UCHWAŁA NR XXXIV/337/2001
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 27 czerwca 2001 r.

W sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Olesno.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. zm. Nr 41 poz. 412 / oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261, poz.496, Nr 132, poz. 662 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz.1126 / uchwala co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olesno , zatwierdzonego uchwałą Nr XXXXI/244/94 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 30 marca 1994 r. / z późniejszymi zmianami / ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 10, poz. 96 z 1994 r.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe w rejonie ulic : Pieloka, Mickiewicza, Piastów i Kopernika i dotyczy uszczegółowienia warunków zabudowy dla działek : 52 / 15, 101 / 16, 102 / 16, 107 / 15, 106 / 15, 99 / 25, 50 i 49; km 5.
   Uwaga!
   Działka Nr 52 / 15 jest obecnie terenem wydzielonych z niej działek nr 108 / 15 i 109 / 15
2. Granice terenów objętych zmianą planu jak w ust. 1 , określone zostały na rysunku zmiany planu – stanowiących załącznik Nr 1 – do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres zmiany planu jest zawarty w treści uchwały i na rysunku zmiany planu.

§ 4.

Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach – załącznikach do uchwały są :
1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. linie rozgraniczające dróg,
3. linie zabudowy,
4. miejsca zieleni izolacyjnej.

§ 5.

Dla potrzeb zmiany planu opracowano Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi osobne opracowanie w załączeniu.

§ 7.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

L.P.	MIEJSCOWOŚC	OZNACZENIE TERENU	WYSOKOŚĆ STAWKI
1.	**OLESNO** Budynek mieszkalno - usługowy	**1.1.$_1$**	0%

§ 8.

Plan przestrzennego zagospodarowania Miasta i Gminy Olesno, zatwierdzony uchwałą Nr XXXXI/244/94 z dnia 30 marca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami planu, zachowuje moc obowiązującą z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą .

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu .

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego .

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Sobczak

1. miasto OLESNO

Nowy Symbol Terenu	Nr Załącznika	Treść ustaleń
1	2	3
1.1.$_1$	1	**1. Przeznaczenie terenu -** zabudowa mieszkalno – usługowa. **2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :** a / Granicę terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. b / Powierzchnia terenu / bez części przyległych powierzchni ulic Mickiewicza i Pieloka / - ok. 0,1239 ha. c / Dojazd do terenu ulicami Pieloka, **Mickiewicza,** Piastów i Kopernika. d / Linia zabudowy dla obiektów projektowanych winna nawiązywać do istniejącej, dotyczącej zabudowy bezpośrednio przyległej. Wysokość zabudowy – dwie kondygnacje. Formę dachu i ewentualnego poddasza, dostosować do istniejących form w bezpośrednim otoczeniu. e / Nowo projektowana zabudowa mieszkalno – usługowa może posiadać przewagę funkcji usługowo – handlowej. f / Zabudowa projektowana może być realizowana **bezpośrednio w granicach działek sąsiednich i przylegać do istniejących obiektów.** Winna być „plombą urbanistyczną" uzupełniającą południową pierzeję ul. Mickiewicza. g / Zachować należy właściwe warunki techniczne i użytkowe budynków istniejących i projektowanych, w tym między innymi dot. dojść, dojazdów dla celów sanitarnych i pożarowych oraz oświetlenia pomieszczeń – wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania / Dz. U. Nr 10 z dnia 8.02.1995 r. poz. 46 / z późniejszymi zmianami, w tym w Obwieszczeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.02.1999 r. / Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 140 / h / Dla projektowanego i istniejącego obszaru spełnić wymogi Zarządzenia Nr 16 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.12.1986 r. w sprawie przygotowania i realizacji budowli ochronnych oraz Zarządzenia Nr 2 / 95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.09.1995 r. w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych. **3. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną :** a / Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego. b / Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji miejskiej. c / Odpady stałe składować w metalowych kontenerach, umożliwiających ich transport na wysypisko gminne. d / Ogrzewanie – z istniejącej sieci c.o. lub gazowej albo elektryczne z zastosowaniem właściwych warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego i na warunkach użytkowników tych mediów. e / Energia elektryczna – doprowadzona przyłączem z sieci istniejącej, na warunkach Zakładu Energetycznego. **4. Warunki i wytyczne konserwatorskie :** a / Zachować kompozycję układu przestrzennego o wartościach historycznych.

b / Zachować zabytkowe budynki i budowli, a noszące cechy stylowej kompozycji.

c / Zachować zabudowania o cechach tradycyjnych i regionalnych dot. formy zabudowy, materiału , itp.

d / Zachować budynki o wartościach historycznych lub posiadające interesujące cechy konstrukcyjne, kwalifikujące je do zabytków.

e / Zachować ewentualne elementy małej architektury itp. akcentujące układ przestrzenny.

f / Nowa projektowana zabudowa winna utrwalać dotychczasową formę przestrzenną i być dostosowana do istniejącego środowiska kulturowego.

g / Nowa zabudowa winna być zaprojektowana indywidualnie i o podwyższonych kryteriach jej dostosowania do otoczenia.

h / Roboty ziemne przeprowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w razie ujawnienia podczas tych prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy o tym fakcie bezwłocznie powiadomić Inspektora ds. Ochrony Dóbr Kultury.

5. Zasady ochrony środowiska :

a / Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu / Dz. U. Nr 55 poz. 355 z 6 maja 1998 r. / na terenach opracowania obowiązują dopuszczalne wartości stężeń określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia ; w przypadku zmian przepisów prawnych obowiązują normatywy ogólne, przewidziane w zmienionych przepisach.

b / Na terenie opracowania obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych:

dla hałasu pochodzącego od dróg lub linii kolejowych :

Leq w dzień od godz. 6^{00} - 22^{00} - 60 dB /A /
Leq w nocy od godz. 22^{00} - 6^{00} - 50 dB /A /

dla hałasu od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu :

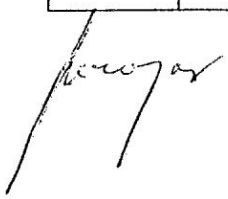
Leq w dzień od godz. 6^{00} - 22^{00} - 50 dB /A /
Leq w nocy od godz. 22^{00} - 6^{00} - 40 dB /A /

c / Zakazuje się lokalizowania na terenach niniejszego planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 30 ust. 4 Ustawy z 9.11.2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. Nr 109 z 13.12.2000 r. poz. 1157 / w związku z art. 66 i 67 niniejszej ustawy.

d / Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, nieuciążliwych np. usługi handlu, gastronomii, usługi bytowe, usługi kultury itp. to jest takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska.

e / Odprowadzenie ścieków komunalnych prowadzić do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

		f / Zaopatrzenie w ciepło - jak pkt.3d. g / Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych – jak pkt. 3c. **6. Inne :** dot. zabezpieczenia p. pożarowego : - przewidzieć zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz właściwe dojazdy pożarowe do obiektów, zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi.



MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA - OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 2000

OLESNO

ZAŁĄCZNIK NR **1 / II**
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w OLEŚNIE
NR XXXIV/337/01
z dnia 27 czerwca 2001 r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu.
1. Strefa mieszkalno - usługowa.
1.1. Podstrefa „Staromiejska „.

1.1.1	Zabudowa mieszkalno - usługowa

1.1	Zabudowa mieszkalno - usługowa terenu „Staromiejskiego"
1.2	Zabudowa mieszkalno - usługowa o podwyższonej intensywności
1.3	Zabudowa mieszkalno - usługowa skoncentrowana
1.5	Zabudowa „usług wydzielonych" - oświaty, kultury, sportu, zdrowia, zieleni, rzemiosła
8.2	Tereny zieleni parkowej

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła
UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
bez ograniczeń z 19.05.1971 r. /OWRN w Opolu/.
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Komisja Gosp. Przestrzennej i Budownictwa/
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy i robót, ich kontrolowania
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/.
ADRES: 45-855 OPOLE ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 5384-69

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OLESNO
dla obszaru terenu :
działki 52 / 15, 101 / 16, 102 / 16, 107 / 15, 106 / 15
99 / 15, 50 i 40
k.m. 5

Uwaga !
Działkę 52 / 15 podzielono geodezyjnie i wykazano
Pod nr 108 / 15, i 109 / 15

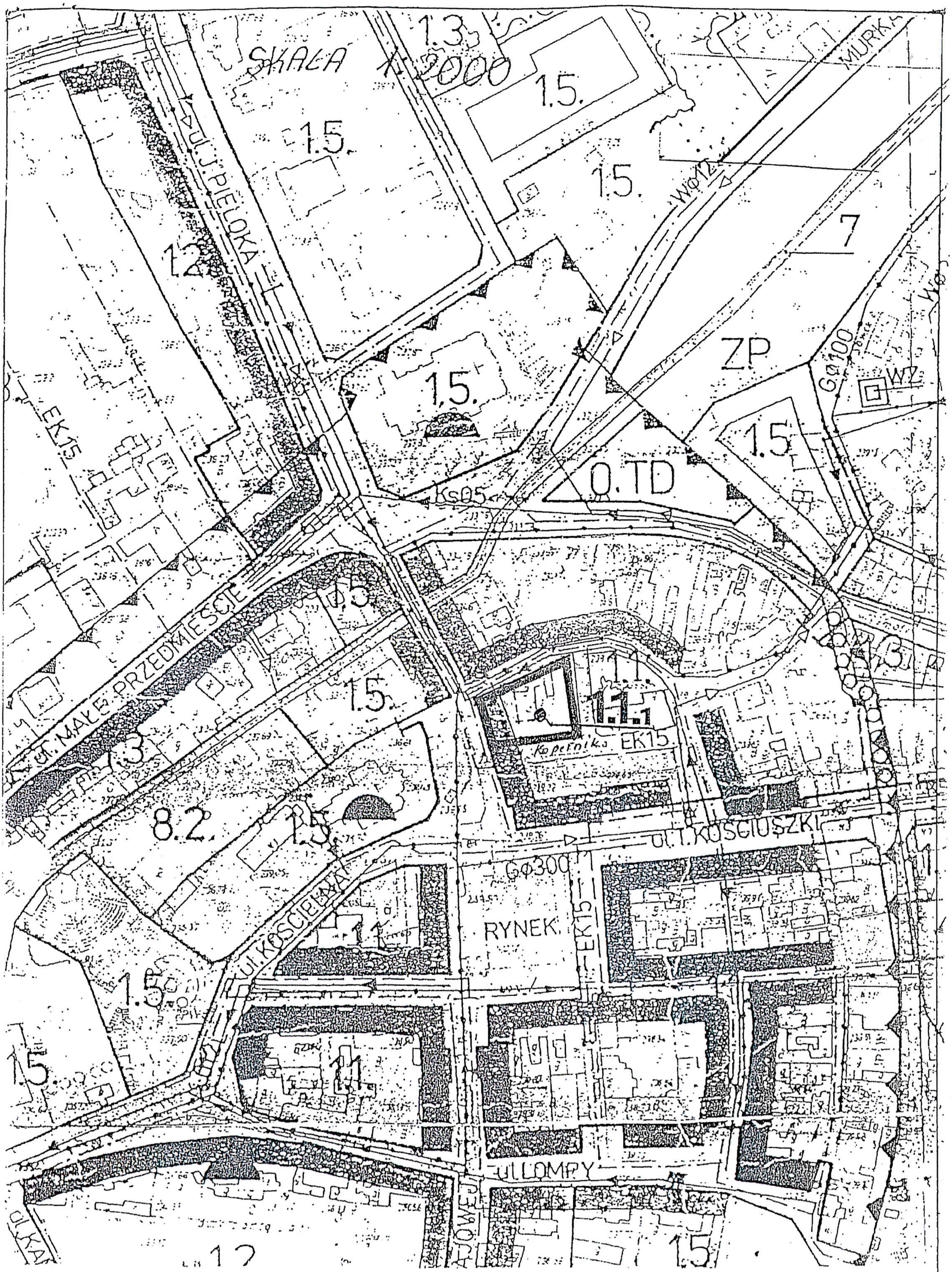
OLESNO
Rejon ulic Pieloka, Mickiewicza, Piastów
i Kopernika

Zmiana Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Olesno z 30.IV. 1994r.
Uchw. Nr XXXXI / 244 / 94 / wraz z późniejszymi
zmianami / Rady Miejskiej w Oleśnie
- w części jak wyżej .

Autor opracowania :
mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA
Uprawnienia projektanta
miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Nr 1090 / 90 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła
UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych Nr 109/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/.
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp. Przestrzennej i Budownictwa/.
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy i robót, ich kontrolowania Nr 177/91/Op z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/.
ADRES: 45-855 OPOLE ul. Zwycięstwa 2 m. 42 tel. 743-099, 5384-09

Opole - 2001 rok



Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu miasto OLESNO
skala 1 : 2000

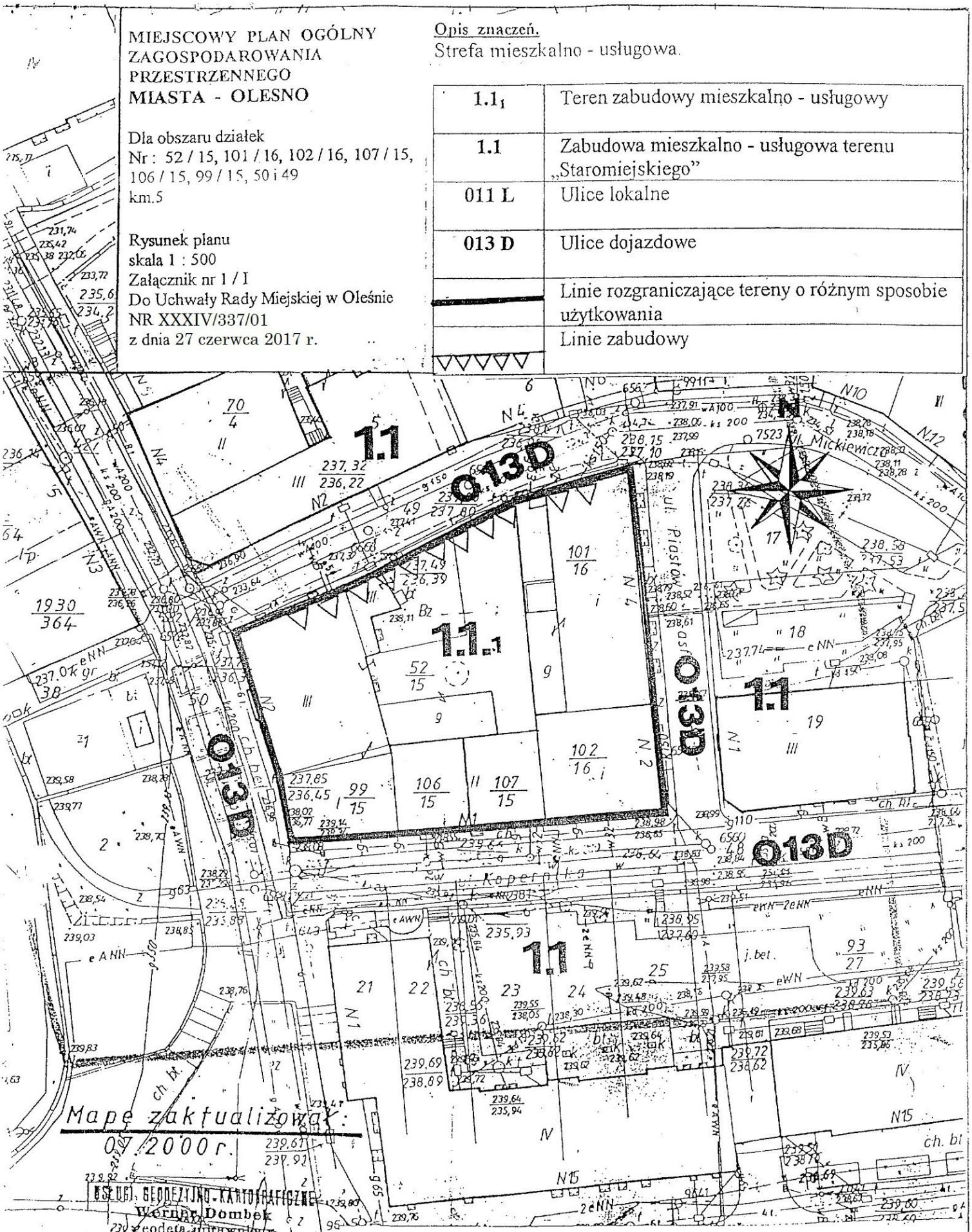
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA - OLESNO

Dla obszaru działek
Nr : 52 / 15, 101 / 16, 102 / 16, 107 / 15,
106 / 15, 99 / 15, 50 i 49
km.5

Rysunek planu
skala 1 : 500
Załącznik nr 1 / I
Do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie
NR XXXIV/337/01
z dnia 27 czerwca 2017 r.

Opis znaczeń.
Strefa mieszkalno - usługowa.

1.1$_1$	Teren zabudowy mieszkalno - usługowy
1.1	Zabudowa mieszkalno - usługowa terenu „Staromiejskiego”
011 L	Ulice lokalne
013 D	Ulice dojazdowe
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Linie zabudowy



Granice działki 52/15 i 101/16 zgodne są z danymi szkicu polowego-rocznik 1947 i szkicu polowego –nr ewid. 2209/92 z 5.10.92 r.
Granice działek 99/15, 106/15, 107/15 i 102/16 zgodne są z danymi szkicu polowego nr ewid. 3122/96 z 1.02.96 r. Pozostałe granice naniesiono w oparciu o mapę [illegible] ewidencyjną m. Olesna- km.5, 6, 3-4 w skali 1:500.