Uchwała Nr XXXV/214/09
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 listopada 2009r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 21 poz. 383 z dnia 15 lutego 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY FURMAŃSKIEJ" w Kwidzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna, uchwalonym uchwałą Nr XIV/153/99 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 listopada 1999r.

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY FURMAŃSKIEJ" w Kwidzynie.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XX/129/08 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY FURMAŃSKIEJ" w Kwidzynie.

§2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod funkcję cmentarza, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-rzemieślniczej, usługowej, ogródków działkowych oraz komunikacji.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu - jest to obszar położony w rejonie ulicy Furmańskiej w Kwidzynie, ograniczony od strony zachodniej i północnej granicami administracyjnymi miasta Kwidzyna, od strony wschodniej ul. Malborską (droga krajowa nr 55), od strony południowej granicą obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Malborska-Północ".

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu.
5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust 4, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania orientacyjne, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną;
   4) strefa ochronna wokół cmentarza;
   5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
   6) symbole określające funkcje poszczególnych terenów w granicach planu.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) ***planie*** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1ust. 1;
   2) ***przeznaczeniu podstawowym*** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
   3) ***przeznaczeniu dopuszczalnym*** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego; nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego;
   4) ***usługach nieuciążliwych*** - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć, dla których istnieje lub może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
   5) ***rysunku planu*** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
   6) ***obszarze planu*** - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
   7) ***terenie*** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który zastał wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
   8) ***liniach rozgraniczających*** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   9) ***maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych; linia ta nie odnosi się do zjazdów, pochylni, małej architektury, ogrodzeń, ganków, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, itp.

10) ***terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej*** - należy przez to rozumieć teren podzielony na działki, na których przewidziana jest realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią przeznaczoną na funkcje usługowe, albo wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wolnostojących budynków usługowych;
11) ***terenie zabudowy usługowo-rzemieślniczej*** - należy przez to rozumieć teren podzielony na działki, na których przewidziana jest realizacja budynków usługowych i obiektów z drobną produkcją rzemieślniczą;
12) ***infrastrukturze technicznej*** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd.;
13) ***historycznym ukształtowaniu terenu*** - należy przez to rozumieć naturalne ukształtowanie terenu, nie zmienione antropogenicznie;
14) ***przepisach odrębnych*** - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego.

3. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1 i 2, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§4. ***Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:***
1) projektowane obiekty dostosować do możliwości fizjograficznych terenu (wkomponowanie zabudowy w ukształtowanie terenu z maksymalnym ograniczeniem prac trwale zniekształcających jego rzeźbę) oraz do istniejącej zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie;
2) zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust 4;
3) obowiązują nasadzenia:
   a) na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej, drzew wzdłuż dróg oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu oraz uzyskania właściwych warunków do rekreacji; zaleca się stosowanie rodzimych gatunków (kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby);
   b) na terenach usługowo-rzemieślniczych, oznaczonych symbolem **3UR**, zieleni izolacyjnej z odpowiednio dobranych gatunków roślinnych wzdłuż granic działek i wzdłuż drogi.

§5. ***Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:***
1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska;
3) należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowalne zapewniać powinny warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami.

4) działania inwestycyjne na obszarze o spadku terenu powyżej 7% powinny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwaniem;
5) ustalenia zawarte w §5 pkt 1 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami **3UR** i **4KS**; na terenach tych dopuszcza się projektowanie usług i rzemiosła z uciążliwością, której zasięg oddziaływania nie może wyjść poza granice zajmowanych działek. Obiekty te nie mogą wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi;
6) ochrona istniejącego drzewostanu; w przypadku niezbędnej konieczności wycięcia drzewa (np. w związku z realizacją drogi lub ze względu na bezpieczeństwo) obowiązuje uzyskanie zgody kompetentnego organu;
7) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu;
8) chronić historyczne ukształtowanie terenu;
9) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
10) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
11) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
12) planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale w sposób negatywny zmieniać ani naruszać stosunków wodnych na analizowanym terenie i terenach przyległych, należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych;
13) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, projektowanych linii przesyłowych wysokiego napięcia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej; istniejące linie wysokiego napięcia do utrzymania z możliwością remontowania i przebudowy;
14) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150.0 m; odległość ta może być zmniejszona do 50.0 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50.0 m do 150.0 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;
15) na granicach funkcji chronionych należy stosować wszystkie określone przepisami normy;
16) w rejonie istniejącej stacji paliw należy prowadzić monitoring jakości wód podziemnych zasadniczej warstwy wodonośnej.

§6. ***Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:***

1) na obszarze w granicach planu znajduje się stanowisko archeologiczne datowane na okres średniowieczny, dla którego ustalono strefę określoną na rysunku planu. Na terenie przez nie zajmowanym obowiązuje przeprowadzenie niezbędnego zakresu prac archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Zakres prac archeologicznych określi, w zależności od charakteru inwestycji, Wojewódzki Konserwator Zabytków;
2) w strefie ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego, o którym mowa w §6 pkt 1, wszelkie prace ziemne można wykonywać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3) na całym obszarze objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko,

wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§7. ***Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:***

- określone zostały w Rozdziale 3 - ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą.

§8. ***Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:***

1) ustala się podział terenów z uwzględnieniem przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalonego na rysunku planu oraz przepisów odrębnych;
2) ustala się podział terenów, o których mowa w §8 pkt 1, na działki budowlane o powierzchni:

- działki z zabudową mieszkaniowo-usługową, usługową lub usługowo- rzemieślniczą - min. **1500.0m^2**;
- działki z zabudową mieszkaniową - min. **1000.0m^2**;

3) szerokość frontu każdej działki winna wynosić:

- działki z zabudową mieszkaniowo-usługową, usługową lub usługowo- rzemieślniczą - min. **30.0m;**
- działki z zabudową mieszkaniową - min. **22.0m;**

4) ustalenia §8 pkt 2 i 3 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, które wymagać będą działek o mniejszej powierzchni, a także podziałów dokonanych w celu powiększenia obszaru posesji istniejących.

§9. ***Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:***

1) *ustalenia z zakresu komunikacji:*

a) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają istniejące krajowe drogi główne – ul. Furmańska, położona w granicach obszaru objętego planem i ul. Malborska, ograniczająca obszar objęty planem od strony wschodniej oraz układ projektowanych dróg: dojazdowej i wewnętrznych, oznaczonych symbolami **15KDD, 16KDW, 17KDW**;
b) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **16KDW**, **17KDW**, o których mowa w §9 pkt 1 litera a), winny być projektowane jako drogi stanowiące współwłasność właścicieli działek przylegających do tych dróg, lub stanowiące służebność drogową;
c) na terenach oznaczonych symbolami **1U/MN, 2U/MN, 3UR, 6U/MN** dopuszcza się realizację dodatkowych wewnętrznych dróg pieszo-jezdnych o szerokości min. 7.5m w liniach rozgraniczających, nie wykazanych na rysunku planu;
d) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
- na działkach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową - min. 1 miejsce postojowe;
- na działkach z zabudową usługowo-mieszkaniową, usługową lub usługowo-rzemieślniczą ustala się realizację min. 1 miejsca postojowego dla budynku mieszkalnego oraz dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów klientów korzystających z usług i pracowników - min. 1 miejsce postojowe na 25.0m^2 powierzchni użytkowej usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na każdej działce;
e) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;
f) dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych zaleca się sytuowanie projektowanej zabudowy w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenie hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze. W przypadku sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie

uciążliwości dróg krajowych zarządca drogi nie ponosi kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem;

g) sieci infrastruktury nie związanej z drogami krajowymi należy prowadzić poza liniami rozgraniczającymi dróg w odległości min 10,0 m od krawędzi jezdni;

h) podział terenów na działki budowlane bezpośrednio graniczących z drogami krajowymi należy dokonywać w sposób nie wymagający konieczności budowy bezpośrednich zjazdów na drogi krajowe.

2) *warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*

a) zaopatrzenie w wodę - podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej, na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) odprowadzenie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; na działkach zabudowy usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;

c) w projektach budowlanych uwzględnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

d) obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

e) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie warunków określonych przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

f) na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznych (obecnie ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Elblągu) planowany zakres infrastruktury elektroenergetycznej;

g) kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe 15/04 kV) przewidziane są na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **1U/MN, 2U/MN** lub na terenie zabudowy usługowo-rzemieślniczej, oznaczonym symbolem **3UR**; lokalizacja stacji zostanie ustalona na etapie opracowania projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu;

h) stacje transformatorowe, o których mowa w §9 pkt 2 litera g), lokalizować na wydzielonych działkach z dostępem do publicznej drogi dojazdowej lub dróg wewnętrznych;

i) w strefie ograniczonego użytkowania, wynoszącej po 20.0m w obie strony od elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV oraz po 6.5m w obie strony od linii napowietrznej 15 kV, obowiązuje zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej;

j) projektowanie i realizacja obiektów budowlanych oraz zagospodarowania działek obejmujących obszar ograniczonego użytkowania, wyznaczony linią napowietrzną 110 kV i linią napowietrzną 15 kV wymaga uzgodnienia z gestorem sieci;

k) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

l) przewiduje się rozbudowę sieci gazowej na obszarze objętym planem; nowe odcinki sieci gazowej realizować w liniach rozgraniczających istniejących lub projektowanych dróg, jednak poza pasem jezdni;

m) linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne;

n) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; na terenach o dużych spadkach, uniemożliwiających prowadzenie sieci elektroenergetycznych kablowych, dopuszcza się prowadzenie sieci

napowietrznych, z zastosowaniem słupów będących jednocześnie słupami oświetleniowymi, ustawionych wzdłuż ulic;

o) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
p) właściciele działek, przez które przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji;
q) obowiązuje lokalizowanie projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów kubaturowych w normatywnych odległościach od urządzeń sieciowych, w tym elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; w przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę sieci na podstawie umowy z gestorem sieci;
r) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm;
s) zaleca się podłączenie wszystkich obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§10. ***Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu***
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§11. ***Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:***

1) dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – nie ma zastosowania;
2) dla pozostałych nieruchomości ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą

§12. ***<u>Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1U/MN, 2U/MN, 6U/MN</u>***:

1) dla terenów ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2) ustala się podział terenów na działki budowlane, na których obowiązuje projektowanie i realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych dla środowiska: obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, administracji, ochrony zdrowia itp. oraz usług rzemieślniczych;
3) dopuszcza się wydzielenie działek tylko z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub tylko z zabudową usługową, z uwzględnieniem parametrów i wskaźników określonych w niniejszym planie;
4) dla projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych ustala się:
   a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9.0m do kalenicy;
   b) budynki kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°; dla budynków usługowych i rzemieślniczych dopuszcza się mniejsze kąty nachylenia głównych połaci, lecz nie mniej niż 20°;
   c) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego, ceglastego lub brązowego;
   d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

e) usytuowanie budynków mieszkalnych na działkach - ustawienie głównej kalenicy równolegle do linii rozgraniczających dróg, do których działka przylega; na działkach narożnych określenie ustawienia głównej kalenicy nastąpi na etapie opracowania projektu budowlanego – równoległa do linii rozgraniczającej jednej z dwóch dróg przylegających do działki;

5) dopuszcza się realizację wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi; wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5.0m wys. do kalenicy dachu;
6) dostępność komunikacyjna terenów – z projektowanej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **15KDD** oraz z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **17KDW**;
7) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 6.0m od linii rozgraniczających projektowanej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **15KDD** oraz w odległości 6.0m od linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **17KDW**, a także w odległości 10.0m od linii rozgraniczających dróg krajowych – ul. Malborskiej i ul. Furmańskiej;
8) obowiązuje zachowanie odległości 50.0m od granic cmentarza do projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej związanej z przechowywaniem żywności;
9) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 50% powierzchni działki tylko z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz nie powinien przekraczać 60% działki z zabudową usługową lub usługowo-mieszkaniową;
10) nakaz pozostawienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce.

§13. ***Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3UR ustala się:***

1) teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej;
2) ustala się podział terenu na działki budowlane, na których obowiązuje realizacja wolnostojącej zabudowy usługowej i rzemieślniczej;
3) dla terenu ustala się przeznaczenie dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa, uzupełniająca funkcję przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w §13 pkt 1;
4) budynki mieszkalne, usługowe i rzemieślnicze, realizowane na działkach - do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9.0m do kalenicy;
5) budynki kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°; dla budynków usługowych i rzemieślniczych dopuszcza się mniejsze kąty nachylenia głównych połaci, lecz nie mniej niż 20°;
6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
7) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego, ceglastego lub brązowego;
8) dopuszcza się realizację wolnostojącej, jednokondygnacyjnej zabudowy gospodarczej i garażowej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi, usługowymi i rzemieślniczymi; maksymalna wysokość budynków 5.0m do kalenicy dachu;
9) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych obiektów kubaturowych w odległości 6.0m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **16KDW;**
10) w przypadku odstąpienia od realizacji drogi **16KDW,** nie obowiązują zapisy dotyczące usytuowania budynków wzdłuż tej drogi i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;

11) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 60% powierzchni działki;
12) nakaz pozostawienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce.

§14. ***Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4KS ustala się:***

1) teren komunikacji - istniejąca stacja paliw przewidziana do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym poniższe ustalenia dotyczą wyłącznie przebudowy i rozbudowy;
2) na terenie dopuszcza się realizację nowych obiektów, dla których ustala się maksymalną wysokość 8.0m; budynki z dachem płaskim, z maksymalnym spadkiem 20°;
3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki;
4) rozbudowa i przebudowa istniejącego stanu stacji paliw możliwa wyłącznie na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej;
5) z uwagi na duże natężenie ruchu na drodze krajowej ustala się możliwość obsługi stacji wyłącznie z kierunku od miejscowości Sztum;
6) obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni znajdującej się w obrębie terenu.

§15. ***Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5ZD, 8ZD:***

1) dla terenów ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych;
2) obsługa komunikacyjna terenów – z ul. Furmańskiej poprzez istniejące podjazdy; teren oznaczony symbolem **5ZD**, dodatkowo z projektowanej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **15KDD**;
3) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla altanek ogrodowych i innej zabudowy kubaturowej w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej ul. Furmańskiej - drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **14KDG** oraz w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **15KDD**;
4) ustala się realizację altanek o powierzchni zabudowy do 30.0m^2 i maksymalnej wysokości 5.0m;
5) na terenie oznaczonym symbolem **8ZD** znajduje się istniejąca stacja transformatorowa, przeznaczona do utrzymania; obowiązuje zapewnienie stacji dostępu do drogi publicznej;
6) przy opracowaniu projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§16. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 7 U:***

1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług turystycznych, pensjonatowych, gastronomii itp. z dopuszczalną funkcją mieszkaniową;
2) istniejące obiekty kubaturowe do utrzymania, rozbudowy, dobudowy lub wymiany z dostosowaniem do funkcji, o której mowa w §16 pkt 1;
3) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na których obowiązuje projektowanie i realizacja budynków pensjonatowych lub usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej;
4) dla budynków projektowanych na terenie ustala się:
   a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9.0 m do kalenicy;
   b) budynki kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°;
   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
   d) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego, ceglastego lub brązowego;

5) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 10.0m od ul. Furmańskiej;
6) dopuszcza się realizację na terenie drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej o szer. min. 7.5m w liniach rozgraniczających, dochodzącej do ul. Furmańskiej poprzez istniejący wjazd;
7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 60% powierzchni działki;
8) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi;
9) nakaz pozostawienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
10) obowiązuje zachowanie odległości 50.0m od granic cmentarza do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego oraz zabudowy usługowej związanej z przechowywaniem żywności.

§17. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 9ZP:***
1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren pasma zieleni ekologiczno – krajobrazowej;
2) zakaz realizacji zabudowy;
3) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu;
4) w przypadku osuwania się mas ziemnych stosować zabezpieczenia poprzez zadrzewianie; dopuszcza się inne techniczne budowle zabezpieczające w postaci murków oporowych, pali itp.

§18. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10ZC:***
1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - teren istniejącego czynnego cmentarza komunalnego;
2) zachować historyczny układ przestrzenny cmentarza z ochroną wszystkich jego elementów;
3) dostępność komunikacyjna z ul. Malborskiej i ul. Furmańskiej, poprzez istniejące wjazdy; obsługa komunikacyjna również w oparciu o istniejące i projektowane drogi wewnętrzne;
4) dopuszcza się zlokalizowanie na terenie cmentarza małych obiektów sakralnych w postaci krzyży, kapliczek lub kaplicy cmentarnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi oraz kolumbarium.

§19. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10/1ZC:***
1) teren przeznaczony do rozszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego, o którym mowa w §18;
2) dostępność komunikacyjna z ul. Furmańskiej; obsługa komunikacyjna również w oparciu o projektowane drogi wewnętrzne;
3) ustala się strefę ochronną w odległości 50.0 m od projektowanych miejsc pochówku do zabudowy i istniejącej studni czynnej, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem **12RM** (woda czerpana z tej studni jest wykorzystywana do celów p.poż. i podlewania zieleni rosnącej na działce);
4) dopuszcza się realizację nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na obszarze strefy ochronnej wyznaczonej dla istniejącej studni, o której mowa w §19 pkt 3 oraz w §21 pkt 2.

§20. ***Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 11KS ustala się:***

1) utrzymanie istniejącego parkingu, służącego do obsługi cmentarza;
2) obowiązuje utrzymanie powierzchni z zielenią ozdobną w obrębie terenu;
3) ochrona istniejącego drzewostanu;
4) dopuszcza się lokalizację małych obiektów usługowych do obsługi cmentarza.

§21. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 12RM:***

1) fragment istniejącej zagrody zlokalizowanej poza granicami planu i granicami miasta;
2) znajdującą się na terenie zagrody studnię wykorzystywać wyłącznie do celów p.poż. i podlewania zieleni rosnącej na działce.

§22. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 13U:***

1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska;
2) dla terenu ustala się przeznaczenie dopuszczalne - usługi rzemieślnicze, nieuciążliwe dla środowiska; dopuszczalna jest również funkcja mieszkaniowa, uzupełniająca funkcję przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w §22 pkt 1;
3) istniejąca na działkach zabudowa mieszkaniowa i usługowa – do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
5) dopuszcza się wtórne podziały istniejących posesji pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
6) dla nowych obiektów budowlanych ustala się maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy - należy utrzymać istniejące linie zabudowy, wyznaczone budynkami mieszkalnymi, zlokalizowanymi wzdłuż ul. Malborskiej i ul. Furmańskiej;
7) dla nowych budynków mieszkalnych i usługowych ustala się:
   a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9.0m do kalenicy;
   b) budynki kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°; dla budynków usługowych i rzemieślniczych dopuszcza się mniejsze kąty nachylenia głównych połaci, lecz nie mniej niż 20°;
   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
   d) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne, w odcieniach koloru czerwonego, ceglastego lub brązowego;
   e) usytuowanie budynków na działkach - ustawienie głównej kalenicy równolegle do osi ul. Malborskiej lub ul. Furmańskiej;
8) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi;
9) dostępność komunikacyjna terenu – z ul. Malborskiej i ul. Furmańskiej, za pośrednictwem istniejących zjazdów, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej;
10) obowiązuje zachowanie odległości 50.0m od granic cmentarza do projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej związanej z przechowywaniem żywności.

§23. ***Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 14 KDG ustala się:***

1) teren ul. Furmańskiej - istniejącej drogi krajowej nr 90, klasy drogi głównej G;
2) po zmianie przebiegu drogi krajowej nr 90 (poza granicami miasta) nastąpi zmiana klasy ul. Furmańskiej na drogę lokalną L;
3) utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających drogi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §27.

§24. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 15KDD:***

1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa do obsługi wydzielonych działek budowlanych, odchodząca od ul. Furmańskiej;
2) ustala się szerokość drogi -14,0m w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem zapisu zawartego w §24 pkt 3;
3) włączenie projektowanej drogi oznaczonej symbolem **15KDD** na warunkach zarządcy drogi **14KDG**;
4) na odcinku wzdłuż granicy z terenem ogrodów działkowych, oznaczonym symbolem **5ZD**, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających 14.0m, z przeznaczeniem pasa terenu o szer. 6.0m, położonego od strony zachodniej, na miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
5) przy realizacji miejsc postojowych, o których mowa w §24 pkt 4, uwzględnić słupy istniejącej sieci elektroenergetycznej, znajdujące się na terenie; powierzchnię nie wykorzystaną na miejsca postojowe zagospodarować zielenią ozdobną.

§25. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 16KDW:***

1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna do obsługi wydzielonych działek budowlanych, odchodząca od projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **15KDD**;
2) ustala się szerokość dróg – 10.0m w liniach rozgraniczających;
3) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi oznaczonej symbolem **16KDW** min. o wym.12.5m x 12.5m,
4) dopuszcza się odstąpienie od realizacji drogi wewnętrznej **16KDW**, w przypadku gdy będzie zapewniona obsługa komunikacyjna dla wszystkich wydzielonych działek budowlanych z drogi **15KDD**. Dla obszaru powyższej drogi wewnętrznej należy przyjąć ustalenia jak dla terenu **3UR** - §13 pkt 10 stosuje się odpowiednio.

§26. ***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 17KDW:***

1) dla terenu ustala się - projektowana droga wewnętrzna do obsługi wydzielonych działek budowlanych;
2) włączenie projektowanej drogi oznaczonej symbolem **17KDW** na warunkach zarządcy drogi **14KDG**;
3) połączenie drogi wewnętrznej, o której mowa w §26 pkt 1, z ul. Furmańską wykonać po przeprowadzeniu robót ziemnych, niwelujących skarpę oraz po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
4) ustala się szerokość drogi – 10.0 m w liniach rozgraniczających;
5) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o min. wym. 12.5m x 12.5m.

§27. ***Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 18KDG i 19KDG ustala się:***

1) pasy terenów wzdłuż terenów oznaczonych symbolami **6U/MN** i **7U,** docelowo przeznaczone do poszerzenia ul. Furmańskiej, która na tym odcinku jest przewężona;
2) do czasu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §27 pkt 1 obowiązuje aktualne wykorzystanie terenów.

§28. ***Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 20KDG ustala się:***

1) teren komunikacyjny położony wzdłuż ul. Malborskiej – drogi krajowej klasy G.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§30. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej miasta Kwidzyna.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/214/09
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 listopada 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 25 września 2009 r. do 19 października 2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Furmańskiej" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 12 październik 2009 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 02 listopad 2009 r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/214/09
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 listopada 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Kwidzynie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowę lub przebudowę dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§2

Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	15KDD	Publiczna droga dojazdowa wraz z budową i rozbudową niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

§3

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:
1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m. in., ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub cieplnej określonej w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4

Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wydatkach na wieloletnie programy inwestycyjne, które stanowią załącznik do uchwały budżetowej.

§5.

1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach funkcjonalnych wskazanych w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach funkcjonalnych wskazanych w §2 będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 72 poz. 747 z póz. zm.), ze środków własnych Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 oraz art. 18 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz