DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 17 listopada 2023 r.

Poz. 5594

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 17.11.2023 13:41:32

UCHWAŁA NR LII/669/23
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr XXXVIII/535/22 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie", przyjętego uchwałą Nr XXI/193/00 z dnia 14 czerwca 2000 Rady Miejskiej w Morągu (z późn. zm.[1)]), Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, zwaną dalej „planem", którego granice zostały określone na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie katastralnej, w skali 1:2000, składający się z 10 arkuszy;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10000;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu

[1)] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie zostały wprowadzone: Uchwałą nr l/680/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 lipca 2006 roku, Uchwałą nr XV/227/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 roku, uchwałą nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 czerwca 2008 roku, uchwałą nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 listopada 2014 roku, Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, Uchwałą nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: WIN-I.742.117.5.2020.

w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **obiekt kubaturowy** – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości;

3) **obszarze planu -** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

4) **pomostach** – należy przez to rozumieć urządzenia umożliwiające korzystanie z wód, w szczególności dla celów rekreacyjnych lub do przybijania, cumowania i postoju jachtów oraz innych małych jednostek pływających, w formie platformy opartej na podporach, wychodzącej z brzegu lub skarpy brzegowej na jezioro;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. odnoszący się do więcej niż 51% powierzchni działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **publicznych pomostach** – należy przez to rozumieć pomosty udostępnione do publicznego korzystania;

7) **publicznych slipach** - należy przez to rozumieć slipy udostępnione do publicznego korzystania;

8) **slipach** – należy przez to rozumieć podjazdy do wodowania i wyciągania na brzeg jachtów oraz innych niewielkich jednostek pływających, w formie równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb jeziora;

9) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;

10) **urządzeniach wodnych** - należy przez to rozumieć urządzenia wodne, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numer i symbol przeznaczenia terenów;

4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:

a) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) ZN - tereny zieleni naturalnej,

c) L - tereny lasów;

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 207 – Morąg;

2) Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w szczególności:

1) działki ewidencyjne;

2) numery działek ewidencyjnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;

2) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, obowiązującymi są wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;

2) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;

3) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

5) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyłączeniem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśna, rybacką i łowiecką;

6) zakaz prowadzenia robót powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,

7) zakaz prowadzenia robót stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w tym pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego;

8) w zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

1) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 207 – Morąg, w granicach którego obowiązują przepisy ustawy prawo wodne;

2) Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody, w szczególności Rozporządzenie Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez zlokalizowane poza granicami planu drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych wzdłuż linii brzegowej jeziora Narie.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń:.

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów, które zostały zrealizowane na podstawie legalnych zgłoszeń lub decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń w §5.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 2WS do 42WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się realizację pomostów i slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się:

   a) maksymalną szerokość: 3 m,

   b) maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości poszczególnych elementów: 35 m,

   c) maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 5 m,

   d) minimalną odległość między molami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi: 50 m.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 43WS do 54WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

   a) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak boiska, ławki, siedziska, natryski i tym podobne, które służą aktywnemu wypoczynkowi w rejonie nadbrzeża, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,

   b) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów związanych z ratownictwem wodnym, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,

   c) dopuszcza się realizację publicznych pomostów i publicznych slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się:

      - maksymalną szerokość: 8 m,

      - maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości jej poszczególnych elementów: 350 m,

      - maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 20 m.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1ZN do 21ZN** – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się zakaz zabudowy.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1L do 9L** – tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o lasach.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Morągu.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

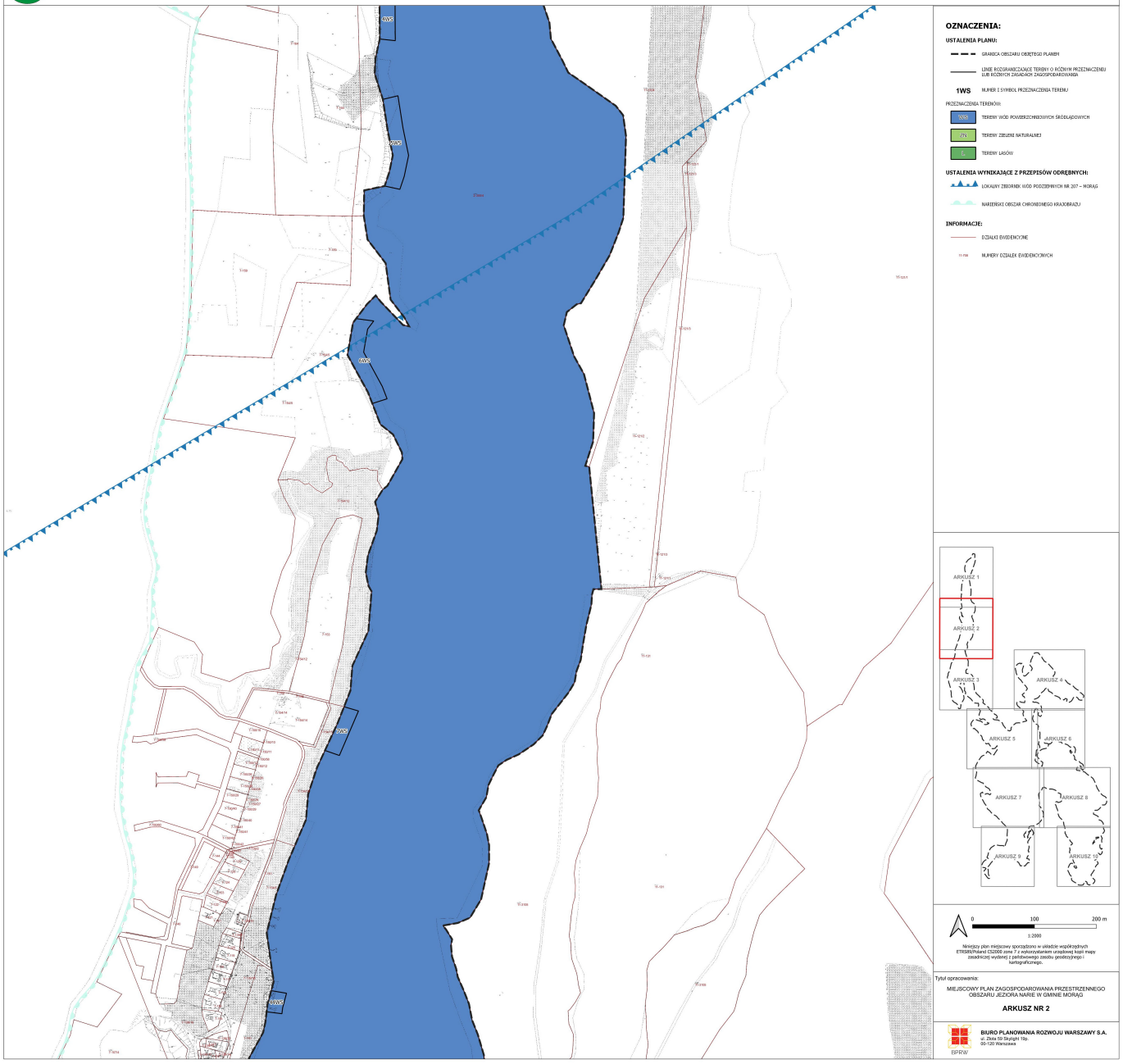
Marek Raćkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/669/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

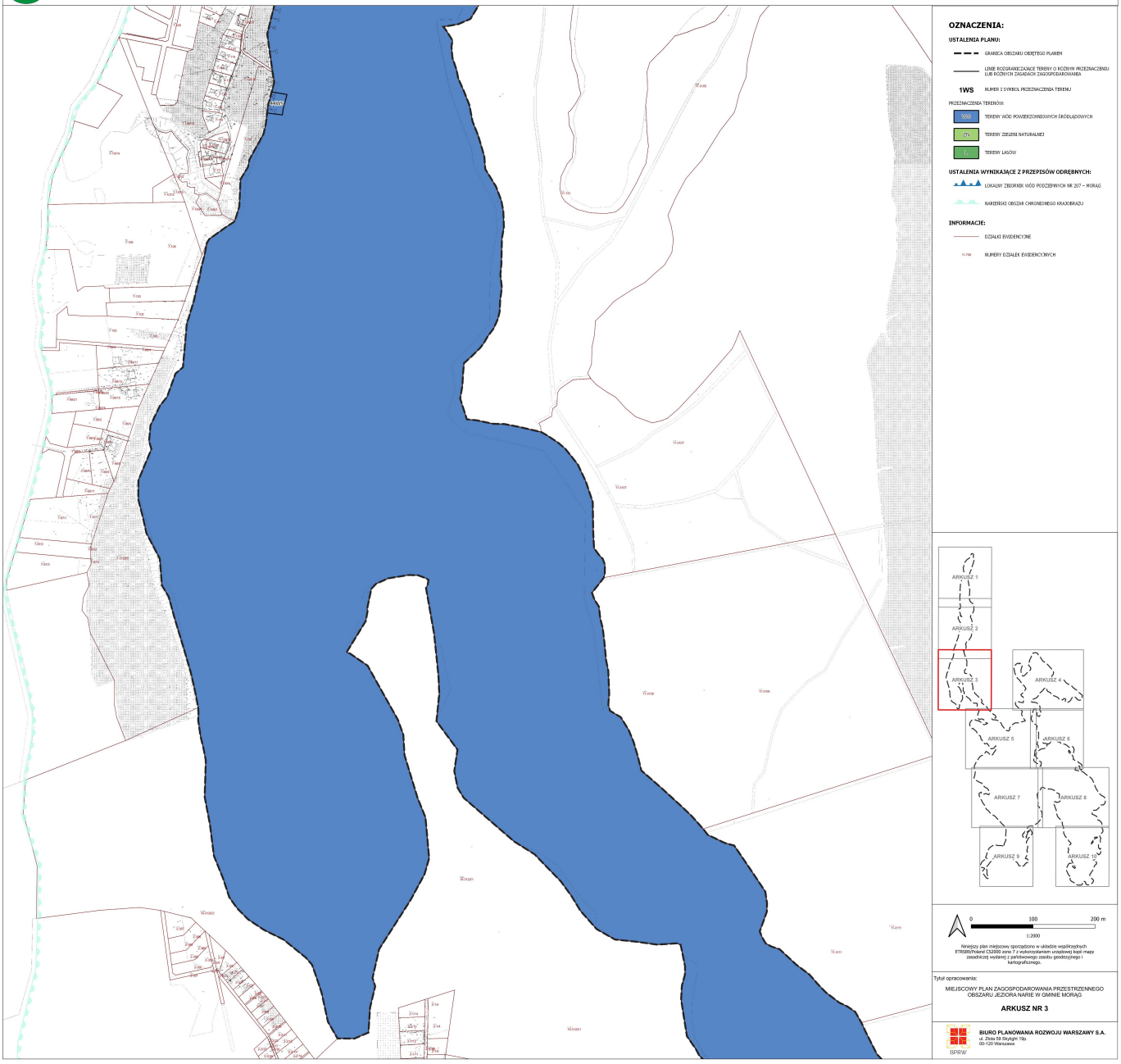
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



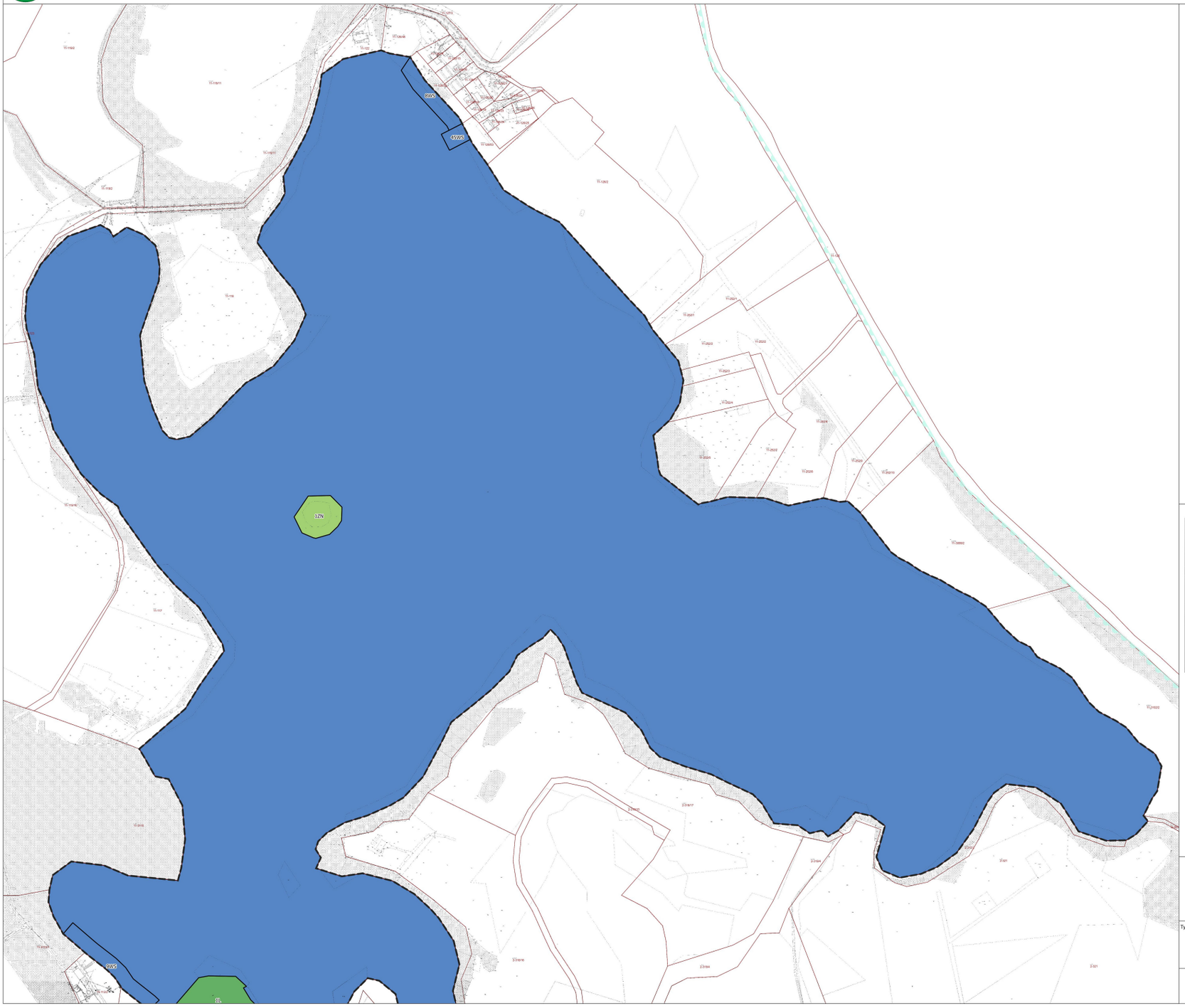
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1WS — NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

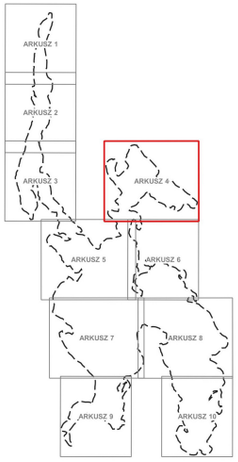
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- L — TERENY LASÓW

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 207 – MORĄG
- NARIEŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

INFORMACJE:

- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- 11-116 — NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



0 100 200 m

1:2000

Niniejszy plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych ETRS89/Poland CS2000 zone 7 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

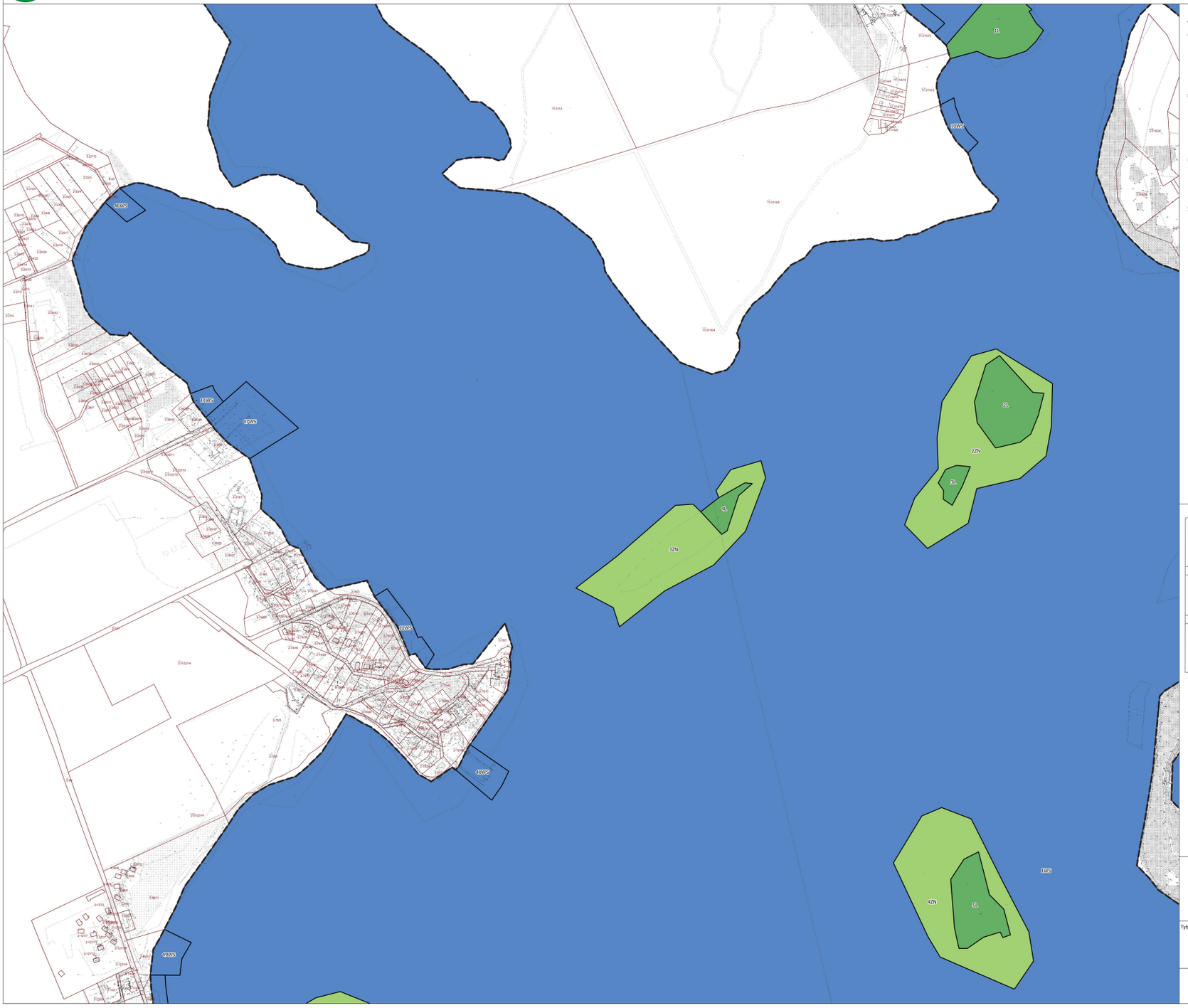
Tytuł opracowania:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

ARKUSZ NR 4

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
ul. Złota 59 Skylight 1lp.
00-120 Warszawa
BPRW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1WS – NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

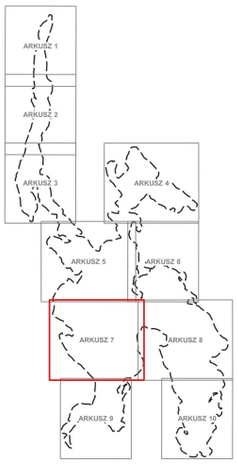
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- L – TERENY LASÓW

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 207 – MORĄG
- NARIEŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

INFORMACJE:

- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- 11/99 – NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



0 100 200 m

1:2000

Niniejszy plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych ETRS89/Poland CS2000 zone 7 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Tytuł opracowania:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

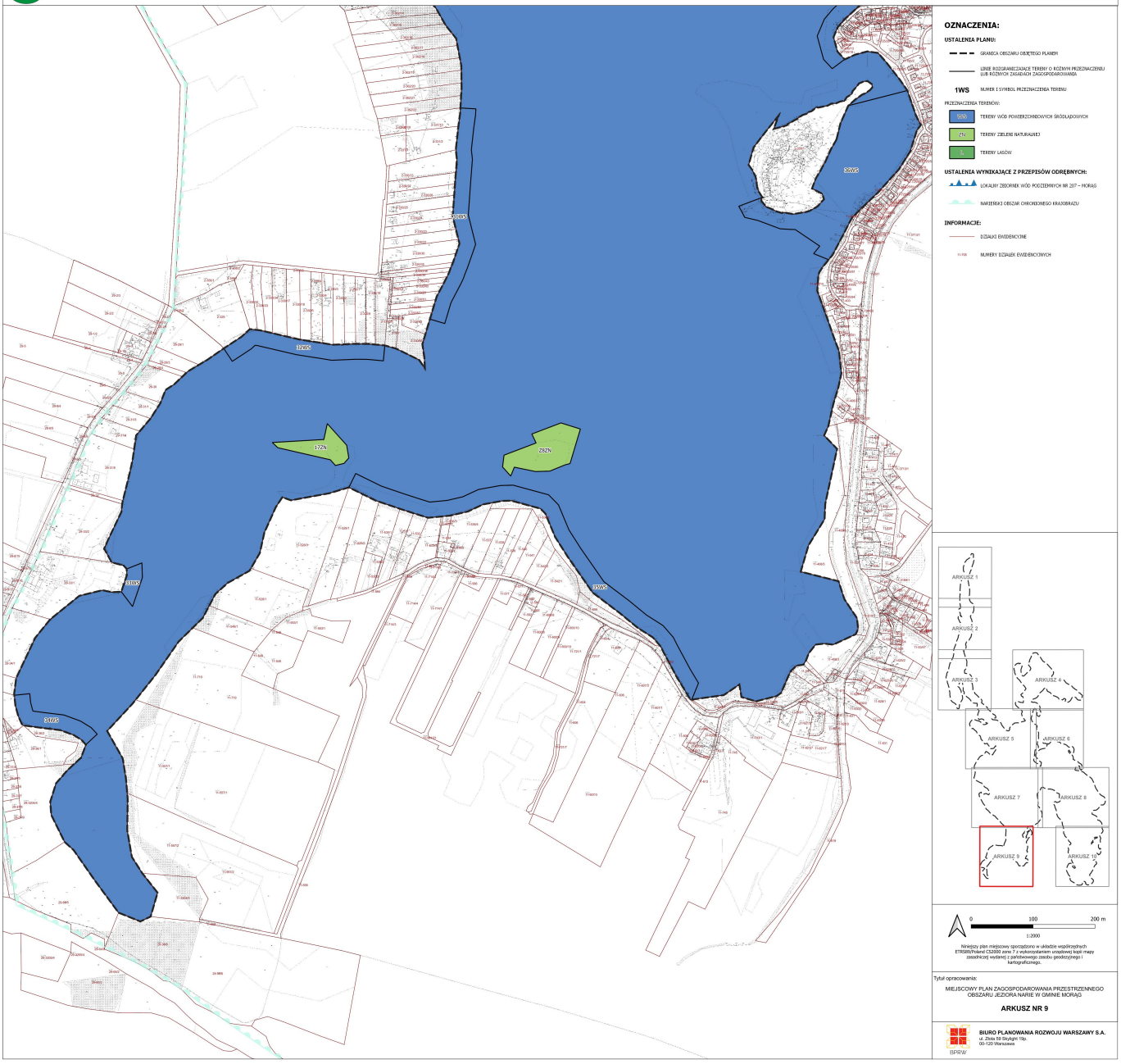
ARKUSZ NR 7

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
ul. Złota 59 Skylight 1lp.
00-120 Warszawa
BPRW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



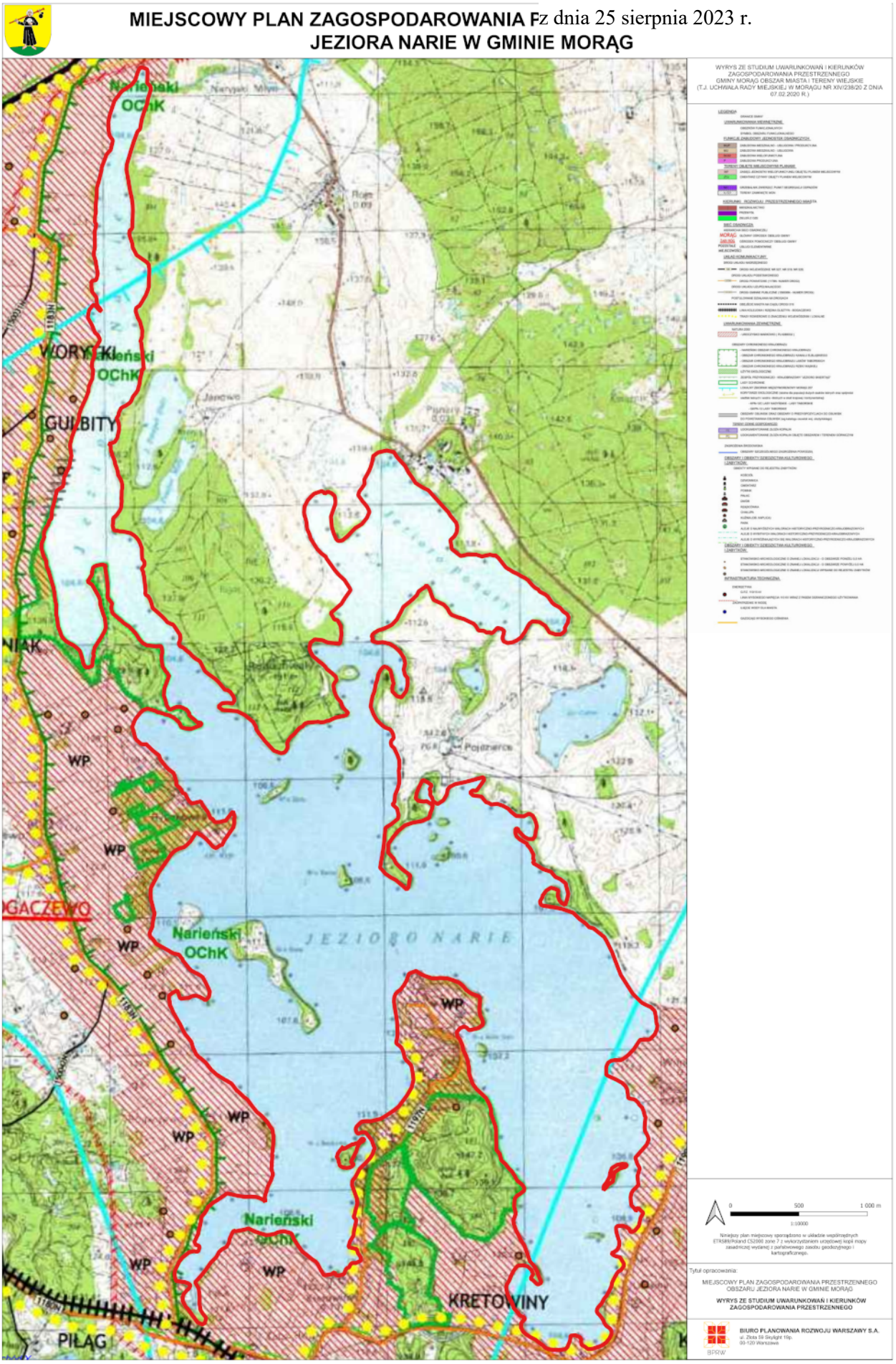
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/669/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 25 sierpnia 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/669/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MORĄG ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/669/23

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu - załącznik do uchwały Nr LII/669/23 z dnia 25 sierpnia 2023 r.		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2023-06-15	*osoba fizyczna*	Oznaczenie 16WS ark. 7 na wysokości działki 348/1 obr. Bogaczewo dla pomostu, który znajduje się w tym obszarze jest nie zgodne ze stanem faktycznym, oraz wnioskiem, który został złożony. Graniczące tereny wg MPZP VI/45/11 Burmistrza Morąga, są terenami Usług urządzeń sportowych oraz usług turystycznym, co za tym idzie zasadnym byłoby oznaczenie tego terenu wg punktów 43WS-54WS gdzie dopuszcza się realizację a) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak boiska, ławki, siedziska, natryski i tym podobne, które służą aktywnemu	działka nr 348/1, obręb Bogaczewo	16WS	-	X		X	W przedmiotowym planie miejscowym, w §4 pkt 2) dopuszczono zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów, w związku z czym istniejące pomosty i slipy niespełniające ustaleń szczegółowych planu mogą zostać zachowane i dalej funkcjonować. Przedmiotowy istniejący pomost zlokalizowany jest przy działce nr 348/1 w obrębie Bogaczewo, która stanowi nieruchomość prywatną. Pomost ten użytkowany jest na potrzeby prywatne. Niezależnie od tego możliwe jest udostępnienie pomostu dla innych użytkowników. Zgodnie z ustaleniami uchwały nr VI/45/11 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Bogaczewo, działka nr 348/1 w obrębie Bogaczewo częściowo przeznaczona

			wypoczynkowi w rejonie nadbrzeża, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, b) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów związanych z ratownictwem wodnym, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, c) dopuszcza się realizację publicznych pomostów i publicznych slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się: - maksymalną szerokość: 8 m, - maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości jej poszczególnych elementów: 350 m, - maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 20 m. Istniejący pomost ma całkowitą długość 73m, oraz min. szerokość 5m, co za tym idzie umieszczanie go w §16 w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodne ze stanem faktycznym.							jest na tereny usług urządzeń sportowych oraz usług turystycznych. Możliwość realizacji pomostu na terenie jeziora oraz sposób przeznaczenia wyżej wymienionej działki pozostają wzajemnie niezależne. Ponadto plan miejscowy zostały uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który w ramach swojej kompetencji wskazał na konieczność dostosowania ustaleń planu do rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W powyższym rozporządzeniu w §4 określono m.in. zakazy: *„1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb raz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;* *2)* (…) *3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;”* Zgodnie z przeprowadzoną analizą terenową wzdłuż całej linii brzegowej przedmiotowej nieruchomości występują trzcinowiska i roślinność szuwarowa, która zgodnie z powyższym rozporządzeniem oraz wskazaniami RDOŚ należy chronić. Realizacja, rozbudowa pomostu o postulowane parametry niewątpliwie wpłynie na stan flory i fauny występującej w tym miejscu oraz będzie łamało wyżej zacytowane zakazy. Dlatego też

										utrzymuje się ustalenia jak zawarto w zapisach planu miejscowego.
2	2023-06-20	*osoba fizyczna*	Proszę o uwzględnienie w ww planie obszaru na wysokości działki 323 obr. Boguchwały gm. Miłakowo (oznaczony na załączniku nr 1). W tym obszarze planuje się budowę pomostu rekreacyjnego o sumie długości kładek 30 m i szerokości do 5m. o pow. zabudowy do 75m^2. Na oznaczonym terenie istnieją warunki do budowy ww pomostu, a naturalne ukształtowanie terenu oraz brak trzciny pozwalają na brak ingerencji w środowisko naturalne jeziora. Jako, że inwestor jest spoza gminy Morąg, a działka do niego należąca leży w obszarze gminy Miłakowo, nie wiedział o pracach związanych z MPZP dla obszaru Jeziora i nie złożył wcześniej stosownego wniosku o uwzględnienie w ww. planie zamiaru budowy pomostu, dlatego na tym etapie składam uwagę i proszę o uwzględnienie.	działka nr 323, obręb Boguchwały		-	X		X	Po przeanalizowaniu przedmiotowego terenu stwierdzono, że działka nr 323 w obrębie Boguchwała w gminie Miłakowo zlokalizowana jest na półwyspie w większości niezagospodarowanym i mocno porośniętym wysoką roślinnością. Natomiast wzdłuż linii brzegowej na całej jej długości występują dobrze rozwinięte trzcinowiska i roślinność szuwarowa. Ponadto plan miejscowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który w ramach swojej kompetencji wskazał na konieczność dostosowania ustaleń planu do rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W powyższym rozporządzeniu w §4 określono m.in. zakazy: *„1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb raz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;* *2)* (…) *3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;”* W związku z warunkami terenowymi, stanem faktycznym oraz przepisami z powyższego rozporządzenia i warunkami uzgodnienia planu

										przez RDOŚ, w opracowaniu nie ustalono jednostki na terenie jeziora Narie, na którym można zrealizować pomost, o którym mowa w przedmiotowej uwadze.
3	2023-07-14	*osoba fizyczna*	W rozdziale 3 §16 podpunkt d proszę o zmianę minimalnej odległości między molami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi do 25 m. W obszarze oznaczonym w projekcie jako 31WS przy działce nr 362/21 mieszkańcy planują odbudować istniejący pomost który będzie dostępny dla wszystkich. Natomiast przy działce 362/19 i 362/22 są już pomosty prywatne i odległość od planowanego pomostu jest mniejsza jak proponowana w planie 50m. Proszę o zmniejszenie odległości między pomostami do 25m	działka nr 362/21, obręb Bogacewo		-	X		X	W §16 pkt 2 lit. d) tekstu planu miejscowego ustalono minimalną odległość między molami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi: 50 m. Odległość ta została ustalona jako wyważenie interesu publicznego i prywatnego. W związku z tym możliwe jest realizowanie m.in. pomostów w ustalonej odległości pomiędzy innymi pomostami. Ma to na celu uchronić środowisko przyrodnicze, a przede wszystkim naturalną linię brzegową jeziora przed nadmiernym rozwojem i zabudowywaniem go pomostami. Możliwość realizacji m.in. pomostów jest w interesie prywatnym, a ochrona środowiska i zachowanie walorów przyrodniczych, stanowi interes publiczny. Ponadto plan miejscowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który w ramach swojej kompetencji wskazał na konieczność dostosowania ustaleń planu do rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W powyższym rozporządzeniu w §4 określono m.in. zakazy: *„ 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb raz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;* *2)* (…) *3) likwidowania i niszczenia zadrzewień*

										śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;” Realizacja pomostów w postulowanej odległości od siebie niewątpliwie wpłynie na stan flory i fauny występującej w tym miejscu, dlatego też utrzymuje się ustalenia jak zawarto w zapisach planu miejscowego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/669/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 25 sierpnia 2023 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

Prace przeprowadzone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977).

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w związku z uchwałą nr XXXVIII/535/22 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie", przyjętego uchwałą Nr XXI/193/00 z dnia 14 czerwca 2000 Rady Miejskiej w Morągu (z późn. zm.[1)]).

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje obszar jeziora Narie w gminie Morąg, w granicach działki ewidencyjnej nr 355/4 w obrębie Bogaczewo. Jezioro Narie znajduje się w zasięgu Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest cennym elementem struktury przyrodniczej gminy. Na przestrzeni ostatnich lat odnotowano znaczne zainteresowanie tym rejonem, w szczególności w zakresie występowania o decyzje o warunkach zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie pomostów rekreacyjno-wędkarskich.

Głównym założeniem projektu planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń związanych z lokalizacją urządzeń wodnych na terenie jeziora Narie. Projekt planu ma również na celu uporządkowanie linii brzegowej jeziora, objęcie ochroną strefy przybrzeżnej wraz z roślinnością szuwarową oraz wskazanie miejsc, w których dopuszczona zostanie realizacja pomostów i innych urządzeń wodnych. W rezultacie, przeważająca część jeziora Narie została objęta przeznaczeniem 1WS, dla którego projekt planu przewiduje zakaz realizacji nowych mol, przystani oraz pomostów dopuszczając jedynie pozostałe obiekty z katalogu urządzeń wodnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. Niewielkie wydzielenia wzdłuż linii brzegowej zostały przeznaczone pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem budowy mol, przystani oraz pomostów ze ścisłym wskazaniem parametrów zabudowy, w tym całkowitej długości obiektu, wysokości oraz szerokości. Dla części tych terenów dopuszczono wyłącznie realizację pomostów o charakterze publicznym, czyli ogólnodostępnych z przeznaczeniem dla mieszkańców, turystów i użytkowników terenów letniskowych. Wyspy znajdujące się na terenie jeziora zostały objęte zakazem zabudowy i przeznaczone pod tereny zieleni naturalnej lub lasów.

W przygotowanym planie określono:

·przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

·zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

·zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

·granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

·zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

[1)] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie zostały wprowadzone: Uchwałą nr l/680/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 lipca 2006 roku, Uchwałą nr XV/227/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 roku, uchwałą nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 czerwca 2008 roku, uchwałą nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 listopada 2014 roku, Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, Uchwałą nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: WIN-I.742.117.5.2020.

·zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

·stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu;

·zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Z uwagi na niewystępowanie poniższej problematyki, w przygotowanym planie nie określono:

·wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

·zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu;

·sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

·szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

·szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977). Zgodnie z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **uwzględniono w szczególności:**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu: w planie wskazano obszary, na których dopuszcza się realizację urządzeń wodnych wraz z parametrami zabudowy oraz zasadami zagospodarowania terenów.

Uwzględniając **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** w zapisach planu uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze. W obszarze opracowania występują w większości tereny wód powierzchniowych, nieliczne tereny leśne oraz tereny zieleni. Obszary uznane za cenne przyrodniczo zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z zasadą zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Procedura planistyczna planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały, przebiegała zgodnie z art. 17 (pkt 1-5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977). Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Projekt spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie" i może być przedstawiony do dalszego etapu procedowania zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę.