DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 11 grudnia 2023 r.

Poz. 6146

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 11.12.2023 12:42:40

UCHWAŁA NR LIV/688/23
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/503/22 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r. zmienioną uchwałą nr XLVIII/635/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 31 marca 2023 r. oraz uchwałą nr LIII/683/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 września 2023 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie", przyjętego uchwałą Nr XXI/193/00 z dnia 14 czerwca 2000 Rady Miejskiej w Morągu (z późn. zm.[1)]), Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r., zwaną dalej „planem", której granice zostały określone na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie katastralnej, w skali 1:1000, zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

[1)] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie zostały wprowadzone: Uchwałą nr l/680/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 lipca 2006 roku, Uchwałą nr XV/227/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 roku, uchwałą nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 czerwca 2008 roku, uchwałą nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 listopada 2014 roku, Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, Uchwałą nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 roku, następnie zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: WIN-I.742.117.5.2020 oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. znak: WIN-I.742.117.6.2022.

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice, słupy informacyjno–ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze gminy do promocji i informowania mieszkańców o ważnych dla gminy wydarzeniach;

4) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny;

5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte nadziemne części nowych budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 1,5 m;

8) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

9) **pasie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć korytarz wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

10) **pomostach** – należy przez to rozumieć urządzenia umożliwiające korzystanie z wód, w szczególności dla celów rekreacyjnych lub do przybijania, cumowania i postoju jachtów oraz innych małych jednostek pływających, w formie platformy opartej na podporach, wychodzącej z brzegu lub skarpy brzegowej na jezioro;

11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej wyrażony w %;

13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

14) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. odnoszący się do więcej niż 51% powierzchni działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

15) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;

16) **urządzeniach wodnych** - należy przez to rozumieć urządzenia wodne, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

17) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość o jakiej mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

18) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

19) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

20) **zabudowie związanej z rolnictwem** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numer i symbol przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty zabytkowe objęte ochrona w planie;

6) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;

7) strefa 50 m od granicy terenu o przeznaczeniu podstawowym CZ,

8) strefa 150 m od granicy terenu o przeznaczeniu podstawowym CZ.

9) pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV;

10) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) ML - tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

e) U - tereny usług,

f) US - tereny usług sportu i rekreacji,

g) UT - tereny usług turystyki,

h) RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem,

i) RZM - tereny zabudowy zagrodowej,

j) RA - tereny akwakultury i obsługi rybactwa,

k) CZ - tereny cmentarzy zamkniętych,

l) ZB – tereny plaży

m) ZP – tereny zieleni urządzonej,

n) ZN - tereny zieleni naturalnej,

o) L - tereny lasów,

p) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

q) I - tereny infrastruktury technicznej,

r) KDZ - tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg zbiorczych,

s) KDL - tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg lokalnych,

t) KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg dojazdowych,

u) KD-KP – tereny komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji pieszo – rowerowej,

v) KOP - tereny obsługi komunikacji, tereny parkingu,

w) KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) stanowiska archeologiczne;

2) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 207 – Morąg;

3) Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w szczególności:

1) działki ewidencyjne;

2) budynki;

3) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;

2) dopuszcza się zachowanie, a także remont, przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której gabaryty budynków, wysokość zabudowy, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu są inne niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 3;

3) dopuszcza się zabudowę istniejących działek o mniejszej powierzchni niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 3, które do zabudowy muszą spełniać pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych oraz odrębnych przepisach;

4) zasady kształtowania wysokości zabudowy:

a) dla budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdziale 3,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami – nie więcej niż 20 m, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;

5) elewację z materiałów naturalnych, w szczególności z kamienia, cegły, drewna, tynków o tradycyjnym wyglądzie;

6) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach czerwonych, brązowych bądź grafitowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi są wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;

2) zakazuje się:

a) lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne

uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,

d) nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na terenach oznaczonych symbolami RA, RZ oraz RZM, w zakresie chowu lub hodowli zwierząt,

e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,

f) likwidacji istniejących cieków i zbiorników wodnych oraz sieci melioracyjnych,

g) niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych;

3) nakazuje się:

a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów,

b) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z ich otuliną biologiczną, w szczególności roślinnością szuwarową, zadrzewieniami i zakrzewieniami;

4) wskazuje się Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody, w szczególności Rozporządzenie Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) w zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, położone w terenach o symbolach: MN, MN-U, MW, ML, RZ, RZM, US, UT, ZB.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiska archeologiczne:

a) stanowisko: AZP 21-56_8, cmentarzysko szkieletowe, okres rzymski,

b) stanowisko: AZP 21-56_39, ślad osadniczy, późne średniowiecze,

c) stanowisko: AZP 21-56_40, ślad osadniczy, nowożytność,

d) stanowisko: AZP 21-56_41, ślad osadniczy, późne średniowiecze, nowożytność,

e) stanowisko: AZP 21-56_42, ślad osadniczy, późne średniowiecze,

f) stanowisko: AZP 21-56_43, ślad osadniczy, późne średniowiecze,

g) stanowisko: AZP 21-56_44, ślad osadniczy, późne średniowiecze, nowożytność,

h) stanowisko: AZP 21-56_45, ślad osadniczy, późne średniowiecze, nowożytność;

2) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;

3) wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się nakaz nadzoru archeologicznego nad działaniami inwestycyjnymi, na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:

a) GEZ-1: budynek mieszkalny, koniec XIX w., Bogaczewo, dz. ewidencyjna nr 99/3, dla którego ustala się:

- nakaz ochrony gabarytów budynku i jego kształtu, w szczególności kąta spadku dachu, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego,
- zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz na eksponowanych połaciach dachowych,

b) GEZ-2: cmentarz ewangelicki (nieczynny), XIX/XX w., Bogaczewo, dz. ewidencyjna nr 40, dla którego ustala się:

- nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego starodrzewu,
- nakaz utrzymania układu kompozycyjnego cmentarza oraz nagrobków zabytkowych;

5) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 207 – Morąg;

2) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt. 1 obowiązują przepisy ustawy prawo wodne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą tereny dróg publicznych o symbolach KDZ, KDL, KDD, tereny komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji pieszo – rowerowej o symbolu KD-KP, tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP, tereny plaży o symbolu ZB oraz tereny usług sportu i rekreacji o symbolu US;

2) nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w obiekty, urządzenia oraz nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami;

3) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz elementów wyposażenia miejskiego;

5) dopuszcza się nasadzenia drzew i zieleni.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek 1000 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, jak również zmianę ich parametrów technicznych na całym obszarze planu;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym opracowaniem planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie zmienia i nie ogranicza realizacji podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenu:

a) wzdłuż granic działki budowlanej,

b) w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci i urządzeń wodociągowych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych;

4) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzenie do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;

6) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych wykorzystujących nieuciążliwe źródła ciepła, w szczególności energię elektryczną, gaz, olej opałowy,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

7) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci gazowej;

8) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;

9) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 2 do 7, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez tereny dróg publicznych o symbolach: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL oraz 1KDD;

2) dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych w ilości:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MW, ML, RZM - minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny,

- dla terenów oznaczonych symbolem MN-U - minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny i minimum 1 miejsce dla każdych rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowej,

- dla terenów oznaczonych symbolem U, UT, US - minimum 2 miejsca postojowe dla każdych rozpoczętych 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dla terenów nie określonych w pkt. 3 lit. b ilość miejsc postojowych należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacja konkretnej funkcji w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe,

d) ustala się liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

- dla terenów usług sportu i rekreacji o symbolu US, minimum 1 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 miejsc postojowych.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem ZN, L, z wyłączeniem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności związanej z budową sieci i infrastruktury technicznej;
2) dla terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
3) dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN110kV obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości po 18,5 m od osi linii w obie strony;
4) dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV napięcia obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości po 6,5 m od osi linii w obie strony;
5) dla pasów ochrony funkcyjnej, o których mowa w pkt. 3 i 4 obowiązuje zakaz nasadzeń wysokich krzewów i drzew, budowy masztów i anten, składowania odpadów oraz piasku i ziemi;
6) dla terenów zabudowy położonych w strefie pięćdziesięciu metrów od granicy terenu o przeznaczeniu podstawowym CZ, zakazuje się lokalizacji:
   a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
   b) zakładów produkcji żywności,
   c) zakładów żywienia zbiorowego,
   d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
   e) zakładów przechowujących artykuły żywności;
7) dla terenów zabudowy położonych w strefie stu pięćdziesięciu metrów od granicy terenu o przeznaczeniu podstawowym CZ, dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej.

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1MN do 31MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
   a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 65%,
   c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
   d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,3,
   e) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 9 m,
   f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca,

b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1MN-U do 4MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 65%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,

e) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10 m,

f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m^2, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca,

b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 65%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,3,

e) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 9 m,

f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m^2, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1ML do 47ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2,

e) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10 m,

f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m^2, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca,

b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1U do 3U** – tereny usług:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług, w tym usługi publiczne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,

e) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 11 m,

f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1UT do 9UT** – tereny usług turystyki:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, obiekty hotelarskie, obiekty usługowe;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,

e) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 12 m,

f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º;

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1US do 5US** – tereny sportu i rekreacji:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, w szczególności plaże i kąpieliska;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2,

e) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i maksymalnie 5 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1RZ do 18RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy związanej z rolnictwem;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,

e) wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10 m,

- dla budynków inwentarskich, gospodarczych i hodowlanych: maksymalnie 10 m,

f) geometrię dachów:

1) dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

2) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i hodowlanych: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45º;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca,

b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów,

d) maksymalna obsada budynku inwentarskiego: poniżej 40 DJP.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1RZM do 30RZM** – tereny zabudowy zagrodowej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 55%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,

e) wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych i usług budynków agroturystycznych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10 m,

- dla budynków inwentarskich, gospodarczych i hodowlanych: maksymalnie 10 m,

f) geometrię dachów:

- dla budynków mieszkalnych i usług budynków agroturystycznych: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

- dla budynków inwentarskich, gospodarczych i hodowlanych: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45º;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca,

b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów,

d) maksymalna obsada budynku inwentarskiego: poniżej 40 DJP.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1RA** – tereny akwakultury i obsługi rybactwa:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny akwakultury i obsługi rybactwa;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6,

e) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10 m,

f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów,

c) maksymalna obsada budynku inwentarskiego: poniżej 40 DJP.

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1CZ** – tereny cmentarzy zamkniętych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy zamkniętych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

b) zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1ZP do 2ZP** – teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się lokalizowania budynków,

b) dopuszcza się lokalizowanie tras pieszych i rowerowych.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1ZB do 2ZB** – tereny plaży:

1) przeznaczenie podstawowe: teren plaży;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się lokalizowania budynków,

b) dopuszcza się lokalizowanie tras pieszych i rowerowych,

c) dopuszcza się realizację pomostów i innych urządzeń wodnych.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1ZN do 14ZN** – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się lokalizowania budynków,

b) dopuszcza się lokalizowanie tras pieszych i rowerowych.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1L do 9L** – tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o lasach.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1WS do 8WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakazuje się lokalizowania budynków,

b) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych związanych z wodami śródlądowymi,

c) dopuszcza się realizację pomostów na terenach oznaczonych symbolami 5WS i 6WS, dla których ustala się:

- maksymalną szerokość: 3 m,

- maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości poszczególnych elementów: 35 m,

- maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 5 m,

- minimalną odległość między molami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi: 50 m.

§ 31. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1I** – tereny infrastruktury technicznej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

e) wysokość budynków: maksymalnie 5 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45º.

§ 32. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KOP** – teren obsługi komunikacji, teren parkingu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji, teren parkingu;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

e) zakaz lokalizowania budynków.

§ 33. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KDZ** – tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg zbiorczych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg zbiorczych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o drogach publicznych.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1KDL do 4KDL** – tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg lokalnych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg lokalnych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o drogach publicznych.

§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KDD** – tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg dojazdowych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg dojazdowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o drogach publicznych.

§ 36. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1KD-KP do 2KD-KP** – tereny komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji pieszo – rowerowej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej publicznej lub publicznie dostępne samorządowe tereny komunikacji pieszo - rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o drogach publicznych.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1KR do 73KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Morągu.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Raćkowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/688/23

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 27 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MORĄG ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r., Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów własnych gminy, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne latach;

2) dotacji unijnych;

3) dotacji samorządu województwa;

4) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/688/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 27 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE BOGACZEWO W GMINIE MORĄG ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU NR XXX/490/09 DNIA 29 MARCA 2009 R.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r., Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu - załącznik do uchwały Nr LIV/688/23 z dnia 27.10.2023 r.		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2023-09-11	*osoba fizyczna*	Uwzględnienie na terenie 9MN minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 900 m2.	działka nr 48/2 obręb Bogaczewo	9MN	X	X	X	X	Nie uwzględniono częściowo w zakresie zmiany zapisu do minimalnej powierzchni nowo wydzielanej 900 m^2 ze względu na obowiązujące studium, które określa wielkość nowo wydzielanych działek w zabudowie mieszkaniowej nie mniej niż 1000 m^2.
2	2023-09-13	*osoba fizyczna*	Wprowadzenie zapisu pozwalającego wybudowanie farmy fotowoltaicznej na	działki nr 306, 287/2, 287/1	14RZ, 15RZ		X		X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwarunkowań i kierunków

			działkach 287/2, 287/1, 306.	obręb Bogaczewo						zagospodarowania przestrzennego wskazuje się obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg obszar miasta i obszary wiejskie nie przewidziało możliwości realizacji takiej funkcji w planach miejscowych, w związku z czym, uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z jego ustaleniami i stanowiłoby rażące naruszenie prawa.
3	2023-09-19	*osoba fizyczna*	Włączenie działki 262/2 konturem 2MN-U.	działka nr 262/2 obręb Bogaczewo	2MN-U, 12RZ	X	X	X	X	Nie uwzględniono w części włączenia całej działki nr 262/2 do przeznaczenia 2MN/U ze względu na rozproszenie zabudowy, planowana zabudowa jest wzdłuż drogi powiatowej.
4	2023-09-22	*osoba fizyczna*	Objęcie budynku na terenie 12RZM nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, aby umożliwić jego rozbudowę.	działka nr 68/1 obręb Bogaczewo	12RZM		X		X	Budynek znajduje się zbyt blisko drogi powiatowej. Plan miejscowy dopuszcza zachowanie, remont, przebudowę odbudowę i zmianę sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której parametry są inne niż te określone w ustaleniach szczegółowych, w tym wykroczenie budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy.
5	2023-	*osoba*	Prośba o zmianę	353/283	13ZN		X		X	W obowiązującym planie

	09-22	*fizyczna*	przeznaczenia części działki 353/283 na cele zabudowy rekreacji indywidualnej.							miejscowym występuje teren zieleni urządzonej o symbolu 3ZU. Zmiana przeznaczenia terenu na związanego z zabudową wymagałaby wprowadzenia zakazu zabudowy w odległości 100 m od brzegu rzeki, jeziora w związku z przepisami rozporządzenia nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyznaczenie postulowanej w uwadze funkcji terenu, wymagałoby spełnienie ww. zakazu, w związku z czym powstałby teren z brakiem możliwości realizacji zabudowy. Z tego względu w mpzp utrzymuje się przeznaczenie adekwatne jak w obowiązującym planie miejscowym.
6	2023-09-29	*osoba fizyczna*	Prośba o zmianę przeznaczenia dla działek 287/1, 287/2, 306, 307, 308 pozwalając na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100kW.	287/1, 287/2, 306, 307, 308	14RZ, 15RZ		X		X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje się obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg

										obszar miasta i obszary wiejskie nie przewidziało możliwości realizacji takiej funkcji w planach miejscowych, w związku z czym, uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z jego ustaleniami i stanowiłoby rażące naruszenie prawa.
7	2023-10-02	*osoba fizyczna*	Zmiana przeznaczenia dla działki 326/5 zgodnie z wnioskiem, który został złożony na etapie składania wniosków [z wniosku: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określenie min. powierzchni nowo wydzielanych działek na 1000 m²”]. Jeżeli brak takiej możliwości, prośba o poszerzenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej do linii energetycznej wraz z drogą wewnętrzną.	326/5	16RZ	X	X	X	X	Nie uwzględniono w części zmiany przeznaczenia całej działki nr 326/5 lub do linii energetycznej ze względu na rozproszenie zabudowy, planowana zabudowa jest wzdłuż drogi powiatowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/688/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 27 października 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę