Uchwała Nr VI/39/07
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 29 marca 2007r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 121 poz. 2126 z dnia 27 lipca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 zmiany: Dz. U z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441 Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128)

Rada Miejska w Kwidzynie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA - POŁUDNIE”

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„DŁUGA-POŁUDNIE”** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna uchwalonego uchwałą Nr XIV/153/99 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 listopada 1999r.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa–Południe” w Kwidzynie, zwany dalej planem obejmuje obszar ograniczony :
 - od północy - ulicą Długą,
 - od wschodu - terenami (torami) kolejowymi,
 - od południa - ulicą Koszykową i - częściowo - ul. Radzyńską i zabudową mieszkaniową przy tej ulicy,
 - od zachodu - ulicą Malborską i fragmentem ulicy Jagiełły.
2. Wyżej opisany obszar zajmuje powierzchnię **15,4** ha

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna stanowiącym załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 4

Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest:

- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający dobre warunki życia przyszłych mieszkańców, poprzez prawidłowe wzajemne relacje pomiędzy planowaną zabudową a środowiskiem naturalnym, co jest niezbędnym warunkiem tworzenia ładu przestrzennego,
- dostosowanie układu drogowego i usytuowania zabudowy - do naturalnej, bardzo zróżnicowanej konfiguracji terenu
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zainwestowania, w tym:

- usług komercyjnych - oznaczone symbolem **U**
- usług publicznych - oznaczone symbolem **UP**

- ◆ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**
- ◆ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**
- ◆ komunikacji - oznaczone symbolem **KD**

§ 6

Na terenach wymienionych w §5 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 7

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
- **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2 niniejszej uchwały
- **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem
- **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych
- **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza nie więcej niż 0,8 m.
- **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych
- **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki.
- **mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą** – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela lub stróża
- **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć - usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem
- **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające potrzeby mieszkańców w sferze niematerialnej tj. w zakresie oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, kultu religijnego itp.
- **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające potrzeby mieszkańców w sferze materialnej tj. handel, rzemiosło, gastronomia itp.
- **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem większym niż 30^0
- **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 8

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

-ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu lub znacznej jego części zawarte są w rozdziale 2;

-ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

§ 9

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu;
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującym ustaleniem planu.

ROZDZIAŁ 2

§ 10

1.Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze w granicach planu.:

1.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na terenach istniejącej (i zachowywanej w planie) zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację wolnostojących garaży (indywidualnych i tworzących zespół) oraz budynków gospodarczych, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy jak dla budynków mieszkaniowych (w tym – kształtów dachów i kolorystyki) oraz obowiązujących procedur formalno – prawnych,

b) dopuszcza się realizację funkcji usług nieuciążliwych w powiązaniu z zabudową mieszkaniową, przy założeniu, że udział powierzchni usługowej nie przekroczy 30 % powierzchni całkowitej.

c) w sytuowaniu budynków wielorodzinnych należy stosować zasadę priorytetu prawidłowego nasłonecznienia powierzchni mieszkalnych,

d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz innych urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu – na całym obszarze objętym planem, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i nie naruszania prawnych interesów osób trzecich.
Liniowe urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo–jezdnych,

e) minimalna wielkość działki dotyczy samodzielnych działek budowlanych, nie dotyczy gruntu dzielonego w celu powiększenia istniejącej nieruchomości,

1.2. Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.:

a) na obszarze planu – z wyjątkiem terenów 1.U, 2.U, 11.U i 17.KS.U.UP. - wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz usług wymagających sporządzenia raportu lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

b) wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi – do gruntu lub wód powierzchniowych.

c) zieleń izolacyjną należy formować z roślin zimozielonych.

d) należy zachować istniejący drzewostan-szczególną ochroną należy objąć pas zadrzewień przyulicznych wzdłuż ulicy Długiej, szpaler drzew na działce 147/1 oraz drzewa rosnące na zapleczu istniejącej zabudowy przy ulicy Malborskiej. Usunięcie starodrzewu jest dopuszczalne jedynie w przypadkach ewidentnego zagrożenia wiatrołomem.

e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – zgodnie z § 34 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z póź zm.).

Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem, nakłada się obowiązek podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji miejskiej.

§ 11

Ustalenia szczegółowe – karty terenu:

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 1.U.	**2. Powierzchnia** **ok. 0,63 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne,

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zachowuje się istniejącą zabudowę. Nowe realizacje - zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały .

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę i obiekty budowlane należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: należy zachować istniejące drzewa.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1.KDZ (obecnie – drogi krajowej nr 55, klasy „G”) docelowo – ulicy zbiorczej (ul. Malborska) i 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy „Z” (ul. Długa).
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40,0 %
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,8
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 8,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek : nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego (u. Długiej): zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 2.KDZ (ul. Długa) – i z drogi 1.KDZ (ul. Malborska) jak w stanie istniejącym.
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 3 miejsca parkingowe na 100,0 m^2 powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych., lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – funkcja usługowa i mieszkaniowa

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy zachować istniejący naturalny zbiornik wodny i szpaler drzew wzdłuż jego brzegu. Przez środek terenu przechodzi kolektor kanalizacji deszczowej; wzdłuż ulicy Malborskiej przechodzą linie infrastruktury technicznej : wodociąg, gazociąg i napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia - należy zachować odległość posadowienia budynków, ogrodzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów – określoną przez zarządców sieci.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 2.U.	**2. Powierzchnia** **ok. 0,39 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne,

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę i obiekty budowlane należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy „Z” (ul. Długa) i 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg: 3.KDL i 4.KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40,0 %
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,2
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 12,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu – lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją.
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki usługowej - 1500,0 m2;
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 2.KDZ (ul. Długa), z dróg 3.KDL i 4.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 3 miejsca parkingowe na 100,0 m2 powierzchni użytkowej i 1mp/ 5 zatrudnionych
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W północno-zachodnim narożniku działki oraz wzdłuż zachodniej granicy przechodzi linia telefoniczna – należy zachować odległość posadowienia budynków, ogrodzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów określoną przez zarządcę tej sieci telefonicznej.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 3. MN	**2. Powierzchnia** **ok. 0,24ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zachowuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej modernizację. Nowe realizacje - zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego.
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: od strony ulicy Malborskiej należy wprowadzić zieleń izolacyjną z drzew i krzewów zimozielonych, pozostałe drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacieniały działek sąsiednich.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)linie zabudowy: nieprzekraczalna – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi (obecnie – drogi krajowej nr 55 kl. „G”) docelowo klasy „Z” (ul. Malborska) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 3.KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25,0 %
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.2 maksymalna: 0,37
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 8,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna - 10,0 m
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 1.KDZ – jak w stanie istniejącym i z drogi lokalnej 3.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez teren przechodzi kolektor kanalizacji deszczowej – do czasu jego docelowego przełożenia należy zachować odległość posadowienia budynków, ogrodzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów - określoną przez zarządcę sieci. W zabudowie należy zastosować techniczne zabezpieczenia przed uciążliwością komunikacyjną.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 4.U.MW	**2. Powierzchnia** **ok. 1,18 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zachowuje się wszystkie budynki mieszkalne stanowiące obiekty o walorze historycznym i elementach wartościowych kulturowo. Nowe realizacje należy zaprojektować w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową i z zachowaniem ustaleń zawartych w §10 uchwały

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. W zabudowie należy zastosować urządzenia techniczne izolujące od uciążliwości komunikacyjnej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren - w granicach oznaczonych na rysunku planu - jest historycznym zespołem budowlanym - należy zachować istniejący układ przestrzenny. Budynki nr 96, 100 i 102 przy ul. Malborskiej stanowią obiekty zabytkowe wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (art.145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszelkie zmiany w architekturze tych budynków muszą uzyskać uzgodnienie właściwego konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się - z wyjątkiem wielkoformatowych
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: nie ogranicza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1.KDZ. - docelowo klasy „Z”, obecnie – kl. ”G” (ul. Malborska) i 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 3.KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla funkcji usługowej wyodrębnionej - 40%, dla funkcji łączonej mieszkalno–usługowej i dla funkcji mieszkalnej – 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,6
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 12,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome dwu- lub czterospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki usługowej - 1500,0m^2; dla zabudowy mieszkaniowej – limitowana wskaźnikami zapotrzebowania na miejsca parkingowe (1mp/1 mieszkanie), zieleń (8,0 m^2/ 1 mieszkańca) i tereny gospodarcze.
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: dla terenów zainwestowanych - z drogi kl. „Z" (ul. Malborska) – jak w stanie istniejącym; dla nowych realizacji – z drogi 3.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 3 miejsca parkingowe na 100,0 m^2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2mp/1 obiekt i 1mp/5 zatrudnionych i 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Istniejącą zabudowę należy docelowo przystosować do zmiany funkcji z mieszkaniowej na usługową.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W budynkach należy zastosować przegrody techniczne izolujące od uciążliwości drogowej. Przez teren działek o numerach : 156,157,158,159 i północny fragment działki nr 410/1 - przechodzi kolektor kanalizacji deszczowej, a przez cały teren – przechodzą liniowe urządzenia infrastruktury technicznej: gazociąg, wodociąg i napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia - należy zachować odległość posadowienia budynków, ogrodzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów określoną przez zarządców sieci.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 5. MN,U.	**2. Powierzchnia** **ok. 0,52 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – usługi komercyjne,

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały; zachowuje się istniejący budynek mieszkalny (ul. Długa nr 11), stanowiący obiekt o walorach historycznych i wartościowych elementach kulturowych, dopuszcza się jego modernizację – po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków i wg jego wytycznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Istniejący budynek mieszkalny nr 11 przy ul. Długiej wskazany jest przez Woj. Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (art.145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) – wszelkie roboty budowlane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) obiekty usługowe, małą architekturę i ciągi komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2)nośniki reklamowe: dopuszcza się, pod warunkiem usytuowania ich w sposób nie kolidujący z ekspozycją budynku objętego ochroną konserwatorską
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 4.KDL i 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2.KDZ
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30,0 %
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0, 7
5) wysokość zabudowy, minimalna: 4,0 m maksymalna: 10,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu - lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów : nie występują
2) minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej – 600,0 m^2, działki usługowej: 1500,0 m^2;
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 4.KDL i 2.KDZ
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, minimum 3 miejsca parkingowe na 100,0 m^2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2mp/1 obiekt i 1mp/5 zatrudnionych
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez teren przechodzi napowietrzna linia telefoniczna – ewentualne kolizje należy uzgodnić z jej zarządcą.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
6.UP	**ok. 0,60 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne. Funkcja preferowana – kościół lub kaplica

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały; obiekt powinien stanowić dominantę krajobrazową.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekt sakralny powinien posiadać cechy dobra kultury współczesnej. Ewentualne przekształcenia konfiguracji terenu, tworzenie tarasów i skarp – powinny podkreślać jego naturalne ukształtowanie tj. – stok wzniesienia o nachyleniu południowo – zachodnim.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: należy urządzić zieleń wielostrefową –niską, średnią i wysoką.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 7.KDD, 4.KDL, 5.KDD i 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2.KDZ
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30,0%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 40,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu - lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce dachu należy zastosować barwę czerwoną w odcieniach od cynobru do brązu; w kolorystyce elewacji należy zastosować barwy pastelowe, stonowane, dobrze komponujące się z zielenią naturalną.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren należy zabezpieczyć w trakcie realizacji budowy a następnie umocnić odpowiednią roślinnością przed osuwaniem się mas ziemnych

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część działki nr 152 i część działki nr 395
2) minimalna powierzchnia działki usługowej : 6020,0 m2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa z dróg: 7.KDD, 4.KDL, 5.KDD i 2.KDZ
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - wg potrzeb
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez teren przechodzi napowietrzna linia telefoniczna – ewentualne kolizje należy uzgodnić z jej zarządcą.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
7.U,UP,MN	**ok. 0,98 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W programie usług – przychodnia lekarska na pow. ok.0,3 ha, usługi komercyjne na pow. ok. 0,5 ha. Funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: wzdłuż torów kolejowych należy wprowadzić zieleń zimozieloną w pasie terenu o szer. minimum 3,0 m

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy „Z” (ul. Długa), 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 5.KDD. Od granic terenów kolejowych: dla funkcji mieszkaniowej i dla przychodni lekarskiej – 50,0 m, dla funkcji usług komercyjnych –10,0 m z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla funkcji usługowej wyodrębnionej - 40,0%, dla funkcji łączonej mieszkalno – usługowej i dla funkcji mieszkalnej – 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: dla dominanty –18,0m, dla pozostałej zabudowy - 12,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: dla budynku usytuowanego na najwyższej rzędnej tj. dominanty krajobrazowej - maksymalna – 30,0 m, dla pozostałej zabudowy – nie ogranicza się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się zróżnicowane rodzaje dachu.
9) inne: na wskazanym na rysunku planu terenie (punkt z którego wychodzą osie widokowe) należy usytuować budynek stanowiący dominantę krajobrazową, w którym na najwyższej kondygnacji usytuowana zostanie usługa publiczna ogólnodostępna, zapewniająca wgląd w krajobraz doliny Wisły. W kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
2) minimalna powierzchnia działki usługowej -1500 m^2; dla zabudowy mieszkaniowo–usługowej 1000 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi kl. „Z" (ul. Długa) i z drogi lokalnej 5.KDD.
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 50,0 m^2 powierzchni użytkowej; 1 mp / 5 zatrudnionych i 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Istniejąca zabudowa wymaga modernizacji lub wymiany.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy zastosować przegrody izolujące od uciążliwości drogi kl. „Z" i linii kolejowej. Drzewa i krzewy nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego. Wyklucza się wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od terenów kolejowych, a na ich wykonywanie w odległości od 4,0 do 20,0 m należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy terenu.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
8.UP	**ok. 0,98 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne. Funkcja preferowana – dom opieki dla osób starszych i niepełnosprawnych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Istniejący naturalny zbiornik wodny podlega ochronie – dopuszcza się korektę jego brzegów.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: wzdłuż terenów kolejowych, w pasie terenu o szerokości minimum 5,0m należy zasadzić drzewa i krzewy zimozielone; drzewa i krzewy nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 5.KDD; 50,0m od granic terenu kolejowego; 10,0 m od brzegu zbiornika wodnego.
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : 10,0 %
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,07 maksymalna: 0,1
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 12,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 8.UP tworzą części działek nr 152,153 i 154.
2) minimalna powierzchnia działki usługowej - cały teren 8.UP
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: - z drogi lokalnej 5.KDD.
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 3 miejsca parkingowe na 100,0 m^2 powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych (z wyjątkiem parkingu) do istniejącego zbiornika wodnego
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy zastosować przegrody izolujące od uciążliwości linii kolejowej. Wyklucza się wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0m od terenów kolejowych, a na ich wykonywanie w odległości od 4,0 do 20,0 m należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy terenu.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 9. MW	**2. Powierzchnia** **ok. 1,26 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: wzdłuż dróg i granic parkingów - szpaler drzew; we wnętrzu osiedlowym – kępa drzew i krzewów osłaniająca plac zabaw dziecięcych; łączna powierzchnia terenów zieleni wg wskaźnika: minimum 8,0 m^2/1 mieszkańca

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 3.KDL i 4.KDL i 10,0m – od parkingów
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,7 maksymalna: 0,9
5) wysokość zabudowy, minimalna: 12,0m maksymalna: 16,0m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca lub tworząca pierzeję wzdłuż ulicy 3KDL
8) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się rożne rodzaje dachu.
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z barwami natury (zieleni i nieba)

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 9.MW. tworzą części działek nr: 397, 147/2,155/4 i 156.
2) minimalna powierzchnia działki : nie ustala się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 3.KDL, 4.KDL i 6.KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach wydzielonych parkingów i w liniach rozgraniczających dróg - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z centralnego źródła ciepła, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach usytuowanych w wydzielonych miejscach, wyizolowanych zielenią, w granicach terenu a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy dostosować projektowaną zabudowę do istniejącej konfiguracji terenu i niwelację ograniczyć do niezbędnego minimum

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
10. U. ZP	**ok. 0,12 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne, z zielenią urządzoną. Funkcja preferowana – klub, kawiarnia. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną na tym terenie działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały ;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Należy zachować „oczko wodne” – dopuszcza się zmianę jego kształtu. Lustro wody należy wyeksponować jako element dekoracyjny w zespole zieleni urządzonej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: nowe nasadzenia należy skomponować z dekoracyjnym lustrem wody.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 4.KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20,0%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0, 35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 4,0 m maksymalna: 6,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu - lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie dotyczy
2) minimalna powierzchnia działki usługowej : 2090,0 m2;
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 4.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 50,0 m2 powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Istnieje prawdopodobieństwo występowania w podłożu gruntów słabonośnych – inwestycję kubaturową należy poprzedzić badaniami geologicznymi.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 11. U	**2. Powierzchnia** **ok. 0,52 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – warsztaty rzemieślnicze. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą – pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granic działek

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 5 KDD; 10,0 m od granicy terenów kolejowych, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0m.
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 12,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
9) inne: w kolorystyce dachów należy zastosować barwę czerwoną w odcieniach od cynobru do brązu; w kolorystyce elewacji należy zastosować barwy pastelowe, stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1)obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : północno–wschodni fragment terenu, który tworzą działki nr 389 i część działki nr 390
2) minimalna powierzchnia działki usługowej: 1500,0m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1)dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu – minimum 1 miejsce parkingowe na 50,0 m^2 powierzchni użytkowej i 1 mp/ 5 zatrudnionych
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce, a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby. Na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać pozwolenie odpowiednich służb administracyjnych.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Wyklucza się realizację funkcji chronionych. Roboty ziemne mogą buc wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od obszaru kolejowego, a na wykonywanie robót ziemnych w odległości do 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządem kolei.
Drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 12.G	**2. Powierzchnia** **ok. 0,04 ha**

3. Przeznaczenie

Teren urządzeń infrastruktury technicznej : stacja redukcyjno–pomiarowa gazu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Uciążliwość działania stacji nie może przekraczać granic terenu użytkowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura – nie dotyczy
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: wg potrzeb technologicznych
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
5) wysokość zabudowy, minimalna: wg potrzeb technologicznych , maksymalna: wg potrzeb technolog.
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: nie ustala się
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki : nie ustala się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej 3.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: wg potrzeb – na własnym terenie
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własności
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach na własnym terenie i wywóz przez wyspecjalizowane służby

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie ze stanem istniejącym – stacja redukcyjna gazu

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol 13.U	**2. Powierzchnia ok. 0,14 ha**

3. Przeznaczenie

Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego.
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacieniały działek sąsiednich.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 8.KDL, drogi dojazdowej 3.KDD i drogi wewnętrznej 6.KDW oraz 20,0 m od granic terenu 12.G
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35,0%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.2 maksymalna: 0,4
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 8,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1)obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg lokalnych 8.KDL i 3.KDL oraz z drogi wewnętrznej 6.KDW (za zgodą zarządcy drogi)
2) parkingi i miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe na 100,0 m2 pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 mp na 1 obiekt oraz minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
14. MW	**ok. 0,68 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: wzdłuż dróg i granic parkingów - szpaler drzew; we wnętrzu osiedlowym – kępa drzew i krzewów osłaniająca plac zabaw dziecięcych; łączna powierzchnia terenów zieleni wg wskaźnika : minimum 8,0 m^2/1 mieszkańca

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od linii rozgraniczającej dróg 4.KDL i 6.KDW
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : 20%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0, 8
5) wysokość zabudowy, minimalna: 12,0m maksymalna: 16,0m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca, tworząca pierzeję wzdłuż ulicy 6.KDW
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z barwami natury (zieleni i nieba)

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : w obszarze 14.MW znajdują się części działek nr: 396/1 i 396/2
2) minimalna powierzchnia działki : nie ustala się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 4.KDL i 6.KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach wydzielonych parkingów i w liniach rozgraniczających dróg - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z centralnego źródła ciepła, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach usytuowanych w wydzielonych miejscach, wyizolowanych zielenią, w granicach terenu a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy dostosować projektowaną zabudowę do istniejącej konfiguracji terenu i niwelację ograniczyć do niezbędnego minimum

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
15. U. ZP	**ok. 0,20 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej–usługi komercyjne, z zielenią urządzoną. Funkcja preferowana–klub, kawiarnia. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną na tym terenie działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały ;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Należy zachować „oczko wodne” – dopuszcza się zmianę jego kształtu. Lustro wody należy wyeksponować jako element dekoracyjny w zespole zieleni urządzonej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: nowe nasadzenia należy skomponować z dekoracyjnym lustrem wody.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 4.KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20,0%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,35
5) wysokość zabudowy, minimalna: 4,0m maksymalna: 6,0m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu - lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie dotyczy
2) minimalna powierzchnia działki usługowej : 2090,0 m^2;
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 4.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 50,0m^2 powierzchni użytkowej i 1mp/5 zatrudnionych.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Istnieje prawdopodobieństwo występowania w podłożu gruntów słabonośnych – inwestycję kubaturową należy poprzedzić badaniami geologicznymi.

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
16.MN	**ok. 0,46 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego.
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacieniały działek sąsiednich.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 6,0m od linii rozgraniczającej dróg 6.KDW, 8.KDL i 4.KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25,0%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.2 maksymalna: 0,37
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna - 10,0 m
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: w obszar 25.MN należy włączyć części działek nr: 393, 396/1 i 396/2
2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 8.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
17.KS,U,UP.	**ok. 0,34 ha**

3. Przeznaczenie

Teren obsługi komunikacji – stacja paliw; usługi komercyjne lub usługi publiczne

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy „Z” (ul. Malborska, ul. Jagiełły) i 6,0 m od ul. Radzyńskiej
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50,0%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0m maksymalna: 8,0m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki usługowej : 3116,0 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej 8.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z ropopochodnych
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby. Na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać pozwolenie odpowiednich służb administracyjnych.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Wyklucza się realizację funkcji chronionych. Dopuszcza się przykrycie i skanalizowanie istniejącego cieku wodnego

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
18. MN	**ok. 0,21 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego.
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacieniały działek sąsiednich.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)linie zabudowy: nieprzekraczalna - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 8.KDL i drogi wewnętrznej 11.KDW
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35,0 %
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.5 maksymalna: 1,0
5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: 6,0 - 8,0 m
7) formy zabudowy: szeregowa w zespołach połączonych liczących nie więcej niż 4 segmenty
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: w obszar 20.MN należy włączyć części działek nr nr 353/3, 354/3, 355/3, 356/3 i 357/4
2) minimalna powierzchnia działki: 200,0 m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 6,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 11. KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
19. MN	**ok. 0,49 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego.
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacieniały działek sąsiednich.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 11.KDW, dróg 8.KDL i 9.KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35,0%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.5 maksymalna: 1,0
5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: 6,0 - 8,0 m
7) formy zabudowy: szeregowa, w zespołach łączących nie więcej niż 4 segmenty
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy , kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: w obszar 19.MN należy włączyć części działek nr nr 353/3, 354/3, 355/3, 356/3 i 357/4
2) minimalna powierzchnia działki: 200,0m^2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 6,0m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 9.KDD i drogi wewnętrznej 11.KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
20. MW	**ok.1,04 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: wzdłuż dróg i granic parkingów - szpaler drzew; we wnętrzu osiedlowym – kępa drzew i krzewów osłaniająca plac zabaw dziecięcych; łączna powierzchnia terenów zieleni wg wskaźnika : minimum 8,0 m^2 /1 mieszkańca

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od linii rozgraniczającej dróg 4.KDL, 5.KDD i 7.KDD oraz 12.KDW.
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0, 8
5) wysokość zabudowy, minimalna: 12,0 m maksymalna: 16,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca , tworząca pierzeję wzdłuż dróg 4.KDL i 5.KDD
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z barwami natury (zieleni i nieba)

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: w obszar 20.MW wchodzą części działek nr: 152, 391, 392, 393, 393, 394 i 395.
2) minimalna powierzchnia działki : nie ustala się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 7.KDD i 12.KDW
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach wydzielonych parkingów i w liniach rozgraniczających dróg - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z centralnego źródła ciepła, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach usytuowanych w wydzielonych miejscach, wyizolowanych zielenią, w granicach terenu a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy dostosować projektowaną zabudowę do istniejącej konfiguracji terenu i niwelację ograniczyć do niezbędnego minimum

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
21.U	**ok.0,21 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne. Funkcja preferowana – gastronomia (restauracja, kawiarnia, klub z barem itp.) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały. Teren jest położony na wzniesieniu stanowiącym punkt widokowy – w projektowaniu obiektu i jego bezpośredniego otoczenia należy uwzględnić jego szczególne wyeksponowanie w krajobrazie.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raporty oddziaływania na środowisko.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekt powinien posiadać cechy dobra kultury współczesnej

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: dekoracyjna

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 13.KDX i 10m od parkingu w ciągu drogi 12.KDW
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4 maksymalna: 0, 75
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 10,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
9) inne: w kolorystyce dachu należy zastosować barwę czerwoną w odcieniach od cynobru do brązu; w kolorystyce elewacji należy zastosować barwy pastelowe, stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : w obszar 21.U wchodzą części działek nr: 391, 392, 393, 393.
2) minimalna powierzchnia działki usługowej – cały teren 21.U
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: jak na rysunku planu
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak na rysunku planu

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo–jezdnego 13.KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - parkingów i w liniach rozgraniczających dróg - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z centralnego źródła ciepła, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach usytuowanych w wydzielonych miejscach, wyizolowanych zielenią, w granicach terenu a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy dostosować projektowaną zabudowę do istniejącej konfiguracji terenu i niwelację ograniczyć do niezbędnego minimum

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”

1. Symbol	**2. Powierzchnia**
22. MN	**ok. 1,39 ha**

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego.
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacieniały działek sąsiednich.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązująca - 6,0m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową 5.KDD i nieprzekraczalna – 6,0m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową i 10.KDD oraz drogi lokalnej 4.KDL
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25,0 %
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70,0 %
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.2 maksymalna: 0,37
5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 9,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna - 10,0 m
7) formy zabudowy: wolnostojąca
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy , kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: w obszar 22.MN należy włączyć części działek nr: 390, 391, 392 i 393.
2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m2
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^0

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 10.KDD, 5.KDD, drogi lokalnej 4.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 12.KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.
3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

15. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe

1. Symbol 1. KDZ	**2. Powierzchnia ok. 0,08 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Fragmenty terenu przeznaczonego na poszerzenie ul. Malborskiej (drogi krajowej nr 55 obecnie kl. G – docelowo ulicy miejskiej kl. Z) do szerokości 20,0 m.

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie dotyczy
3) wyposażenie: nie dotyczy
4) inne parametry: nie dotyczy

5. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą krajową nr 90

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się
2) nośniki reklamowe : nie ustala się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie ustala się
4) urządzenia techniczne: nie ustala się
5) zieleń: nie ustala się
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez teren przechodzą linie infrastruktury technicznej: gazociąg, wodociąg i kanalizacja deszczowa. Wszelkie zmiany w sposobie użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi i zarządcami w.w. sieci

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 2.KDZ	**2. Powierzchnia** **ok. 0,16 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Fragmenty terenu przeznaczonego na poszerzenie ul. Długiej do szerokości 20,0 m. w liniach rozgraniczających oraz na włączenia dróg lokalnych.

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie dotyczy
3) wyposażenie : nie dotyczy
4) inne parametry: nie dotyczy

5. Powiązania z układem zewnętrznym

ul. Długa łączy się z ul. Malborską (1.KDZ) i ul. Owczą (poza granicami planu)

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się
2) nośniki reklamowe : nie ustala się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie ustala się
4) urządzenia techniczne: nie ustala się
5) zieleń: nie ustala się
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Nie ustala się

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 3.KDL 1/2	**2. Powierzchnia** **ok.0,46 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna - nowoprojektowana

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, na odcinku z miejscami parkingowymi prostopadłymi do osi drogi – 20,0 m, na odcinku z miejscami parkingowymi równoległymi do osi drogi - 15,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa
3) wyposażenie : oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą lokalną 8.KDL (ul. Koszykowa) i z drogą lokalną 4.KDL

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej
5) zieleń: nie ustala się
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 397, 155/4, 156 i 147/2.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych i usługowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 4. KDL 1/2	**2. Powierzchnia** **ok. 0,58 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna - nowoprojektowana

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 12,0m, 15,0m a na odcinku z miejscami parkingowymi – 20,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, chodniki, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe
3) wyposażenie : oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą 2.KDZ klasy „Z" (ul. Długa) i drogą 8.KDL i 10.KDD (ul. Koszykowa)

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej
5) zieleń: na terenie wydzielonych parkingów – 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 147/2, 148, 149,396/1,396/2,395,394 i 393.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 5.KDD 1/2	**2. Powierzchnia** **ok. 0,57 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa - nowoprojektowana

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 10,0 m; na odcinku z miejscami parkingowymi prostopadłymi do osi drogi – minimum15,0m
2) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe
3) wyposażenie : oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą 2.KDZ klasy „Z" (ul. Długa) i 10.KDD (ul. Koszykowa)

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej
5) zieleń: na terenie wydzielonego parkingu – 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z części działek nr : 152,391,390 i 389

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez teren przechodzi napowietrzna linia telefoniczna kolidująca z ruchem drogowym. Kolizję należy wyeliminować w porozumieniu z zarządcą linii.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych i usługowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 6. KDW 1/2	**2. Powierzchnia** **ok. 0, 24 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna – nowoprojektowana, dopuszcza się publiczny charakter drogi

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - 10,0 m ; na odcinku z miejscami parkingowymi minimum – 16,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, chodniki,
3) wyposażenie : oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogami lokalnymi : 4.KDL i 8.KDL

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej
5) zieleń: nie ustala się
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 397 i 396/1

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 7. KDD 1/2	**2. Powierzchnia** **ok. 0, 11ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa - nowoprojektowana

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - 12,0 m;
2) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, chodniki,
3) wyposażenie : oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogami lokalnymi 4.KDL i 5.KDD

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej
5) zieleń: nie ustala się
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 152 i 395

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 8. KDL 1/2	**2. Powierzchnia-** **ha 0,34 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna ul. Koszykowa

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodnik dwustronny, ścieżka rowerowa
3) wyposażenie: nawierzchnia umocniona, oświetlenie typu ulicznego.
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogami: z rondem w ciągu drogi 1 KDZ i drogą lokalną 4.KDL

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: oświetlenie typu ulicznego, przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się - bez ograniczania skrajni drogi i pogarszania warunków widoczności.
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: co najmniej jednostronnie
6) inne :nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Poszerzenie ulicy jednostronne .

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,5 m od granic terenów mieszkaniowych i usługowych

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 9. KDD	**2. Powierzchnia** m2 **ok. 0,05 ha,**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa (ul. Żytnia)

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m
2) przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki
3) wyposażenie: nawierzchnia umocniona, oświetlenie typu ulicznego.
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogami : 8.KDL (ul. Koszykowa) i ul. Radzyńską

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: oświetlenie typu ulicznego
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: nie ustala się
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Poszerzenie istniejącej ul. Żytniej wydzielone jest z części działek nr 353/3, 354/3, 355/3, 356/3 i 357/4

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,5 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 10.KDD 1/2	**2. Powierzchnia** **ok. 0,08 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa ul. Koszykowa

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu: 10,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, chodnik jednostronny, ścieżka rowerowa,
3) wyposażenie : oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogami : 4.KDL i 5.KDD

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: co najmniej jednostronnie
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Poszerzenie ulicy – jak na rysunku planu, na odcinku istniejącej zabudowy- wyłącznie z terenu po stronie północnej

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe”***	
1. Symbol 11. KDW	**2. Powierzchnia** **ok. 0,05 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania– nowoprojektowana,
dopuszcza się publiczny charakter drogi

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, plac do zawracania 12,5 x 12,5 m
2) przekrój: jednoprzestrzenny, wokół placu do zawracania –pas bezpieczeństwa
3) wyposażenie: nawierzchnia umocniona, oświetlenie typu ulicznego.
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą 8.KDL

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: oświetlenie typu ulicznego
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: nie ustala się
6) inne :nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Droga wewnętrzna wydzielona jest z części działek nr 353/3, 354/3, 355/3, 356/3 i 357/4

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,5 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 12. KDW 1/2	**2. Powierzchnia** **ok. 0,09 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna – nowoprojektowana, dopuszcza się publiczny charakter drogi

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu: 8,0 m, a na odcinku z miejscami parkingowymi 14,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, jednostronny chodnik ,miejsca parkingowe
3) wyposażenie : oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą 5.KDD

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe : nie dopuszcza się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej
5) zieleń: na terenie wydzielonych parkingów – 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 391,392 i 393.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC ***do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe***	
1. Symbol 13. KDX	**2. Powierzchnia** **ok. 0,05 ha**

3. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo – jezdny, nowoprojektowany, zakończony placem do zawracania

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, plac do zawracania 12,5 x 12,5 m.
2) przekrój: jednoprzestrzenny, wokół placu do zawracania – pas bezpieczeństwa.
3) wyposażenie : dopuszcza się nawierzchnię półprzepuszczalną, oświetlenie uliczne
4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym

Z droga 12 KDW.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w granicach terenu

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej
5) zieleń: nie ustala się
6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z części działek nr :391,392 i 393.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

Zgodnie z §13 uchwały

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kwidzyna do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Kwidzyna
4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy j.w, w wysokości:

1) 0% dla terenów G, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX oraz gruntów stanowiących własność komunalną,
2) 30% dla pozostałych terenów.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §12 pkt. 1, 2 i 3 które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE NR VI/39/07

Z DNIA 29.03.2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Kwidzynie rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POŁUDNIE" w Kwidzynie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, co następuje :

§1

Ze względu na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POŁUDNIE" w Kwidzynie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE NR VI/39/07

Z DNIA 29.03.2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe" przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze 15-tu hektarów terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie miejskich urządzeń infrastruktury technicznej, ale pozbawionego dróg i sieci infrastruktury. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i urządzenia dróg.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że :

- wodociąg (średnicy 100-150) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 1.880,0 mb, a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 309.000,00 zł,

- kanalizacja sanitarna (średnicy 150-200) odprowadzająca ścieki z terenu zainwestowania do istniejącego miejskiego układu, osiągnie łączną długość ok.1.900,0 mb, a łączny koszt jej realizacji wyniesie ok. 551.000,00 zł,

- urządzenie dróg dojazdowych i lokalnych o powierzchni ok. 22.400,00 m^2 wymaga nakładów w wysokości ok. 3 580.000,00 zł

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na postawie art.111 ust.2 pkt.1 Ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r. poz.148) Rada Miejska stwierdza, że :

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

1. wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych załączniku do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki inwestycyjno-majątkowe" przedsięwzięć będących podstawą montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
2. zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe;
3. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.