

U C H W A Ł A Nr XXXV/271/97

Rady Miejskiej w O l e ś n i e
z dnia 18 czerwca 1997 r.

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Olesno.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496/ oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43/ Rada Miejska

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Zmienia się fragmenty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olesno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XXXXI/244/94 z dnia 30 marca 1994 r. /Dz.Urzędowy Woj.Częstochowskiego Nr 10 z 1994 r./
Zmiany polegają na :

1. W Oleśnie przy ulicy Ligendzów i ulicy Dobrodzieńskiej wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia o łącznej pow. 2,46 ha składający się z działek nr 1113/213 i 1115/213. Obszarowi temu nadaje się symbol 1.3.a.
 - szerokość rozgraniczenia pasa drogi krajowej Poznań - Gliwice - 35 mb.,
 - linię zabudowy ustala się od krawędzi jezdni na 20 mb.,
 - obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy poprzez układ dróg lokalnych z włączeniem do drogi głównej poprzez istniejące skrzyżowanie,
 - budynki parterowe z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim o nachyleniu 30-40°, szczytem do drogi,
 - podział na działki ustalić na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - zaopatrzenie z istniejącego i projektowanego wodociągu miejskiego

- odprowadzenie ścieków lokalnie do czasu zrealizowania kanalizacji miejskiej,
 - wywóz odpadów stałych na urządzone gminne wysypisko odpadów w Swierczu,
 - przyłącza elektryczne, telefoniczne z istniejących sieci na warunkach Zakładu Energetycznego i Telekomunikacji,
 - przyłączenie w/w terenu pod zainwestowanie winno uwzględniać techniczne i ekonomiczne uwarunkowania związane z ewentualną przebudową istniejącego systemu drenarskiego,
 - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych.
2. W Oleśnie przy ulicy Gorzowskiej i ulicy Leśnej wyznacza się teren pod zabudowę produkcyjno-przemysłową o pow. 44,68 ha składający się z działek nr nr 325, 327, 2133/329, 1416/329, 2134/329, 2135/329, 1376/329, 2128/318, 317, 301, 300, 304, 305, 334/310, 335/310, 336/310, 313, 316, 319.
- Obszarowi temu nadaje się symbol 3.a.
- na terenie dopuszcza się zabudowę : zakładów przemysłowych, urzędzeń obsługi rolnictwa, urzędzeń produkcji roślinnej, usług rzemieślniczych, składów i magazynów. Obszar ten powinien stanowić w całości zorganizowaną działalność inwestycyjną,
 - strefa ochronna nie może wykroczyć poza granice wyznaczonego terenu,
 - określa się dopuszczalne natężenie hałasu :
 - 55 db /A/ w porze dziennej /6-22/
 - 45 db /A/ w porze nocnej /22-6/
 - 80 db /A/ poziom max krótkotrwały,
 - w zakresie obsługi inżynierskiej ustala się :
 - a/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
 - b/ odprowadzenie ścieków do oczyszczalni zakładowych lub podczyszczonych na oczyszczalnię,
 - c/ usuwanie odpadów produkcyjnych, bytowych na wysypisko gminne,
 - d/ zaopatrzenie w ciepło do celów produkcyjnych energia lub gaz /możliwość podłączenia do sieci gazowej $\varnothing$ 500 mm/
 - lokalizacja wszystkich zakładów na tym terenie musi posiadać właściwe opracowania i uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska i sanitarno-epidemiologicznym,
 - od strony południowej /terenu oznaczonego na mapie symbolem 6/ należy wyznaczyć pas zieleni izolacyjnej z 2-3 rzędów

- drzew o składzie gatunkowym : klon zwyczajny, dąb czerwony, świerk pospolity, wzdłuż całej południowej granicy terenu,
- roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - obsługa komunikacyjna całości terenu wyłącznie poprzez projektowany układ dróg lokalnych bez możliwości bezpośredniego włączenia do projektowanej drogi głównej /GP/.

3. W Kucobach wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową z usługami nieuciążliwymi związanymi bezpośrednio z obsługą ludności o łącznej pow. 4,53 ha składających się z działek nr nr 504/33, 511/33, 512/33, 513/33, 514/33, 515/33, 516/33, 517/33, 518/33, 519/33, 520/33, 521/33, 522/33, 523/33, 524/33, 525/33, 526/33, 343/53, 342/53, 339/67, 341, 64, 65, 66, 338/67, 340/64.

Obszarowi temu nadaje się symbol 1.4.a. i 5.3.a.UTL.

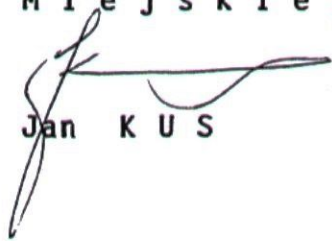
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym z dachem wysokim o nachyleniu 30-40°,
- roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- kształtowanie zabudowy, podział na działki ustalić na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ustala się linię zabudowy 8 mb od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej /05TDV/,
- zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych do czasu budowy wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni ścieków w Oleśnie,
- wywóz odpadów stałych na urządzone gminne wysypisko śmieci w Swierczu,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości w wysokości : 30 % dla terenu 1.3.a. i 3.a. w Oleśnie oraz 1.4.a. i 5.3.a. UTL w Kucobach.

- § 4. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc uchwała Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XXXXI/244/94 z dnia 30 marca 1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olesno.
- § 5. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Olesno do :
1. wniesienia zmian dokonanych niniejszą uchwałą na wszystkich egzemplarzach tekstu i rysunku planu,
 2. dopełnienia czynności proceduralnych wynikających z art.18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz.415 z późn.zm./.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Oleśnie.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego.

Przewodniczący
Rady M i e j s k i e j



Jan K U S

MIASTO I GMINA OLESNO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLESNO 1 : 10000



1.3.a. - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie
 XXXV/271/97 14 czerwca 1997 r.
 Nr z dnia

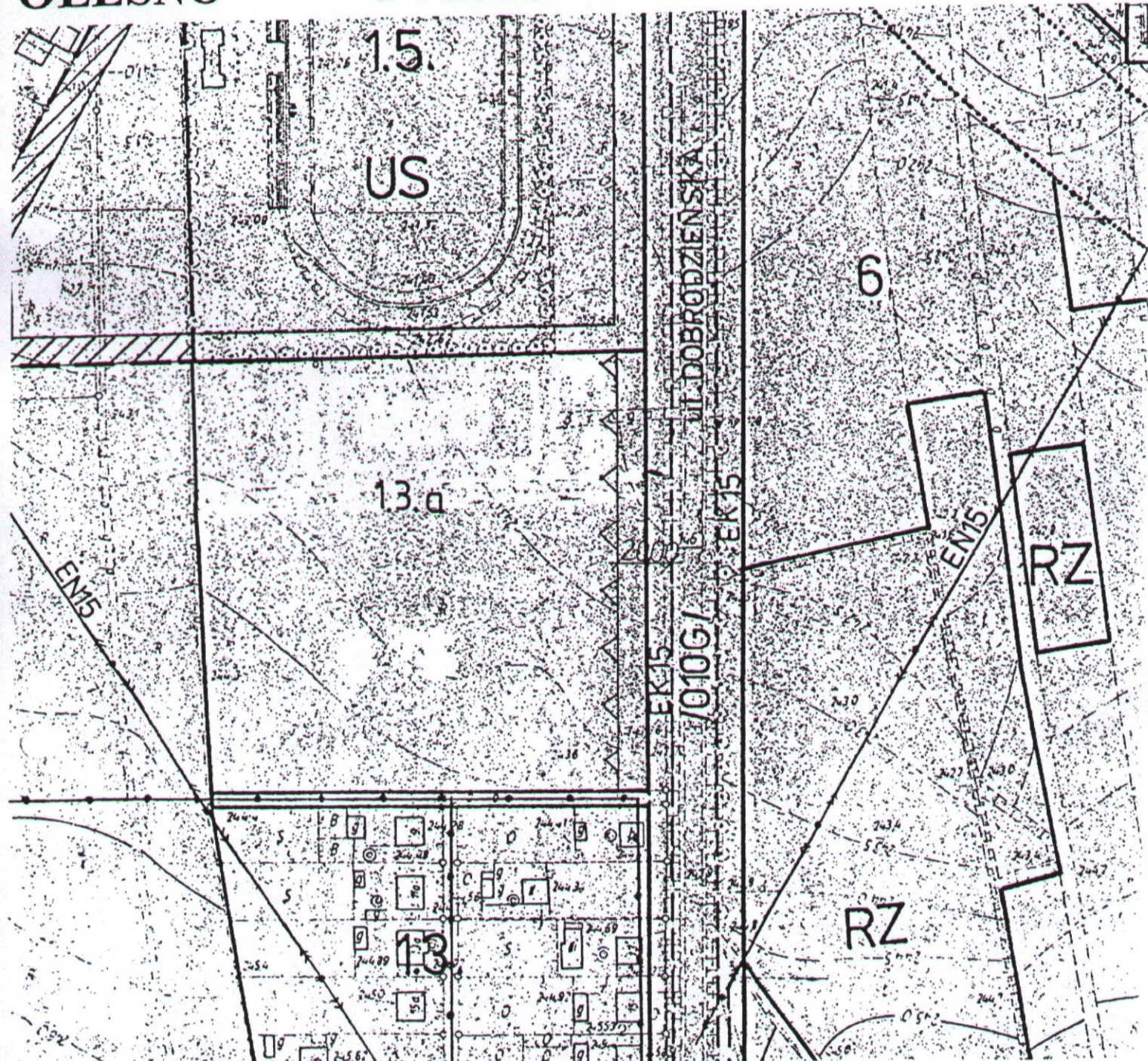
PROJEKTANT PLANU: mgr inż.arch. Jerzy Przybyła upr.nr ewid.1090/90

MIASTO I GMINA OLESNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

OLESNO 1 : 2000



1.3.a. - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie

XXXV/271/97 18 czerwca 1997 r.

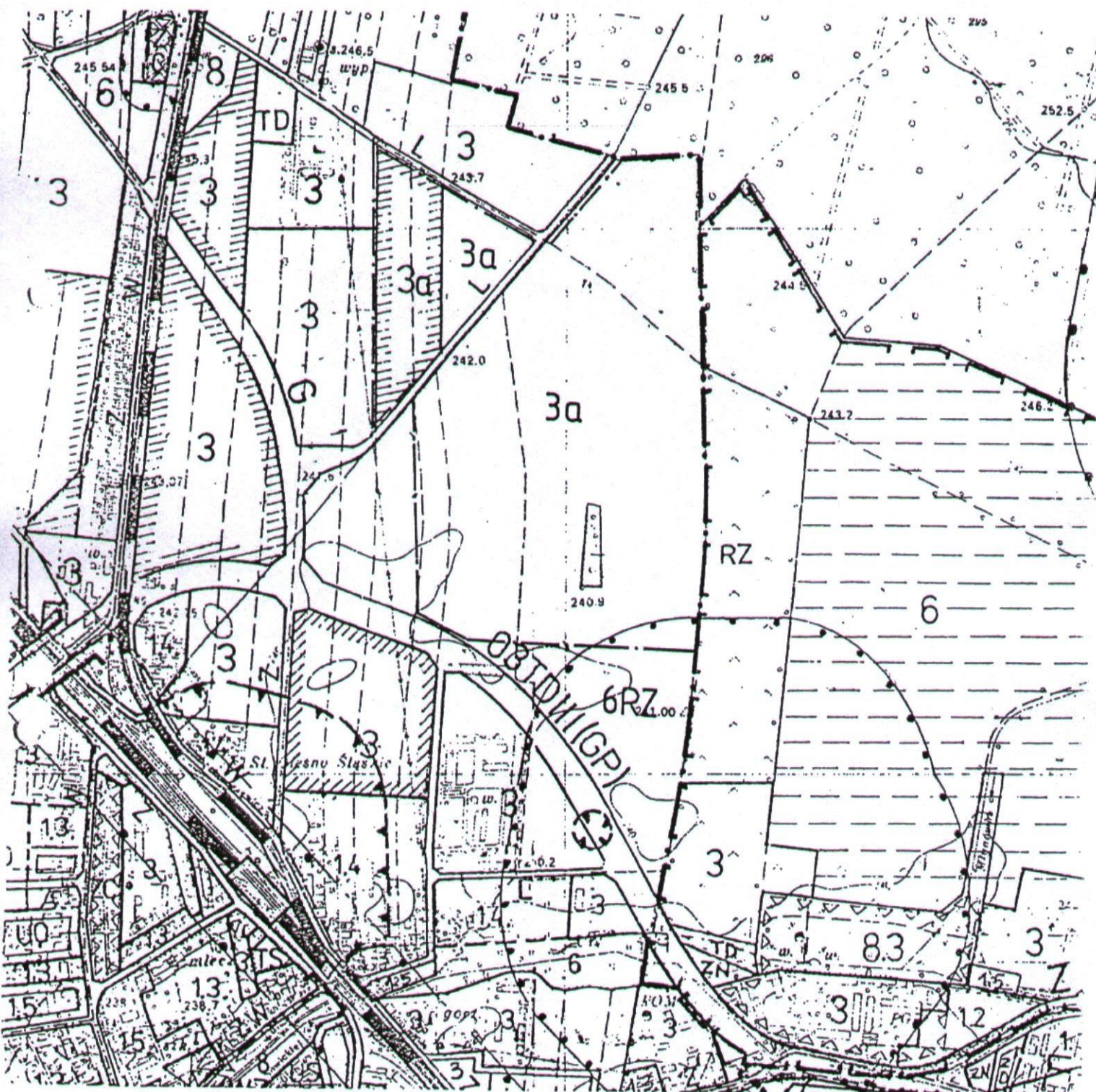
Nr z dnia

PROJEKTANT PLANU: mgr inż.arch. Jerzy Przybyła upr.nr ewid.1090/90

1 : 2000

Nr XXXV/271/97.... z dnia 18 czerwca 1997 r.

NIE OBOWIAZUJE

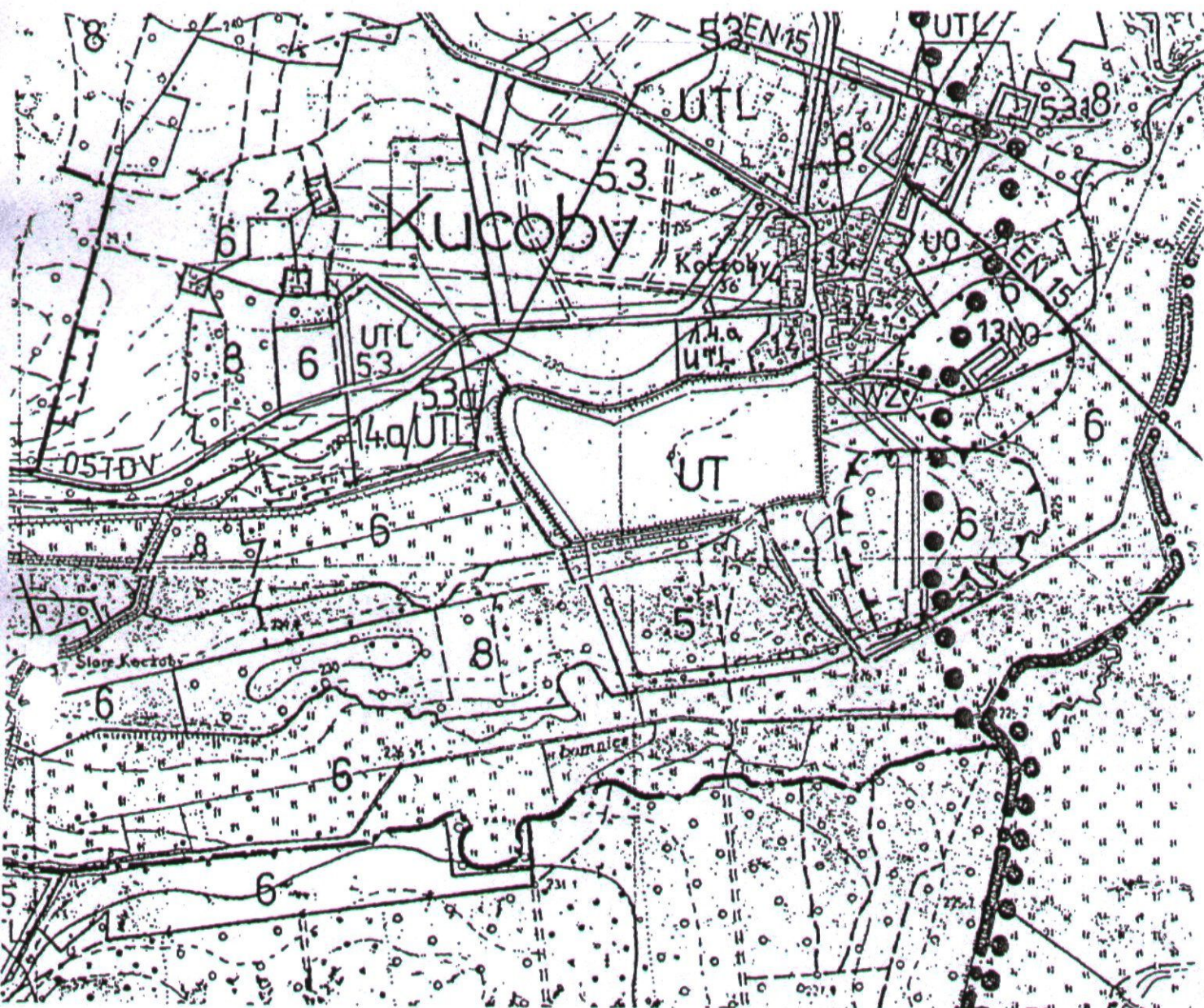


Rysunek planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie
 Nr XXXV/271/97 z dnia 18 czerwca 1997 r.

XXXV/271/97

18 czerwca 1997 r.

MIASTO I GMINA OLESNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
KUCOBY 1 : 10000



1.4.a /5.3.a UTL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa

Rysunek planu stanowi załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie

XXXV/271/97

18 czerwca 1997 r.

Nr z dnia

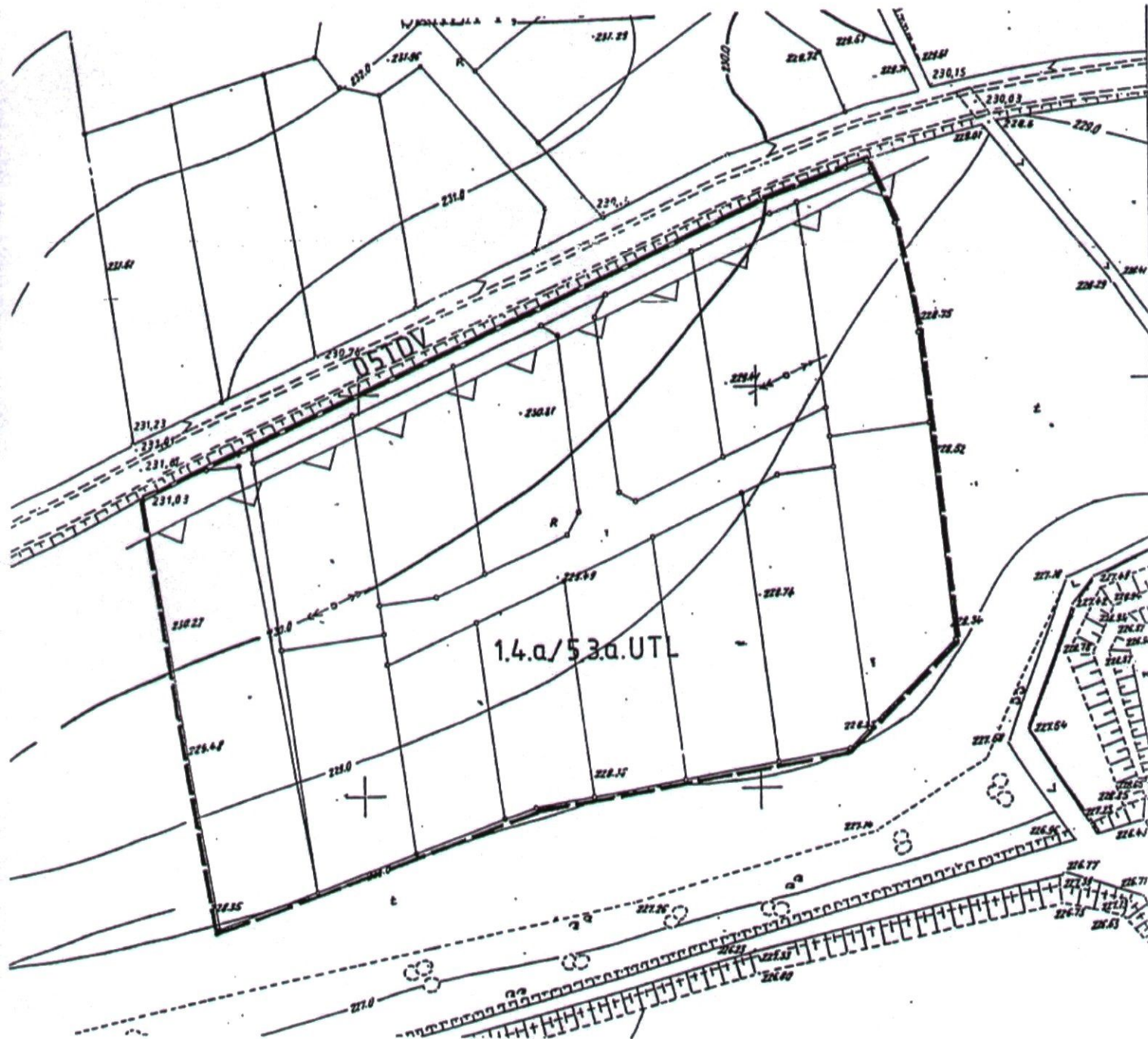
PROJEKTANT PLANU: mgr inż.arch. Jerzy Przybyła upr.nr ewid.1090/90

MIASTO I GMINA OLESNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

KUCOBY 1 : 1000



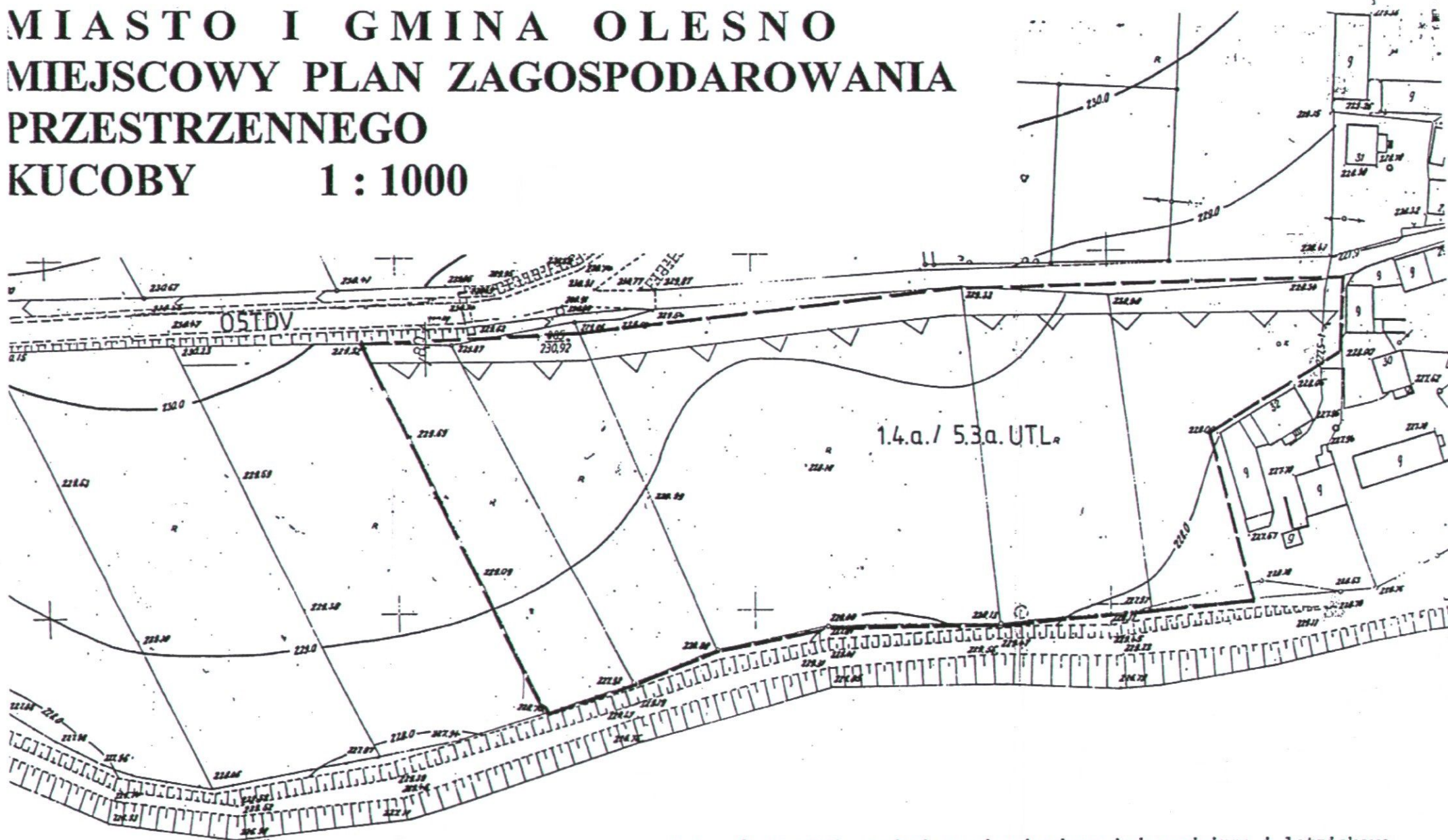
1.4.a /5.3.a UTL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa

Rysunek planu stanowi załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie
XXXV/271/97 18 czerwca 1997 r.

Nr z dnia

PROJEKTANT PLANU: mgr inż.arch. Jerzy Przybyła upr.nr ewid.1090/90

MIASTO I GMINA OLESNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
KUCOBY 1 : 1000



1.4.a /5.3.a UTL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa

Rysunek planu stanowi załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie
XXXV/271/97 18 czerwca 1997 r.
Nr z dnia

PROJEKTANT PLANU: mgr inż. inż. Jerzy Przybyła upr.nr ewid.1090/90