UCHWAŁA NR VII/45/03
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 9 lipca 2003r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.
(obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr23, poz.220, Nr62, poz.558 i Nr113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1-11, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/24 Gminnej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20 czerwca 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr5, poz.45 z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmiany dotyczące obszarów wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice w granicach administracyjnych.

2. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi;
4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów;
5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym;
6) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku lub co-najmniej 60% długości i powierzchni ściany frontowej bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków

mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
8) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu, wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji lub określającą zasadę podziału na działki budowlane;
9) "udziale terenów zieleni" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
10) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
11) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak : budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
12) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, spełniające następujące warunki:
    a) powierzchnia zabudowy do 12m^2,
    b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3 m,
    c) minimalna powierzchnia szklenia - 40% powierzchni ścian,
    d) maksymalne nachylenie dachu - 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
13) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć dopuszczalność łączenia dwóch budynków mieszkalnych na wspólnej granicy działek budowlanych;
14) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych.

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o funkcji:

1) "rolnictwo", oznaczonej symbolem **"R",** należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
2) "rolnictwo z zabudową zagrodową", oznaczonej symbolem **"RM",** należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi oraz w rozproszonej zabudowie zagrodowej, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;

3) "leśnictwo", oznaczonej symbolem **"RL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
4) "droga leśna", oznaczonej symbolem **"RL-K"**, należy przez to rozumieć funkcję, służącą do utrzymania istniejących i realizacji projektowanych dróg (duktów) zapewniających dostępność komunikacyjną do użytków leśnych, z dróg publicznych w tym dróg dojazdu pożarowego;
5) "wody powierzchniowe", oznaczonej symbolem **"W"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych, ograniczonych linią brzegu w tym wód: płynących w rzekach i rowach oraz wód w stawach, jeziorach i sztucznych zbiornikach wodnych;
6) "wody płynące w rzekach", oznaczonej symbolem **"Wr"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych rzek w granicach linii brzegu;
7) "wody w jeziorach i stawach", oznaczonej symbolem **"Wj"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych jezior i stawów w granicach linii brzegu;
8) "zabudowa zagrodowa", oznaczonej symbolem **“MR"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
9) "zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową", oznaczoną symbolem **„MRj”**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:
   a) budynków zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego,
   b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   c) budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej i socjalnej z wyłączeniem domów opieki, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych,
   d) budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa,
   e) budynków o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
10) "zabudowa jednorodzinna", oznaczonej symbolem **"MN"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
11) "zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna", oznaczonej symbolem **"MNp"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania:

a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
b) projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej i socjalnej z wyłączeniem domów opieki, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych;

12) "użyteczność publiczna", oznaczonej symbolem **"U"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej i socjalnej z wyłączeniem domów opieki, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
13) "produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy", oznaczonej symbolem **"PU"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
14) "obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji", oznaczonej symbolem **"KS"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, parkingów, zespołów garażowych, miejsc obsługi podróżnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
15) "komunikacja kolejowa", oznaczonej symbolem **“KK"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych urządzeń transportu na obszarze kolejowym;
16) "ulica (droga) główna", oznaczonej symbolem **“KG"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "główna" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
17) "ulica (droga) zbiorcza", oznaczonej symbolem **“KZ"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "zbiorcza" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
18) "ulica (droga) lokalna", oznaczonej symbolem **“KL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "lokalna" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
19) "ulica (droga) dojazdowa", oznaczonej symbolem **“KD"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "dojazdowa" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
20) "ulica pieszo-jezdna (dojazd)", oznaczonej symbolem **“KDX"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) wewnętrznych (dojazdów wewnętrznego zagospodarowania

terenów budownictwa) zapewniających dostęp komunikacyjny działek budowlanych do systemu ulic (dróg) publicznych;

21) "dojazd gospodarczy", oznaczonej symbolem **“KDg"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg wewnętrznych (dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów otwartych w tym rolnictwa, leśnictwa i zabudowy zagrodowej) zapewniających dostępność pól, oddziałów leśnych i zagród do systemu ulic (dróg) publicznych;
22) "zieleń rekreacyjna", oznaczonej symbolem **“ZR",** należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów z zabudową rekreacyjną w formie domów letniskowych na wyodrębnionych działkach budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
23) "obiekty zaopatrzenia w wodę", oznaczonej symbolem **“WW",** należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
24) funkcji - "składowisko odpadów", oznaczonej symbolem **“NU"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do odbioru i utylizacji odpadów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na obszarze zmiany planu

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
   a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
   b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;
3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,
4) w sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną, chyba że ustalenia rozdziału III niniejszej zmiany planu stanowią inaczej;
5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;

