Uchwała NrXLII/252/2002
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 26 września 2002r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr23, poz.220, Nr62 poz.558 i 113 poz.984) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1-11, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 z 2001r. Nr5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i r 113 poz.984) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/24 Gminnej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20 czerwca 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr5, poz.45 z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmiany dotyczące obszarów wsi: Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha w granicach administracyjnych.
2. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie obszaru objętego zmianą planu.

§ 2

1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,

2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,

3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi,

4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów,

5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym,

6) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku lub co-najmniej 60% długości i powierzchni ściany frontowej bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej,

8) "ukształtowanej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną ściennymi elewacjami istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym lub wyznaczoną punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii zabudowy określonymi rysunkiem planu, w której obowiązkowo winny być umieszczone ściany frontowe budynków lub co-najmniej 60% długości i powierzchni bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu, wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji lub określającą zasadę podziału na działki budowlane,

10) "udziale terenów zieleni" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej,

11) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu,

12) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak : budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp,

13) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, spełniające następujące warunki:
a) powierzchnia zabudowy do 12m^2,
b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3 m,
c) minimalna powierzchnia szklenia - 40% powierzchni ścian,
d) maksymalne nachylenie dachu - 30% z zakazem krycia dachów czarną papą,

14) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć dopuszczalność łączenia dwóch budynków mieszkalnych na wspólnej granicy działek budowlanych.

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o funkcji:

1) "rolnictwo", oznaczonej symbolem **"R",** należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi,

2) "rolnictwo z zabudową zagrodową", oznaczonej symbolem **"RM",** należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi oraz w rozproszonej zabudowie zagrodowej, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody,

3) "leśnictwo", oznaczonej symbolem **"RL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty turystyczne i zabudowę leśną,

4) "wody powierzchniowe", oznaczonej symbolem **"W"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych, ograniczonych linią brzegu w tym wód: płynących w rzekach i rowach oraz wód w stawach, jeziorach i sztucznych zbiornikach wodnych,

5) "wody płynące w rzekach", oznaczonej symbolem **"Wr"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych rzek w granicach linii brzegu,

6) "zabudowa mieszkaniowa", oznaczonej symbolem **"M"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

7) "zabudowa jednorodzinna", oznaczonej symbolem **"MN"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

8) "zabudowa zagrodowa", oznaczonej symbolem **“MR"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody,

9) "zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową", oznaczoną symbolem **„MRj”**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:
a) budynków zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego,
b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
c) budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych,,
d) budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa,
e) budynków o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

10) "zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna", oznaczonej symbolem **"MNp"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania:
a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
b) projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych,,

11) "użyteczność publiczna", oznaczonej symbolem **"U"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

12) "kult religijny", oznaczonej symbolem **"OS"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji kultu religijnego (w tym między innymi: sakralnej i kościelnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

13) "oświata", oznaczonej symbolem **"UO"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji oświaty (w tym: przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz

terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

14) "handel", oznaczonej symbolem **"UH"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

15) "turystyka i rekreacja", oznaczonej symbolem **"UT"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej (w tym między innymi: schroniska, pola namiotowe, campingi, domy wczasowe) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

16) "sport i rekreacja", oznaczonej symbolem **"US"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów o funkcji sportowej i rekreacyjnej (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

17) "zwierzęca produkcja rolnicza", oznaczonej symbolem **"PRz"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcji zwierzęcej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, magazynowymi i wytwórni pasz, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

18) "produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy", oznaczonej symbolem **"PU"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

19) "powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych" oznaczonej symbolem **"PE"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania zakładu górniczego, eksploatującego złoże kopaliny pospolitej, obejmujący:
- obszar górniczy złoża,
- tereny przyległe niezbędne do prowadzenia eksploatacji złoża,
- tereny przyległe do obszaru górniczego niezbędne do zachowania bezpieczeństwa terenów otaczających,

20) "obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji", oznaczonej symbolem **"KS"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, parkingów, zespołów garażowych, miejsc obsługi podróżnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

21) "parking ogólnodostępny", oznaczonej symbolem **"KSp"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów parkingowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami i obiektami infrastruktury technicznej,

22) "ulica (droga) główna", oznaczonej symbolem **“KG"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "główna" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi,

23) "ulica (droga) lokalna", oznaczonej symbolem **“KL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "lokalna" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi,

24) "ulica (droga) dojazdowa", oznaczonej symbolem **“KD"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "dojazdowa" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi,

25) "ulica pieszo-jezdna (dojazd)", oznaczonej symbolem **“KDX"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) wewnętrznych (dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa) zapewniających dostęp komunikacyjny działek budowlanych do systemu ulic (dróg) publicznych,

26) "dojazd gospodarczy", oznaczonej symbolem **“KDg"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg wewnętrznych (dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów otwartych w tym rolnictwa, leśnictwa i zabudowy zagrodowej) zapewniających dostępność pól, oddziałów leśnych i zagród do systemu ulic (dróg) publicznych,

27) "zieleń rekreacyjna", oznaczonej symbolem **“ZR",** należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów z zabudową rekreacyjną w formie domów letniskowych na wyodrębnionych działkach budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

28) "parki", oznaczonej symbolem **“ZPp",** należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

29) "ogrody działkowe", oznaczonej symbolem **“ZD",** należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów upraw sadowniczo-ogrodniczych, zorganizowanych w formie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami szczególnymi z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

30) "cmentarz czynny", oznaczonej symbolem **“ZCc",** należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów grzebalnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach sakralnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

31) "park leśny", oznaczonej symbolem **“ZPL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów

parkowych o zagospodarowaniu zielenią o charakterze leśnym z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami rekreacyjnymi i infrastruktury technicznej,

32) "obiekty zaopatrzenia w wodę", oznaczonej symbolem **“WW"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

33) "obiekty odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych", oznaczonej symbolem **“NOs"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących odprowadzeniu i oczyszczeniu ścieków sanitarnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze zmiany planu.

§ 3

Zasady i warunki zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,

3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,

4) w sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną, chyba że ustalenia rozdziału III niniejszej zmiany planu stanowią inaczej,

5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych we wnętrzu działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy,

6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej,

7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii,

8) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi,

9) w terenach zmiany planu, z wyjątkiem terenów o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
- o wysokości powyżej 1,5m,
- z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,

10) w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m,

11) w pasach drogowych ulic z wyłączeniem ulic w ciągu drogi wojewódzkiej, określonych zmianą planu, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy,

12) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
b) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji,

13) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
   - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m^2 powierzchni użytkowej,
   - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
   - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
   - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,
   - w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,
b) w terenach o funkcji zabudowy jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach,

14) przepis zawarty w pkt 12 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedażowej,

15) we wszystkich terenach przeznaczonych pod funkcję użyteczności publicznej lub na których dopuszczona jest realizacja funkcji użyteczności publicznej obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2.

§ 4

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej:

1) w terenach o funkcjach: zabudowa mieszkaniowa - o symbolu „M” i zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,

2) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", zabudowa zagrodowa o symbolu "MR" oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj" dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,

3) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, o symbolu „MNp” dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego,

4) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu - „MNp”, istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do likwidacji lub utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 5

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji rolniczej przeznaczonych do zalesienia:

1) zalesienia należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych,

2) w planie zalesienia należy uwzględnić:
- w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) i 3,3m dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110kV),
- obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4 m od trzona słupa energetycznego,

3) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych (rzekach) po ich południowej i zachodniej stronie, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4m,

4) przy zalesianiu gruntów wyposażonych w sieci drenarskie wymagana jest przebudowa sieci z wprowadzeniem zabezpieczeń od-korzeniowych.

§ 6

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wyznaczonych terenów w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

5) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu "MNp" i zabudowa mieszkaniowa o symbolu "M" obowiązuje:
a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
- wolnostojącej od 500 do 1200m^2,
- zespolonej od 400 do 900m^2,
b) zasada, że działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

6) w pozostałych terenach o funkcji budownictwa wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych,

7) dopuszczalne jest wyznaczania granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu, w sytuacji gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

8) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu,

9) w terenach o funkcji zabudowa jednorodzinna o symbolu - „MN” dopuszczalny jest podział na działki budowlane wyłącznie o następujących funkcjach: zabudowa jednorodzinna, dojście i dojazd oraz obiektów elektroenergetycznych.

§ 7

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) ustala się system dróg i ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar zmiany planu, w skład którego wchodzą drogi i ulice klasy główna, zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa, określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do sieci dróg publicznych,

2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
a) ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
b) ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej,

3) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,

4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi o których mowa w przepisach o drogach publicznych,

5) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub szczególnej działalności gospodarczej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego,

6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,

7) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania,

8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 8

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne,

2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich,

3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
c) w osiach istniejących sieci,

4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów,

5) odprowadzenie ścieków do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,

6) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,

7) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej,

8) na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym,

9) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,

10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych,

11) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu:
- o istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
- istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
- projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stacje transformatorowe w miejscowościach:
    - Niwna, w obrębie działki Nr 217,
    - Pokrzywna, na wspólnej granicy działek Nr 260 i 270/4,
    - Wołucza, na wspólnej granicy działek Nr29 i 30, 486 i 487 oraz w obrębie działki Nr 258
    - Nowy Kurzeszyn, w obrębie działki Nr 80/2 w zbliżeniu z terenem o symbolu 50.03.R,
    - Rogówiec, na wspólnej granicy działek Nr 12 i 13,
    - Julianów Raducki, na wspólnej granicy działek Nr144 i 145,
- linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,

12) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
- przebudowę linii ze zmianą trasy,
- realizację stacji transformatorowych wg zapotrzebowania,
przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych,

13) utylizacja odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 9

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) na terenach wchodzących w skład rezerwatu przyrody "Rawka" ustala się zakaz:
a) niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
b) pobierania kruszywa z dna i brzegów rzeki,
c) zanieczyszczania wody i terenu,
d) niszczenia i wycinania drzew oraz pobierania użytków drzewnych z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych przeprowadzanymi pracami konserwacyjnymi,
e) zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
f) prowadzenia gospodarki rolnej z wykorzystaniem wszelkich środków chemicznych,
g) zamieszczania tablic i reklam oraz znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,
h) wykonywania wszelkich prac związanych z regulacją koryta rzecznego (starorzecza) i umacnianiem jego brzegów,
i) budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,

2) na terenach wchodzących w skład rezerwatu przyrody "Rawka" dopuszcza się, przy zachowaniu warunków nadzoru i ochrony określonych w przepisach szczególnych:
a) okresowe przeprowadzenie prac konserwacyjnych - usuwanie namułów, zwalonych drzew i czyszczenie koryta rzeki,
b) budowa niezbędnych zbiorników wodnych i urządzeń technicznych związanych z tymi zbiornikami,

c) budowa mostów w śladach istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych,
d) budowa przekroczeń koryta rzeki (starorzecza) sieciami podziemnymi infrastruktury technicznej,

3) obszary urbanistyczne: Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Gaj, Nowy Kurzeszyn i Kurzeszyn oraz fragmenty obszarów urbanistycznych: Linków, Wołucza i Rossocha (określone rysunkiem zmiany planu) położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki", realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony, określonym przepisami szczególnymi,

4) na terenach wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego a w tym:
- zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
- zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych,

5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu,

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,

7) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z drogi wojewódzkiej Nr 707, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
a) okna o podwyższonej izolacyjności,
b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów; budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

8) Tereny oznaczone symbolami: MRj, MNp, M, U i UH należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) Tereny oznaczone symbolami: UO i OS należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

10) Tereny oznaczone symbolami ZPp, UT i US należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

§ 10

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,

2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego,

3) na terenach o symbolach: 50.31.MRj, 51.07.R,RLW, 51.12.R,RL, 51.15.MN,U, 51.18.MN,U, 51.39.U,KSp, 51.40.R,RL,W, 52.03.PRz,PU i 52.32.R,RL,W położonych w otoczeniu parków i kubaturowych obiektów zabytkowych, realizacja obiektów kubaturowych, ogrodzeń oraz linii napowietrznych i kablowych wymaga zachowania:
-warunków ekspozycji obiektu zabytkowego wzdłuż głównych osi kompozycyjnych w tym: dróg wjazdowych, alei i linii łączącej bramę wjazdową z zabudową parku,
- odległości obiektów budowlanych od systemu korzeniowego drzew zapewniającej ochronę drzewostanu uznanego za zabytkowy.

Rozdział III
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach.

§ 11

W obszarze urbanistycznym Nr 9 - Helenów (Rysunek zmiany planu Nr2) wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

9.01.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi gminnej Nr16,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

9.02.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości do 5m.

9.03.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

9.04.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

9.05.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9.05KDX o 6m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

9.06.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9.13.KL o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

9.07.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9.13.KL o 8m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

9.08.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9.13.KL o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

9.09.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9.05KDX o 6m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

9.10.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulic o symbolach 9.13.KL i 9.02.KDX o 6m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

9.11.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

9.12.R.RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

9.13.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi gminnej Nr16,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości 6m.

9.14.R.RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

§ 12

W obszarze urbanistycznym Nr 13 - Julianów Raducki (Rysunek zmiany planu Nr2), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

13.01.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Białka na odcinku wskazanym rysunkiem zmiany planu, z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów, stanowi rezerwat wodny prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- na pozostałym odcinku przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy.

13.02.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

13.03.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

13.04.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

13.05.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

13.06.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 13.07.KDX o 6m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

13.07.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 10m,
- jezdnia szerokości do 5m.

13.09.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 13.07.KDX o 6m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

13.10.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Białki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

§ 13

W obszarze urbanistycznym Nr 18 - Kurzeszynek (Rysunek zmiany planu Nr2), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

18.01.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny "Rawka", prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- w osi dojazdu gospodarczego o symbolu 51.37.KGg kładka piesza.

18.02.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

18.03.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej przylegających dróg wewnętrznych o 6m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

18.04.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 18.05.KDX o 6m,
    - linii brzegowej rzeki Rawki o 10m,
- zakaz stosowania urządzeń oczyszczania lub gromadzenia ścieków sanitarnych z rozsączkowaniem do gruntu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

18.05.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego .6m z poszerzeniem symetrycznym,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
- jezdnia szerokości do 5m.

18.06.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 18.05.KDX o 6m,

- zakaz stosowania urządzeń oczyszczania lub gromadzenia ścieków sanitarnych z rozsączkowaniem do gruntu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

18.07.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- w pasie przybrzeżnym ciąg pieszy o nawierzchni żwirowej, łączący dojazd o symbolu 51.37.KGg z ulicą pieszo-jezdną o symbolu 18.05.KDX,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 18.05.KDX i 18.09.KDX o 6m,
    - linii brzegowej rzeki Rawki o 10m,
- zakaz stosowania urządzeń oczyszczania lub gromadzenia ścieków sanitarnych z rozsączkowaniem do gruntu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

18.08.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- w pasie przybrzeżnym ciąg pieszy o nawierzchni żwirowej, łączący dojazd o symbolu 51.37.KGg z ulicą pieszo-jezdną o symbolu 18.05.KDX,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

18.09.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego .6m z poszerzeniem symetrycznym,

- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
- jezdnia szerokości do 5m.

18.10.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m,
- jezdnia szerokości do 5m.

18.11.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

§ 14

W obszarze urbanistycznym Nr 20 - Linków (Rysunek zmiany planu Nr 1), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

20.01.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 551,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

20.02.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 6m.

20.03.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem w kierunku południowym,
- jezdnia szerokości do 5m.

20.04.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

20.05.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,

- szerokość pasa drogowego 6m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

20.06.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 32.13.KDX o 6m,
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 20.04.KDg o 4m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

20.07.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 2ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 20.05.KDg o 6m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

20.08.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy:
    - o symbolu 20.05.KDg o 6m,
    - o symbolu 20.04.KDg o 4m.

20.09.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 2ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 20.05.KDg o 6m,

- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

20.10.R.RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- na trasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i zakrzaczeń,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

20.11.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

20.12.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - ulicy o symbolu 20.03.KDX o 6m,
    - drogi o symbolu 20.01.KL o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

20.13.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - ulicy o symbolu 20.03.KDX o 6m,
    - drogi o symbolu 20.01.KL o 8m,
    - drogi o symbolu 20.04.KDg o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

20.14.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

20.15.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - ulicy o symbolu 20.02.KD o 6m,
    - drogi o symbolu 20.01.KL o 8m,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

20.16.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

20.17.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

20.18.U.

Przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 20.02.KD o 6m,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- udział terenów zieleni co najmniej 25% powierzchni działki,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

20.19.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - ulicy o symbolu 20.02.KD o 6m,
    - drogi o symbolu 20.01.KL o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

20.21.PE.

Przeznaczenie terenu: - "powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych".
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się czasowa lokalizację elementów i urządzeń zakładu górniczego,
- wzdłuż granic terenu (z wyjątkiem granic z terenami przeznaczonymi pod eksploatację surowców mineralnych) należy zachować filar ochronny oraz wykonać zabezpieczenia w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym.

20.22.PE.

Przeznaczenie terenu: - "powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych".
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się czasowa lokalizację elementów i urządzeń zakładu górniczego,

- wzdłuż granic terenu należy zachować filar ochronny oraz wykonać zabezpieczenia w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- dojazd gospodarczy szerokości 5m,
- rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym.

20.23.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

§ 15

W obszarze urbanistycznym Nr 24 - Niwna (Rysunek zmiany planu Nr 1), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

24.01.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny "Rawka", prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

24.02.KG.

Przeznaczenie terenu - droga główna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
- przy zachodniej linii rozgraniczającej na odcinku od ulicy o symbolu 28.60.KL do południowej granicy ścieżka rowerowa o szerokości 2,5m,
- jezdnia szerokości 7m.

24.03.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wewnętrznej,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

24.04.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
- jezdnia szerokości do 5m.

24.05.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości do 5m.

24.06.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

24.07.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące użytki leśne do zachowania,
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.05.KDg o 8m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

24.08.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 28.59.KL o 6m,
    - od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m.

24.09.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu:
    - 28.59.KL i 24.03.KL o 6m,
    - 24.04.KDX o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.10.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 24.03.KL o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.11.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - drogi o symbolu 24.02.KG o 15m,
    - ulicy o symbolu 28.60.KL o 6m,
    - ulicy o symbolu 24.04.KDX o 4m,

- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom jezdni drogi o symbolu 24.02.KG do 0,9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 5m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m.

24.12.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu:
    - 28.60.KL i 24.03.KL o 6m,
    - 24.04.KDX o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.13.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

24.14.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 24.04.KDX o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.15.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

24.16.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- istniejące użytki leśne do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

24.17.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

24.18.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 25m,
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 24.04.KDX o 6m,
    - od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 5m,
- pas terenu określony nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą drogi o symbolu 24.02.KG pełni funkcję dojazdu gospodarczego,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.19.RM,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- istniejące użytki leśne do zachowania,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 25m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

24.20.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

24.21.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

24.22.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 25m,
- nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 5m,
- pas terenu określony nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą drogi o symbolu 24.02.KG pełni funkcję dojazdu gospodarczego,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.23.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr553,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem w kierunku południowym,
- jezdnia szerokości 6m.

24.24.PU, PRz.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, zwierzęca produkcja rolnicza
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów, zwierzęcej produkcji rolniczej,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi:
    - o symbolu 24.02.KG o 25m,

- o symbolu 24.23.KL o 8m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

24.25.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
  - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 25m,
  - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 24.26.KD o 8m,
  - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
  - osi gazociągu o 15m,
- na trasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i zakrzaczeń,
- nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KZ o 5m,
- pas terenu określony nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą drogi o symbolu 24.02.KZ pełni funkcję dojazdu gospodarczego,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.26.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m.

24.27.UT,RL.

Przeznaczenie terenu - turystyka i rekreacja oraz leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji turystyki, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zieleni, sportu i wód - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
  - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 25m,
  - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 24.26.KD o 8m,
  - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- istniejący użytek leśny do zachowania,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

24.28.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi gazociągu o 15m,
- na trasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i zakrzaczeń,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

24.29.R,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu terenu.

24.30.PU,UH.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, handel.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 110kV o 17,5m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 15m,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udziału terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

24.31.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

24.32.KSp.

Przeznaczenie terenu - parking ogólnodostępny.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- dostępność komunikacyjna terenu od ulicy o symbolu 24.26.KD,
- wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu.

24.33.PU,KS.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi gazociągu o 15m,
    - linii rozgraniczającej drogi Nr 707 o 10m,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m^2,
- zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej,
- udziału terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

24.34.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 24.26.KD o 8m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi gazociągu o 15m,
- na trasie przebiegu gazociągu należy zachować pas terenu o szerokości 2,5m od osi gazociągu bez zadrzewień i zakrzaczeń,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.35.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości do 5m.

24.36.KG.

Przeznaczenie terenu - droga główna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- wschodnia linia rozgraniczająca położona w odległości 12,5m od istniejącej osi jezdni,
- poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 707 położonej w Wałowicach.

24.37.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi wewnętrznej,
- szerokość pasa drogowego 6m,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

24.38.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.02.KG o 25m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

24.39.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

§ 16

W obszarze urbanistycznym Nr 28 - Pokrzywna (Rysunek zmiany planu Nr 1), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

28.01.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny "Rawka", prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

28.02.KG.

Przeznaczenie terenu - droga główna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
- przy zachodniej linii rozgraniczającej na odcinku od ulicy o symbolu 28.60.KL do północnej granicy, ścieżka rowerowa o szerokości 2,5m,
- jezdnia szerokości 7m.

28.03.KD.

Przeznaczenie terenu droga dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m.

28.04.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.05.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

28.06.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.07.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.08.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.09.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.10.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.11.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

28.12.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.13.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.14.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.15.PRz,PU.

Przeznaczenie terenu - zwierzęca produkcja rolnicza, produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych oraz zwierzęcej produkcji rolniczej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczających otaczających ulic o 6m,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udział terenów zieleni na poziomie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

28.16.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.17.ZD.

Przeznaczenie terenu - ogrody działkowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- altany parterowe o powierzchni zabudowy do 10m^2.

28.18.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.19.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.20.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.21.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

28.22.R,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu terenu.

28.23.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.24.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.25.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.26.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.27.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.28.ZPp.

Przeznaczenie terenu - parki.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane zachowaniu i ekspozycji alei lipowej i dwóch sadzawek,
- istniejące ogrodzenie do zachowania,
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.

28.29.M.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- istniejący budynek mieszkalny do utrzymania,
- linia zabudowy ukształtowana ścianą istniejącego budynku mieszkalnego od strony ulicy o symbolu 28.37.KD,
- udział terenów zieleni - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 20m^2 na 1 mieszkanie.

28.30.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu.28.37.KD o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

28.31.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu.28.37.KD o 6m,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

28.32.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 6m,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.33.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 28.32.KDX o 4m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

28.34.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy:
    - o symbolu 28.37.KD o 6m,
    - o symbolu 28.39.KDX o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

28.35.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy:
    - o symbolu 28.37.KD o 6m,
    - o symbolu 28.39.KDX o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

28.36.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.37.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m.

28.38.KD.

Przeznaczenie terenu droga dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m.

28.39.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego wg istniejących linii rozgraniczających,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.40.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.41.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.42.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - drogi o symbolu 28.02.KG o 25m,
    - drogi o symbolu 28.36.KD i 28.03.KD o 6m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

28.43.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - ulicy o symbolu 28.59.KL. o 8m,
    - drogi o symbolu 28.45.KDX. o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

28.44.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.45.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.46.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - ulicy o symbolu 28.59.KL. o 8m,
    - drogi o symbolu 28.45.KDX. o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

28.47.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 28.59.KL o 6m.

28.48.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały.
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.49.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.50.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.51.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 28.50.KDg o 6m,
    - od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

28.52.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

28.53. R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,

- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

28.54. R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

28.55.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - drogi o symbolu 28.02.KG o 25m,
    - drogi o symbolu 28.56.KDg o 6m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

28.56.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 7m,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.57.PU.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- maksymalna wysokość budynków do 12m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej,
- udział terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

28.58.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

28.59.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wewnętrznej,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

28.60.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wewnętrznej,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

28.61.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.62. R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

28.63.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- szerokość pasa drogowego 10m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

28.64. R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadrzecznych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

28.65.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej:
    - drogi o symbolu 24.02.KG o 15m,
    - ulicy o symbolu 28.60.KL o 6m,
- obowiązująca linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej istniejącego dojazdu o 6m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom jezdni drogi o symbolu 24.02.KG do 0,9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40% do 80%,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 5m. od poziomu terenu,
- obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o ulice o symbolu 28.60.KL oraz istniejący zjazd na drogę o symbolu 28.02.KG.

28.66.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

28.67.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 28.36.KD o 6m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,

- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

28.68.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

§ 17

W obszarze urbanistycznym Nr 31 - Rogówiec (Rysunki zmiany planu Nr 1 i 6), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

31.01.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr551,
- jezdnia szerokości 6m.

31.02.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

31.03.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

31.04.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

31.05.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

31.06.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

31.07.NOs.

Przeznaczenie terenu - obiekty odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych do zachowania,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń ograniczony do granic terenu.

31.08.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna z placem do zawracania,
- szerokość pasa drogowego wg linii rozgraniczających określonych rys. Nr6 zmiany planu,
- plac do zawracania o wymiarach 12x12m,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

31.09.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu.

31.10.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

31.11.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

31.12.RM,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące użytki leśne do zachowania,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 2ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 31.13.KL. o 8m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

31.13.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr551,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości 6m.

§ 18

W obszarze urbanistycznym Nr 32 - Nowa i Stara Rossocha (Rysunek zmiany planu Nr 1), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

32.01.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

32.02.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 32.03.KDX o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

32.03.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem w kierunku południowym, symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

32.04.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 32.03.KDX o 8m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

32.05.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

32.06.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

32.07.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 32.08.KD i 32.18.KDg. o 8m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

32.08.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi gminnej Nr04,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m.

32.09.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 32.08.KD i 32.18.KDg. o 8m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

32.10.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 32.08.KD o 8m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,

- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

32.11.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

32.12.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 32.13.KDX o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

32.13.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem:
    - na odcinku wzdłuż granicy z wsią Linków w kierunku północnym,
    - na pozostałym odcinku symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

32.14.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 32.08.KD o 6m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

32.15.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 32.08.KD o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

32.16.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

32.17.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości do 5m.

32.18.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

§ 19

W obszarze urbanistycznym Nr 42 - Wołucza (Rysunki zmiany planu Nr2 i 4), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

42.01.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny "Rawka", prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

42.02.KG.

Przeznaczenie terenu - droga główna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 7m.

42.03.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- pas terenu o szerokości 25m rezerwowany pod pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 707,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.04.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 552,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości 6m.

42.05.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 552,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości 6m.

42.06.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 552,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem:
    - w kierunku północnym na odcinku stycznym z terenami Lasów Państwowych,
    - symetrycznym na pozostałym odcinku,
- jezdnia szerokości 6m.

42.07.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi gminnej Nr 01,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- istniejący pomnik w miejscu pamięci narodowej do zachowania,
- jezdnia szerokości 5m.

42.08.KD.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga gminna Nr 03,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości 5m.

42.09.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.10.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.11.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.12.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące nieużytki do rekultywacji,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.13.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące nieużytki do rekultywacji o kierunku leśnym,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.14.R,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,25m od istniejącego poziomu terenu.

42.15.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 42.02.KG o 25m,
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06KL o 8m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

42.16.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06.KL o 8m,
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.17.KDX 0 4m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.17.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 6m,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
- jezdnia szerokości do 5m.

42.18.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.17.KDX. o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.19.R,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu.

42.20.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.21.US.

Przeznaczenie terenu - sport i rekreacja.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący plac sportowy do utrzymania,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- udział terenów zieleni sportu i rekreacji co najmniej 80% powierzchni działki.

42.22.MR.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06.KL o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.23.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06.KL o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.24.U.

Przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- udział terenów zieleni co najmniej 25% powierzchni działki,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

42.25.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06.KL i 42.17.KDX o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.26.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

42.27.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06.KL o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.28.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.29.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06.KL o 6m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.30.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.31.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.06.KL. o 6m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom jezdni ul. o symbolu 42.06.KL. do 0,9m,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m.

42.32.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.33.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.34.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.07.KD o 8m,
    - linii rozgraniczającej drogi o symbolu 42.02.KG o 15m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.35.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.07.KD o 8m,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.36.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.37.PU.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.47.KL o 8m,
- maksymalna wysokość budynków do 12m,
- budynki do dwóch kondygnacji,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udział terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

42.38.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.47.KL o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.39.R,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

42.40.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy:
    - o symbolu 42.47.KL o 8m,
    - o symbolu 42.02.KG o 25m,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.41.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.42.R

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

42.43.R,W,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków z wyłączeniem obszaru istniejącego siedliska zabudowy zagrodowej,
- realizacja budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej na obszarze nie przekraczającym 0,5ha,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

42.44.R,W,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, wody powierzchniowe i leśnictwo
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rzeki i starorzeczy Rawki i Białki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem istniejącej zagrody,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,

- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

42.45.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rzeki i starorzeczy Białki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.46.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.48.KL o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.47.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 552,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

42.48.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 552,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

42.49.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu (wg rysunku zmiany planu), styczny do linii brzegowej rzeki i starorzeczy Białki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

42.50.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.48.KL o 8m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.51.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

42.52.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.53.ZR,RL.

Przeznaczenie terenu - zieleń rekreacyjna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokości domków rekreacyjnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej - 0,2 ha.
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.54.US.

Przeznaczenie terenu - sport i rekreacja.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący plac sportowy do utrzymania,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- udział terenów zieleni sportu i rekreacji co najmniej 80% powierzchni działki.

42.55.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.48.KL o 8m,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

42.56.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

42.57.KG.

Przeznaczenie terenu - ulica główna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi wojewódzkiej Nr707,
- jezdnia szerokości 7m.

42.58.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Białka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny "Rawka", prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

42.59.PE.

Przeznaczenie terenu: - "powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych".
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się czasowa lokalizację elementów i urządzeń zakładu górniczego,
- wzdłuż granic terenu (z wyjątkiem granic z terenami przeznaczonymi pod eksploatację surowców mineralnych) należy zachować filar ochronny oraz wykonać zabezpieczenia w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym.

42.60.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 42.17.KDX o 4m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

§ 20

W obszarze urbanistycznym Nr 49 - Gaj (Rysunek zmiany planu Nr2), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

49.01.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem symetrycznym,

- jezdnia szerokości do 5m.

49.02.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

49.03.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

49.04.R,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu.

49.05.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

49.06.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,

- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

49.07.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 49.09.KDX o 4m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
    - osi stacji transformatorowej o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

49.08.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem, zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od:
    - linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 49.09.KDX o 6m,
    - osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

49.09.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
- jezdnia szerokości do 5m.

49.10.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości do 5m.

§ 21

W obszarze urbanistycznym Nr 50 - Nowy Kurzeszyn (Rysunki zmiany planu Nr2, 3 i 4), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

50.01.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny "Rawka", prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

50.02.KG.

Przeznaczenie terenu - ulica główna.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 707,
- jezdnia szerokości 7m.

50.03.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- pas terenu o szerokości 25m rezerwowany pod pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 707,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

50.04.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu o szerokości 25m rezerwowany pod pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 707,
- w obrębie działki Nr 186 i fragmentu działki 184/2 dopuszcza się zalesienie istniejących terenów rolnych i nieużytków przy zachowaniu warunków gospodarowania na sąsiadujących gruntach rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

50.05.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

50.06.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

50.07.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 551,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

50.08.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,

- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

50.09.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

50.10.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości do 5m.

50.11.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

50.12.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 50.10.KDg o 6m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

50.13.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

50.14.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.15.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- do czasu realizacji nowej trasy drogi Nr 707 (teren o symbolu 50.04.R) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych poprzez dojazdy lub prawo przejazdu ustalane na dzielonych nieruchomościach,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.16.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 551,
- jezdnia szerokości 6m.

50.17.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m.

50.18.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.19.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna z placem do zawracania,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m,
- jezdnia szerokości 5m.

50.20.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

50.21.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

50.22.UO.

Przeznaczenie terenu - oświata.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji oświaty, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej lub innej funkcji użyteczności publicznej o ile funkcje te nie kolidują i nie ograniczają funkcji podstawowej oraz gdy jej udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych i sportowych - 70% powierzchni terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 3 kondygnacji,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

50.23.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 50.40.KG o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.24.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

50.25.PU.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 12m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

50.26.PU.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- maksymalna wysokość budynków do 9m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udział terenów zieleni co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

50.27.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna z placem do zawracania,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem symetrycznym,
- plac do zawracania o wymiarach 14x14m,
- jezdnia szerokości 5m.

50.28.U,PU.

Przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna, produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- wysokość budynków do 12m,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- udział terenów zieleni co najmniej 25% powierzchni działki,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m^2.

50.29.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 50.40.KG. o 25m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

50.30.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 50.40.KG o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.31.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.32.WW.

Przeznaczenie terenu - obiekty zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące ujęcie wody do utrzymania,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu.
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody.

50.33.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

50.35.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.36.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

50.37.U,PU.

Przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna, produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- wysokość budynków do 12m,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- udział terenów zieleni co najmniej 25% powierzchni działki,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m^2.

50.38.KS.

Przeznaczenie terenu - obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- dopuszcza się na działkach o funkcji obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji przeznaczenia terenu,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,0m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,

- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej.

50.39.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 50.40.KG o 15m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

50.40.KG

Przeznaczenie terenu - droga główna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 7m.

§ 22

W obszarze urbanistycznym Nr 51 - Kurzeszyn (Rysunki zmiany planu Nr 2, 3, 4 i 5), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

51.01.Wr.

Przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny "Rawka", prawem chroniony,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

51.02.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m.

51.03.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

51.04.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi gminnej Nr02,
- jezdnia szerokości 6m.

51.05.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

51.06.PU.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- funkcja produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy ograniczona do przetwórstwa zbożowego (młyn zbożowy),
- obiekt młyna wskazany do ochrony konserwatorskiej,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej i użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udziału terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni terenu,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

51.07.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

51.08.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

51.09.KG.

Przeznaczenie terenu - ulica główna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi wojewódzkiej Nr707,
- poszerzenie pasa drogowego ulicy o symbolu 50.02.KG.

51.10.ZCc,KSp.

Przeznaczenie terenu - cmentarz czynny z parkingiem ogólnodostępnym.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- istniejący cmentarz parafialny z terenami powiększenia cmentarza,
- stary cmentarz wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie starego cmentarza podlegają nadzorowi konserwatorskiemu określonego przepisami szczególnymi.

51.11.RM.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna:
    - na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha,
    - na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 51.09.KG o 15m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów nie kolidujących i nie ograniczających funkcji rolnictwa,
- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej, produkcyjno-usługowej i magazynów i składów.

51.12.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

51.13.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków z nadaniem formy parku leśnego.

51.14.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 6m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
- jezdnia szerokości do 5m.

51.15.MN,U.

Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna i użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- zero posadzki parteru, w części frontowej budynku mieszkalnego, wyniesione nad poziom jezdni ul. o symbolu 50.02.KG do 0,9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - do 2 kondygnacji,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m.

51.16.OS.

Przeznaczenie terenu - kult religijny.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonego przepisami szczególnymi,
- zabudowa towarzysząca obiektom sakralnym wymaga zharmonizowania z dominantą architektoniczną terenu.

51.17.MN,U.

Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna i użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- plebania wpisana do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonego przepisami szczególnymi,
- udział terenów zieleni - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

51.18.MN.U,

Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna i użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru, w części frontowej budynku mieszkalnego, wyniesione nad poziom jezdni ul. o symbolu 50.02.KG do 0,9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - do 2 kondygnacji,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

51.19.NOs.

Przeznaczenie terenu - obiekty odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,

- istniejąca oczyszczalnia ścieków sanitarnych do zachowania,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń ograniczony do granic terenu.

51.20.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi gminnej Nr 02,
- jezdnia szerokości 6m.

51.21.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

51.22.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- jezdnia szerokości 5m.

51.23.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

51.24.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

51.25.KDX.

Przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- jezdnia szerokości do 5m.

51.26.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

51.27.NOs.

Przeznaczenie terenu - obiekty odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych do zachowania,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń ograniczony do granic terenu.

51.28.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

51.29.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

51.30.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

51.31.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

51.32.KD.

Przeznaczenie terenu droga dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga w ciągu drogi gminnej Nr 02,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m.

51.33.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

51.34.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi gminnej Nr 16,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

51.35.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonego przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

51.36.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

51.37.KGg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna z placem do zawracania,
- plac do zawracania o wymiarach 20x20m,
- szerokość pasa drogowego 10m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

51.38.MRj.

Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 51.34.KL o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

51.39.U,KSp.

Przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna i parking ogólnodostępny.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- udział terenów zieleni:
    - minimum 25% powierzchni działki o funkcji użyteczności publicznej,
    - minimum 15% powierzchni działki o funkcji parkingu ogólnodostępnego,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

51.40.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- pas terenu styczny do linii brzegowej rz. Rawki o szerokości 10m, wchodzi w skład rezerwatu wodnego "Rawka" prawem chronionego,
- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

§ 23

W obszarze urbanistycznym Nr 52 - Rossocha (Rysunki zmiany planu Nr 1 i 6), wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

52.01.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 551,
- jezdnia szerokości 6m.

52.02.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

52.03.PRz,PU.

Przeznaczenie terenu - zwierzęca produkcja rolnicza, produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- udział terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

52.04.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi gminnej Nr 17,
- jezdnia szerokości 5m.

52.05.M,U.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa i użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- zakaz realizacji loggii,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - do 2 kondygnacji,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

52.06.U,KSp.

Przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna i parking ogólnodostępny.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- udział terenów zieleni:
    - minimum 25% powierzchni działki o funkcji użyteczności publicznej,
    - minimum 15% powierzchni działki o funkcji parkingu ogólnodostępnego,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

52.07.KD.

Przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- jezdnia szerokości 5m.

52.08.ZPL.

Przeznaczenie terenu - park leśny.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- zagospodarowanie drzewostanem w formie parku leśnego z podporządkowaniem zabytkowej osi założenia parkowego w terenie o symbolu 52.30.ZPp,U.

52.09.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 552,
- jezdnia szerokości 6m.

52.10.UH.

Przeznaczenie terenu - handel.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- udział terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów.

52.11.M,U.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa i użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- zakaz realizacji loggii,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - do 2 kondygnacji,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

52.12.PRz,PU.

Przeznaczenie terenu - zwierzęca produkcja rolnicza, produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- udział terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

52.13.PRz,PU.

Przeznaczenie terenu - zwierzęca produkcja rolnicza, produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- udział terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

52.14.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 80%,
- linia kalenic równoległa do osi przylegającej ulicy,
- wysokość budynków użyteczności publicznej - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji loggii,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m.

52.15.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

52.16.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

52.17.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 552,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m.

52.18.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 9m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m.

52.19.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

52.20.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

52.21.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

52.22.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 552,
- szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości 6m.

52.23.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

52.24.R.

Przeznaczenie terenu – rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

52.25.PU.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej.

52.26.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

52.27.PRz.

Przeznaczenie terenu - zwierzęca produkcja rolnicza.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- udział terenów zieleni na poziomie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

52.28.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

52.29.KD.

Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości 5m.

52.30.ZPp,U.

Przeznaczenie terenu - parki i użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- park i pałac wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonego przepisami szczególnymi,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane zachowaniu i ekspozycji pałacu oraz kierunku osi głównej założenia parkowego - brama-pałac-stawy,
- istniejące ogrodzenie do zachowania,
- realizacji sieci infrastruktury technicznej podporządkowana warunkom ochrony drzewostanu,
- we wschodniej części terenu (poza obszarem zabytkowego parku) dopuszczalna realizacja obiektów użyteczności publicznej przy spełnieniu następujących zasad i warunków zagospodarowania:
    - odległość budynków od granicy zabytkowego parku co najmniej 25m,
    - wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
    - nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
    - udział terenów zieleni - minimum 50% powierzchni działki,
    - poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m.

52.31.PU,NOs.

Przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, obiekty odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca oczyszczalnia ścieków do zachowania,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

52.32.R,RL,W.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,

- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.

52.33.WW.

Przeznaczenie terenu - obiekty zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące ujęcie wody ze stacją uzdatniania wody do utrzymania,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

52.34.WW.

Przeznaczenie terenu - obiekty zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące ujęcie wody ze stacją uzdatniania wody do utrzymania,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

52.35.U.

Przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 52.22.KL. o 8m,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,
- udział terenów zieleni co najmniej 25% powierzchni działki,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

52.36.WW.

Przeznaczenie terenu - obiekty zaopatrzenia w wodę.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące ujęcie wody do utrzymania,
- strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe.

§ 24

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dotyczącą wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Nowa i Stara Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn i Rossocha ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 25

1) Integralną częścią ustaleń zmiany planu są:
a) rysunek Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący wsie: Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Nowa i Stara Rossocha oraz Rossocha, w skali 1:5000 - będący załącznikami Nr 1 do 15 do niniejszej uchwały,

b) rysunek Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący wsie: Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn i Kurzeszyn, w skali 1:5000 - będący załącznikami Nr 16 do 30 do niniejszej uchwały.
c) rysunek Nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Nowy Kurzeszyn i Kurzeszyn, w skali 1:2000 - będący z załącznikami Nr 31 do 33 do niniejszej uchwały.
d) rysunek Nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn i Wołucza, w skali 1:2000 - będący załącznikami Nr 34 i 35 do niniejszej uchwały.
e) rysunek Nr 5 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Kurzeszyn, w skali 1:2000 - będący załącznikami Nr 36 i 37 do niniejszej uchwały.
f) rysunek Nr 6 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Rogówiec i Rossocha, w skali 1:2000 - będący załącznikami Nr 38 do 40 do niniejszej uchwały.

§ 26

Ustala się obowiązujący zakres:
1) rysunków Nr 1 i 2 zmiany planu miejscowego:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
d) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
e) granice obszaru objętego zmianą planu pokrywające się z administracyjnymi granicami obszarów urbanistycznych,

2) rysunków Nr 3 do 6 zmiany planu miejscowego:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
f) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
g) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
h) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
i) granice obszaru objętego rysunkiem zmiany planu.

§ 27

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady