Zm.: uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha).

Łódzk.2014.2336 z dnia 2014.06.03
Status: Akt jednorazowy
Wersja od: 3 czerwca 2014 r.

UCHWAŁA Nr XXXVII/201/14
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIV/132/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawy Mazowieckiej (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3.

1. W Uchwale Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec,

Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 293, poz. 3505, wprowadza się zmiany wg poniższych ustaleń.

2. W § 3 dodaje się pkt 16 o treści:

"16) w terenach o funkcjach oznaczonych symbolami R lub RL warunek zakazu realizacji budynków nie dotyczy istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej za wyjątkiem terenów szczególnego zagrożenia powodziowego".

3. W § 3 dodaje się pkt 17 o treści:

"17) ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu na istniejących siedliskach zabudowy zagrodowej w obrębie terenów oznaczonych symbolami R lub RL:

- budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 12m,

- wysokość pozostałych budynków do 12m,

- nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,

- nachylenie połaci dachowych pozostałych budynków od 5% do 100%,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

- wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,7,

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy zagrodowej,

- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,

- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 60DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

- minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych dwa stanowiska na jedno mieszkanie,

- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie nieruchomości,

- wielkość wydzielanej działki zabudowy zagrodowej obejmującej istniejące siedlisko, minimum 2500m^2, przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m".

§ 4. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, wywołanych sporządzeniem zmiany Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. - zadania nie występują.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego.