

1523

**Uchwała Nr XLIV / 463 / 2002
Rady Miejskiej w Oleśnie**

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olesno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ; 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 ; 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 ; 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XXXVII / 376 /2001 z dnia 21 listopada 2001r. i Nr XL/396/2002 z dnia 27 lutego 2002r. - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olesno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLI / 244 / 94 z dnia 30 marca 1994 r. wraz z późniejszymi jego zmianami .

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy terenów położonych na obszarze miasta i gminy Olesno, określonych w tekście i załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XXXVII/376/2001 z dnia 21 listopada 2001r. i Nr XL / 396 / 2002 z dnia 27 lutego 2002r.

2. Granice terenów objętych zmianą planu jak w ust. 1, określone zostały na rysunkach zmian planu, będących załącznikami od 1 do 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan terenów objętych zmianą planu wykonany na kserokopiach map zasadniczych jest integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olesno. Rysunki zmiany planu określają granice obszarów oraz ustalają :

- linie rozgraniczenia terenów o różnym sposobie użytkowania,
- linie rozgraniczające dróg,
- linie zabudowy,
- miejsca zieleni izolacyjnej i innych stref ochronnych.

§ 4. Dla potrzeb zmiany planu opracowano Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi osobne opracowanie w załączeniu.

§ 5. Dla tekstu i rysunku planu wprowadza się ustalenia opisowe i graficzne objęte zmianą planu wg załączników od nr 1 do 6. Ilekroć w tekstach ustaleń jest mowa o poniższych zapisach, należy je rozumieć następująco :

- **dopuszczalne normy uciążliwości** - rozumie się przez to określone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska, obejmujące zanieczyszczenia powietrza, natężenia hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, gleb, przekroczenie których może wywołać skutki prawne w stosunku do ich emitenta,
- **przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko** - rozumie się przez to inwestycje budowlane lub inne ingerencje, posiadające negatywny wpływ na środowisko, określone w przepisach szczególnych, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko ,lub

dla których obowiązek tak i może zostać ustalony,

- **usługi nieuciążliwe** - oznacza to usługi nie zaliczone do kategorii inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych oraz nie wywołują stanów, zjawisk fizycznych ani wzmożonego ruchu komunikacyjnego, utrudniającego użytkowanie obiektów i terenów przyległych,

- **gminny system gromadzenia i usuwania odpadów / plan gospodarki odpadami /** rozumie się przez to zorganizowany i nadzorowany przez gminę zespół działań organizacyjnych, prawnych i przedsięwzięć technicznych, mających na celu utrzymanie czystości sanitarnej, obejmujący przejściowe gromadzenie, usuwanie i unieszkodliwienie odpadów o charakterze komunalnym i zbliżonym do komunalnych, powstających w obrębie nieruchomości mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności,

- **ekspertyza ekologiczna** - rozumie się przez to dokumentację sporządzoną w przypadku zagrożenia przekształcenia powierzchni ziemi w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, spełniającą wymogi określone przepisami szczególnymi.

§ 6. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

Nr załącznika	Miejscowość	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie terenu	Wysokość stawki
1	Olesno	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych	MN _u	0 %
2	Olesno	UCHYLONY Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych	MN _u	0 %
3	Kucoby	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne	MN _u	30 %
4	Leśna	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	MN	30 %
5	Kucoby	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne	MN _u	30 %
6	Leśna / Nowy Wachów /	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych	MN _u	30 %

§ 7. Dla terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego traci moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olesno, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI / 244 / 94 z dnia 30 marca 1994r. z późniejszymi zmianami,

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Oleśnie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Rady Miejskiej
Stanisław Sobczak

1. Miasto OLESNO

Nowy Symbol Terenu	Nr Załącz nika	Treść ustaleń
1	2	3
MN _a	1	1/ Przeznaczenie terenu : budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych. 2/ Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / ustalenia dotyczą terenu o powierzchni 1806 m², będącego tzw. zurbanizowanym terenem niezabudowanym, b / granicę terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą, c / dojazd do terenu wydzieloną już drogą, obsługującą działki przyległe od strony północnej i ulicy Matejki, d / linię zabudowy dostosować do istniejącej, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Usytuowanie budynku mieszkalnego może stanowić zamknięcie perspektywiczne istniejącej kompozycji tego fragmentu osiedla, e / architekturę budynku dostosować do nowej już istniejącej w sąsiedztwie pod względem wielkości i formy, f / powierzchnia działki czynna przyrodniczo winna wynosić min. 30 % jej powierzchni całkowitej, g / ewentualny program usług rzemieślniczych nie powinien być większy niż 25 % ogólnej powierzchni domu jednorodzinnego, 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : a / doprowadzenie wody – z wodociągu miejskiego na warunkach jego właściciela , b / doprowadzenie energii elektrycznej, łączy telefonicznych z istniejących i projektowanych sieci na warunkach ich dysponentów, c / gospodarkę ciepłą dla celów socjalno – bytowych należy prowadzić na bazie kotłowni lokalnych, pracujących na paliwach niskoemisyjnych / ciekłe, gazowe, płynne / z wykorzystaniem energii elektrycznej lub energii odnawialnej, d / odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta, e / odpady stałe składować w szczelnych kontenerach, umożliwiając ich transport na wysypisko gminne, 4 / Zasady ochrony środowiska : a / na terenie opracowanego planu przestrzennego obowiązują dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, b / na terenie opracowania ustala się dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, odpowiadające określonemu w ustaleniach szczegółowych planu, podstawowemu przeznaczeniu terenu, tj. jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, c / na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym, tj. takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi małego handlu, rzemiosła, biurowe itp. d / na terenie opracowanego planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których obowiązek taki może być ustalony. 5 / Ochrona środowiska kulturowego : w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązkiem Inwestora jest powiadomienie o znalezisku Służby Ochrony Zabytków – Oddział w Opolu

UCHYLONY**2. Miasto OLESNO**

1	2	3
MN _u	2	1 / Przeznaczenie terenu : budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych. 2 / Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / ustalenia dotyczą powierzchni ok. 1,8 ha, położonej na zapleczu wydzielonego terenu budownictwa wielorodzinnego, sąsiadującego od strony południowej z terenami sportowymi, b / projektowany obszar nadaje nowe granice wymienionym terenom, c / granice terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą, d / dojazd do terenu – istniejącą drogą jak do terenów sportowych od ul. Wachowskiej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia powinna wynosić min. 10 m. Linie zabudowy od granicy jezdni określa się na min. 12m. Zakazuje się dokonywania wjazdu – wyjazdu na drogę TDIII. Linie zabudowy od jw. ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni. e / teren planowanej zabudowy jednorodzinnej wymaga szczegółowego projektu podziału na działki budowlane i ich obsługę komunikacyjną – pieszą i jezdnią, f / architekturę budynków dostosować do nowej, sąsiadującej w otoczeniu. Zabudowa do 2 kondygnacji z ewentualnym poddaszem, dachy strome, kolorystyka przyjazna sąsiedztwu, g / powierzchnie działki czynne przyrodniczo winny wynosić min. 30 % powierzchni całkowitych działek, h / południową część terenu, sąsiadującą z terenami sportowymi należy odizolować zielenią średnią i wysoką. Podobną izolację wykonać od ul. Lublinieckiej / wschodnią część terenu /. i / ewentualny program usług powinien wynosić do 25 % powierzchni mieszkalnej. Preferowane usługi to : usługi biurowe. 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : jak w poz. 1 p 3. 4 / Zasady ochrony środowiska : jak w poz. 1 p 4. 5 / Ochrona środowiska kulturowego : jak w poz. 1 p 5.

3. Wieś KUCOBY

1	2	3
MNr	3	
		1 / Przeznaczenie terenu : budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne. 2 / Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / granicę terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą, b / powierzchnię terenu przeznaczoną pod cele budowlane ustala się na ok. 1,6090 ha, c / dojazd – istniejącymi drogami / gminną i gruntową lokalną / , przyległymi do terenu od strony wschodniej i północnej. Zalecane szerokości dróg w liniach rozgraniczenia : dla 012 L - 15,0 m, dla D - 10,0 m d / minimalne linie zabudowy od jezdni w / wym. dróg od 012 L - 15,0 m, od D - 15,0 m. e / dla całego terenu MNr należy opracować koncepcję zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane o pow. ok. 1000 m², ich obsługę komunikacyjną z drogami dojazdowymi / D / o szerokościach w liniach rozgraniczenia min. 10,0 m, f / teren powinien posiadać właściwą obsługę inżynierską i komunalną, g / wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji. Dachy strome. Poddasza mogą być użytkowe. Architekturę budynków dostosować do istniejącej i realizowanej w otoczeniu, h / powierzchnia działki czynna przyrodniczo powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni całkowitej, i / Charakter zabudowy winien posiadać cechy budownictwa wiejskiego, nawiązującego do zabudowy rekreacyjnej o całorocznym użytkowaniu. 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : a / zaopatrzenie w wodę – z wodociągu lokalnego, b / ścieki sanitarne odprowadzić przejściowo do indywidualnego, szczelnego urządzenia, zapewniając ich usuwanie i oczyszczanie, c / odpady stałe składować w szczelnych kontenerach, umożliwiając ich transport na wysypisko gminne, d / ogrzewanie - z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych lub elektrycznych z zastosowaniem właściwych warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego, e / energię elektryczną – doprowadzić poprzez przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach Zakładu Energetycznego, f / przyłącza telefoniczne – z istniejących i projektowanych sieci na warunkach ich dysponentów. 4 / Zasady ochrony środowiska : a / na terenie opracowanego planu przestrzennego obowiązują dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, b / na terenie opracowania ustala się dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, odpowiadające określone w ustaleniach szczegółowych planu, podstawowemu przeznaczeniu terenu, tj. jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
		c / na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym, tj. takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi małego handlu, rzemiosła, biurowe itp. d / na terenie opracowanego planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których obowiązek taki może być ustalony. 5 / Ochrona środowiska kulturowego : w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązkiem Inwestora jest powiadomienie o znalezisku Służby Ochrony Zabytków – Oddział w Opolu

4. Wieś LEŚNA

1	2	3
MN	4	1 / Przeznaczenie terenu : budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. 2 / Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / granicę terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą, b / powierzchnia terenu przeznaczona pod cele budowlane wynosi 0,2226 ha, c / dojazd – istniejącą drogą gminną, która winna posiadać parametry drogi lokalnej L, - szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 12,0 m, - linia zabudowy od jezdni – min. 12,0 m, d / architekturę budynku mieszkalnego i innych / pomocniczych / dostosować formą i skalą do otoczenia. Wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji. Poddasze może być użytkowe, e / powierzchnia działki czynna przyrodniczo, powinna zajmować min 30 % powierzchni ogólnej działki. 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : jak w poz. 2 p 3. 4 / Zasady ochrony środowiska : jak w poz. 2 p 4. 5 / Ochrona środowiska kulturowego : jak w poz. 2 p 5.

5. Wieś KUCOBY

1	2	3
MN,	5	1 / Przeznaczenie terenu : budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne. 2 / Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / granicę terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą, b / powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę wynosi 2,1050 ha,, c / dojazd – istniejącymi drogami gminną i lokalną / od zachodu i wschodu działki / , przyległymi do terenu. Zalecane szerokości dróg w liniach rozgraniczenia : dla 06 TDV - 20,0 m, dla 012 L - 15,0 m d / minimalne linie zabudowy od jezdni w / wym. dróg od 06 TDV - 15,0 m, od 012 L - 15,0 m. e / dla całego terenu MN, należy opracować koncepcję zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane o pow. ok. 1000 m², z obsługą komunikacyjną drogami dojazdowymi / D / o szerokościach w liniach rozgraniczenia - 10,0 m, f / teren powinien posiadać właściwą obsługę inżyniersko - komunalną, g / koncepcja terenu winna uwzględniać zagospodarowanie i podział terenu przyległego od północy / 5,3a /, h / wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji, dachy strome. Poddasza mogą być użytkowe. Architekturę budynków dostosować do istniejącej i realizowanej w otoczeniu, i / powierzchnia działki czynna przyrodniczo powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni całkowitej, j / Charakter zabudowy winien posiadać cechy budownictwa wiejskiego, nawiązującego do zabudowy rekreacyjnej o całorocznym użytkowaniu. 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : jak dla poz. 3 p 3. 4 / Zasady ochrony środowiska : jak dla poz. 3 p 4. 5 / Ochrona środowiska kulturowego ; jak dla poz. 3 p 5.

6. Wieś LEŚNA / Nowy Wachów /

1	2	3
MN _u	6	1 / Przeznaczenie terenu : budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych. 2 / Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / ustalenia dotyczą terenu o powierzchni 0,375 ha, sąsiadującego z zabudową mieszkaniową zagrodową, b / granice terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą, c / dojazd do terenu – istniejącą drogą dojazdową, której szerokość w liniach rozgraniczenia winna wynosić 10,0 m, d / linie zabudowy od granicy jezdni ustala się na 12,0 m. e / architekturę budynku dostosować do nowej, istniejącej w sąsiedztwie pod względem wielkości i formy / do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym / f / powierzchnia działki czynna przyrodniczo winna wynosić min. 30 % jej powierzchni całkowitej, 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : jak dla poz. 3 p 3. 4 / Zasady ochrony środowiska : jak dla poz. 3 p 4. 5 / Ochrona środowiska kulturowego ; jak dla poz. 3 p 5.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY : OLESNO**

dla obszaru terenu :
działka Nr 3811 / 147
km 3 - 7

miasto OLESNO

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO
uchwalonego 30. 03.1994r.
Uchwałą Nr XXXXI / 244 / 94 przez Radę Miejską
w Oleśnie.

W / g ustaleń Uchwały Rady Miejskiej i w Oleśnie
NR XXXVII / 376 / 01
z dnia 21.11.2001r.
załączniki Nr 1a i 1b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 500

miasto OLESNO

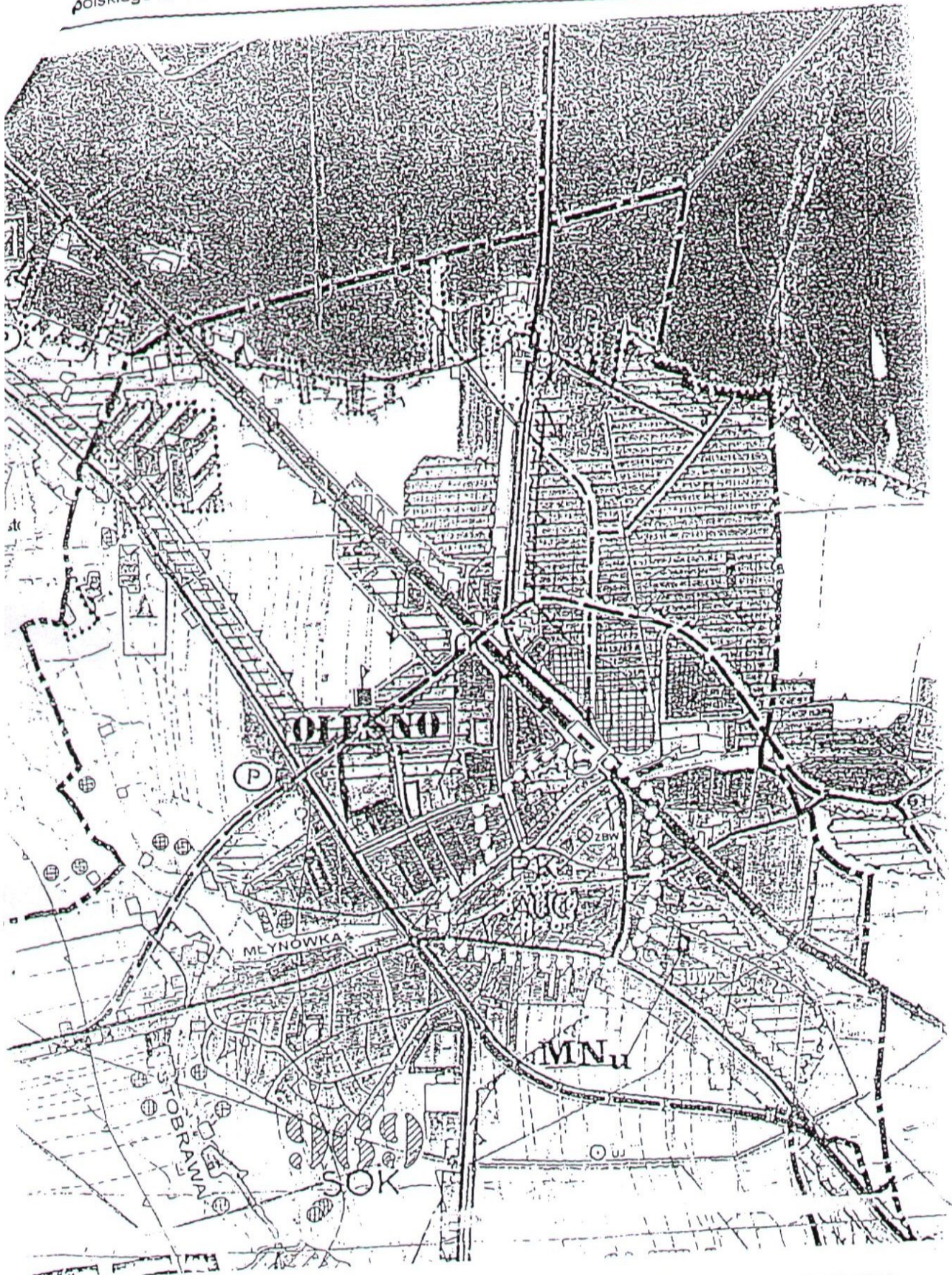
ZALĄCZNIK NR 1
Do Uchwały Rady Miejskiej w OLEŚNIE
NR XLIV/463/02.....
z dnia 09.10.2002 r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu

MN _u	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych
-----------------	--

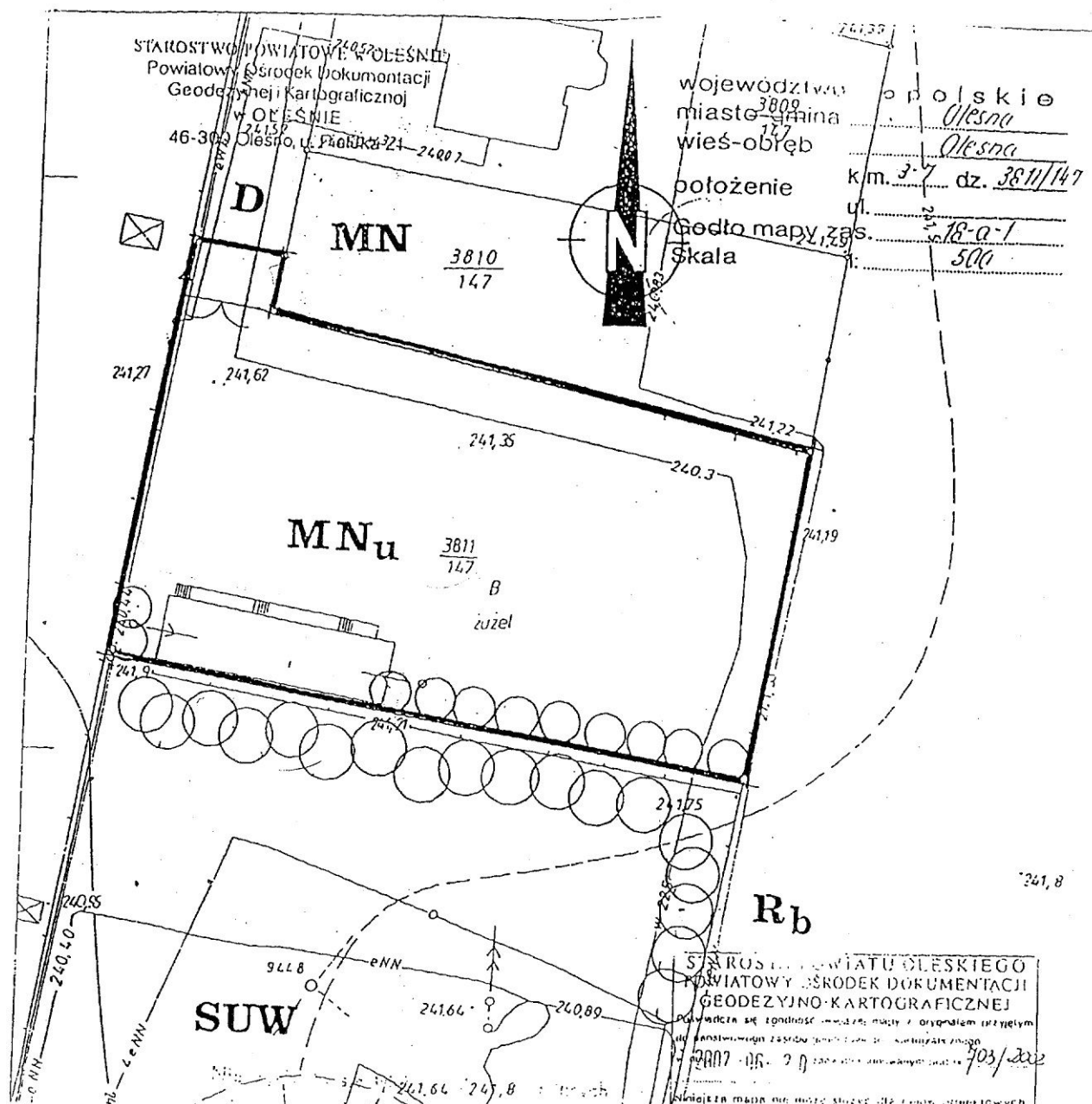
MN	Istniejąca zabudowa jednorodzinna
Rb	Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
D	Droga dojazdowa
SUW	Tereny Stacji uzdatniania wody z strefą ochronną.



Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO

MN_u

obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego



MIEJSKOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasta i Gminy OLESNO
Dla obszaru działki 3811/147 km 3-7
miasto OLESNO

RYSunEK PLANU
skala 1 : 500

ZALĄCZNIK NR 1
Do Uchwały Rady Miejskiej w Olesnie
NR XLIV/463/02
z dnia 09.10.2002r.

Opis oznaczeń
Strefa mieszkaniowo - usługowa

MN _u	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
○	Strefy ochronne - zieleni izolacyjna od terenów SUW

05-16-(18-1

OPRACOWAŁ
arch. Jerzy Przybyła
upr. projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Nr 1090/90 z 11 07 1990r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY : OLESNO**

dla obszaru terenu :
działki Nr 2351/213, 2269/213, 1978/213, 2273/213,
1770/204 i 2324/204
km 4, 5

miasto OLESNO

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO
uchwalonego 30. 03.1994r.
Uchwałą Nr XXXXI / 244 / 94 przez Radę Miejską
w Oleśnie.

W / g ustaleń Uchwały Rady Miejskiej i w Oleśnie
NR XXXVII / 376 / 01
z dnia 21.11.2001r.
załączniki Nr 2a i 2b

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY OLESNO**

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 500

miasto OLESNO

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do Uchwały Rady Miejskiej w OLESNIE

NRXLIV/463/02.....

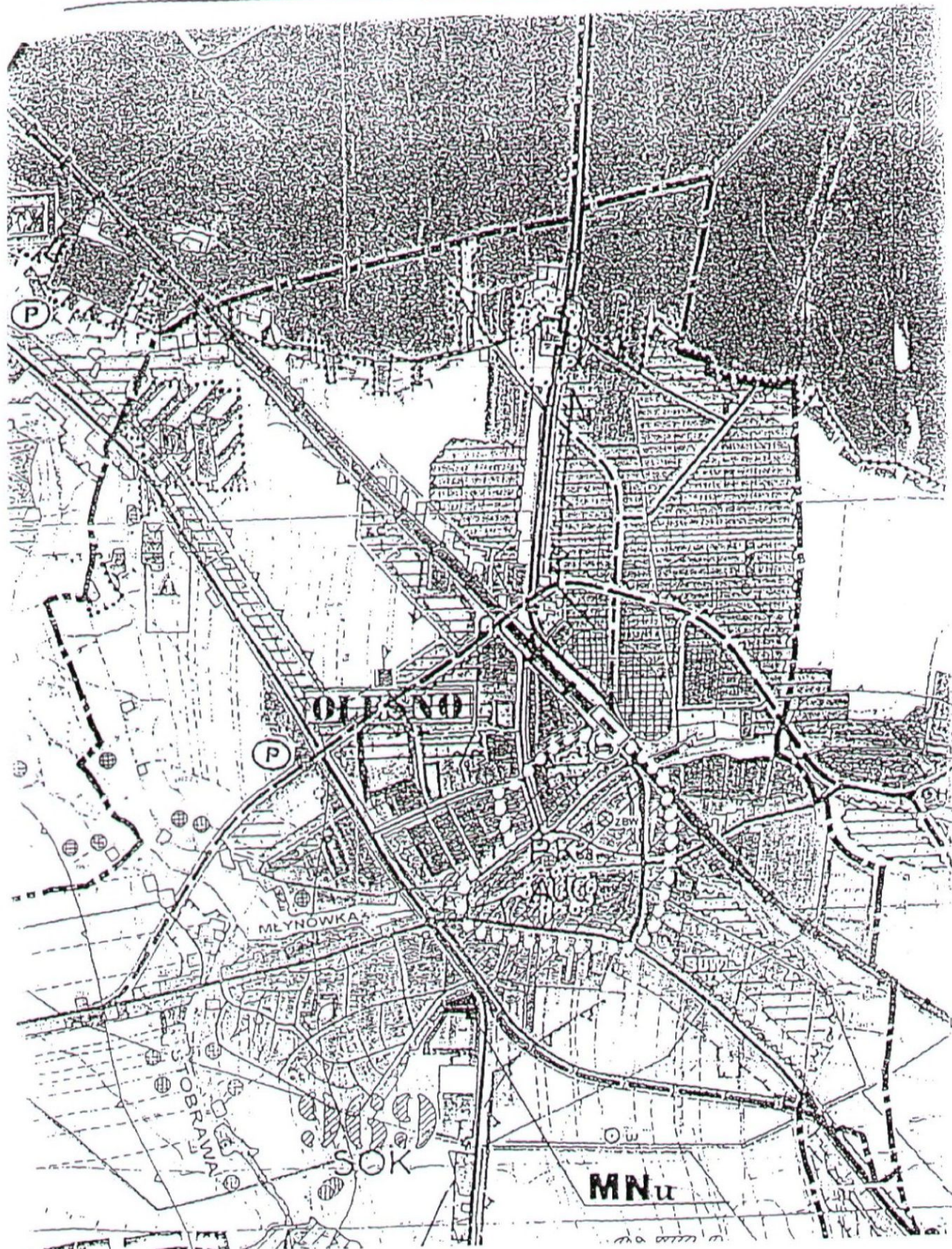
z dnia 09.10.2002r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu

MN _u	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług rzemieślniczych
-----------------	---

MW	Tereny zabudowy wielorodzinnej
TS	Teren urządzeń obsługi komunikacji / parking /
D	Droga dojazdowa
L	Droga lokalna
US	Tereny urządzeń sportowych
03TDIII	Droga krajowa Lubliniec – Kluczbork - Poznań

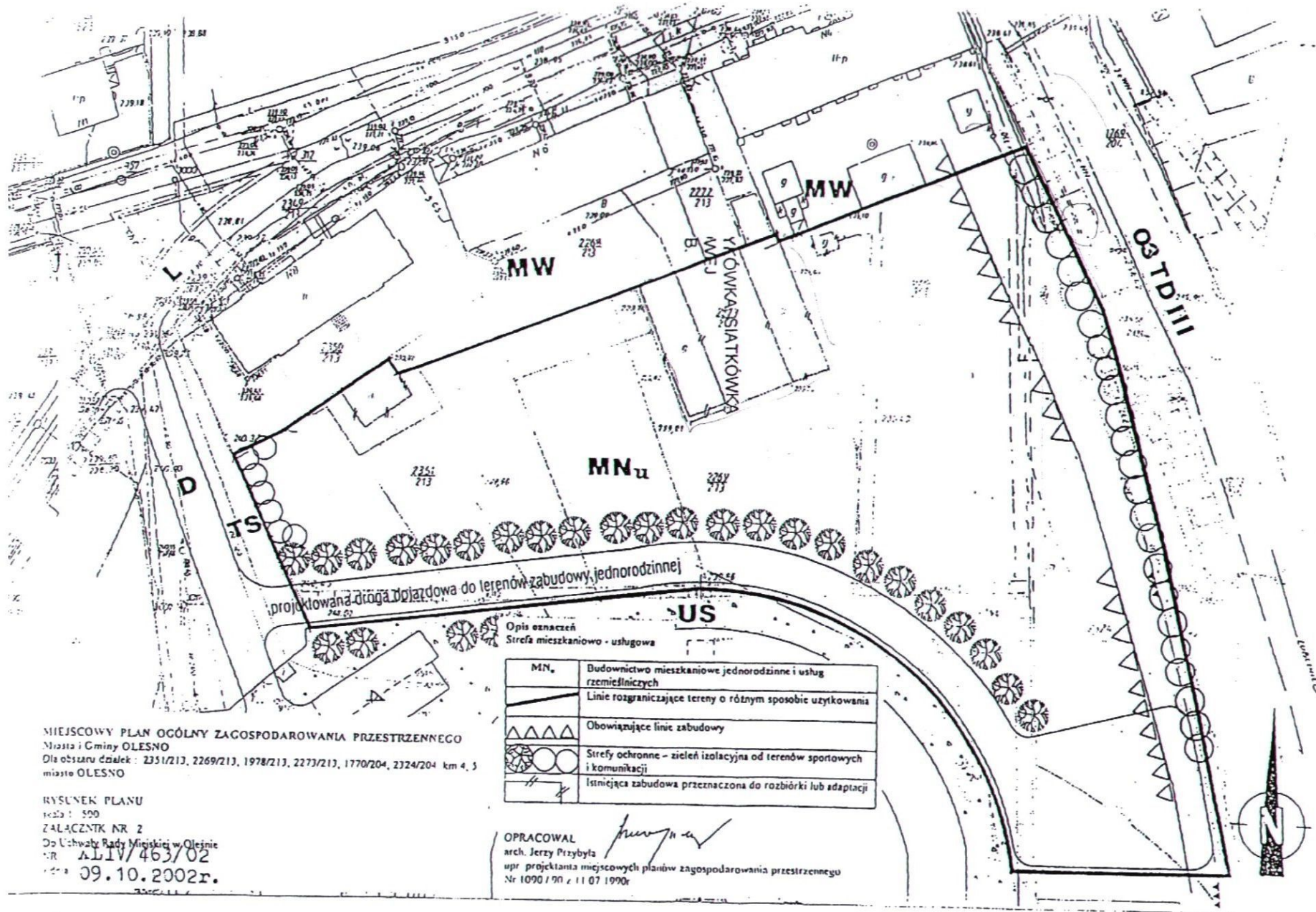


Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO

MN_u

obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

UCHYLONY



MIEJSKOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasta i Gminy OLESNO
Dla obszaru działek: 2351/213, 2269/213, 1978/213, 2273/213, 1770/204, 2324/204 km 4, 5
miasto OLESNO

RYSUNEK PLANU

Kala 1: 500

ZALĄCZNIK NR 2

Do Uchwały Rady Miejskiej w Olesnie

NR ALIV/463/02

09.10.2002r.

OPRACOWAŁ

arch. Jerzy Przybyła

upr. projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Nr 1090/70 z 11.07.1990r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY : OLESNO**

dla obszaru terenu :
działki Nr 167 i 16
km 3

wieś KUCOBY

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO
uchwalonego 30. 03.1994r.
Uchwałą Nr XXXXI / 244 / 94 przez Radę Miejską
w Oleśnie.

W / g ustaleń Uchwały Rady Miejskiej i w Oleśnie
NR XXXVII / 376 / 01
z dnia 21.11.2001r.
załączniki Nr 3a i 3b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 1000

wieś KUCOBY

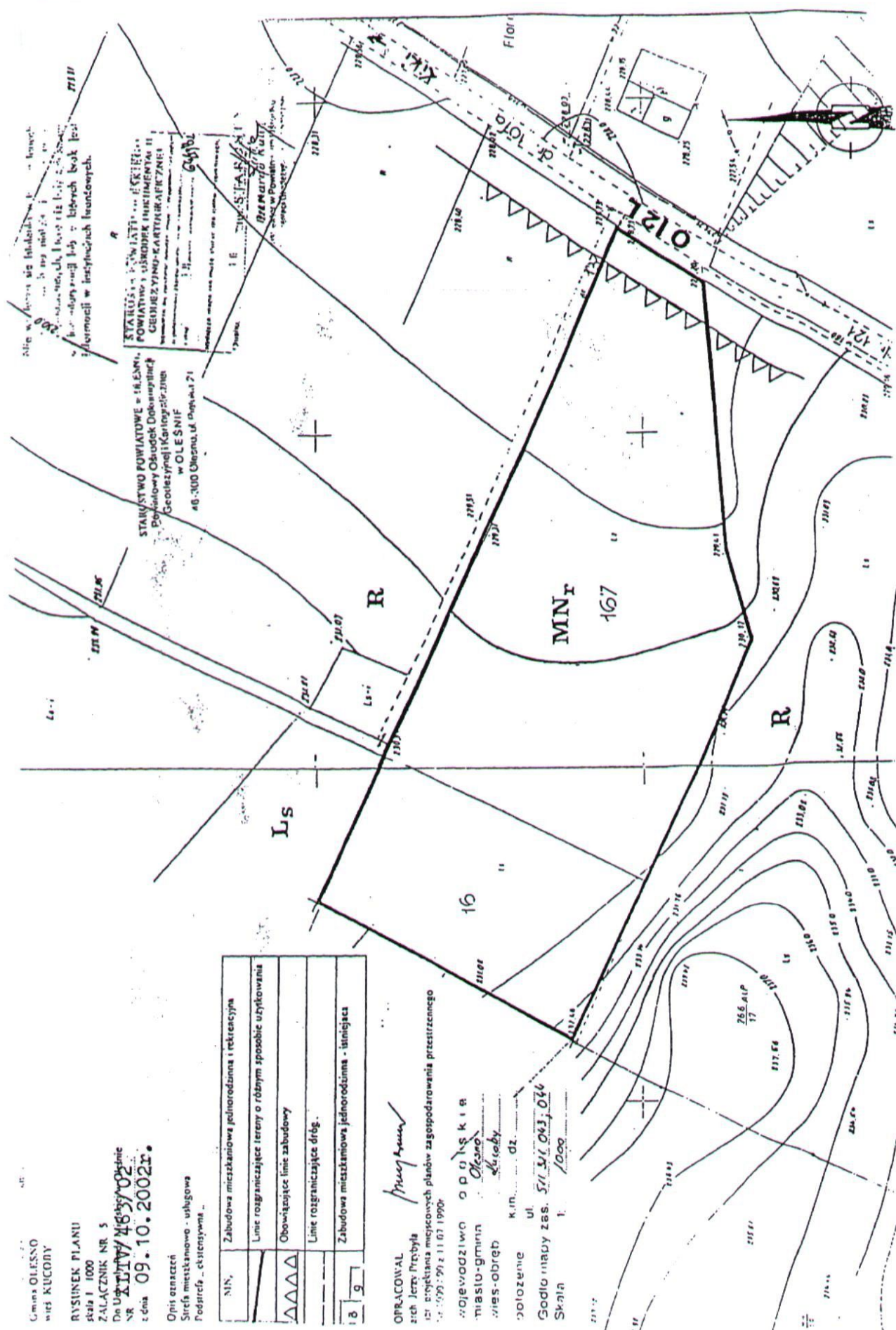
ZALĄCZNIK NR 3
Do Uchwały Rady Miejskiej w OLEŚNIE
NR XLIV/463/02
z dnia 09.10.2002r.

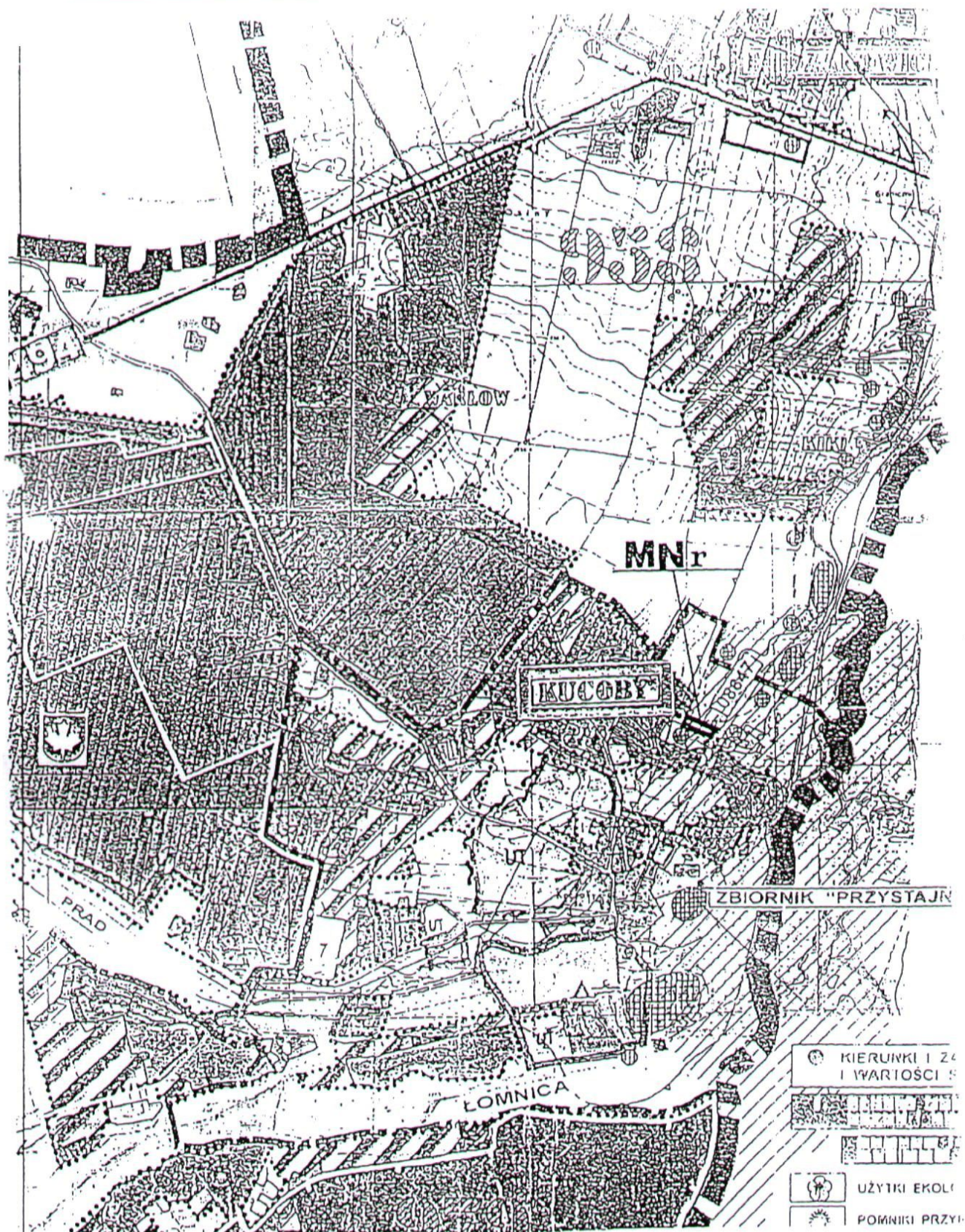
Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu

MN _r	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne
-----------------	---

012L	Droga lokalna
Ls	Tereny leśne
R	Tereny rolne





Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO

M N r

obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

WYKAZ TERYTORIÓW

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY : OLESNO**

dla obszaru terenu :
działka Nr 806/162
km 1

wieś LEŚNA

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO
uchwalonego 30. 03.1994r.
Uchwałą Nr XXXXI / 244 / 94 przez Radę Miejską
w Oleśnie.

W / g ustaleń Uchwały Rady Miejskiej i w Oleśnie
NR XXXVII / 376 / 01
z dnia 21.11.2001r.
załączniki Nr 4a i 4b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 1000

wieś LEŚNA

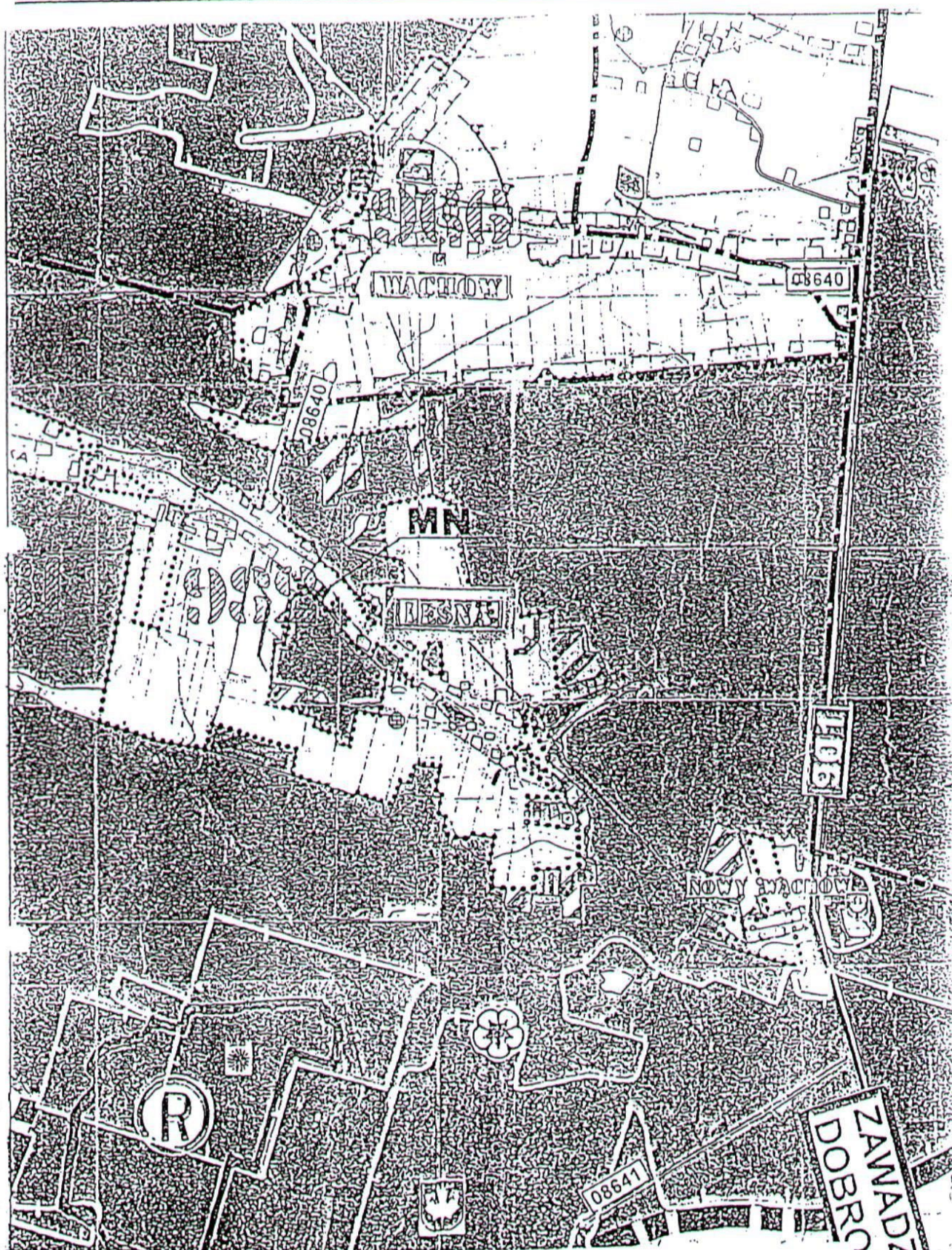
ZALĄCZNIK NR 4
Do Uchwały Rady Miejskiej w OLEŚNIE
NR XLIV/463/02
z dnia 09.10.2002r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu

MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
----	-------------------------------------

MR	Teren zabudowy zagrodowej
Ł	Tereny łąk i pastwisk
R	Tereny rolne
Ls	Tereny leśne
06TG	Droga gminna V kl. technicznej



Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO

MN

obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Urząd Miejski w Oleśniku
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
ul. Piłskiego 21

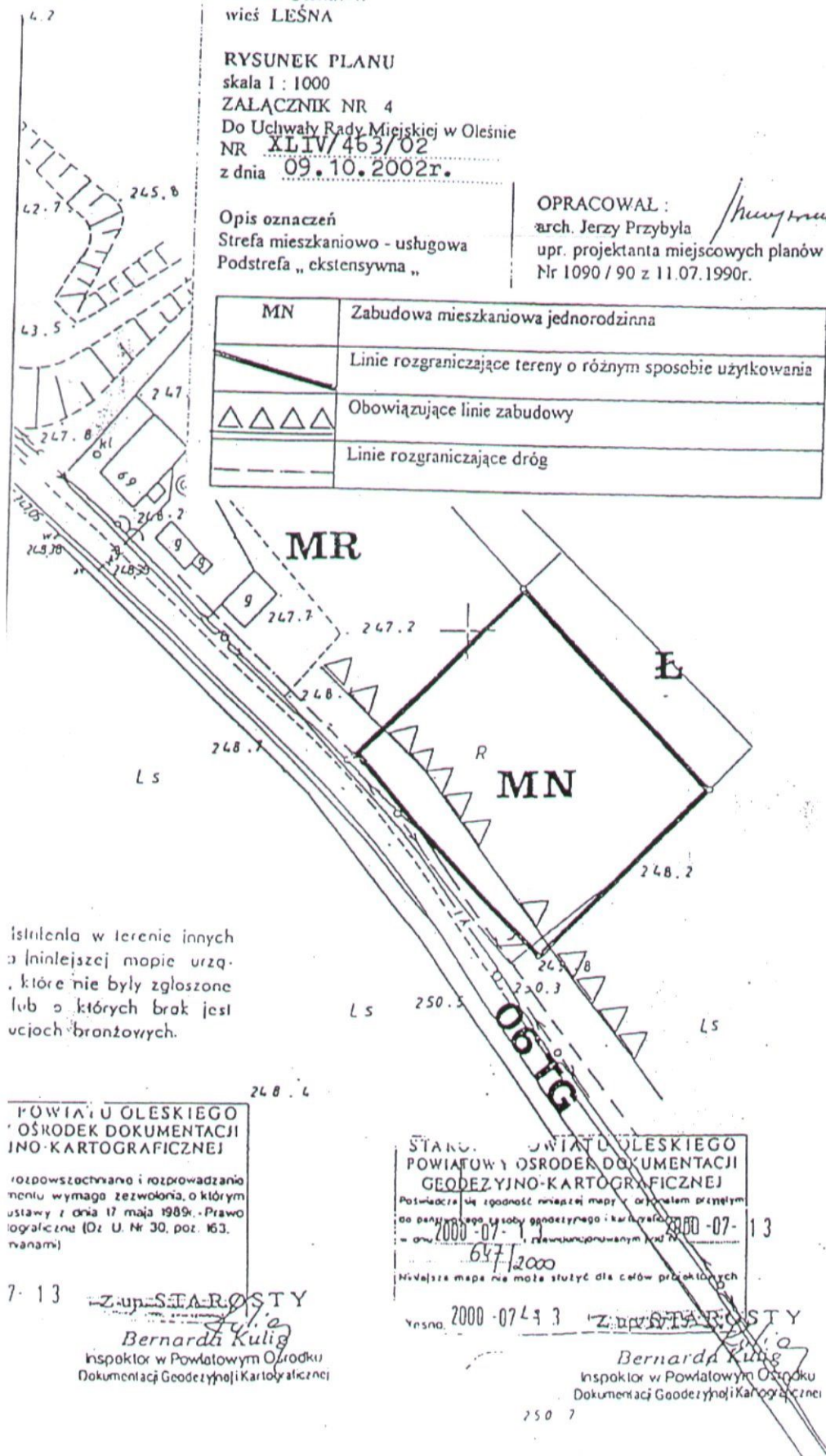
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasta i Gminy OLESNO
Dla obszaru działki 806 / 162 km 1
Gmina OLESNO
wieś LEŚNA

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 4
Do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie
NR XLIV/463/02
z dnia 09.10.2002r.

Opis oznaczeń
Strefa mieszkaniowo - usługowa
Podstrefa „ekstensywna „

OPRACOWAŁ :
arch. Jerzy Przybyła
upr. projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Nr 1090 / 90 z 11.07.1990r.

MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Obowiązujące linie zabudowy
	Linie rozgraniczające dróg



Istnienia w terenie innych
o innej mapie urz.
które nie były zgłoszone
lub o których brak jest
wzrostów brzoźnych.

POWIATU OLESKIEGO
OŚRODEK DOKUMENTACJI
INO-KARTOGRAFICZNEJ

rozpoznawanie i rozprowadzanie
nawigacji wymaga zezwolenia, o którym
ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,
z późn. zmianami)

7-13

Zap. STARSZY

Bernarda Kulig
Inspktor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

STARO. POWIATU OLESKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Posiadać się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
do projektu tego zabytku geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2000-07-13, planu funkcjonalnym pod Nr 13

647/2000
Najwyższa mapa nie może służyć dla celów projektowych

2000-07-13

Zap. STARSZY

Bernarda Kulig
Inspktor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

250 7

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY : OLESNO**

dla obszaru terenu :
działka Nr 148/95
km 1

wieś KUCOBY

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO
uchwalonego 30. 03.1994r.
Uchwałą Nr XXXXI / 244 / 94 przez Radę Miejską
w Oleśnie.

W / g ustaleń Uchwały Rady Miejskiej i w Oleśnie
NR XXXVII / 376 / 01
z dnia 21.11.2001r.
załączniki Nr 5a i 5b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY OLESNO

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 1000

wieś KUCOBY

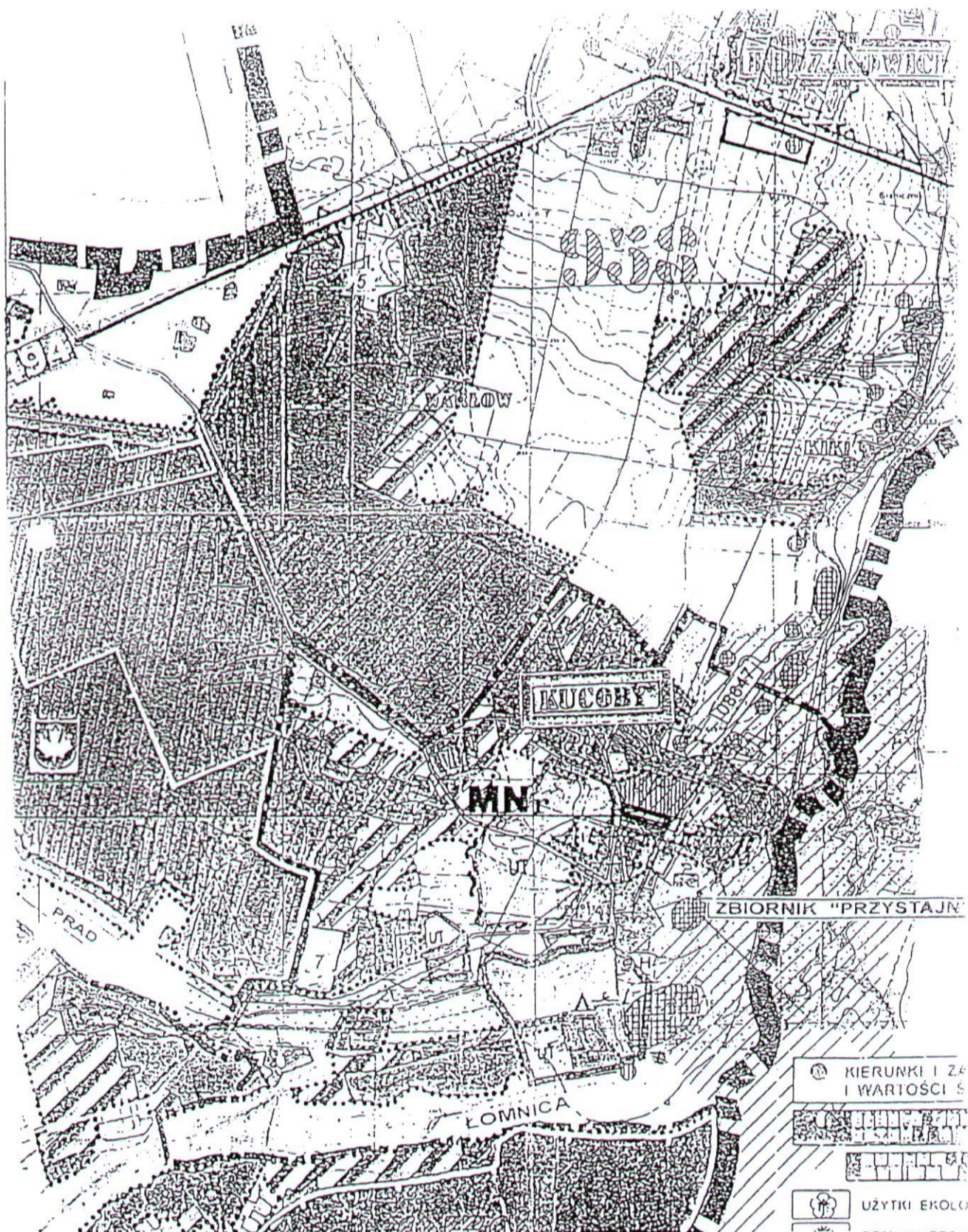
ZALĄCZNIK NR 5
Do Uchwały Rady Miejskiej w OLEŚNIE
NR XLIV/463/02
z dnia 09.10.2002r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu

MN _r	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna
-----------------	--

06TDV	Droga powiatowa V kl. technicznej
012L	Droga lokalna
5,3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej



Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO

MNR

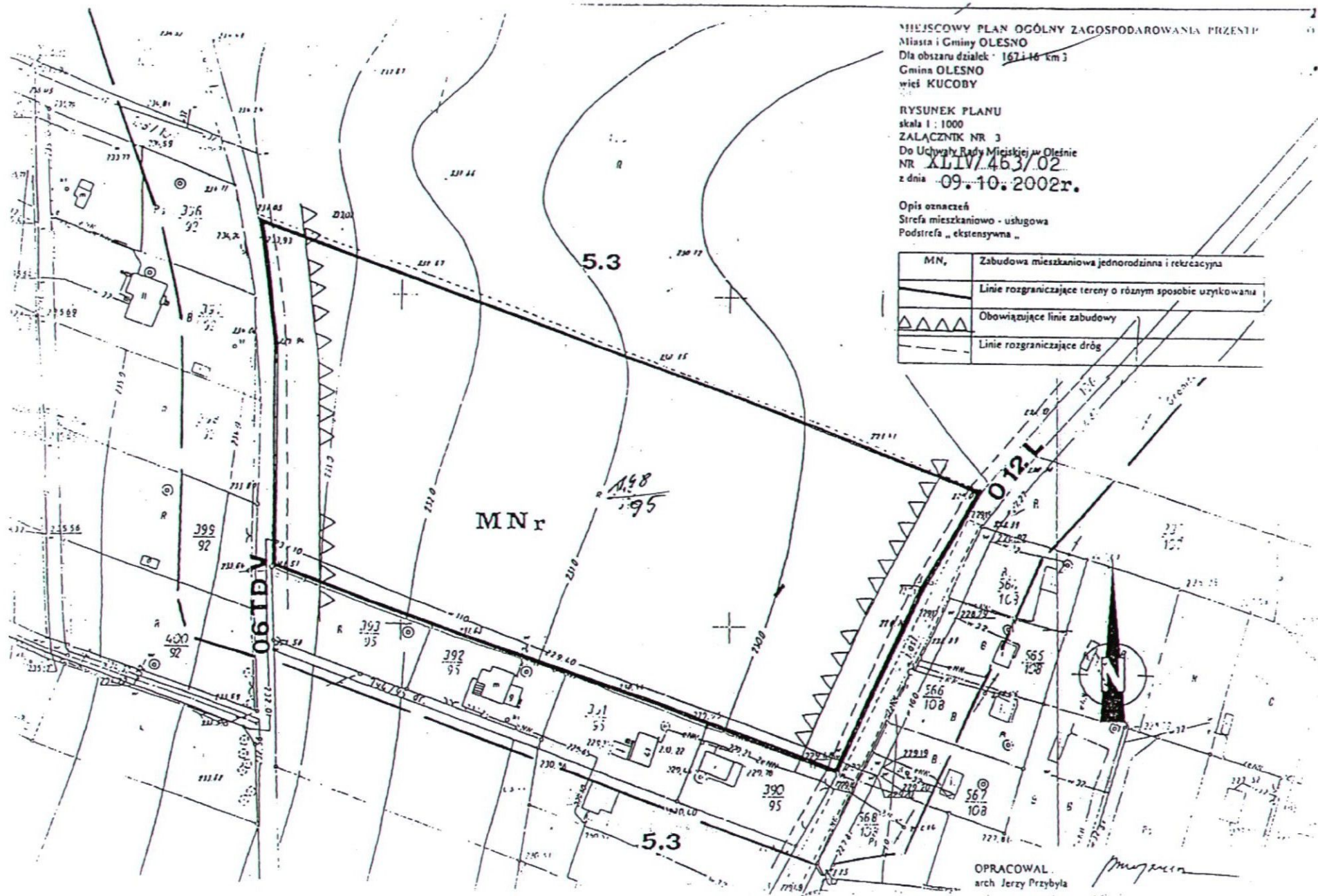
obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

MIJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZENTIP
 Miasta i Gminy OLESNO
 Dla obszaru działek - 167116 km²
 Gmina OLESNO
 wici KUCOBY

RYSEK PLANU
 skala 1 : 1000
 ZAŁĄCZNIK NR 3
 Do Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie
 NR XLIV/463/02
 z dnia 09.10.2002r.

Opis oznaczeń
 Strefa mieszkaniowa - usługowa
 Podstrefa „ekstensywna”

MN,	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Obowiązujące linie zabudowy
	Linie rozgraniczające dróg



OPRACOWAŁ
 arch. Jerzy Przybyła

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY : OLESNO**

dla obszaru terenu :
działka Nr 61 / 7
km 5

wieś LEŚNA / Nowy Wachów /

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO
uchwalonego 30. 03.1994r.
Uchwałą Nr XXXXI / 244 / 94 przez Radę Miejską
w Oleśnie.

W / g ustaleń Uchwały Rady Miejskiej i w Oleśnie
NR XL / 396 / 02
z dnia 27.02.2002r.
załączniki Nr 1a i 1b

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA i GMINY OLESNO**

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 1000

wieś LEŚNA / Nowy Wachów /

ZALĄCZNIK NR 6
Do Uchwały Rady Miejskiej w OLEŚNIE
NR XLIV/463/02
z dnia 09.10.2002r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu

MN _u	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych
-----------------	--

MR	Zabudowa zagrodowa
R	Tereny leśne
D	Droga dojazdowa

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

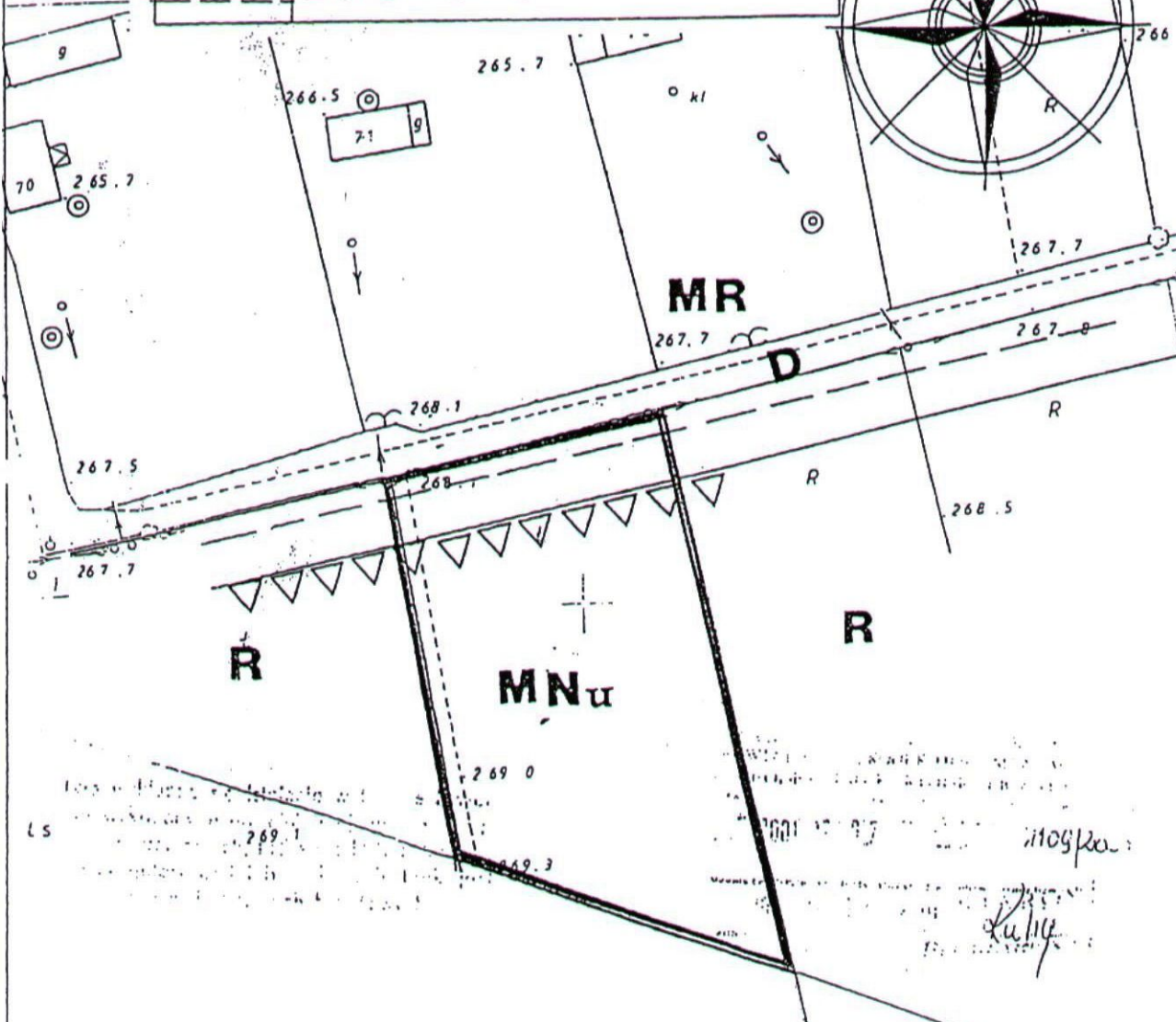
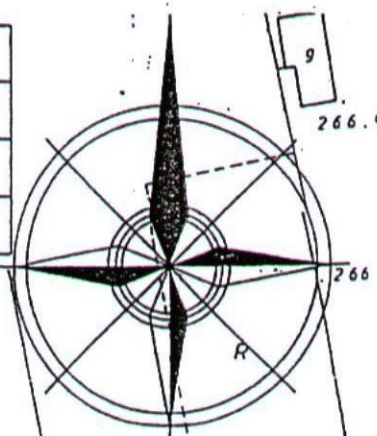
Wzrost: 170 cm

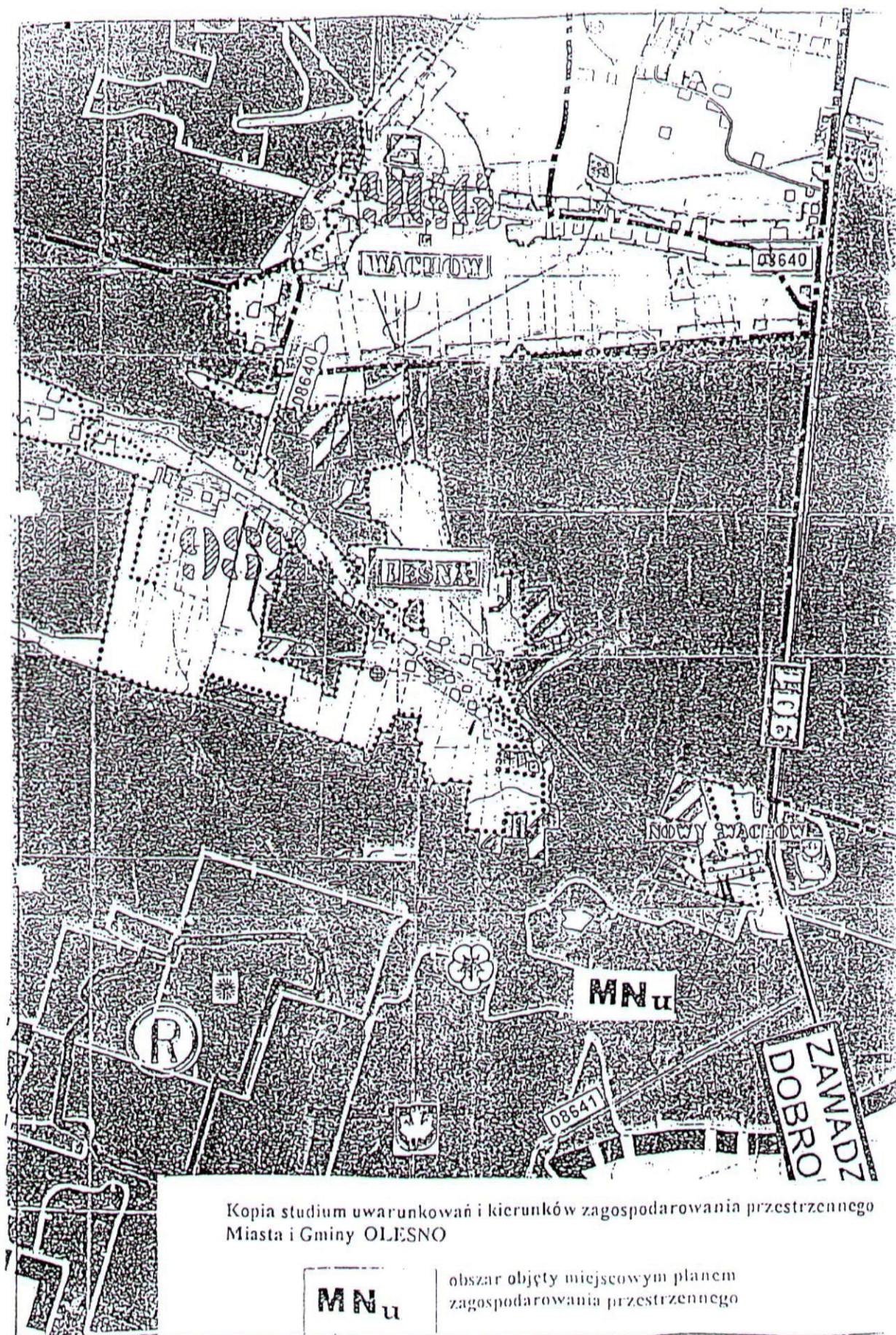
Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

MN.	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usług nieuciążliwych
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
▲▲▲▲	Obowiązujące linie zabudowy
---	Linie rozgraniczające dróg





Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy OLESNO

MN_u

obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego