

UCHWAŁA NR XXXIV/336/2001
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 27 czerwca 2001 r.

W sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Olesno.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. zm. Nr 41 poz. 412 / oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261, poz. 496, Nr 132, poz. 662 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 / uchwala co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olesno , zatwierdzonego uchwałą Nr XXXXI/244/94 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 30 marca 1994 r. / z późniejszymi zmianami / ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 10, poz. 96 z 1994 r.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje tereny położone w mieście Olesno i wsiach : Kucoby, Stare Olesno, Boroszów i Leśna.
2. Granice terenów objętych zmianą planu jak w ust. 1 , określone zostały na rysunkach zmiany planu – stanowiących załącznik Nr 1 – 6 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres zmiany planu jest zawarty w treści uchwały i na rysunkach zmiany planu.

§ 4.

Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach – załącznikach do uchwały są :

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. linie rozgraniczające dróg,
3. linie zabudowy,
4. miejsca zieleni izolacyjnej.

§ 5.

Dla potrzeb zmiany planu opracowano Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi osobne opracowanie w załączeniu.

§ 6.

Do tekstu i rysunku planu wprowadza się ustalenia opisowe i graficzne objęte zmianą planu zał. od 1 do 6.

§ 7.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

L.P	MIEJSCOWOŚĆ	OZNACZENIE TERENU	WYSOKOŚĆ STAWKI
1.	OLESNO / bud. jednorod. /	1.4.₁	0%
2.	KUCOBY / bud. jednorod. /	5.3._a	15%
3.	STARE OLESNO / stawy /	7.1._{St}	0%
4.	BOROSZÓW / stawy /	7.1._B	0%
5.	LEŚNA / stawy /	7.1._L	0%
6.	OLESNO / sport i rekreacja /	1.4.₁ US	30%

§ 8.

Plan przestrzennego zagospodarowania Miasta i Gminy Olesno, zatwierdzony uchwałą Nr XXXXI/244/94 z dnia 30 marca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami planu, zachowuje moc obowiązującą z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą .

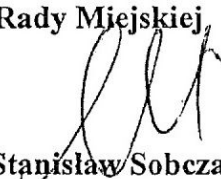
§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu .

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego .

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Stanisław Sobczak

1. miasto OLESNO

Nowy Symbol Terenu	Nr Załącznika	Treść ustaleń
1	2	3
1.4 ₁	1	1/ Przeznaczenie terenu : Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z urządzeniami towarzyszącymi, zabudową gospodarczą, usługami nieuciążliwymi. 2/ Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / Granicę terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. Powierzchnia terenu ok. 1500 m². b / Dojazd – istniejącą drogą / boczną od ul. Dobrodzieńskiej /. Jej szerokość w liniach rozgraniczenia winna wynosić min. 10,0 m. c / Linię zabudowy – zastosować do istniejącej w bezpośrednim, przyległym sąsiedztwie. d / Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji. Dach stromy, poddasze użytkowe. e / Architektūrę dostosować do realizowanej w otoczeniu. f / Powierzchnia czynna przyrodniczo powinna zajmować min. 30 % powierzchni działki 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : a / Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego. b / Ścieki sanitarne odprowadzić przejściowo do indywidualnego szczelnego urządzenia, zapewniając ich usuwanie i oczyszczanie. c / Odpady stałe – składować w metalowych kontenerach, umożliwiających ich transport na wysypisko gminne. d / Ogrzewanie – z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych lub elektrycznych z zastosowaniem właściwych warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego. e / Energia elektryczna – doprowadzona poprzez przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach Zakładu Energetycznego. 4/ Zasady ochrony środowiska : a / Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu / Dz. U. nr 55 poz. 355 z 6 maja 1998r / na terenach opracowania obowiązują dopuszczalne wartości stężeń określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia ; w przypadku zmian przepisów prawnych obowiązują normatywy ogólne, przewidziane w zmienionych przepisach. b / Na terenie opracowania obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek funkcjonalno – przestrzennych, dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych : dla hałasu pochodzącego od dróg lub linii kolejowych : Leq w dzień od godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰ - 60 dB /A/ Leq w nocy od godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ - 50 dB /A/ dla hałasu od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu : Leq w dzień od godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰ - 50 dB /A/ Leq w nocy od godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ - 40 dB /A/

		c / Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 30 ust. 4 Ustawy z 9.11.2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. nr 109 z 13.12.2000 r. poz. 1157 / w związku z art.66 i 67 niniejszej ustawy. d / Na terenach zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących – gospodarczych z usługami nieuciążliwymi, tj. takimi, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi handlu, gastronomii, łączności, usługi bytowe, usługi kultury. 5 / Ochrona środowiska kulturowego : W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązkiem Inwestora jest powiadomienie o znalezisku Służby Ochrony Zabytków – Oddział Wojewódzki w Opolu.
--	--	---

2. wieś KUCOBY

5.3 _a	2	1 / Przeznaczenie terenu - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 2 / Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. a / Granicę terenu określa linia rozgraniczająca , oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. b / Powierzchnię terenu przeznaczoną pod cele budowane ustala się na ok. 3,6640 m² / ok. 3,66 ha / z wyłączeniem lasów i gruntów leśnych. c / Dojazd – istniejącymi drogami : gminną i lokalną / od zachodu i wschodu / - przyległymi do terenu. Zalecane szerokości dróg w liniach rozgraniczenia : dla 06TDV - 20,0 m dla 012 L - 15,0 m d / Minimalne linie zabudowy od jezdni w/wym. dróg od 06TDV - 15,0 m od 012 L - 15,0 m e / Dla całego terenu 5.3_a należy opracować koncepcję zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane o pow. ok.1000 m², ich obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi / D / o szerokościach w liniach rozgraniczenia 10,0 m. Teren winien posiadać właściwą obsługę inżynierską i komunalną. f / Zaleca się opracowanie zagospodarowania terenu z wariantem uwzględniającym zagospodarowanie i podział terenu przyległego od strony południowej tj. działki 148 / 95. g / W planie zagospodarowania należy wyłączyć z pod zabudowy część działki leśnej z działki Nr 99 o pow. 2770 m², obszar leśny działki Nr 100 nie przeznacza się obecnie pod zabudowę. Może zaś on stanowić niezabudowane części leśne przyległych działek budowlanych. h / Wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji. Dachy – strome. Poddasza mogą być użytkowe. Architekturę budynków dostosować do istniejącej i realizowanej w otoczeniu. i / Powierzchnia czynna przyrodniczo powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki. 3. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : jak dla terenu 1.4.1 - p. 3 a, b, c, d, e
------------------	---	--

		4/ Zasady ochrony środowiska : jak dla terenu 1.4.₁ - p. 4 a, b, c, d 5/ Ochrona środowiska kulturowego : jak dla terenu 1.4.₁ p.5.
--	--	---

3. wieś STARE OLESNO

7.1 _{st}	3	1 / Przeznaczenie terenu - stawy wodne dla celów hodowli rybackiej i rekreacji 2 / Zasady zagospodarowania terenu : a / Granicę terenu stawu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. Powierzchnia projektowanego stawu – do 4,1162 ha. b / Dojazd – istniejącymi drogami dojazdowymi. c / Obszar przeznaczony na usytuowanie stawu winien stanowić wyłącznie teren gruntów rolnych, łąk, nieużytków, rowów. Przyległe tereny leśne i grunty leśne wyłącza się z pod urządzenia stawów. d / Wyznacza się wielkość filara ochronnego od krawędzi koryta rzecznej rzeki Stobrawy – minimum 10,0 m. W obrębie filara należy zapewnić warunki swobodnego przejścia lub przejazdu wzdłuż wód oraz dla wykonywania robót konserwacyjnych. Dla zapewnienia szczelności zbiornika i zapobieżenia ucieczki wody do koryta rzecznej wskazane jest wykonanie uszczelnienia grobli stawu. Humus zdjęty z czaszy stawu przeznaczyć do ponownego wykorzystania. 3 / Inne w zakresie ochrony środowiska : a / Na etapie ubiegania się o pozwolenie budowlane należy sporządzić bilans wodno – gospodarczy wód w zlewni oraz uzyskać pozwolenie wodno - prawne na piętrzenie i pobór wody dla ewentualnych celów użytkowych, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 24.10.1974 r. – PRAWO WODNE. b / Przy prowadzeniu robót ziemnych należy powstrzymać się przed przekształceniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służących uzyskaniu zakładanego celu ; w przypadku działań mogących naruszyć równowagę przyrodniczą, sporządzić należy ekspertyzę ekologiczną spełniającą wymogi p 11.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 r. O ochronie powierzchni ziemi / Dz. U. Nr 4, poz.23 /. c / Poziom lustra wód stojących w stawach nie może powodować zalegania wody na sąsiadujących polach uprawnych i terenach budowlanych oraz nie może powodować braku odcieku wody z rowów melioracyjnych. 4 / Ochrona środowiska kulturowego : jak dla terenu 1.4.₁ p. 5.
-------------------	---	--

4. wieś BOROSZÓW

7.1 _B	4	1 / Przeznaczenie terenu – stawy wodne dla celów hodowli rybkiej lub rekreacji. 2 / Zasady zagospodarowania terenu. a / Granicę terenu stawu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. Powierzchnia projektowanego stawu – ok. 3,137 ha. b / Obszar przeznaczony na usytuowanie stawu winien stanowić wyłącznie teren łąk, nieużytków, rowów i gruntów rolnych. Przyległe tereny leśne i grunty leśne wyłącza się z pod urządzenia stawu. c / Od krawędzi drogi jezdnej Olesno – Boroszów należy zachować filar ochronny o minimalnej szerokości 20,0 m. Dookoła zbiornika zapewnić warunki swobodnego przejścia lub przejazdu wzdłuż wód oraz dla wykonywania robót konserwacyjnych. Wskazany jest wykonać drogi technologiczne do obsługi urządzeń stawowych. 3 Inne w zakresie ochrony środowiska : jak dla terenu 7.1_{st} p. 3a, b i c. 4. Ochrona środowiska kulturowego : jak dla terenu 1.4_i p.5.
------------------	---	--

5. wieś LEŚNA

7.1 _L	5	1. Przeznaczenie terenu - stawy wodne dla celów hodowli rybkiej i rekreacji. 2. Zasady zagospodarowania terenu : a / Granicę terenu stawu określa linia rozgraniczająca oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. Powierzchnia projektowanego stawu wynosi - ok. 4,287 ha. b / Obszar przeznaczony na urządzenie stawu winien stanowić wyłącznie tereny łąk, pastwisk, rowów, nieużytków gruntów rolnych. Przyległe tereny lasów i gruntów leśnych wyłącza się z pod urządzenia stawu. c / Należy zapewnić warunki swobodnego przejścia lub przejazdu wzdłuż wód oraz dla wykonywania robót konserwacyjnych. 3. Inne w zakresie ochrony środowiska jak w p. 7.1_{st} p. 3a, b i c. 4. Ochrona środowiska kulturowego : jak dla terenu 1.4_i p.5.
------------------	---	--

6. miasto OLESNO

1.4 US	6	1. Przeznaczenie terenu – obiekty i tereny sportowo – rekreacyjne. 2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / Granicę terenu określa linia rozgraniczająca oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. b / Obszar o pow. 1,000 ha przeznacza się między innymi pod : - komunikację wewnętrzną, miejsca postojowe samochodów, itp. - obiekty budowlane, budowle, zieleń i obiekty małej architektury - inne urządzenia sportowo – rekreacyjne, - niezbędne urządzenia techniczne itp. do realizacji w właściwych etapach. c / Dojazd – istniejącą w części ul. Wojska Polskiego / 012 L / o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczenia. d / Linię zabudowy ustala się na 20,0 m od krawędzi jezdni. e / Architektura obiektów i budowli winna uwzględniać aktualne kierunki w projektowaniu obiektów sportowo – rekreacyjnych. Kubatury obiektów, urządzenia, inne, zieleń - winny być wpisane w krajobraz i sylwetę miasta, widoczną z południowego i wschodniego wjazdu do miasta. f / Powierzchnia czynna przyrodniczo winna posiadać min. 30 % docelowej powierzchni zagospodarowania terenu. 3. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : a / Teren posiada pełne uzbrojenie w wodę, kanalizację sanitarną, sieci energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, przylega do kanalizacji deszczowej - w które należy wyposażyć obiekty i teren na warunkach uzyskanych od zarządzających tymi mediami. 4. Zasady ochrony środowiska : a / Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998r. W sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu / Dz. U. nr 55 poz. 355 z 6 maja 1998r / na terenach opracowania obowiązują dopuszczalne wartości stężeń określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia ; w przypadku zmian przepisów prawnych obowiązują normatywy ogólne, przewidziane w zmienionych przepisach. b / Na terenie opracowania obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek funkcjonalno – przestrzennych, dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych : dla hałasu pochodzącego od dróg lub linii kolejowych : Leq w dzień od godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰ - 60 dB /A/ Leq w nocy od godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ - 50 dB /A/ dla hałasu od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu : Leq w dzień od godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰ - 50 bB /A/ Leq w nocy od godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ - 40 dB /A/ c / Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 30 ust. 4 Ustawy z 9.11.2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. nr 109 z 13.12.2000 r. poz. 1157 / w związku z art.66 i 67 niniejszej ustawy.
--------	---	--

		d / Odprowadzenie ścieków wykonać do istniejącej kanalizacji sanitarnej. e / Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno następować przez stalowe pojemniki w celu ich transportu na gminne wysypisko odpadów. f / Zaopatrzenie w ciepło – przez przyłącza z istniejących przyległych urządzeń technicznych / gaz, elektryczność lub inne paliwa płynne / , zachowując warunki techniczne i bezpieczeństwa pożarowego. g / Przeznaczenie gruntów i łąk III klasy pod cele niniejszego projektu planu, nie może przekraczać 0,500 ha. h / Zbędną ilość ziemi roślinnej przeznaczyć do właściwego zagospodarowania na terenie miasta Olesno. 5 / Zabezpieczenie przeciw pożarowe : Przewidzieć zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz właściwe dojazdy pożarowe do obiektów i warunki inne zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi. 6 / Droga konieczna : Z powierzchni terenu wydzielić drogę dojazdową do użytków rolnych, przyległych od strony południowej. 7 / Ochrona środowiska kulturowego : jak dla terenu 1.4₁ p.5.
--	--	--

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO i GMINA : OLESNO**

dla obszaru terenu :

działki 1310 / 501

k.m. 3-

OLESNO

Zmiana Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Olesno z 30.IV. 1994r.
Uchw. Nr XXXXI / 244 / 94 / wraz z późniejszymi
zmianami / Rady Miejskiej w Oleśnie
- w części jak wyżej .

Autor opracowania :
mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA
Uprawnienia projektanta
miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Nr 1090 / 90 z 11.07.1990r.
mgr inż. arch. Jerzy Przybyła

✓ UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 1097/1/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/.
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/.
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i robót, uch. kontrowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/.

~~ADRES: ul. - OLESNO, ul. Zwycięstwa 2, ul. 10, tel. 710 000 5301 / 0~~

Opole - 2001 rok

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

OLESNO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w OLEŚNIE
NR XXXIV/336/2001
z dnia 27 czerwca 2001 r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu.

1.4_I	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
------------------------	-------------------------------------

03 TDIII	Droga krajowa międzyregionalna III kl. technicznej
04 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
06 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
G	Ulice główne ruchu przyspieszonego
06 TG	Droga gminna V kl. technicznej
013 D	Drogi dojazdowe
1.3	Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.4	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.5	Tereny szkół, przedszkoli
2	Tereny rolno osadnicze
3	Tereny produkcyjno - usługowe
3.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
5.1.1	Tereny usług dla komunikacji. Parking z usługami handlowo - gastronomicznymi
5.3, 5.3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
5, UT	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
6	Tereny produkcji rolnej
7	Tereny zbiorników wodnych. Kąpielisko
8	Tereny leśne
UO, US	Tereny oświaty, sportu
WZ	Lokalne ujęcie wody / studnia /
RZ	Tereny użytków rolnych - łąki

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła

UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 109/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/
- Do projektowania planowania przestrzennego
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i robót, ich kontrolowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/
ADRES: 45-855 OPOLE, ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-899, 5384-69

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO i GMINA : OLESNO**

dla obszaru terenu :

działek 99 i 100

k.m. 1

KUCOBY

Zmiana Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Olesno z 30.IV. 1994r.
Uchw. Nr XXXXI / 244 / 94 / wraz z późniejszymi
zmianami / Rady Miejskiej w Oleśnie
- w części jak wyżej .

Autor opracowania :
mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA
Uprawnienia projektanta
miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Nr 1090/90 z 11.07.1990r.

~~UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /PWRN w Opolu/.
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przem. i Energ. z 26.09.1990 r./
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
z 26.09.1990 r. /Urzęd Wojewódzki w Opolu/.
ADRES: 45-855 OPOLE, ul. Złocięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 5384-69~~

Opole - 2001 rok

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

KUCOBY

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w OLEŚNIE
NR XXXIV/336/2001
z dnia 27 czerwca 2001 r.

Opis znaczeń.

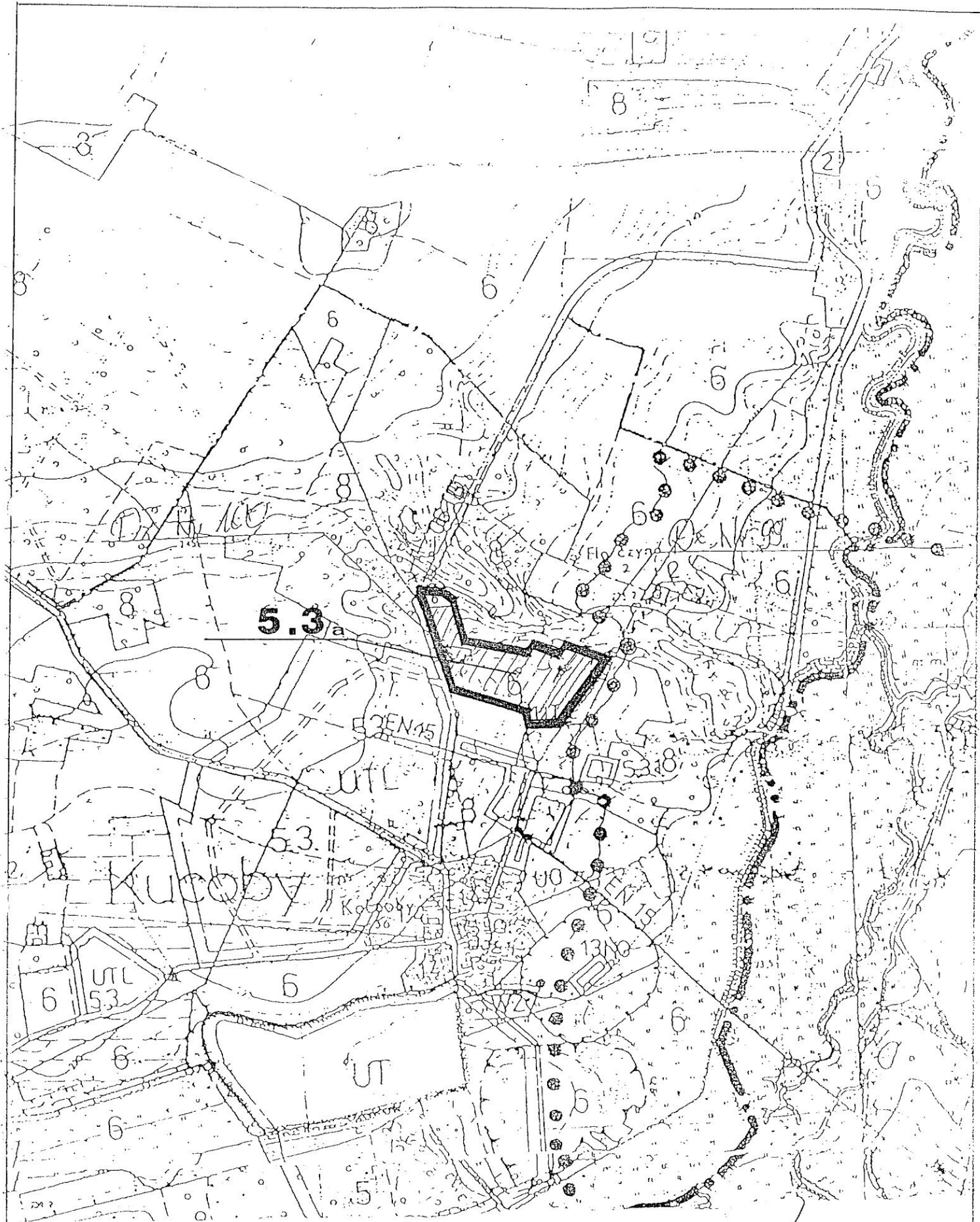
Obszar zmiany planu.

5.3_a	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
------------------------	-------------------------------------

03 TDIII	Droga krajowa międzyregionalna III kl. technicznej
04 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
06 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
06 TDV	Droga krajowa regionalna V kl. technicznej
G	Ulice główne ruchu przyspieszonego
06 TG	Droga gminna V kl. technicznej
012 L	Ulice lokalne
1.3	Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.4	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.5	Tereny szkół, przedszkoli
2	Tereny rolno osadnicze
3	Tereny produkcyjno - usługowe
3.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
5.1.1	Tereny usług dla komunikacji. Parking z usługami handlowo - gastronomicznymi
5.3, 5.3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
5, UT	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
6	Tereny produkcji rolnej
7	Tereny zbiorników wodnych. Kąpielisko
8	Tereny leśne
UO, US	Tereny oświaty, sportu
WZ	Lokalne ujęcie wody / studnia /
RZ	Tereny użytków rolnych - łąki

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła
UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
z dnia 19.03.1971 r. /PWRN w Opolu/
- Do projektowania w planie ogólnym przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i nadzoru nad jej wykonaniem Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/
ADRES: 45-855 OPOLSKA, ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 5384-69



Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
 skala 1 : 10000

wieś
KUCOBY

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO i GMINA : OLESNO**

dla obszaru terenu :

działek 84, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 120 i 121

k.m. 2

STARE OLESNO

Zmiana Planu Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta i Gminy Olesno z 30.IV. 1994r.

Uchw. Nr XXXXI / 244 / 94 / wraz z późniejszymi

zmianami / Rady Miejskiej w Oleśnie

- w części jak wyżej .

Autor opracowania :

mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA

Uprawnienia projektanta

miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego Nr 1090 / 80 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła

UPRAWNIENIA:

Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 1090 / 80 z 11.07.1990 r. / PWRN w Opolu.
Do projektowania zagospodarowania przestrzennego
Nr 1090 / 80 z 11.07.1990 r. / Minister Gosp.
Przebieg budownictwa.
Do funkcji kierownika budowy
Lubuskie Urząd Wojewódzki w Opolu
z 23.10.1991 r. / Urząd Wojewódzki w Opolu
1090 / 80 z 11.07.1990 r. / ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 3384-69

Opole - 2001 rok

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

STARE OLESNO

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w OLEŚNIE
NR XXXIV/336/2001
z dnia 27 czerwca 2001 r.

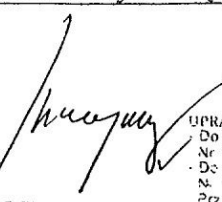
Opis znaczeń.

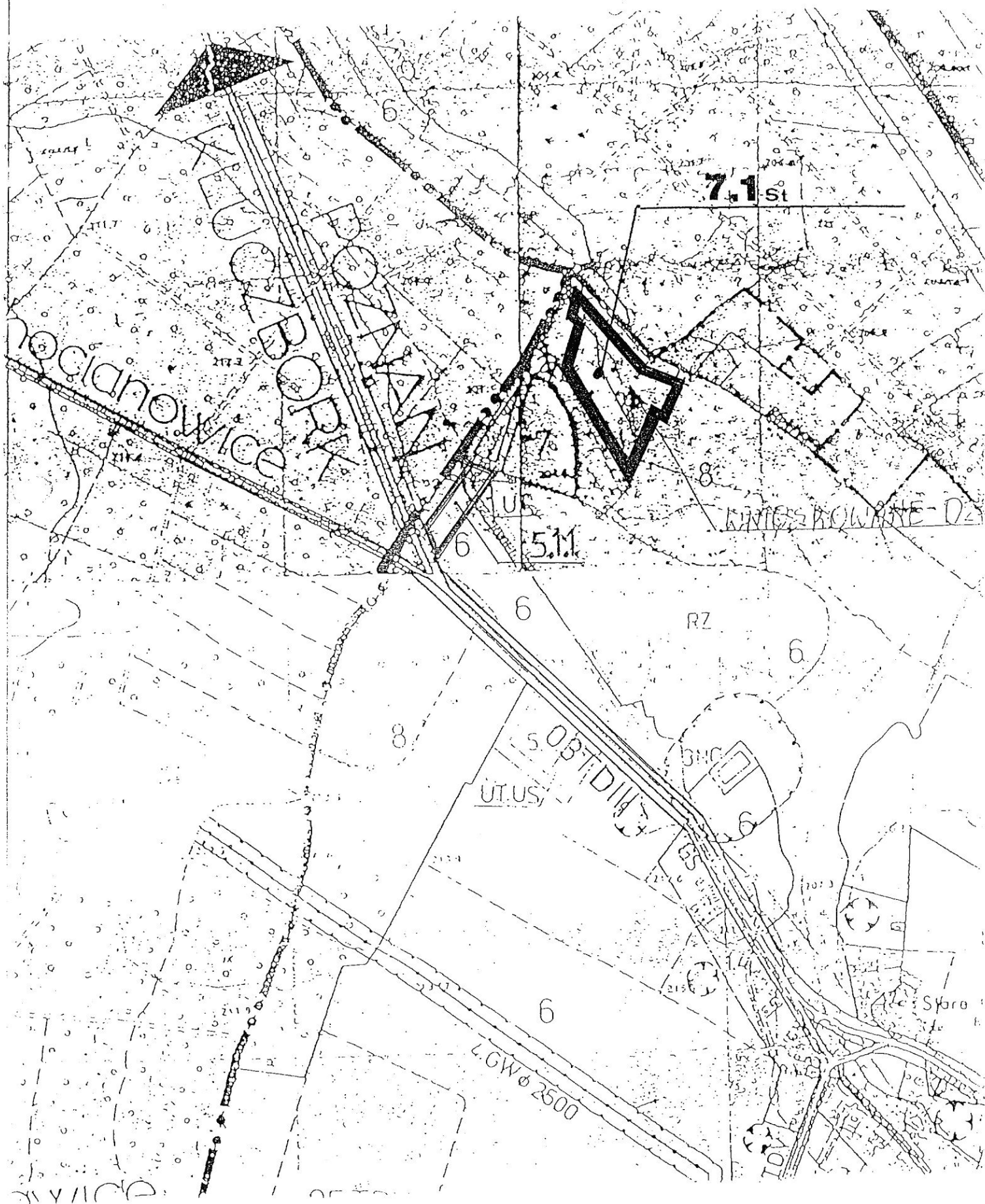
Obszar zmiany planu.

7.1 _{st}	Stawy wodne dla celów hodowli rybbackiej lub rekreacji
-------------------	--

03 TDIII	Droga krajowa międzyregionalna III kl. technicznej
04 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
06 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
G	Ulice główne ruchu przyspieszonego
06 TG	Droga gminna V kl. technicznej
1.3	Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.4	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.5	Tereny szkół, przedszkoli
2	Tereny rolno osadnicze
3	Tereny produkcyjno - usługowe
3.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
5.1.1	Tereny usług dla komunikacji. Parking z usługami handlowo - gastronomicznymi
5.3, 5.3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
5, UT	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
6	Tereny produkcji rolnej
7	Tereny zbiorników wodnych. Kąpielisko
8	Tereny leśne
UO, US	Tereny oświaty, sportu
WZ	Lokalne ujęcie wody / studnia /
RZ	Tereny użytków rolnych - łąki

OPRACOWAŁ:
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90 z 11.07.1990r.

 mgr inż. arch. Jerzy Przybyła
UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 23/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i robót w kontrolowaniu Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/
ADRES: 45-855 OPOLE, ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 3384-69



Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

[Signature]
w. Stare Olesno
STARE OLESNO

7.1 _{St}	Stawy wodne dla celów hodowli rybackiej lub rekreacji
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Strefa ochronna od istniejącego cieku wodnego / rz. Stobrawa /

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90¹
z 11.07.1990r.

James

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO i GMINA : OLESNO**

dla obszaru terenu :

działek 92 / 17, 93 / 16, 62 / 13, 99 / 15, 95 / 17
100 / 18, 90 / 21, 59 / 13, 85 / 20

k.m. 2

BOROSZÓW

Zmiana Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Olesno z 30.IV. 1994r.
Uchw. Nr XXXXI / 244 / 94 / wraz z późniejszymi
zmianami / Rady Miejskiej w Oleśnie
- w części jak wyżej .

Autor opracowania :
mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA
Uprawnienia projektanta
miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Nr 1090 / 90 z 11.07.1990r.
mgr inż. arch. Jerzy Przybyła

UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 109/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/.
- Do projektowania w zagospodarowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/.
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i robót, ich kontrolowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/.
ADRES: 45-055 OPOLE, ul. B. Chyńskiego 12, tel. 713 099 500 60

Opole - 2001 rok

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

BOROSZÓW

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w OLEŚNIE
NR XXXIV/336/2001
z dnia 27 czerwca 2001

Opis znaczeń.

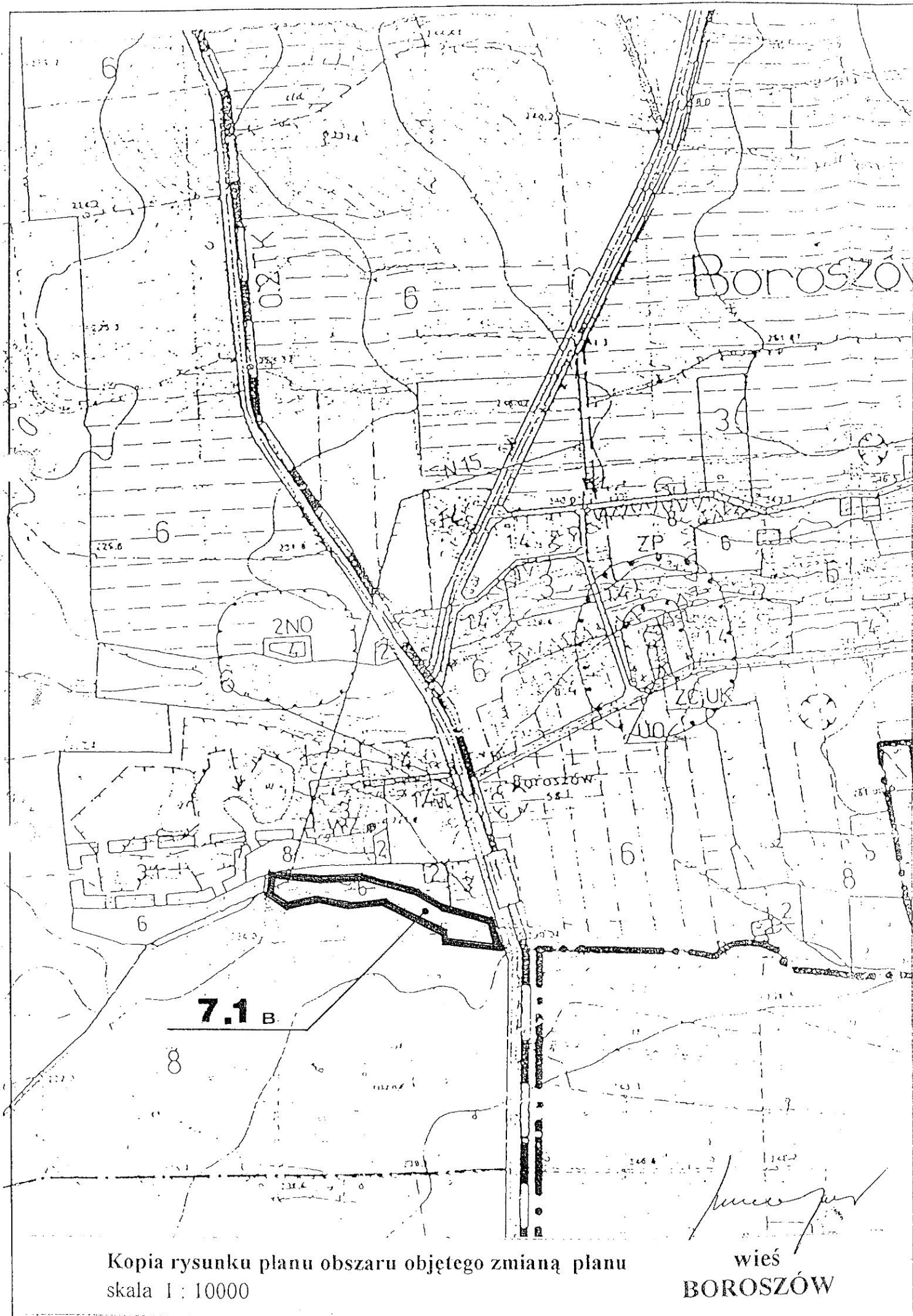
Obszar zmiany planu.

7.1 _B	Stawy wodne dla celów hodowli rybackiej lub rekreacji.
------------------	--

03 TDIII	Droga krajowa międzyregionalna III kl. technicznej
04 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
06 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
G	Ulice główne ruchu przyspieszonego
06 TG	Droga gminna V kl. technicznej
1.3	Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.4	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.5	Tereny szkół, przedszkoli
2	Tereny rolno osadnicze
3	Tereny produkcyjno - usługowe
3.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
5.1.1	Tereny usług dla komunikacji. Parking z usługami handlowo - gastronomicznymi.
5.3, 5.3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.
5, UT	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
6	Tereny produkcji rolnej
7	Tereny zbiorników wodnych. Kąpielisko
8	Tereny leśne
UO, US	Tereny oświaty, sportu
WZ	Lokalne ujęcie wody / studnia /
RZ	Tereny użytków rolnych - łąki

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90 z 11.07.1990r.


mgr inż. arch. Jerzy Przybyła
UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 199/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/.
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/.
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
obrot. ich kontrolowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/.
ADRES: 45-855 OPOLE, ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 5384-69



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO i GMINA : OLESNO**

dla obszaru terenu :

działek 250, 251, 262, 259, 307 / 267 i 304 / 266

k.m. 1

LEŚNA

Zmiana Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Olesno z 30.IV. 1994r.
Uchw. Nr XXXXI / 244 / 94 / wraz z późniejszymi
zmianami / Rady Miejskiej w Oleśnie
- w części jak wyżej .

Autor opracowania :

mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA

Uprawnienia projektanta

miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego Nr 1090 / 90 z 14.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła

UPRAWNIENIA:

- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 109/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/.
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 : 14.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/.
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i robót, uch. kontrolowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/.

1. DROGI 16-005 OPOLSKA, ul. Dąbrowska 2 ul. 12, tel. 7 607 5301 62.

Opole - 2001 rok

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

LEŚNA

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w OLEŚNIE
NR XXXIV/336/2001
z dnia 27 czerwca 2001

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu.

7.1 _L	Stawy wodne dla celów hodowli rybackiej lub rekreacji
------------------	---

03 TDIII	Droga krajowa międzyregionalna III kl. technicznej
04 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
06 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
G	Ulice główne ruchu przyspieszonego
06 TG	Droga gminna V kl. technicznej
1.3	Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.4	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.5	Tereny szkół, przedszkoli
2	Tereny rolno osadnicze
3	Tereny produkcyjno - usługowe
3.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
5.1.1	Tereny usług dla komunikacji. Parking z usługami handlowo - gastronomicznymi
5.3, 5.3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
5, UT	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
6	Tereny produkcji rolnej
7	Tereny zbiorników wodnych. Kąpielisko
8	Tereny leśne
UO, US	Tereny oświaty, sportu
WZ	Lokalne ujęcie wody / studnia /
RZ	Tereny użytków rolnych - łąki

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła
UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 109/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i robót, ich kontrolowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/
ADRES: 45-855 OPOLE, ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 5334-69





Ze względu na brak danych, granice działek objętych uprządkowaniem podlegające ustaleń w oparciu o mapy ewidencyjne wsi Leśna w skali 1:5000

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO i GMINA : OLESNO**

dla obszaru terenu :

działek 3024 / 313, 3021 / 313, 3041 / 321,
3039 / 321

k.m. 3

OLESNO

Zmiana Planu Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta i Gminy Olesno z 30.IV. 1994r.

Uchw. Nr XXXXI / 244 / 94 / wraz z późniejszymi

zmianami / Rady Miejskiej w Oleśnie

- w części jak wyżej .

Autor opracowania :

mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA

Uprawnienia projektanta

miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego Nr 1090 / 90 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła

UPRAWNIENIA:

- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 109/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/.
- Do projektowania i zagospodarowania przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej Budownictwa/.
- Do wykonywania i nadzoru kierownictwa budowy
i robót, ich zagospodarowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/.

ADRES: 45-855 OPOLE, ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-090, 9324 60

Opole - 2001 rok

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

OLEŚNO

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w OLEŚNIE
NR XXXIV/336/2001
z dnia 27 czerwca 2001 r.

Opis znaczeń.

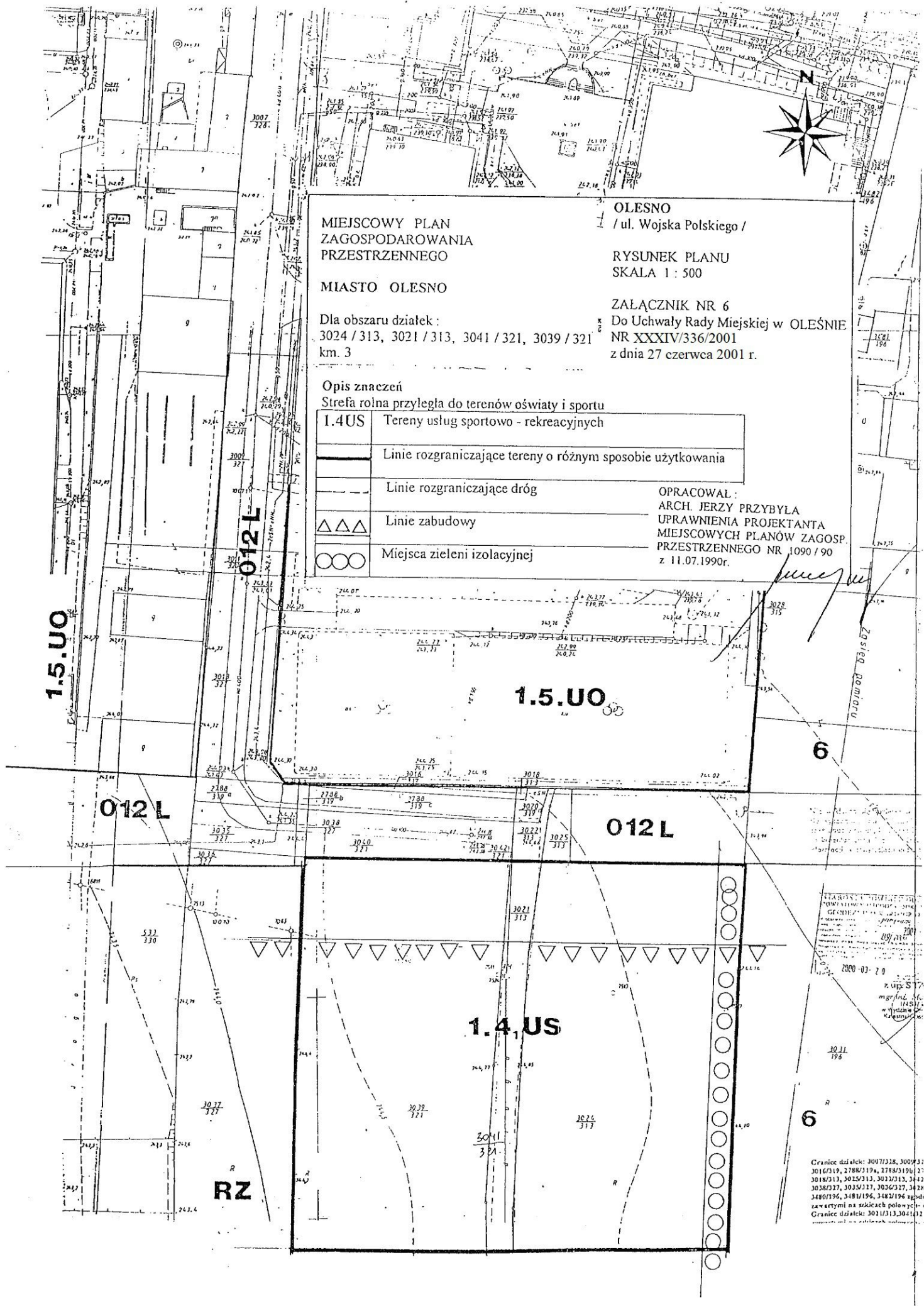
Obszar zmiany planu.

1.4₁ US	Tereny usług sportowo - rekreacyjnych
---------------------------	---------------------------------------

03 TDIII	Droga krajowa międzyregionalna III kl. technicznej
04 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
06 TDIV	Droga krajowa regionalna IV kl. technicznej
G	Ulice główne ruchu przyspieszonego
06 TG	Droga gminna V kl. technicznej
012 L	Ulice lokalne
1.3	Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.4	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.5	Tereny szkół, przedszkoli
2	Tereny rolno osadnicze
3	Tereny produkcyjno - usługowe
3.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
5.1.1	Tereny usług dla komunikacji. Parking z usługami handlowo - gastronomicznymi
5.3, 5.3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
5, UT	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
6	Tereny produkcji rolnej
7	Tereny zbiorników wodnych. Kąpielisko
8	Tereny leśne
UO, US	Tereny oświaty, sportu
WZ	Lokalne ujęcie wody / studnia /
RZ	Tereny użytków rolnych - łąki

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90 z 11.07.1990r.

mgr inż. arch. Jerzy Przybyła
UPRAWNIENIA:
- Do projektowania obiektów budowlanych
Nr 109/71/Op z 19.05.1971 r. /PWRN w Opolu/
- Do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr 1090/90 z 11.07.1990 r. /Minister Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa/
- Do wykonywania funkcji kierownika budowy
i robót, ich kontrolowania Nr 177/91/Op
z 25.10.1991 r. /Urząd Wojewódzki w Opolu/
ADRES: 45-855 OPOLE, ul. Zwycięstwa 2 m. 42, tel. 743-099, 5384-69



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

MIASTO OLESNO

Dla obszaru działek :
3024 / 313, 3021 / 313, 3041 / 321, 3039 / 321
km. 3

OLESNO
/ ul. Wojska Polskiego /

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 500

ZALĄCZNIK NR 6
Do Uchwały Rady Miejskiej w OLESNIE
NR XXXIV/336/2001
z dnia 27 czerwca 2001 r.

Opis znaczeń

Strefa rolno przyległa do terenów oświaty i sportu

1.4US	Tereny usług sportowo - rekreacyjnych
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
—	Linie rozgraniczające dróg
△△△	Linie zabudowy
○○○	Miejsca zieleni izolacyjnej

OPRACOWAŁ :
ARCH. JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP.
PRZESTRZENNEGO NR 1090 / 90
z 11.07.1990r.

WYKAZ DZIAŁEK
W OLESNIE
GMINA OLESNO
MIASTO OLESNO
Z 2000-03-20
Z. Uch. S. 17
mgr inż. M.
174517
W. Wydział G.
Kartograficzny

Granice działek: 3007/328, 3009/312
3016/319, 2788/319, 2788/319, 27
3018/313, 3025/313, 3022/313, 3442
3038/327, 3035/317, 3026/317, 3428
3480/196, 3481/196, 3482/196
zawierają na skłóceń polowoc
Granice działek: 3011/313, 3041/321
miejscu na skłóceń polowoc