UCHWAŁA NR X/47/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pola "Rybin" złoża kruszywa naturalnego "Szczytniki" na terenie działek nr: 164/2, 165, 167, 168, 169/1, 184/2, 184/6, 184/7, 184/8, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 194, 195, 196, 198, 200, 201, 214, 486/208, obręb Spalona, gmina Kunice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 166, poz. 1360, Nr 240, poz. 2055 oraz M. P. z 2002 r. Nr 41, poz. 643), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628, z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Nr 113, poz. 984, Nr 199, poz. 1671, z 2003 r. Nr 7, poz. 78) oraz w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pola "Rybin" złoża kruszywa naturalnego "Szczytniki" położonego w gminie Kunice – obręb Spalona, Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pola "Rybin" złoża kruszywa naturalnego "Szczytniki" położonego w gminie Kunice, w obrębie Spalona na działkach nr: 164/2, 165, 167, 168, 169/1, 184/2, 184/6, 184/7, 184/8, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 194, 195, 196, 198, 200, 201, 214, 486/208.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik.

3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:

1) granice obszaru i terenu górniczego (złoża bilansowego w kat. C1),

2) symbole określające przeznaczenie terenu,

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) granice opracowania.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1) wyznaczenie terenów projektowanych obiektów zakładu górniczego,

2) ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,

3) ustalenie zasad dotyczących ochrony środowiska,

4) wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Ustalenia dotyczące bezpieczeństwa powszechnego:

1. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza:

Technologia przeróbki kruszywa naturalnego odbywać się będzie na mokro, w związku z tym zagrożenia zanieczyszczenia powietrza nie wystąpią.

2. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie uciążliwości akustycznej:

Dla zmniejszenia uciążliwości akustycznej zakłada się osłonięcie terenu wjazdu do zakładu pasem ochronnym zieleni wysokiej.

3. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożeń geotechnicznych:

Nadkład należy gromadzić w taki sposób, aby nie spowodować osuwisk.

4. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia wód:

Dla zabezpieczenia przed zagrożeniem awaryjnego przedostania się paliw płynnych do wód zakłada się:

– utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,

– prowadzenie systematycznych obserwacji pozwalających wykryć nieszczelności zbiorników paliw.

5. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

– odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,

– odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,

– odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.)

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

1. Cały teren objęty planem znajduje się w obszarze zalewu wody $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) od rzeki Kaczawy. W związku z tym obowiązują na nim szczególne wymagania, na podstawie których zakazuje się, między innymi: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz wykonania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

2. Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoża:

1) Wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,

2) Prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.

3. Masy ziemne (nadkład i humus) przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopaliny należy gromadzić na tymczasowych składowiskach, a nadwyżki piasku (0-2,0 mm) w wyrobisku poeksploatacyjnym. Masy ziemne i piasek przeznaczone będą do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobycia.

4. Działalność kopalni winna być tak prowadzona, aby na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie występowały przekroczenia dopuszczalnych norm, ani nie pojawiły się zagrożenia dla obiektów budowlanych.

5. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

Prace rekultywacyjne nastąpią po zakończeniu eksploatacji. Przyjmuje się wodny, rolny i leśny kierunek zagospodarowania terenu.

§ 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Wodociąg przebiegający od wsi Spalona poprzez kolonię Rybin w kierunku wsi Bieniowice wymaga przełożenia na odcinku kolidującym z terenem projektowanej eksploatacji kruszywa (około 1000 m). Nową trasę wodociągu ustala się na terenie grobli przylegającej do południowej granicy pola “Rybin”.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się ze stacji transformatorowej R-265-45 zlokalizowanej w rejonie kolonii “Rybin” – po wschodniej stronie obszaru eksploatacji (do mocy 200 kVA). W przypadku zapotrzebowania większej mocy przyłączeniowej konieczna będzie budowa nowej stacji transformatorowej wraz z zasilająca linią elektroenergetyczną 20 kV.

3. Wyklucza się powstawanie i zrzut ścieków w wyniku eksploatacji kruszywa na polu “Rybin”. Ścieki bytowe (fekalia) należy gromadzić w szczelnym zbiorniku i okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 6

Dla terenu **1 PE** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zwałowisk nadkładu oraz uzupełniającego zaplecza technicznego kopalni kruszywa (lokalizacja podstawowego zaplecza technicznego na obszarze dotychczasowym, przy drodze Spalona-Bieniowice, poza obszarem planu).

Istniejący starodrzew wzdłuż Młynówki winien zostać zachowany.

2. Wymagane uzgodnienia – przed podjęciem eksploatacji należy uzyskać zezwolenie Służby Ochrony Zabytków w Legnicy, w związku z występowaniem na terenie jednostki stanowisk archeologicznych.

3. Przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – teren rolny.

§ 7

Dla terenu **2 PE** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren eksploatacji kruszywa metodą odkrywkową, spod lustra wody.

2. Zasady zagospodarowania – wzdłuż wschodniej granicy terenu ustala się lokalizację zwałowisk nadkładu, a wewnątrz terenu 2 PE – lokalizację składowisk piasków.

Zachowanie lub wycięcie alei dębowej znajdującej się w zachodniej części terenu pozostawia się do decyzji inwestora.

3. Wymagane uzgodnienia – przed podjęciem eksploatacji należy uzyskać zezwolenie Służby Ochrony Zabytków w Legnicy, w związku z występowaniem na terenie jednostki stanowisk archeologicznych.

4. Przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zbiornik wodny, teren rolny i leśny (proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy z wykluczeniem możliwości zagospodarowania rekreacyjnego).

§ 8

Dla terenu **3 PE** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna dla obsługi terenów eksploatacji kruszywa; teren dla przełożenia wodociągu Spalona-Rybin-Bieniowice.

2. Przeznaczenie docelowe, po zakończeniu eksploatacji kruszywa – publiczna droga gminna klasy L (lokalna) o szerokości jezdni 5 m.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 9

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenów rolnych i leśnych, zgodne z ustaleniami planu, wymaga dokonania wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej.

§ 10

Tereny, dla których plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie niż obecne, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11

Dla obszaru objętego niniejszym planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc:

1) ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22, poz. 145 z dnia 26 listopada 1991 r.),

2) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA