



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 września 2020 r.

Poz. 6012

UCHWAŁA* NR XIX/212/2020 RADY GMINY SĘKOWA

z dnia 14 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Gminy Sękowa uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dla działki nr 24/6 w miejscowości Sękowa, w następującym brzmieniu:

Rozdział 1.

- USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – obejmującą działkę nr 24/6 w Sękowej.

2. Wymieniona w ust. 1 zmiana (zwana dalej „planem”) obejmuje obszar określony w Uchwale Nr VII/74/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę nr 24/6 w Sękowej, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „Rysunkiem planu”.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wraz z literowym symbolem identyfikacyjnym tych terenów,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Wymieniony w ust. 4 rysunek zawiera również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekczo w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa.
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust. 2.
- 3) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- 4) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- 5) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- 6) „**przeznaczeniu uzupełniającym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu.
- 7) „**przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko**” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z p. zm.).
- 8) „**ściekach**” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- 9) „**wodach opadowych**” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt. 38 lit. c ustawy, o której mowa w pkt 8.
- 10) „**działalności nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 7), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- 11) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
- 12) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub czasowo jej pozbawiony.
- 13) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć – w odniesieniu do budynków – wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych a w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki – wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tych obiektów.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE.**

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska.

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3482 z dnia 22.05.2020 r.). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia, nakazy i zakazy określone wyżej wymienionym aktem prawa miejscowego.

2. Teren objęty planem znajduje się poza **Obszarem NATURA 2000 „Beskid Niski” PL 180002**.

3. Teren objęty planem znajduje się poza obszarami ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami i terenami górnictwami, poza obszarami zagrożeń powodziowych, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

4. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 7.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem U/KS - jak dla terenów przeznaczonych na cele usługowe.

6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji usługowej.

7. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

8. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz przetwarzania odpadów.

9. Wszelkie inwestycje realizowane na terenie objętym planem winny być prowadzone w sposób zapewniający zachowanie sprawności przyległych urządzeń melioracyjnych.

Rozdział 3. **- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.**

§ 5. Wyznacza się teren o symbolu U/KS, na działce nr 24/6 w Sękowej – z przeznaczeniem na usługi i rzemiosło nieuciążliwe.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe – budynek warsztatowo-garażowy o powierzchni zabudowy do 400 m², z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi, na cele usług związanych z obsługą transportu i rzemiosłem nieuciążliwym.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarczo-magazynowe, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, parking, ogrodzenie działki, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

4. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego i architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 10° do 50°. Połacie główne symetryczne. Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu). Poziom parteru max. 0,40 m nad średnim poziomem terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 60,0 m. Wysokość budynku nie może być większa niż 8,0 m. Wysokość okapu nie wyżej niż 4,00 m n.p.t. Wysunięcie okapu min. 0,70 m względem lica budynku. Bryły budynków powinny posiadać charakter horyzontalny.

5. Pokrycie dachów dachówką, elementami o fakturze dachówki, elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską lub profilowaną. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.

6. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk cienkowarstwowy, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandardowych (blacha falista, siding, papa), kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

7. Obowiązek ochrony istniejącego zadrzewienia oraz zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

8. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

9. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 0.40 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30 % terenu działki budowlanej.

10. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się terenu do scalenia gruntów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podziały dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

3. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi).

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) w strefach technicznych gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu,
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do obiektów.

8. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii z ograniczeniem mocy do 100 kW.

9. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

11. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Dostęp bezpośredni z istniejącej drogi powiatowej. W przypadku lokalizacji zjazdu publicznego obowiązuje uzyskanie warunków technicznych od zarządcy drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- 3) Wskaźnik miejsc postojowych dla usług – min. 4 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej. Połowa liczby miejsc parkingowych ustalonych w oparciu o podane wskaźniki powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenu przeznaczonego do zainwestowania, oznaczonego symbolem U/KS–10 %.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

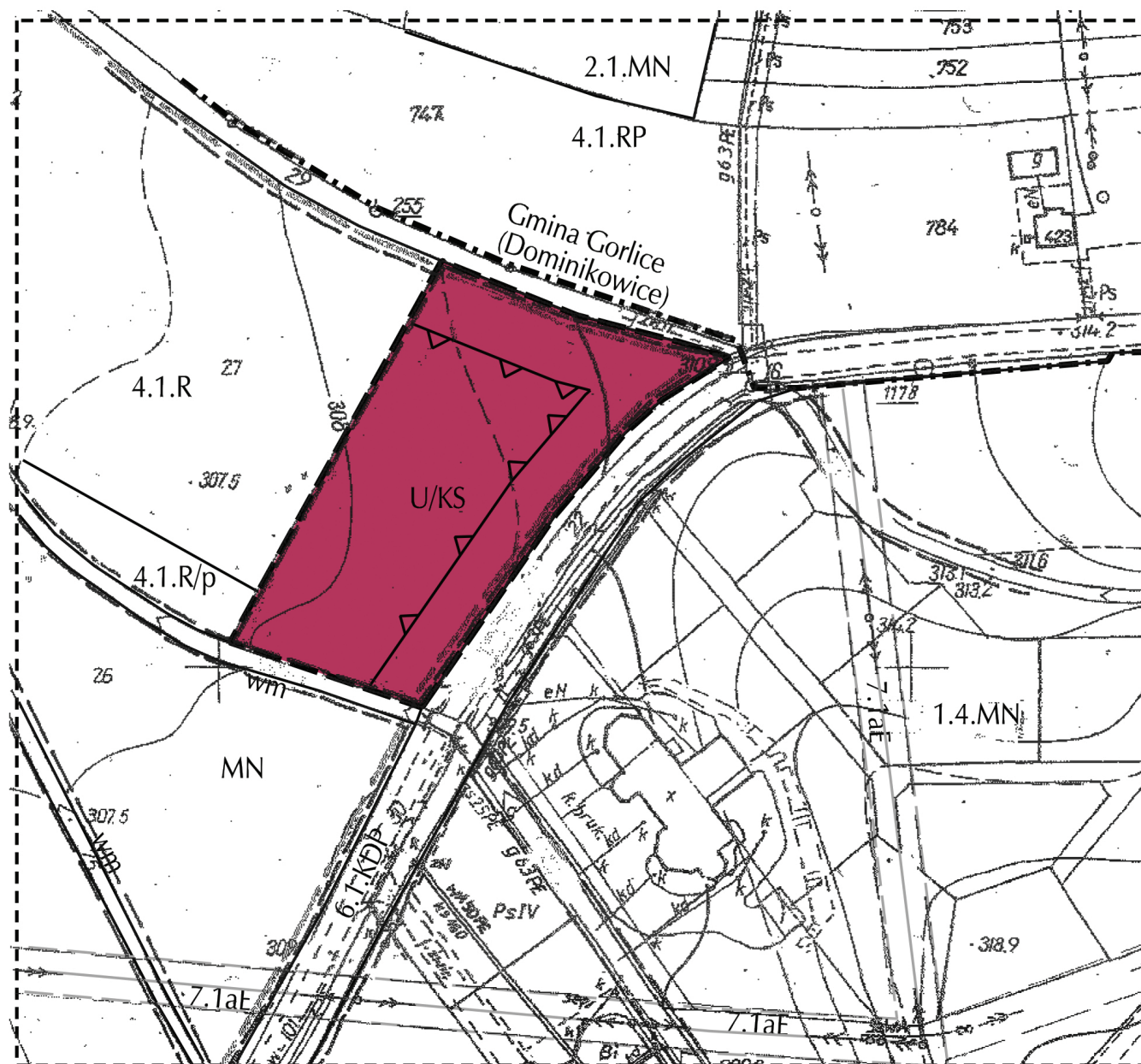
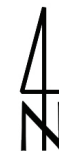
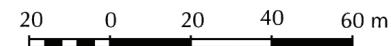
§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 24/6 W OBRĘBIE SĘKOWA
W GMINIE SĘKOWA
RYSUNEK PLANU Nr 1

SKALA 1:2000





Załącznik Nr 1 do Uchwały
NrXIX/2.12./2020
Rady Gminy Sękowa
z dnia 14 września 2020

Działka: 24/6; Gmina: Sękowa Obręb: Sękowa







Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/200/2002 z dnia 15.04.2002r.
Skala 1:25000



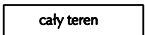

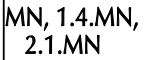
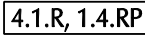
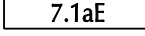


-  Teren objęty zmianą planu
-  Strefa intensywnego rozwoju, aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego

LEGENDA

USTALENIA PLANU

-  Granica opracowania planu
-  Granica terenów o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Tereny usług i rzemiosła nieuciążliwego

OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

-  Granica kotłowni urbanistycznego
-  Granica terenów o różnych funkcjach
-  Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Granica obrębu Sękowa
-  Tereny mieszkalnictwa
-  Tereny rolne
-  Linie energetyczne
-  Droga powiatowa
-  Rowy melioracyjne

ZAŁĄCZNIK DO RYSUNKU PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/212/2020

Rady Gminy Sękowa

z dnia 14 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – dz. nr 24/6 w Sękowej.

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.”.

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 16.07.2020 r. do 13.08.2020 r.** po ogłoszeniu w prasie i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.

2. Zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa - w okresie wymienionym w pkt 1 i podczas dyskusji publicznej w dniu **13.08.2020 r.** – nie zostały wniesione w formie pisemnej ani elektronicznej - żadne uwagi.

3. W związku z powyższym Rada Gminy Sękowa **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.** i nie wprowadza zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/212/2020

Rady Gminy Sękowa

z dnia 14 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (dz. nr 24/6 w Sękowej) - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Sękowa, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z p.zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. W związku z tym – Rada Gminy Sękowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń