DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 listopada 2018 r.

Poz. 4942

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 06.11.2018 13:22:48

UCHWAŁA NR XXX/170/18
RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art.27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXV/218/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174 z późn. zm.) oraz uchwały nr XII/67/16 Rady Gminy Trawniki z dnia 2 czerwca 2016 r. zmieniającej uchwałę nr XXXV/218/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki i po uzyskaniu pozytywnej opinii przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – **Rada Gminy Trawniki, uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174 z późn. zm.) zwaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki, Etap III w następujących granicach:

1) w miejscowości Struża Kolonia,

2) w miejscowości Trawniki Kolonia, w granicach zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 – jako załączniki graficzne do uchwały 1/1 (miejscowość Struża Kolonia), 1/2 (miejscowość Trawniki Kolonia);

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;

4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:

a) §3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

b) §4 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,

c) §5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

d) §6 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) §7 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

2) ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:

a) §8 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego,

b) §9 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej,

c) §10 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji;

3) ustaleń szczegółowych – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonych w §11;

4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w §12 – §17.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych/szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opatrzony symbolem cyfrowo – literowym, określającym jego przynależność do obszaru, numer wyróżnionego terenu w przypisanym obszarze oraz funkcję/przeznaczenie;

3. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolem:

1) tereny zabudowy techniczno produkcyjnej:

a) PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;

2) tereny zieleni

a) ZLd – dolesienia

b) ZŁ – łąki,

c) ZI– zieleń izolująca;

3) tereny komunikacji:

a) KDD-G – droga dojazdowa – gminna,

b) KDW – droga wewnętrzna.

5. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod eksploatację odkrywkową piasku – złóż kopaliny znajdujących się w obszarze objętym planem, z jednoczesnym określeniem ograniczeń dla tej eksploatacji i zasad funkcjonowania zakładu górniczego wynikających z wymogów ochrony środowiska.

6. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszym planie.

7. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, zawarte w granicach opracowania planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) oznaczenia ściśle obowiązujące:

a) granice opracowania planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

c) stanowiska archeologiczne,

d) granice Systemu Przyrodniczego Gminy (SPG),

e) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2) oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, obejmujące:

a) granice udokumentowanych złóż kruszywa.

3) Oznaczenia wykazane poza granicami opracowania są informującymi i nie stanowią ustaleń planu.

8. W zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń planu, obowiązują przepisy szczególne, zawierające dodatkowe procedury lub ograniczenia i zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

§ 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

1. Ze względu na położenie terenów: Trawniki Kolonia, zał. graf. 1/2, w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, funkcje zagospodarowania terenu nie powinny zakłócać funkcjonowania Parku. Należy ograniczyć negatywny wpływ na środowisko i krajobraz poprzez racjonalną gospodarkę złożem, stosowanie nowych technologii wydobywczych, a także sukcesywną rekultywację.

2. Dla terenów położonych w granicach Sytemu Przyrodniczego Gminy (SPG) zakazuje się:

1) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt;

2) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza;

3) lokalizowania zabudowy;

4) eksploatacji surowców mineralnych.

3. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą planu w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin" (Struża Kolonia, zał. graf. 1/1; Trawniki Kolonia, zał. graf. 1/2) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych na obszarze stref obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

4. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością wydobywczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Po wydobyciu kopaliny należy przeprowadzić rekultywację na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz koncesji na wydobycie kopaliny.

§ 4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Na obszarze planu nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

2. Na obszarze planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Trawniki Kolonia zał. graf 1/2) w obrębie, którego zakazuje się eksploatacji kruszywa.

3. Na obszarze planu występują obszary udokumentowanych złóż kruszywa. Zasady zagospodarowania w ich granicach, objętych granicami opracowania planu zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych zawartymi w § 11 ust.1 pkt. 1 oraz obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

§ 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego" (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3. W miejscowości Struża Kolonia, zał. graf. 1/1, miejscowości Trawniki Kolonia, zał. graf. 1/2 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, zaewidencjonowane podczas badań AZP pod numerami 79-85/106-5, 79-85/15-2. Prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.

