

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH :

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU - zgodnie z uchwałą Rady Miasta Malborka nr 155/XXVIII/96 z dnia 24.X.96. oraz nr 186/XXII/97 z dnia 12.III.97.
--	---

GRANICE STREF OCHRONY

	GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ : - obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa gdańskiego decyzją nr 29/N z dnia 20.IX.49. jako „kompleks Zamku Krzyżackiego wraz z podzamczami, fosą, terenem dawnego stawu Wielkiego Mistrza „ a także uznanego jako „ pomnik historii „ decyzją Prezydenta RP z dnia 08.IX.94 , ponadto obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturowego UNESCO z dnia 05.XII.97.
	- obszaru dawnego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa gdańskiego decyzją nr 83/N z dnia 17.VII.59.
	- obszaru postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako układ urbanistyczny rejonu ulic Armii Krajowej , Słowackiego , Sprzymierzonych

	GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ : - Kompleksu Zamkowego
	- dawnego Starego Miasta

	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI (z oznaczeniem kierunku ekspozycji obszaru) : - Kompleksu Zamkowego
	- dawnego Starego Miasta
	- panoramy miasta Malborka

	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (wokół zbiorników wodnych)
--	---

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

	-linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, przebiegające wzdłuż historycznego muru

LINIE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

	- ścisłe określone linie zabudowy przebiegające : w linii rozgraniczającej / poza linią rozgraniczającą /
	- nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające : w linii rozgraniczającej / poza linią rozgraniczającą /
	- linia przesłony kształtowania zieleni lub małą architekturą (nie wyklucza się wkomponowania w linię przesłony niewielkich form architektonicznych do wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji - tj. o maks. wys. 5,0 m.)
	- historyczne podziały własnościowe do odtworzenia lub zaakcentowania w rytmie zabudowy pierzei ulicy (ewentualnie do zaakcentowania w formie ryzalitów i podziałów pionowych w elewacji budynku)

ZABUDOWA

	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO OCHRONY : - budynki wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską - budynki postulowane do wpisania do rejestru zabytków - budynki objęte ochroną
--	---

	HISTORYCZNE MURY OBRONNE - istniejące historyczne mury obronne Kompleksu Zamkowego i Starego Miasta - do zachowania - historyczne mury obronne Kompleksu Zamkowego i Starego Miasta - do odtworzenia Uwaga : linie zabudowy objęte ochroną do zachowania w obrysie budynków oraz linie przebiegu historycznych murów - do zachowania lub odtworzenia na podstawie badań historycznych
--	---

	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO PRZEKSZTAŁCEN - pożądane przekształcenie dachu - pożądane przekształcenia elewacji, a w budynkach objętych ochroną - renowacja elewacji - pożądane przekształcenie bryły - budynki oznaczone na mapie - nie istniejące - budynki przeznaczone do likwidacji
--	---

DOMINANTY

	- projektowana dominanta architektoniczna (o randze dominanty wnętrza placu lub ulicy)
	- projektowana dominanta plastyczna
	- istniejąca dominanta plastyczna
	- urządzone punkty widokowe

DRZEWOSTAN

	- pomniki przyrody
	- wartościowy drzewostan
	- grupy wartościowych drzew występujące na terenach o projektowanej funkcji strefy innej niż zielen

URZĄDZENIA KOMUNIKACJI

	- ulice w liniach rozgraniczających
	- wydzielenia ulic o różnych nazwach
	- tereny kolejowe
	- główne pieszce ciągi miejskie , promenady
	- wydzielone ciągi pieszce
	- ciągi pieszce - jezdnie / ulice
	- kierunek przebiegu projektowanego ciągu pieszcego mającego charakter ciągu krajobrazowego z udziałem zieleni
	- projektowane przejścia lub przejazdy bramne
	- wyznaczniki kierunku przebiegu trasy rowerowej
	- wejścia do przejść podziemnych z oznaczeniem kierunków ich przebiegu
	- drogi wodne
	- przystanki autobusowe
	- dworzec kolejowy
	- przystań żegluga rzecznej

STREFY FUNKCYJNE W GRANICACH OPRACOWANIA

• MIESZKALNICTWO		
NR STREFY	KOLOR	DEFINICJA
21		ZABUDOWA JEDNORODZINNA DO IV KONDYGNACJI FORMY BUDOWNICTWA : budynki jednorodzinne wolnostojące , dwurodzinne w układzie pionowym i poziomym , szeregowe , małe domy mieszkalne (w tym kamienice do czterech mieszkań)
22		ZABUDOWA WIELORODZINNA : budynki niskie i średnio wysokie do IX kondygnacji
23		ROZDZIELE RODZAJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAWIERAJĄCE FORMY BUDOWNICTWA wg 21 i 22 ORAZ MIESZKALNICTWO ZBIOROWE
• USŁUGI		
NR STREFY	KOLOR	DEFINICJA
31		STREFA MIESZANA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA ZAWIERAJĄCA RODZAJE ZABUDOWY I FORMY BUDOWNICTWA wg 23 ORAZ USŁUGI wg 33
32		STREFA MIESZANA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA ZAWIERAJĄCA RODZAJE ZABUDOWY I FORMY BUDOWNICTWA wg 22 ORAZ USŁUGI wg 33
33		STREFA USŁUGOWA
• FUNKCJE WYDZIELONE		
NR STREFY	KOLOR	DEFINICJA
51		FUNKCJE WYDZIELONE : - SZCZEGÓL NIE CHRONIONE (szczególnie zabytki kultury) - CHRONIONE
52		FUNKCJE WYDZIELONE NIE CHRONIONE
• ZIELEŃ		
NR STREFY	KOLOR	DEFINICJA
61		ZIELEŃ NIEDOSTĘPNA
62		ZIELEŃ O OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI
63		ZIELEŃ DOSTĘPNA
• KOMUNIKACJA DROGOWA		
NR STREFY	KOLOR	DEFINICJA
81		ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
82		ULICE ZBIORCZE
83		ULICE GŁÓWNE O RUCHU PRZYSPIESZONYM
85		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGI, STACJE PALIW, PRZYSTANKI, WĘZŁY INTEGRACYJNE itp.
86		GŁÓWNE CIĄGI PIESZE , MIEJSKIE PROMENADY
• KOMUNIKACJA SZYNOWA		
NR STREFY	KOLOR	DEFINICJA
91		TOROWISKA
• WODY		
NR STREFY	KOLOR	DEFINICJA
		WODY MOGĄ WYSTĄPIĆ W OBRĘBIE INNEJ STREFY (nie muszą być wydzielone jako odrębna strefa) USTALONA JAK W P. 10 „ KARTY TERENU „ DANEJ STREFY .
		WODY WYMAGAJĄCE WYDZIELEŃ Z POZOSTAŁYCH STREF ZE WZGLĘDU NA ICH ZNACZENIE ORAZ KONIECZNOŚĆ USTANOWIENIA SPECJALNYCH ZAPISÓW KONTROLNYCH :
02		KAPIELISKA
03		WODY OGÓLNODOSTĘPNE / DROGI WODNE