6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej;
7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
8) w terenach, określonych na rysunkach zmiany planu skali 1:5000, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o:
   a) 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
   b) 17,5m od osi linii elektroenergetycznej 110kV,
   c) 7,5m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych,
   d) 10m od osi stacji transformatorowych słupowych do budynków,
   chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;
9) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
10) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia:
   a) wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3m od osi gazociągu w obydwie strony w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz realizacji budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
   b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych poza strefą kontrolowaną pod nadzorem operatora sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
11) w terenach określonych planem, z wyjątkiem terenów o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
   a) o wysokości powyżej 1,8m,
   b) z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%;
12) w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m;
13) w pasach drogowych ulic z wyłączeniem dróg wojewódzkich, określonych zmianą planu, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;
14) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
   a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
   b) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
15) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
   a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
   - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m^2 powierzchni użytkowej,
   - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
   - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
   - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,

- w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,

b) w terenach o funkcji zabudowy jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;

16) przepis zawarty w pkt 15 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedażowej;
17) we wszystkich terenach przeznaczonych pod funkcję użyteczności publicznej lub na których dopuszczona jest realizacja funkcji użyteczności publicznej obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2;
18) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic) ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną;
19) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek zachowania określonej wysokości budynków poprzez wskazanie liczby kondygnacji, należy uznawać iż ustalenie to odnosi się do kondygnacji nadziemnych budynku, z wyłączeniem piwnicy i suteren (w rozumieniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
20) w terenach o funkcjach umożliwiających realizację budynków dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu;
21) w terenach dla których określono warunek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej warunek ten nie dotyczy istniejących budynków mieszkalnych;
22) w terenach o funkcji "R" i "R,RL" warunek zakazu realizacji budynków nie dotyczy istniejących siedlisk.

§ 4. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej:

1) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", zabudowa zagrodowa o symbolu "MR" oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj" dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
2) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, o symbolu „MNp” dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego;
3) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu - „MNp”, istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do likwidacji lub utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
4) w terenach o funkcjach dopuszczających realizację budynków mieszkalnych obowiązują poniższe warunki kształtowania dachów:
   a) połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne,
   b) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40 do 120%.

§ 5. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji rolniczej przeznaczonych do zalesienia:

1) zalesienia należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych;
2) w planie zalesienia należy uwzględnić:
   a) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) i 3,3m dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110kV),

b) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4 m od trzona słupa elektroenergetycznego;

3) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych (rzekach) po ich południowej i zachodniej stronie, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4m;
4) przy zalesianiu gruntów wyposażonych w sieci drenarskie wymagana jest przebudowa sieci z wprowadzeniem zabezpieczeń od-korzeniowych.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wyznaczonych terenów w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane;
3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej z wyłączeniem drogi krajowej Nr8;
4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
5) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu "MNp" i zabudowa mieszkaniowa o symbolu "M" obowiązuje:
   a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
      - wolnostojącej od 500 do 1200m^2,
      - zespolonej od 400 do 900m^2,
   b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
6) w pozostałych terenach o funkcji budownictwa wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych;
7) dopuszczalne jest wyznaczania granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu, w sytuacji gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
8) przy wydzielaniu działek geodezyjnych pod skrzyżowania należy zachować narożne ścięcia linii rozgraniczających:
   a) 5x5m w sytuacji połączeń dróg klasy L, D lub wewnętrznych,
   b) 10x10m w sytuacji połączeń dróg niższych klas i wewnętrznych z drogą zbiorczą,
   c) 15x15m w sytuacji połączeń dróg niższych klas i wewnętrznych z drogą główną.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) ustala się system dróg i ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar zmiany planu w skład którego wchodzą drogi i ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa, określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do sieci dróg publicznych;
2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
   a) ulice (drogi) określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
   b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej;

3) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu;
4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
5) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;
6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu;
7) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
   a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
   b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
   c) w osiach istniejących sieci;
4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;
5) odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z warunkiem oddzielnego gromadzenia ścieków przemysłowych oraz podczyszczania ich do parametrów odpowiadających komunalnym urządzeniom oczyszczającym;
6) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
7) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej;
8) na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym;

9) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;
11) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
    a) o istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
    b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
    c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stacje transformatorowe w miejscowościach:
        - Byszewice, w granicy działki Nr 464 i 465 oraz w obrębie działki Nr 73,
        - Głuchówek, w obrębie działki Nr 1, 107 i 23 oraz w granicy działek Nr 125 i 126,
        - Bogusławki Duże, w granicy działek Nr 113 i 114,
        - Leopoldów, w granicy działek Nr 71/1 i 71/2,
        - Pukinin, w obrębie działki Nr 554 i działki Nr 888,
        - Matyldów, w obrębie działki Nr 78,
    d) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe;
12) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
    a) przebudowę linii ze zmianą trasy,
    b) realizację stacji transformatorowych wg zapotrzebowania,
    przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;
13) utylizacja odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
14) w sytuacji powstawania w obrębie działki budowlanej odpadów z grupy niebezpiecznych wymagana jest ich selektywne gromadzenie i postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 9. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony przeciwpowodziowej:
1) fragment obszaru urbanistycznego Kaleń (określony rysunkiem zmiany planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Środkowej Rawki", realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony, określonym przepisami szczególnymi,;
2) na terenach wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego a w tym:
    a) zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
    b) zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych;
3) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
5) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z drogi wojewódzkiej Nr 707 i Nr 785, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:

a) okna o podwyższonej izolacyjności,
b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów; budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych;

8) tereny oznaczone symbolami: MRj, MNp, i U należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
9) tereny oznaczone symbolami ZR należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
10) tereny położone w dolinach rzek cieków o symbolu R,RL,W i R,W są nieobwałowanymi terenami zagrożenia okresowymi podtopieniami, zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia następujących warunków:
a) zachowania istniejących trwałych użytków zielonych,
b) zakazu realizacji budynków,
c) zadrzewiania z zachowaniem swobodnego spływu wód;
11) pas terenu przyległy do linii brzegowej o szerokości minimum 1,5m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do wód publicznych i rowów melioracyjnych.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:
1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego.

Rozdział III
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 11. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Bogusławki Duże wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr1:

1) symbolem **1.01.KG:**
a) przeznaczenie terenu - droga główna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr726,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 7m;

2) symbolem **1.02.R,RL,MR:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo oraz zabudowa zagrodowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków poza istniejącymi siedliskami rolniczymi,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- zabudowa zagrodowa ograniczona do istniejących terenów siedlisk rolniczych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

3) symbolem **1.03.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

4) symbolem **1.04.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1.05.KL o 10m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa w granicy działek Nr 113 i 114,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

5) symbolem **1.05.KL:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi powiatowej Nr 559,
      - szerokość pasa drogowego 16m z poszerzeniem w kierunku wschodnim na styku z terenem o symbolu 23.06.MRj oraz symetrycznym na pozostałym odcinku,
      - jezdnia szerokości 6m;

6) symbolem **1.06.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1.05.KL o 10m i 1.14.KDX o 4m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

7) symbolem **1.07.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

8) symbolem **1.08.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1.14.KDX o 6m i 1.15.KDg o 4m,
      - wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - teren stanowi jedną działkę budowlaną;

9) symbolem **1.09.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

10) symbolem **1.10.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1.14.KDX o 4m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

11) symbolem **1.11.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1.14.KDX o 4m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

12) symbolem **1.12.R,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu;

13) symbolem **1.13.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rylka,
- przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy;

14) symbolem **1.14.KDX:**
a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem symetrycznym,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników;

15) symbolem **1.15.KDg:**
a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 6m z poszerzeniem w kierunku południowo-wschodnim,
- jezdnia szerokości do 5m;

16) symbolem **1.16.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2.17.KL o 10m, i 1.15.KDg o 4m,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 12. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Bogusławki Małe, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 1:

1) symbolem **2.01.KG:**
   a) przeznaczenie terenu - droga główna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi wojewódzkiej Nr726,
      - szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 7m;

2) symbolem **2.02.RL:**
   a) przeznaczenie terenu - leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

3) symbolem **2.03.R,RL,MR:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo oraz zabudowa zagrodowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków poza istniejącymi siedliskami rolniczymi,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
      - zabudowa zagrodowa ograniczona do istniejących terenów siedlisk rolniczych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1.01.KZ o 15m;

4) symbolem **2.04.RL:**
   a) przeznaczenie terenu - leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

5) symbolem **2.05.R,RL,MR:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo oraz zabudowa zagrodowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków poza istniejącymi siedliskami rolniczymi,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
      - zabudowa zagrodowa ograniczona do istniejących terenów siedlisk rolniczych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1.01.KZ o 15m;

6) symbolem **2.06.KL:**
   a) przeznaczenie terenu - droga lokalna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi powiatowej Nr 559,
      - szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem w kierunku południowo-zachodnim,
      - jezdnia szerokości 6m;

7) symbolem **2.07.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2.06.KL o 10m;

8) symbolem **2.08.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2.06.KL o 10m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

9) symbolem **2.09.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

10) symbolem **2.10.Wr:**
   a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - rzeka Rylka,
      - przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy;

11) symbolem **2.11.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2.12.KDX o 4m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

12) symbolem **2.12.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem symetrycznym,
      - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
      - jezdnia szerokości do 5m;

13) symbolem **2.13.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2.12.KDX o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

14) symbolem **2.14.R,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu;

15) symbolem **2.15.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1.14.KDX o 4m;

16) symbolem **2.16.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2.17.KL o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

17) symbolem **2.17.KL:**
a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 559,
- szerokość pasa drogowego 16m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m;

18) symbolem **2.18.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2.17.KL o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Byszewice, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr1:

1) symbolem **4.01.KL:**
   a) przeznaczenie terenu - droga lokalna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi powiatowej Nr 559,
      - szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 6m;

2) symbolem **4.02.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

3) symbolem **4.03.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

4) symbolem **4.04.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

5) symbolem **4.05.KDg:**
   a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego;

6) symbolem **4.06.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.08.KDX o 8m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

7) symbolem **4.07.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa na działce Nr74,
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

8) symbolem **4.08.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego 10m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości do 5m;

9) symbolem **4.09.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.08.KDX o 8m oraz 4.12.KD o 6m.
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

10) symbolem **4.10.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi gminnej Nr 10,
      - szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 5m;

11) symbolem **4.11.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.10.KD i 4.12.KD o 8m.
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

12) symbolem **4.12.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 5m;

13) symbolem **4.13.R,RL,W:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu;

14) symbolem **4.14.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.12.KD o 6m.
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

15) symbolem **4.15.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.12.KD o 6m.
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

16) symbolem **4.16.R,W:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - istniejące zadrzewienia do zachowania,
      - wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
      - dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,

- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu;

17) symbolem **4.17.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.12.KD o 6m.
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

18) symbolem **4.18.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rylka,
- przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy;

19) symbolem **4.19.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rylka,
- przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy;

20) symbolem **4.20.R,RL,MR:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo oraz zabudowa zagrodowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków poza istniejącymi siedliskami rolniczymi,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- zabudowa zagrodowa ograniczona do istniejących terenów siedlisk rolniczych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi Nr 566 o 10m;

21) symbolem **4.21.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

22) symbolem **4.22.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.23.KDX o 6m i 4.26.KD o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

23) symbolem **4.23.KDX:**
a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem w kierunku południowym,
- jezdnia szerokości do 5m;

24) symbolem **4.24.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.23.KDX o 6m i 4.26.KD o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

25) symbolem **4.25.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz zabudowy i wylesiania istniejącego użytku leśnego,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa w granicy działek nr 464 i 465,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.26.KD o 8m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

26) symbolem **4.26.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi gminnej Nr 09,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
- jezdnia szerokości 5m;

27) symbolem **4.27.MRj"**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.26.KD o 6m i 4.29.KD o 4m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

28) symbolem **4.28.R,RL,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu;

29) symbolem **4.29.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi gminnej Nr 10,

- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

30) symbolem **4.30.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.26.KD o 6m i 4.29.KD o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

31) symbolem **4.31.R,RL,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu.;

32) symbolem **4.32.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.10.KD o 8m.
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

33) symbolem **4.33.KG:**
a) przeznaczenie terenu - droga główna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
- poszerzenie pasa drogowego do 12,5m licząc od istniejącej osi jezdni.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Głuchówek, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 1:

1) symbolem **8.01.KG:**
   a) przeznaczenie terenu - droga główna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi wojewódzkiej Nr726,
      - szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 7m;

2) symbolem **8.02.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

3) symbolem **8.03.RL:**
   a) przeznaczenie terenu - leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

4) symbolem **8.04.PU,KS:**
   a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
      - maksymalna wysokość budynków do 15m,
      - dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących z funkcjami produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji,
      - zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 8.01.KZ o 10m.
      - udziału terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni terenu,
      - zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej lub mieszkaniowej;

5) symbolem **8.05.PU:**
   a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - maksymalna wysokość budynków do 15m,
      - dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących z funkcją produkcyjno-usługową,
      - zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 8.01.KZ o 10m.
      - udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
      - zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej;

6) symbolem **8.06.PU,KS:**
   a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
      - zakaz zabudowy i wylesiania istniejącego użytku leśnego,
      - maksymalna wysokość budynków do 15m,
      - dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących z funkcjami produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji,
      - zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 8.01.KZ o 10m.
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - udziału terenów zieleni co najmniej 30% powierzchni terenu,
      - zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej;

7) symbolem **8.07.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem w kierunku północnym,
      - jezdnia szerokości do 5m;

8) symbolem **8.09.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem w kierunku południowym,
      - jezdnia szerokości 5m;

9) symbolem **8.10.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.09.KD o 6m oraz od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o 25m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest prowadzenie nowych granic prostopadle do linii rozgraniczającej przylegającej ulicy oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m;

10) symbolem **8.11.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa w obrębie działki Nr 23,
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.09.KD o 6m oraz od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o 25m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zasadami podziału na działki budowlane są: prowadzenie nowych granic prostopadle do linii rozgraniczającej przylegającej ulicy, wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m i wydzielanie działki budowlanej każdorazowo na pełnej głębokości terenu z działek geodezyjnych nr 23 i 24;

11) symbolem **8.12.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa na działce Nr 1,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.09.KD o 10m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

12) symbolem **8.13.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

13) symbolem **8.14.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

14) symbolem **8.15.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

15) symbolem **8.16.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

16) symbolem **8.17.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.18.KL o 10m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 20m;

17) symbolem **8.18.KL:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi powiatowej Nr 559,
      - szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 6m;

18) symbolem **8.19.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

19) symbolem **8.20.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
      - jezdnia szerokości do 5m;

20) symbolem **8.21.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.45.KD o 8m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

21) symbolem **8.22.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.30.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

22) symbolem **8.23.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.30.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

23) symbolem **8.24.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.30.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

24) symbolem **8.25.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.30.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

26) symbolem **8.30.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

27) symbolem **8.31.R,MR,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo, zabudowa zagrodowa i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu

na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków z wyłączeniem istniejących siedlisk rolniczych,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- istniejące stawy do zachowania,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu;

28) symbolem **8.32.R,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu;

29) symbolem **8.33.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rylka,
- przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy;

30) symbolem **8.34.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.07.KDX i 8.30.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

31) symbolem **8.35.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.07.KDX o 4m i 8.45.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

32) symbolem **8.36.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

33) symbolem **8.37.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi gminnej Nr10,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

34) symbolem **8.38.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

35) symbolem **8.39.KDg:**
a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego,
- szerokość pasa drogowego 6m z poszerzeniem symetrycznym;

36) symbolem **8.40.RM:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo z zabudową zagrodową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- realizacja zabudowy zagrodowej dopuszczalna na nieruchomościach użytku rolnego o powierzchni minimum 1ha w granicach obszaru o powierzchni nie przekraczającej 0,5ha oraz na obszarze istniejącego siedliska zagrodowego,
- w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa w granicy działek 125 i 126 oraz na działce 107,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 8.20.KDX, 8.45.KD i 8.30.KD o 10m oraz od osi gazociągu wysokiego ciśnienia 0 25m i osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się handel i usługi, obiekty produkcyjno-usługowe oraz magazynów i składów związanych z funkcją rolnictwa,

- zakaz wydzielania działek budowlanych o funkcji handlu i usług, produkcyjno-usługowej oraz magazynów i składów;

37) symbolem **8.41.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.20.KDX o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

38) symbolem **8.42.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.45.KD o 8m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

39) symbolem **8.43.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.45.KD o 8m i 8.18.KL o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

40) symbolem **8.44.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

41) symbolem **8.45.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem symetrycznym w kierunku południowym,
- jezdnia szerokości 5m;

42) symbolem **8.46.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.09.KD o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

43) symbolem **8.47.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.09.KD o 10m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

§15 . 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Kaleń, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 2:

1) symbolem **14.01.RL-K:**
a) przeznaczenie terenu - droga leśna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego.

2) symbolem **14.02.RL:**
a) przeznaczenie terenu - leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

3) symbolem **14.03.RL:**
a) przeznaczenie terenu - leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

4) symbolem **14.04.KG:**
a) przeznaczenie terenu - droga główna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr725,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 7m;

5) symbolem **14.05.RL-K:**
a) przeznaczenie terenu - droga leśna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga w ciągu drogi gminnej Nr15,
- szerokość pasa drogowego 15m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

6) symbolem **14.06.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

7) symbolem **14.07.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

8) symbolem **14.08.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 14.09.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

9) symbolem **14.09.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi gminnej Nr07,
- szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

10) symbolem **14.10.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 14.09.KD o 6m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

11) symbolem **14.11.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

12) symbolem **14.12.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

13) symbolem **14.13.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu: 14.09.KD o 8m i 14.04.KZ o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

14) symbolem **14.14.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zabudowy i wylesiania istniejącego użytku leśnego,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 14.17.KD o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

15) symbolem **14.15.U:**
a) przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m i od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 14.09.KD o 6m,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych od 30 do 80%,

- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- udział terenów zieleni - minimum 25% powierzchni działki;

16) symbolem **14.16.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu: 14.17.KD o 8m i 14.04.KZ o 10m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- istniejące oczka wodne do zachowania,
- istniejące stacje transformatorowe do zachowania,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

17) symbolem **14.17.KL:**
a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 567,
- szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem w kierunku południowym,
- jezdnia szerokości 6m;

18) symbolem **14.18.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

19) symbolem **14.21.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

20) symbolem **14.22.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

21) symbolem **14.23.RL:**
a) przeznaczenie terenu - leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

22) symbolem **14.24.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu: 14.17.KD o 8m i 14.04.KZ o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Leopoldów, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr1:

1) symbolem **19.01.KG:**
a) przeznaczenie terenu - droga główna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr726,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 7m;

2) symbolem **19.02.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

3) symbolem **19.03.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

4) symbolem **19.04.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

5) symbolem **19.05.RL-K:**
a) przeznaczenie terenu - droga leśna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 5m z poszerzeniem symetrycznym;

6) symbolem **19.06.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

7) symbolem **19.07.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

8) symbolem **19.08.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10 KL o 10m,
- szerokość dojazdów minimum 5m;

9) symbolem **19.09.MRj.**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10 KL o 10m,
- szerokość dojazdów minimum 5m;

10) symbolem **19.10.KL:**
a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi gminnej Nr 11,
- szerokość pasa drogowego 12 m,
- jezdnia szerokości 6m;

11) symbolem **19.11.MR,ZR,RL,W:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa, zieleń rekreacyjna, leśnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- wysokości domków rekreacyjnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- zakaz realizacji budynków gospodarczych na działkach o funkcji rekreacyjnej,
- minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej - 0,2 ha;

12) symbolem **19.12.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10 KL o 10m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - szerokość dojazdów minimum 5m;

13) symbolem **19.13.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10 KL o 10m,
      - szerokość dojazdów minimum 5m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

14) symbolem **19.14.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

15) symbolem **19.15.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9.10.KL o 10m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - zasadami podziału na działki budowlane są: szerokość dojazdu wewnętrznego minimum 6m, prowadzenie nowych granic działek przylegających do ulicy o symbolu 19.10.KL równolegle do istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej przylegającej do ulicy o szerokości minimum 20m;

16) symbolem **19.16.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa w granicy działek Nr 71/1 i 71/2,

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10 KL o 10m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

17) symbolem **19.17.MNp,W:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna i wody powierzchniowe.
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10.KL o 10m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz wylesiania istniejących użytków leśnych,
- zasadami podziału na działki budowlane są: szerokość dojazdu wewnętrznego minimum 6m, prowadzenie nowych granic działek przylegających do ulicy o symbolu 19.10.KL równolegle do istniejących granic nieruchomości, wydzielanie działki budowlanej przylegającej do ulicy o szerokości minimum 20m,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 1,0m od istniejącego poziomu;

18) symbolem **19.18.R,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu;

19) symbolem **19.19.R,RL,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,

- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu;

20) symbolem **19.20.RL,W,MN:**
a) przeznaczenie terenu - leśnictwo i wody powierzchniowe oraz zabudowa jednorodzinna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz wydzielania działek budowlanych na użytkach leśnych,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 1,0m od istniejącego poziomu.
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10.KL o 10m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz wylesiania istniejących użytków leśnych,
- minimalna powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej - 0,2 ha;

21) symbolem **19.21.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Krzemionka,
- przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy;

22) symbolem **19.22.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 19.10 KL o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Matyldów, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 1:

1) symbolem **23.01.KG:**
a) przeznaczenie terenu - droga główna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi wojewódzkiej Nr726,
- szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym;

2) symbolem **23.02.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

3) symbolem **23.03.KDg:**
   a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - droga wewnętrzna,
      - szerokość pasa drogowego 5m z poszerzeniem w kierunku wschodnim;

4) symbolem **23.04.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

5) symbolem **23.05.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

6) symbolem **23.06.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.17.KL i 1.05.KL o 6m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

7) symbolem **23.07.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.11.KDX o 4m,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

8) symbolem **23.08.PU:**
   a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - maksymalna wysokość budynków do 12m,
      - budynki do dwóch kondygnacji,
      - dopuszcza się realizację budynków o funkcjach użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowej,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 8.01.KZ o 10m,
      - zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
      - udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
      - dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
      - zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej;

9) symbolem **23.09.MR:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.11.KDX o 4m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 20m;

10) symbolem **23.10.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.17.KL o 8m i 23.11.KDX o 4m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

11) symbolem **23.11.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- ulica z placem do zawracania,
- plac do zawracania o wymiarach 20x20m,
- szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem w kierunku północnym,
- jezdnia szerokości do 5m;

12) symbolem **23.12.Wj:**
a) przeznaczenie terenu - wody w jeziorach i stawach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- istniejący staw do zachowania,
- dopuszcza się realizację nawodnych obiektów rekreacyjno-gastronomicznych;

13) symbolem **23.13.KDX:**
a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- plac do zawracania o wymiarach 20x20m,
- szerokość pasa drogowego 6m;

14) symbolem **23.14.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.17.KL i 23.15.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 20m;

15) symbolem **23.15.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

16) symbolem **23.16.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.15.KD o 8m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 20m;

17) symbolem **23.17.KL:**
a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 559,
- szerokość pasa drogowego 16m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 6m;

18) symbolem **23.18.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.17.KL i 23.19.KDX o 4m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

19) symbolem **23.19.KDX:**
a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem symetrycznym,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników;

20) symbolem **23.20.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 23.17.KL i 23.19.KDX o 4m,
- teren stanowi jedną działkę budowlaną;

21) symbolem **23.21.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rylka,
- przy regulacji i przebudowie koryta wskazane wzbogacenie biologicznej obudowy brzegów;

22) symbolem **23.22.R,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa na działce Nr 78,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w terenach nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna przylegającej rzeki (rowu),
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu terenu.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Pukinin, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunkach zmiany planu Nr2, 3 i 4:

1) symbolem **30.01.KG:**
   a) przeznaczenie terenu - droga główna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
      - przy zachodniej linii rozgraniczającej ścieżka rowerowa o szerokości 2,5m,
      - jezdnia szerokości 7m;

2) symbolem **30.02.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi gminnej Nr 08,
      - jezdnia szerokości 5m;

3) symbolem **30.03.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - jezdnia szerokości 5m;

4) symbolem **30.04.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników;

5) symbolem **30.05.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

6) symbolem **30.06.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

7) symbolem **30.07.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz zabudowy i wylesiania istniejącego użytku leśnego,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

8) symbolem **30.08.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

9) symbolem **30.09.U:**
   a) przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
      - wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
      - udział terenów zieleni co najmniej 25% powierzchni działki,
      - poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
      - zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;

10) symbolem **30.10.U:**
   a) przeznaczenie terenu - użyteczność publiczna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
      - wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
      - udział terenów zieleni co najmniej 25% powierzchni działki,
      - poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
      - zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;

11) symbolem **30.11.WW:**
   a) przeznaczenie terenu - obiekty zaopatrzenia w wodę,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - istniejące ujęcie wody do utrzymania,
      - teren obejmuje ustaloną strefę ochrony bezpośredniej,
      - zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i stacji uzdatniania wody;

12) symbolem **30.12.KZ:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica zbiorcza,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 569,
- jezdnia szerokości do 7m;

13) symbolem **30.13.KG:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica główna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi wojewódzkiej Nr 707,
      - jezdnia szerokości do 7m;

14) symbolem **30.14.PU,KS:**
   a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - maksymalna wysokość budynków do 12m,
      - dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących z funkcjami produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecz technicznych motoryzacji,
      - zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
      - zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej,
      - udziału terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni terenu,
      - dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
      - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
      - zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej;

15) symbolem **30.15.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi gminnej Nr09,
      - jezdnia szerokości 5m;

16) symbolem **30.16.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m;

17) symbolem **30.17.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m;

18) symbolem **30.18.KG:**
   a) przeznaczenie terenu - droga główna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
      - szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem w kierunku wschodnim do 11 m licząc od istniejącej osi jezdni, zachodnim do 14 m licząc od istniejącej osi jezdni,
      - przy zachodniej linii rozgraniczającej ścieżka rowerowa o szerokości 2,5m,
      - jezdnia szerokości 7m;

19) symbolem **30.19.KG:**
   a) przeznaczenie terenu - droga główna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi wojewódzkiej Nr707,
      - szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 7m;

20) symbolem **30.20.KZ:**
   a) przeznaczenie terenu - droga zbiorcza,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi powiatowej Nr 569,
      - szerokość pasa drogowego 25m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 7m;

21) symbolem **30.21.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - odcinek drogi gminnej Nr 09,
      - szerokość pasa drogowego ulicy 12m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości 5m;

22) symbolem **30.22.MNp:**

a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o 5m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m;

23) symbolem **30.23.MNp:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o 5m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 20m;

24) symbolem **30.24.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

25) symbolem **30.25.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

26) symbolem **30.26.KDX:**
a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 10m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m;

27) symbolem **30.27.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 30.26.KDX o 6m i drogi o symbolu 30.18.KG o 10m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

28) symbolem **30.28.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 30.26.KDX o 6m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

29) symbolem **30.29.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 30.26.KDX o 6m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

30) symbolem **30.30.MNp:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 30.26.KDX o 6m i drogi o symbolu 30.18.KG o 10m,
      - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

31) symbolem **30.31.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 30.18.KG o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

32) symbolem **30.32.PU:**
a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 12m,
- budynki do dwóch kondygnacji,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej nie kolidujących z funkcją produkcyjno-usługową,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 30.18.KG o 10m,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej;

33) symbolem **30.33.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 30.18.KG o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

34) symbolem **30.34.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rylka,
- przy regulacji i przebudowie koryta wskazane wzbogacenie biologicznej obudowy brzegów;

35) symbolem **30.35.Wr:**
a) przeznaczenie terenu: - wody płynące w rzekach,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rylka,

- przy regulacji i przebudowie koryta wskazane wzbogacenie biologicznej obudowy brzegów;

36) symbolem **30.36.R,RL,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu;

37) symbolem **30.37.R,RL,W:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- istniejące lasy do zachowania,
- wprowadzanie drzewostanów w tereny nadwodnych, trwałych użytków zielonych wymaga uwzględnienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
- udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
- zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5m od istniejącego poziomu;

38) symbolem **30.38.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

39) symbolem **30.39.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,

- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

40) symbolem **30.40.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- w obrębie działki nr 554 projektowana stacja transformatorowa słupowa,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

41) symbolem **30.41.KDX:**
a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie istniejącej ulicy położonej po stronie m. Rawy Mazowieckiej,
- szerokość pasa drogowego 5m,
- jezdnia szerokości do 5m;

42) symbolem **30.42.MNp:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 30.41.KDX o 6m,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 15m;

43) symbolem **30.43.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

44) symbolem **30.44.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

45) symbolem **30.45.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
      - zakaz realizacji budynków,
      - istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

46) symbolem **30.46.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

47) symbolem **30.47.RL:**
   a) przeznaczenie terenu - leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

48) symbolem **30.48.KDg:**
   a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego w/g stanu istniejącego;

49) symbolem **30.49.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

50) symbolem **30.50.KDg:**
   a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego 6m z poszerzeniem symetrycznym;

51) symbolem **30.51.KK:**
   a) przeznaczenie terenu: komunikacja kolejowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - istniejący teren kolejki wąskotorowej,
      - kolejka z istniejącymi przejazdami kolejowymi do zachowania;

52) symbolem **30.52.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

53) symbolem **30.53.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

54) symbolem **30.54.KD:**
a) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości 5m;

55) symbolem **30.55.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

56) symbolem **30.56.NU:**
a) przeznaczenie terenu - składowisko odpadów,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszczalna realizacja obiektów o funkcji produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów o ile będą związane z obsługą składowiska lub recyklingiem odpadów,
- rekultywacja terenu po wypełnieniu niecki składowania odpadów o kierunku leśnym,
- wymagane pełne uszczelnienie niecki terenów składowania,
- zbieranie wód odciekowych drenażem z ich oczyszczaniem na oczyszczalni zakładowej zrealizowanej w obrębie składowiska lub z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- w obrębie terenu wymagana realizacja pasów zieleni izolacyjnej drzewostanu wysokiego, ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m i 110kV o 17,5m,
- ogrodzenie składowiska o wysokości zapewniającej zaporę od rozprzestrzeniania się odpadów podatnych na unoszenie przez ruch powietrza;

57) symbolem **30.57.KDX:**
a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników;

58) symbolem **30.58.MRj:**

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

59) symbolem **30.59.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

60) symbolem **30.60.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu: 30.12.KZ i 30.13.KZ o 10m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

61) symbolem **30.61.KDg:**
a) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

62) symbolem **30.62.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa słupowa na działce Nr888,
- zakaz realizacji budynków,

- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Świnice, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 1:

1) symbolem **39.01.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
      - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

2) symbolem **39.02.KL:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 559,
      - szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
      - jezdnia szerokości 6m;

3) symbolem **39.03.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 39.02.KL i 39.09.KDX o 6m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od osi linii elektroenergetycznej 15kV o 7,5m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

4) symbolem **39.04.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

5) symbolem **39.05.R:**
   a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,
      - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

6) symbolem **39.06.R,RL:**
   a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz realizacji budynków,

- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

7) symbolem **39.07.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 39.02.KL i 39.09.KDX o 6m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

8) symbolem **39.08.MRj:**
   a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 39.02.KL o 6m,
      - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 15m;

9) symbolem **39.09.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem symetrycznym,
      - jezdnia szerokości do 5m.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§ 20. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dotyczącą wsi Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 21. 1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są:
a) rysunek Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący wsie: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Leopoldów, Matyldów i Świnice, w skali 1:5000 - będący załącznikami Nr 1 do 11 do niniejszej uchwały,
b) rysunek Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący wsie: Kaleń i Pukinin, w skali 1:5000 - będący załącznikami Nr 12 do 21 do niniejszej uchwały.
c) rysunek Nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Pukinin, w skali 1:2000 będący załącznikami Nr 22 do 24 do niniejszej uchwały.
d) rysunek Nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Pukinin, w skali 1:2000 - będący załącznikiem Nr 25 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się obowiązujący zakres:

1) rysunków Nr 1 i 2 zmiany planu miejscowego:
   a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
   c) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
   d) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
   e) granice obszaru objętego zmianą planu pokrywające się z administracyjnymi granicami obszarów urbanistycznych;

2) rysunków Nr 3 i 4 zmiany planu miejscowego:
   a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
   c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
   f) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   g) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
   h) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
   i) granice obszaru objętego rysunkiem zmiany planu.

§ 22. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Pazurek