UCHWAŁA NR VII/64/07
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 27 kwietnia 2007r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawy Mazowieckiej
dla obszaru położonego w rejonie ul. Księże Domki
(10)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz.1635) w nawiązaniu do Uchwały Nr XLI/389/06 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 sierpnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, dotyczącej obszaru położonego przy ul. Księże Domki, Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Księże Domki - uwagi nie wpłynęły.

2. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Księże Domki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

4. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Księże Domki, zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku - integralnej części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały.

5. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysunku zmiany planu miejscowego.

6. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

7. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości zero%.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście zmiany miejscowego planu oraz na rysunku zmiany miejscowego planu symbolami cyfrowymi;
4) "przeznaczeniu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku zmiany planu symbolami literowymi;
5) "dopuszczeniu" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 2 pkt 8 i 9 niniejszego paragrafu jako zagospodarowaniu uzupełniającym do zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w paragrafie 3 uchwały;
6) "granicach obszaru objętego rysunkiem zmiany planu" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku zmiany planu) obszaru objętego rysunkiem zmiany planu;
7) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
8) "lasy", oznaczonym symbolem "ZL", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną.

§ 3. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu Nr 75 liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.81.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
   c) do czasu zalesienia terenu, dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych,
   d) dostępność komunikacyjna do poszczególnych fragmentów terenów poprzez pozostałe części nieruchomości rolnych od ul. Piaskowej oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi od ul. Księże Domki.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.82.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

c) dostępność komunikacyjna do poszczególnych fragmentów terenów poprzez pozostałe części nieruchomości rolnych od ul. Piaskowej oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi od ul. Księże Domki.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.83.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
   c) dostępność komunikacyjna do poszczególnych fragmentów terenów poprzez pozostałe części nieruchomości rolnych od ul. Piaskowej oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi od ul. Księże Domki.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.84.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
   c) dostępność komunikacyjna do poszczególnych fragmentów terenów poprzez pozostałe części nieruchomości rolnych od ul. Piaskowej oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi od ul. Księże Domki.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.85.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
   c) dostępność komunikacyjna do poszczególnych fragmentów terenów poprzez pozostałe części nieruchomości rolnych od ul. Piaskowej oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi od ul. Księże Domki.

§ 4. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się warunków ochrony dóbr kultury oraz nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości a w związku z tym nie określa się szczegółowych zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529 i Nr 292, poz. 3802; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 557, poz. 3651; z 2005 r. Nr 85. poz. 829, Nr 129, poz. 1328 i Nr 282 poz. 2710; z 2007 r. Nr 7 poz. 67, Nr 8, poz. 71 i Nr 34, poz.312) w zakresie ustaleń dotyczących obszaru objętego niniejszą zmianą planu a dotyczącego fragmentu miasta położonego w obszarze urbanistycznym Nr 8, w rejonie ul. Księże Domki, obejmującego fragment teren o symbolu 8.35.R/B.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.