UCHWAŁA NR XLV/381/22
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 24 listopada 2022 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXVII/323/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4, **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. W uchwale Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w ust. 61 w pkt 2 w lit. d tiret trzecie otrzymuje brzmienie: "- realizacja stanowisk do parkowania pojazdów w obrębie działki budowlanej w liczbie minimum 18 stanowisk";

2) w § 9 w ust. 29 w pkt 2 w lit. a tiret siódme otrzymuje brzmienie: "- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 3,6";

3) w załączniku Nr 5 do uchwały, na rysunku planu Nr 4, zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie terenu o symbolu 4.4.17.U na odcinku przy ul. Targowej. Nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy został określony na rysunku zmiany planu będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4, nie ulegają zmianie.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, wywołanych sporządzeniem zmiany planu miejscowego – zadania nie występują.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.