DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 listopada 2018 r.

Poz. 5259

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 21.11.2018 09:46:27

UCHWAŁA NR XXX/171/18
RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Trawniki Nr IV/21/15 z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - **Rada Gminy Trawniki uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki w granicach zgodnych z rysunkami planu (załączniki nr 1.1, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9) – zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna - rysunki planu w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9) oraz w skali 1:500 (złącznik nr 10.8);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 12);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 13).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

2) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:

a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,

b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

5) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

7) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

9) **przeznaczenie tymczasowe** – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

11) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

12) **usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

13) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi.

2. 1.1, 2.1, 2.2 ... (cyfry arabskie) – pierwsza cyfra arabska oznacza numer obrębu ewidencyjnego, druga cyfra arabska oznacza numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. MN, RM .... - symbole literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną.

5. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny, są to:

1) układ komunikacyjny poza granicami planu;

2) zwymiarowane odległości (w metrach);

3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

5) obszar otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;

6) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin”;

7) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość”;

8) stanowisko archeologiczne;

9) granica administracyjna gminy.

§ 5. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

3) **ML** – tereny zabudowy letniskowej;

4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

5) **U** – teren zabudowy usługowej;

6) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

7) **KDD-G** – tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe;

8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie;

2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;

3) nakaz uwzględniania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się dla budynków, które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny, ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg;

5) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

a) ustala się realizację ogrodzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg,

b) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

2) na terenach objętych planem, położonych w obszarze otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

4) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

5) nakazuje się zachowanie standardów, jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczalne poziomy hałasu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MN, 2.3MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 6.1MN, 8.2MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.5MN, 11.7MN, 11.13MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolami: 4.1ML, 11.23ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

c) dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1RM, 5.1RM, 7.1RM, 8.1RM, 8.3RM, 8.4RM, 8.5RM, 8.6RM, 8.7RM, 9.1RM, 9.2RM, 9.3RM, 9.4RM, 9.5RM, 9.6RM, 9.7RM, 9.8RM, 9.9RM, 9.10RM, 9.11RM, 9.12RM, 10.4RM, 10.6RM, 10.9RM, 10.10RM, 10.11RM, 10.12RM, 10.13RM, 10.14RM, 11.1RM, 11.2RM, 11.3RM, 11.4RM, 11.5RM, 11.6RM, 11.8RM, 11.9RM, 11.12RM, 11.14RM, 11.15RM, 11.16RM, 11.17RM, 11.19RM, 11.21RM, 11.22RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) dla terenu oznaczonego symbolem: 10.8MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

e) dla pozostałych terenów: nie ustala się.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1) występujące w granicach planu stanowisko archeologiczne objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

2) w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie określa się zasad ich ochrony;

3) jeżeli na terenach objętych planem w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym.

§ 10. W granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania.

§ 11. Na terenach położonych w granicach:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obowiązują ograniczenie w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, obowiązują ograniczenie w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) podziału działek lub scalenia i podziału działek można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;

2) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1MN, 2.3MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 6.1MN, 8.2MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.5MN, 11.7MN, 11.13MN:

   a) powierzchnia działki: minimalnie 1000 m^2,

   b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 18 m,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

3) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.1ML, 11.23ML:

   a) powierzchnia działki: minimalnie 1500 m^2,

   b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

4) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1RM, 5.1RM, 7.1RM, 8.1RM, 8.3RM, 8.4RM, 8.5RM, 8.6RM, 8.7RM, 9.1RM, 9.2RM, 9.3RM, 9.4RM, 9.5RM, 9.6RM, 9.7RM, 9.8RM, 9.9RM, 9.10RM, 9.11RM, 9.12RM, 10.4RM, 10.6RM, 10.9RM, 10.10RM, 10.11RM, 10.12RM, 10.13RM, 10.14RM, 11.1RM, 11.2RM, 11.3RM, 11.4RM, 11.5RM, 11.6RM, 11.8RM, 11.9RM, 11.12RM, 11.14RM, 11.15RM, 11.16RM, 11.17RM, 11.19RM, 11.21RM, 11.22RM:

   a) powierzchnia działki: minimalnie 2000 m^2,

   b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 25 m,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

5) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.7U:

   a) powierzchnia działki: minimalnie 1500 m^2,

   b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

6) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.8MN/U:

   a) powierzchnia działki: minimalnie 1500 m^2,

   b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

7) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.5P:

   a) powierzchnia działki: minimalnie 2000 m^2,

   b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

8) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami dla poszczególnych terenów;

2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie letniskowej,

c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie zagrodowej,

d) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc,

e) nie mniej niż 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych, na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) obsługa komunikacyjna poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu oraz poprzez drogi dojścia i dojazdy znajdujące się w granicach planu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

3) do czasu zmiany kategorii istniejącej drogi krajowej Nr 12 stanowiącej fragment drogi międzynarodowej E373 na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych widocznych z tej drogi.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) infrastrukturę techniczną niezwiązaną z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej Nr 12 oraz rezerwą terenu pod drogę ekspresową S12, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;

2) dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągowej.

3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

1) nakazuje się, aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

2) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej:

a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

b) dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji i z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;

4) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;

2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy poniżej 40kW lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;

2) ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady gospodarowania odpadami:

1) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;

2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

5) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

6) wyznaczone strefy, o których mowa w pkt. 4 i 5 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej.

§ 16. Dla terenów **2.1MN, 2.3MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 6.1MN, 8.2MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.5MN, 11.7MN, 11.13MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi nieuciążliwe;

2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dojścia i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°;

10) kolorystyka dachu: nie określa się;

11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;

12) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

13) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z §14;

14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

15) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

a) teren 2.1MN – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2.2KDW,

b) teren 2.3MN – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2.4KDW,

c) teren 3.1MN – z drogi gminnej oraz z drogi powiatowej, zlokalizowanych poza granicami planu,

d) teren 3.2MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

e) teren 3.3MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

f) teren 3.4MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

g) teren 3.6MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

h) teren 3.7MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

i) teren 3.8MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

j) teren 3.9MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

k) teren 3.10MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

l) teren 3.11MN – z projektowanej drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

m) teren 6.1MN – z dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami planu,

n) teren 8.2MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

o) teren 10.2MN – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10.1KDW,

p) teren 10.3MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

q) teren 10.5MN – z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami planu,

r) teren 11.7MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

s) teren 11.13MN – z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 17. Dla terenów **4.1ML, 11.23ML**ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy letniskowej.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojścia i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 30° do 45°;

10) kolorystyka dachu: nie określa się;

11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;

12) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

13) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z §14;

14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

15) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

a) teren 4.1ML – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) teren 11.23ML – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 18. Dla terenów **1.1RM, 5.1RM, 7.1RM, 8.1RM, 8.3RM, 8.4RM, 8.5RM, 8.6RM, 8.7RM, 9.1RM, 9.2RM, 9.3RM, 9.4RM, 9.5RM, 9.6RM, 9.7RM, 9.8RM, 9.9RM, 9.10RM, 9.11RM, 9.12RM, 10.4RM, 10.6RM, 10.9RM, 10.10RM, 10.11RM, 10.12RM, 10.13RM, 10.14RM, 11.1RM, 11.2RM, 11.3RM, 11.4RM, 11.5RM, 11.6RM, 11.8RM, 11.9RM, 11.12RM, 11.14RM, 11.15RM, 11.16RM, 11.17RM, 11.19RM, 11.21RM, 11.22RM** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojścia i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub inwentarskich: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°;

10) kolorystyka dachu: nie określa się;

11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;

12) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

13) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z §14;

14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

15) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

a) teren 1.1RM – istniejącym dojazdem z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) teren 5.1RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

c) teren 7.1RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

d) teren 8.1RM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,

e) teren 8.3RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

f) teren 8.4RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

g) teren 8.5RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

h) teren 8.6RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej,

i) teren 8.7RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej,

j) teren 9.1RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

k) teren 9.2RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

l) teren 9.3RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

m) teren 9.4RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

n) teren 9.5RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

o) teren 9.6RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

p) teren 9.7RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

q) teren 9.8RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

r) teren 9.9RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

s) teren 9.10RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

t) teren 9.11RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

u) teren 9.12RM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,

v) teren 10.4RM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej,

w) teren 10.6RM – z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami planu,

x) teren 10.9RM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej,

y) teren 10.10RM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

z) teren 10.11RM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej,

aa) teren 10.12RM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,

bb) teren 10.13RM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,

cc) teren 10.14RM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,

dd) teren 11.1RM – z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami planu,

ee) teren 11.2RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

ff) teren 11.3RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

gg) teren 11.4RM – z drogi gminnej oraz z drogi powiatowej, zlokalizowanych poza granicami planu,

hh) teren 11.5RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

ii) teren 11.6RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej,

jj) teren 11.8RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

kk) teren 11.9RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11.10KDW,

ll) teren 11.12RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11.11KDW,

mm) teren 11.14RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

nn) teren 11.15RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

oo) teren 11.16RM – z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.24KDD-G,

pp) teren 11.17RM – z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.18KDD-G,

qq) teren 11.19RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.20KDD-G,

rr) teren 11.21RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej,

ss) teren 11.22RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 19. Dla terenu **10.7U,** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojścia i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°;

10) kolorystyka dachu: nie określa się;

11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;

12) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

13) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z §14;

14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

15) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: teren 10.7U – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 20. Dla terenów **10.8MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi nieuciążliwe;

2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dojścia i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°;

10) kolorystyka dachu: nie określa się;

11) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;

12) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

13) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z §14;

14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

15) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: teren 10.8MN/U – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 21. Dla terenu **3.5P** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) tereny zabudowy usługowej;

2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dojścia i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: nie określa się;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;

6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

7) kształt dachu: nie określa się;

8) kąt nachylenia połaci dachowych: nie określa się;

9) kolorystyka dachu: nie określa się;

10) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;

11) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z §14;

12) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

13) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: teren 3.5P – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 22. Dla terenów **11.18KDD-G, 11.20KDD-G, 11.24KDD-G** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) chodniki, ścieżki rowerowe;

2) obiekty małej architektury;

3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość:

a) teren 11.18KDD-G szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m,

b) teren 11.20KDD-G szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, teren służący do poszerzenia drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu,

c) teren 11.24KDD-G szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m;

2) nakazuje się, aby parametry techniczne i sposób zagospodarowania terenu służącego do poszerzenia drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu był odpowiedni dla klasy drogi, z którym jest związany;

3) przekrój jednojezdniowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 23. Dla terenów **2.2KDW, 2.4KDW, 10.1KDW, 11.10KDW, 11.11KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg wewnętrznych.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) chodniki, ścieżki rowerowe;

2) obiekty małej architektury;

3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość:

a) teren 2.2KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, teren służący do poszerzenia drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami planu,

b) teren 2.4KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, teren służący do poszerzenia drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami planu,

c) teren 10.1KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5 m,

d) teren 11.10KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, teren służący do poszerzenia drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami planu,

e) teren 11.11KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, teren służący do poszerzenia drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami planu;

2) nakazuje się, aby parametry techniczne i sposób zagospodarowania terenu służącego do poszerzenia drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami planu był odpowiedni dla drogi, z którym jest związany;

3) przekrój jednojezdniowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 24. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 25. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 30% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 30% – dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

3) 30% – dla terenów zabudowy letniskowej;

4) 30% – dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) 30% – dla terenu zabudowy usługowej;

6) 30% – dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

7) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 26. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalony Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trawniki.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady

Barbara Waryszak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

BONÓW KOLONIA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

BISKUPICE





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo: lubelskie
Powiat: świdnicki
Jednostka ewidencyjna 0617052 TRAWNIKI
Obręb: 2-BISKUPICE
Skala: 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

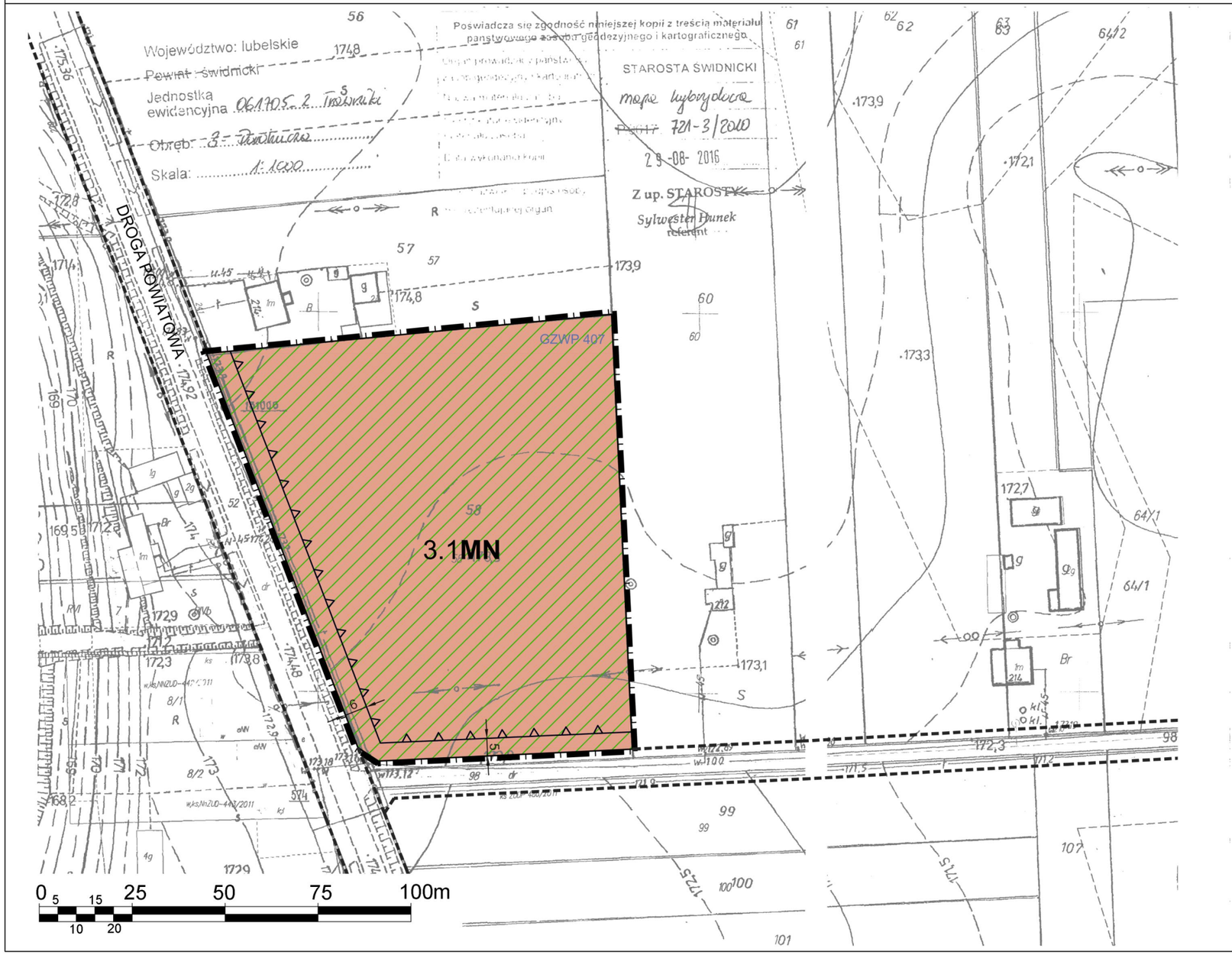
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0617.721-3/2010
Data wykonania kopii	02-03-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

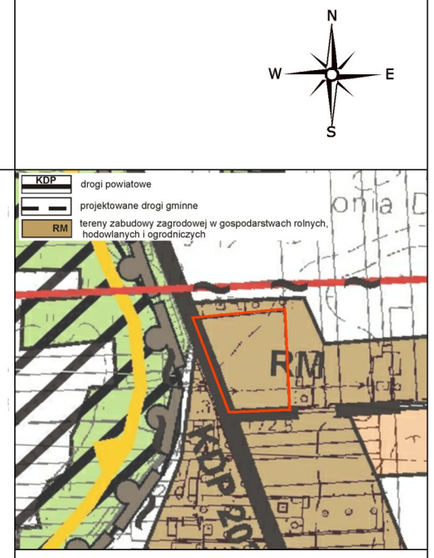
Załącznik nr 2.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

DOROHUCZA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM - ZAMOŚĆ"

Załącznik nr 3.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

DOROHUCZA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

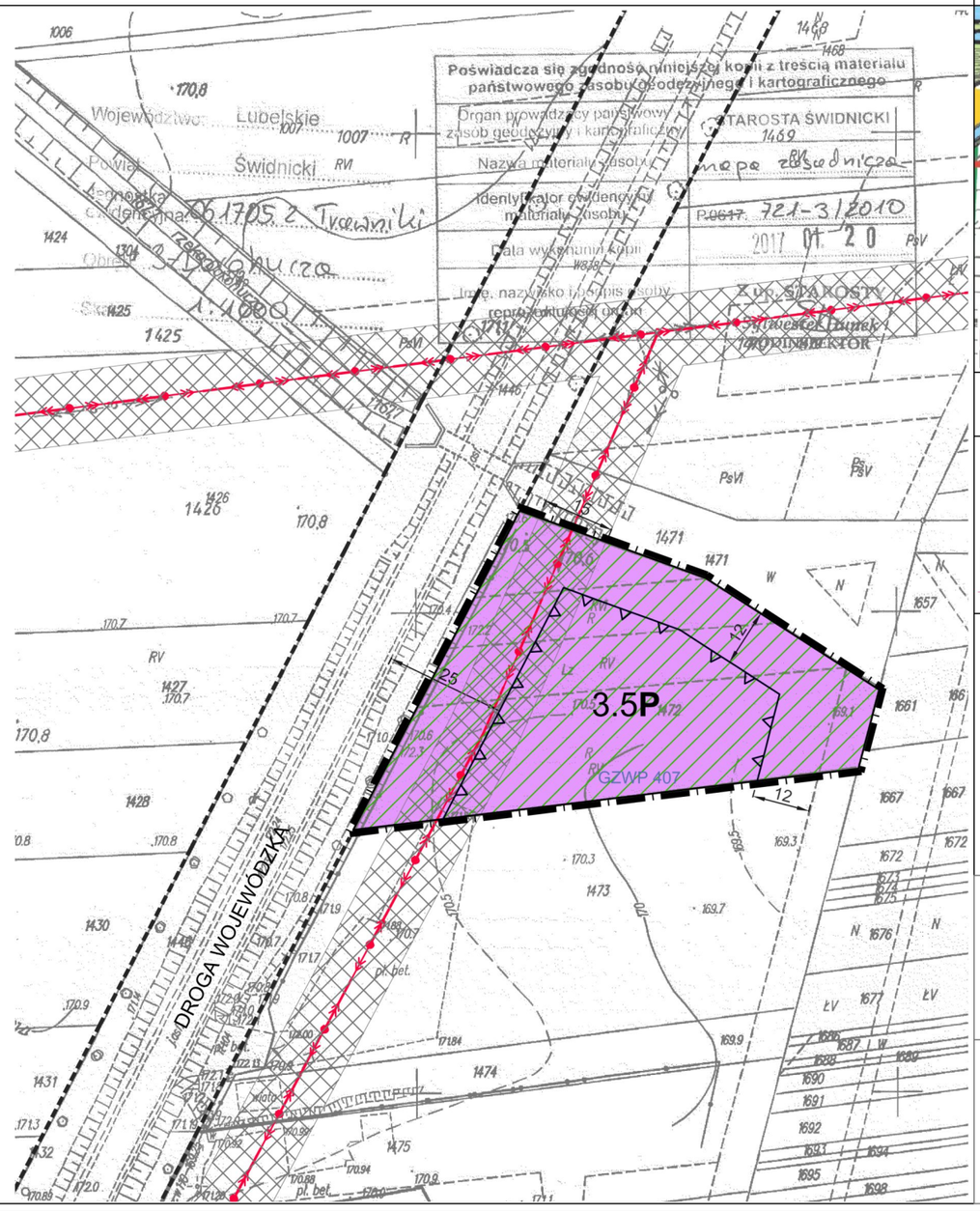
USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM - ZAMOŚĆ"

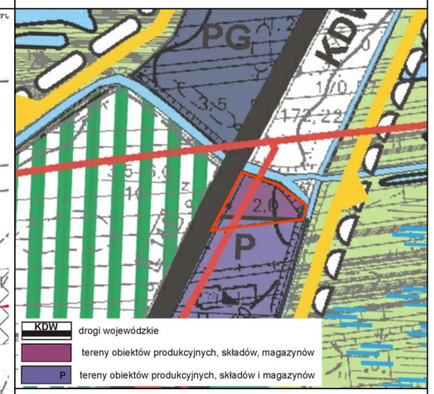
Załącznik nr 3.2
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

DOROHUCZA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

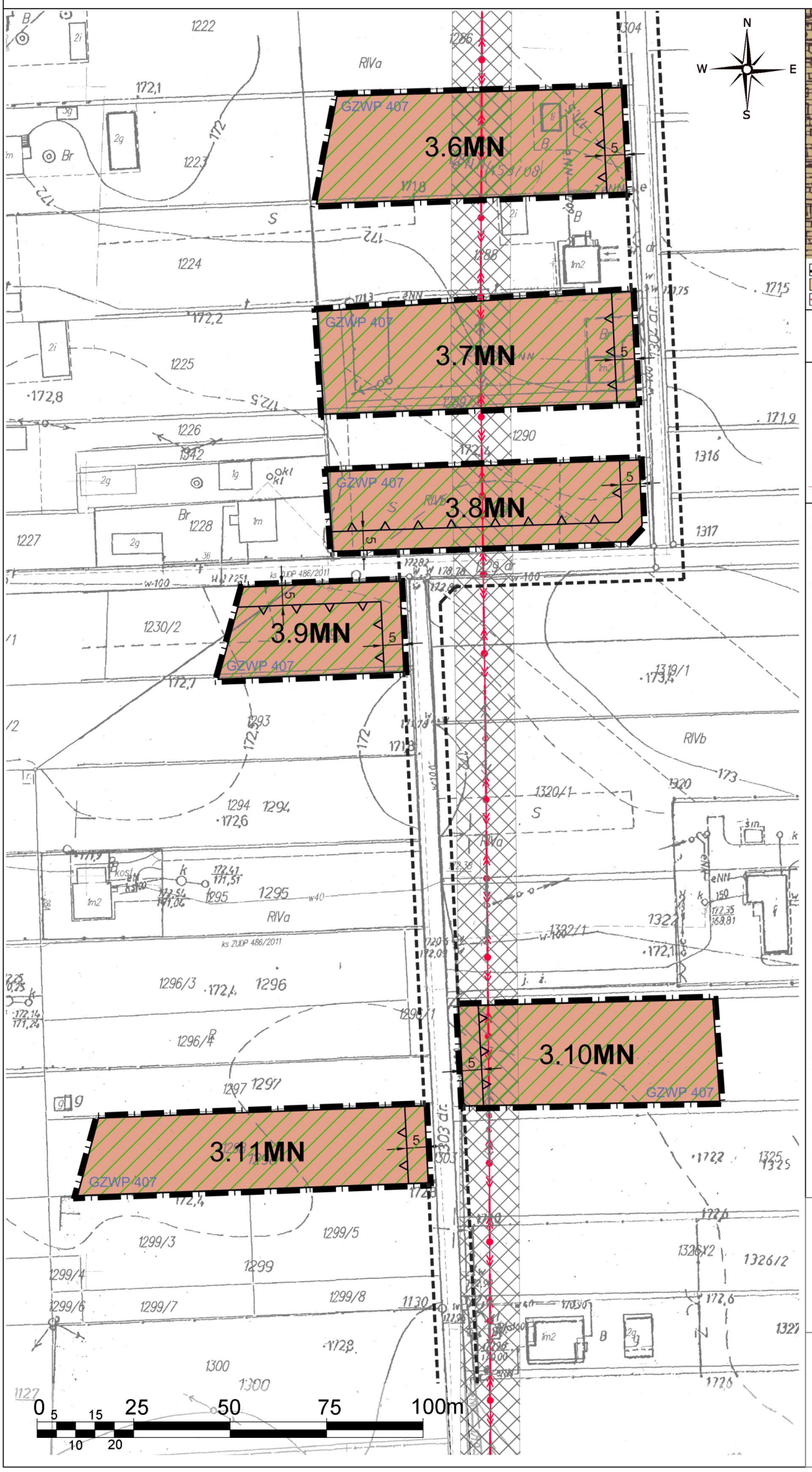
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM - ZAMOŚĆ"

Załącznik nr 3.3
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

DOROHUCZA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM - ZAMOŚĆ"

Załącznik nr 3.4
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

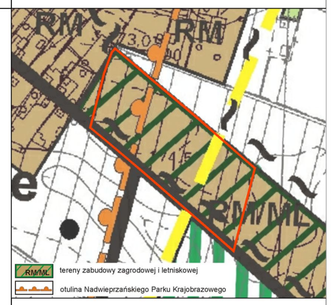
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