§ 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTALTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu ustalone niniejszym planem.

2. Należy ograniczyć negatywny wpływ na środowisko i krajobraz przez racjonalną gospodarkę złożem. Eksploatacja kruszywa winna być prowadzona z uwzględnieniem wymagań technologicznych i w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

3. Przestrzeń publiczna w obrębie planu to teren drogi dojazdowej gminnej w linach rozgraniczających oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD-G.**

4. W terenach **KDD** i **KDW** dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o powierzchni do 2,5 m^2.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych w polu widzenia z drogi krajowej.

§ 7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren nie wymaga scalenia gruntów.

§ 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Dostępność komunikacyjna do terenów przeznaczonych pod eksploatację surowców bezpośrednio z dróg publicznych KDD-G **(**drogi gminnej 105361L), KDP-L (drogi powiatowej Nr 2120 L) i poprzez drogi wewnętrzne KDW.

§ 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

1. Dopuszcza się zaopatrzenie obiektów socjalnych w wodę. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody wykonanego na terenie zakładu górniczego. Pobór wód podziemnych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Teren należy zaopatrzyć w przenośne kabiny toaletowe, z wywozem nieczystości do punktu zlewnego.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne.

4. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu, nie ustala się.

5. Zagospodarowanie odpadów w lokalnych punktach gromadzenia oraz ich zorganizowany wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

§ 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

2. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

3. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez rozbudowę istniejącej sieci lub budowę nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

4. Sieci należy budować jako linie kablowe. Sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych z; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

5. Obowiązuje zakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni tej drogi.

§ 11. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyodrębnia się następujące tereny o różnym sposobie użytkowania:

1) **9 PG (Struża Kolonia, zał. graf. 1/1); 10 PG, 11 PG (Trawniki Kolonia, zał. graf. 1/2);**

a) Przeznaczenie terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (kopalnia piasku).

b) Zasady zagospodarowania:

- eksploatację złoża można prowadzić tylko w oparciu o ważne koncesje wydane na podstawie przepisów odrębnych, po o uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża w organie administracji geologicznej,
- warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest zatwierdzenie projektu zagospodarowania złoża przez organ koncesyjny,
- dostępność terenu ograniczona – wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego zgodnie z warunkami określonymi w koncesji,
- obowiązuje zachowanie pasów ochronnych wyrobisk na podstawie przepisów odrębnych zgodnie z obowiązującą normą,
- odwodnienie terenu na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z obowiązującą normą,
- z eksploatacji wyłącza się tereny mogące spowodować naruszenie równowagi stosunków wodnych oraz strefy zboczowe dolin rzecznych,
- zasięg eksploatacji nie może ograniczać sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, w tym wpływać negatywnie na stabilność gruntów sąsiednich uwzględniając także drogi wewnętrzne,
- przed eksploatacją należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd utwardzoną wewnętrzną drogą technologiczną, przystosowaną do wywozu pozyskanego kruszywa,
- w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska,
- eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp,
- przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą należy przechowywać w hałdach, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
- w celu ochrony zasobów wód gruntowych, eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej,

- na terenie dopuszcza się sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych; rozbieralnych lub przenośnych obiektów kubaturowych do obsługi administracyjnej i socjalnej zakładu górniczego na czas prowadzenia eksploatacji złoża, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej,
- należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi.
- miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych, poza używanymi w ciągu technologicznym, należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio wyznaczonych utwardzonych miejscach,
- rekultywację wyrobisk należy przeprowadzać w oparciu o projekt rekultywacji z preferowanym leśnym kierunkiem rekultywacji; dopuszcza się rekultywację w kierunku rolnym; rekultywacja z użyciem odpadów nieskażonych toksycznie,
- zadrzewienie zrekultywowanego terenu poeksploatacyjnego należy przeprowadzić z zastosowaniem gatunków drzew adekwatnych do wytworzonego siedliska,
- rekultywacja wyrobisk z wykorzystaniem odpadów neutralnych dla środowiska bądź odpadów górniczych spełniających kryteria określone w przepisach szczególnych powinna mieć na celu odtworzenie morfologii terenu w nawiązaniu do rzędnych terenu nieprzekształconych w wyniku działalności górniczej,
- makroniwelację wyrobisk z wykorzystaniem odpadów górniczych należy prowadzić w warunkach „suchych" tj. takich w których poziom wodonośny występuje na głębokości poniżej minimum 0,5 m od dna wyrobisk poeksploatacyjnych,
- sposób wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych i rodzaj materiału użyty do tego celu, powinny być zgodne z przepisami szczególnymi,
- zakazuje się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych.

2) **4 ZŁ (Trawniki Kolonia, zał. graf. 1/2)**

a) Przeznaczenie terenu: zieleń łąkowa,

b) Zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego,
- zakaz grodzenia i lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej i obiektów tymczasowych.

3) **1 ZI (Struża Kolonia, zał. graf. 1/1)**

a) Przeznaczenie terenu: zieleń izolująca,

b) Zasady zagospodarowania:

- obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolującej o szer. min 10,0 m;

4) **1 KDD – G (Struża Kolonia, zał. graf. 1/1)**

a) Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa – gminna,

b) Zasady zagospodarowania:

- poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających min 10,0 m,

5) **5 KDW (Kolonia Struża, zał. graf. 1/1); 6 KDW (Kolonia Trawniki, zał. graf. 1/2)**

a) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,

b) Zasady zagospodarowania:

- poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających min 6,0 m.

§ 12. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Do czasu zmiany zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 13. W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174 z późn. zm.) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 14. OPŁATA PLANISTYCZNA

Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 20 %, za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 1% stawki procentowej.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady

Barbara Waryszak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI

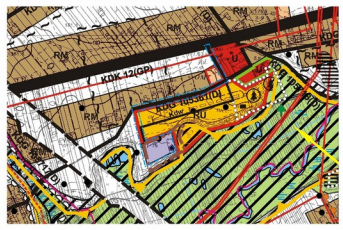
miejscowość Struża Kolonia

skala 1 : 1000

m 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

Załącznik Nr 1/1
do Uchwały Nr XXX/170/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

Frag. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/217/14
Rady Gminy Trawniki
z dnia 7 listopada 2014r.



granice opracowania
Przyrodniczy System Gminy
granice udokumentowanych złóż
tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
tereny łąk i pastwisk
RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
stanowiska archeologiczne
Kdw drogi wewnętrzne
obszary szczególnego zagrożenia powodzią



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
miejscowość Trawniki Kolonia

Załącznik Nr 1/2
do Uchwały Nr XXX/170/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

m 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

skala 1 : 1000

Frag. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/217/14
Rady Gminy Trawniki
z dnia 7 listopada 2014r.



granice opracowania
Przyrodniczy System Gminy
tereny łąk i pastwisk
tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
granice udokumentowanych złóż
stanowiska archeologiczne
Kdw drogi wewnętrzne
szlaki rowerowe i piesze
obszary szczególnego zagrożenia powodzią

10 PG
11 PG
4 ZŁ
6 KDW
KDP 2120L (L)

OZNACZENIA
- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- granica udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego (piasku)
- granice Systemu Przyrodniczego Gminy
- PG teren powierzchniowej eksploatacji surowców
- ZŁ teren łąk
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- stanowisko archeologiczne
- KDW droga wewnętrzna

Województwo: Lubelskie
Powiat: Świdnicki
Jednostka ewidencyjna: Trawniki
Obręb: Trawniki Kol.
Skala: 1:1000

STAROSTA ŚWIDNICKI
Z up. STAROSTY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/170/18
Rady Gminy Trawniki
z dnia 18 października 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI, ETAP III W MIEJSCOWOŚCIACH STRUŻA KOL. I TRAWNIKI KOL.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXX/170/18 z dnia 18 października 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki, Etap III w miejscowościach Struża Kol. i Trawniki Kol., **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/170/18

Rady Gminy Trawniki

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI, ETAP III
w miejscowościach Struża Kol. i Trawniki Kol.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.