

**UCHWAŁA NR XXVII/196/16
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**

dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic:
Leśnej, Rolniczej, Targowej, Sienkiewicza, Gorzowskiej i Sosnowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 778 późn. zm.), w związku uchwałą Nr XII/95/15 Rady Miejskiej w Oleśnie dnia 15 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Leśnej, Rolniczej, Targowej, Sienkiewicza, Gorzowskiej i Sosnowej, Rada Miejska w Oleśnie stwierdza i uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Leśnej, Rolniczej, Targowej, Sienkiewicza, Gorzowskiej i Sosnowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno przyjętego uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie dnia 28 grudnia 2015 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Leśnej, Rolniczej, Targowej, Sienkiewicza, Gorzowskiej i Sosnowej - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały - zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowiska archeologiczne;

5) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolami: MN, MN/U, U, P/U, ZU/U, ZI, T, K, E, ZL, R/ZL, KDG, KDL, KDD, KDPJ, KD, KDW, KK.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, zjazdy na działki oraz obiekty małej architektury;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku; wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **zagospodarowaniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu traktowany jako towarzyszący zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z legendą na rysunku planu;
- 9) **terenach kolejowych** – należy przez to rozumieć tereny związane przebiegiem linii kolejowych, wraz z obiektami, urządzeniami, instalacjami, budowlami, urządzeniami wodnymi, drogami technicznymi związanymi funkcjonowaniem komunikacji kolejowej;
- 10) **zabudowie mieszkaniowo - usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową; w granicach działki budowlanej dopuszcza się lokalizację niezależnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej lub łącznie obu tych funkcji;
- 11) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki i obiekty usługowe wraz z budynkami socjalnymi, gospodarczymi, garażowymi, technicznymi, parkingami oraz zielenią, a także placami związanymi prowadzoną działalnością;
- 12) **zabudowie produkcyjno - usługowej** – należy przez to rozumieć budynki i obiekty produkcyjne, instalacje technologiczne związane produkcją, budynki i obiekty składowe, magazynowe, usługowe, bazy transportowe i logistyczne, stacje paliw, punkty skupu surowców wtórnych wraz z budynkami i obiektami gospodarczymi, socjalnymi, garażowymi, technicznymi, parkingami oraz zielenią, a także placami związanymi prowadzoną działalnością; w terenach 3P/U, 4P/U, 6P/U dopuszcza się obiekty i tereny związane recyklingiem odpadów; w granicach działki budowlanej lub terenu dopuszcza się lokalizację niezależnie zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej lub łącznie obu tych funkcji;
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni wysokiej i średniej w formie szpalerów lub pasów tworzących barierę optyczną i dźwiękochłonną;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej o charakterze parków i skwerów, wraz z towarzyszącymi obiektami małej architektury oraz ścieżkami pieszymi i rowerowymi.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;

- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) za zgodne planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;
- 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy;
- 5) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo - gospodarczych na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej na granicy działki budowlanej;
- 8) jako zgodną z ustaleniami planu uznaje się lokalizację infrastruktury towarzyszącej w ramach przeznaczenia ustalonego w Rozdziale III niniejszej uchwały dla funkcji terenu oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U, P/U, ZI, ZU/U, T, K, E, KK.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:
 - a) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem MN/U – zaliczone do terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami: 1P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności produkcyjnej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
- 3) w terenach oznaczonych symbolem P/U ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz składowiska odpadów;
- 4) w terenach oznaczonych symbolami: 3P/U, 4P/U, 6P/U, dopuszcza się lokalizację działalności związanych z recyklingiem odpadów, w pozostałych terenach ustala się zakaz lokalizacji działalności związanych z recyklingiem odpadów;
- 5) w terenach oznaczonych symbolem MN ustala się zakaz prowadzenia działalności usługowej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
- 6) w terenach oznaczonych symbolami: MN/U, ZU/U ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich, a także prowadzenia działalności usługowej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczeniem usług związanych z obsługą i serwisem samochodów;
- 7) w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 8) w budynkach mieszkalnych ustala się zakaz realizacji:
 - a) dachów niesymetrycznych,
 - b) dachów o kalenicy uskokowej,
 - c) wysuniętych okapów powyżej 30cm;
- 9) dopuszcza się realizację lukarn przykrytych dachem dwuspadowym o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu lub dachem płaskim;

- 10) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi;
- 11) w budynkach mieszkalnych ustala się zakaz realizacji kolumn i kolumnienek;
- 12) w budynkach mieszkalnych, w przypadku tynkowanych elewacji budynków, obowiązuje stosowanie kolorystyki w odcieniach szarości, beży i bieli;
- 13) w budynkach mieszkalnych ustala się zakaz stosowania okładzin i paneli okładzinowych jako materiału wykończeniowego elewacji budynków.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków obowiązuje następujące ustalenie: w trakcie prowadzenia robót ziemnych w obrębie występujących na obszarze objętym planem stanowisk archeologicznych nr 10/85-42/8 oraz nr 11/85-42/9 (punkt osadniczy, średniowiecze), należy stosować przepisy odrębne związane ochroną zabytków.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą:
 - a) 600m² - w terenie oznaczonym symbolem 5MN,
 - b) 800m² - w terenach oznaczonych symbolami: od 1MN do 4MN, 6MN, od 1MN/U do 4MN/U - w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) 600m² - w terenach oznaczonych symbolami: od 1MN do 4MN, 6MN, od 1MN/U do 4MN/U - w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - d) 1000m² - w terenach oznaczonych symbolami: 1P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U,
 - e) 1500m² - w terenach oznaczonych symbolami: od 2P/U do 6P/U,
 - f) 500m² - w pozostałych terenach;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° tolerancją do 20°.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć, zgodnie przepisami odrębnymi;
- 2) w liniach rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami: T, K, E dopuszcza się również lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie budynków w wodę sieci wodociągowej, uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych oraz dopuszczeniem realizacji ujęć własnych w przypadku braku sieci wodociągowej - poza granicą strefy sanitarnej w odległości 50m od cmentarza,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną sieci elektroenergetycznej, dopuszczeniem zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskaną odnawialnych źródeł energii,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz sieci gazowej,
 - do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,
 - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej, uwzględnieniem ograniczeń wynikających przepisów odrębnych,
 - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie przepisami odrębnymi,
 - w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych przekraczających dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, ustala się obowiązek instalacji urządzeń oczyszczających ścieki do poziomów normatywnych przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
- f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych - zgodnie przepisami odrębnymi,
- g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło: do ogrzewania nowych budynków ustala się wymóg stosowania technologii opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, odnawialnych źródłach energii w postaci kolektorów słonecznych instalowanych indywidualnie oraz paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze w tym węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągu pieszo - jezdni dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów oraz obiektów małej architektury;
- 2) za zgodne planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;
- 3) w rejonie skrzyżowań należy stosować trójkąty widoczności, zgodnie rysunkiem planu;
- 4) ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych wydzielanych w ramach zagospodarowania uzupełniającego terenu, zgodnie ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów określonymi w Rozdziale III, wynoszącą 5,0m;
- 5) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
 - a) dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 stanowiska postojowe w obrębie działki przypadające na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30m² powierzchni lokalu użytkowego, jednak nie mniej niż jedno stanowisko;
 - b) dla nowych budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde 40m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 stanowiska,
 - c) dla nowych budynków produkcyjnych: 1 stanowisko postojowe na każde 100m² powierzchni całkowitej budynku produkcyjnego;
- 5) ponadto na całym obszarze objętym planem, liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się następujący sposób realizacji miejsc postojowych:
 - a) w przypadku budynków mieszkalnych - jako stanowiska zewnętrzne lub garażowe,
 - b) w przypadku budynków usługowych i produkcyjnych - jako stanowiska zewnętrzne, garażowe lub w formie parkingów.

§ 12. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KK, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

- 2) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, ZI, K, E, T stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1000m²,
 - b) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 1P/U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD oraz w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenu 2MN,
 - w terenie 7P/U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDPJ oraz w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - w terenie 8P/U w odległości od 1,5m do 3,0m od linii rozgraniczającej terenu 2KDD, w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG oraz w odległości 10,0m od terenu 5MN,
 - w terenie 9P/U w odległości od 8,0m do 12,0m od linii rozgraniczającej terenu 2ZI oraz 10m od linii rozgraniczającej terenu 2KDD,
 - c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 50 % powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 2,0,
 - f) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 15 % powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy produkcyjno - usługowej wynoszącą 15,0m,
 - b) ustala się następującą geometrię dachów - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia pości do 45° lub dachy płaskie.

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1500m²,
 - b) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w terenie 2P/U w odległości od 8,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL oraz w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenu 2KDD,
 - w terenie 5P/U w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej terenu 4KDD, w odległości od 3,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej terenu 5KDW, w odległości od 5,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej terenu 3KDW oraz w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenów: 2KDD i 2KDW,
 - w pozostałych terenach w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenów oznaczonych symbolami: KDL, KDD, KDW,
- c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 60 % powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji,
- d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 2,0,
- f) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 15 % powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy produkcyjno - usługowej wynoszącą:
- w terenie 6P/U - 25,0m,
 - w pozostałych terenach - 20m,
- b) ustala się następującą geometrię dachów - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° lub dachy płaskie.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 3U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 1U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDPJ,
 - w terenie 3U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów: 2KDW i 5KDW,
 - b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 40 % powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,8,
 - e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20 % powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych wynoszącą 12,5m w przypadku zastosowania dachu dwuspadowego, czterospadowego lub wielospadowego oraz 8,0m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - b) ustala się maksymalną wysokość pozostałych budynków i obiektów związanych z zabudową usługową, wynoszącą 8,0m,
 - c) ustala się następującą geometrię dachów - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,6,
 - e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej wynoszącą 8,0m - w przypadku zastosowania dachu dwuspadowego, czterospadowego lub wielospadowego oraz 6,0m - w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - b) ustala się następującą geometrię dachów - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 4KDD,
 - b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,8,
 - e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych wynoszącą 12,5m w przypadku zastosowania dachu dwuspadowego, czterospadowego lub wielospadowego oraz 8,0m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - b) ustala się maksymalną wysokość pozostałych budynków i obiektów związanych z zabudową usługową, wynoszącą 8,0m,
 - c) ustala się następującą geometrię dachów - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**;
- 2) zagospodarowanie uzupełniające terenu:

- a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą:
 - 800m² w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej realizowanej na jednej działce,
 - 600m² w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 1MN/U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD,
 - w terenie 2MN/U w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - w terenie 3MN/U w odległości: od 0 do 4,0m od linii rozgraniczającej terenu 4KDD, od 0 do 6,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo - wschodniej oraz w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - w terenie 4MN/U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 4KDD oraz od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo - wschodniej,
 - c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,7,
 - f) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) ustala się obowiązek realizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - b) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych wynoszącą 12,5m,
 - d) ustala się maksymalną wysokość pozostałych budynków i obiektów wynoszącą 6,0m w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych lub czterospadowych oraz 4,5m w przypadku zastosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub ich imitacją,
 - f) ustala się następującą geometrię dachów budynków usługowych - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, a w przypadku dachów przekraczających nachylenie 25° - kryte dachówką ceramiczną, cementową lub ich imitacją,
 - g) ustala się następującą geometrię dachów pozostałych budynków - dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 15° do 45° lub dachy płaskie,
 - h) dla budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt od 8 do 13.
- § 19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
 - 2) zagospodarowanie uzupełniające terenu:

- a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą:
 - 600m² w terenie 5MN,
 - 800m² w terenach: od 1MN do 4MN oraz 6MN, w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - 600m² w terenach: od 1MN do 4MN oraz 6MN, w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 1MN w odległości od 5,0m do 8,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDPI,
 - w terenie 2MN w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD oraz w odległości od 3,0m do 12,0m od rozgraniczającej terenu 1KDG tj. nie mniej niż 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - w terenie 3MN w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDPI,
 - w terenie 4MN w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 2KDD oraz od 6,0m do 17,0m od linii rozgraniczającej terenów: 1ZI i 2ZI,
 - w terenie 5MN w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDW, w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów: 2KDW i 2KDD oraz w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - w terenie 6MN w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 2KDW oraz w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,6,
 - f) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) ustala się obowiązek realizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - b) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - c) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych wynoszącą 9,5m,
 - d) ustala się maksymalną wysokość budynków i wiat garażowych i gospodarczych wynoszącą 6,0m w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych oraz 4,5m w przypadku zastosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub ich imitacją, w odcieniach ceglanych czerwieni, brązów i grafitu,
 - f) ustala się następującą geometrię dachów pozostałych budynków - dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 15° do 45° lub dachy płaskie,
 - g) w terenie 2MN budynki należy sytuować kalenicą przebiegającą równolegle lub prostopadle względem drogi 1KDG,

h) w terenie 5MN budynki należy sytuować kalenicą przebiegającą równolegle lub prostopadle względem drogi 1KDW,

i) dla budynków mieszkalnych obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt od 8 do 13.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZU/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **terenyzieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej**;

2) zagospodarowanie uzupełniające terenu:

a) tereny i urządzenia sportowo - rekreacyjne,

b) drogi wewnętrzne,

c) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 5KDW oraz w odległości od 4,0m do 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 4KDD,

b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 25 % powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,3,

e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60 % powierzchni działki budowlanej;

d) dopuszcza się usługi zakresu handlu, gastronomii, sportu i rekreacji,

e) w granicach działki dopuszcza się lokalizację niezależnie: zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej lub łącznie obu tych funkcji;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych wynoszącą 12,5m,

b) ustala się maksymalną wysokość pozostałych budynków i obiektów związanych z zabudową usługową, wynoszącą 8,0m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków - dachy dwuspadowe, czterospadałowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, a w przypadku dachów przekraczających nachylenie 25° - kryte dachówką ceramiczną, cementową lub ich imitacją.

§ 21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **terenyzieleni izolacyjnej**;

2) zagospodarowanie uzupełniające terenu:

a) ścieżki rowerowe, piesze lub pieszo - rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

§ 22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1T**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu jako **terenynfrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją** - maszt GSM.

§ 23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1K**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu jako **terenynfrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków** - przepompownia ścieków.

§ 24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu jako **terenynfrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną** - trafostacja.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny lasów**;
- 2) zagospodarowanie uzupełniające terenu: istniejące sieci infrastruktury technicznej
możliwością przebudowy i remontów.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1R/ZL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze wskazane do zalesienia**;
- 2) zagospodarowanie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych rolnictwem w tym budowli rolniczych.

§ 27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – ulica klasy „G” – głównej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających
– od 7,0m do 28,0m.

§ 28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – ulica klasy „L” – lokalnej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających
– od 15,0m do 32,0m.

§ 29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – ulica klasy „D” – dojazdowej** - fragment drogi;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających
– od 5,0m do 12,0m, miejscowym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania drogą 1KDG.

§ 30. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – ulica klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających
– od 11,5m do 13,0m.

§ 31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – ulica klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających
– od 10,0m do 12,5m.

§ 32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – ulica klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających
– od 10,0m do 15,0m, uwzględnieniem fragmentu ulicy od strony południowej o szerokości od 1,5m do 2,5m.

§ 33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDPI**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych**;

- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – od 5,0m do 30,0m.

§ 34. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu jako: **tereny dróg publicznych - skrzyżowanie**.

§ 35. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 6,0m do 7,0m,
 - b) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 10m x 10m.

§ 36. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 14,0m do 17,0m.

§ 37. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0m, miejscowym poszerzeniem do 49,0m.

§ 38. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 12,0m do 15,0m, zawężeniem w rejonie skrzyżowania drogą 4KDD.

§ 39. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0m.

§ 40. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 5,0m do 9,0m - zgodnie rysunkiem planu.

§ 41. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KK, 2KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny kolejowe**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 42. Stawkę procentową związaną naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 778 późn. zm.), ustala się w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U, P/U, ZU/U;

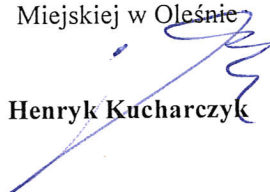
2) 1 % dla pozostałych terenów.

§ 43. Na obszarze objętym planem traci moc: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Gorzowskiej, Leśnej i Sienkiewicza, zatwierdzony uchwałą LII/349/2010 Rady Miejskiej w Oleśnie dnia 28 kwietnia 2010 r.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Oleśnie


Henryk Kucharczyk