EWOPOLE



0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N
W E
S



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

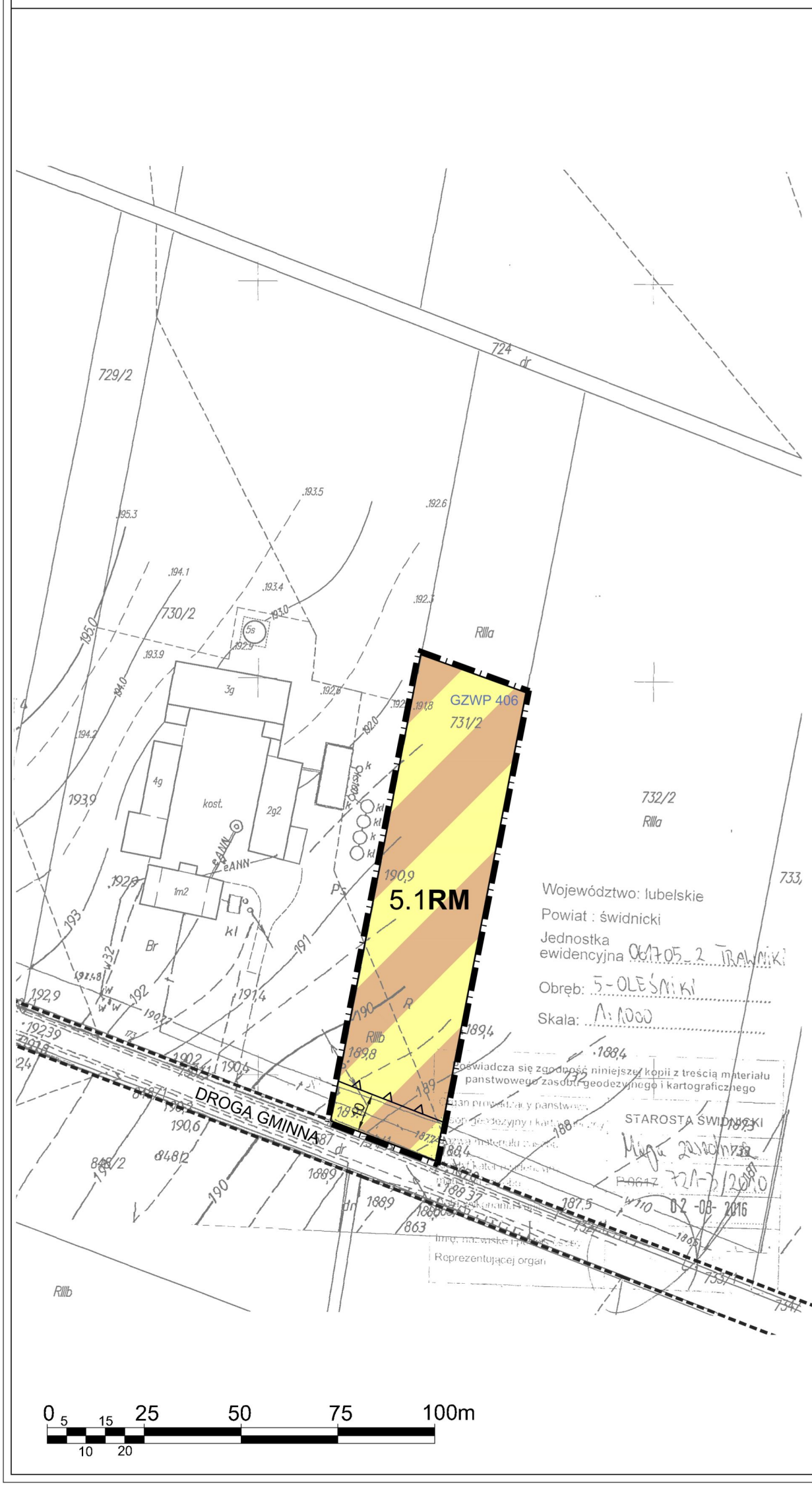
USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM - ZAMOŚĆ"

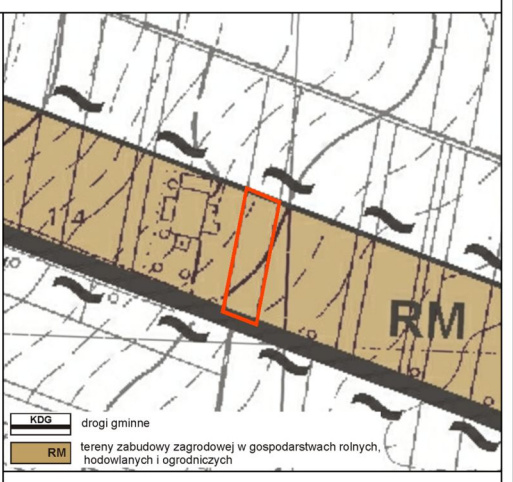
Załącznik nr 4.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

OLEŚNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

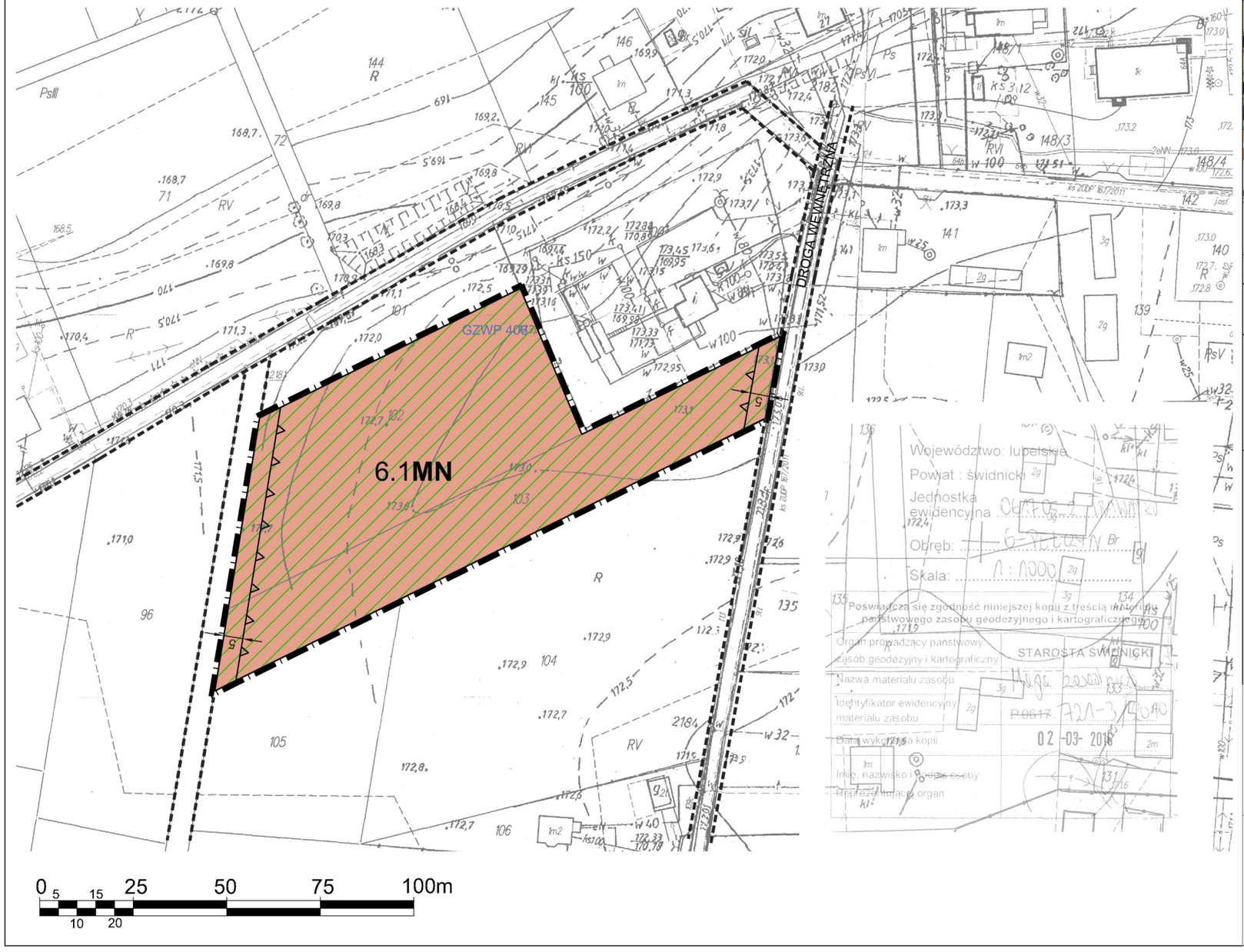
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

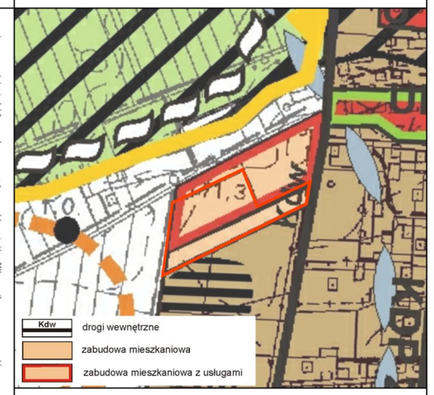
Załącznik nr 5.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

PEŁCZYN





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo: lubelskie
Powiat : świdnicki
Jednostka ewidencyjna
Obręb:
Skala: 1:1000
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.0617
Data wykonania kopii 02-03-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Załącznik nr 6.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

STRUŻA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

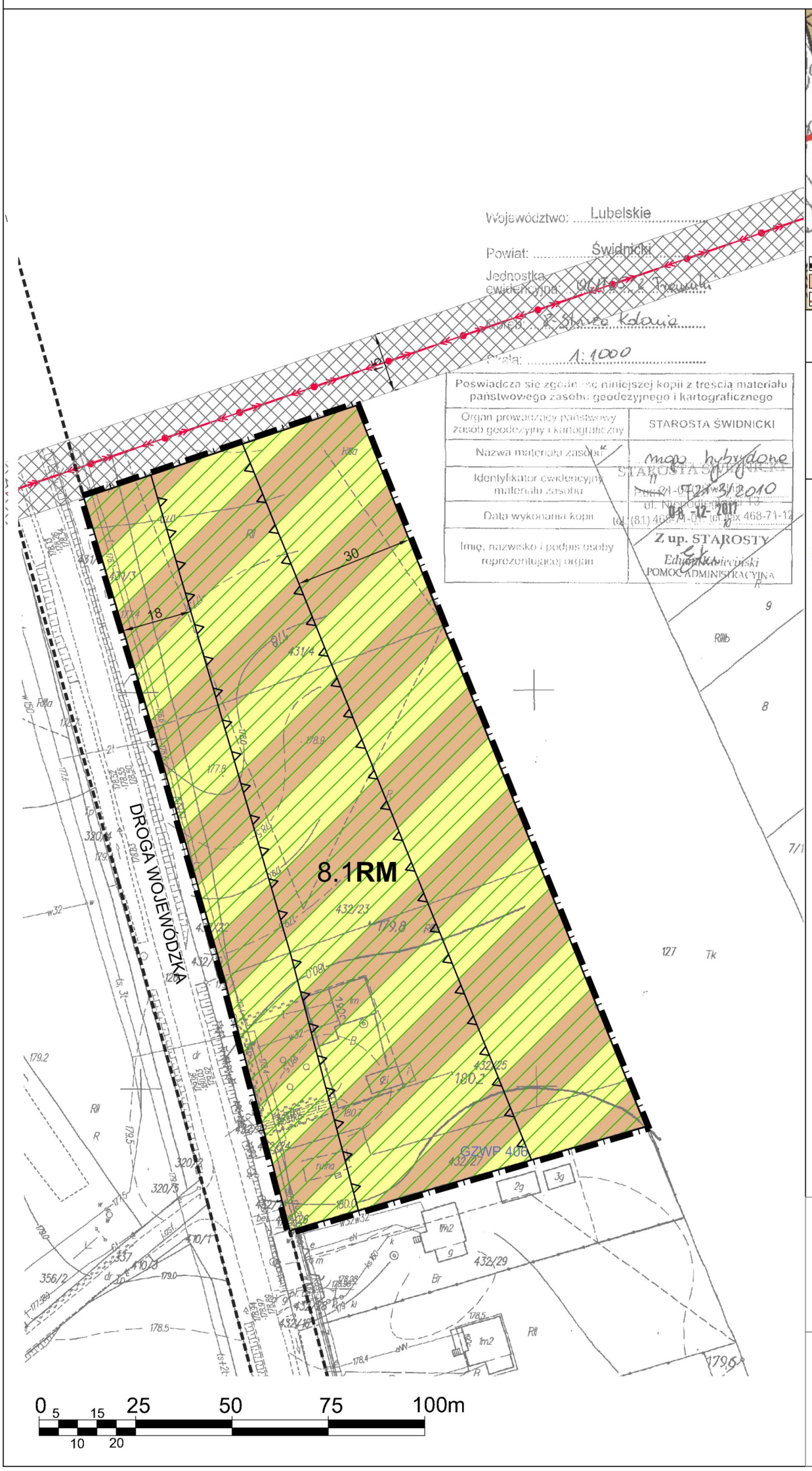
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 7.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

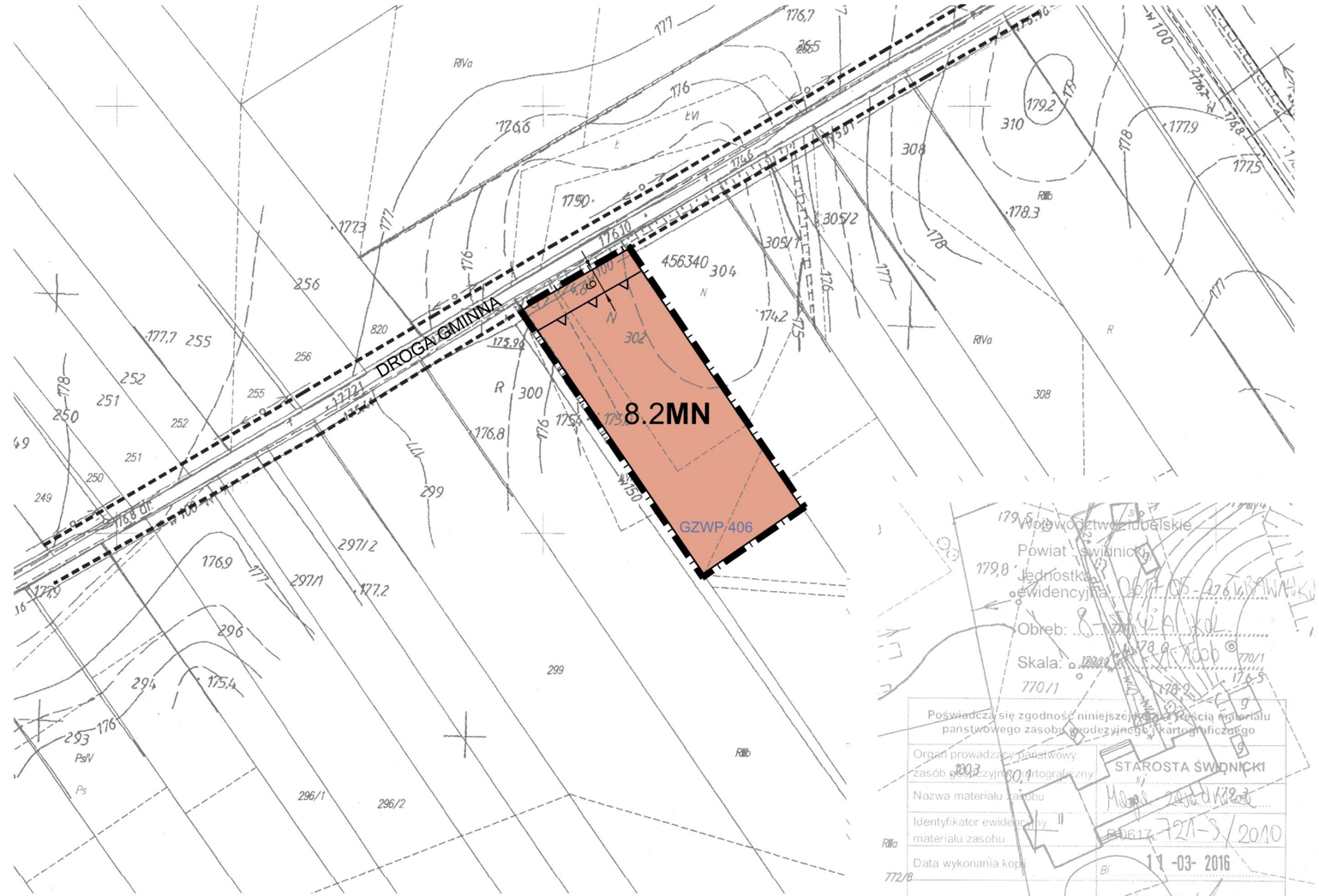
USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

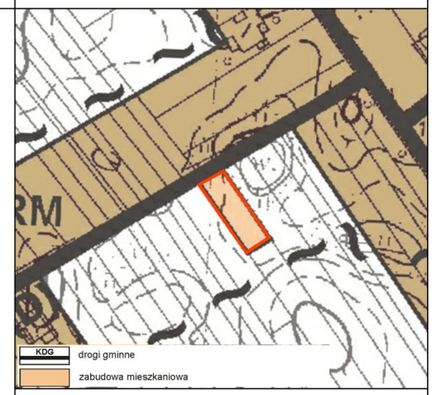
Załącznik nr 8.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

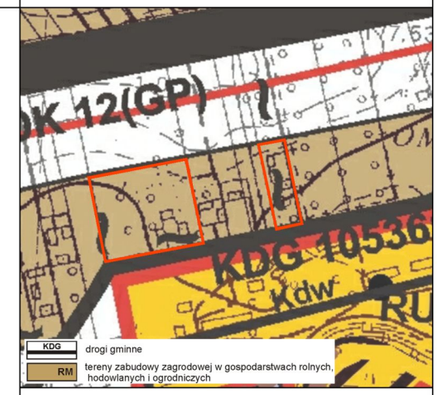
Załącznik nr 8.2
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA

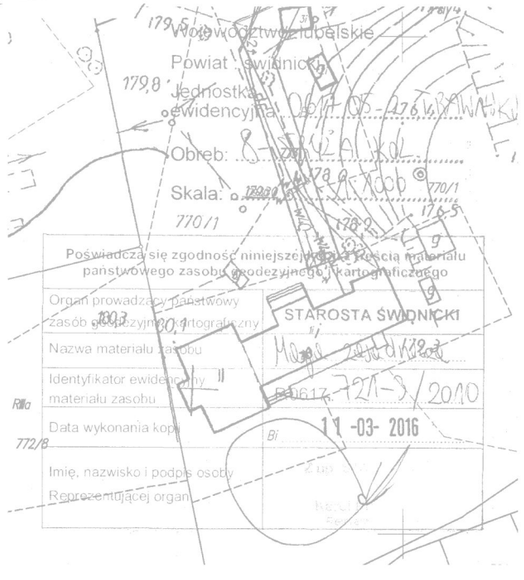




Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

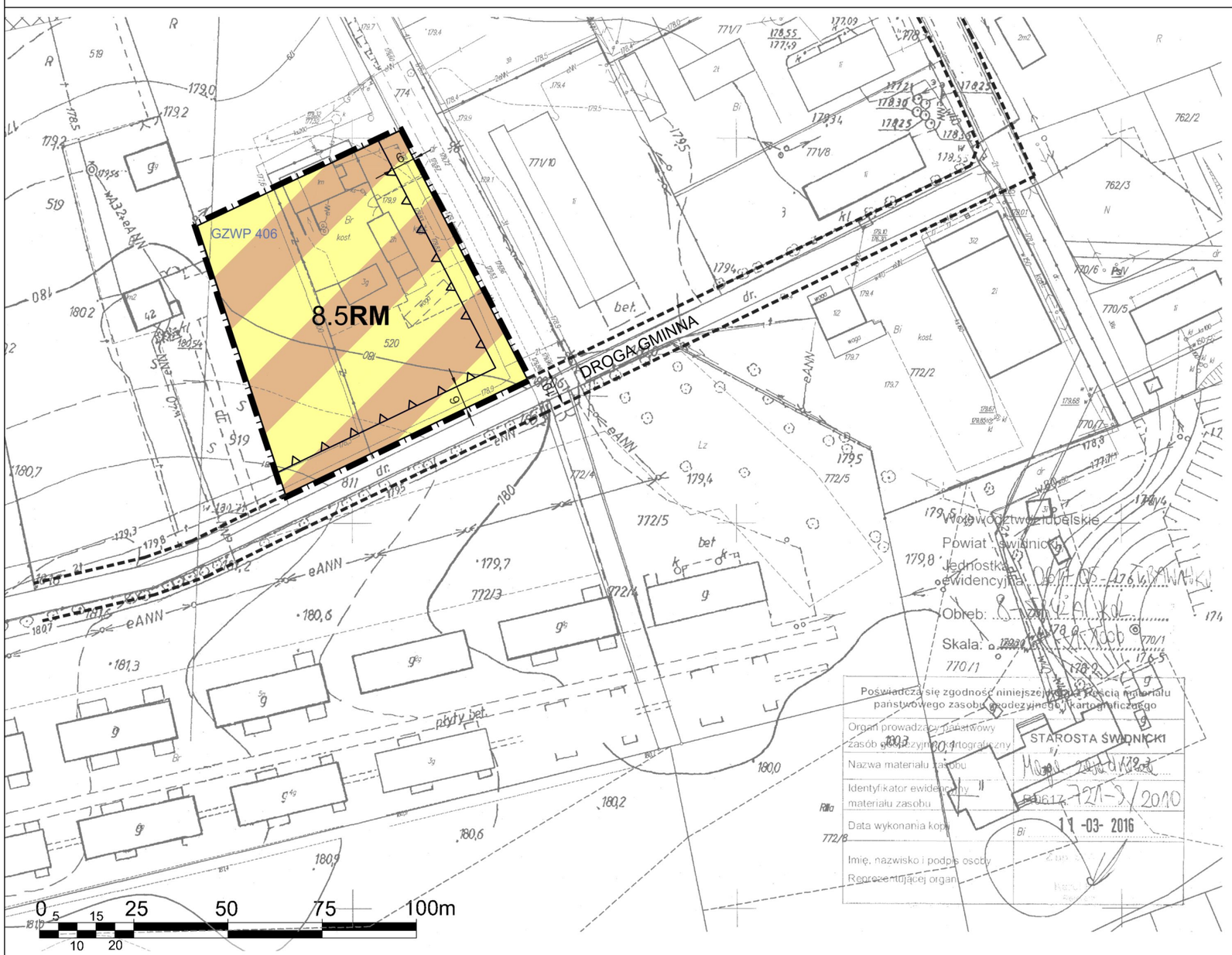


Załącznik nr 8.3
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA



N
W E
S



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo lubelskie
Powiat świdnicki
Jednostka ewidencyjna: 06-11-05 - Trawniki
Obręb: 0001 - Trawniki
Skala: 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6617
Data wykonania kopii	11-03-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Załącznik nr 8.4
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA



0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N
W E
S



KDP drogi powiatowe
KDG drogi gminne
RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
zabudowa mieszkaniowa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

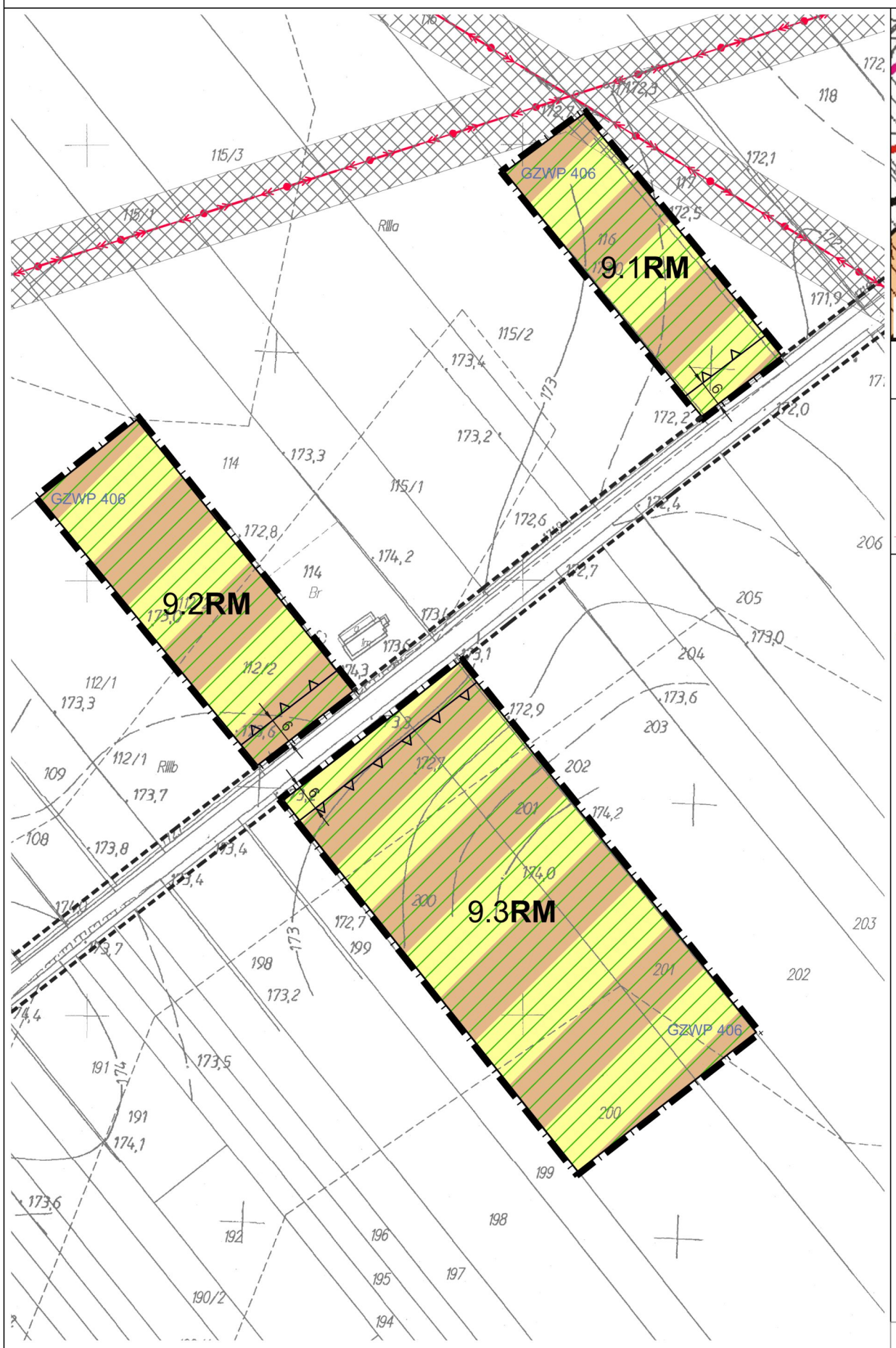
USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

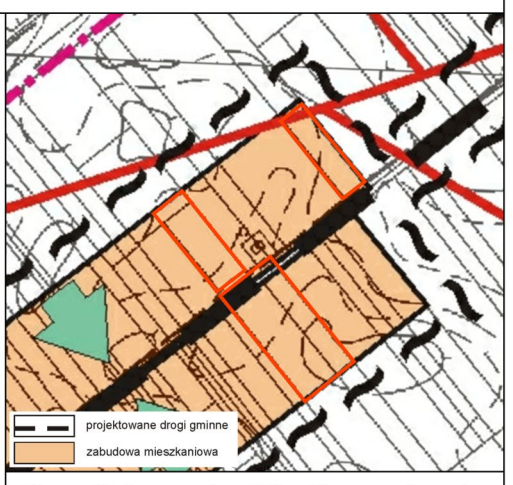
Załącznik nr 8.5
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo lubelskie
Powiat świdnicki
Jednostka ewidencyjna 061705_2 TRAWNIKI
Obręb: 9 - Siostrzytów
Skala: 1 : 1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7724 [illegible] 7/1-3/2040
Data wykonania kopii	03-03-2016
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	

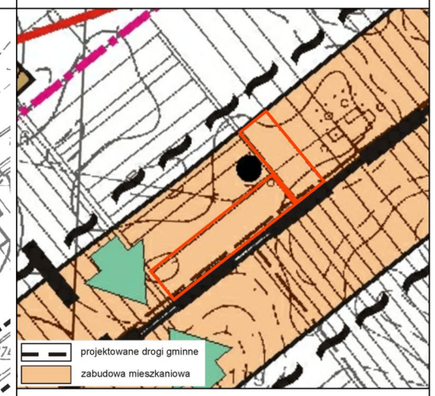
Załącznik nr 9.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo lubelskie
Powiat świdnicki
Jednostka ewidencyjna 0617052 TRAWNIKI
Obręb: 9 - SIOSTRZYTÓW
Skala: 1 : 1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7201-3/2016
Data wykonania kopii	03-03-2016
Imię, nazwisko, podpis osoby Reprezentującej organ	

Załącznik nr 9.2
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW

N W E S

9.6RM
9.7RM
9.8RM
9.9RM
9.10RM
9.11RM
GZWP 406
DROGA GMINNA
porzeczki

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 9.3
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

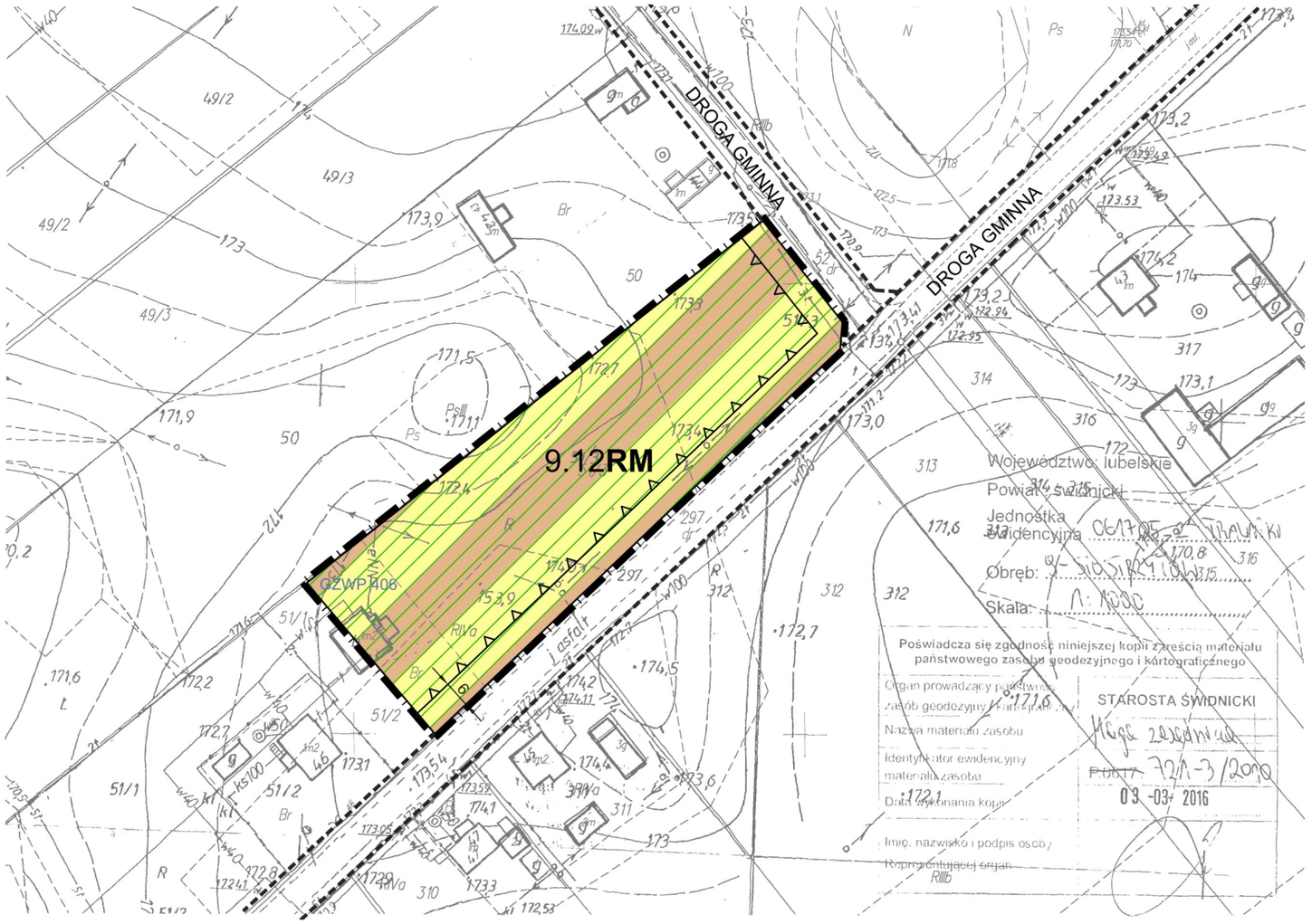
Województwo lubelskie
Powiat świdnicki
Jednostka ewidencyjna
Obręb:
Skala 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii 03-03-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW



0 5 10 15 20 25 50 75 100m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 9.4
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

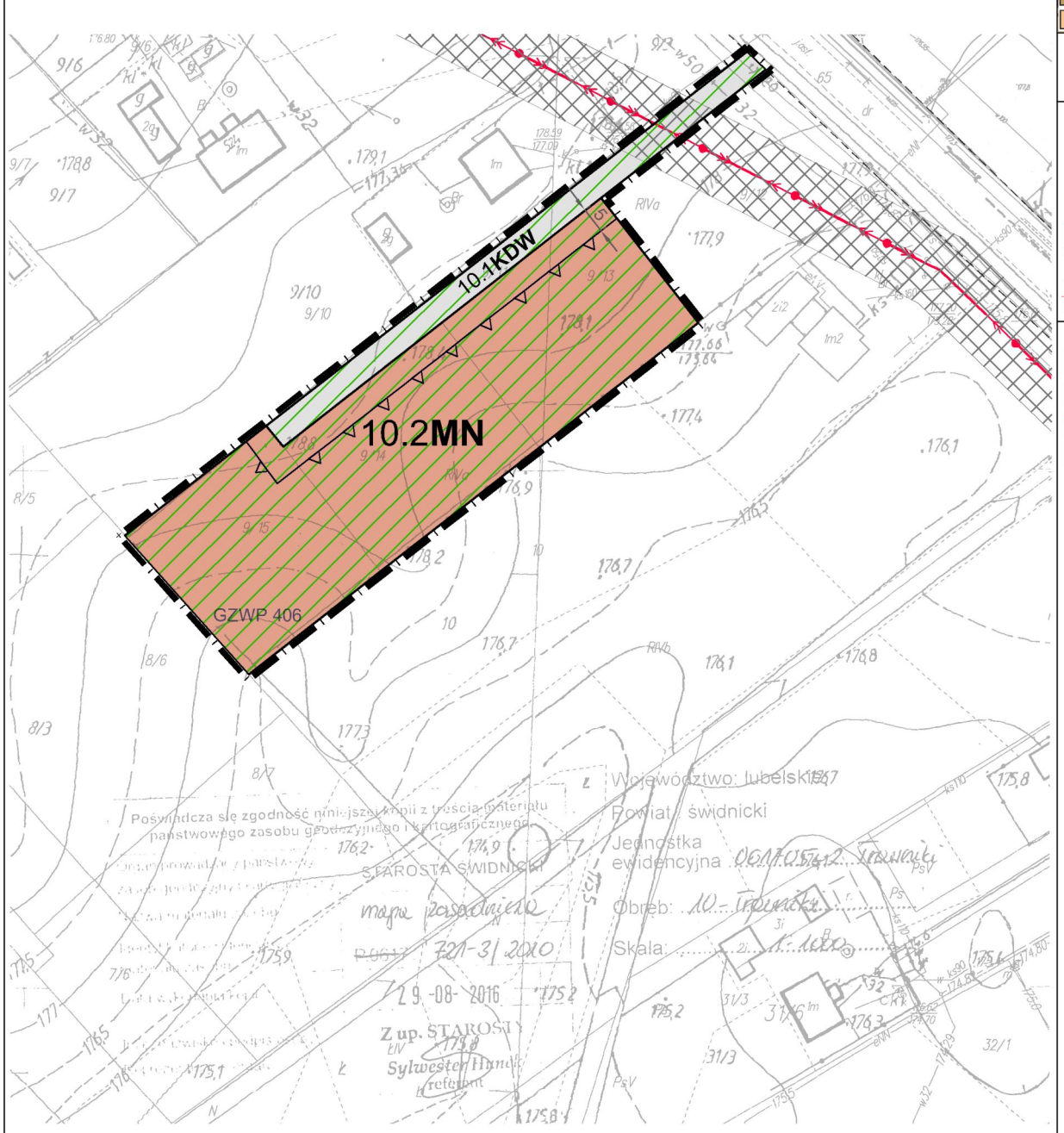
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

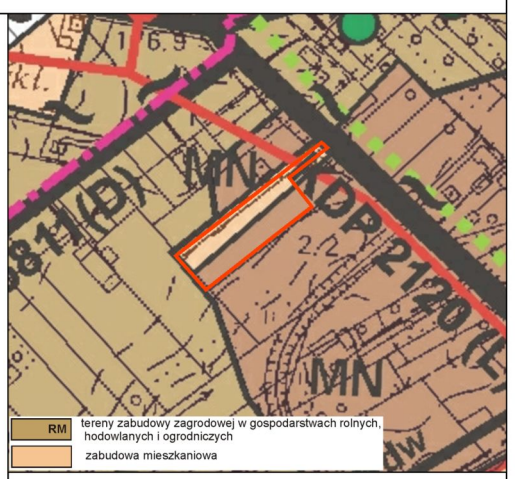
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

TRAWNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

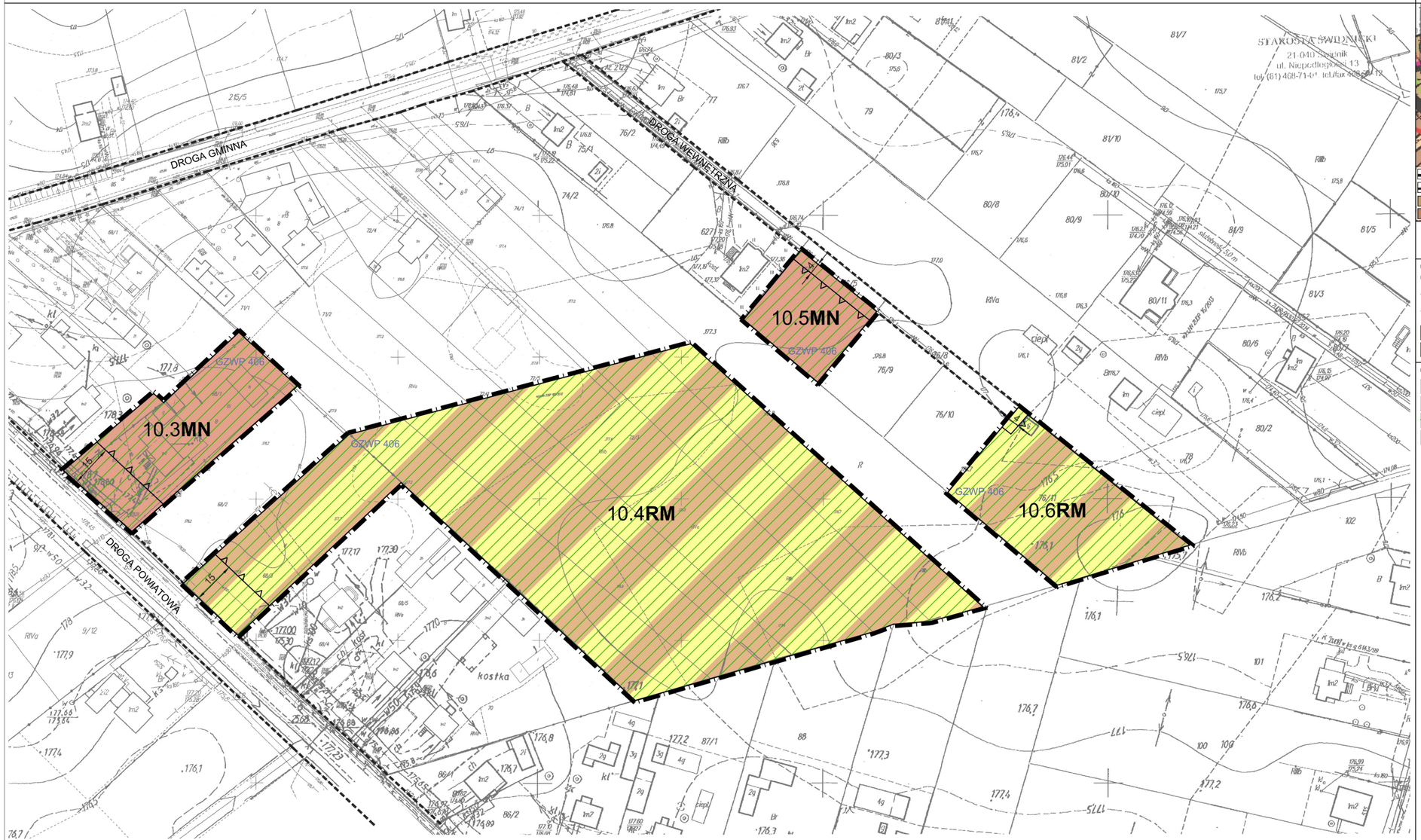
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

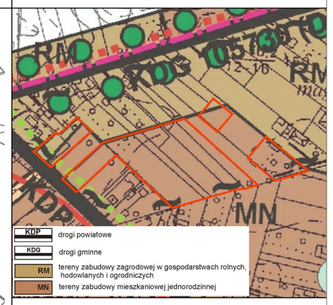
Załącznik nr 10.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo: Lubelskie
Powiat: Świdnicki
Jednostka ewidencyjna: 060705_1 Trawniki
Obręb: 10. Trawniki
Skala: 1 : 1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

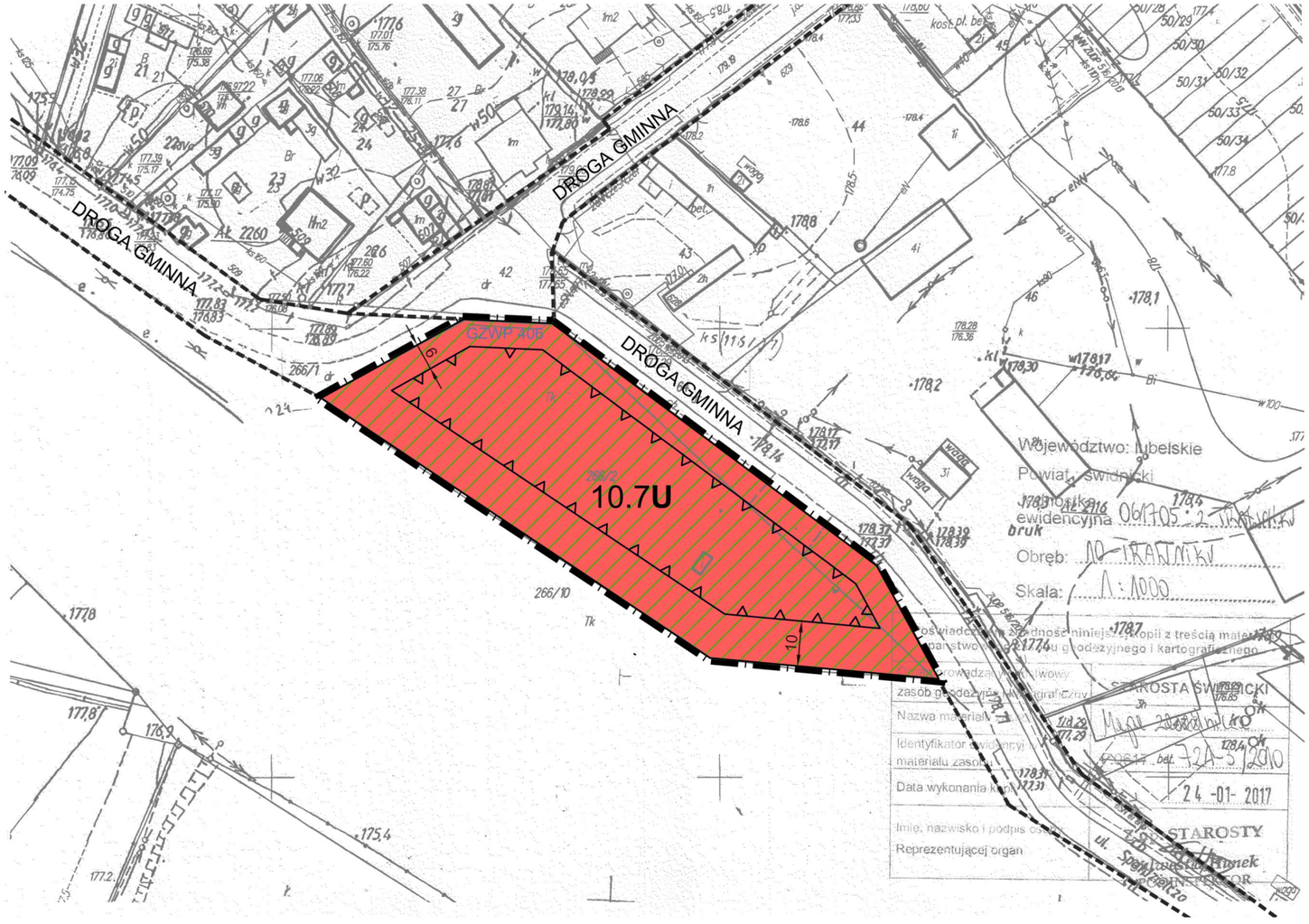
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu	mapa hybrydowa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	721-31010
Data wykonania kopii	08-12-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Edyta Świderska POMOC ADMINISTRACYJNA

Załącznik nr 10.2
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

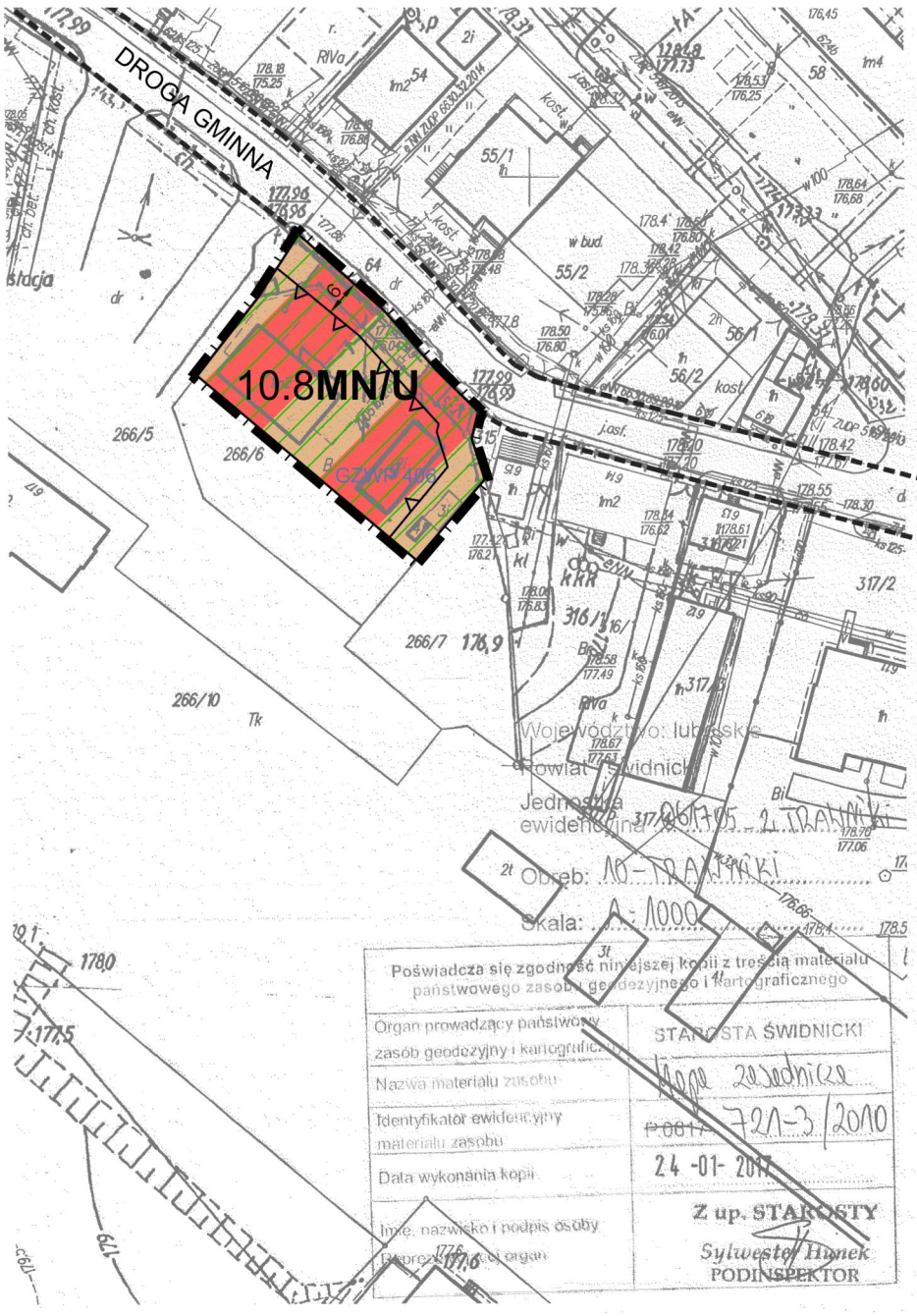
USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 10.3
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 10.4
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

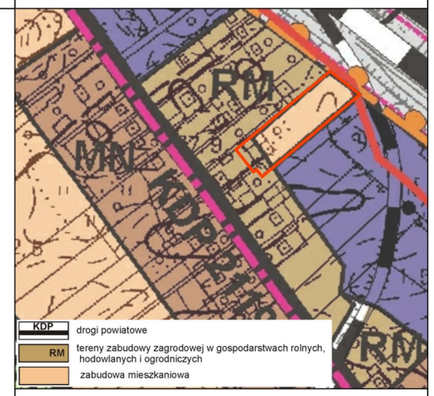
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI



N
W E
S



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

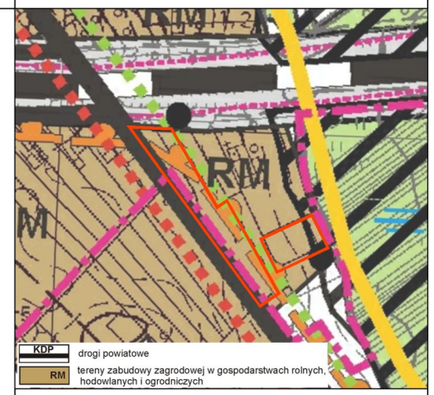
Załącznik nr 10.5
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

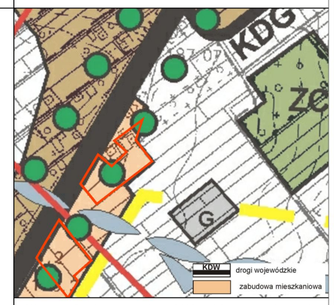
Załącznik nr 10.6
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo lubelskie
Powiat : świdnicki
Jednostka ewidencyjna 060705_2 TRAWNIKI
Obręb: 10 TRAWNIKI
Skala: 1:1000

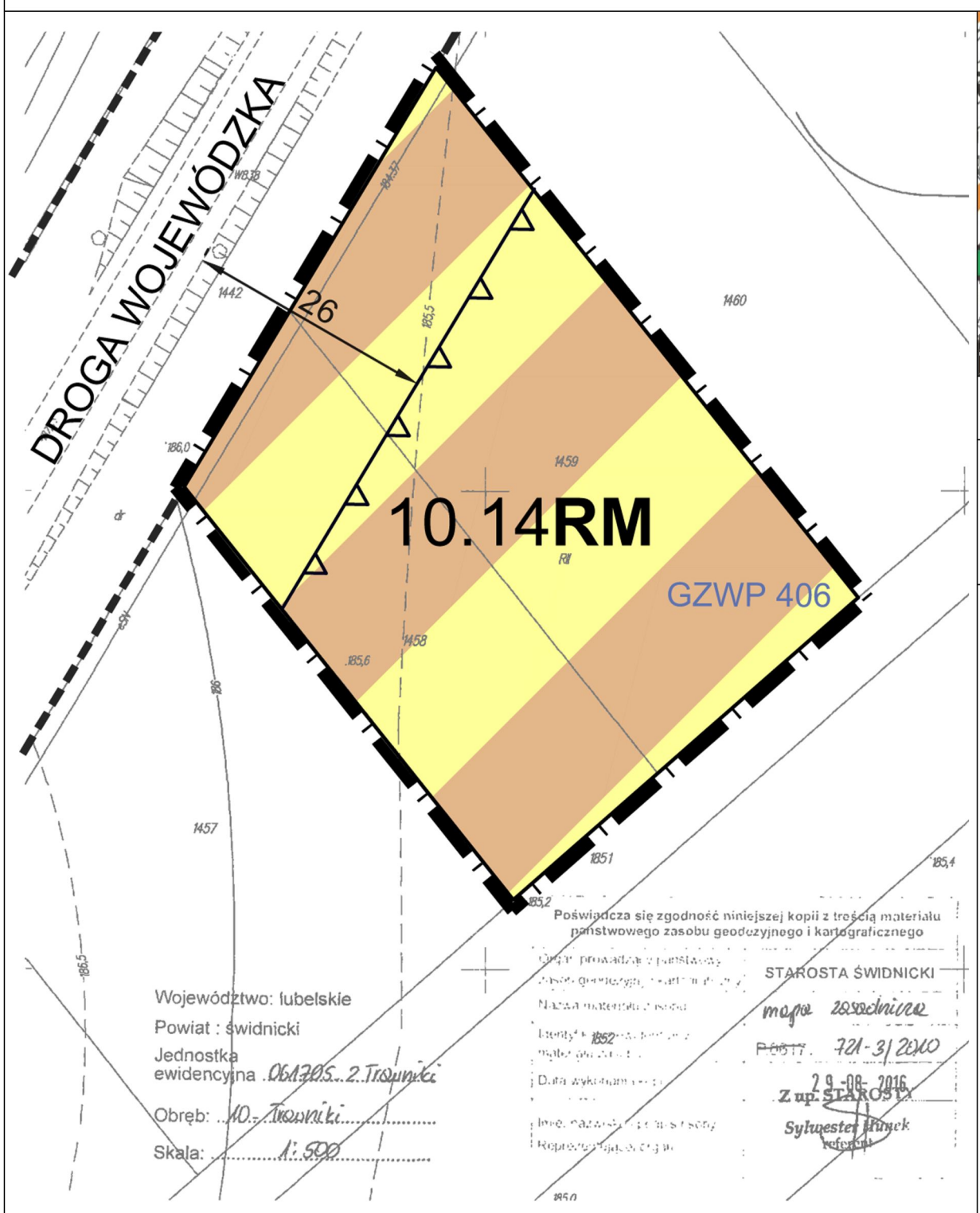
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
Świdnica
721-3/2016
18-03-2016

Załącznik nr 10.7
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:500

TRAWNIKI





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

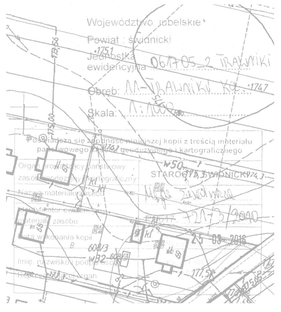
Załącznik nr 10.8
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

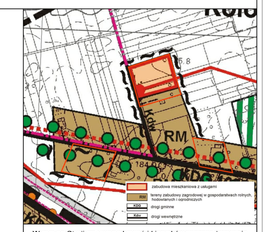
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA





0 5 10 15 20 25 50 75 100m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

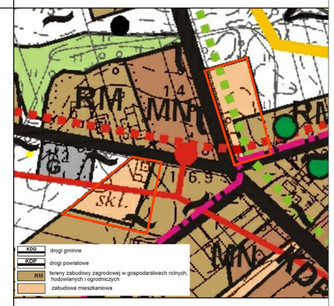
Załącznik nr 11.1
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

0 5 15 25 50 75 100m
10 20

Województwo: lubelskie
Powiat : świdnicki
Jednostka ewidencyjna 061705_2 TRAWNIKI
Obręb: 11-TRAWNIKI KOL.
Skala: 1 : 1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

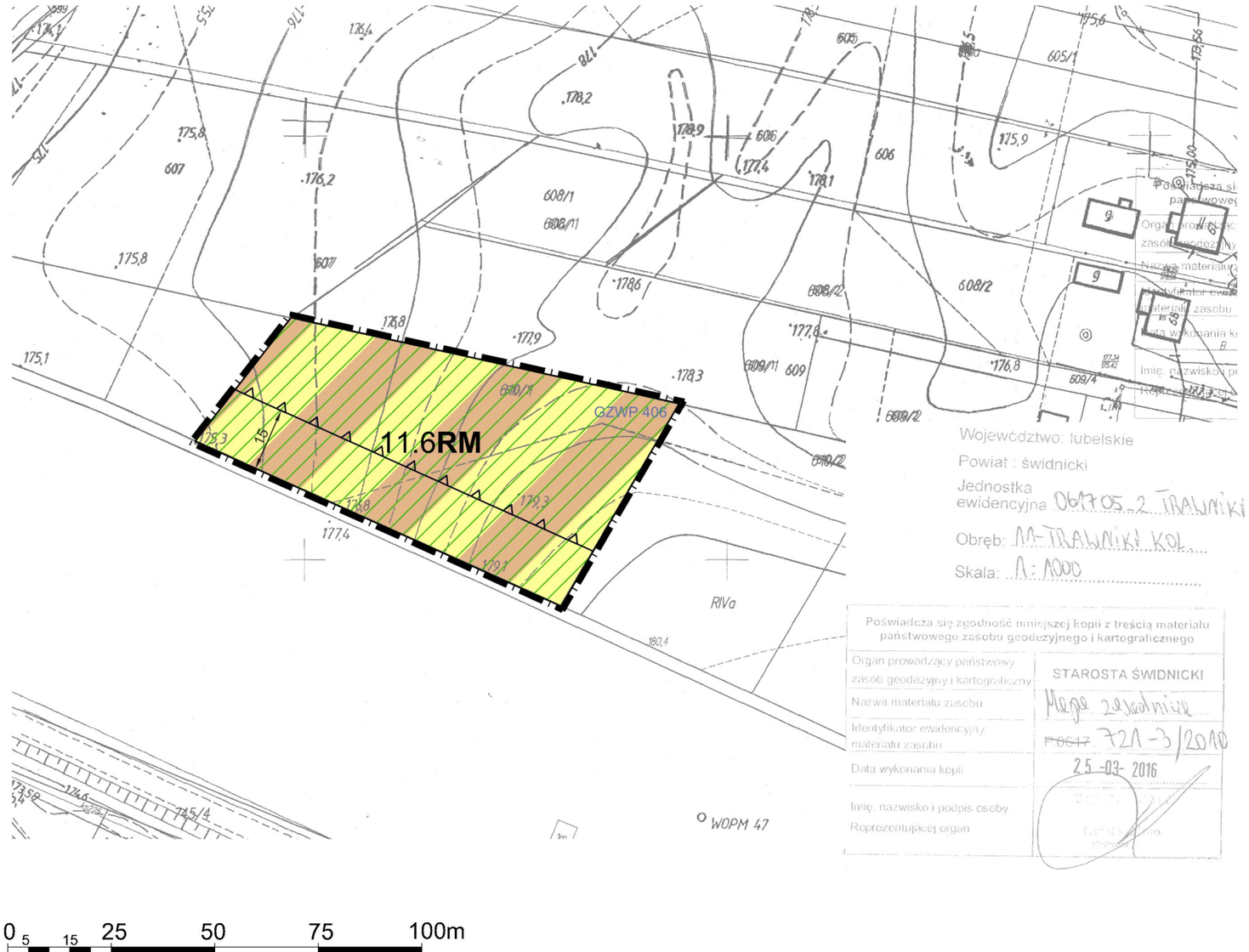
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	~~0617~~ 721-3/2016
Data wykonania kopii	25-03-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Załącznik nr 11.2
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

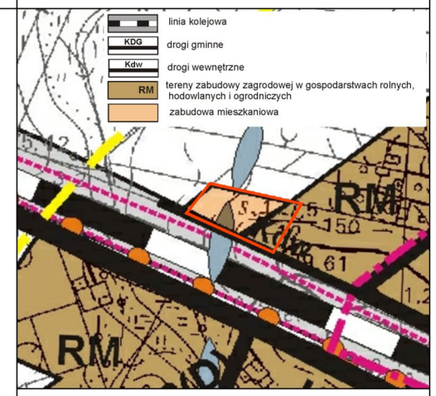
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA



N
W E
S



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Województwo: lubelskie
Powiat : świdnicki
Jednostka ewidencyjna 061705_2 TRAWNIKI
Obręb: 11-TRAWNIKI KOL.
Skala: 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	~~P.0617~~ 72A-3/2018
Data wykonania kopii	25-03-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Załącznik nr 11.3
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

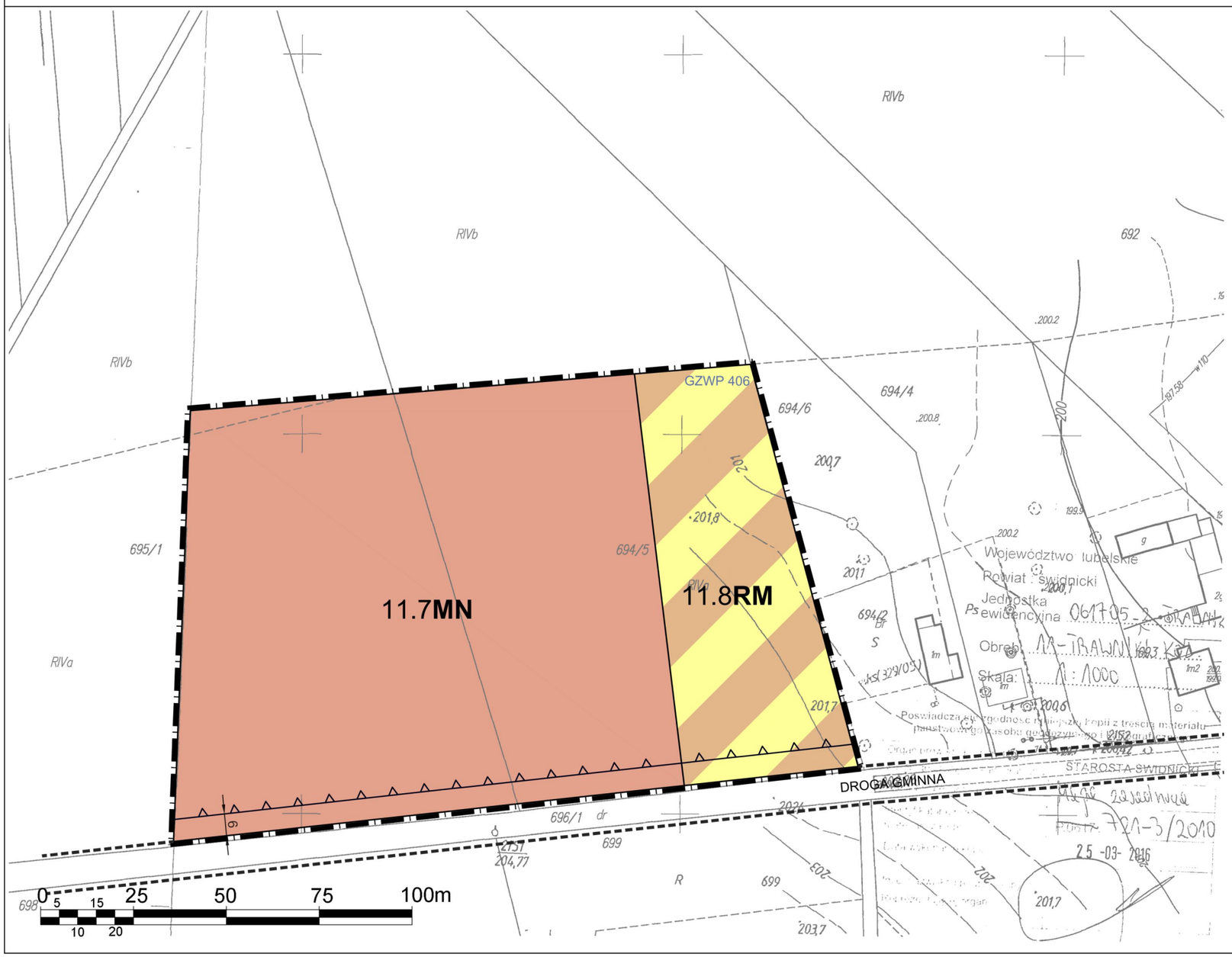
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

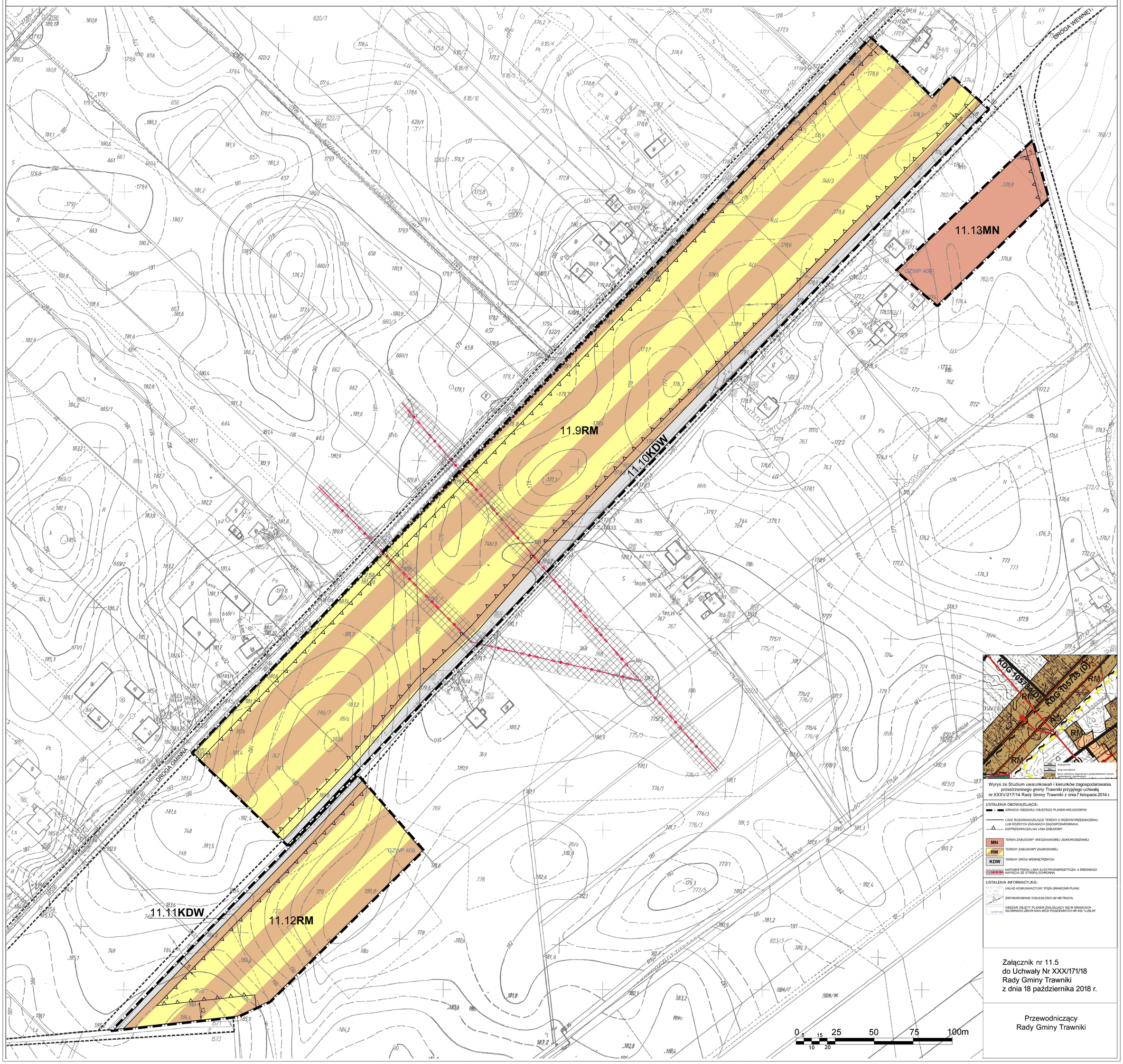
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 11.4
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 11.5
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD-G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GMINNE DOJAZDOWE

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

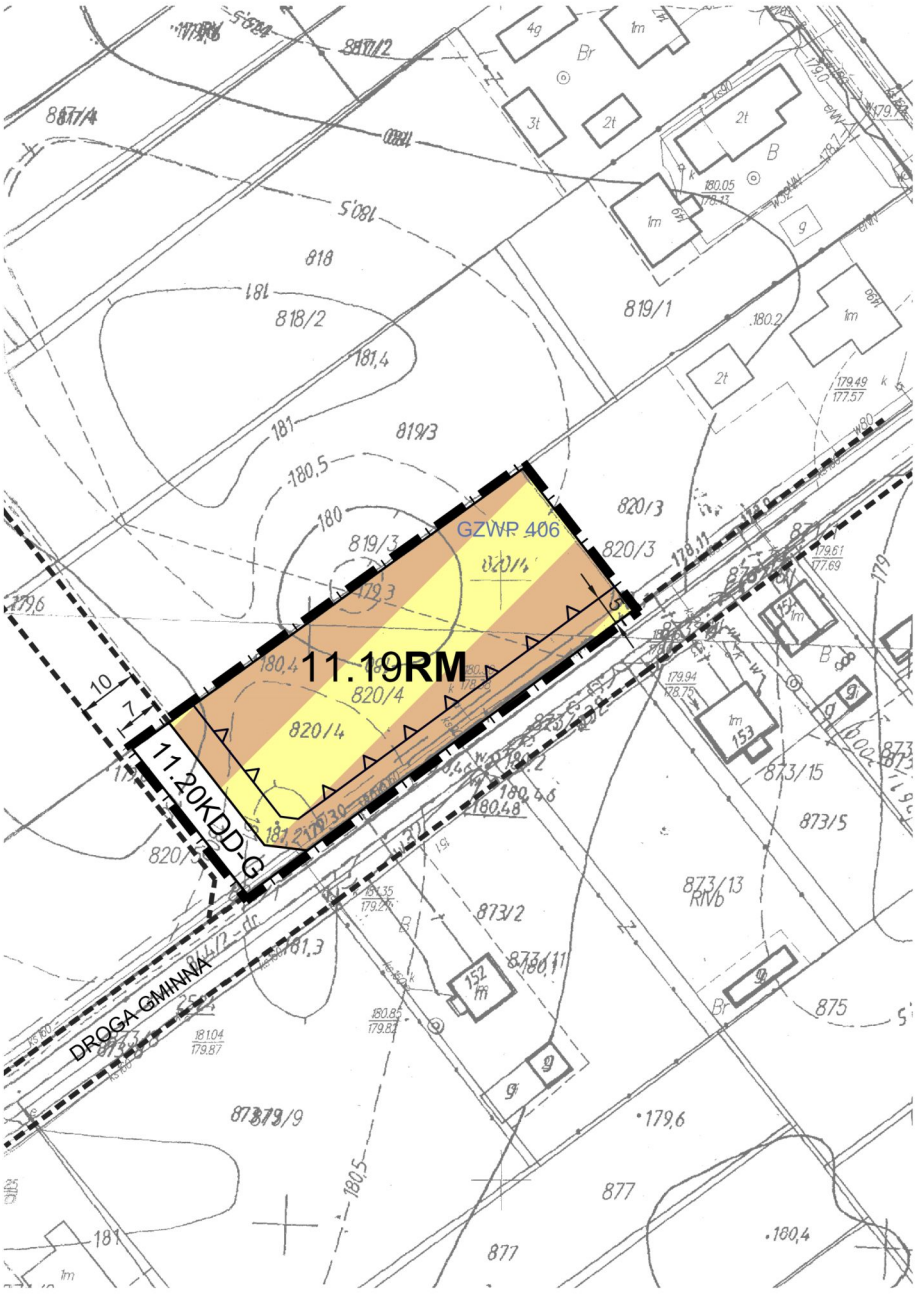
Załącznik nr 11.6
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

Województwo: lubelskie
Powiat: świdnicki
Jednostka ewidencyjna: OBRÓW 2 TRAWNIKI
Obręb: 0001 TRAWNIKI KOL.
Skala: 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA





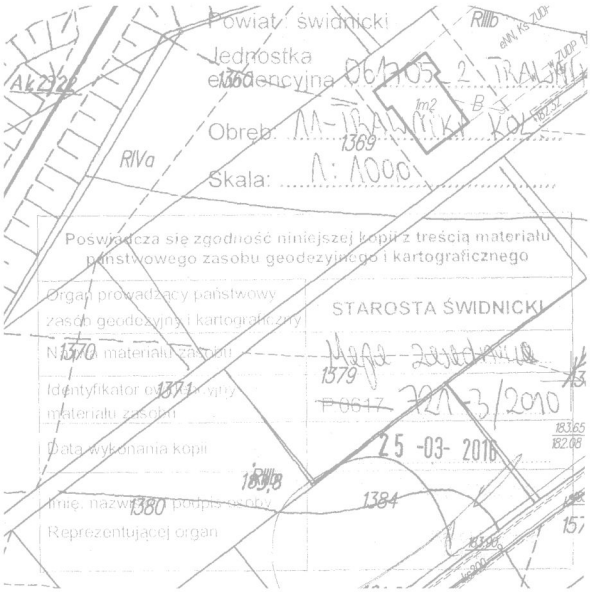
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD-G – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA DOJAZDOWA

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"



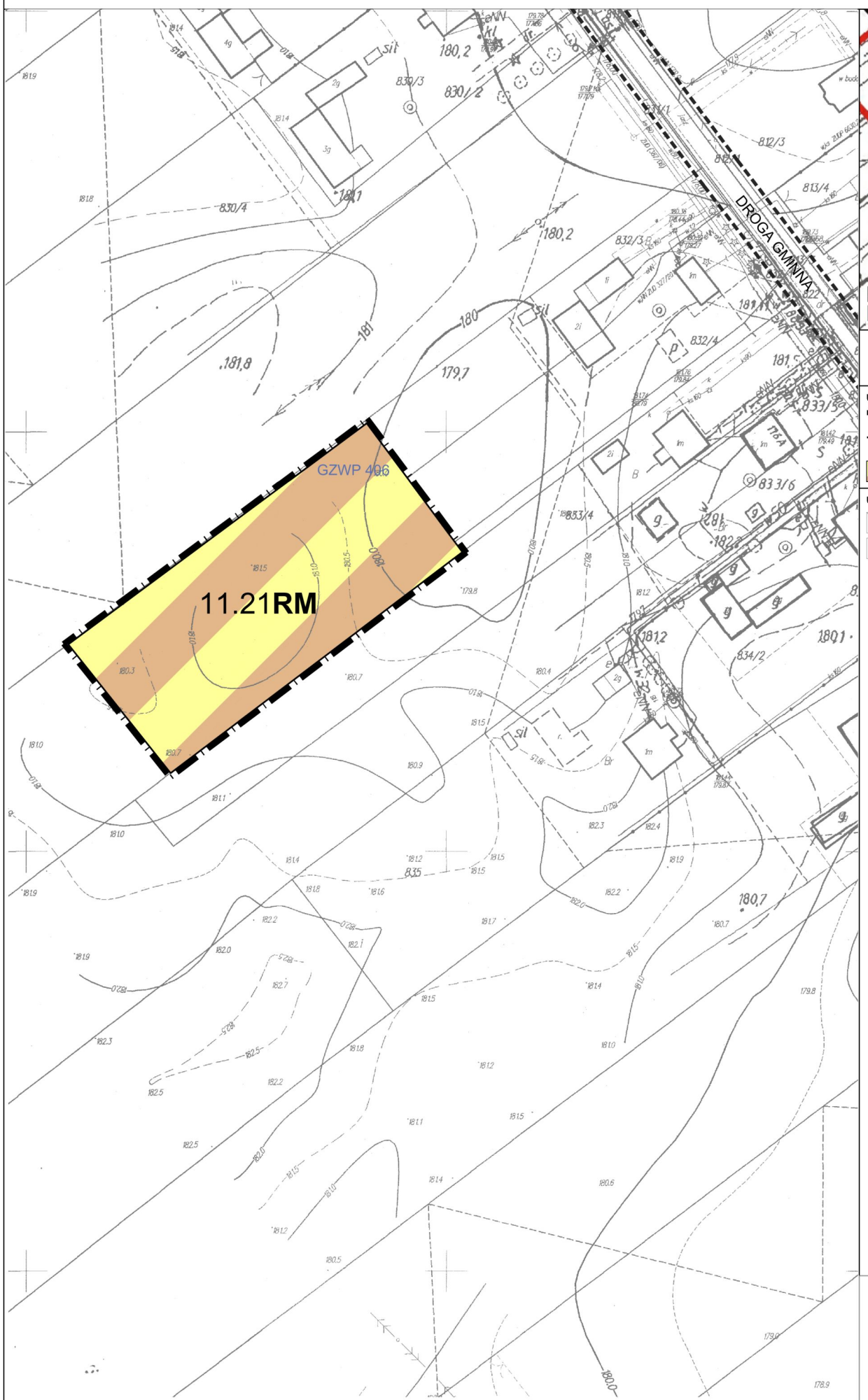
0 5 10 15 20 25 50 75 100m

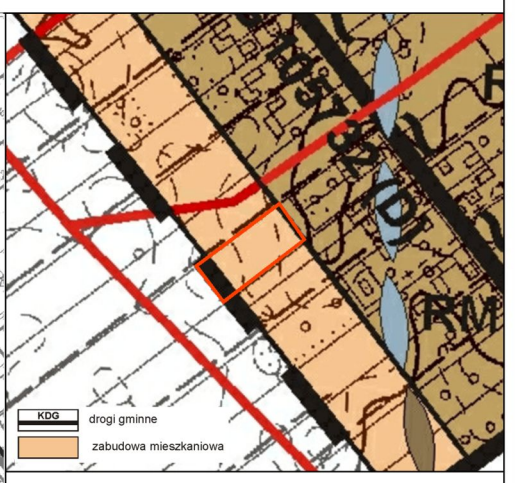
Załącznik nr 11.7
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 11.8
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

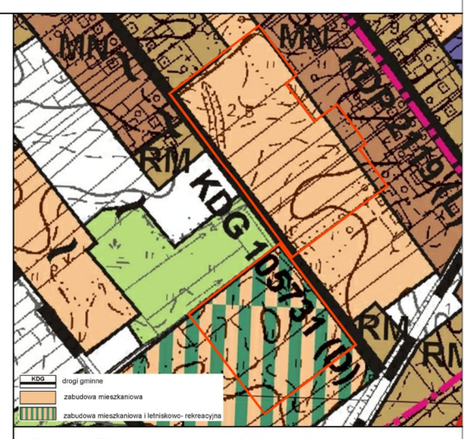
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ML – TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 11.9
do Uchwały Nr XXX/171/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

Załącznik nr 12 do uchwały Nr XXX/171/18

Rady Gminy Trawniki

z dnia 18 października 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU NA PODSTAWIE ART. 20, UST.1 USTAWY Z 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 24 sierpnia 2018 r. W określonym terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 13 do uchwały Nr XXX/171/18

Rady Gminy Trawniki

z dnia 18 października 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Trawniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie: finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.