki, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych 50% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- zagospodarowanie terenu podporządkowane ekspozycji obiektu zabytkowego,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

8.52. W,UT - Zalew

(Rys. Nr 1)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny wód,
funkcja uzupełniająca - tereny turystyki.
- istniejący obszary wód stojących i płynących do utrzymania,

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zbiornik o funkcji rekreacyjnej z terenami zieleni parkowej oraz programem usług turystycznych,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji turystyki, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji turystyki oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji turystyki,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni przywodnej terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

8.53. KSp - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/10)

Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności
- dopuszcza się realizację myjni samochodowej,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu,
- nawierzchnia utwardzona z elementów łatwo-rozbieralnych,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

8.54. MRj/MN,UT - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/11, 8/12, 8/13, 8/20)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren docelowego zagospodarowania w formie zabudowy mieszkaniowej z usługami turystyki,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z zakresu hodowli zwierząt, zaliczanych przepisami szczególnymi do mogących pogorszyć stan środowiska,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

- dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych, których dostępność komunikacyjna do ul. Księże Domki oparta będzie o dojazdy przy zachowaniu możliwości zabudowy budynkiem mieszkalnym w obszarach określonych nieprzekraczalną linią zabudowy.

8.55. MNp - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/12, 8/13, 8/20)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Księże Domki i linii kolejki wąskotorowej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 2,5 kondygnacji.

8.56. PU - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. Księże Domki poprzez teren gminy Rawa Mazowiecka,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

8.57. RZ - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny trwałych łąk i trwałych pastwisk.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- w terenie obowiązuje utrzymanie cieku wodnego odprowadzającego wody opadowe od strony ul. Księże Domki.

8.58. PU/UT - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/14, 8/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren docelowego zagospodarowania obiektami usług turystycznych,
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji.

8.59. M - teren przy ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/18)

Przeznaczenie terenu: - tereny mieszkaniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

8.60. M, U - teren przy ul. Tatar

(Rys. Nr 2 - 8/17)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- udział powierzchni użytkowej budynków o funkcji użyteczności publicznej w całkowitej powierzchni użytkowej na poszczególnej działce budowlanej - do 40%,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość miejsc postojowych (garaży) równa podwójnej liczbie mieszkań.
- wysokość budynków od strony otaczających ulic 2 - do 2,5 kondygnacji,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- istniejąca przepompownia ścieków do przebudowy w terenie o symbolu 8.22.PU,WW.

8.61. KD - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/17)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania: `
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odprowadzenie wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym ulicy:- jezdnia szerokości minimum 3,5m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- zatoki postojowe.

8.62. UT,ZPp - teren przy ul. Katowickiej

(Rys. Nr 2 - 8/15, 8/16, 8/17)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny turystyki,
funkcja uzupełniająca - tereny parków.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji turystyki, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

8.63. MNp - teren przy ul. Osada Dolna i Katowickiej.

(Rys. Nr 2 - 8/15)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

8.64. UT,RZ/ZPp - teren w rejonie ul. 1-go Maja

(Rys. Nr 2 - 8/8, 8/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny turystyki,
funkcja uzupełniająca - tereny trwałych łąkach i pastwisk z zielenią parkową

Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji turystyki, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania lub przekształcenia pod realizację funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- w pasie terenu o szerokości 5m, odległym od koryta rzeki Rawki o 10m ustala się prawo realizacji ciągu pieszego ze ścieżką rowerową.
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

8.65. KD - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 8/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności działki geodezyjnej,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

8.66. PU - teren w rejonie ul. 1-go Maja

(Rys. Nr 2 - 8/8, 8/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji,
- zagospodarowanie terenu podporządkowane ekspozycji obiektu zabytkowego,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. 1-go Maja - dojazdem,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

8.67. KD - ul. bez nazwy.

(Rys. Nr 2 - 8/15)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
  - jezdnia szerokości minimum 5m, obustronne chodniki minimum 1,5m,
  - zieleńce z miejscami postojowymi.

8.68. MRj - teren za linią PKP

(Rys. Nr 2 - 8/11, 8/12, 8/13, 8/20)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z zakresu hodowli zwierząt, zaliczanych przepisami szczególnymi do mogących pogorszyć stan środowiska,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- dostępność komunikacyjna z ulicy 8,12.KD, do czasu realizacji ulicy dojazdowej przejazdami kolejowymi,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczającej ulicy na odcinku minimum 15m.

8.69. MNp - teren przy ul. Księże Domki

(Rys. Nr 2 - 8/20)

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Księże Domki i linii kolejki wąskotorowej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczenie zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- budynki gospodarcze o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 2,5 kondygnacji.

8.70. KD - ul. bez nazwy.

(Rys. Nr 2 - 8/20)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
    - jezdnia szerokości minimum 5m, obustronne chodniki minimum 1,5m,
    - zieleńce z miejscami postojowymi.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W obszarach terenów budowlanych (nie przeznaczonych w niniejszym planem miejscowym na cele rolne i leśne), obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

a) działka budowlana jest nieruchomością gruntową lub działką gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz z ustaw szczególnych,

b) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

c) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

d) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

e) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).

f) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu „**MW”,** działka budowlana winna zapewniać realizację co najmniej jednego budynku mieszkalnego z terenem niezbędnym do jego funkcjonowania,

2) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **„MN”** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem **"M"** obowiązuje:
a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
- wolnostojącej od 500 do 1000m^2,
- zbliźniaczonej od 400 do 700m^2,
- szeregowej lub zwartej dla segmentów wewnętrznych od 150 do 400m^2,
- szeregowej lub zwartej dla segmentów skrajnych od 400 do 700m^2,

b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,
c) dopuszcza się odstępstwo od norm powierzchniowych zawartych w p. „a” niniejszego rozdziału w terenach zabudowanych podlegających rygorom ochrony konserwatorskiej.

3) W pozostałych terenach oznaczonych symbolami **„MW”, „MZ”, „U”, „P” i „KS”,** wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

4) Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, scalenie i podział terenu winien spełniać następujące warunki:
- rysunku planu, określone ustaleniami dotyczącymi linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii określających zasadę podziału na działki budowlane,
- ustaleń dotyczących poszczególnych terenów określonych planem,
- wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

- zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania scalenia i podziałów na działki budowlane.

5) Dopuszczalny jest podział nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w którym nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania określoną rysunkiem planu przy zachowaniu przepisów szczególnych.

6) Przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania nawiązującego ulicę do miejskiej sieci ulic, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. Warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu oraz obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1) System ulic w m. Rawa Mazowiecka jest ściśle z wiązany z systemem dróg dochodzących do granic miasta i przebiegających w obszarze miasta.

2) Droga krajowa Nr 8 Warszawa (Janki) - Rawa Mazowiecka - Wrocław nie wchodzi w skład systemu ulic miasta.

3) Ulice: Biała (część od drogi Nr 8), Mszczonowska (część od Białej do Jerozolimskiej), Jerozolimska, Warszawska, północna strona Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego, Łowicka i Jeżowska położone są w ciągu drogi krajowej Nr 72 do czasu realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego łączącej ul. Białą z ul. Jeżowską.

4) Ulice:
- Skierniewicka i Zamkowa Wola, położone są w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 707,
- Biała (od drogi Nr8 do granic miasta), położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 725,
- Krakowska położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 726,

5) Ulice:
Aleksandrówka, Księdza Skorupki, Browarna, Cmentarna, Kardynała Wyszyńskiego, Faworna, Niepodległości, Katowicka, Kazimierza Wielkiego, Jana Kilińskiego, Kolejowa, Mikołaja Kopernika, Tadeusza Kościuszki, Krzywe Koło, Księże Domki, Teofila Lenartowicza Zygmunta Zwolińskiego, Łąkowa, 1-go Maja, Mazowiecka, Adama Mickiewicza, Miła, Nowa, Osada Dolna, Południowa, Przechodnia, Przemysłowa, Armii Krajowej, Słoneczna, Juliusza Słowackiego, Tatar, Tomaszowska, Wałowska, Al. Konstytucji 3 Maja, Plac Wolności, Wyzwolenia, Zamkowa, Zatylna i Ziemowita zaliczone są do kategorii dróg powiatowych.

6) Dopuszczalna jest zmiana kategorii dróg w trybie przepisów szczególnych, przypisanych poszczególnym ulicom w sytuacjach budowy (modernizacji, rozbudowy) ulic przejmujących kategorię dróg przypisaną innym ulicom pod warunkiem zachowania klasy funkcjonalnej ulicy ustalonej niniejszym planem.

7) Droga ekspresowa E8 posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną do węzłów w ul. Białej i Krakowskiej oraz zjazdu w ul. Katowickiej wyłącznie z prawej jezdni (wjazdu na prawą jezdnię). Droga Krajowa Nr 8, do czasu przystosowania do parametrów drogi ekspresowej ma ograniczoną dostępność komunikacyjną do istniejących skrzyżowań.

8. Ulica główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa Nr 72) posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną:
- do skrzyżowania z ulicami zbiorczymi o symbolu 2.10.KZ i 2.25.KZ wyłącznie na zasadach prawo-skrętów,

- do skrzyżowania z ulicą zbiorczą (droga wojewódzka Nr 707) o symbolach 1.14.KZ i 1.27.KZ.

9) Ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar miasta w skład którego wchodzą:
a) ulice zbiorcze:
b) ulice lokalne:
c) ulice dojazdowe określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcje nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do systemu komunikacji miejskiej.

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
- ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
- ulice nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w § 2, ust. 1, p.5 nie stanowią inaczej.

11) Tereny o symbolach: 1.08.MNp, 1.26.KDg, 1.30.KD, 1.70.MNp, 1.75.MRj, 1.76.R, 1.77.R/B, 1.77.KD, 1.106.ZD, 1.107.MNp, 1.109.ZD, 2.12.KG/KL, 2.15.KL, 2.17.KD, 2.22.KD, 2.26.KG/KL, 2.27.KD, 2.34.KDX, 2.36.KDX, 2.59.R,ZPp, 2.63.MN, 2.64.R,OR,ZPp, 2.66.U, 2.74.PU, 2.85.KS,PU, 2.86.MNp, 2.87.MNp, 2.88.R/B, 2.90.MN,U, 2.98.MNp,EG, 2.104.UT,US,Wr,KSp, 2.113.KD są bez dostępności komunikacyjnej z ulicy głównej ruchu przyspieszonego (tereny o symbolach 1.24.KGP,1.25.KGP i 2.24.KGP) oraz do łącznic węzła drogi ekspresowej dla przedmiotowych terenów,

12) Tereny o symbolach: 2.04.PU, 2.32.KZ, 2.42.PU,MRj, 2.74.PU, 2.88.R/B, 2.92.MRj, 2.114.MRj, 2.125.R, 3.12.KZ, 3.18.KDX, 3.19.R/RL, 3.20.R/B, 3.28.PU 3.30.PU, 3.33.PU, 4.09.KDg, 4.59.KZ, 4.62.KZ, 4.63.KZ, 4.93.KDX, 4.113.KD, 4.119.KSp,KSg, 4.121.KSp, 4.122.R, 4.124.NOd, 4.125.PRz,PU, 4.188.U, 4.189.MNp, 4.198.MNp, 4.235.MNp,PU, 5.13.KZ, 5.19.PRz, 5.21.MNp, 5.30.R/B 5.31.R/B, 6.02.KL, 6.04.R, 6.05.MNp, 6.06.MRj, 6.09.R,RL,WW, 7.04.KDg, 7.05.KD, 7.107.KS,PU, 7.108.R,ZPi, 7.116.MNp,PU, 7.121.KS,PU są bez dostępności komunikacyjnej z trasy, węzłów i łącznic drogi krajowej Nr 8.

13) Dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi.

14) Linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu,

15) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

16) Realizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego.

17) W sytuacjach uzasadnionych warunkami technicznymi ustala się prawo realizacji elementów pasa drogowego ulic (chodników i zatok postojowych) w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy lub nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,

18) W ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania.

19) Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1)Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych,
- telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

3) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
-w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze planu, z wyłączeniem pasa drogowego ulicy głównej ruchu przyspieszonego i drogi krajowej Nr 8,
-w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach PKP, ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (PKP, ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
-w osiach istniejących sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów.
Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych z wyłączeniem terenów położonych w strefach ochronnych ujęcia wód podziemnych oraz rezerwatu wodnego „Rzeki Rawki”.

5) Odprowadzenie ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Na terenach nie wyposażonych w takie urządzenia dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, w pełni zabezpieczających wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

6) Odprowadzenie ścieków opadowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej. Na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, ścieki opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. Ścieki opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust.4 p.7 niniejszej uchwały.

7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych do rzeki Rawki w granicach miasta.

8) Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz. Zasady kształtowania przebiegu sieci określa §2 ust.1 pkt4 ppkt3 niniejszej uchwały przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

9) Utylizacja odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o składowisko odpadów stałych w Pukininie gmina Rawa Mazowiecka z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów

5. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Tereny o symbolach: **1.53.KK,PU,KSp, 1.54.UTp,KSp, 4.67.KG/KL, 4.68.KL, 4.69.KG/KL, 4.70.KL, 4.72.KD, 4.73.KD, 4.74.KD, 4.75.KG/KD, 4.76.KDX, 4.77.KDX, 4.78.KD, 4.79.KD, 4.80.KDX, 4.81.KDX, 4.82.KD, 4.89.KD, 4.110.MNp, 4.115,KDX, 4.116.KDX, 4.117.KDX, 4.118.KDX,ZPp, 4.129.OS,U, 4.132.MNp, 4.133.OR,ZPp, 4.134.U,ZPp, 4.135.MNp, 4.136.U,M, 4.137.OS, 4.138.MNp, 4.139.MNp, 4.140.MNp,ZPz, 4.141.MNp, 4.142.MNp, 4.143.M,U, 4.144.M,U, 4.145.K, 4.146.MNp, 4.147.U, 4.148.MNp, 4.149.U,M, 4.150.MNp, 4.151.M,U, 4.152.OS,U,M, 4.153.ZPp, 4.158.ZPp, 4.159.WW, 4.160.Wr, 4.162.ZPp,NOd, 4.163.M,U, 4.164.U,M, 4.165.K, 4.177.MNp, 5.22.RL,WW,** oraz fragmenty terenów (w częściach określonych rysunkami planu) o symbolach: **2.37.Wr, 2.104.UT,US,Wr,KSp, 4.170.M,U, 4.71.KL, 4.83.KD, 4.88.KD, 4.90.KD, 4.128.UZ, 4.130.M,U, 4.131.UO, 4.154.U, 4.161.ZPp, 4.166.M,U, 4.169.M,U, 4.176.UC, 5.23.R,MR** (w zakresie obszaru odległego do 100m od terenu 5.22.RL,WW), położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego lub obszaru staromiejskiego. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym przepisami szczególnymi.

2) Tereny o symbolach: **1.09.KK, 1.24.KGP, 1.28.KG/KL, 1.48.KK, 1.49.U, 1.53.KK,PU,KSp, 1.54.UTp,KSp, 1.87.MRj, 1.88.R, 1.89.R,ZD, 1.90.ZD, 1.91.R,ZD, 1.92.ZD, 1.93.R,ZD, 1.94.MNp, 1.96.ZD, 1.104.MNp, 1.105.R,ZD, 1.106.ZD, 1.109.ZD, 1.110.MNp, 2.24.KGP, 2.59.R,ZPp, 2.84.U,KSp,KSm,EE, 2.85.KS,PU, 5.23.R,MR,** położone są w obszarach przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych, Przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagany jest nadzór konserwatorski.

3) **Tereny objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej** (ust.5 p1 niniejszego paragrafu) oraz teren o symbolu **5.22.RL,WW**, położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagane są badania archeologiczne których zakres określi sondaż archeologiczny, wykonywane pod nadzorem konserwatorskim.

4) Na terenach o symbolach **5.23.R,MR, 5.31.R/B**, położonych w otoczeniu obiektu zabytkowego "Anielska Góra" realizacja obiektów kubaturowych i linii napowietrznych, wymaga określenia wpływu inwestycji na ekspozycję obiektu zabytkowego.

5) Pasy o szerokości 10m od linii brzegowej rzeki Rawki (wg rysunku Nr2 planu), położone są w granicach rezerwatu wodnego Rzeki Rawki. Obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych w tym zakazy:
- wykonywania prac związanych z regulacją koryta rzecznego, eksploatacji kruszyw z dna i brzegów,

- odprowadzenia do rzeki ścieków nieoczyszczonych i zmian stosunków wodnych w otoczeniu,
- zabudowy terenów wyznaczonego pasa przywodnego.

6) Część obszaru urbanistycznego Nr 7 położona na zachód od ul. Tomaszowskiej, część obszaru urbanistycznego Nr 8, położona na wschód od ul. Księże Domki, oraz tereny o symbolach: **4.25.MNp, 4.26.MNp, 4.27.MN, 4.29.MNp, 4.30.MNp, 4.31.KD, 4.32.KD, 4.33.KX,EE, 4.34.ZPz, 4.44.KD,** położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Górnej Rawki". Realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego w tym:
- zasadę utrzymania właściwych proporcji terenów zurbanizowanych, związanych z uprzemysłowieniem i intensywnym rolnictwem oraz terenów leśnych, wód otwartych i trwałych użytków zielonych,
- zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
- zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych.

7) Rysunek Nr 1 określa obszary położone w granicach strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód. Obowiązują zakazy prowadzenia robót i czynności mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych, w tym w szczególności:
- odprowadzania ścieków do rzeki lub ziemi,
- przechowywania i składowania niezabezpieczonych odpadów toksycznych,
- lokalizowania uciążliwych zakładów produkcyjnych i hodowlanych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz urządzeń do ich transportu i dystrybucji,
- lokalizowania warsztatów samochodowych, garaży i parkingów, oraz mycia pojazdów mechanicznych,
- wykonywania głębokich wykopów ziemnych i odwodnień budowlanych,
- lokalizowania nowych otworów studziennych.
Z chwilą zaprzestania eksploatacji infiltracyjnego ujęcia wody, strefa staje się obszarem ochrony zbiornika "Dolna" i fragmentu rzeki Rawki.

8) Rysunek Nr 1 określa obszary położone w strefie ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wody. Obowiązują zakazy prowadzenia robót i realizacji inwestycji, które mogłyby szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowe i wodne. Z chwilą zaprzestania eksploatacji infiltracyjnego ujęcia wody, tracą moc obowiązującą niniejsze ustalenia.

9) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu.

10) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

11) W terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
- akustyczne uszczelnienie budynku,
- zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów.
Budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania)

ograniczających poziom dźwięku na terenach budownictwa mieszkaniowego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

12) W terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (o symbolu „**MRj”**), oraz w terenach zabudowy zagrodowej (symbol **„MR”**) położonych w obszarach poddanych ochronie w trybie przepisów szczególnych , obowiązują zakazy realizacji inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska.

13) Przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

§ 3

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Rawy Mazowieckiej ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

1. W wysokości 30% dla obszarów rolnych w chwili zatwierdzenia niniejszego planu a przeznaczonych ustaleniami niniejszego planu pod zabudowę mieszkaniową.
2. W wysokości zero% dla pozostałych obszarów miasta.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 1 planu miejscowego w skali 1:5000, przedstawionego na załącznikach Nr 1 do 16 do niniejszej uchwały obejmujący:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny (określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu) o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) przebieg granic:
- obszaru chronionego krajobrazu „Górnej Rawki”,
- strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód,
- strefy ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód.
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
d) położenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
2. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 2 planu miejscowego w skali 1:1000 przedstawionego na załącznikach Nr 17 do 151 do niniejszej uchwały obejmujący:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) nieprzekraczalne, obowiązujące i ukształtowane linie zabudowy,
d) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
e) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i punktów identyfikacyjnych załamań tych linii oraz nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
f) przebieg granic strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i rezerwatu wodnego Rzeki Rawki.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kuba