**UCHWAŁA NR XVI/89/16**
**RADY GMINY TRAWNIKI**

z dnia 8 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki, Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXV/218/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r., Nr 78 poz. 1174 z późn. zm.) oraz uchwały nr XII/67/16 Rady Gminy Trawniki z dnia 2 czerwca 2016 r. zmieniającej uchwałę nr XXXV/218/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki i po uzyskaniu pozytywnej opinii przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – Rada Gminy Trawniki, uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174 z późn. zm.), zwaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki, Etap I w następujących granicach:

1) w miejscowości Dorohucza, Obszar I,
2) w miejscowości Dorohucza, Obszar II,
3) w miejscowości Dorohucza, Obszar III, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią uchwały;
2) rysunek planu w skali 1:1000 – jako załączniki graficzne do uchwały Nr, 1/1 (miejscowość Dorohucza, Obszar I), 1/2 (miejscowość Dorohucza, Obszar II), 1/3 (miejscowość Dorohucza, Obszar III);
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:
   a) §3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
   b) §4 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
   c) §5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

d) §6 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) §7 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

2) ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:

a) §8 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego,

b) §9 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej,

c) §10 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji;

3) ustaleń szczegółowych – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonych w §11;

4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w §12 – §17.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych/szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opatrzony symbolem cyfrowo – literowym, określającym jego przynależność do obszaru, numer wyróżnionego terenu w przypisanym obszarze oraz funkcję/przeznaczenie;

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolem:

1) tereny zabudowy techniczno produkcyjnej:

a) PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;

2) tereny komunikacji:

a) KDZ-W - droga zbiorcza - wojewódzka,

b) KDW – droga wewnętrzna.

4. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod eksploatację odkrywkową piasku – złóż kopaliny znajdujących się w obszarze objętym planem, z jednoczesnym określeniem ograniczeń dla tej eksploatacji i zasad funkcjonowania zakładu górniczego wynikających z wymogów ochrony środowiska.

5. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszym planie.

6. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, w granicach opracowania planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) oznaczenia ściśle obowiązujące:

a) granice opracowania planu,

b) granice gminy,

c) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

d) stanowiska archeologiczne,

e) węzły komunikacyjne,

f) granice obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych.

2) oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, obejmujące:

a) granice udokumentowanych złóż,

b) granice terenów górniczych,

c) granice obszarów górniczych.

7. W zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń planu, obowiązują przepisy szczególne, zawierające dodatkowe procedury lub ograniczenia i zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

**§ 3.** ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

1. Ze względu na położenie terenów: Dorohucza, Obszar I, zał. graf. 1/1; Dorohucza, Obszar II, zał. graf. 1/2; Dorohucza, Obszar III, zał. graf. 1/3, w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, funkcje zagospodarowania terenu nie powinny zakłócać funkcjonowania Parku. Należy ograniczyć negatywny wpływ na środowisko i krajobraz poprzez racjonalną gospodarkę złożem, stosowanie nowych technologii wydobywczych, a także sukcesywną rekultywację.

2. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą planu w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm-Zamość": Dorohucza, Obszar I, zał. graf. 1/1; Dorohucza, Obszar II, zał. graf. 1/2; Dorohucza, Obszar III, zał. graf. 1/3, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych na obszarze stref obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

3. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością wydobywczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Po wydobyciu kopaliny należy przeprowadzić rekultywację na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz koncesji na wydobycie kopaliny.

**§ 4.** GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Na obszarze planu nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

2. Na obszarze planu występują obszary udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych. Zasady zagospodarowania w ich granicach, objętych granicami opracowania planu zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych zawartymi w § 11 ust.1 pkt. 1 oraz obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

**§ 5.** ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego" (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3. W miejscowości Dorohucza, Obszar II, zał. graf. 1/2, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, zaewidencjonowane podczas badań AZP pod numerami 79-85/62-8. Prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.

**§ 6.** ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTALTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu ustalone niniejszym planem.

2. Należy ograniczyć negatywny wpływ na środowisko i krajobraz przez racjonalną gospodarkę złożem. Eksploatacja kruszywa winna być prowadzona z uwzględnieniem wymagań technologicznych i w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

3. W terenach **KDW** dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o powierzchni do 2,5 $m^2$.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych w polu widzenia z drogi krajowej.

**§ 7.** SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren nie wymaga scalenia gruntów.

**§ 8.** ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Dostępność komunikacyjna do terenów przeznaczonych pod eksploatację surowców bezpośrednio z drogi wojewódzkiej Nr 838 - KDZ-W lub poprzez drogi wewnętrzne KDW.

2. Obsługa komunikacyjna terenu 1 PG z drogi wojewódzkiej nr 838 istniejącym zjazdem z terenu istniejącej kopalni piasku położonej poza obszarem opracowania lub istniejącymi drogami wewnętrznymi z zakazem zjazdu z drogi krajowej nr 12.

3. Wszystkie zjazdy z drogi wojewódzkiej KDZ-W powinny być lokalizowane poza obszarem oddziaływania (węzłem komunikacyjnym) istniejącego skrzyżowania wyżej wymienionej drogi z drogą krajową nr 12.

**§ 9.** ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

1. Dopuszcza się zaopatrzenie obiektów socjalnych w wodę. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody wykonanego na terenie zakładu górniczego. Pobór wód podziemnych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Teren należy zaopatrzyć w przenośne kabiny toaletowe, z wywozem nieczystości do punktu zlewnego.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne.

4. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu, nie ustala się.

5. Zagospodarowanie odpadów w lokalnych punktach gromadzenia oraz ich zorganizowany wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

**§ 10.** ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

2. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

3. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez rozbudowę istniejącej sieci lub budowę nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

4. Sieci należy budować jako linie kablowe. Sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych z; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

5. Obowiązuje zakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni tej drogi.

**§ 11.** USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyodrębnia się następujące tereny o różnym sposobie użytkowania:

1) **1 PG (Dorohucza, Obszar I, zał. graf. 1/1); 2 PG (Dorohucza, Obszar II, zał. graf. 1/2); 3 PG, 4 PG (Dorohucza, Obszar III, zał. graf. 1/3):**

a) Przeznaczenie terenu : tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (kopalnia piasku).

b) Zasady zagospodarowania:

- eksploatację złoża można prowadzić tylko w oparciu o ważne koncesje wydane na podstawie przepisów odrębnych, po o uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża w organie administracji geologicznej,
- warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest zatwierdzenie projektu zagospodarowania złoża przez organ koncesyjny,
- dostępność terenu ograniczona – wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego zgodnie z warunkami określonymi w koncesji,
- obowiązuje zachowanie pasów ochronnych wyrobisk na podstawie przepisów odrębnych zgodnie z obowiązującą normą,
- odwodnienie terenu na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z obowiązującą normą,
- z eksploatacji wyłącza się tereny mogące spowodować naruszenie równowagi stosunków wodnych oraz strefy zboczowe dolin rzecznych,
- zasięg eksploatacji nie może ograniczać sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, w tym wpływać negatywnie na stabilność gruntów sąsiednich uwzględniając także drogi wewnętrzne,
- przed eksploatacją należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd utwardzoną wewnętrzną drogą technologiczną, przystosowaną do wywozu pozyskanego kruszywa,
- w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska,
- eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp,
- przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą należy przechowywać w hałdach, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,

- masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
- w celu ochrony zasobów wód gruntowych, eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej,
- na terenie dopuszcza się sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych; rozbieralnych lub przenośnych obiektów kubaturowych do obsługi administracyjnej i socjalnej zakładu górniczego na czas prowadzenia eksploatacji złoża, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej,
- należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi.
- miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych, poza używanymi w ciągu technologicznym, należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio wyznaczonych utwardzonych miejscach,
- rekultywację wyrobisk należy przeprowadzać w oparciu o projekt rekultywacji z preferowanym leśnym kierunkiem rekultywacji; dopuszcza się rekultywację w kierunku rolnym; rekultywacja z użyciem odpadów nieskażonych toksycznie,
- zadrzewienie zrekultywowanego terenu poeksploatacyjnego należy przeprowadzić z zastosowaniem gatunków drzew adekwatnych do wytworzonego siedliska,
- rekultywacja wyrobisk z wykorzystaniem odpadów neutralnych dla środowiska bądź odpadów górniczych spełniających kryteria określone w przepisach szczególnych powinna mieć na celu odtworzenie morfologii terenu w nawiązaniu do rzędnych terenu nieprzekształconych w wyniku działalności górniczej,
- makroniwelację wyrobisk z wykorzystaniem odpadów górniczych należy prowadzić w warunkach „suchych" tj. takich w których poziom wodonośny występuje na głębokości poniżej minimum 0,5 m od dna wyrobisk poeksploatacyjnych,
- sposób wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych i rodzaj materiału użyty do tego celu, powinny być zgodne z przepisami szczególnymi,
- zakazuje się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych.

2) **1 KDW** (**Dorohucza, Obszar I zał. graf. 1/1), 2 KDW (Dorohucza, Obszar III zał. graf. 1/3):**

a) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,

b) Zasady zagospodarowania:

- poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających min 6,0 m;

**§ 12.** PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE Do czasu zmiany zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

**§ 13.** W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r., Nr 78, poz. 1174 z późn. zm.) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

**§ 14.** OPŁATA PLANISTYCZNA Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 20 %, za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 1% stawki procentowej.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

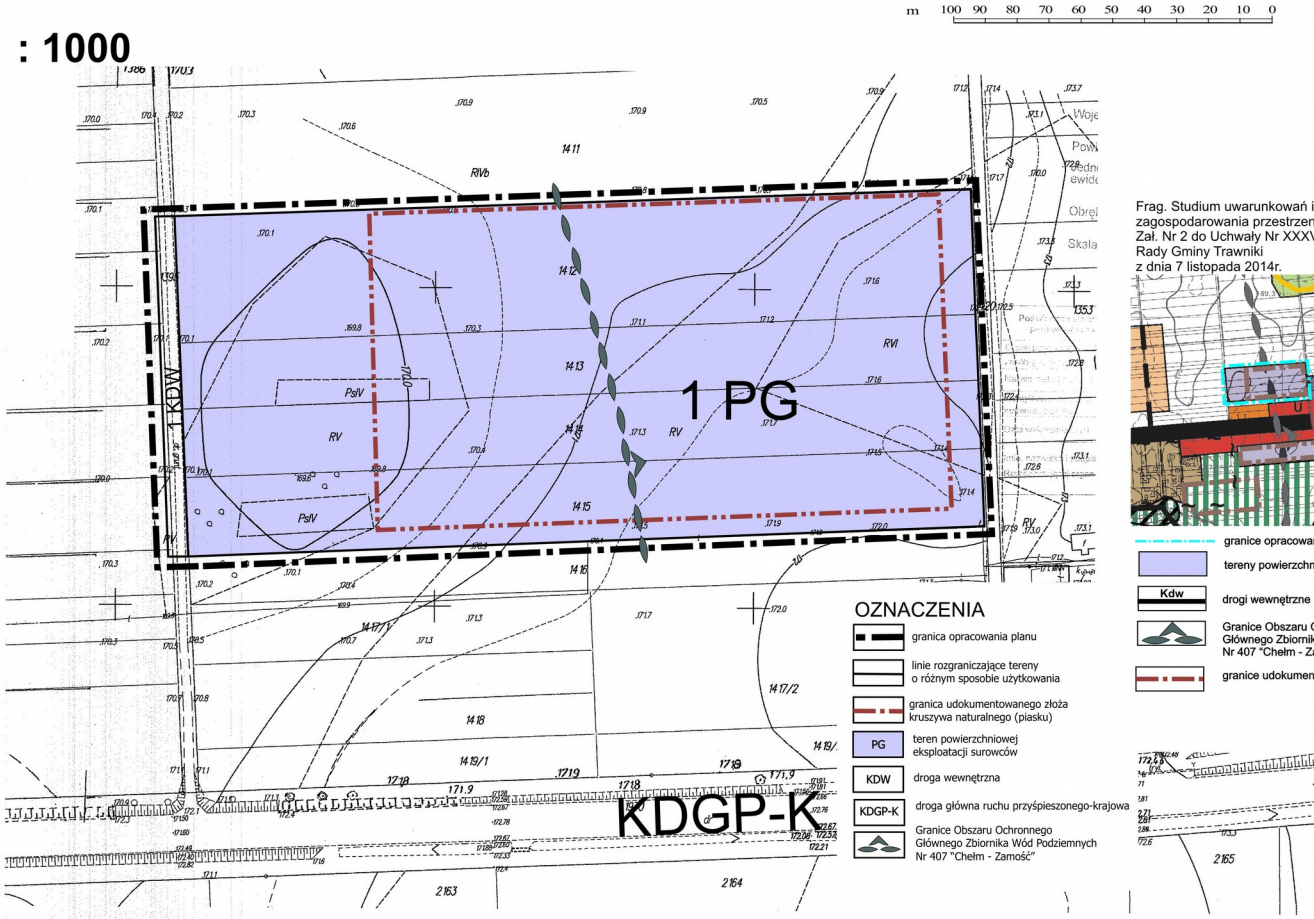
Przewodnicząca Rady

**Barbara Waryszak**

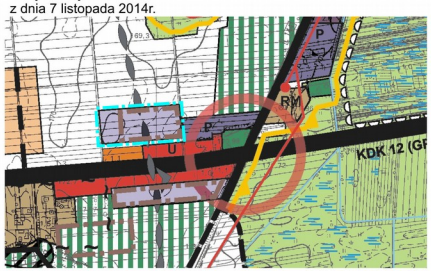
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
## miejscowość Dorohucza, Obszar I

Załącznik Nr 1/1
do Uchwały Nr XVI/89/16
Rady Gminy Trawniki
z dnia 8 grudnia 2016 r.

**skala 1 : 1000**




Frag. Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/217/14
Rady Gminy Trawniki
z dnia 7 listopada 2014r.

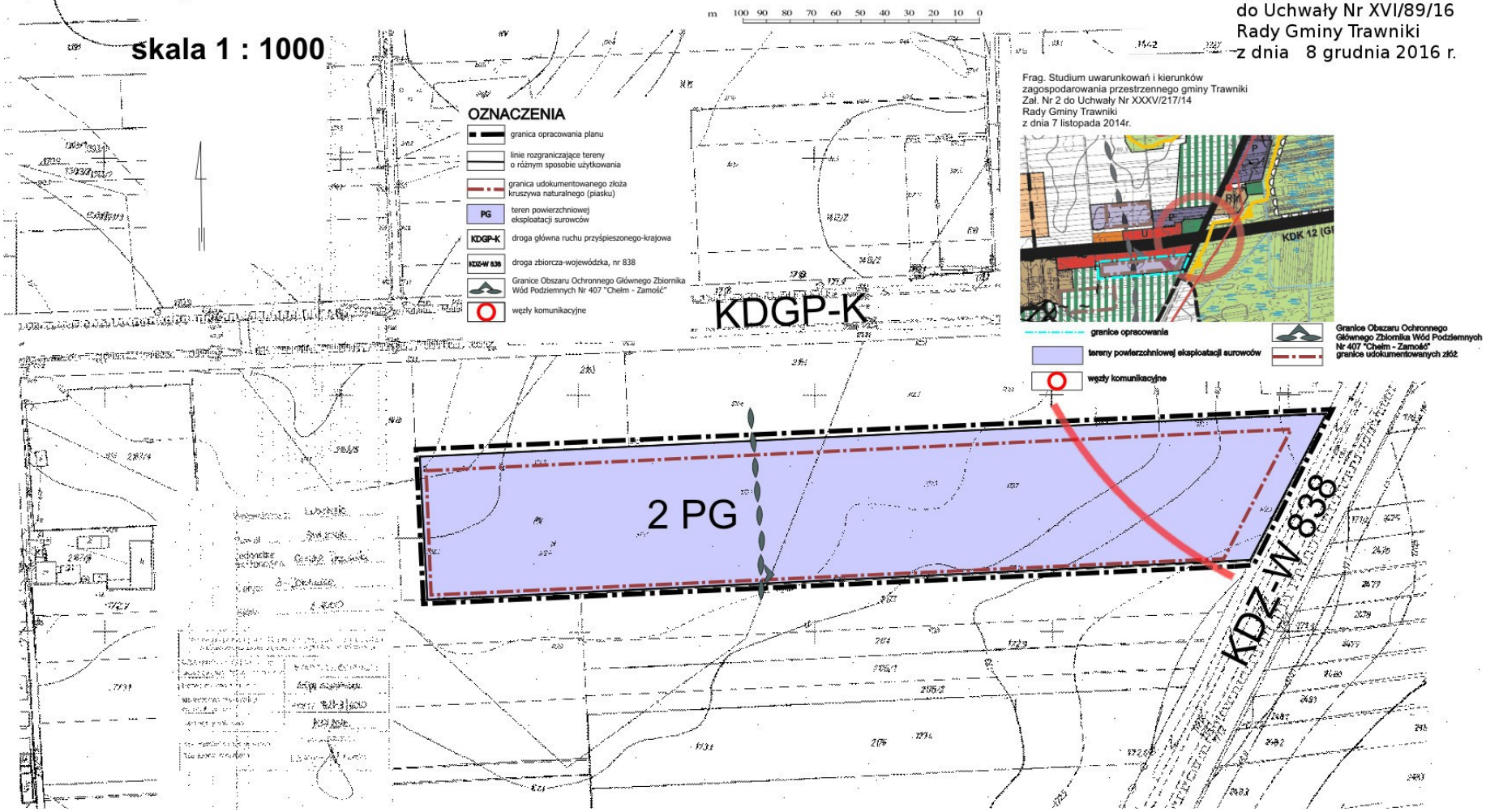



granice opracowania
tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
Kdw
drogi wewnętrzne
Granice Obszaru Ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 "Chełm - Zamość"
granice udokumentowanych złóż

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
## miejscowość Dorohucza, Obszar II

Załącznik Nr 1/2
do Uchwały Nr XVI/89/16
Rady Gminy Trawniki
z dnia 8 grudnia 2016 r.

**skala 1 : 1000**

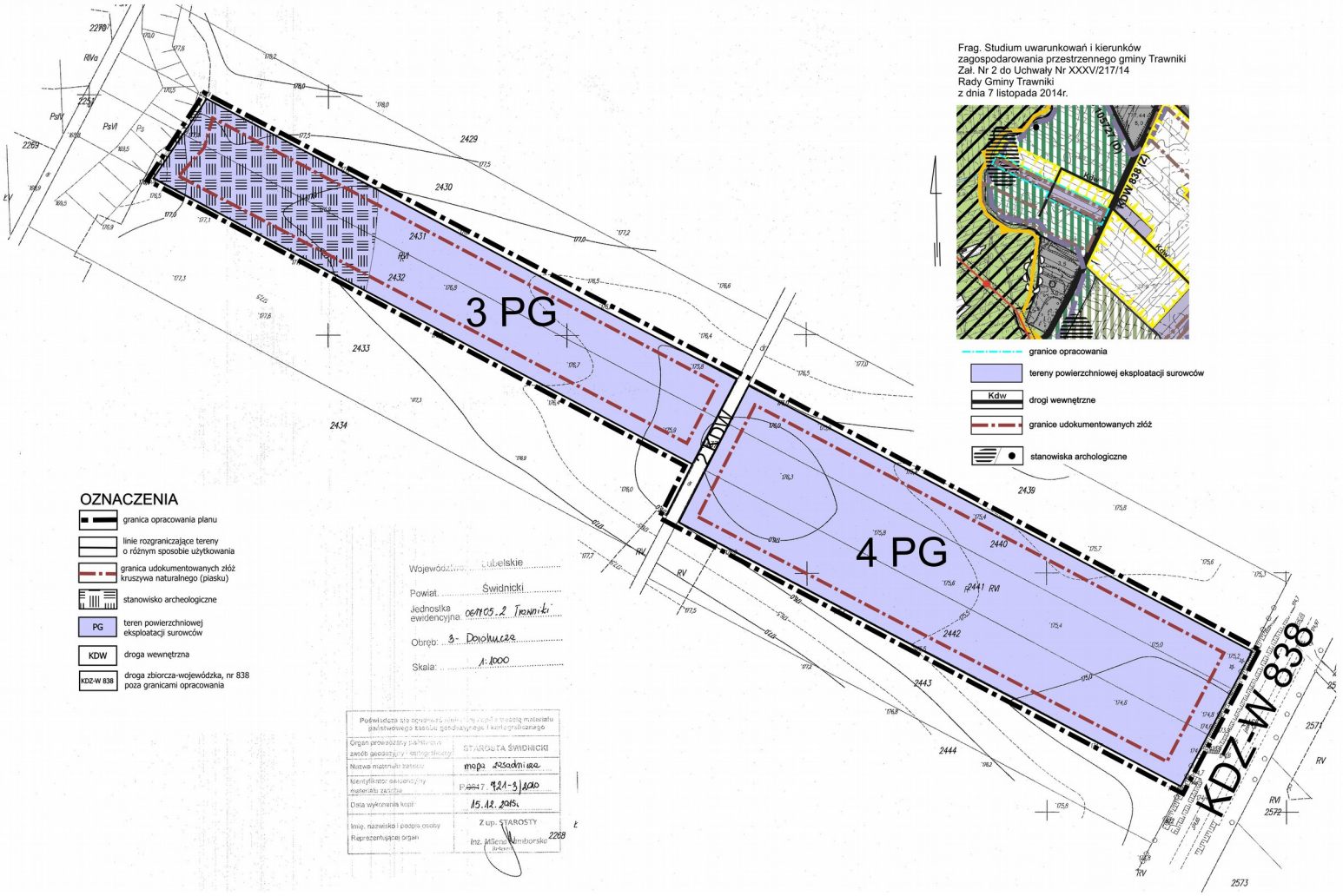


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
## miejscowość Dorohucza, Obszar III

Załącznik 1/3
do Uchwały Nr XVI/89/16
Rady Gminy Trawniki
z dnia 8 grudnia 2016 r.

**skala 1 : 1000**

m 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0




Frag. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/217/14
Rady Gminy Trawniki
z dnia 7 listopada 2014r.




granice opracowania
tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
Kdw drogi wewnętrzne
granice udokumentowanych złóż
stanowiska archologiczne

OZNACZENIA
- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- granica udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego (piasku)
- stanowisko archeologiczne
- PG — teren powierzchniowej eksploatacji surowców
- KDW — droga wewnętrzna
- KDZ-W 838 — droga zbiorcza-wojewódzka, nr 838 poza granicami opracowania

Województwo: Lubelskie
Powiat: Świdnicki
Jednostka ewidencyjna: 061105_2 Trawniki
Obręb: 3 - Dorohucza
Skala: 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA ŚWIDNICKI |
| Nazwa materiału zasobu | mapa zasadnicza |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.9847.9241-3.2015 |
| Data wykonania kopii | 15.12.2015 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY inż. Milena Kamborska |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/89/16
Rady Gminy Trawniki
z dnia 8 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI, ETAP I**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVI/89/16 z dnia 8 grudnia 2016 r. | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki, Etap I **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/89/16

Rady Gminy Trawniki

z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY TRAWNIKI,

Etap I

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**

**które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.