UCHWAŁA NR XXXIV/260/21
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE

z dnia 18 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji powierzchniowej w gminie Olesno w obrębach: Stare Olesno, Wojciechów, Świercze, Łomnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/96/19 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji powierzchniowej w gminie Olesno w obrębach: Stare Olesno, Świercze, Łomnica, Rada Miejska w Oleśnie stwierdza i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji powierzchniowej w gminie Olesno w obrębach: Stare Olesno, Wojciechów, Świercze, Łomnica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno, przyjętego uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 roku, zmienionego uchwałą Nr XVIII/142/19 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 26 listopada 2019 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji powierzchniowej w gminie Olesno w obrębach: Stare Olesno, Wojciechów, Świercze, Łomnica, w granicach określonych na załącznikach nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do uchwały - zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice udokumentowanych złóż kopalin;

5) rodzaj przeznaczenia terenów oznaczony symbolem PG/ZL.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 1;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z legendą rysunku planu;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe;

7) **wskaźniku powierzchni zabudowy tymczasowych kubaturowych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod tymczasowymi kubaturowymi obiektami budowlanymi, mierzoną po zewnętrznym obrysie ich ścian w stosunku do powierzchni terenu.

§ 6. Ustala się następującą kategorię przeznaczenia terenów:terenyoznaczone symbolem **PG/ZL – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, docelowo tereny lasów i gruntów leśnych** – tereny przeznaczone pod działalność górniczą w zakresie powierzchniowej eksploatacji kruszyw z możliwością lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń technologicznych związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą, docelowo - po zakończeniu działalności górniczej oraz po przeprowadzeniu rekultywacji obszarów wyrobisk - tereny związane z gospodarką leśną.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się zakaz stałego składowania odpadów i paliw płynnych;

2) prowadzenie eksploatacji kruszyw nie może prowadzić do zmian stosunków wodnych na obszarach sąsiednich, wpływających negatywnie na stan drzewostanu, siedlisk i stanowisk roślin chronionych;

3) ustala się sposób wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych masami ziemnymi i skalnymi usuwanymi znad złoża wydobywanej kopaliny lub w sposób wynikający z właściwych dokumentów związanych z prowadzoną działalnością górniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się zakaz działań i przedsięwzięć mogących w istotny sposób pogorszyć stan stanowisk zwierząt chronionych, położonych poza granicami opracowania planu;

5) w terenach oznaczonych symbolami: 1.PG/ZL i 2.PG/ZL, ustala się obowiązek prowadzenia działalności górniczej w sposób zabezpieczający stanowisko orła bielika zlokalizowane w sąsiedztwie terenów powierzchniowej eksploatacji, z możliwością wyłączenia z eksploatacji określonych obszarów złoża;

6) w terenie oznaczonym symbolem 2.PG/ZL, działania związane z powierzchniową eksploatacją kruszyw muszą uwzględniać występowanie gatunku chronionego, o którym mowa w § 8 pkt 3.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych, obowiązują następujące ustalenia:

1) na rysunku planu oznaczono granice udokumentowanych złóż kopalin: „Stare Olesno” – na załączniku nr 1.1., „Świercze” – na załącznikach nr: 1.2 i 1.3 oraz „Łomnica” – na załączniku nr 1.4, ochrona których polega na zakazie trwałej zabudowy kubaturowej uniemożliwiającej gospodarcze wykorzystanie złóż oraz umożliwienie prowadzenia działalności górniczej w zakresie ich eksploatacji;

2) obszary objęte planem położone są w zasięgu terenów górniczych ustanowionych w stosownych koncesjach wydanych przez Marszałka Województwa Opolskiego,

w obrębie których obowiązuje prowadzenie działalności górniczej w sposób określony w koncesji:

a) obszary przedstawione na rysunku planu na załączniku nr 1.1, znajdują się w zasięgu Terenu Górniczego „Stare Olesno”,

b) obszary przedstawione na rysunku planu na załącznikach nr: 1.2 i 1.3, znajdują się w zasięgu Terenu Górniczego „Świercze” – Pole 1 oraz Pole 2,

c) obszar przedstawiony na rysunku planu na załączniku nr 1.4, znajduje się w zasięgu Terenu Górniczego „Łomnica”;

3) w terenie oznaczonym symbolem 2.PG/ZL, występuje gatunek chroniony – stanowisko lerki *Lullula arborea,* wobec którego obowiązują zakazy oraz sposoby ochrony, określone w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przyrody.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarach objętych planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną;

2) ustala się następujące zasady obsługi zakładów górniczych w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną maszyn i urządzeń związanych funkcjonowaniem zakładu górniczego – z agregatów prądotwórczych,

b) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – z zastosowaniem przenośnych kabin sanitarnych,

c) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów sanitarnych – poprzez dostawy wody w przystosowanych pojemnikach,

d) w zakresie zagospodarowania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) wskazuje się następujące powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 2 i 3:

a) obszary objęte planem przedstawione na załączniku nr 1.1 do uchwały – poprzez zewnętrzny system dróg leśnych prowadzących do drogi gminnej – ul. Kolejowej,

b) obszary objęte planem przedstawione na załącznikach nr: 1.2 i 1.3 do uchwały – poprzez zewnętrzny system dróg leśnych prowadzących do drogi powiatowej Nr P 1934O, relacji: Olesno – Radłów – Krzepice,

c) obszar objęty planem przedstawiony na załączniku nr 1.4 do uchwały – poprzez zewnętrzny system dróg leśnych prowadzących do drogi krajowej nr 11;

2) po zakończeniu budowy drogi ekspresowej S-11, ustala się zakaz powiązania komunikacyjnego obszarów objętych planem z drogą ekspresową, w tym wykorzystywania dróg serwisowych drogi ekspresowej dla potrzeb wywozu wydobytego kruszywa, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 3;

3) w okresie budowy drogi ekspresowej S-11, za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się transport wydobytego kruszywa wykorzystywanego dla potrzeb budowy drogi, poprzez zewnętrzny system dróg leśnych prowadzących bezpośrednio na teren budowy drogi ekspresowej;

4) ustala sie obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszej niż: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde rozpoczęte 10 miejsc pracy, jednak nie mniej niż 1 stanowisko, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 5;

5) w zakresie sposobu realizacji miejsc postojowych ustala się zakaz ich trwałego utwardzenia.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują ustalenia określone w: § 13 pkt 3 lit. e) oraz pkt 4.

§ 12. Obszary wymagające rekultywacji Po zakończeniu działalności górniczej, na obszarach objętych planem obowiązuje rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWEPrzeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.PG/ZL, 2.PG/ZL, 3.PG/ZL, 4.PG/ZL, 5.PG/ZL,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, docelowo tereny lasów i gruntów leśnych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna w zakresie określonym w § 9;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w okresie prowadzenia działalności górniczej:

   a) ustala się, wyznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej terenów,

   b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, wynoszący:

      - w terenach: 1.PG/ZL, 2.PG/ZL, 4.PG/ZL - 0,001, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4,

      - w terenach: 3.PG/ZL, 5.PG/ZL - 0,0015, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4,

   c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy tymczasowych kubaturowych obiektów budowlanych, wynoszący:

      - w terenach: 1.PG/ZL, 2.PG/ZL, 4.PG/ZL - 0,1% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4,

      - w terenach: 3.PG/ZL, 5.PG/ZL - 0,15% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4,

   d) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wynoszącą 99% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4,

   e) w zakresie realizacji dojazdów oraz placów manewrowych i parkingowych związanych z prowadzoną działalnością górniczą, dopuszcza się stosowanie niezwiązanych z gruntem płyt betonowych, z zakazem lokalizacji trwale utwardzonych nawierzchni oraz z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego po zakończeniu prowadzenia działalności górniczej: ustala się nakaz demontażu tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 5 lit. a) oraz likwidację dojazdów oraz placów manewrowych i parkingowych, o których mowa w pkt 3 lit. e);

5) zasady kształtowania zabudowy w okresie prowadzenia działalności górniczej:

   a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w postaci przenośnych obiektów kontenerowych stanowiących zaplecze socjalne, sanitarne, administracyjne i techniczne zakładu górniczego,

   b) ustala się maksymalną wysokość obiektów, o których mowa w lit. a), wynoszącą 6,0m,

   c) ustala się następującą geometrię dachów obiektów, o których mowa w lit. a) – dachy: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Oleśnie

Henryk Kucharczyk