Lubus.99.12.69

Uchwała Nr XLIII/350/98
Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O

z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej.

(Gorzów Wielkopolski, dnia 18 maja 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej składający się z ustaleń zawartych w § 2 i § 3 oraz rysunku w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny o funkcji przemysłowo-magazynowej oznaczone w rysunku planu symbolem **S, P**,
2) tereny o funkcji usługowej rzemiosła i drobnej wytwórczości oznaczone w rysunku planu symbolem **UR** wraz z zasadami podziału na działki oraz zasadami kształtowania i sytuowania zabudowy,
3) tereny o funkcji usługowej oznaczone w rysunku planu symbolem **U** wraz z zasadami kształtowania zabudowy,
4) tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu odpowiednio symbolami **MW i MJ**,
5) tereny urządzeń i usług związanych z obsługą komunikacji oznaczone w rysunku planu symbolem **KS**,
6) tereny: cmentarza, zieleni parkowej i zieleni leśnej oznaczone w rysunku planu odpowiednio symbolami: **ZC, ZP i ZL**,
7) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, energię gazową oraz energię elektryczną oznaczone w rysunku planu odpowiednio symbolami **WZ, EG** oraz **EE**,
8) tereny projektowanych i istniejących dróg oraz wydzielonych ciągów pieszych i uzbrojenia podziemnego oznaczone w rysunku planu symbolem **K**,
9) zasady przebiegu poszczególnych systemów sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo dopuszczalnym na zasadach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone linią ciągłą,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone odpowiednim symbolem,

4) pasy zieleni izolacyjnej,
5) wielkości wymiarowe.

5. W obrębie terenów oznaczonych symbolami **S,P** ustala się:

1) wymóg ograniczenia uciążliwości dla otoczenia do granic poszczególnych terenów w przypadkach graniczenia tych terenów z terenami mieszkaniowymi, usług publicznych lub komunikacji publicznej,
2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do jej rozbudowy, modernizacji oraz budowy nowej o wysokości do 15,0 m ponad teren w odniesieniu do terenów **S, P1; S, P2; S, P3 i S, P4.**

6. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

1) przebiegi nowych dróg publicznych:
   a) drogi lokalnej o symbolu **KL1** - spinającej miasto z obszarem strefy ekonomicznej, wpisanej odcinkowo w istniejący przebieg ul. Prostej,
   b) ulic dojazdowych o symbolach **KD** - w obrębie i dla obsługi terenów usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości **UR**,
2) wymóg zabezpieczenia rezerwy terenowej dla przebiegu docelowej drogi lokalnej w obrębie terenu **S, P4**,
3) zasadę powiązań komunikacyjnych z obszarem przylegającej od północy strefy ekonomicznej - wg oznaczenia w rysunku planu.

7. W obrębie terenów oznaczonych symbolami **U1** i **KS2** wyznacza się lokalizację usług publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim.

8. W obrębie terenów oznaczonych symbolami **UR**, a użytkowanymi dotychczas jako ogrody działkowe ustala się utrzymanie tego użytkowania do czasu wyznaczenia przez Zarząd Miasta odpowiednich terenów zastępczych oraz upływie 3 lat po ich przekazaniu nowym użytkownikom w celu niezbędnego zagospodarowania.

9. W zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej dla obsługi obszaru objętego planem ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - poprzez istniejące i projektowane w planie sieci systemu ogólnomiejskiego,
2) zaopatrzenie w energię gazową - z istniejącego systemu gazociągów oraz projektowane gazociągi niskiego ciśnienia wyprowadzone z projektowanej stacji redukcyjnej gazu **II °(EG)**,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego i projektowanego systemu kabli WN i NN poprzez istniejące i projektowaną (w sąsiedztwie terenu MJ) stacje transformatorowe,
4) zaopatrzenie w energię cieplną - poprzez wykorzystanie energii gazowej lub elektrycznej oraz docelowa możliwość wykorzystania energii cieplnej z planowanych ogólnomiejskich źródeł ciepła.

10. W zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej o znaczeniu ogólnomiejskim obowiązuje przyjęta w rysunku planu zasada przebiegu magistralnych systemów przesyłowych (wynikająca z opracowanych programów uzbrojenia dla poszczególnych systemów):

1) kolektora sanitarnego,
2) kolektora deszczowego,
3) kolektora ciepłowniczego,
4) magistrali wodociągowej.

§ 3. USTALENIA PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW.

1. **Teren przemysłowo-magazynowy - S,P1.**

Ustala się:

1) wymóg ograniczenia uciążliwości dla otoczenia do granic terenu na odcinku graniczenia z terenem MW,
2) pas zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 3,0 m z zastosowaniem zieleni zimozielonej w minimum 50% w wyznaczonym w rysunku planu miejscu,
3) utrzymanie dotychczasowych zasad dojazdu do terenu oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się:

1) podział terenu na mniejsze działki,
2) utrzymanie istniejących 2-ch budynków mieszkalnych w północnej części terenu do czasu uruchomienia strefy ekonomicznej lub stwierdzenia wzrostu uciążliwości ze strony przylegających od południa funkcji przemysłowo-składowych bez prawa ich rozbudowy i remontu kapitalnego.

2. **Teren przemysłowo-magazynowy - S,P2.**

Ustala się:

1) korektę granic północnej i południowej na cele publiczne związane z wyznaczonym układem drogowym **KD**,
2) utrzymanie dotychczasowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. **Teren przemysłowo-magazynowy - S,P3.**

Ustala się:

1) korektę granicy północnej działek o nr ewid. 10/5 i 10/7 na cele publiczne związane z wyznaczoną w planie ulicą dojazdową **KD** dla obsługi terenu **UR** oraz korektę fragmentu granicy działki o nr ewid. 41/8 na cele publiczne związane z wyznaczonymi w planie drogami lokalnymi **KL1 i KL2**,
2) pas zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 2,0 m z zastosowaniem zieleni zimozielonej w minimum 50% w wyznaczonym miejscu w rysunku planu,
3) utrzymanie dotychczasowych zasad w zakresie infrastruktury technicznej oraz dojazdów do terenu,
4) wymóg ograniczenia uciążliwości dla otoczenia do granic terenu na odcinku graniczenia z terenem **MW**.

4. **Teren przemysłowo-magazynowy - S,P4.**

Ustala się:

1) korektę granic wschodniej i południowej terenu w obrębie działek o nr ewid.: 43/5, 43/6, 57, 58/2, 121/2, 121/8, 121/10 i terenu PKP na cele publiczne związane z wyznaczoną w planie drogą **KL1** oraz korektę działki o nr ewid. 377 na cele związane z dojazdem do terenu **KS2**,
2) utrzymanie dotychczasowych zasad w zakresie infrastruktury technicznej oraz pozostałych dojazdów do terenu,
3) wymóg zabezpieczenia rezerwy terenowej dla przebiegu docelowej drogi lokalnej,
4) wymóg sukcesywnej rekultywacji istniejących zagłębień terenowych w części południowej terenu poprzez wypełnienie ziemią z wykopów oraz odpadami budowlanymi w celach stabilizujących podłoże,
5) zaleca się korektę granicy południowej działki nr ewid.: 45/3 i 45/4 rekompensującą korektę powierzchni działki nr 377, o której mowa w pkt 1,
6) dopuszcza się utrzymanie istniejącego systemu bocznicowego.

