DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 stycznia 2024 r.

Poz. 514

Podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2024-01-09 15:33:19

UCHWAŁA NR LIII/317/2023
RADY GMINY KARNIEWO

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Byszewo - Wygoda, Chełchy Kmiece, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Obiecanowo, Słoniawy, Szlasy - Złotki, Szwelice, Żabin Karniewski oraz Zakrzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XL/235/2022 Rady Gminy Karniewo z dnia 19 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Byszewo - Wygoda, Chełchy Kmiece, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Obiecanowo, Słoniawy, Szlasy - Złotki, Żabin Karniewski oraz Zakrzewo, zmienioną Uchwałą Nr XLVI/275/2023 Rady Gminy Karniewo z dnia 28 kwietnia 2023 r., po stwierdzeniu nie naruszania przez plan ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, przyjętego uchwałą Nr XXXI/172/2013 Rady Gminy Karniewo z dnia 30.12.2013 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XL/233/2022 Rady Gminy Karniewo z dnia 19 października 2022 r., uchwala się co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Byszewo - Wygoda, Chełchy Kmiece, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Obiecanowo, Słoniawy, Szlasy - Złotki, Szwelice, Żabin Karniewski oraz Zakrzewo, zwany dalej "planem".

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone zostały na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 – 17 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są :

1) rysunki planu w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki graficzne o numerach nr 1 – 17 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 18 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 19 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci

cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 20 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące ustalenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole klas przeznaczenia określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

5) obszary chronione planem:

a) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) strefy ochrony konserwatorskiej:

– granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B",

– granica strefy obserwacji archeologicznych "OW";

6) granice stref ochronnych:

– granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego w odległości 150 m;

7) wymiarowanie podane w metrach.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunkach planu wskazują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) granica Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) granica pasa o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;

4) informacja o położeniu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

3. Pozostałe niewymienione w ust. 1 i 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunkach planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunkach planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo – literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza symbol klasy przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu).

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń w granicach obszaru planu, nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu oraz określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować nowo realizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

   a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,

   b) kondygnacji i części podziemnych budynku,

   c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,

   d) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane;

5) **towarzyszących budynkach, towarzyszących obiektach** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz inne budynki niezbędne do właściwego funkcjonowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) w odniesieniu do obiektów niebędących budynkami – wysokość liczona od poziomu urządzonego terenu do najwyżej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,

   b) w odniesieniu do budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Klasy przeznaczenia terenów

§ 7. Na obszarze planu ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczone symbolem **MN-U**;

3) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem **ML**;

4) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem **US**;

5) tereny usług kultury i rozrywki – oznaczone symbolem **UK**;

6) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usługi kultury i rozrywki – oznaczone symbolem **UB-UK**;

7) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego – oznaczone symbolem **KDR**;

8) tereny drogi głównej – oznaczone symbolem **KDG**;

9) tereny drogi dojazdowej – oznaczone symbolem **KDD**;

10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolem **KR**;

11) tereny gruntów rolnych oraz upraw – oznaczone symbolem **RNR**;

12) tereny łąk i pastwisk – oznaczone symbolem **RNL**;

13) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RZM**;

14) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – oznaczone symbolem **RZP**;

15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;

16) tereny lasu – oznaczone symbolem **L**;

17) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Nakaz stosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 48° włącznie względem płaszczyzny poziomej, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, płaskich o spadkach w granicach od 2° do 15° względem płaszczyzny poziomej.

§ 9. 1. Pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy towarzyszącej należy dostosować do kolorystyki i pokrycia dachu głównego obiektu zlokalizowanego na tej działce.

2. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, obowiązuje kolorystyka o niskiej intensywności zabarwienia (tzw. pastelowa) z preferencją dla odcieni ciepłych i barw achromatycznych (neutralnych) oraz z dopuszczaniem złamanej barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych.

§ 10. 1. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej:

1) 25 m od linii rozgraniczającej z drogami głównymi ruchu przyspieszonego (lub ich poszerzeniami) położonymi w granicy planu, oznaczonych symbolem terenu **3KDR, 4KDR, 5KDR, 6KDR, 7KDR** lub z drogami głównymi ruchu przyspieszonego położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDR], z zastrzeżeniem ust. 2;

2) 10 m od linii rozgraniczającej z drogami głównymi ruchu przyspieszonego (lub ich poszerzeniami) oznaczonymi symbolem terenu **2KDR, 8KDR**, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) 10 m od linii rozgraniczającej z drogami głównymi (lub ich poszerzeniami) położonymi w granicy planu, oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **KDG,** z zastrzeżeniem ust. 2;

4) 8 m od rozgraniczających z drogami zbiorczymi, położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDZ], z zastrzeżeniem ust. 2;

5) 8 m od linii rozgraniczających z drogami lokalnymi, położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDL], z zastrzeżeniem ust. 2;

6) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi (lub ich poszerzeniami) położonymi w granicy planu, oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **KDD** lub drogami dojazdowymi położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDD], z zastrzeżeniem ust. 2;

7) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi (lub ich poszerzeniami) położonymi w granicy planu, oznaczonymi symbolem klasy przeznaczenia **KR** lub z drogami wewnętrznymi położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KR], lub drogami dojazdowymi i drogami wewnętrznymi, położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDW] (zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania fragmentów wsi: Byszewo, Chełchy Iłowe, Chełchy Klimki, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Malechy, Obiecanowo, Romanowo, Słoniawy, Szlasy Złotki, Szwelice, Tłucznice, Wronowo, Zaręby, Zelki Dąbrowe, gmina Karniewo (Uchwała Nr XXVI/143/09 Rady Gminy Karniewo z 30 grudnia 2009 r.)), z zastrzeżeniem ust. 2;

8) 12 m od linii rozgraniczającej z teren lasu położonym w granicy planu, oznaczonym symbolem klasy przeznaczenia **L** lub z terenami lasu położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [L] lub terenami lasu położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [ZL] – zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski (Uchwała Nr XXIII/118/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r.), z zastrzeżeniem ust. 2;

9) 20 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji kolejowej i szynowej, położonym poza obszarem planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [KK], z zastrzeżeniem ust. 2;

10) 5 m od linii rozgraniczającej z terenami wód powierzchniowych śródlądowymi położonymi w granicy planu, oznaczonymi symbolem klasy przeznaczenia **WS**, lub z terenami wód powierzchniowych śródlądowych położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [WS], z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od niej, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej jak w § 22 pkt 1 oraz z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie dotyczą:

1) wydzieleń w celach realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

2) wydzieleń terenu pod drogi wewnętrzne lub drogi publiczne oraz ich poszerzenia,

3) wydzieleń terenu pod dojścia i dojazdy,

4) powiększenia sąsiedniej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona będzie miała po podziale minimalną powierzchnię zgodną z ustaleniami § 22 pkt 1.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 13. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **ZP, L, RNL** oraz **WS.**

§ 14. Zakaz lokalizowania zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych:

1) dla terenów oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia **MN -** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **MN-U** - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

3) dla terenów oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **RZM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) dla terenów oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **ML** – jak dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

5) dla terenów oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia: **UK** oraz **UB-UK** - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 16. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunkach planu, położone są w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunkach planu, położone są w granicach pasa szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. Wszystkie obszary objęte planem położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 19. 1. Plan wskazuje, oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - park podworski w Łukowie.

2. Dla obiektu wskazanego w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Obiekt wskazany w ust. 1 obejmuje się strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia jak w § 21 ust. 2.

4. Dla obiektu wskazanego w ust. 1 obowiązuje:

1) zachowanie i konserwację historycznego układu przestrzennego oraz charakterystycznych elementów tego układu;

2) dopuszczenie nowych inwestycji jako uzupełnienia już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu utrwalenia istotnych dla założenia relacji przestrzennych.

§ 20. 1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu granicami i opisanego oznaczeniem literowo-cyfrowym AZP 43-67/33 – osada, kultura łużycka.

2. W granicach stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 20 ust. 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 21. 1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

1) pośredniej ochrony konserwatorskiej "B";

2) obserwacji archeologicznych "OW".

2. Dla parku podworskiego objętego strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" ustala się:

1) likwidację lub przebudowę obiektów dysharmonizujących;

2) dostosowanie lokalizowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej.

3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznych "OW" (granica strefy jest tożsama z granicą stanowiska archeologicznego) obowiązują ustalenia jak w § 20 ust. 2.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **MN** – 1000 m^2,

b) na terenach oznaczonych symbolami symbolem klasy przeznaczenia **MN-U** – 1000 m^2,

c) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **ML** - 1000 m^2,

d) na terenach oznaczonych symbolami klas przeznaczenia: **UB-UK** oraz **UK, US** – 1000 m^2;

2) minimalny front działki:

a) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **MN** - 20 m,

b) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **MN-U** – 20 m,

c) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **ML** – 20 m,

d) na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia: **UB-UK** oraz **UK, US** - 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70^o do 110^o.

Rozdział 6.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 23. 1. Ustala się granicę strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza czynnego, oznaczoną na rysunku planu.

2. W zasięgu granic określonych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez:

1) drogi lub ich poszerzenia oznaczone symbolami klas przeznaczenia **KDR**, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem[KDR], drogi lub ich poszerzenia oznaczone symbolami klas przeznaczenia **KDG**, drogi położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDZ], [KDL], drogi lub ich poszerzenia oznaczone symbolami klas przeznaczenia **KDD** w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDD] - stanowiącymi publiczny układ komunikacyjny;

2) drogi lub ich poszerzenia oznaczone symbolem klasy przeznaczenia **KR,** w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KR] - stanowiące tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne klasy drogi głównej, zbiorczej, lokalnej lub dojazdowej lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – min. 2 miejsca postojowe/mieszkanie,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – min. 2 miejsca postojowe/mieszkanie i dodatkowo min. 1 miejsce postojowe/na każde rozpoczęte 20m^2 powierzchni użytkowej usług,

   c) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – min. 2 miejsca na każdy domek lub działkę letniskową,

   d) dla zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – min. 5 miejsc postojowych,

   e) dla zabudowy usług kultury i rozrywki – min. 5 miejsc postojowych,

   f) dla obiektów sportu i rekreacji – min. 5 miejsc postojowych.

2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych oraz ścieżek, z których korzystać mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarach planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarami planu.

§ 28. 1. Urządzenia infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia **KDD** - wskazanymi na rysunkach planu, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:

1) dn. 80 dla wodociągów,

2) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,

3) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,

4) dn. 32 dla gazociągów.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się ich budowę na terenach przeznaczonych na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **L** oraz gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej położonych w granicach terenów oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **RZP** oraz **RNR**, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 29. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę: z istniejącej, modernizowanej i rozbudowywanej oraz nowobudowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wód podziemnych w Szlasach-Złotkach oraz w Żabinie Łukowskim położonych poza obszarem objętym planem, z dopuszczeniem jak pkt. 4;

2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych, z dopuszczeniem jak pkt. 4;

3) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

1) oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych lub ich zrzut do gminnej sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub realizacji oczyszczalni przydomowych dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków;

3) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, do rowów przydrożnych lub zbiorników rozsączająco-retencyjnych, z dopuszczeniem jak pkt 5;

5) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;

6) dla pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - odprowadzanie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;

7) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno-infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;

8) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

9) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowo budowanych linii:

   a) średniego napięcia zasilanych ze stacji 110/15 kV - GPZ Maków Mazowiecki, położonego poza obszarem gminy,

   b) niskiego napięcia, w tym 0,4 kV, zasilanych ze stacji transformatorowych sN/nN;

2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;

3) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 32. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, gaz bezprzewodowy, niskosiarkowy olej opałowy lub odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem jak § 31 pkt. 4 oraz z dopuszczeniem wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) sukcesywne zastępowanie paliw stałych w kotłowniach i paleniskach indywidualnych proekologicznymi systemami ogrzewania ;

3) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych niskiego ciśnienia.

§ 33. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, we właściwej instalacji komunalnej do przetwarzania odpadów komunalnych, określonej w planie gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) gromadzenie i selekcję odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inna niskoprądową:

1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i obiektów;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń przekaźnikowych, przy spełnieniu przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem jak pkt 3;

3) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowanie ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane.

Rozdział 9.
Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

§ 35. 1. Tereny: dróg publicznych oznaczone symbolem klasy przeznaczenia **KDD**, usług kultury i rozrywki oznaczone symbolem klasy przeznaczenia **UK** oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług kultury i rozrywki oznaczone symbolem klasy przeznaczenia **UB-UK** - stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunkach planu.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości

§ 37. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10% dla wszystkich terenów objętych planem.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1MN - 12MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

   b) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację usług, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

   c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego; 3 zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

   a) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego - 12 m,

   b) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym poddasze,

   c) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,

   d) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,

   e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

   f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

   g) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

   h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1,

   i) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

   a) z przyległej drogi głównej oznaczonej symbolem terenu **2KDG**,

   b) z przyległej drogi zbiorczej, położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDZ],

   c) z przyległych dróg lokalnych, położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDL],

   d) z przyległych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem terenu **3KDD, 4KDD, 5KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD** lub położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD].

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1MN-U - 8MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) tereny zabudowy usługowej z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynku mieszkalnego lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zrealizowanymi w obrębie jednego obiektu,

– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej,

b) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,

c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego;

d) teren oznaczony symbolem terenu **8MN-U** leży w zasięgu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego w odległości 150 m, zgodnie z rysunkiem planu – obowiązują przepisy odrębne,

e) na terenach oznaczonych symbolami terenu: **3MN-U** oraz **5MN-U** - dopuszcza się maksymalnie 30% udział zabudowy usługowej w powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,

b) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym poddasze,

c) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,

d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych obiektów towarzyszących – 1,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

– dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **2MN-U** – 30%,

– dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **1MN-U, 3MN-U - 8MN-U** – 50%,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1,

i) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi lokalnej, położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDL],

b) z przyległych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami terenu **6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 11KDD, 16KDD**,

c) z przyległego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem terenu **2KR** lub z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, położonego poza obszarem planu i oznaczonego informacyjnie symbolem [KR],

d) dla terenu oznaczonego symbolem terenu **2MN-U** poprzez teren funkcjonalny oznaczony symbolem terenu **1ZP**, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1ML** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidulnej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 9 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym poddasze,

c) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 6 m,

d) maksymalna ilość kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1,

i) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem terenu **10KDD**,

b) z przyległego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu **1KR**.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym placów zabaw,

b) zakaz realizacji budynków;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość obiektów dopuszczonych w pkt 2 lit. a – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80%,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem terenu **1KDD**.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1UK – 3UK** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny usług kultury i rozrywki;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację świetlicy wiejskiej,

b) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym placów zabaw,

c) budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy przeznaczenia podstawowego - 3, w tym poddasze,

c) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 7 m,

d) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1,

i) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem terenu **8KDR**,

b) z przyległych dróg głównych oznaczonych symbolem terenu **1KDG**,

c) z przyległej drogi dojazdowej, położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDD];

5) część terenu oznaczonego symbolem terenu **2UK** położona, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznych "OW" - obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 21 ust. 3.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1UB-UK** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług kultury i rozrywki;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację remizy ochotniczej straży pożarnej i świetlicy wiejskiej,

b) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym placów zabaw,

c) budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy przeznaczenia podstawowego - 3, w tym poddasze,

c) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,

d) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1,

i) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) przyległej drogi zbiorczej, położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDZ].

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1KDR - 8KDR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – szerokość dróg i ich poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna od 0,67 do 5,03 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1KDG** oraz **2KDG** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny drogi głównej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – szerokość dróg i ich poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna od 4,03 do 4,47 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1KDD - 16KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny drogi dojazdowej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – szerokość dróg i ich poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna od 0,85 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1KR** oraz **2KR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – szerokość dróg i ich poszerzeń w liniach rozgraniczających zmienna od 0,99 do 1,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1RNR** oraz **2RNR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy,

b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu odpowiedniej służebności przejazdu.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1RNL** oraz **2RNL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny łąk i pastwisk;

2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) zakaz zabudowy,

   b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2;

3) część terenu oznaczonego symbolem terenu **2RNL** położona zgodnie z rysunkiem planu w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznych "OW" - obowiązują dla niej dodatkowo ustalenia § 21 ust. 3;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

   a) przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu odpowiedniej służebności przejazdu.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży,

   b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych - 10 m,

   b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy budynków mieszkalnych – 3, w tym poddasze,

   c) maksymalna wysokość zabudowy obiektów towarzyszących – 10 m,

   d) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy obiektów towarzyszących – 1,

   e) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli - 10 m,

   f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

   g) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

   h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

   i) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1,

   j) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

   a) z przyległej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem terenu **3KDR**.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1RZP - 11RZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

   b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2,

d) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dojazdów do gruntów rolnych i melioracji,

e) dopuszcza się realizację stawów;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. b – 10 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi lokalnej, położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDL],

b) z przyległej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem terenu **2KDD, 4KDD,** lub położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],

c) z przyległego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu **1KR**, lub położonego poza obszarem planu i oznaczonego informacyjnie symbolem [KR],

d) przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu odpowiedniej służebności przejazdu.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1WS** oraz **2WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny lasu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym:

a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit b,

b) dopuszczalne prowadzenie dojazdów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu odpowiedniej służebności przejazdu.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami obszarów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków zawartych w § 19,

b) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo –rekreacyjnych, w tym placów zabaw,

d) dopuszcza się realizację stawów,

e) obowiązuje ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość obiektów dopuszczonych w pkt 3 lit. c – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80%,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 10 ust 1;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi dojazdowej, położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDD].

5) teren położony zgodnie z rysunkiem planu w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 21 ust. 2.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 55. W granicach planu traci moc uchwała Nr XI/53/03 Rady Gminy Karniewo z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, uchwała Nr XXVI/143/09 Rady Gminy Karniewo z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Byszewo, Chełchy Iłowe, Chełchy Klimki, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Malechy, Obiecanowo, Romanowo, Słoniawy, Szlasy Złotki, Szwelice, Tłucznice, Wronowo, Zaręby, Zelki Dąbrowe, gmina Karniewo, uchwała Nr XXIII/118/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski uchwała Nr XXV/136/2017 Rady Gminy Karniewo z 16 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo.

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Karniewo.

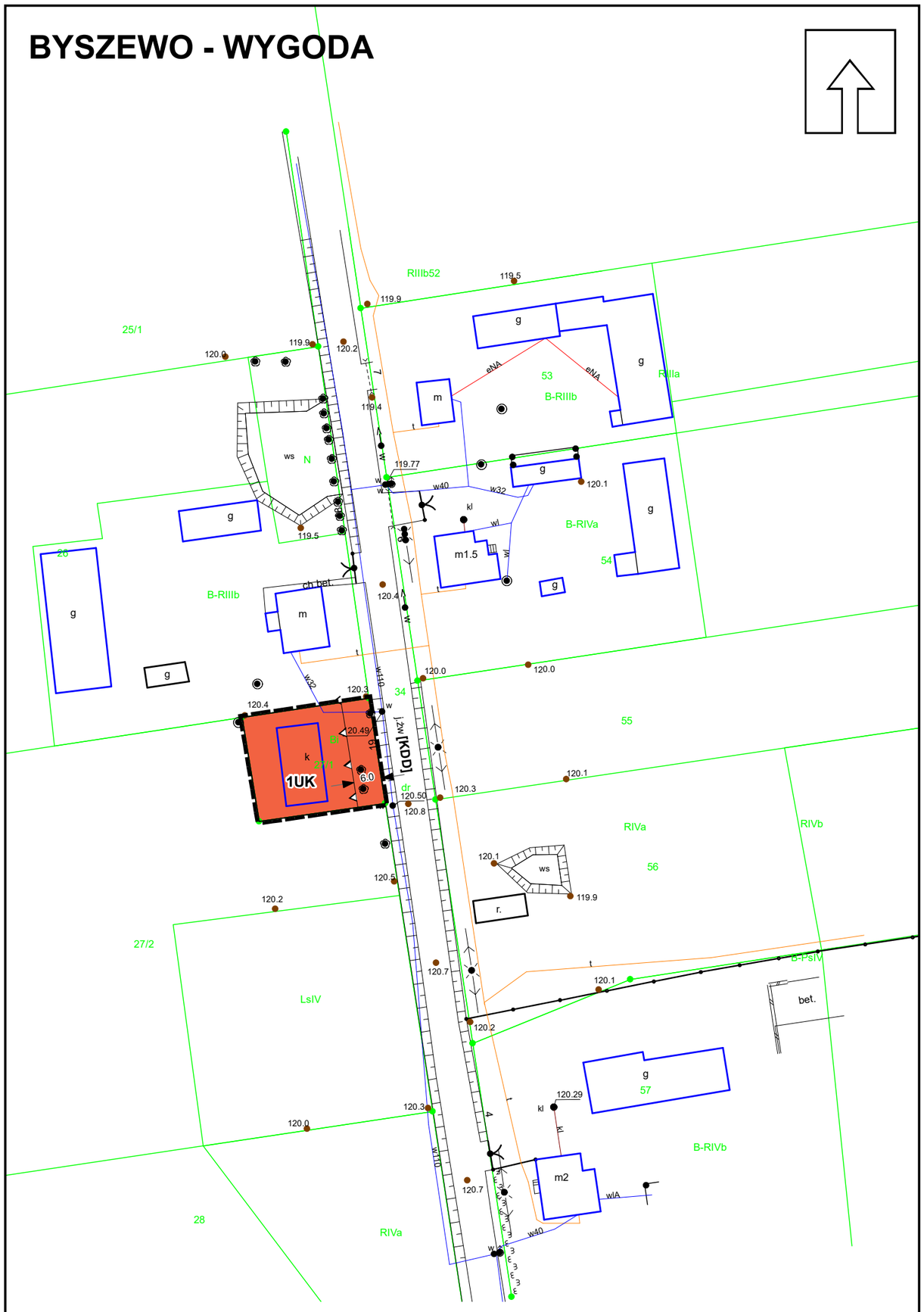
Przewodniczący Rady Gminy

Beata Krystyna Jackowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.

BYSZEWO - WYGODA



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- UK - TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄZYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

[KDD] - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

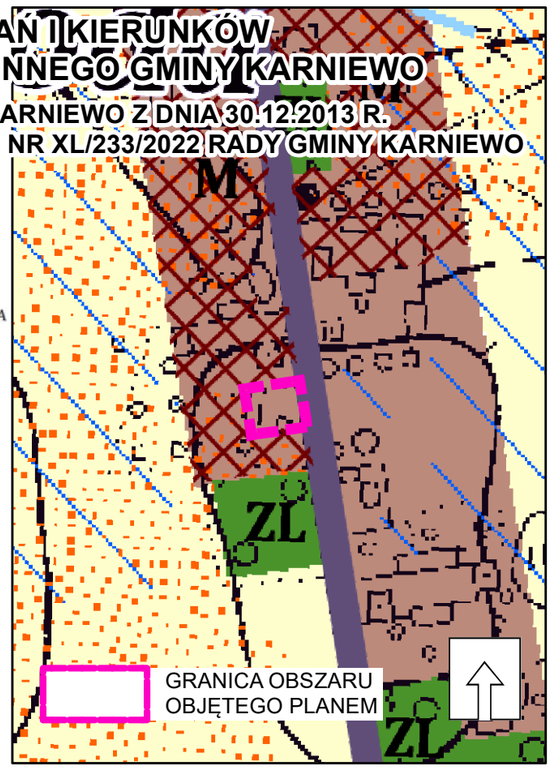
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga gminna klasy dojazdowej
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej

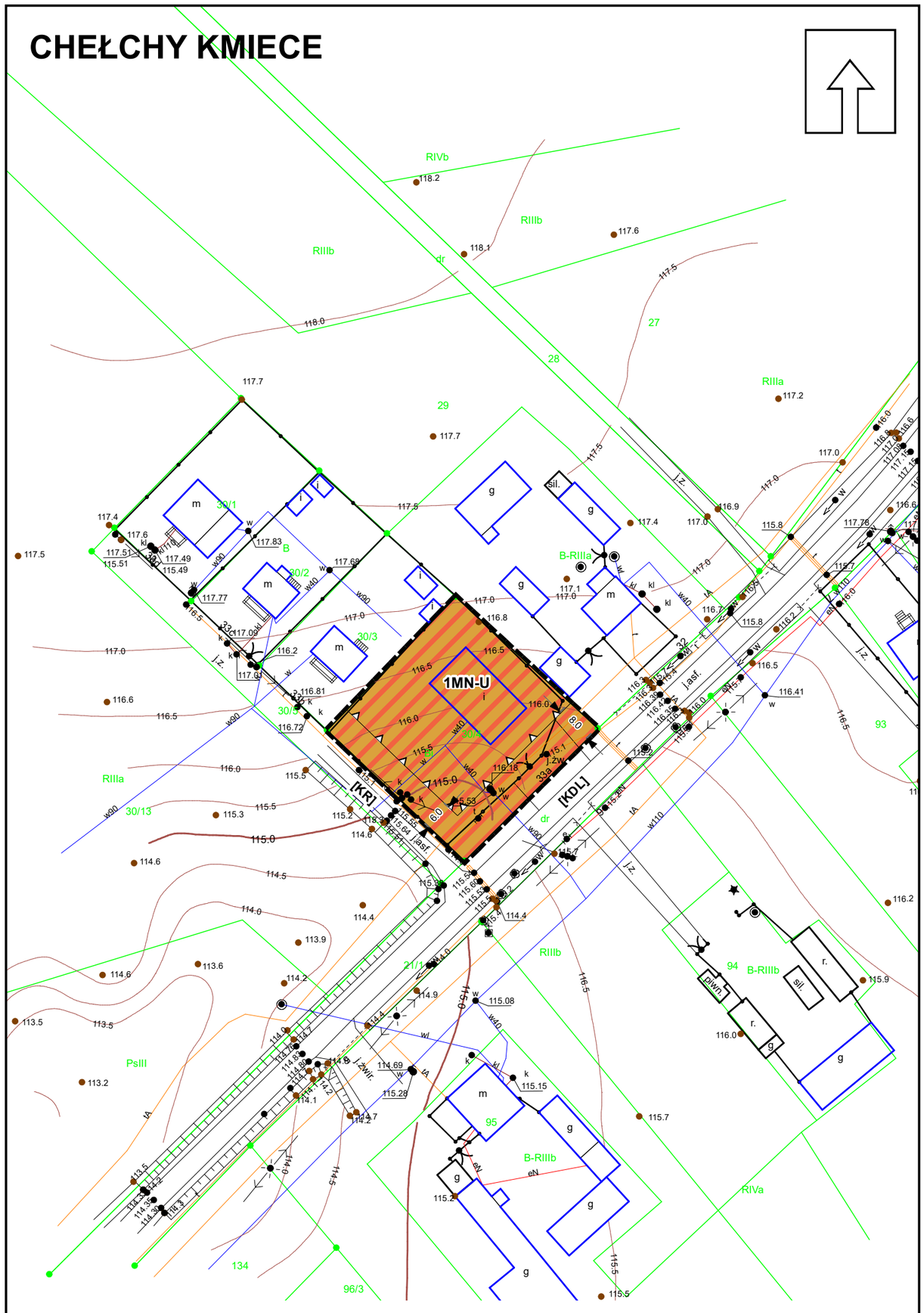
TERENY MOGĄCE WYMAGAĆ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA

- na cele nierolnicze
- Obszary zdrenowane



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄZYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

[KDL] - TEREN DROGI LOKALNEJ

[KR] - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

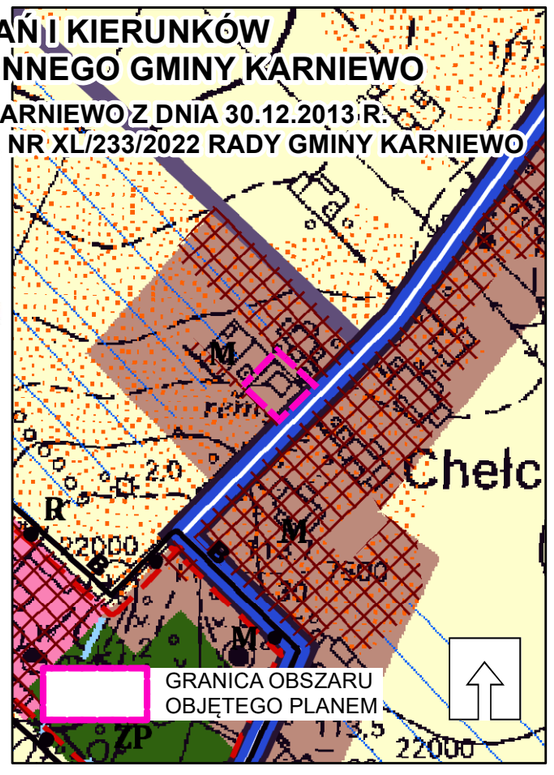
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100
m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

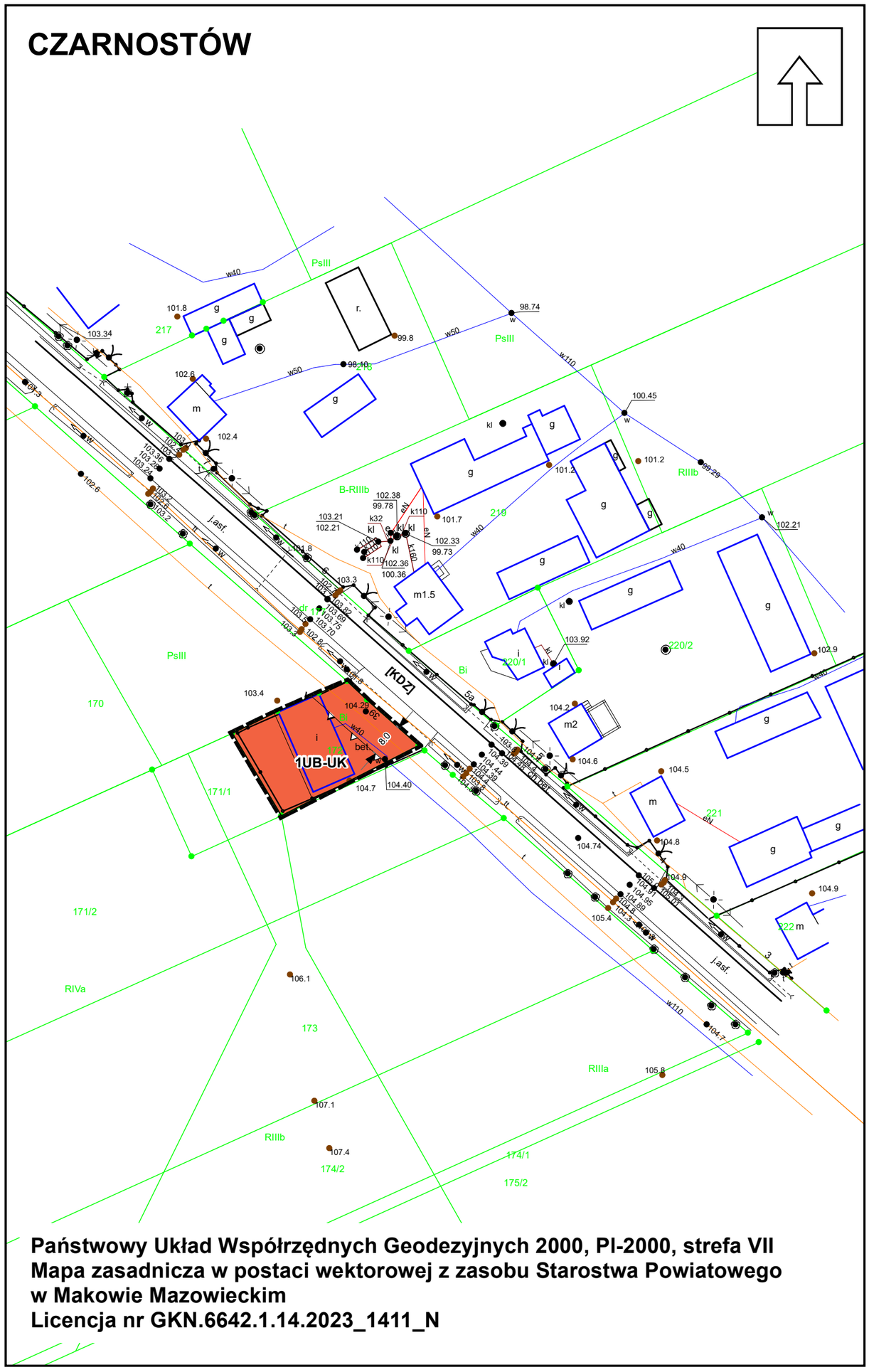
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

Droga powiatowa klasy lokalnej
Droga gminna klasy dojazdowej
M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
TERENY MOGĄCE WYMAGAĆ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
na cele nierolnicze
Obszary zdrenowane



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- UB-UK - TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI

6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH NASIELSKO-KARNIEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄZYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

[KDZ] - TEREN DROGI ZBIORCZEJ

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

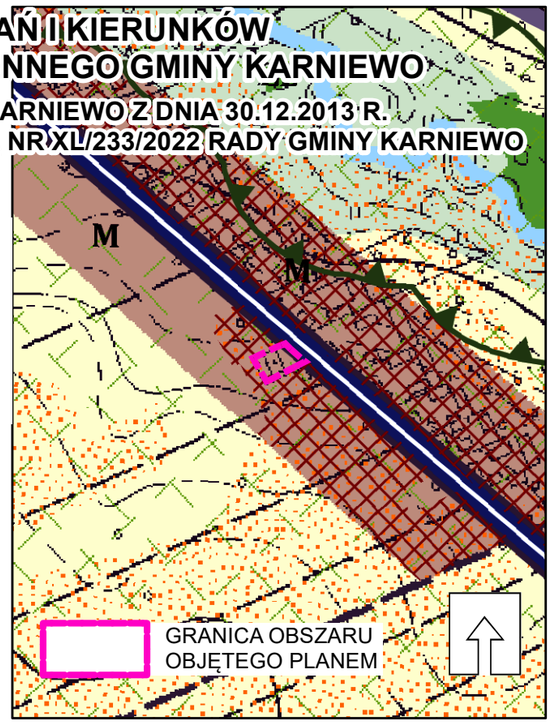
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga powiatowa klasy zbiorczej
- Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej

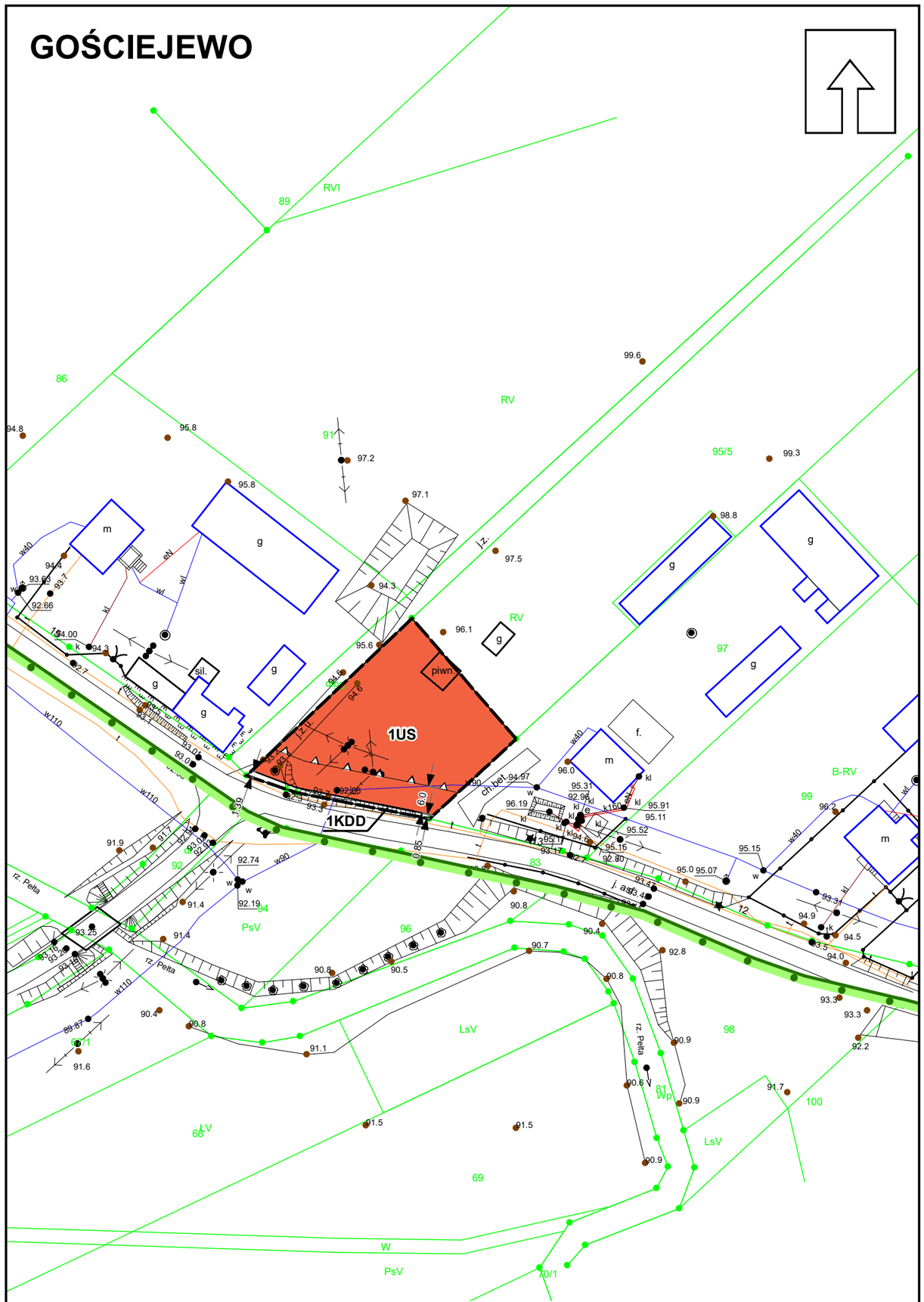
TERENY MOGĄCE WYMAGAĆ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA

- na cele nierolnicze
- Gleby II i III klasy bonitacyjnej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA NASIELSKO-KARNIEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

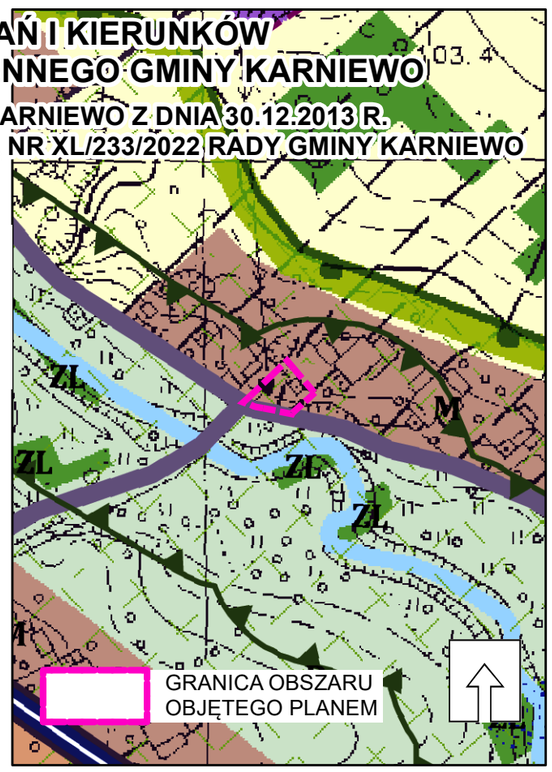
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100
m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

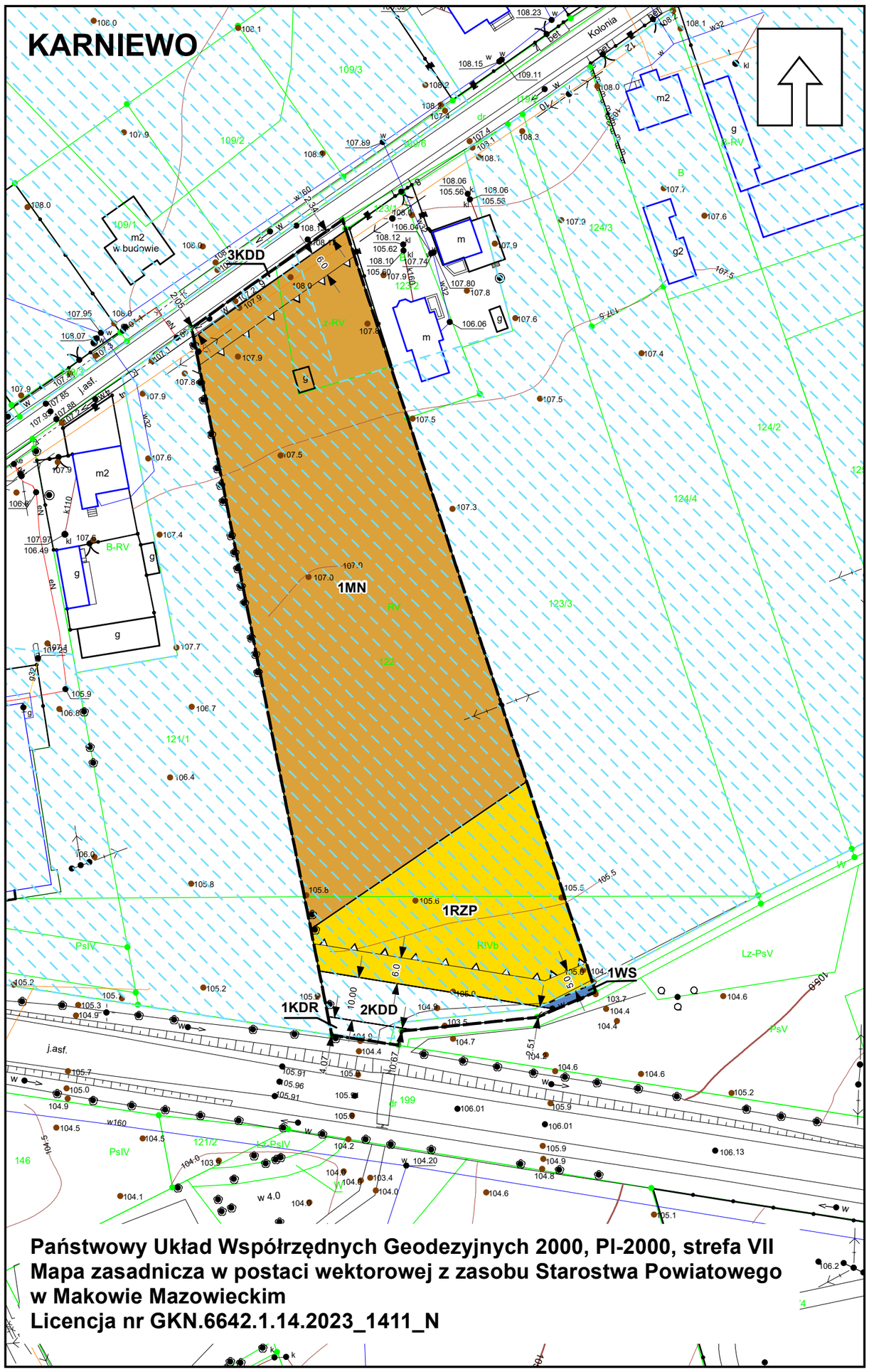
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga gminna klasy dojazdowej
- Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica terenów w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej Pełty
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

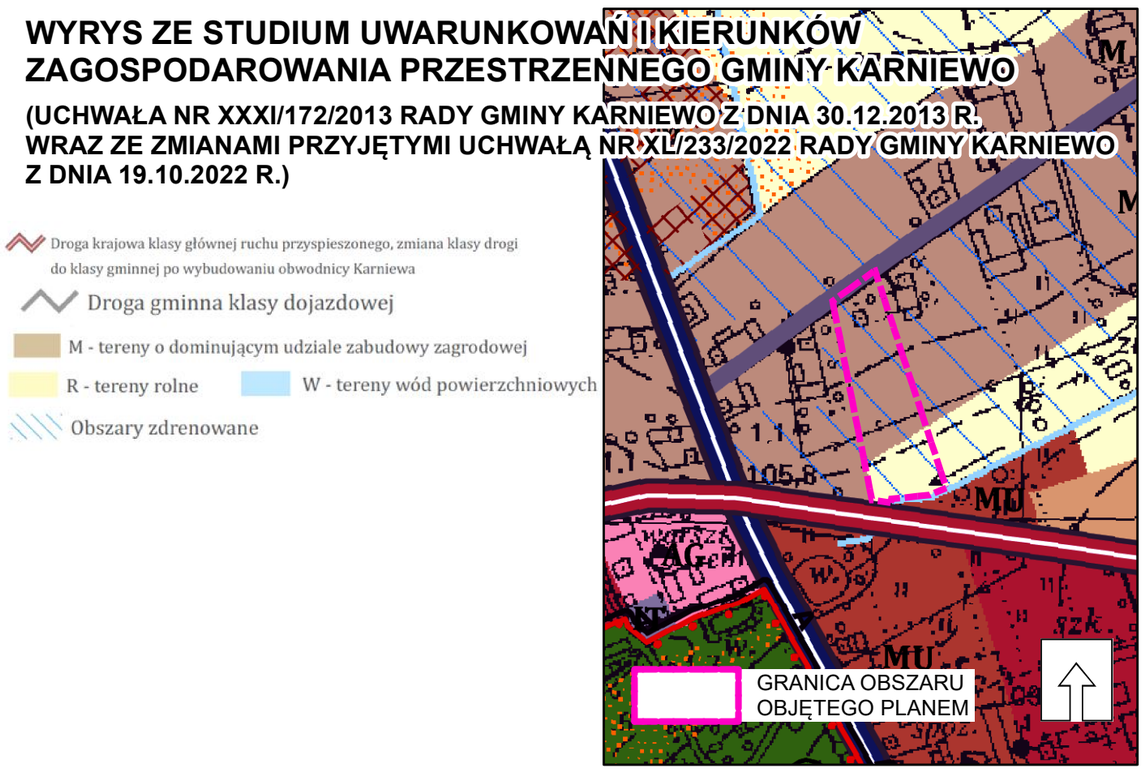
- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

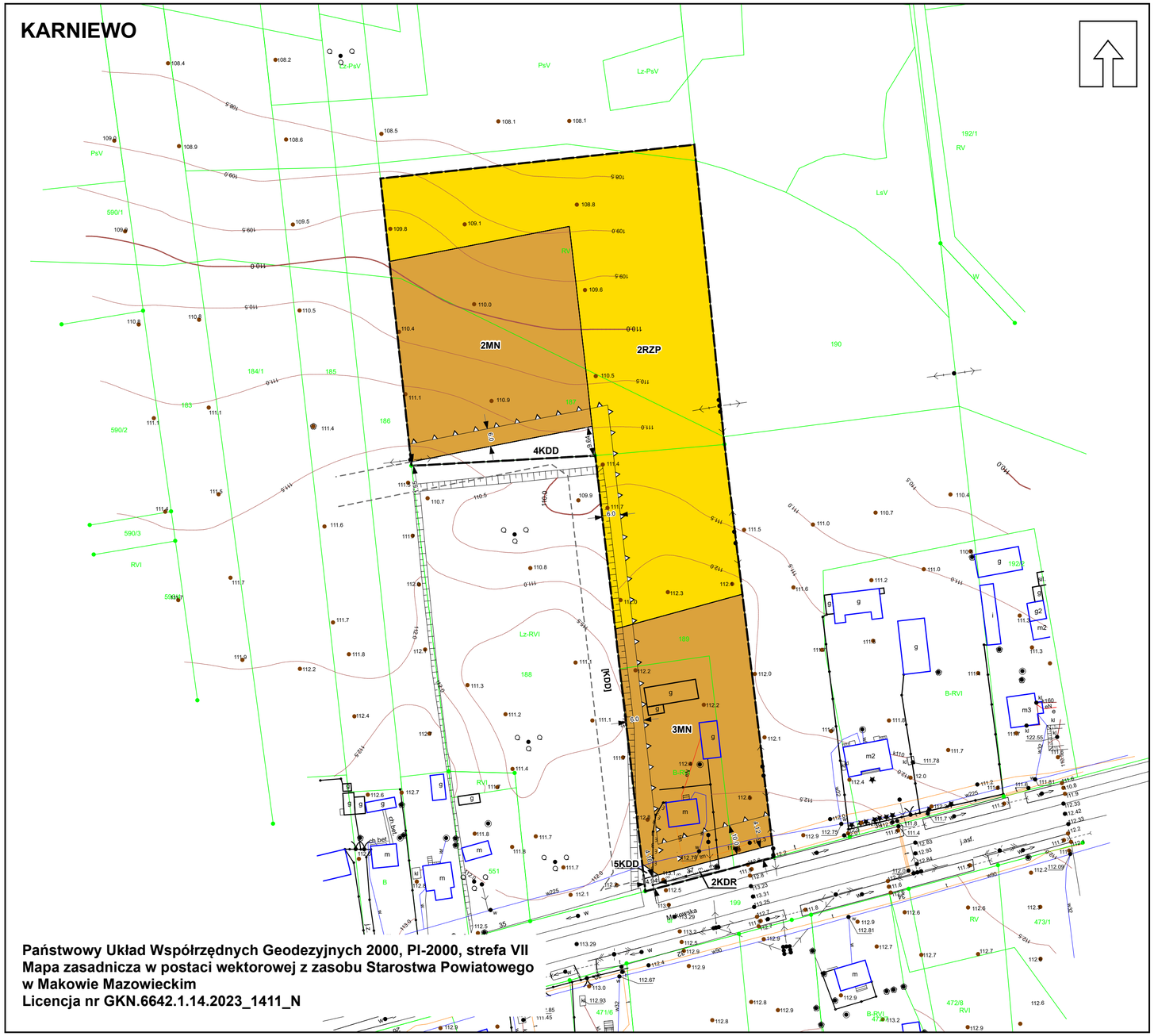
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄZYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJADOWEJ (zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo (Uchwałą Nr XXV/136/2017 Rady Gminy Karniewo z 16 lutego 2017 r.))

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU (zgodnie z (zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo (Uchwałą Nr XXV/136/2017 Rady Gminy Karniewo z 16 lutego 2017 r.))

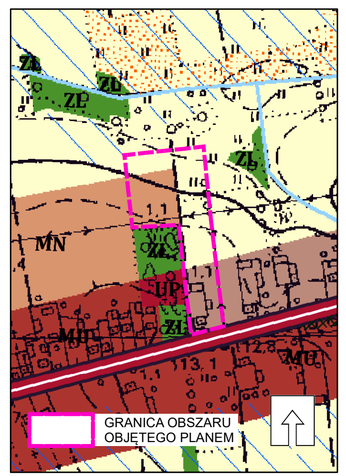
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

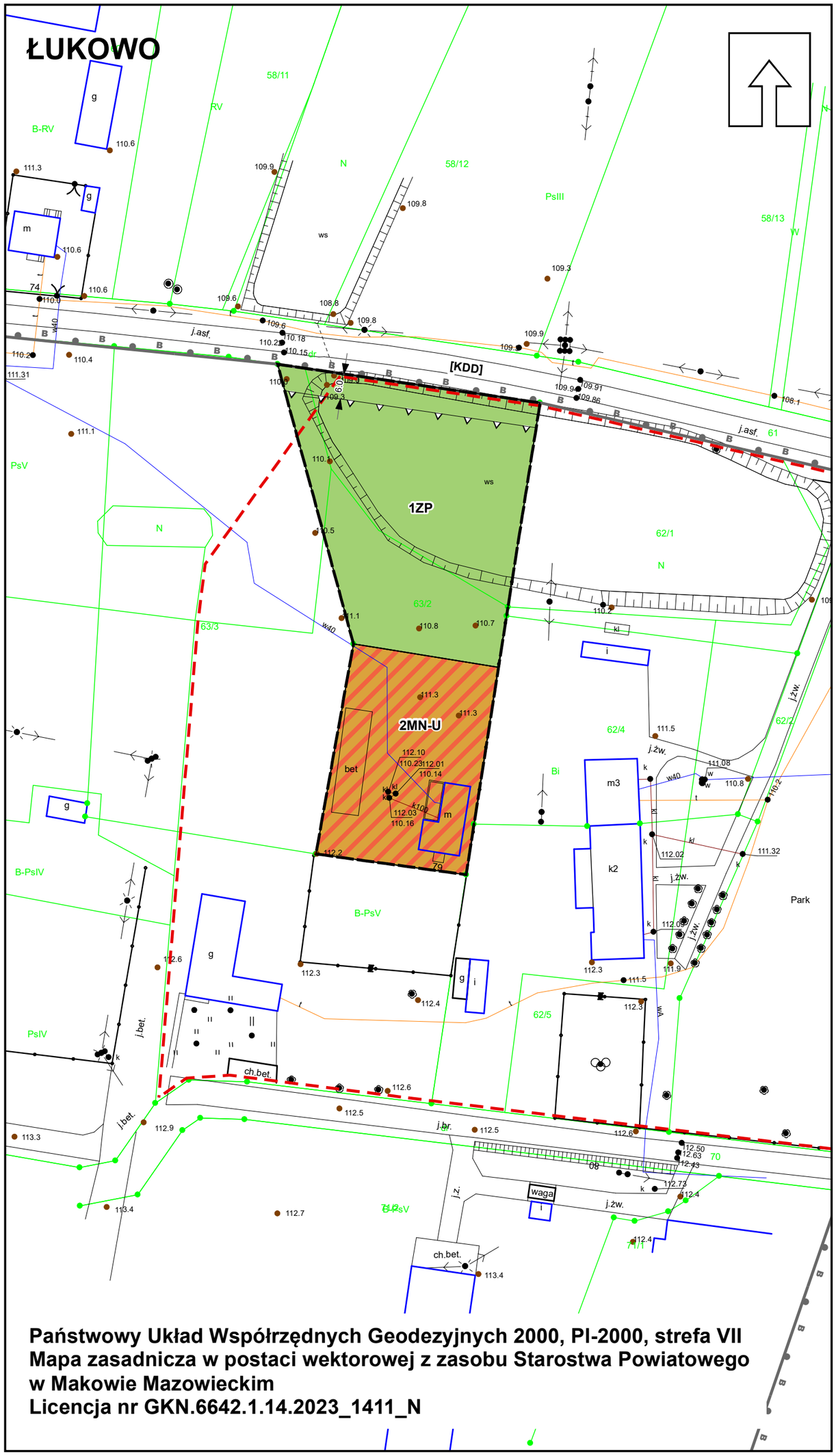
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego, zmiana klasy drogi do klasy gminnej po wybudowaniu obwodnicy Karniewa
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- B GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄZYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJADOWEJ

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

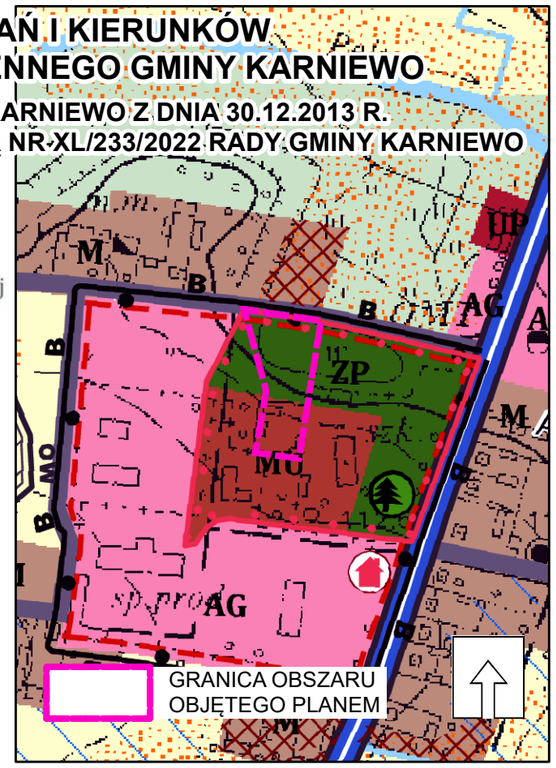
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga gminna klasy dojazdowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (istniejące)

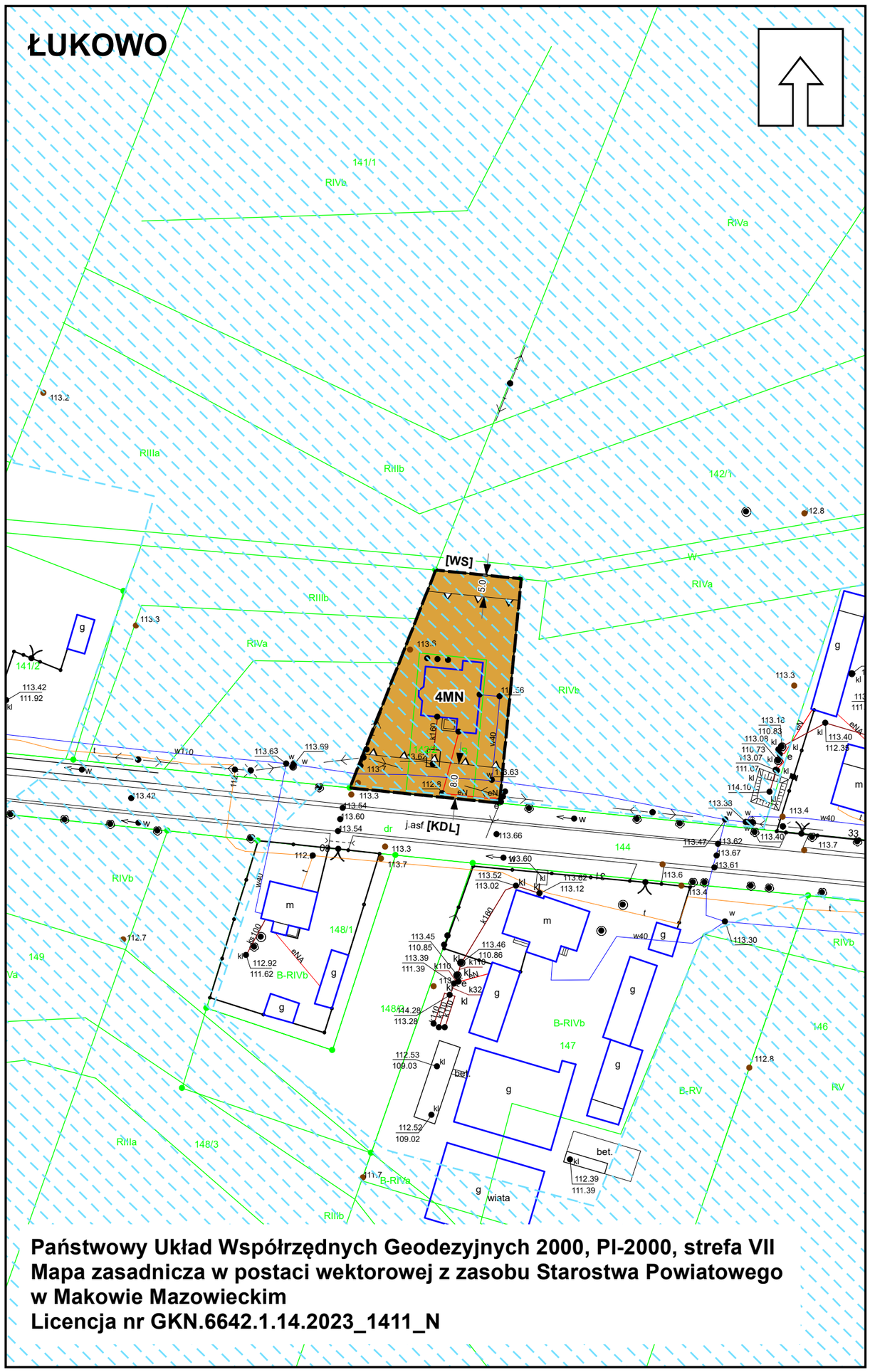
OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Strefa OW - obserwacji archeologicznych
- obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZARY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄZYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDL] - TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[WS] - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100
m

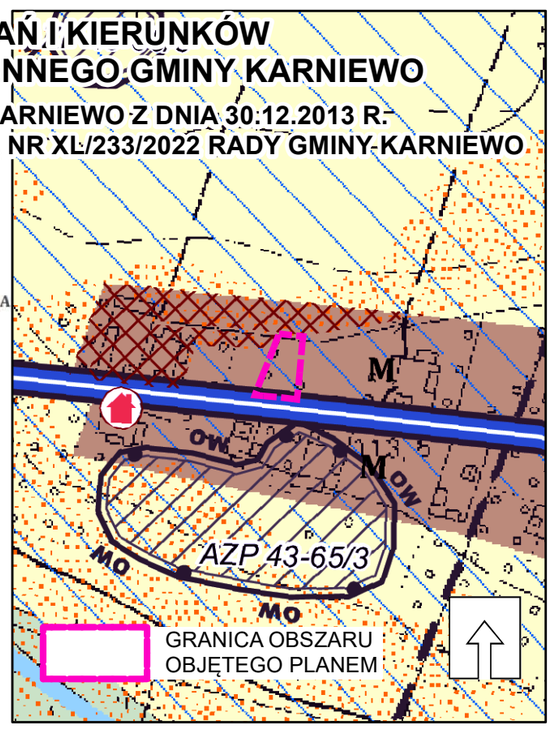
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga powiatowa klasy lokalnej
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej

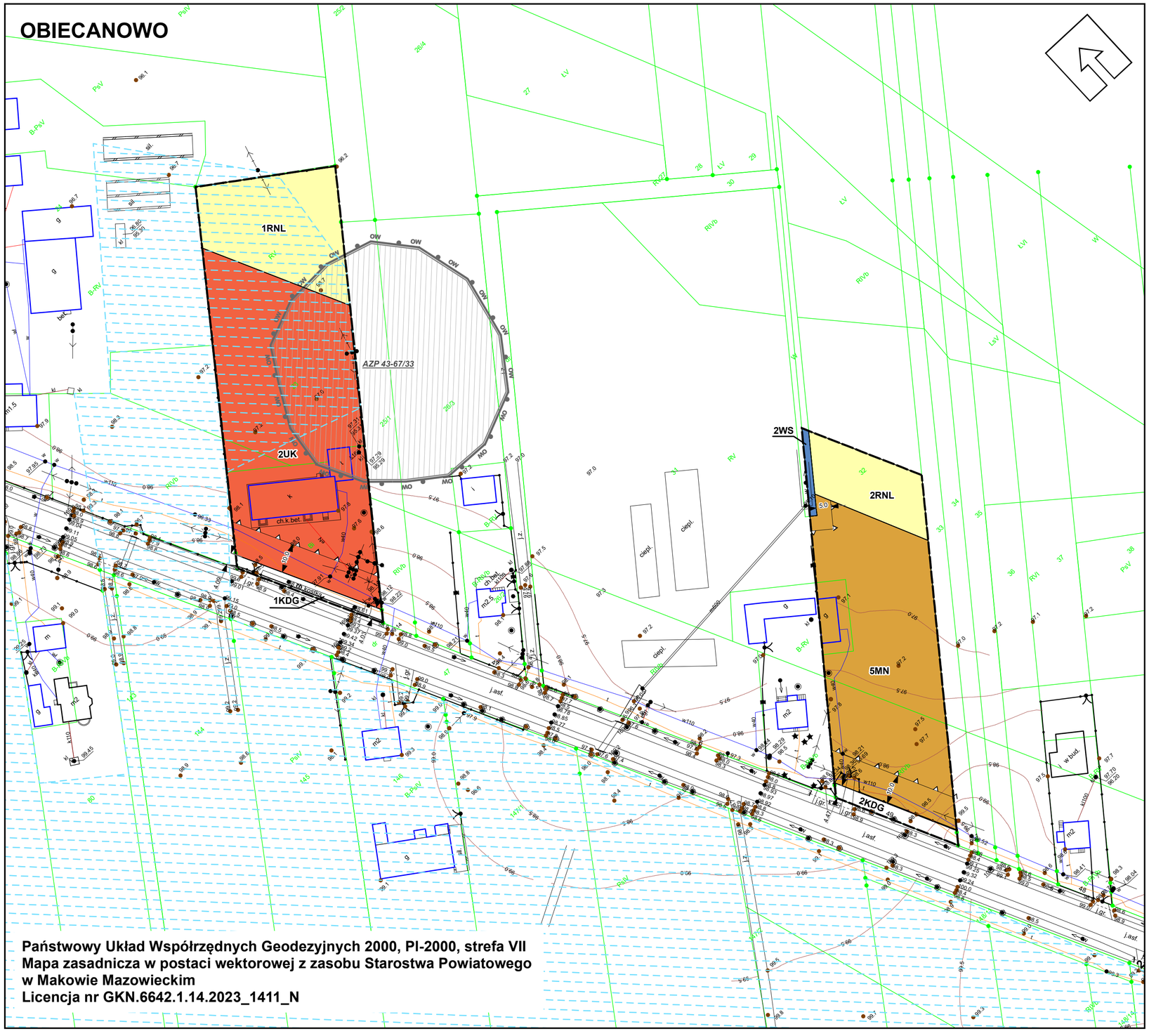
TERENY MOGĄCE WYMAGAĆ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA

- na cele nierolnicze
- Gleby II i III klasy bonitacyjnej
- Obszary zdrenowane



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK - TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- RNL - TEREN ŁĄK I PASTWISK
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- OW - GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH "OW"
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000

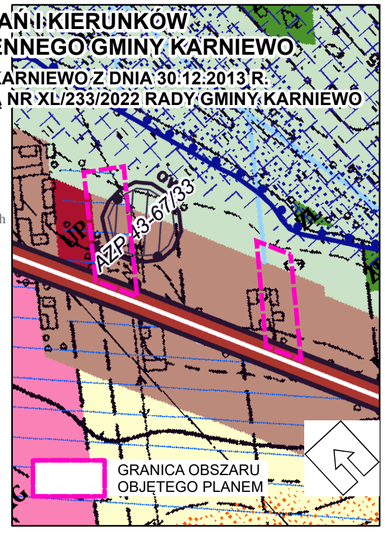
0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga krajowa klasy głównej
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- W - tereny wód powierzchniowych
- Zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne

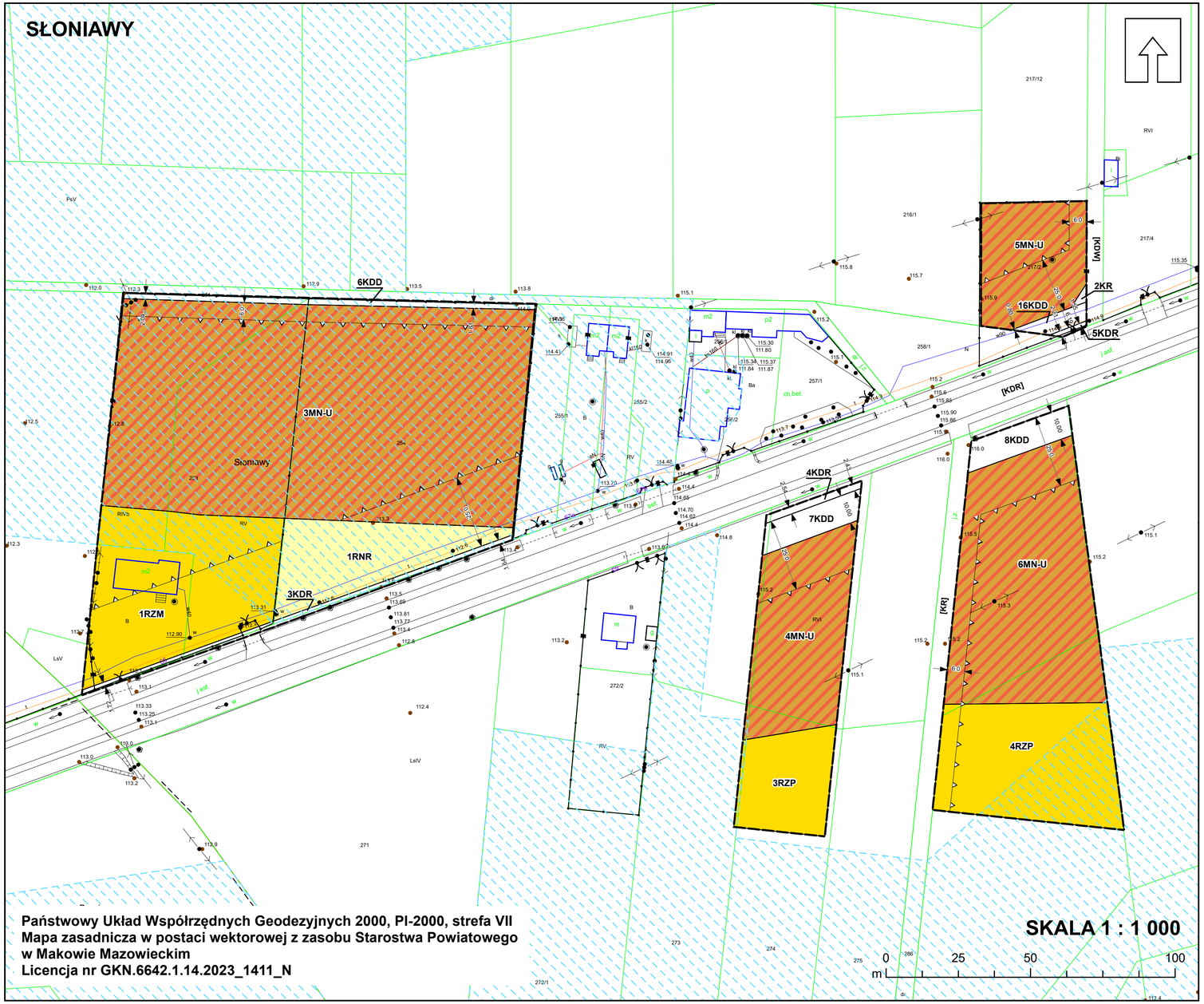
OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Strefa OW - obserwacji archeologicznych
- Obszary zdrenowane



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RNR - TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZARY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDR] - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

[KR] - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

[KDW] - TERENY DRÓG DOJADOWYCH I DRÓG WEWNĘTRZNYCH (Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania fragmentów wsi: Byszewo, Chełchy Iłowe, Chełchy Klimki, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Malechy, Obiecanowo, Romanowo, Słoniawy, Szlasy Złotki, Szwelice, Tłucznice, Wronowo, Zaręby, Zelki Dąbrowe, gmina Karniewo (Uchwała Nr XXVI/143/09 Rady Gminy Karniewo z 30 grudnia 2009 r.)

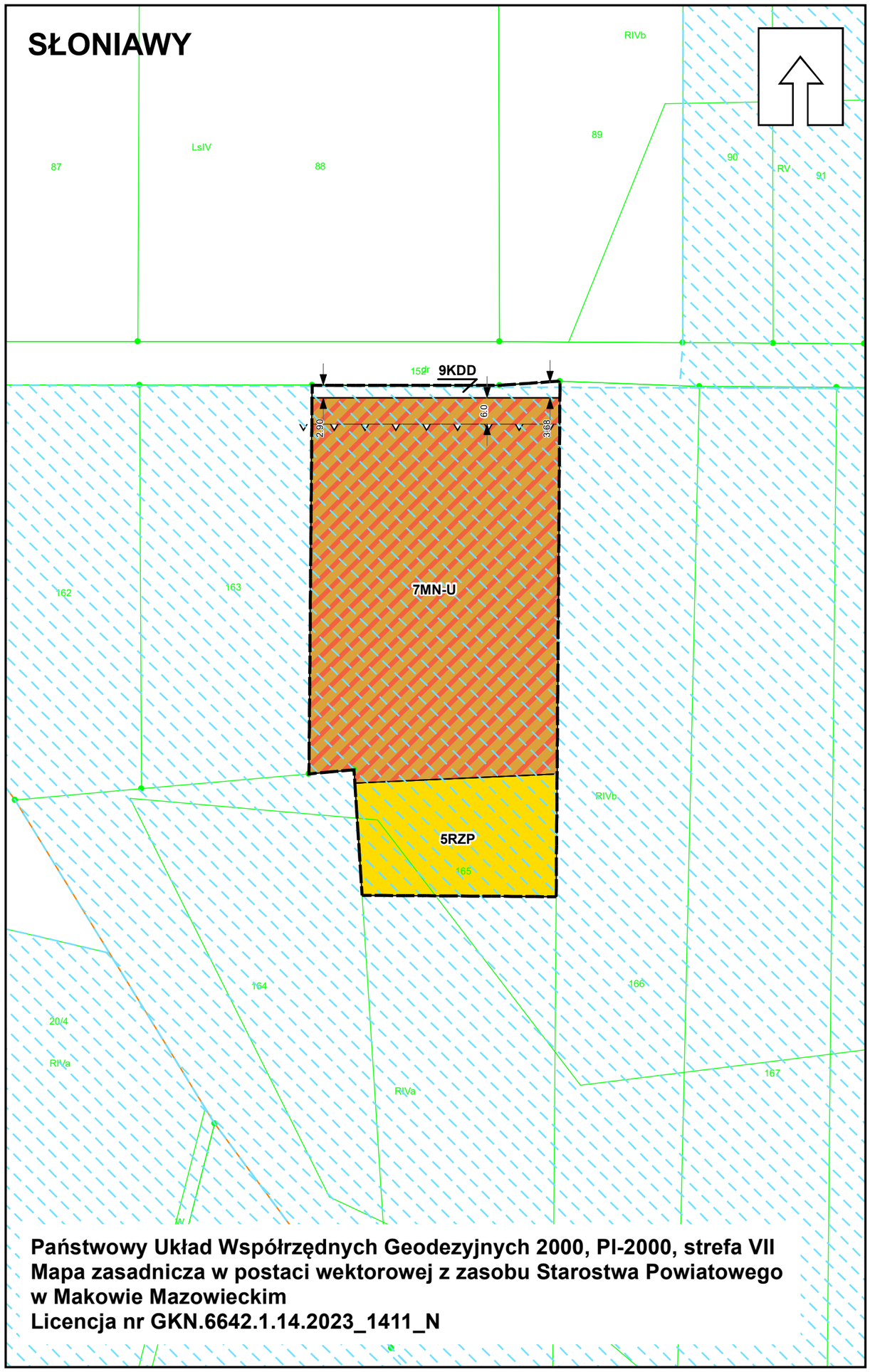


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZARY ZMELIOROWANE

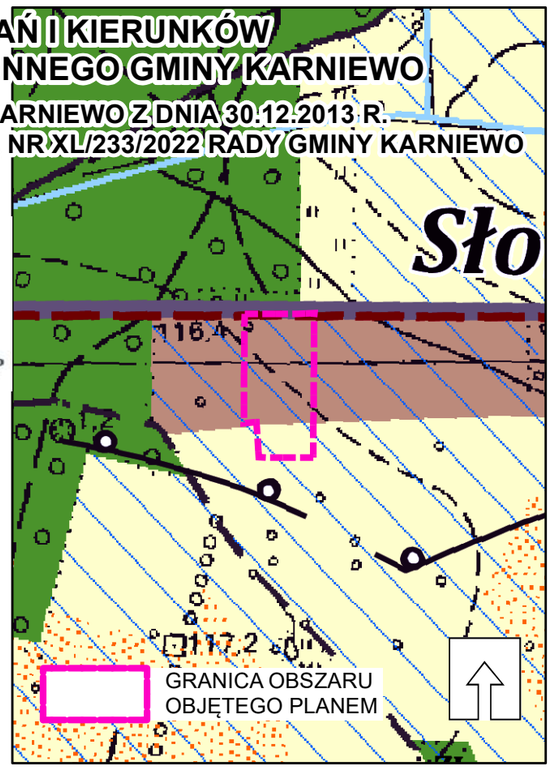
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

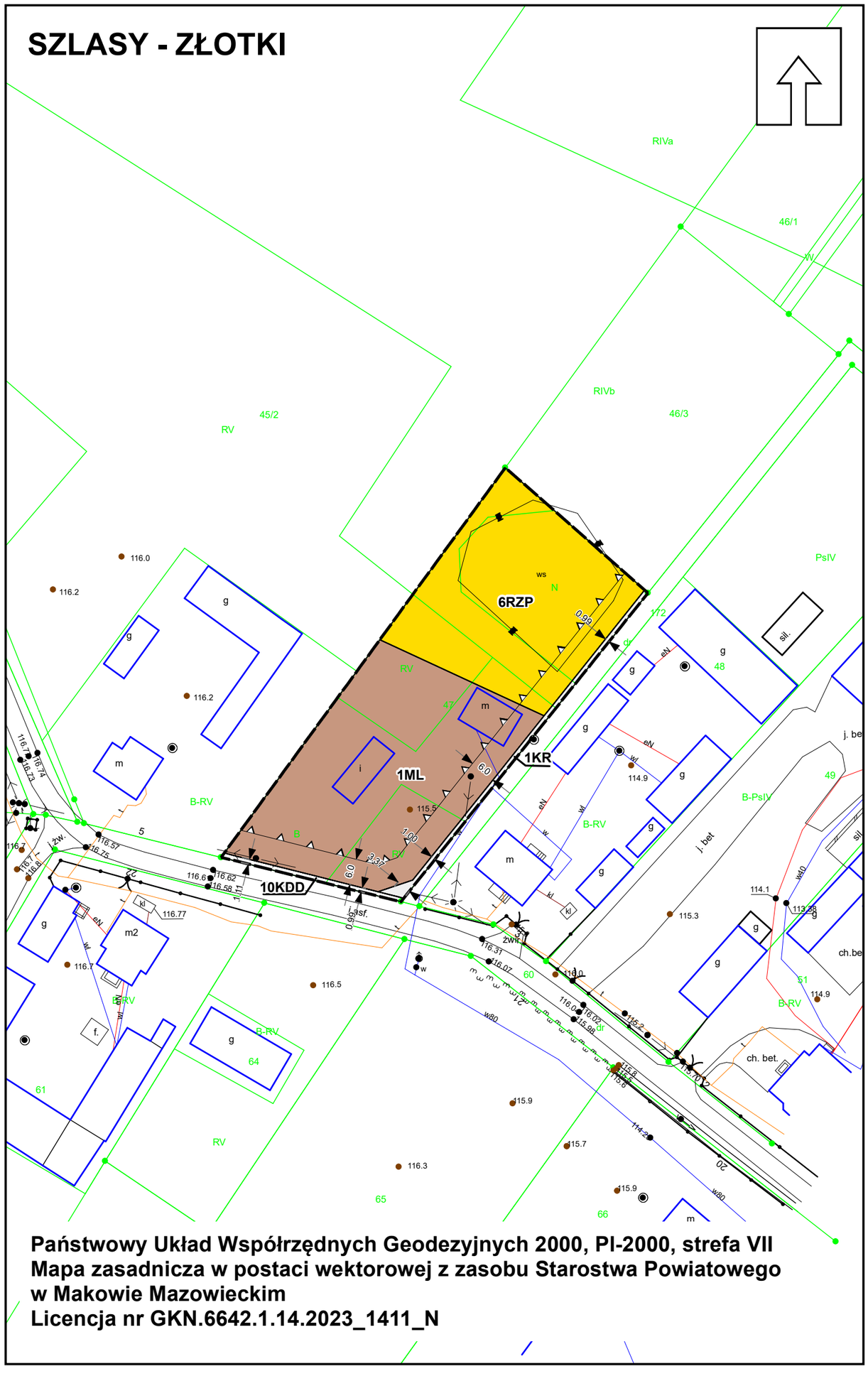
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga gminna klasy dojazdowej
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolne
- Obszary zdrenowane
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

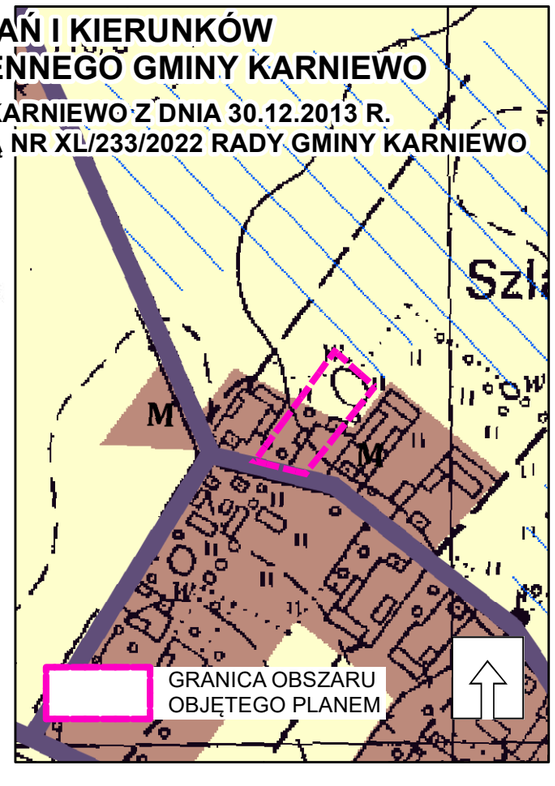
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

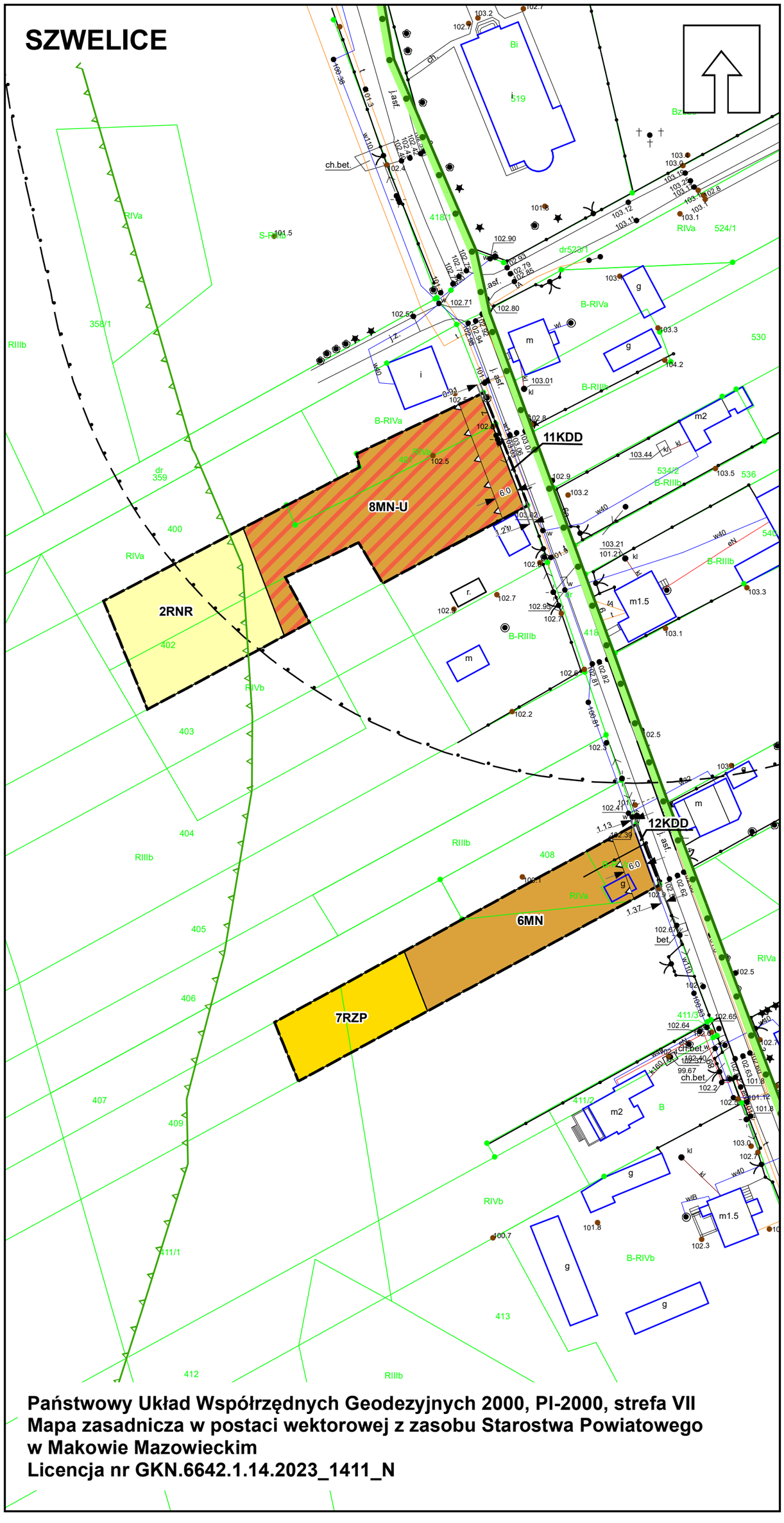
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga gminna klasy dojazdowej
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolne
- Obszary zdrenowane



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RNR - TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

GRANICA STREF OCHRONNYCH:

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA CZYNNEGO W ODLEGŁOŚCI 150 M
- 6 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA NASIELSKO-KARNIEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

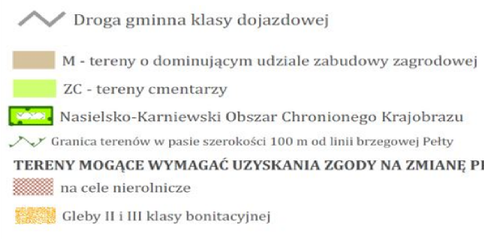
- GRANICA PASA O SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYC0H ZBIORNIKÓW WODNYCH

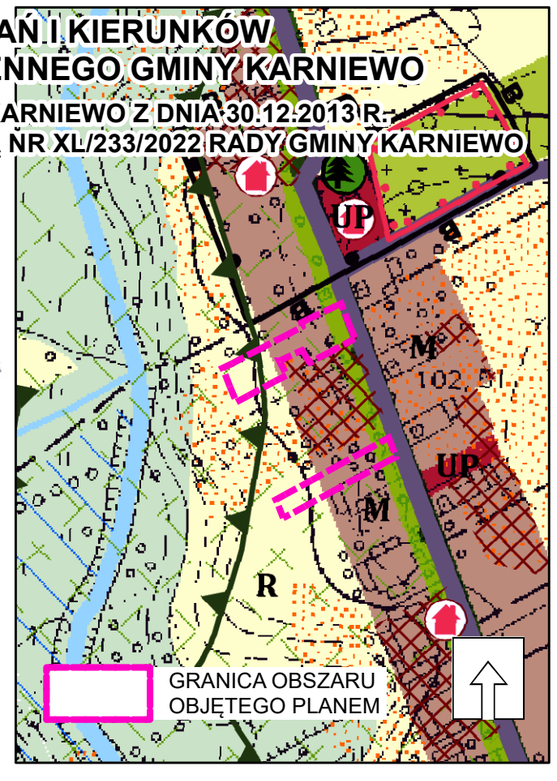
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

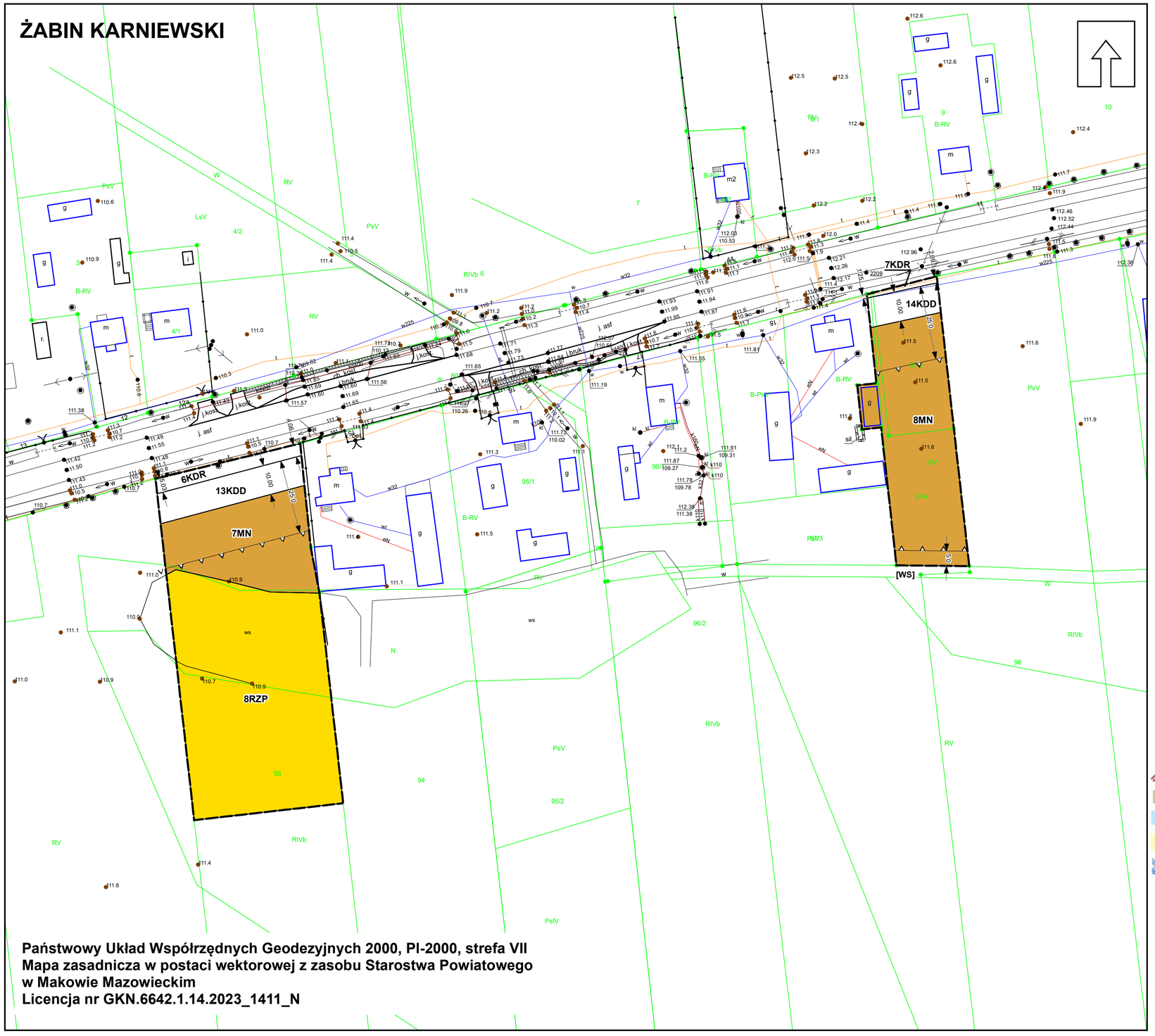
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R., WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[WS] - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

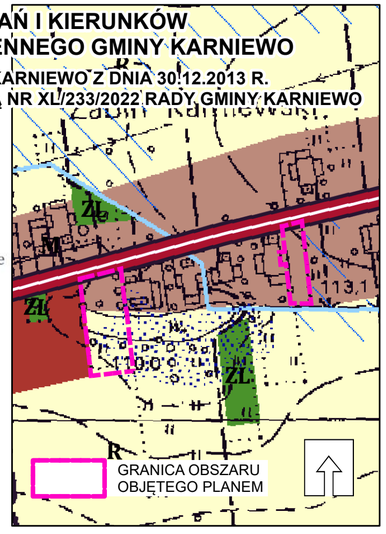
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

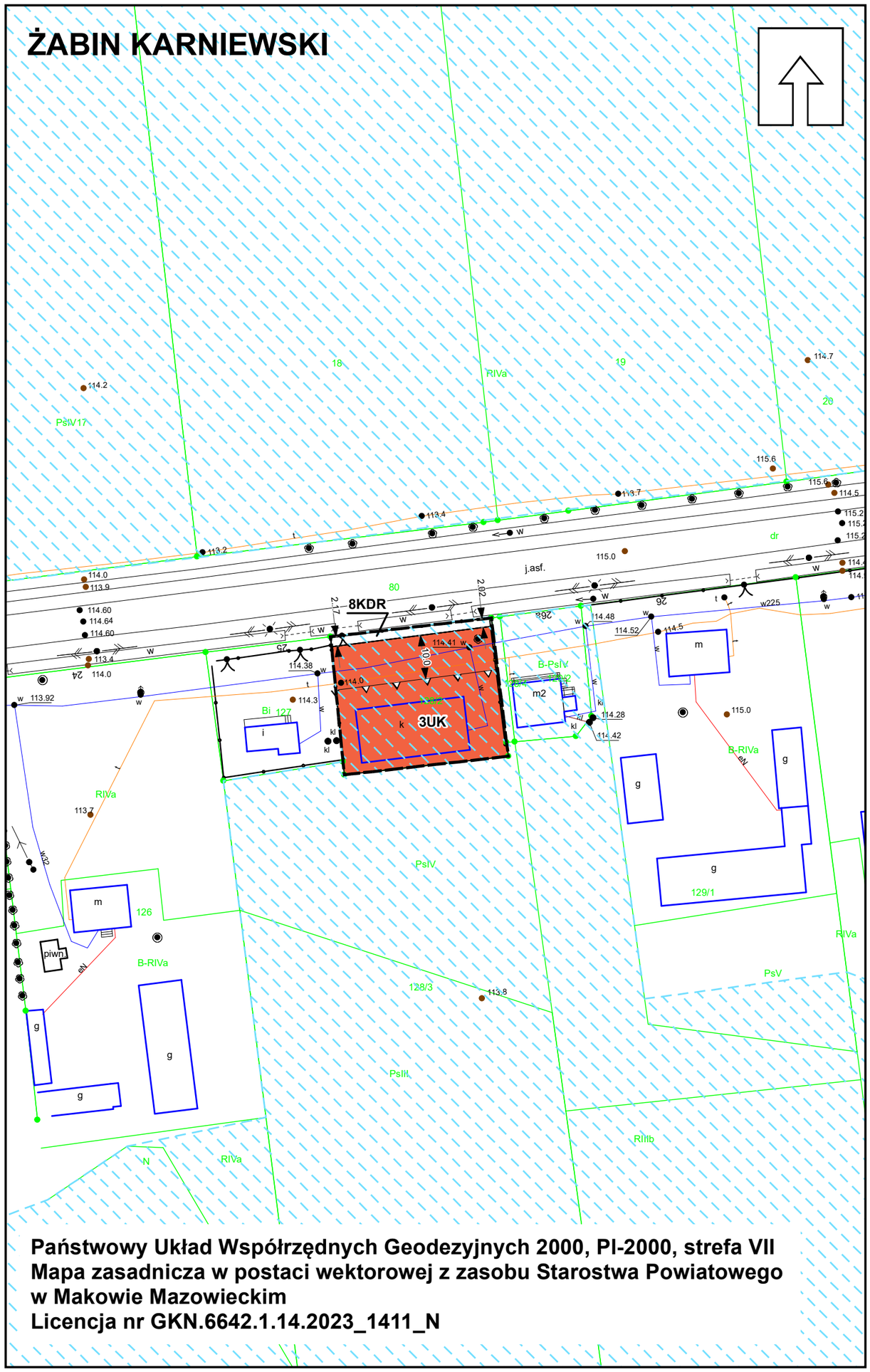
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- W - tereny wód powierzchniowych
- R - tereny rolne
- Obszary zdrenowane
- Gleby pochodzenia organicznego



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- UK - TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZARY ZMELIOROWANE

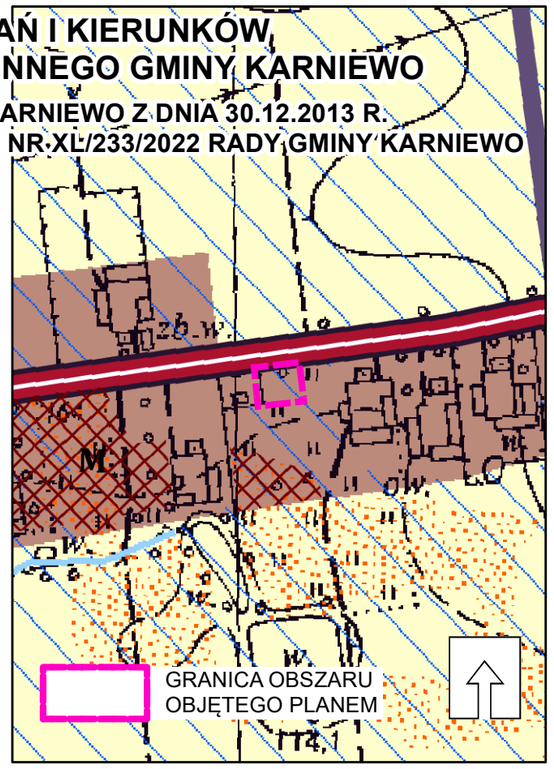
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100
m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

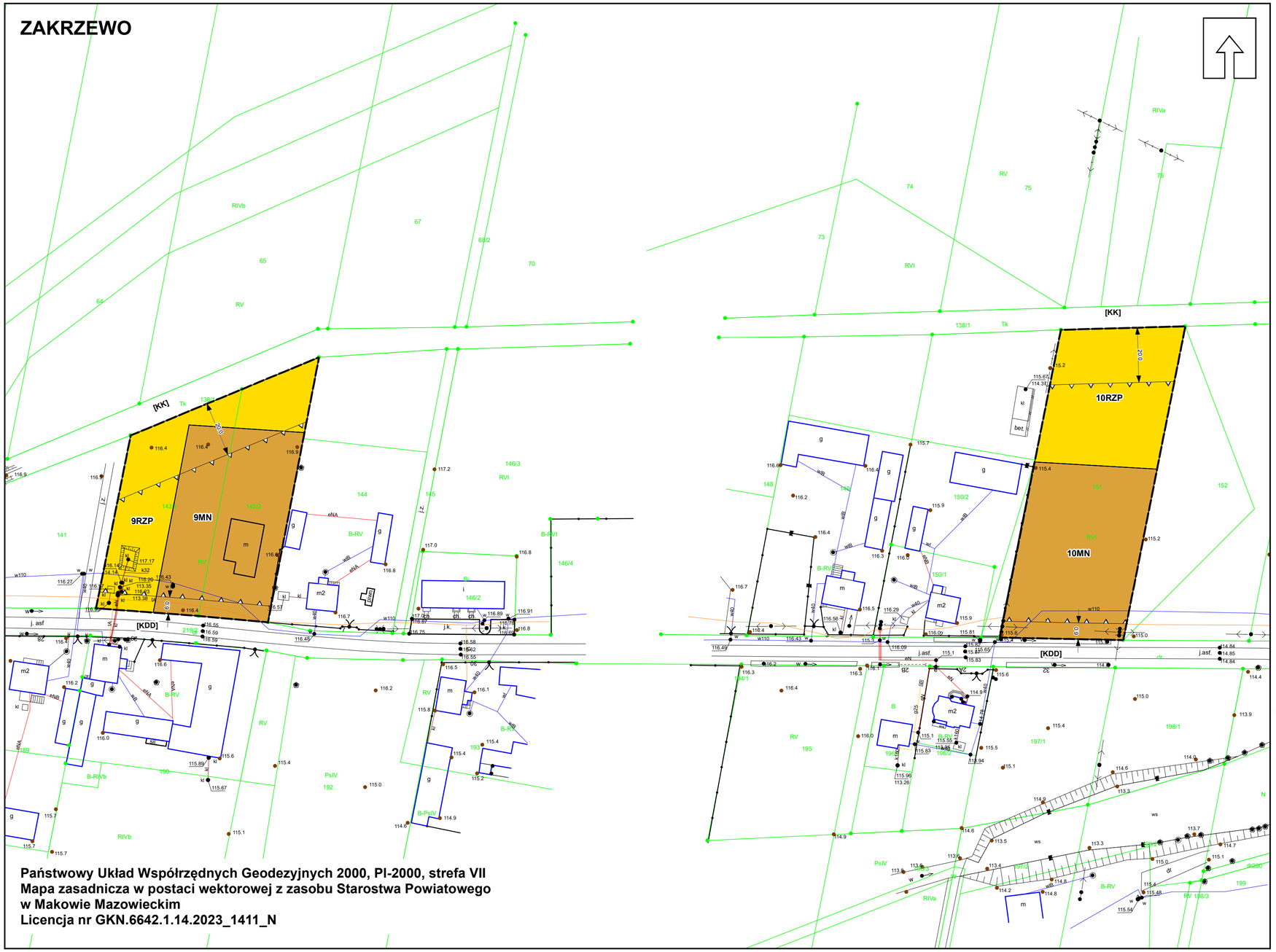
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- Obszary zdrenowane



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAKRZEWO



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDD] - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KK] - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ

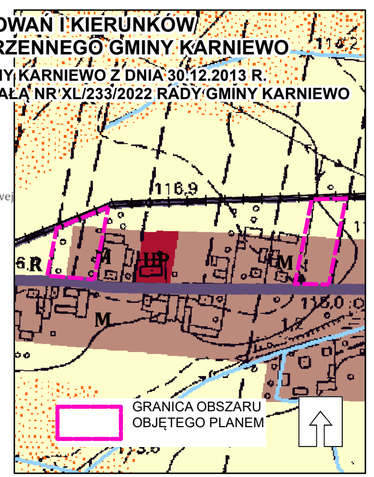
SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Linia kolei wąskotorowej
- Droga gminna klasy dojazdowej
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolne



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI BYSZEWO - WYGODA, CHEŁCHY KMIECE, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KARNIEWO, ŁUKOWO, OBIECANOWO, SŁONIAWY, SZLASY - ZŁOTKI, SZWELICE, ŻABIN KARNIEWSKI ORAZ ZAKRZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR LIII/317/2023 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.14.2023_1411_N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- L - TEREN LASU
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄZYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDZ] - TEREN DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[ZL] - TERENY LASÓW (zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski (Uchwała Nr XXIII/118/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r.))

[L] - TEREN LASU

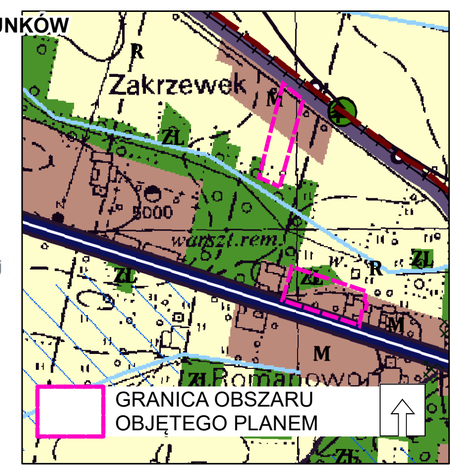
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU (zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski (Uchwała Nr XXIII/118/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r.))

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO
(UCHWAŁA NR XXXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013 R. WRAZ ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XL/233/2022 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 19.10.2022 R.)

- Droga powiatowa klasy zbiorczej
- Droga gminna klasy dojazdowej
- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolne
- ZL - tereny lasów i dolesień



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LIII/317/2023

Rady Gminy Karniewo

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących własnością Gminy Karniewo, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów na realizację celów publicznych w innych formach prawnych (np. zakupu nieruchomości).

§ 3. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie finansów publicznych.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4. 1. Szacunkowe koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy wyniosą 240 tys. zł PLN.

2. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

§ 5. W obszarze objętym planem przewiduje się również realizację dróg innych niż publiczne. Inwestycje te będą realizacją zamierzeń inwestora i w całości finansowane będą ze środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LIII/317/2023

Rady Gminy Karniewo

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Byszewo - Wygoda, Chełchy Kmiece, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Obiecanowo, Słoniawy, Szlasy - Złotki, Szwelice, Żabin Karniewski oraz Zakrzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Karniewo, rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Byszewo - Wygoda, Chełchy Kmiece, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Obiecanowo, Słoniawy, Szlasy - Złotki, Szwelice, Żabin Karniewski oraz Zakrzewo wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 25 października do 16 listopada 2023 r. W ustalonym terminie tj. do 8 grudnia 2023 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr LIII/317/2023
Rady Gminy Karniewo
z dnia 28 grudnia 2023 r.
Zalacznik20.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę