Uchwała Nr XXXVI/247/2013
Rady Gminy Miasta Szadek
z dnia 27 września 2013 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 356, 357, 358, 359, 360, 361/8, 361/9 oraz części działek nr 361/6, 362, 363, 364, 365, 366 położonych w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951,1445; z 2013 r. poz. 21 i 405), w związku z Uchwałą Nr XXVI/190/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 356, 357, 358, 359, 360, 361/8, 361/9 oraz części działek nr 361/6, 362, 363, 364, 365, 366 położonych w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szadek, uchwala się, co następuje:

§1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek, zwany dalej planem.
2. Granica obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta Szadek, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§3. 1.W planie ustala się:
1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:
1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 4. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:
1) obszar objęty planem miejscowym przeznacza się na teren eksploatacji powierzchniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**;
2) zasady zagospodarowania:
a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji budowli, obiektów i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m oraz infrastruktury technicznej,
c) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowania wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zakaz eksploatacji z użyciem materiałów wybuchowych;
2) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z prowadzonej działalności górniczej;
3) obowiązek zachowania pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
4) obowiązek zapewnienia stateczności zboczy wyrobiska;
5) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
6) kierunek rekultywacji gruntów – wodno-leśny;
7) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) uwzględnia się lokalizację złóż kopalin:
a) „Dziadkowice III”,
b) „Dziadkowice XII” obejmujących obszar wskazany na rysunku planu;
2) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem;
3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1) obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
a) minimalna powierzchnia działki: 100 m^2,
b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) wszelkie zmiany lokalizacji lub przebiegu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem należy wykonać w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
4) obsługa komunikacyjna:
a) z drogi wojewódzkiej oraz z drogi wewnętrznej – znajdujących się poza obszarem objętym planem,
b) lokalizacja miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej oraz transportem kopalin w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji powierzchniowej;
5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,
b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,
d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,
e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,
f) odprowadzanie wód opadowych:
- powierzchniowo,
- obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
g) gospodarka odpadami: zgodnie przepisami odrębnymi,
h) telekomunikacja: w granicach obszaru objętego planem, niezależnie od ustalonego zakazu zabudowy, dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - teren eksploatacji powierzchniowej do czasu uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża i podjęcia działalności górniczej pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi: 30%.

§ 12. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/221/04 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy i miasta Szadek w zakresie wyznaczenia terenów przewidzianych do zalesienia i ustalenia zakazu zabudowy.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szadek.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Genowefa Galewska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/247/2013
Rady Gminy Miasta Szadek
z dnia 27.09.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 356, 357, 358, 359, 360, 361/8, 361/9 oraz części działek nr 361/6, 362, 363, 364, 365, 366 był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca 2013 r. do 12 sierpnia 2013 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 22 lipca 2013 r. do 26 sierpnia 2013 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/247/2013
Rady Gminy Miasta Szadek
z dnia 27.09.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Gminy i Miasta Szadek nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.