5. **Teren przemysłowo-magazynowy - S,P5.**

Ustala się:

1) korektę granicy zachodniej działek o nr ewid.: 59/5, 40/1 oraz 40/2 na cele publiczne związane z wyznaczoną w planie drogą lokalną **KL1**,
2) zasadę przebiegu docelowych systemów magistralnych kolektorów sanitarnego, deszczowego i ciepłowniczego, wyznaczoną w rysunku planu,
3) wymóg rezerwowania pasa technicznego z wykluczeniem wszelkiej zabudowy dla przebiegu kolektorów, o których mowa w pkt 2 o szerokości:
   a) 5,0 m - dla kolektorów sanitarnego i deszczowego,
   b) 2,0 m - dla kolektora ciepłowniczego,
4) wymóg rekultywacji zagłębień terenowych w południowej części terenu w sposób ustalony w ust. 4 pkt 4,
5) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej z projektowanej drogi **KL1** oraz systemów inżynierskich w niej projektowanych.

6. **Teren przemysłowo-magazynowy - S,P6.**

Ustala się:

1) wymóg rekultywacji zagłębień powyrobiskowych poprzez umocnienie krawędzi lub w sposób ustalony w ust. 4 pkt 4,

2) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej w sposób ustalony w ust. 5 pkt 5.

7. **Terenu usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości - UR.**

Ustala się:

1) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - według oznaczenia w rysunku planu,
2) wysokość zabudowy:
   a) usługowej - do 6,00 m,
   b) mieszkaniowej - do $2^1/2$ kondygnacji nadziemnych,
3) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° oraz zastosowanie materiału pokryciowego w kolorze czerwonym lub brązowym - w odniesieniu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
4) konstrukcję dachu wysokiego lub zastosowanie elementów i rozwiązań imitujących taki dach o nachyleniach połaci i pokryciu ustalonych w pkt 3 - w odniesieniu do zabudowy usługowej,
5) pas zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 2,0 m z zastosowaniem zieleni zimozielonej w minimum 50% wzdłuż granicy z terenem MJ na wyznaczonym w planie odcinku,
6) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - poprzez projektowane ulice dojazdowe (KD) oraz istniejące i projektowane ogólnomiejskie systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w te ulice,
7) dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej,
8) wymóg ograniczenia uciążliwości dla otoczenia do granic terenu na odcinku graniczenia z terenem MJ.

Zaleca się:

1) powiększenie istniejących przy ul. Ogrodowej działek rzemieślniczych w kierunku południowym,
2) stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków.

8. **Teren usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości - UR1.**

Ustala się:

1) wymóg rekultywacji zagłębień terenowych oraz krawędzi stoków, zwłaszcza w części wschodniej terenu,
2) możliwość podziału na mniejsze działki o powierzchni nie mniejszej niż 2,5 ar w zależności od rzeczywistego zapotrzebowania inwestycyjnego,
3) dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej,
4) wysokość zabudowy, konstrukcja dachów - wg ustaleń zawartych w ust. 7 pkt 2, 3, 4,
5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejące ogólnomiejskie systemy uzbrojenia w ul. Ogrodowej,
6) wymóg ograniczenia uciążliwości dla otoczenia do granic terenu.

Zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków.

9. **Teren usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości - UR2.**

Ustala się:

a) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - według oznaczenia w rysunku planu,
b) wysokość zabudowy:
a) usługowej - do 6,00 m,
b) mieszkaniowej - do $2^1/2$ kondygnacji nadziemnych,
3) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° oraz zastosowanie materiału pokryciowego w kolorze czerwonym lub brązowym - w odniesieniu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
4) konstrukcję dachu wysokiego lub zastosowanie elementów i rozwiązań imitujących taki dach o nachyleniach połaci i pokryciu ustalonych w pkt 3 - w odniesieniu do zabudowy usługowej,
5) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - poprzez projektowane ulice dojazdowe (KD) oraz istniejące i projektowane ogólnomiejskie systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w te ulice,

6) dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej,
7) dopuszcza się łączenie kilku działek w zależności od zapotrzebowań inwestorskich.

Zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków.

10. **Teren mieszkalnictwą wielorodzinnego - MW.**

Ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa jej dalszej rozbudowy,
2) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem **KS1a**,
3) dopuszczenie wbudowania nieuciążliwych usług towarzyszących z poziomie parterów.

11. **Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - MJ.**

Ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i towarzyszącej jej zabudowy gospodarczej,
2) zasadę podziału na działki budowlane w obrębie projektowanego poszerzenia terenu od strony północnej,
3) wysokość zabudowy:
   a) mieszkaniowej - do $2^1/2$ kondygnacji,
   b) gospodarczej - do $1^1/2$ kondygnacji,
4) konstrukcja dachu oraz jego pokrycie wg ustaleń zawartych w ust. 7 pkt 3,
5) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - poprzez istniejącą i projektowaną ulicę (KD) oraz istniejące i projektowane systemy uzbrojenia podziemnego,
6) dopuszczenie zabudowy gospodarczej.

Zaleca się:

1) stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków,
2) regulację granic działki o nr ewid. 49/4 wg rysunku planu.

12. **Teren usług publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim U1.**

Ustala się:

1) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem **S, P4** na zasadach określonych w ust. 7 pkt 5,
2) wymóg zapewnienia wysokiego waloru architektonicznego projektowanej zabudowy w oparciu o zasady jej kształtowania wyznaczone w planie,
3) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez istniejącą ulicę (KL2) oraz istniejące i projektowane systemy uzbrojenia podziemnego,
4) wysokość zabudowy usługowej co najmniej 2 kondygnacje lecz nie więcej niż 20,0 m od poziomu terenu,
5) dopuszczenie lokalizacji centralnego źródła ciepła opartego o energię gazową dla obsługi głównie terenu oznaczonego symbolem MW.

Zaleca się korektę granicy południowej na zasadach określonych w ust. 4 pkt 5.

13. **Tereny usług U2.**

Ustala się:

1) przeznaczenie terenów pod usługi nieuciążliwe o charakterze użyteczności publicznej,
2) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej,
3) obsługę w zakresie komunikacji poprzez istniejące ulice dojazdowe KD oraz teren KS3 w odniesieniu do terenu graniczącego z terenem SP4,
4) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane systemy uzbrojenia podziemnego,
5) wysokość zabudowy każdorazowo w dostosowaniu do skali zabudowy otaczającej lecz nie więcej niż 15,0 m od terenu,
6) stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków,
7) zakaz lokalizacji stacji paliw w odniesieniu do terenu położonego na południe od terenu MJ.

14. **Teren kompleksu garażowego KS1a.**

Ustala się:

1) możliwość rozbudowy kompleksu głównie w kierunku wschodnim,
2) utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy,

3) ochrona istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego,
4) dojazd główny do terenu od strony północnej z drogi KD.

Dopuszcza się wydzielenie działki rzemieślniczej w części północnej pod warunkiem zapewnienia dojazdu do kompleksu garażowego, o którym mowa w pkt 4.

15. **Teren kompleksu garażowego KS1b.**

Ustala się:
1) zakaz dalszej rozbudowy kompleksu,
2) ochronę istniejących kabli energetycznych WN.

16. **Teren parkingów i usług związanych z obsługą komunikacji KS2.**

Ustala się:
1) jeden wjazd z ul. Sportowej (KZ) poprzez wspólny dojazd z działki nr ewid. 377 - wg oznaczenia w rysunku planu oraz wyjazd na ul. Prostą (KL2),
2) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane systemy uzbrojenia podziemnego.

17. **Tereny parkingów dla samochodów osobowych KS3.**

Ustala się:
1) dojazdy z ul. Sportowej (KZ) - wg oznaczenia w rysunku planu,
2) zakaz wszelkiej zabudowy naziemnej,
3) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu oraz zalecenie zastosowania zieleni wkomponowanej w obrębie poszczególnych zespołów parkingowych.

18. **Teren cmentarza komunalnego ZC.**

Ustala się:
1) utrzymanie podstawowego przeznaczenia terenu wyłącznie jako cmentarza,
2) wymóg ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu oraz powiązanie piesze z terenem ZP, KS3.

19. **Teren zieleni parkowej i parkingów dla samochodów osobowych ZP, KS3**

Ustala się:
1) wymóg ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu oraz rekultywacji zagłębień terenowych,
2) wymóg powiązania funkcjonalnego (dojścia piesze) z terenem cmentarza.

Dopuszcza się:
1) zabudowę parterową w części południowej terenu wyłącznie związaną z funkcją terenu,
2) wykorzystanie przestrzeni parkingowych dla innych form użytkowania np. nauki jazdy,
3) zastosowanie oświetlenia typu parkowego.

Zaleca się elastyczne wkomponowywanie zespołów parkingowych w istniejącą zieleń.

20. **Teren zieleni leśnej ZL.**

Ustala się utrzymanie dotychczasowego wykorzystania terenu jako ogólnodostępna zieleń leśna.

21. **Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę - WZ**

Ustala się:
1) utrzymanie dotychczasowego wykorzystania terenu z możliwością rozbudowy urządzeń i obiektów z tym związanych oraz korektę granicy północnej terenu na cele publiczne związane z projektowanym przebiegiem ulicy KL1,
2) zaleca się korektę granicy południowej (włączenie części działki nr ewid. 40/2) zgodnie z rysunkiem planu.

22. **Teren stacji redukcyjnej gazu II° - EG**

Ustala się obowiązek zapewnienia estetycznej formy wykończenia obiektu stacji oraz ogrodzenia terenu.

23. **Tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - EE.**

Ustala się utrzymanie istniejących dwóch oraz lokalizację projektowanej (na styku z terenem MJ) stacji transformatorowej typu miejskiego 15/0,4 kV - wg rozmieszczenia w rysunku planu.

24. **Teren ulicy zbiorczej (ulicy Sportowej) - KZ**

Ustala się:
1) wymóg ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu,

2) utrzymanie istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz zasadę przebiegu projektowanych sieci wodociągowych, elektroenergetycznych NN oraz gazociągu NC,
3) utrzymanie istniejącej szerokości jezdni (7,00 m).

25. **Teren ulicy lokalnej KL1.**

Ustala się:
1) regulację granic własności w pasie rozgraniczenia ulicy w obrębie terenów doń przylegających: S,P3; S,P4; S,P5; S,P6; WZ w celu zapewnienia swobodnego przebiegu jezdni oraz pomieszczenia w tym istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej,
2) szerokość jezdni co najmniej 6,00 m
3) przebudowę kolidującego kabla elektroenergetycznego wysokiego napięcia oraz niezbędne zabezpieczenie istniejących magistrali wodociągowych w punktach skrzyżowań z projektowaną nawierzchnią jezdni.

26. **Teren ulicy lokalnej - KL2.**

Ustala się:
1) utrzymanie istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz zasadę przebiegu projektowanej sieci wodociągowej i docelowej magistrali ciepłowniczej MC,
2) utrzymanie istniejącej szerokości jezdni (7,00 m).

27. **Tereny ulic dojazdowych - KD.**

Ustala się:
1) regulację granic własności na odcinkach istniejących i projektowanych ulic, na ich stykach z terenami o symbolach: MW; S,P1; S,P2; S,P3 oraz UR sąsiadującymi z tymi terenami,
2) szerokość jezdni co najmniej 5,00 m oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 15,0 m w odniesieniu do ulic projektowanych,
3) utrzymanie istniejących oraz zasadę przebiegu projektowanych systemów infrastruktury technicznej zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu.

28. **Tereny wydzielonych ciągów pieszych i uzbrojenia podziemnego - KX.**

Ustala się:
1) parametry wymiarowe - wg rysunku planu,
2) zakaz trwałego utwardzania,
3) lokalizację projektowanych systemów infrastruktury technicznej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIX/279/94 Rady Miejskiej miasta Kostrzyna n/O z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna n/O w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 5% - w odniesieniu do terenów UR,
- 0% - w odniesieniu do pozostałych terenów.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kostrzyna n/O.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

ZAŁĄCZNIK

KOSTRZYN n/O
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)