DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 marca 2022 r.

Poz. 1629

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 29.03.2022 14:26:12

UCHWAŁA NR XXVII/204/2022
RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Trawniki Nr VI/39/2019 z dnia 20 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, **Rada Gminy Trawniki uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki - etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia

7 listopada 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki - etap I w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29) – zwany dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29);
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
2) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:

   a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,

   b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

5) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

   b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

   c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

7) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) **przeznaczenie terenu** – ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;

9) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;

10) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;

11) **przeznaczenie tymczasowe** – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

12) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

13) **usługi** – działalność prowadzona w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

14) **usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

15) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu;

2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) napowietrzne linie elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną;

6) obszar Systemu Przyrodniczego Gminy.

3. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny, są to:

1) układ komunikacyjny poza granicami planu;

2) zwymiarowane odległości (w metrach);

3) obszar otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;

4) obszar znajdujący się w granicach strefy sanitarnej od cmentarza - 150m;

5) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin”;

6) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość”;

7) stanowiska archeologiczne;

8) istniejące zjazdy;

9) informacyjne oznaczenie terenów poza granicami planu;

10) oznaczenie dojazdu poza granicami planu;

11) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną poza granicami planu.

§ 5. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

4) **UK** – teren usług kultu religijnego;

5) **KDD-G** – tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe;

6) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem zaplecza placu budowy;

2) nakaz uwzględniania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się dla budynków, które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny, ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

2) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

3) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

4) na terenach położonych w granicach Systemu Przyrodniczego Gminy zakazuje się:

   a) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,

   b) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza,

   c) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej,

   d) eksploatacji surowców mineralnych;

5) nakazuje się zachowanie standardów, jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczalne poziomy hałasu:

   a) dla terenów oznaczonych symbolami: 3.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.4MN, 11.1MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.7MN, 11.11MN, 11.13MN, 11.15MN, 11.16MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych symbolami: 6.1MN/U, 10.2MN/U, 10.3MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   c) dla terenów oznaczonych symbolami: 3.2RM, 3.3RM, 3.4RM, 3.5RM, 3.6RM, 5.1RM, 5.2RM, 5.3RM, 5.4RM, 6.3RM, 7.1RM, 7.2RM, 8.1RM, 8.2RM, 8.3RM, 8.4RM, 8.5RM, 9.1RM, 10.5RM, 10.6RM, 11.2RM, 11.6RM, 11.8RM, 11.14RM, 11.17RM, 11.18RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   d) dla pozostałych terenów: nie ustala się.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1) na rysunku planu wskazuje się stanowiska archeologiczne: AZP 79-85/19, AZP 79-85/55 i AZP 80-86/10 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) występujące w granicach planu stanowiska archeologiczne objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

3) w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie określa się zasad ich ochrony;

4) jeżeli na terenach objętych planem w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

   a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

   b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

   c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Trawniki.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

1) na rysunku planu, wskazuje się:

   a) obszar otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego,

b) obszar znajdujący się w granicach strefy sanitarnej od cmentarza - 150m;

2) w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) scalenia i podziału działek można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;

2) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.4MN, 11.1MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.7MN, 11.11MN, 11.13MN, 11.15MN, 11.16MN**:**

a) powierzchnia działki: minimalnie 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 18 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°;

3) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.1MN/U, 10.2MN/U, 10.3MN/U:

a) powierzchnia działki: minimalnie 1500 m^2,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°;

4) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.2RM, 3.3RM, 3.4RM, 3.5RM, 3.6RM, 5.1RM, 5.2RM, 5.3RM, 5.4RM, 6.3RM, 7.1RM, 7.2RM, 8.1RM, 8.2RM, 8.3RM, 8.4RM, 8.5RM, 9.1RM, 10.5RM, 10.6RM, 11.2RM, 11.6RM, 11.8RM, 11.14RM, 11.17RM, 11.18RM:

a) powierzchnia działki: minimalnie 2000 m^2,

b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 25 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°;

5) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.5UK:

a) powierzchnia działki: nie ustala się,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°;

6) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;

2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie zagrodowej,

c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych w drogach publicznych i strefach ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa komunikacyjna poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu oraz poprzez drogi dojścia i dojazdy znajdujące się w granicach planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) infrastrukturę techniczną niezwiązaną z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej Nr 12 oraz rezerwą terenu pod drogę ekspresową S12, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako źródła poboru wody dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągowej.

3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

2) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej:

a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

b) dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;

3) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;

2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach

o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;

2) ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady gospodarowania odpadami:

1) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;

2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

5) wyznaczone strefy, o których mowa w pkt. 4 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

§ 16. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczonych symbolami: **3.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.4MN, 11.1MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.7MN, 11.11MN, 11.13MN, 11.15MN, 11.16MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) dojścia i dojazdy;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,

e) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

f) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

g) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

h) kształt dachu: nie określa się,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°,

j) kolorystyka dachu: nie określa się,

k) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

l) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji,

m) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

n) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

o) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

p) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 3.1MN – z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez dojazd oznaczony informacyjnie,
- teren 6.2MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.1MN – z drogi gminnej oraz z drogi powiatowej, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 10.4MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.1MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.3MN – z drogi gminnej oraz z drogi powiatowej, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 11.4MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11.5KDW,
- teren 11.7MN – z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.11MN – z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.10KDD-G,
- teren 11.13MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.12KDD-G,
- teren 11.15MN – z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.12KDD-G,
- teren 11.16MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.12KDD-G,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 17. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,** oznaczonych symbolami: **6.1MN/U, 10.2MN/U, 10.3MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,

e) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

f) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,

g) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

h) kształt dachu: nie określa się,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°,

j) kolorystyka dachu: nie określa się,

k) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

l) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji,

m) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

n) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

o) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

p) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 6.1MN/U – z dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami planu,

- teren 10.2MN/U – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 10.3MN/U – z drogi gminnej oraz z drogi powiatowej, zlokalizowanych poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 18. Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami: **3.2RM, 3.3RM, 3.4RM, 3.5RM, 3.6RM, 5.1RM, 5.2RM, 5.3RM, 5.4RM, 6.3RM, 7.1RM, 7.2RM, 8.1RM, 8.2RM, 8.3RM, 8.4RM, 8.5RM, 9.1RM, 10.5RM, 10.6RM, 11.2RM, 11.6RM, 11.8RM, 11.14RM, 11.17RM, 11.18RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,

e) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

f) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

g) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

h) kształt dachu: nie określa się,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°,

j) kolorystyka dachu: nie określa się,

k) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

l) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji,

m) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

n) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

o) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

p) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 3.2 RM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 3.3RM – z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez

istniejący zjazd oznaczony informacyjnie na rysunku planu,

- teren 3.4RM – z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez dojazd oznaczony informacyjnie;

- teren 3.5RM – z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez dojazd oznaczony informacyjnie;

- teren 3.6RM – z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez dojazd oznaczony informacyjnie;

- teren 5.1RM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 5.2RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 5.3RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 5.4RM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 6.3RM – z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez

istniejący zjazd oznaczony informacyjnie na rysunku planu,

- teren 7.1RM – z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez

istniejące zjazdy oznaczone informacyjnie na rysunku planu,

- teren 7.2RM – z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez

istniejący zjazd oznaczony informacyjnie na rysunku planu,

- teren 8.1RM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,

- teren 8.2RM – z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez

istniejący zjazd oznaczony informacyjnie na rysunku planu,

- teren 8.3RM – z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez

istniejące zjazdy oznaczone informacyjnie na rysunku planu,

- teren 8.4RM – z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez

istniejące zjazdy oznaczone informacyjnie na rysunku planu,

- teren 8.5RM – z drogi gminnej oraz z drogi powiatowej, zlokalizowanych poza

granicami planu,

- teren 9.1RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.5RM – z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu oraz, poprzez dojazd oznaczony informacyjnie,
- teren 10.6RM – z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez dojazd oznaczony informacyjnie,
- teren 11.2RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.6RM – z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.8RM – z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.10KDD-G oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11.9KDW,
- teren 11.14RM – z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 11.12KDD-G,
- teren 11.17RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.18RM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 19. Dla **terenu usług kultu religijnego,** oznaczonego symbolem **5.5UK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) dojścia i dojazdy,
   c) zieleń urządzona;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) typ zabudowy: nie określa się,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
   c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 10%,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
   e) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
   f) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,3;
   g) kształt dachu: nie określa się,
   h) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 45°,
   i) kolorystyka dachu: nie określa się,
   j) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji,
   k) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;

4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: teren 5.5UK – z dróg powiatowych, zlokalizowanych poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 20. Dla **terenów dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe** oznaczonych symbolami: **11.10KDD-G, 11.12KDD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg gminnych dojazdowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki, ścieżki rowerowe,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania:

a) szerokość:

- teren 11.10KDD-G – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m,

- teren 11.12KDD-G – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m,

b) nakazuje się, aby parametry techniczne i sposób zagospodarowania terenu służącego do poszerzenia drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu był odpowiedni dla klasy drogi, z którym jest związany,

c) przekrój jednojezdniowy;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 21. Dla terenów **dróg wewnętrznych,** oznaczonych symbolami: **11.5KDW, 11.9KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki, ścieżki rowerowe,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania:

a) szerokość:

- teren 11.5KDW– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5 m,

- teren 11.9KDW– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6 m,

b) nakazuje się, aby parametry techniczne i sposób zagospodarowania terenu służącego do poszerzenia drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami planu był odpowiedni dla drogi, z którym jest związany,

c) przekrój jednojezdniowy;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 22. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 23. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 20% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 20% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

3) 20% – dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trawniki.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Damian Kowalczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
DOROHUCZA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- DOJAZD OZNACZENIE DOJAZDU POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM-ZAMOŚĆ"

Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

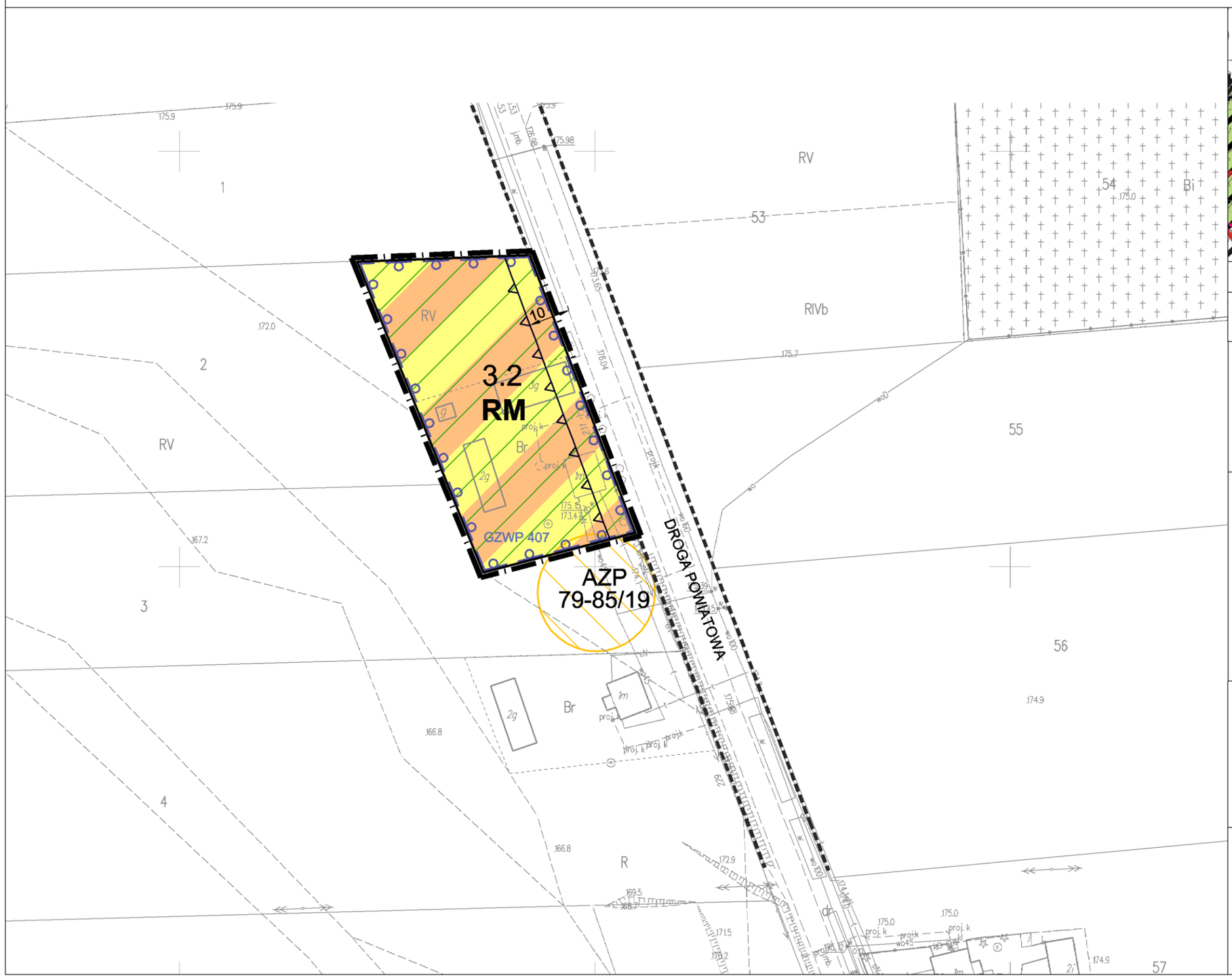
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

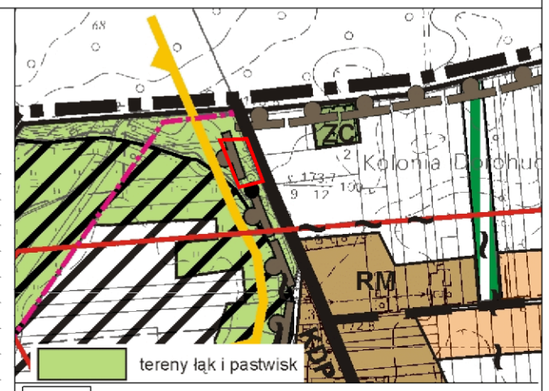
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
DOROHUCZA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM-ZAMOŚĆ"
- OBSZAR ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Załącznik nr 1.2
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

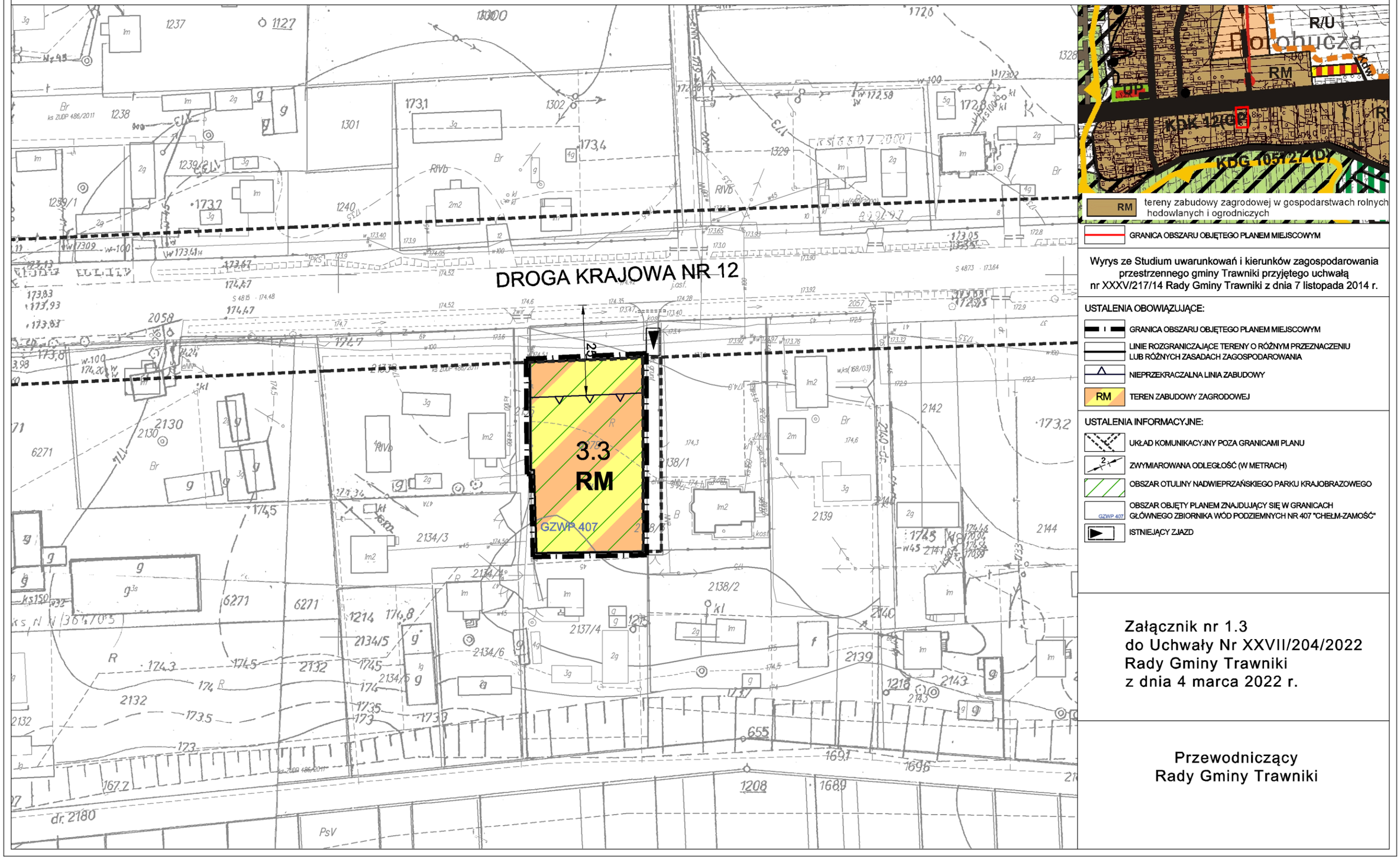
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
DOROHUCZA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM-ZAMOŚĆ"
- ISTNIEJĄCY ZJAZD

Załącznik nr 1.3
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

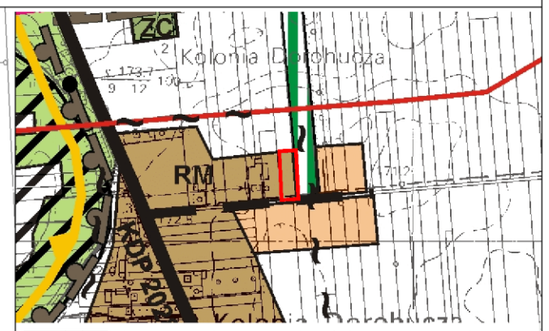
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
DOROHUCZA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- DOJAZD OZNACZENIE DOJAZDU POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM-ZAMOŚĆ"

Załącznik nr 1.4
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

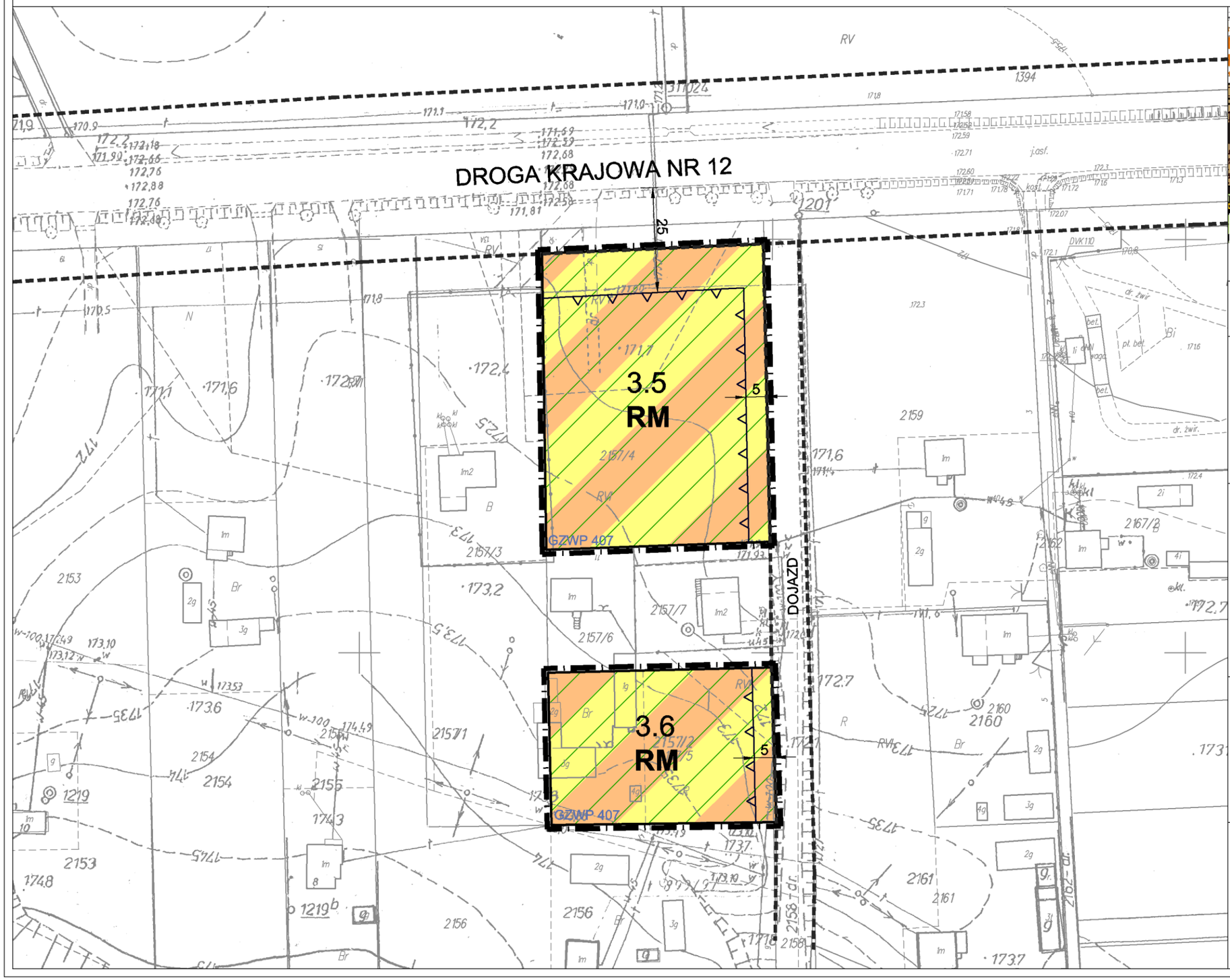
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
DOROHUCZA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- DOJAZD OZNACZENIE DOJAZDU POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 407 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM-ZAMOŚĆ"

Załącznik nr 1.5
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

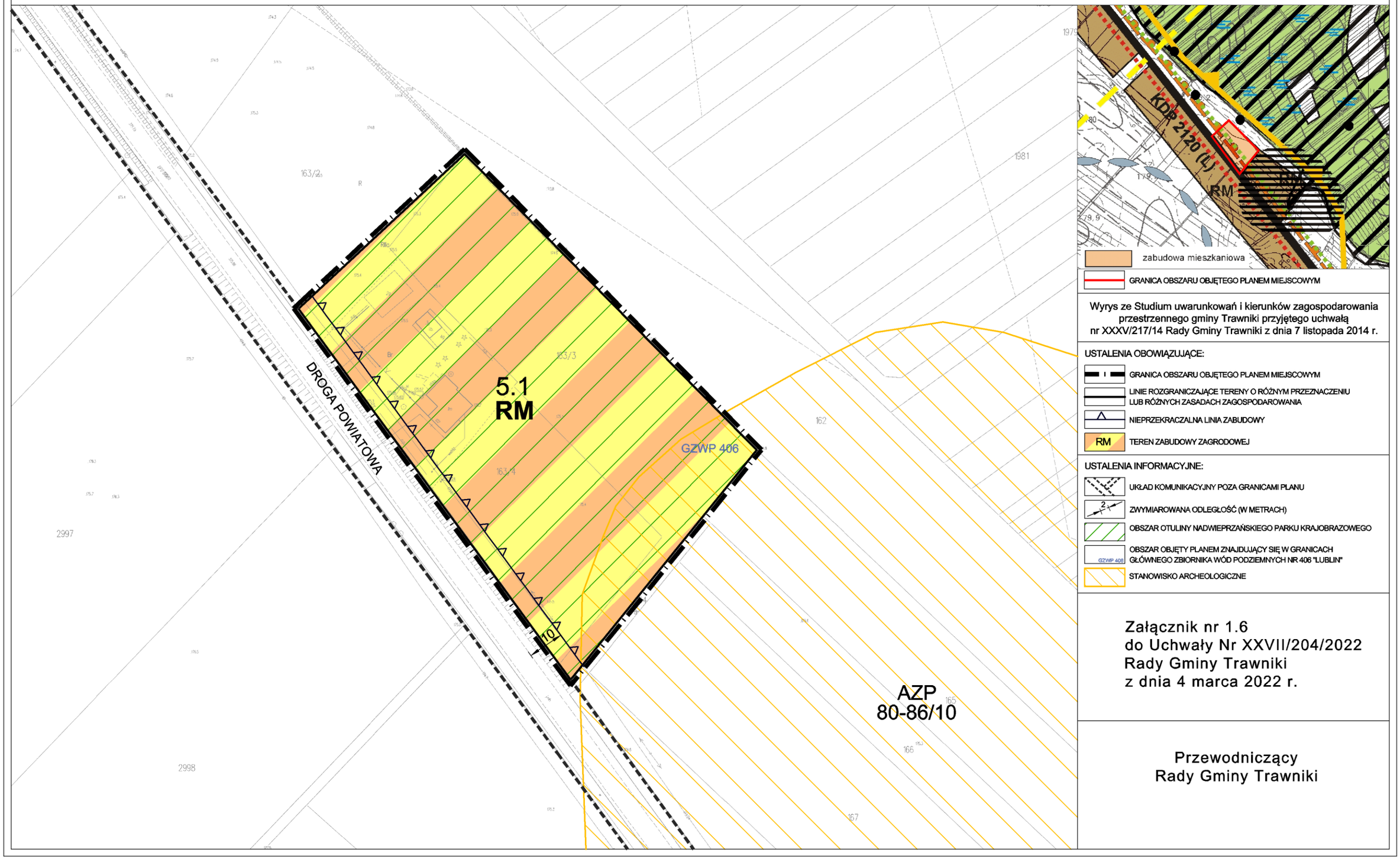
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
OLEŚNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 – ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Załącznik nr 1.6
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

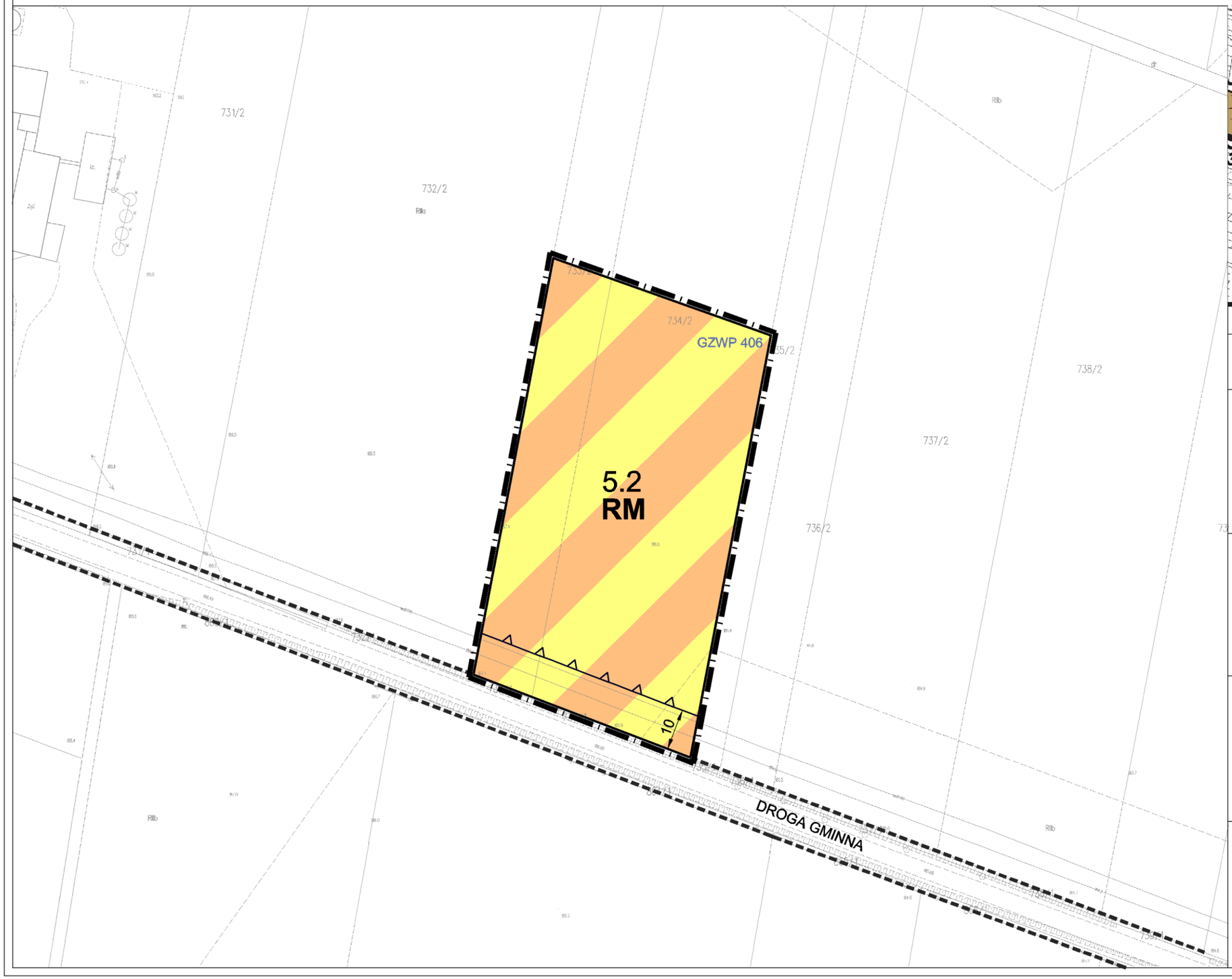
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

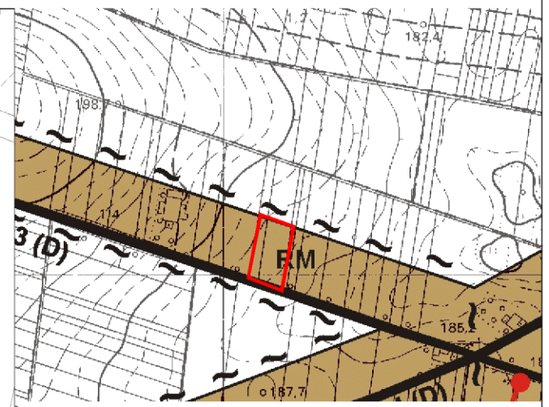
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
OLEŚNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.7
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

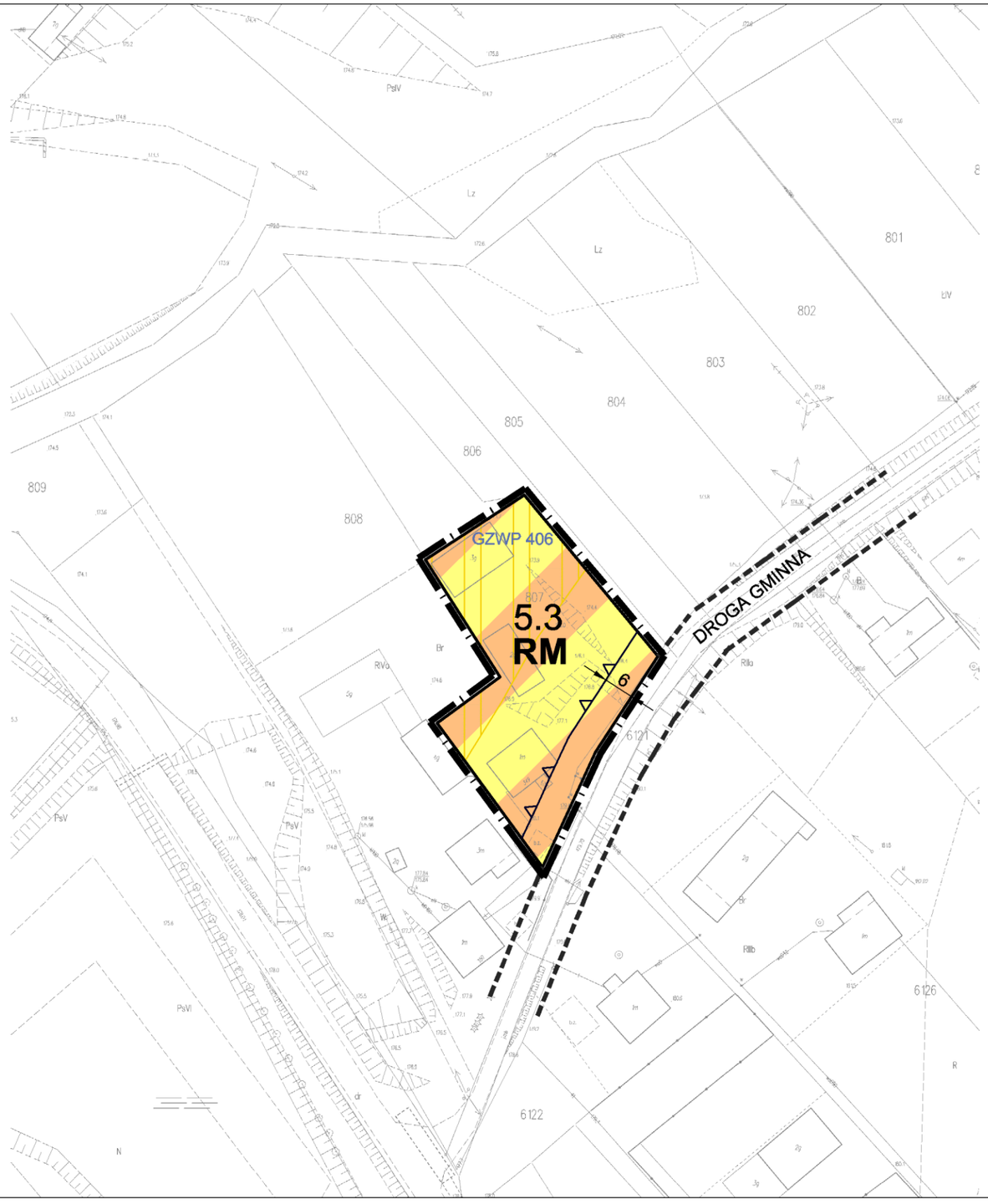
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

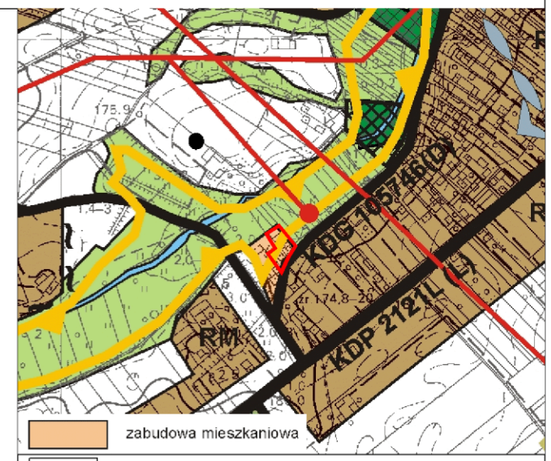
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
OLEŚNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





zabudowa mieszkaniowa

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OBSZAR SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.8
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

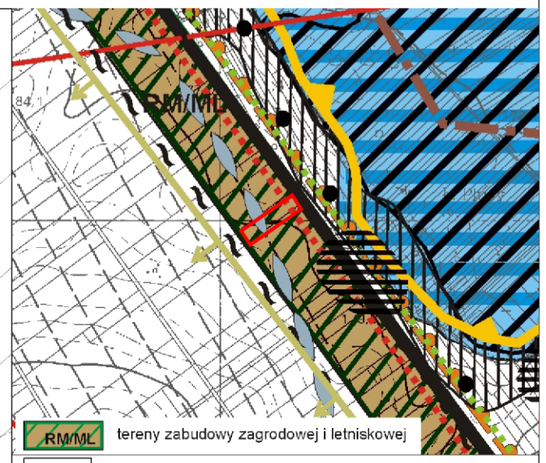
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
OLEŚNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM/ML tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.9
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

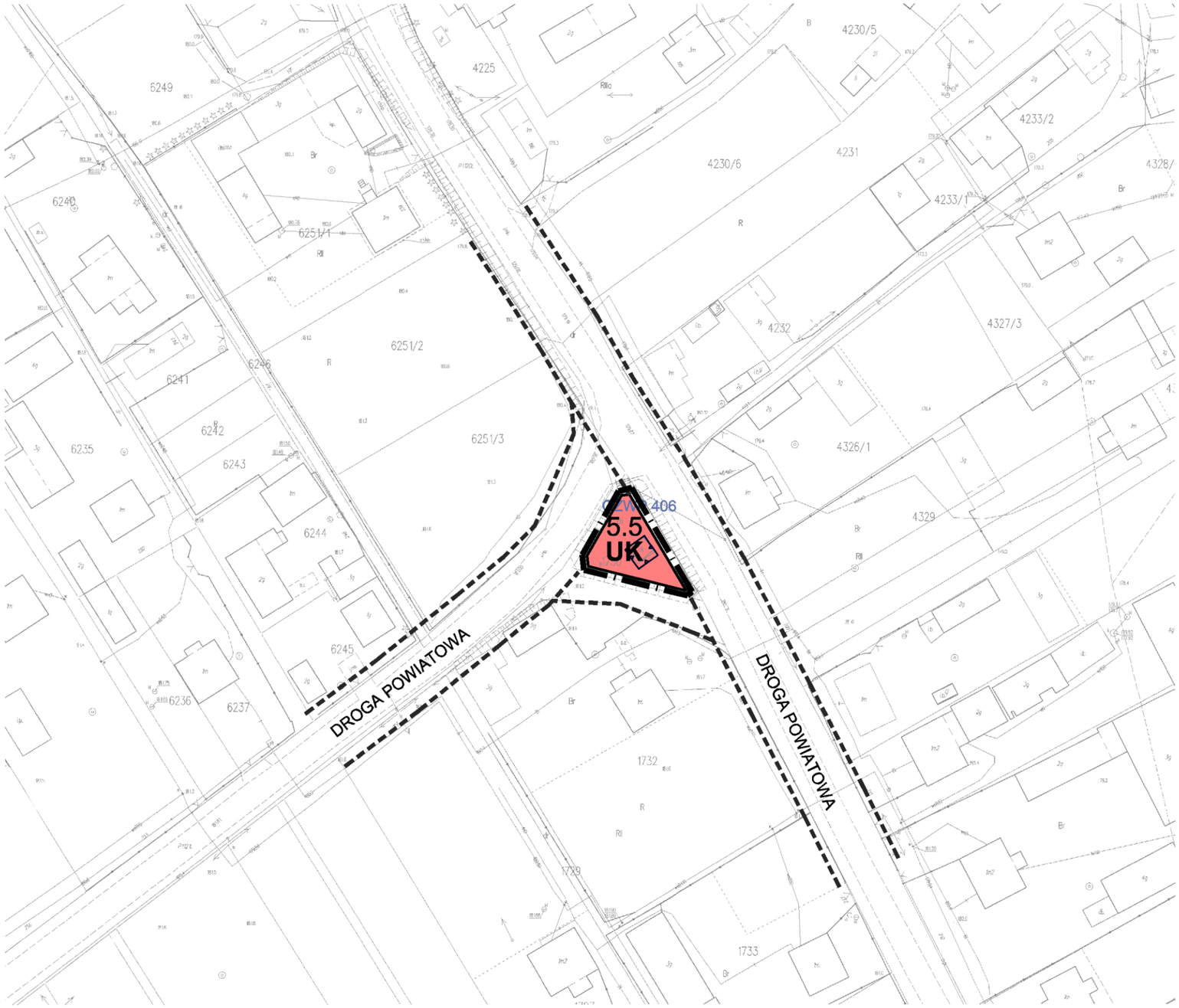
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
OLEŚNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UK – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 – ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.10
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

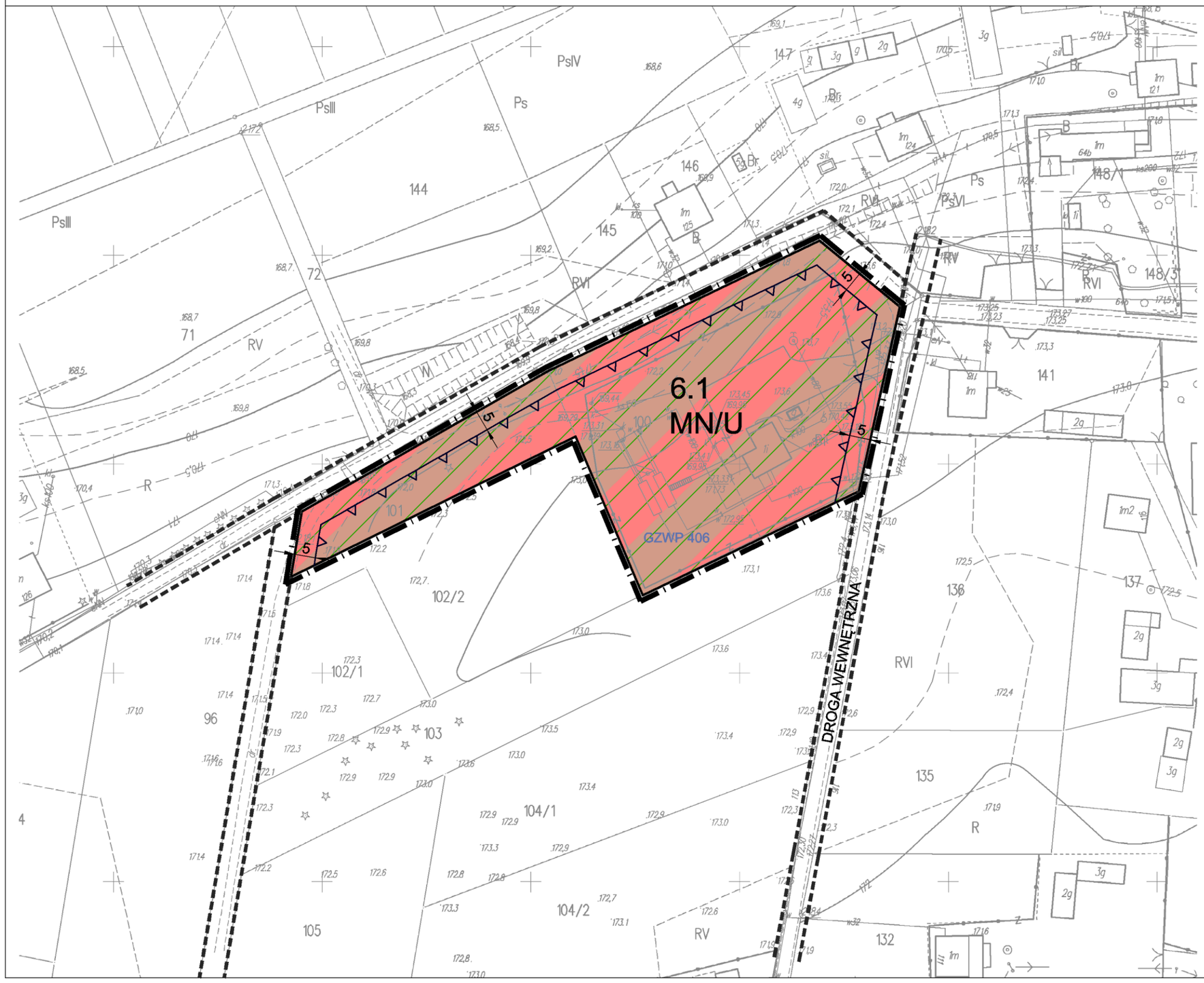
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

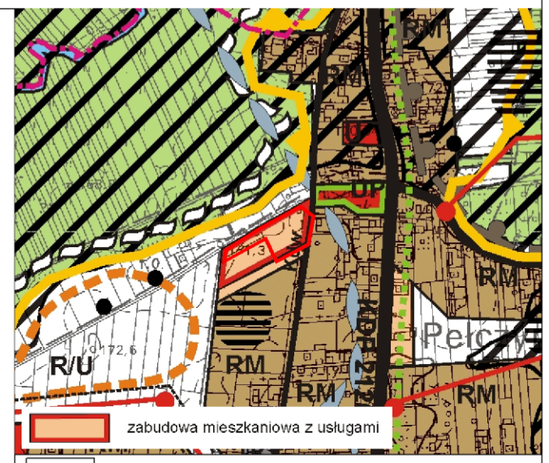
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
PEŁCZYN

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.11
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
PEŁCZYN

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N

DROGA POWIATOWA

DROGA KRAJOWA NR 12

6.2 MN

GZWP 406

6.3 RM

GZWP 406

10

25

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

zabudowa mieszkaniowa

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU

ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)

OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

ISTNIEJĄCY ZJAZD

Załącznik nr 1.12
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
STRUŻA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- ISTNIEJĄCY ZJAZD

Załącznik nr 1.13
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

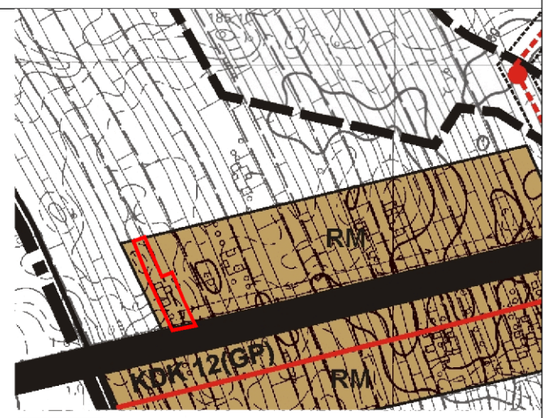
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
STRUŻA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- ISTNIEJĄCY ZJAZD

Załącznik nr 1.14
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

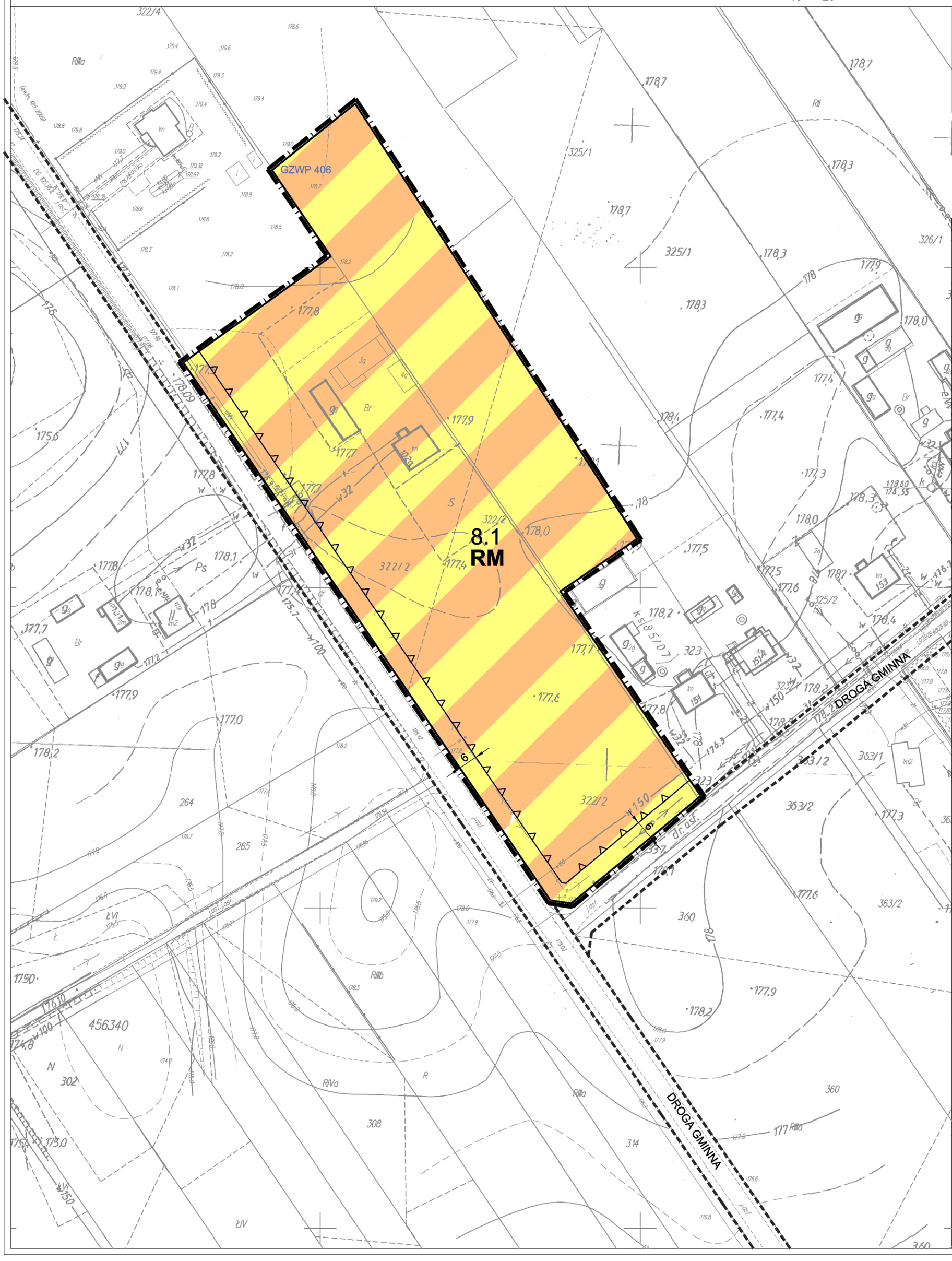
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

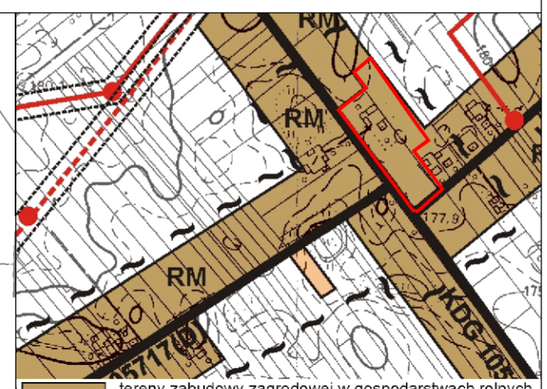
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
STRUŻA KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.15
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
STRUŻA KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N

8.1 RM

8.2 RM

8.3 RM

8.4 RM

GZWP 406

KDG 10536

KDK 12(GP)

DROGA KRAJOWA NR 12

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- ISTNIEJĄCY ZJAZD

Załącznik nr 1.16
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

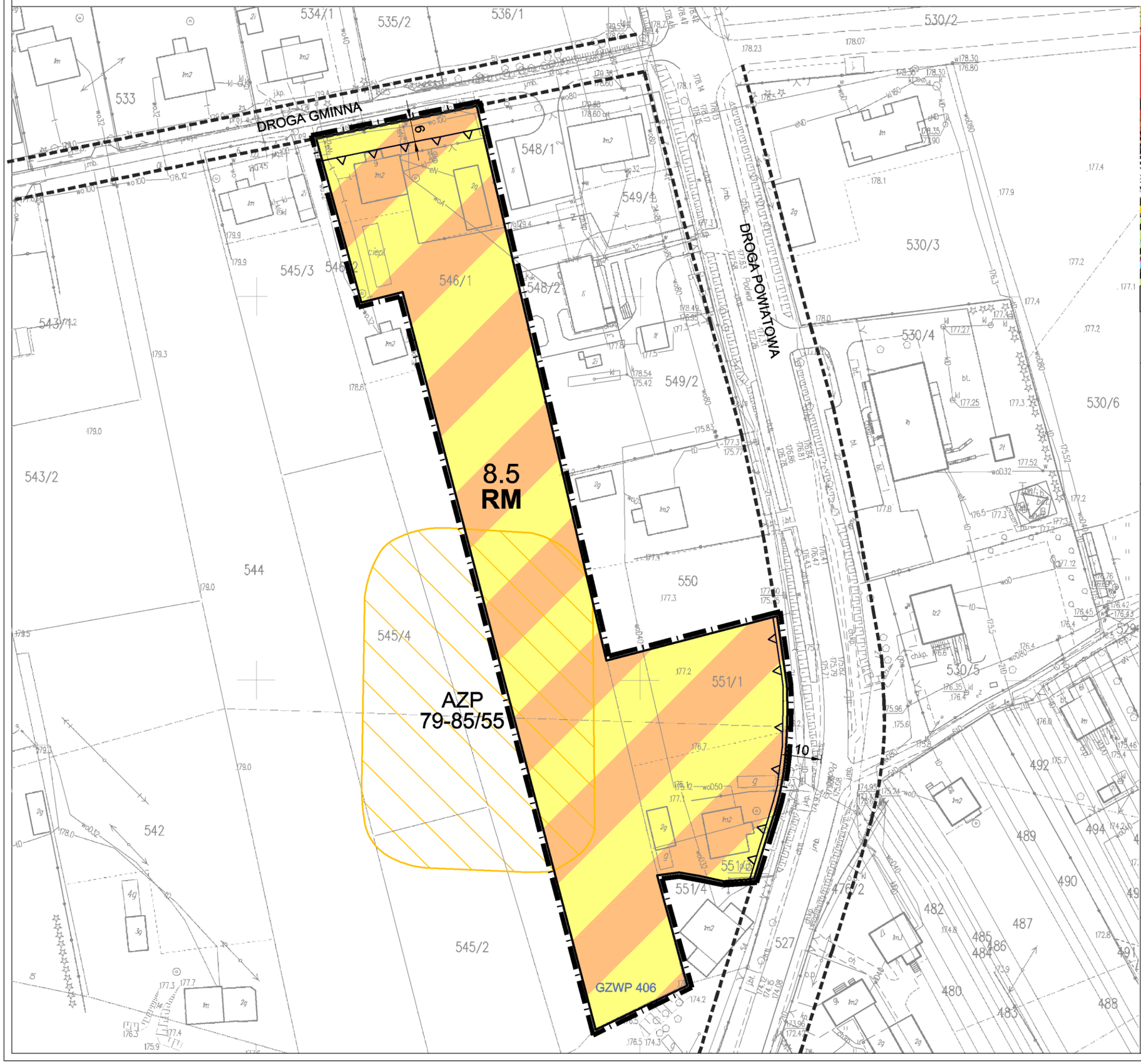
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

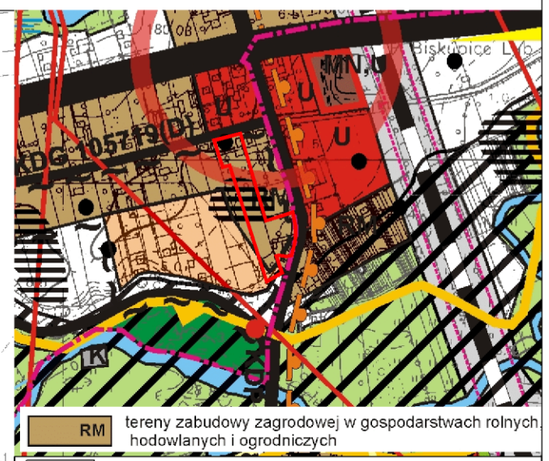
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
STRUŻA KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Załącznik nr 1.17
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
SIOSTRZYTÓW

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ POZA GRANICAMI PLANU

Załącznik nr 1.18
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

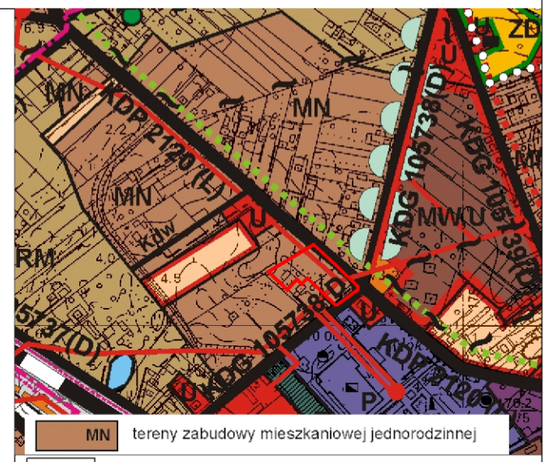
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 – ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.19
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

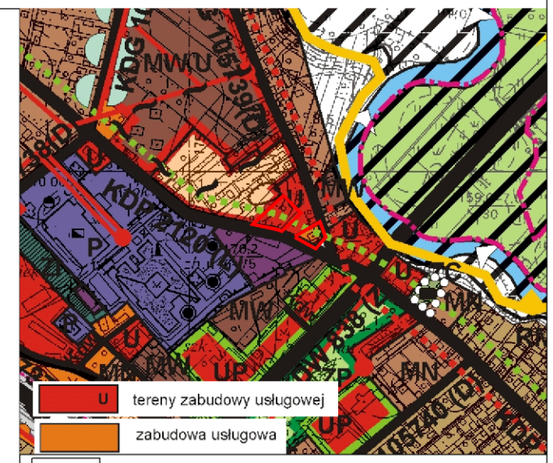
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.20
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

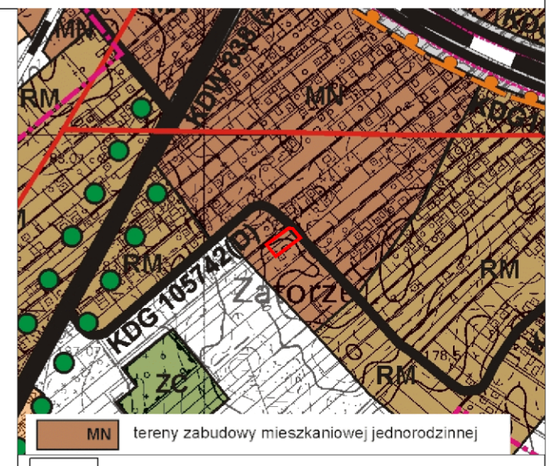
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.21
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

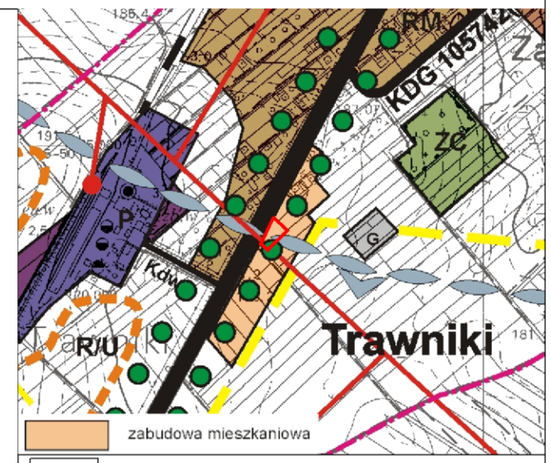
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





zabudowa mieszkaniowa

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- DOJAZD — OZNACZENIE DOJAZDU POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 — OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.22
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- DOJAZD OZNACZENIE DOJAZDU POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"
- RM INFORMACYJNE OZNACZENIE TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU

Załącznik nr 1.23
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

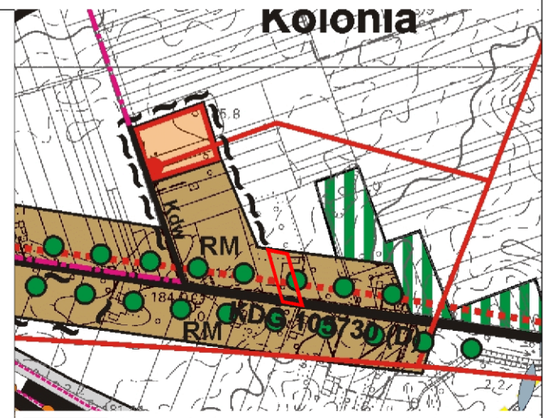
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.24
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

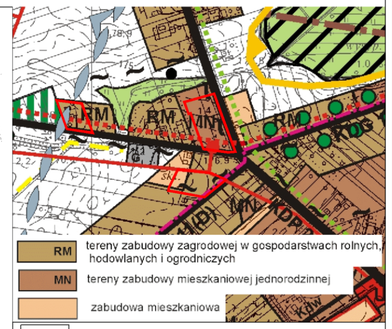
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

zabudowa mieszkaniowa

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.25
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I

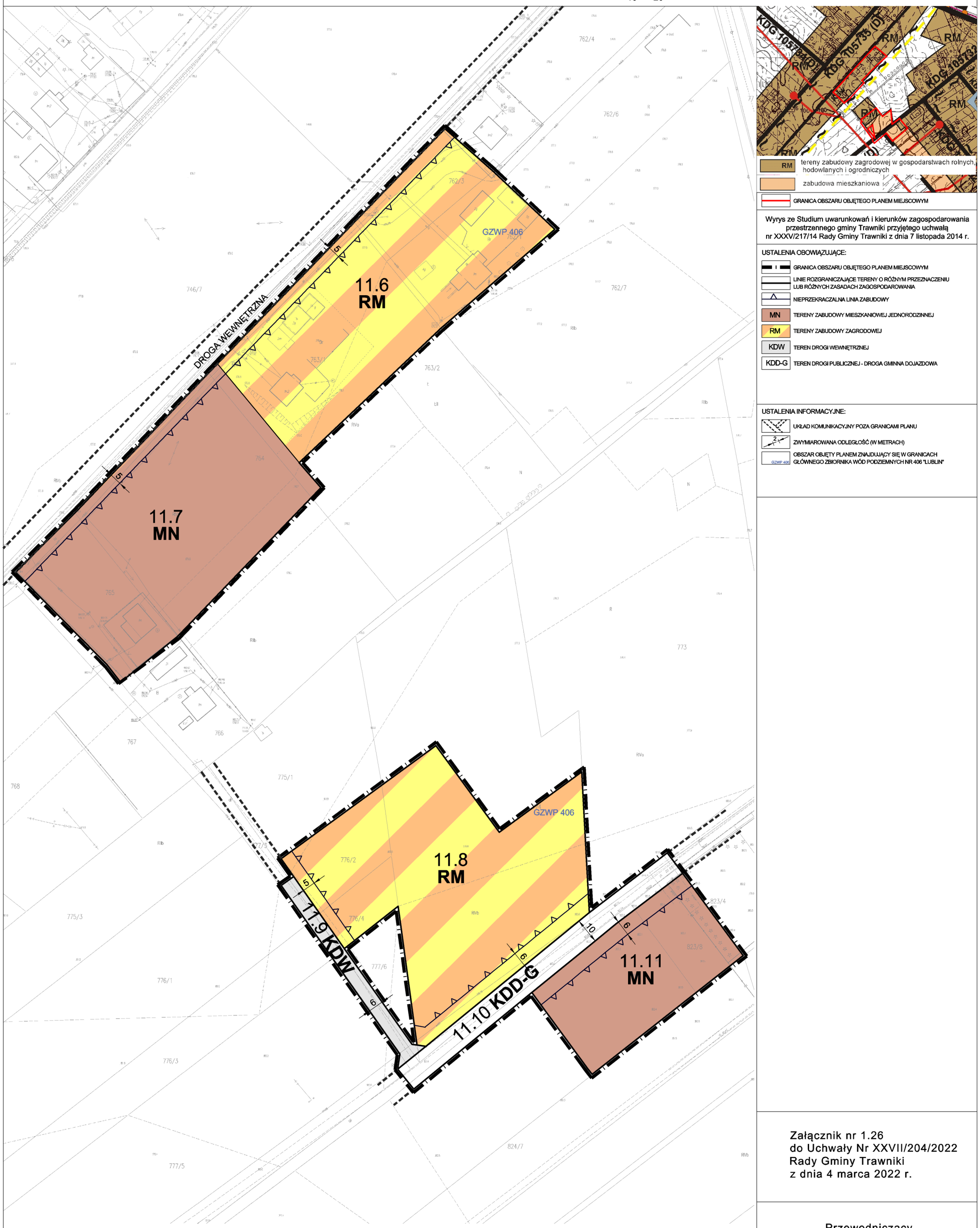
RYSUNEK PLANU

TRAWNIKI KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

zabudowa mieszkaniowa

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDD-G TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA DOJAZDOWA

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.26
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

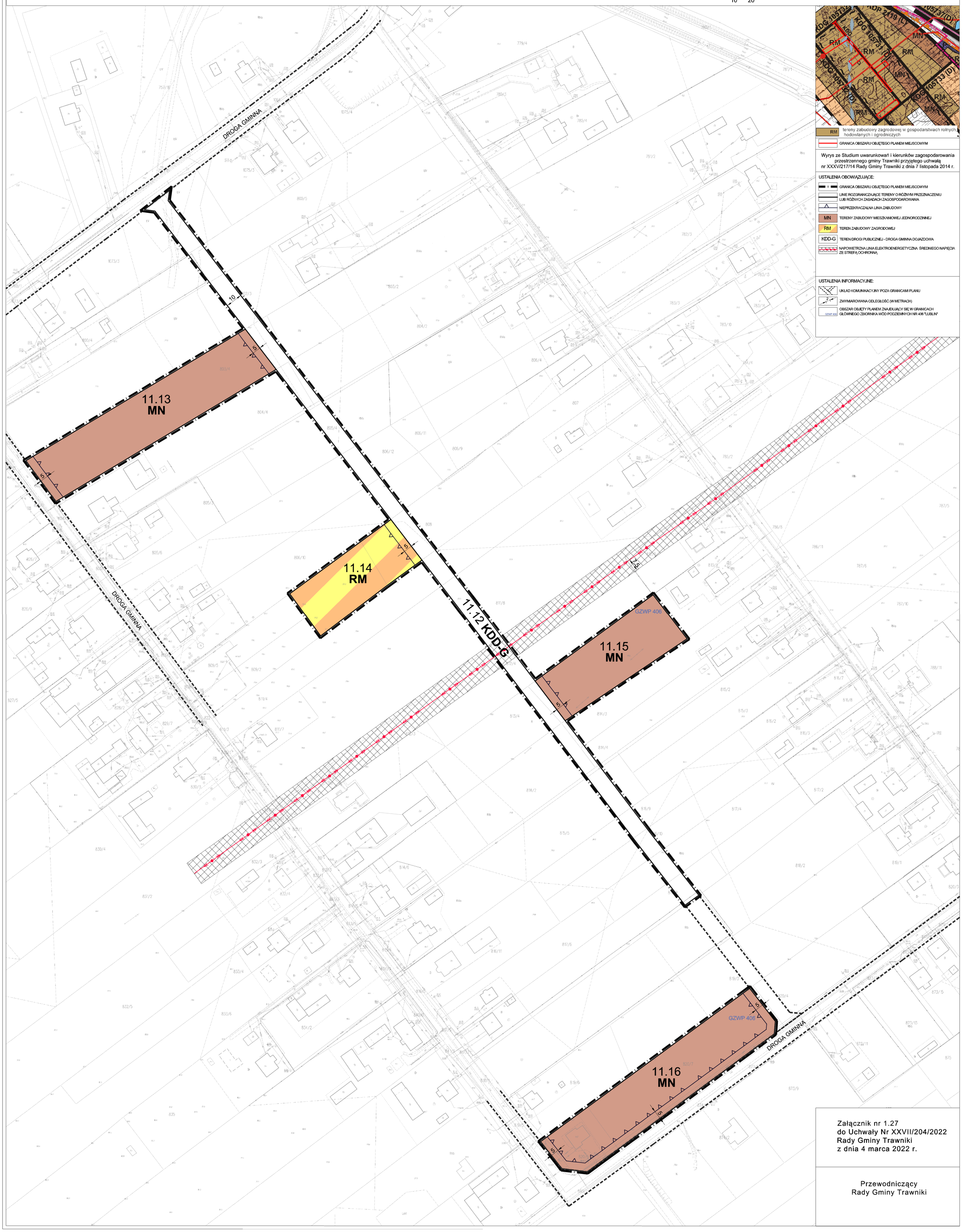
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD-G TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA DOJAZDOWA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.27
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

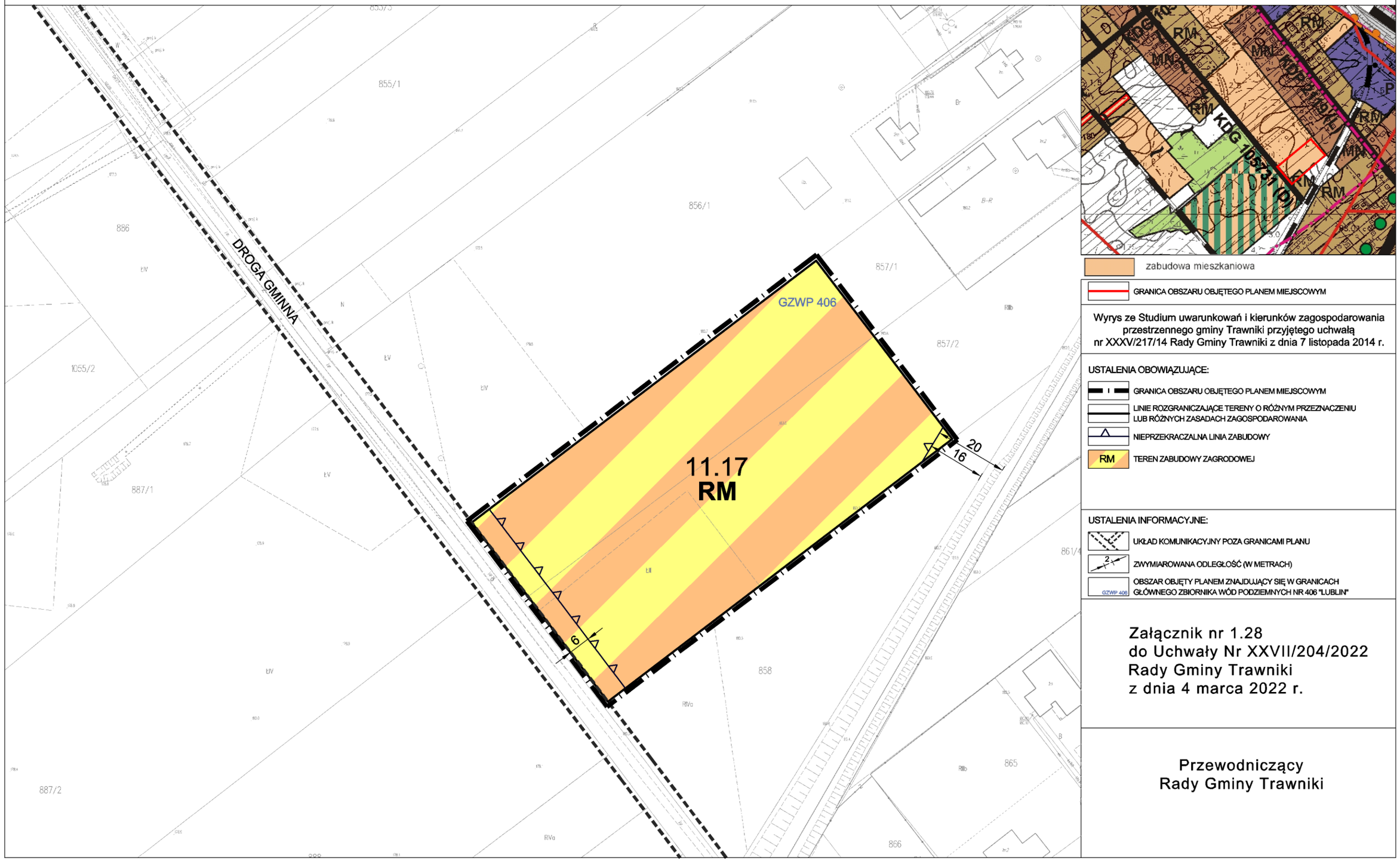
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N



zabudowa mieszkaniowa

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 – OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.28
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

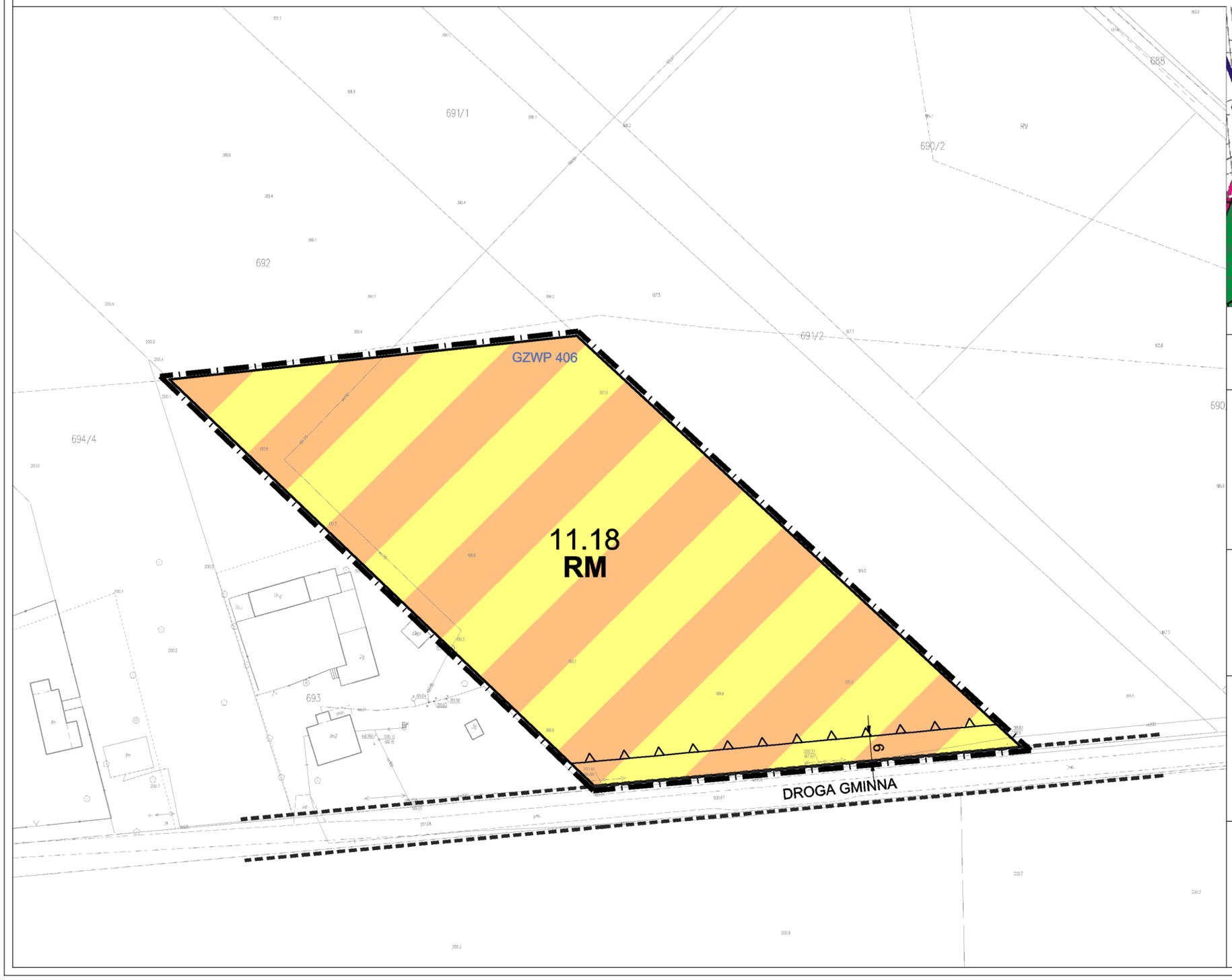
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

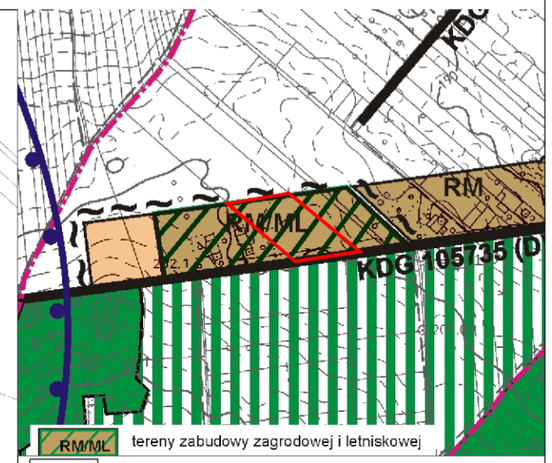
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI - ETAP I
RYSUNEK PLANU
TRAWNIKI KOLONIA

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100m

N





RM/ML tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjętego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 2 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.29
do Uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki - etap I nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/204/2022

Rady Gminy Trawniki

z dnia 4 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Trawniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki - etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa,

w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie: finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy.

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/204/2022
Rady Gminy Trawniki
z dnia 4 marca 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę