DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 stycznia 2024 r.

Poz. 513

Podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2024-01-09 15:33:12

UCHWAŁA NR LIII/316/2023
RADY GMINY KARNIEWO

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVI/274/2023 Rady Gminy Karniewo z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy nr 2, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, przyjętego uchwałą Nr XXXI/172/2013 Rady Gminy Karniewo z dnia 30.12.2013 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XL/233/2022 Rady Gminy Karniewo z dnia 19 października 2022 r., uchwala się co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy nr 2 zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole klas przeznaczenia określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

5) pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m;

6) granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (tożsama z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem klasy przeznaczenia **PEF)**;

7) granica obszaru wymagającego rekultywacji (tożsama z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem klasy przeznaczenia **PEF**);

8) wymiarowanie podane w metrach.

2. Następujące informacje na rysunku planu wskazują położenie obszaru planu w obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) Informacja o położeniu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

3. Pozostałe niewymienione w ust. 1 i 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń w granicach obszaru planu, nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z zastrzeżeniem §3 ust. 2.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować nowo realizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

   a) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,

   b) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane;

4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) w odniesieniu do obiektów niebędących budynkami – wysokość liczona od poziomu urządzonego terenu do najwyżej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,

   b) w odniesieniu do budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zimozielonej zieleni wielopiętrowej o szerokości minimalnej 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np.

obiektów infrastruktury technicznej itp.), dla którego minimalna wysokość zieleni wysokiej wynosi 2,0 m, a jej minimalna wysokość docelowa wynosi 6,0 m.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Klasy przeznaczenia terenów

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

1) teren elektrowni słonecznej – oznaczony symbolem **1PEF** – **3PEF**;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczony symbolem **1KR**;

3) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – oznaczony symbolem **1RZP** – **2RZP**;

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony symbolem **1WS – 2WS**;

5) teren lasu – oznaczony symbolem **1L**.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej:

1) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem klasy przeznaczenia **KR**;

2) 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów, oznaczonym symbolem klasy przeznaczenia **L**;

3) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym symbolem klasy przeznaczenia **WS**;

4) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem elektrowni słonecznej, oznaczonym symbolem klasy przeznaczenia **PEF**, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami klas przeznaczenia **L** oraz **WS.**

§ 10. Zakaz lokalizowania zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Plan ustala granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (tożsamą z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem klas przeznaczenia **PEF**).

§ 12. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **PEF** - 6000 m^2;

2) minimalny front działki: na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **PEF** – 40 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym, poprzez drogę oznaczoną symbolem terenu **1KR** stanowiącą drogę wewnętrzną.

2. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległą drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem terenu **1KR**, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny;

2) miejsca do parkowania należy realizować w liczbie wynikającej z następujących wskaźników – minimum 1 miejsce postojowe/1 elektrownię słoneczną.

2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy, z zastrzeżeniem jak § 17.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu, z zastrzeżeniem jak § 17.

§ 17. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **L** oraz gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej położonych w granicach terenów oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **RZP**, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną w oparciu o: istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną oraz nowobudowaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych, rozdzielni, jak i stacji elektroenergetycznych transformatorowych w dowolnej konfiguracji napięć, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustala się zasady gospodarki odpadami - gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.
Granice obszarów wymagających rekultywacji

§ 20. 1. Ustala się granicę obszaru wymagającego rekultywacji w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu dla terenów oznaczonych symbolem terenu **1PEF** – **3PEF**.

2. W zasięgu granicy określonej w ust. 1 ustala się kierunek rekultywacji rolny, rolno-leśny lub leśny.

Rozdział 7.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

Rozdział 8.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości

§ 22. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1PEF – 3PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny elektrowni słonecznej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) obiekty przeznaczenia podstawowego wraz z urządzeniami technologicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania elektrowni słonecznej,

   b) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowych, rozdzielni, stacji elektroenergetycznych oraz dojazdów i placów, związanych z elektrownią słoneczną lokalizowaną na terenach 1PEF - 3PEF,

   c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia celem wyprowadzenia wytworzonej energii do istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z zastrzeżeniem jak §17;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

   a) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

   b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,

   e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 7,

   f) gabaryty stacji transformatorowej kontenerowej:

      - maksymalna szerokość – do 5 m,

      - maksymalna długość – do 10 m,

      - maksymalna wysokość – do 4 m,

   g) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, w pasie między linią rozgraniczającą teren oznaczony klasą przeznaczenia **PEF**, a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem terenu **1KR**, zgodnie z rysunkiem planu;

5) granice obszaru wymagającego rekultywacji: w granicach linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami **1PEF** – **3PEF** wymóg rekultywacji po zakończeniu eksploatacji elektrowni słonecznych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1KR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) szerokość pasa drogowego – zmienna, od 4,5 m do 6 m, z zakończeniem placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą,

c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia celem wyprowadzenia wytworzonej energii do istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z zastrzeżeniem jak §17.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1RZP** oraz **2RZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem jak § 17,

d) dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia celem wyprowadzenia wytworzonej energii do istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z zastrzeżeniem jak § 17,

e) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dojazdów do gruntów rolnych i melioracji;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. b – 10 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 7;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z dróg publicznych położonych poza obszarem planu oraz poprzez przyległą drogę wewnętrzną, oznaczonej symbolem terenu **1KR**, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1WS** oraz **2WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny lasu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b,

b) dopuszcza się prowadzenie dojazdów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXVI/146/2017 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

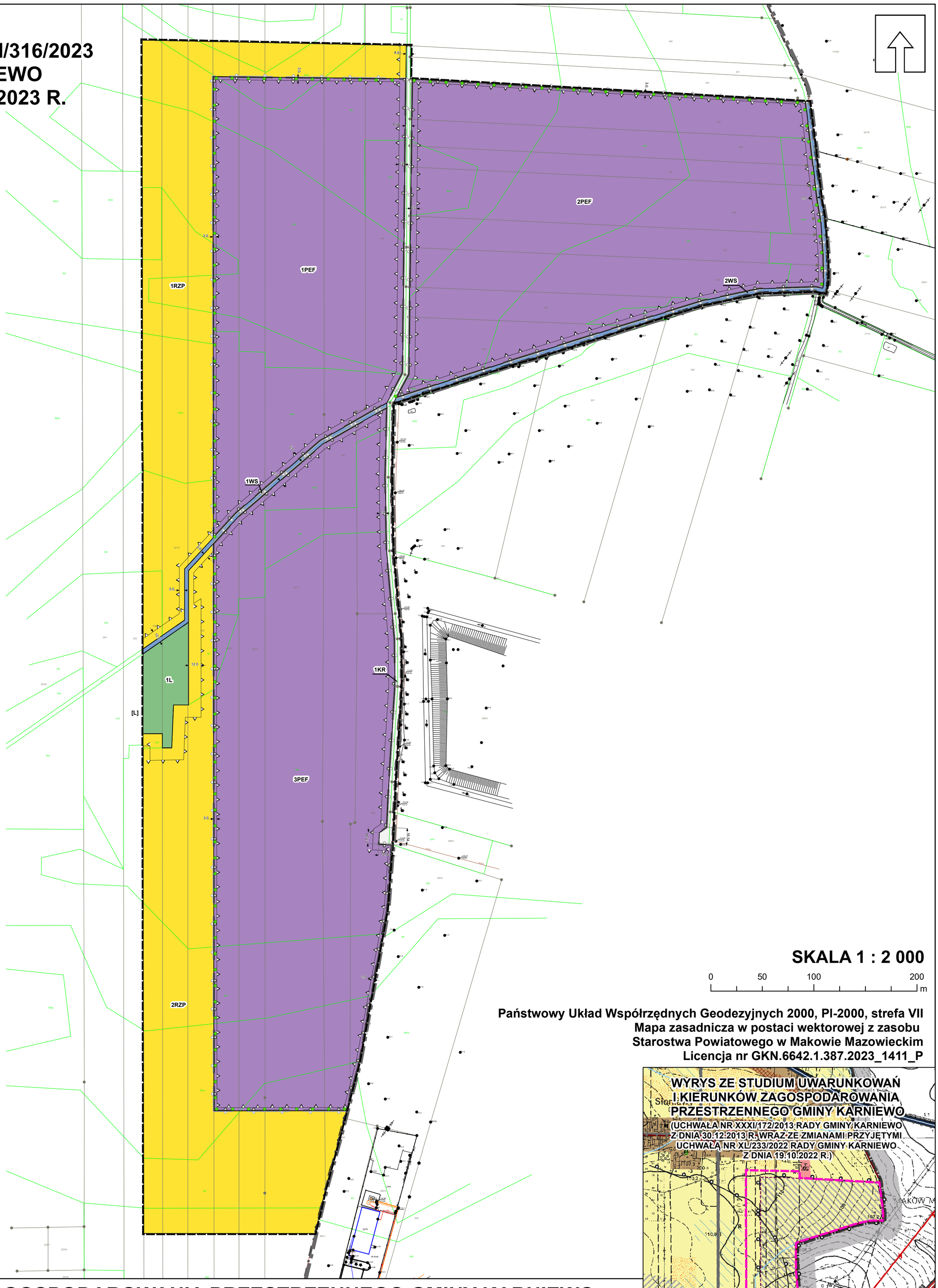
§ 30. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Karniewie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Beata Krystyna Jackowska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/316/2023
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



SKALA 1 : 2 000

0 50 100 200 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PI-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Licencja nr GKN.6642.1.387.2023_1411_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI SŁONIAWY NR 2

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L - TEREN LASU
- **PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ O SZEROKOŚCI MIN. 3 M**

- **GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO**
- **GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REKULTYWACJI**
- 6 **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[L] - TEREN LASU

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- Rf - tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektrowni fotowoltaicznych
- R - tereny rolne
- ZL - tereny lasów i dolesień
- W - tereny wód powierzchniowych
- Obszary zdrenowane
- **OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP**
- Strefa ponadnormatywnego oddziaływania turbin wiatrowych (500 m od terenów "Rw")
- Strefa ochronna wokół urządzeń elektrowni fotowoltaicznych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/316/2023

Rady Gminy Karniewo

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/316/2023

Rady Gminy Karniewo

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Karniewo, rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy nr 2 wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 18 października do 9 listopada 2023 r. W ustalonym terminie tj. do 1 grudnia 2023 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/316/2023
Rady Gminy Karniewo
z dnia 28 grudnia 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę