UCHWAŁA Nr.
XXXI/l78/06 **RADY**
GMINY
Leśniowice z dnia 24
października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. l ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591. z późn. zm.) oraz art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717, z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

D Z I A Ł l
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice" uchwalonym uchwałą Nr Vl/28/2003 Rady Gminy Leśniowice z dnia 27 maja 2003 r, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia** zwany dalej **planem**.

2. Plan obejmuje tereny lasów, niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz gruntów przeznaczonych do zalesienia położonych we wsiach Horodysko, Rakołupy Duże, Rakołupy, Sielec. Kasiłan, Dębina, Kol. Plisków, Leśniowice, Leśniowice Kol., Janówka. Plisków, Majdan Leśniowski, Wierzbica, Alojzów, Sarniak, Teresin, Kumów Majoracki, Poniatówka i Wygnańce.

3. Plan stanowią:
   1) ustalenia planu bodące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek planu w skali l:5000 - stanowiący załączniki graficzne od Nr l do Nr 6 niniejszej uchwały;
   3) załącznik Nr 7 wykaz działek lub ich części wnioskowanych do zalesienia (wnioski uwzględnione, z załącznika nr 4).
4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
   1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
   2) ustaleń szczegółowych- dotyczących przeznaczenia terenów, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.
5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg, obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznianymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań, wynikających z ustaleń planu,
6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej załączniki od **Nr** l do **6,** do niniejszej uchwały;

3) **przepisach szczególnych** - należy przez, to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały.

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku gospodarki leśnej;
   2) zwiększenie lesistości gminy;
   3) zalesienia gruntów marginalnych, enklaw leśnych, tworzenia zalesień przeciw-erozyjnych oraz wodochronnych.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
   1) linie rozgraniczające lasy ora/ grunty przeznaczone do zalesienia od terenów o innym przeznaczeniu;
   2) linie elektroenergetyczne średnich napiąć ze strefami ograniczonego użytkowania;
   3) oznaczenie obiektów objętych ochroną konserwatorską i stanowisk archeologicznych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nic wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2
Oznaczenia planu

§4

I. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się, określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu i opisane poniższymi znakami literowymi, określającymi przeznaczenie terenu:

ZL - tereny lasów.
Rz - tereny gruntów do zalesienia,
ZLp tereny lasów państwowych,
ZLp,ZL- tereny lasów ochronnych,
P - pomnik przyrody,
R A/6 - obiekt wpisany do rejestru zabytków.
A - stanowiska archeologiczne,
W - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
PE - udokumentowane złoża surowców **energetycznych** - torfy,
UE - **projektowane** użytki ekologiczne.
CH - Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
GS - Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu.

E-15kV - linie energetyczne 15 kV ze strefą ograniczonego użytkowania,
G proj. - trasa projektowanego gazociągu wysokoprężnego.

2. Przyjęte oznaczenia są adekwatne /, treścią rysunków planu.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5

1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, zagospodarowanie terenów zgodne z ustalonym, w niniejszej uchwale, przeznaczeniem terenów, oznaczonymi na rysunku planu symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. Utrzymuje sią przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych .średniego napięcia. Na obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami energetycznymi SN, bez zalesiania pas o szerokości min. 9.30 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2.0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4.0 m od słupa.

3. Zalesienia w sąsiedztwie dróg publicznych mogą być realizowane w odległości
- min. 10 m od osi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych klasy „Z";
- min. 7,5 m od osi jezdni dróg gminnych klasy „L" i ..D".

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6

1. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasów. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody łub racjonalnej gospodarce leśnej.

2. Wyklucza się możliwość zalesień w granicach udokumentowanych złóż surowców energetycznych (torfów), za wyjątkiem kształtowania pasów roślinności brzegowej przy granicy pól.

3. Działki położone na obszarach stanowisk archeologicznych mogą być zalesiane po wyprzedzającym wykonaniu badań archeologicznych, za zgodą Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.
2. Plan nie wprowadza zmian do ustaleń **decyzji konserwatorskich.**

Rozdział 6 Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§8

Na obszarze objętym planem nie znajdują się, tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7 Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§9

Na obszarze objętym planem nic znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8 Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§10

Na obszarze objętym planem nic wyznacza się terenów **wymagających** scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§11

Tereny przeznaczone w planie do zalesienia, do czasu realizacji planowanej funkcji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§12

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Rz,** wyznaczonych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu gminy Leśniowice, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwalonym Uchwalą Nr VI/28/2003 Rady Gminy Leśniowice z dnia 27 maja 2003 r. oraz wnioskami zgłoszonymi do planu - ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **grunty do zalesienia.**

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
   l) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej:
   2) dojścia i dojazdy;
   3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. l ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) skład gatunkowy wprowadzanych drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§13

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny lasów,**

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust. l ustala się:
   l) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
   2) dojścia i dojazdy;
   3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;
   4) ścieżki turystyczne.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. l ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
   2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
   3) dopuszcza się ruch turystyczny po wyznaczonych trasach;
   4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

DZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, przy zbyciu nieruchomości, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 5 % wzrostu wartości (słownie: pięć procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§16

Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia,
oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Stanisław Drogomirecki