UCHWAŁA NR XIV/109/2012
RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe" pod nazwą „Długa-Południe I" w Kwidzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 maca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 t.j., zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 21 poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiany: z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043,z 2011r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901), oraz z związku z uchwałą Nr V/26/11 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe" pod nazwą „Długa-Południe I" w Kwidzynie, Rada Miejska w Kwidzynie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**DŁUGA-POŁUDNIE I**"

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się iż, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POŁUDNIE I" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa–Południe I" w Kwidzynie, zwany dalej planem obejmuje obszar ograniczony:

- od północy ulicą Długą,
- granicę wschodnią stanowią tereny kolejowe,
- granicę południową stanowi granica działki 282/1,
- granicę zachodnią stanowi projektowana droga o symbolu 5KDD w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POŁUDNIE"

2. Wyżej opisany obszar zajmuje powierzchnię ok. 2,5 ha.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna stanowiącym załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne – obowiązują na całym obszarze planu o ile ustalenia szczegółowe, przypisane poszczególnym terenom nie stanowią inaczej.

3. Na rysunku planu wyznacza się:

1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
   a) granica opracowania planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
   d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należy:
   a) obszar o trudnych warunkach gruntowo – wodnych,
   b) drogi, znajdujące się poza obszarem planu,
   c) zbiornik wodny.

4. Ustalenia planu określają:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
b) zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
f) zasady podziału i scalania gruntów,
g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

5. Plan nie wymaga ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - oznaczone symbolem **1MW/U** ,
b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone symbolem **2MN/U** ,

§ 6. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2 niniejszej uchwały;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem porządkowym;
6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza nie więcej niż 0,8 m;

7) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagającą spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;

8) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki;

9) **trudnych warunkach gruntowo–wodnych** - należy przez to rozumieć potencjalnie trudne warunki do posadowienia obiektów budowlanych;

10) **usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to wszelkie usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość zabudowy mierzoną od naturalnej warstwicy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu w pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze w granicach planu:

1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   a) na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się realizację wolnostojących garaży (indywidualnych i tworzących zespół) oraz budynków gospodarczych, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy jak dla budynków mieszkaniowych (w tym – kształtów dachów i kolorystyki),

   b) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych niezbędnych dla realizacji inwestycji, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i nie naruszania prawnych interesów osób trzecich.

2) Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego:

   a) należy zachować istniejący drzewostan - szczególną ochroną należy objąć pas zadrzewień przyulicznych wzdłuż ulicy Długiej, o ile nie koliduje to z przyjętymi rozwiązaniami komunikacyjnymi,

   b) nakłada się obowiązek podłączenia projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji miejskiej,

   c) w terenie 2MN/U dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy czym po wybudowani zbiorczej kanalizacji sanitarnej nakazuje się włączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

2. Dla nieruchomości gminnych (z wyłączeniem nieruchomości obciążonych prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich), nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego oraz obszarów przestrzeni publicznej stawki, o której mowa w ust. 1 nie nalicza się.

§ 9. ***Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:***

1. **Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1MW/U o powierzchni ok. 1,9 ha.**

- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, projektowane funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 1)

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 2)

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1) od frontu działki dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m;

2) dopuszcza się nośniki reklamowe pod warunkiem:

a) utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 4 m^2 /reklamę,

b) budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4 m;

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się;

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się; 5)

urządzenia i obiekty małej architektury: dopuszcza się.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej ul. Długiej (droga oznaczona symbolem 2KDZ w obowiązującym mpzp „Długa-Południe") i 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczonej symbolem 5KDD w obowiązującym mpzp „DługaPołudnie").

2) odległość zabudowy od granic terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%;

4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się, maksymalna intensywność zabudowy: 1,8;

6) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 12 m dla funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej,

b) maksymalna: 10 m dla samodzielnej funkcji usługowej,

c) ograniczenia w wysokości zabudowy nie dotyczą urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się;

8) formy zabudowy: - nie ustala się ;

9) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się rożne rodzaje dachu;

10) w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z barwami natury.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- Nie dotyczy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się;

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się;

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek : nie ustala się;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Długa, poza obszarem planu) i z drogi publicznej klasy dojazdowej położonej poza obszarem planu (oznaczonej 5KDD w obowiązującym mpzp „Długa-Południe")

2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na potrzeby nowej zabudowy;

3) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych; dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych;

4) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lokalnie, np. w formie oczek wodnych, itp;

6) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia, lub indywidualnych źródeł;

8) zaopatrzenie w energię cieplną: z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną:

   a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego układu energetycznego,

   b) sieci elektroenergetyczne należy realizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,

   c) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizacje w/w sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,

   d) ustala się zasilanie terenów planu poprzez kablową lub napowietrzną sieć SN i nn,

   e) w zależności od potrzeb dopuszcza się realizację słupowych i wolnostojących stacji transformatorowych zlokalizowanych na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;

10) telekomunikacja: dopuszcza się budowę urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) gospodarka odpadami: obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

11. **Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji** - Nie występują.

12. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1) wskazuje się potencjalnie trudne warunki geotechniczne do posadowienia obiektów budowlanych, które wyznaczono informacyjnie na rysunku planu w formie oznaczenia „trudne warunki gruntowo-wodne". Istniejący naturalny zbiornik wodny utrzymać – dopuszcza się korektę jego brzegów;

2) ustala się zakaz makroniwelacji terenu, za wyjątkiem elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych oraz dostosowania poziomu wjazdów na działki budowlane z nowoprojektowanych dróg;

13. **Stawka procentowa** -

Zgodnie z §8 uchwały.

§ 10. ***<u>Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu</u> <u>zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U:</u>***

1. **Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2MN/U o powierzchni ok. 0,60.**

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, projektowane funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- Nowe realizacje - zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 1)

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 2)

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1) od frontu działki dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5;
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się;
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się;
5) urządzenia i obiekty małej architektury: dopuszcza się;
6) zieleń: wzdłuż terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczonej symbolem 5KDD w obowiązującym mpzp „Długa-Południe"). Odległość zabudowy od granic terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50 %;
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 40 %, dla zabudowy szeregowej 30 %;
4) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się, maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;
5) wysokość zabudowy:
   a) maksymalna: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 9m, dla zabudowy szeregowej 10m,
   b) ograniczenia w wysokości zabudowy nie dotyczą urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) formy zabudowy: wolnostojąca, szeregowa, bliźniacza;
7) rodzaj i pokrycie dachu: spadek połaci 30^0 -45^0 , kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
8) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- Nie dotyczy

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej 800 m^2 , dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2, dla zabudowy szeregowej 250 m^2 ;
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej 8 m;
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do $90^{0.}$

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej klasy dojazdowej położonej poza obszarem planu (oznaczonej 5KDD w obowiązującym mpzp „Długa-Południe”);
2) parkingi i miejsca postojowe: minimum 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki (jako miejsce parkingowe wlicza się garaż);
3) odprowadzenie ścieków: docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt 2 lit.c
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu;
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia;
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego układu energetycznego,
   b) sieci elektroenergetyczne należy realizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
   c) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizacje w/w sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
   d) ustala się zasilanie terenów planu poprzez kablową lub napowietrzną sieć SN i nn,
   e) w zależności od potrzeb dopuszcza się realizację słupowych i wolnostojących stacji transformatorowych zlokalizowanych na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;
9) telekomunikacja: dopuszcza się budowę urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

11. **Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

- Nie ustala się

12. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- Nie ustala się

13. **Stawka procentowa**

- Zgodnie z §8 uchwały

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kwidzynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/109/2012
Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POŁUDNIE" w Kwidzynie pod nazwą

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 07.10.2011r. do 07.11. 2011r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa–Południe" pod nazwą „Długa-Południe I" w Kwidzynie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 21.10.2011r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 28.11.2011r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/109/2012
Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe" pod nazwą „Długa-Południe I" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Kwidzynie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. W granicach opracowania planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.