RADA MIEJSKA
w MORĄGU

Uchwała Nr. LV/317/98
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Bogaczewo.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), w związku z art. 18 ust. 2, pkt 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje.

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, w zakresie zabudowy letniskowej, w obrębie geodezyjnym Bogaczewo.

§ 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Bogaczewo".

2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Morągu, a kopie w Urzędzie Rejonowym w Morągu i w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

- funkcje i parametry ulic;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
- zasięg strefy ochrony środowiska przyrodniczego jeziora Narie;
- zasady podziału na działki letniskowe;
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 3.

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania ternu:

T 1÷5 i 7 -Tereny projektowanej zabudowy letniskowej. Zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech budownictwa regionalnego. Wysokość budynków - do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci ok. 45°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. Kalenice równoległe do ulic. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną.

T 6 - Teren działek rekreacyjnych położonych w strefie ochrony środowiska przyrodniczego jeziora Narie, na których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

ZP - Teren projektowanej zieleni i lokalnej przepompowni ścieków.

NO 1, 2 - Projektowane lokalne przepompownie ścieków.

ZN - Teren strefy ochrony środowiska przyrodniczego jeziora Narie, wyłączony z zabudowy kubaturowej, do wykorzystania na cele rekreacyjne np. w formie urządzeń związanych z plażą, kąpieliskiem, boiskami sportowymi i t.p.

R - Teren rolny wyłączony z zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolną.

KW 26821 15(1x5,5) - Adaptowana droga wojewódzka przewidziana do modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu.

D 10(1x5,0) - Projektowane ulice dojazdowe. Parametry, t.j. szerokość w liniach rozgraniczających, ilość i szerokość jezdni, określone są w rysunku planu.

D 8(1x5,0) - projektowane ulice dojazdowe. Parametry, t.j. szerokość w liniach rozgraniczających, ilość i szerokość jezdni, określone są w rysunku planu.

K - Projektowane przejścia pieszo-jezdne.

§ 4.

Zasdy uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Wodociąg. Projektowana sieć wodociągowa na terenie zabudowy letniskowej zasilana jest w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego w Bogaczewie. Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego przewidziano hydranty o średnicy 80 mm, oprócz tego zaprojektowano awaryjny punkt czerpania wody p.poż. z jeziora w miejscu oznaczonym w rysunku planu.

Kanalizacja sanitarna. Ścieki sanitarne z zabudowy letniskowej odprowadzane są kanałami grawitacyjnymi do lokalnych przepompowni, z których są tłoczone do kolektora opaskowego jeziora Narie, łączącego się z systemem kanalizacji miasta Morąg. Postuluje się realizację przepompowni zbiornikowych podziemnych z pompami zatapialnymi z rozdrabniarkami. Dla tego typu przepompowni przyjęto maksymalną 30 m strefę ochrony sanitarnej. Wielkość strefy może być zmniejszona w wyniku opracowania dla w/w obiektu, oceny oddziaływania na środowiko.

Energia elektryczna. Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych słupowych StS 20/250:
- stacja BOGACZEWO KOL. IV nr eksploatacyjny Os-864,
- stacja BOGACZEWO ZIELEŃ nr eksploatacyjny Os-1154.

Stacje należy przystosować do poboru zwiększonej mocy i wprowadzenia nowych obwodów.

Ze stacji nr Os-864 projektuje się wyprowadzić:
- dwa obwody kablowe nn przelotowo przez szafki licznikowo rozdzielcze na zaopatrzenie zespołów zabudowy letniskowej oznaczonych symbolami T4, T5, T6 i T7;
- jeden obwód kablowo napowietrzny przelotowo przez szafki licznikowo rozdzielcze na zaopatrzenie zespołu zabudowy, oznaczonego symbolem T2.

Ze stacji nr Os-1154 projektuje się wyprowadzić:
- jeden obwód kablowy nn 0,4 kV przelotowo przez szafki licznikowo rozdzielcze na zaopatrzenie zespołu zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem T3;
- jeden obwód kablowy nn 0,4 kV przelotowo przez szafki licznikowo rozdzielcze na zaopatrzenie zespołu zabudowy T1.

Projektowane linie kablowe należy lokalizować w pasie drogowym projektowanej zabudowy. Istniejącą linię napowietrzną nn 0,4 kV kolidującą z projektowaną zabudową w zespole oznaczonym symbolem T4 i T7 należy przebudować przesuwając ją poza granicę działek.

Gospodarka odpadami stałymi. Odpady stałe gromadzone w małych przydomowych kontenerach będą wywożone na wysypisko gminne.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w §3.

Symbol terenu oznaczonego w §3 Uchwały	Wysokość procentowa stawki
T1	20%
T2	**0**
T3	**0**
T4	**0**
T5	**0**
T6	**0**
T7	20%
ZP	**0**
NO 1	**0**
NO 2	**0**
ZN	**0**
R	**0**
KW 26821	**0**
D	**0**
K	**0**

§ 6.

W zasięgu opracowania uchwalonego planu, tracą moc ustalenia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/202/92 Rady miejskiej w Morągu z dnia 12 XI 1992 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 26 z dnia 17 grudnia 1992 roku,poz. 326.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Morąg.

§ 8.

Uchwała wraz z załącznikem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 9.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Sobierajski

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

STREFA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JEZIORA

OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

POSTULOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

T1,2,3,4,5,7 TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

R TEREN ROLNY

ZP TEREN ZIELENI

KW26 821 DROGA WOJEWÓDZKA

D 10/1×5,0/ ULICA DOJAZDOWA O SZEROKOŚCI 10m W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, JEDNEJ JEZDNI O SZEROKOŚCI 5,0m

K — PRZEJŚCIA PIESZO-JEZDNE

KOLEKTOR SANITARNY TŁOCZNY

KOLEKTOR TŁOCZNY OPASKOWY

KOLEKTOR SANITARNY GRAWITACYJNY

PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

NO1,2 TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

Hp SIEĆ WODOCIAGOWA Z HYDRANTEM

ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA-SŁUPOWA 15/0,4 kV DO

ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA nn 0,4 DO PRZEBUDOWY

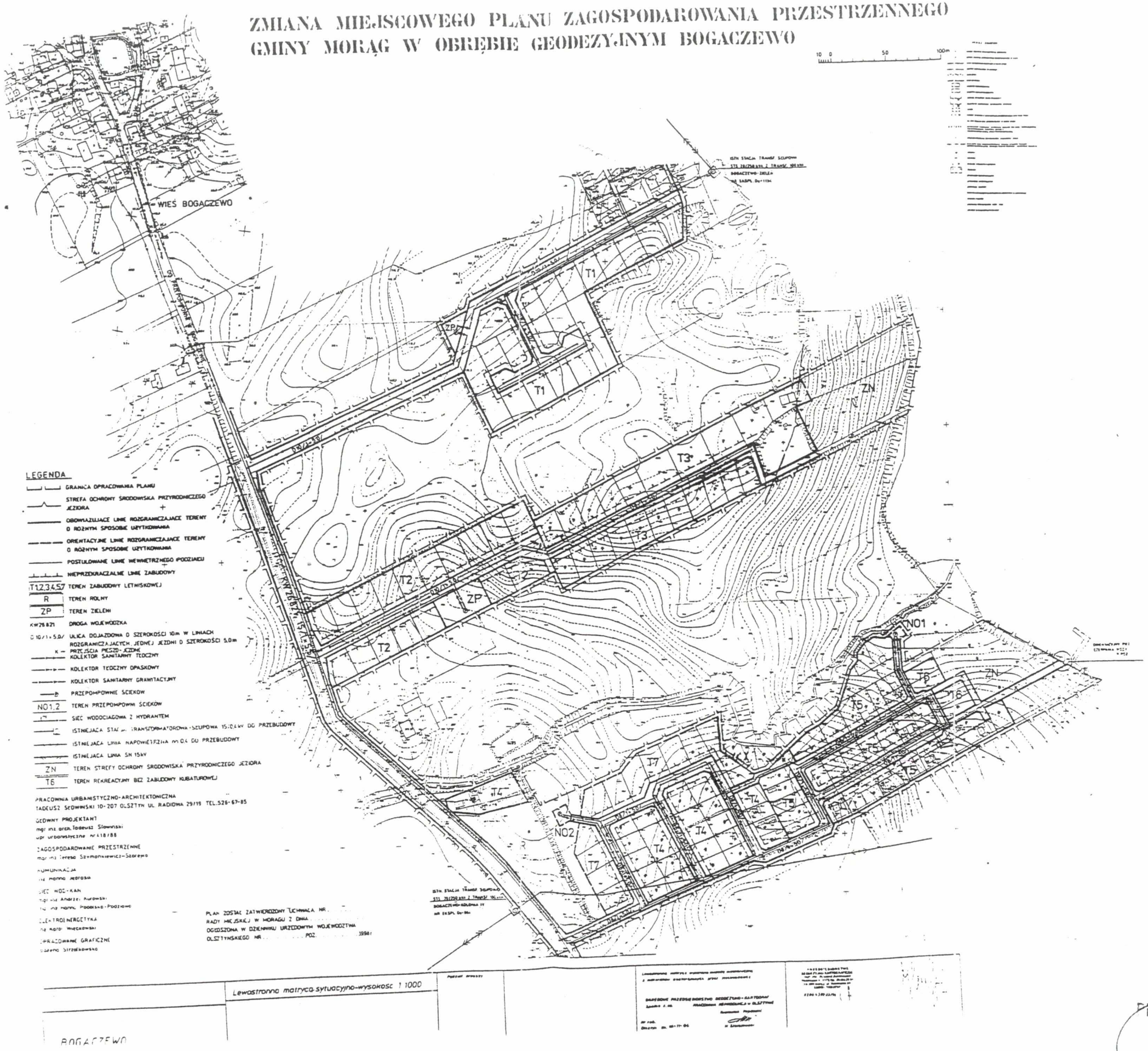
ISTNIEJĄCA LINIA SN 15kV

ZN TEREN STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JEZIORA

T6 TEREN REKREACYJNY BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ

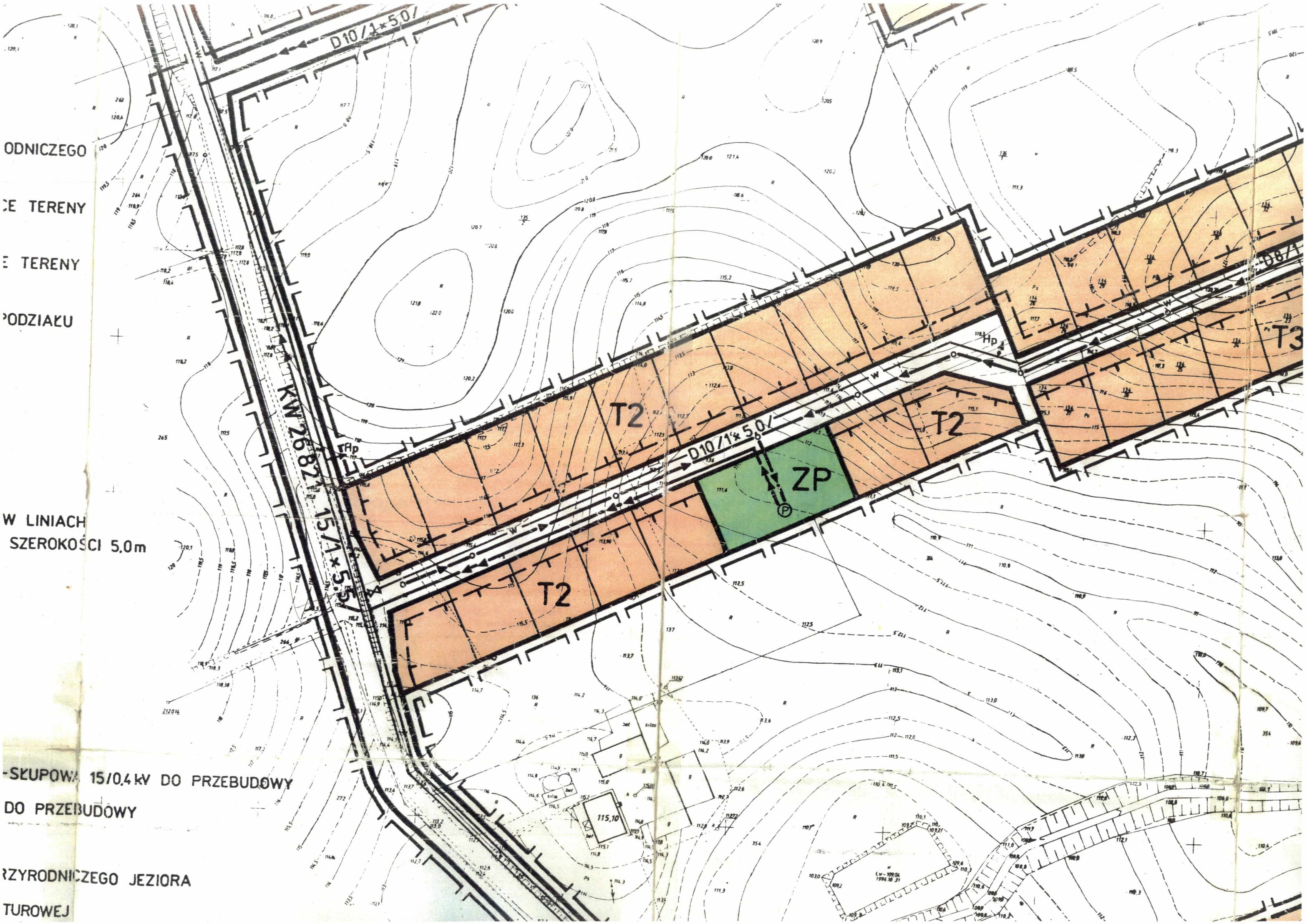
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
TADEUSZ SŁOWIŃSKI 10-207 OLSZTYN UL. RADIOWA

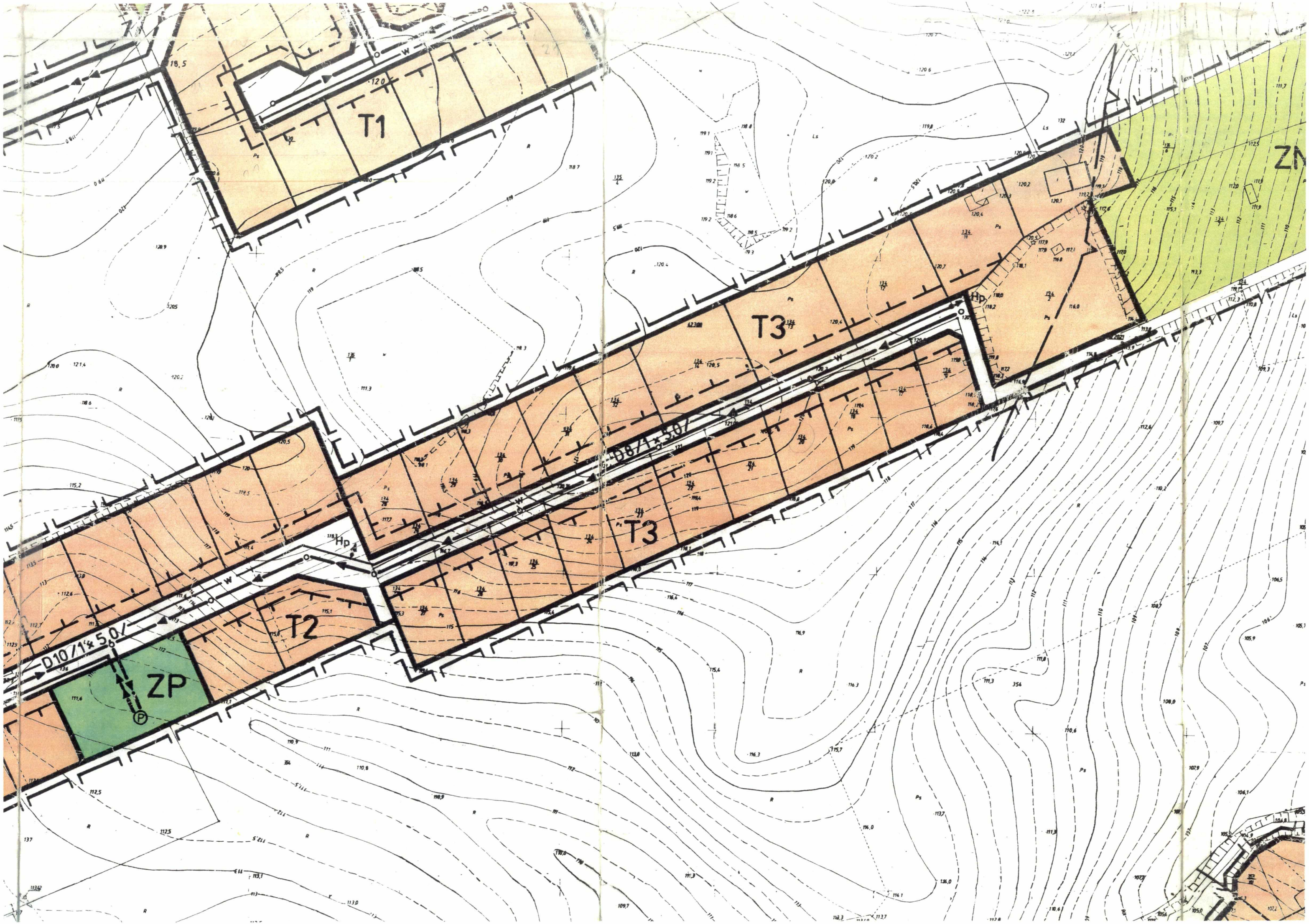
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORĄG W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BOGACZEWO



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Tadeusz Sobierajski


T1
T1
T3
ZP
Hp
D10/1×5,0/
D10/1×5,0/
D8/1×5,0/
117,85
116,47
116,1
114,6
116,3
116,1
116,0
116,1
114,72
116,4
116,3
118,4
119,4
118,4
117,3
118,5
117,8
117,9
120,0
118,4
111,3
120,4
120,5
118,5
118,7
120,4
120,2
121,4
120,7
120,6
118,6
120,5
118,3
120,4
120,5
118,5
118,6
118,5
119,2
119,1
118,8
120,2
120,4
122,3
122,25
123,0
123,1
123,4
124,0


ODNICZEGO
CE TERENY
E TERENY
PODZIAŁU
W LINIACH
SZEROKOŚCI 5,0 m
-SŁUPOWA 15/0,4 kV DO PRZEBUDOWY
DO PRZEBUDOWY
RZYRODNICZEGO JEZIORA
TUROWEJ
D10/1×5,0/
KW 26821 15/1×5,5
T2
T2
T2
T3
ZP
D10/1×5,0/
D8/1
Hp
115,10


T1
T2
T3
T3
ZP
ZM
D10/1x5,0/
D8/1x5,0/
Hp
Hp

BOGACZEWO-ZIELEŃ

NR EKSPL. Os-1154

T1

T1

T3

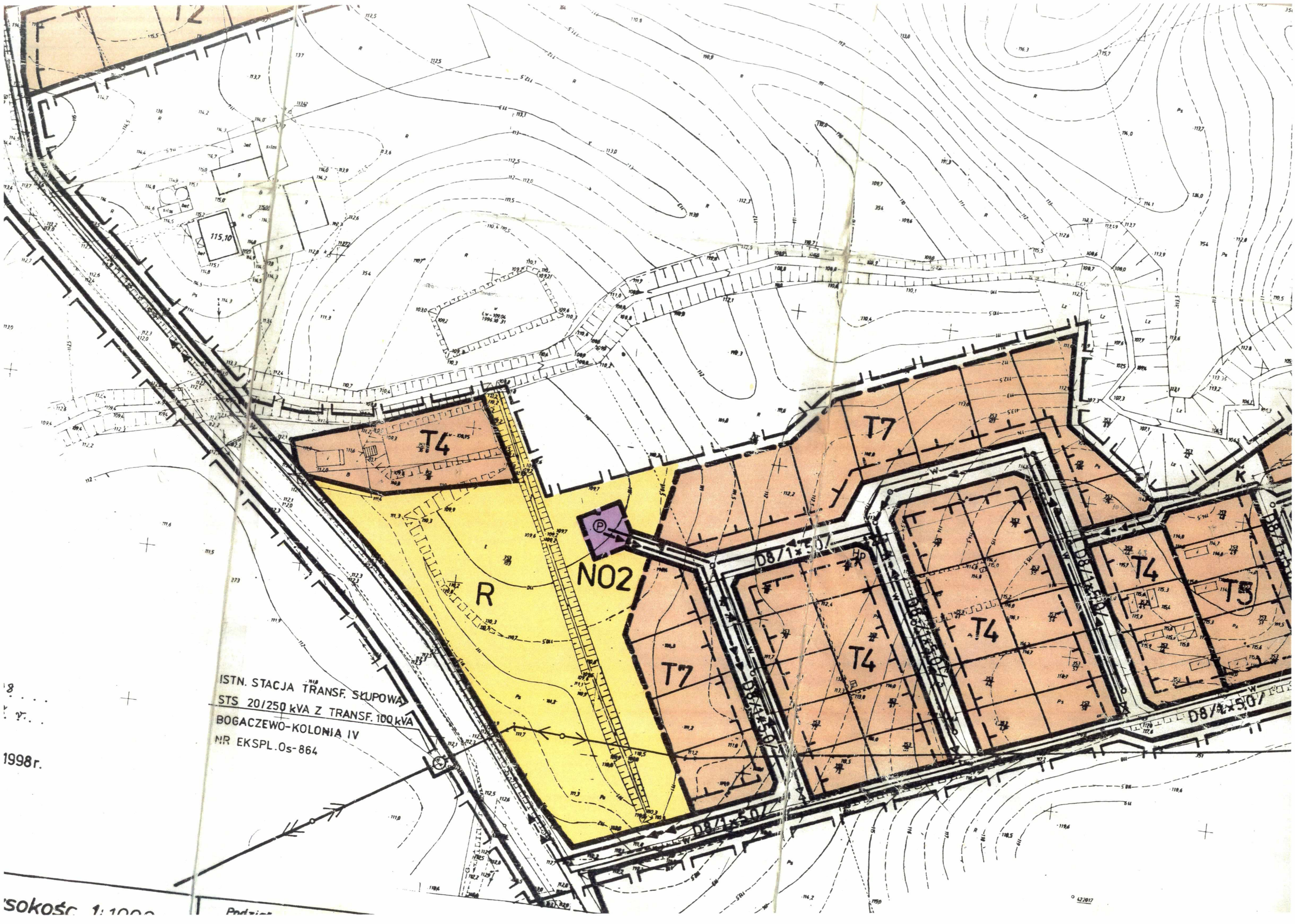
ZN

Hp

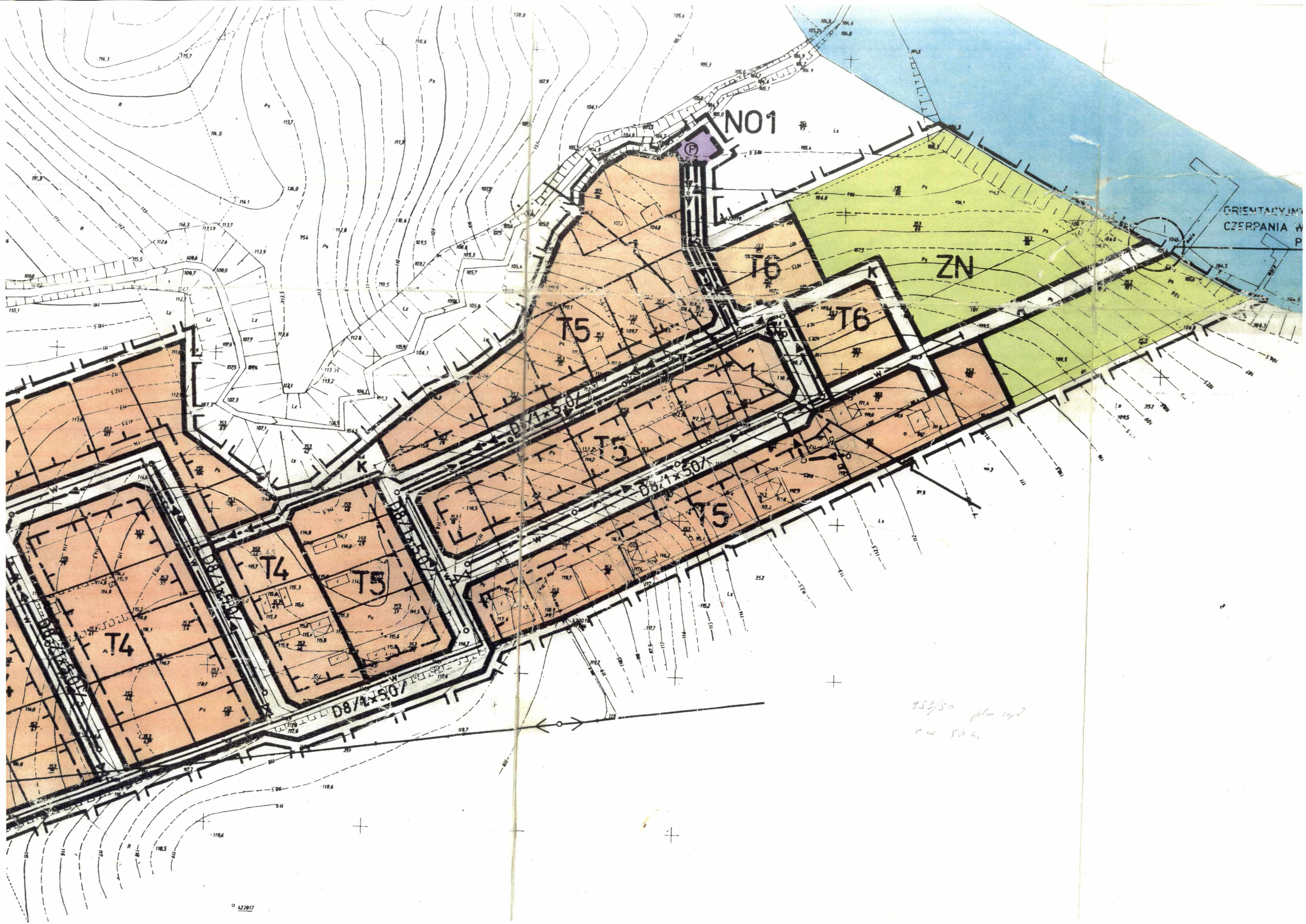
D10/1×5.0/

D87/1×5.0/

D87/1×5.0/



T2
T4
T7
T4
T5
R
NO2
D8/1×5,0/
ISTN. STACJA TRANSF. SŁUPOWA
STS 20/250 kVA Z TRANSF. 100 kVA
BOGACZEWO-KOLONIA IV
NR EKSPL. Os-864
1998 r.


NO1
ZN
T6
T5
T4
D8/1x50/
ORIENTACYJNY
CZERPANIA W
P