

U C H W A Ł A Nr XXXIX/230/98

RADY GMINY W GORLICACH

z dnia 13 czerwca 1998 roku

**w sprawie : studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice.**

Działając na podstawie art.18 ust.1 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 roku /tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz.74, z późn.zmianami/oraz art.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U, Nr 89 z 1996 roku poz.415 z późn.zmianami/ Rada Gminy **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, zwanego dalej "studium", którego ustalenia są zawarte w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

załącznik Nr 1 p.n. : Studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice
 - tekst studium

załącznik Nr 2 p.n. : Studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice
 - rysunek studium

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gorlice

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Adolf Hałgas

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice
z dnia 18.06.1998 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

Tekst studium

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dotyczy obszaru w granicach administracyjnych Gminy.

§2.

Ustalenia **Studium** zawarte są w niniejszym tekście Studium oraz rysunku Studium w skali 1:10.000 stanowiącym załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX /230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 r.

§3.

Ustalenia **Studium** określają politykę przestrzenną Gminy, wiążą organy Gminy przy sporządzaniu projektów planów miejscowych i dotyczą:

1. Priorytetów rozwoju Gminy.
2. Ochrony i rehabilitacji środowiska przyrodniczego.
3. Struktury funkcjonalno-przestrzennej - zasad i kierunków rozwoju.
4. Zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.
5. Strategii i polityki rozwoju.
6. Obszarów wymagających opracowania w pierwszej kolejności programów rozwoju, a następnie planów miejscowych (z uwagi na istniejące uwarunkowania), niezależnie od wymogów przepisów szczególnych.
7. Terenów wymagających przekształceń w zakresie dotychczasowych funkcji i sposobów użytkowania.
8. Powiązań funkcjonalno-przestrzennych zewnętrznych i wewnętrznych Gminy.

Ustalenia szczegółowe

1. Priorytety rozwoju

1.1. Znaczące zmniejszenie bezrobocia poprzez :

- pierwszoplanową aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się już obecnie wysokim wskaźnikiem uzbrojenia, koncentracją zakładów usługowo-produkcyjnych, usytuowanych przy ważnych trasach komunikacyjnych oraz terenów stanowiących naturalne gospodarczo-mieszkaniowe zaplecze miasta Gorlic.
- podnoszenie poziomu wykształcenia ludności w wieku produkcyjnym oraz ukierunkowanie nauki młodzieży na docelowe zatrudnienie w usługach.

1.2. Specjalizacje funkcji w poszczególnych rejonach w nawiązaniu do naturalnych predyspozycji środowiska i aktualnego potencjału.

1.3. Koncentracja angażowanych środków na kompleksowe wyposażenie (w zakresie infrastruktury technicznej, łączności, komunikacji oraz inwestycji związanych z ochroną środowiska) obszarów przyspieszonego rozwoju.

1.4. Ochrona zasobów przyrody.

2. Ochrona i rehabilitacja środowiska przyrodniczego obejmuje :

2.1. Przyrodnicze struktury i elementy - już obecnie objęte ochroną prawną (o określonych rygorach dotyczących ochrony czy też możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów), są to :

- rezerваты przyrody,
- pomniki przyrody,
- obszar chronionego krajobrazu (obejmuje całą Gminę),
- lasy i zadrzewienia,
- grunty chronione przed zainwestowaniem,
- wody powierzchniowe,
- powietrze atmosferyczne,

2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną prawną

- obszar funkcjonalny „Zielone Karpaty” będący integralną częścią osłony ekologicznej kraju (w skład którego wchodzi obszar całej Gminy)
- obszary przyrodnicze i kulturowe przewidywane do objęcia ochroną prawną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz krajowej koncepcji ochrony krajobrazu kulturowego (projektowany park krajobrazowy Beskidu Niskiego obejmujący południową część Gminy)

2.3. Zasoby systemu ekologicznego prawnie chronione - proponowane do objęcia ochroną, ograniczające, bądź warunkujące rozwój przestrzenny są to:

- ciągi (korytarze) ekologiczne,
- wody powierzchniowe i ich zlewnie,
strefy ekologiczne rzek i potoków,
udokumentowane zasoby takie jak gaz i ropa (obszary górnicze)

2.4. Ochrona środowiska kulturowego to ochrona konserwatorska (i w miarę możliwości rehabilitacja)

- obiektów sakralnych i innych obiektów zabytkowych
- pozostałości zespołów dworsko-parkowych,
- strefy ochrony archeologicznej „W” i obserwacji archeologicznej „OW”
cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków,
historycznych centrum zespołów osadniczych

2.5. Ochrona krajobrazu obejmuje:

- dostosowanie działań inwestycyjnych do naturalnych cech krajobrazu, wynikających z ukształtowania terenu, szaty roślinnej, budowy geologicznej dalekich i bliskich planów widokowych, odrębności kulturowej, tradycji (uszczegółowienie warunków nastąpić powinno w planach miejscowych)
- wyróżnionych panoram - ciągów widokowych chronionych przed zabudową

3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna (zasady i kierunki rozwoju)

3.1. Podstawowa, zgeneralizowana ocena i kwalifikacja obszaru Gminy wyznacza w niej dwa obszary przyrodniczo-funkcjonalne tj.:

1. Obszary przyrodnicze zalesionych masywów górskich, terenów źródłowych (dominacja funkcji ekologicznych i ochronnych)

2. Obszary pogórza o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych (dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój agroturystyki w obrębie wykształconych niszy osadniczych. Rejony wzmożonej aktywności społeczno-gospodarczej)

3.2. Wyróżniono również następujące „strefy ekologiczne” chronione przed zainwestowaniem :

- A) Strefa ekologiczna leśno - rolno o najwyższych reżimach ochronnych (ewentualne zagospodarowanie lub zainwestowanie dopuszczone na ściśle określonych warunkach).
- B) Strefy rolno - leśno - zadrzewieniowe o wysokich wartościach ekologicznych i krajobrazowych, chronione przed zainwestowaniem (ewentualne zagospodarowanie podporządkowane ochronie krajobrazu na ściśle określonych warunkach)
- C) Strefy ekologiczne rzek i potoków wiążące całość systemu ekologicznego, przed zainwestowaniem (również z uwagi na ochronę przeciwpowodziową)

3.3. Zasady użytkowania i zagospodarowania obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W studium określono :

- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa
- kompleksy gleb najwyższych klas bonitacyjnych preferowane dla intensywnego rolnictwa
- tereny korzystne dla rozwoju sadownictwa (cała gmina)
- tereny obsługi rolnictwa

3.4. Kierunki „rozwoju” obszarów zainwestowanych i wskazanych do zainwestowania

Wyróżnione zostały :

tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, rozwój poprzez modernizację i uzupełnienie na ściśle określonych warunkach

tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, rozwój poprzez adaptację, modernizację, rozbudowę - na ściśle określonych warunkach przy uwzględnieniu wymogów ochrony wartości kulturowych regionu

tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa -rozwój poprzez adaptację, modernizację, uzupełnienia, zmianę funkcji przy uwzględnieniu opinii właściwych służb ochrony środowiska

tereny obiektów i urzędzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa - rozwój poprzez adaptację, modernizację, przekształcenie i zmianę funkcji przy uwzględnieniu opinii właściwych służb ochrony środowiska

tereny urzędzeń i obsługi gospodarki leśnej - rozwój w oparciu o programy urządzeniowo-leśne i opinie właściwych służb

tereny działalności gospodarczej oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi - rozwój poprzez adaptację, modernizację, rozbudowę, przekształcenia i zmianę funkcji w dostosowaniu do wymogów przepisów szczególnych i opinii służb ochrony środowiska

tereny koncentracji obiektów i urzędzeń związanych z rekreacją-rozwój na ściśle określonych warunkach

3.5. Tereny zabudowane i wskazane w obowiązującym planie miejscowym Gminy do zabudowy do ograniczenia rozwoju :

z uwagi na położenie w terenach osuwiskowych i terenach zagrożenia zjawiskami geodynamicznymi - wszelkie działania inwestycyjne muszą być oparte o indywidualnie opracowane ekspertyzy geologiczno-inżynierskie

z uwagi na położenie w strefie ekologicznej leśno - rolnej o najwyższych reżimach ochronnych. Obowiązują ściśle określone warunki (zawarte w przepisach szczególnych i opiniach właściwych organów i służb) dotyczące możliwości zagospodarowania i zainwestowania

z uwagi na położenie w strefie dolin rzek i potoków chronionej przed zabudową

z uwagi na położenie w granicach terenu i obszaru górniczego. Wszelkie działania muszą być uzgadniane w Urzędem Górniczym i dostosowane do wymogów przepisów szczególnych

3.6. Obszary preferowane do rozwoju

Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komunikacyjnych, transportu i infrastruktury technicznej. Intensywny rozwój funkcji - w tym adaptacja i modernizacja istniejącego zainwestowania przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

Obszary preferowane dla rozwoju usług centrotwórczych oraz mieszkalnictwa towarzyszącego. Intensywny rozwój funkcji - w tym adaptacja i modernizacja istniejącego zainwestowania przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego. Intensywny rozwój funkcji. Wymagane stosowne uzgodnienia z właściwymi organami i służbami ochrony środowiska

Obszar wskazany dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją. Rozwój w oparciu o opracowanie programowo-przestrzenne

Obszary wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych. Rozwój w oparciu o opracowania programowo-przestrzenne

3.7. Obszary do przekształceń (funkcji, sposobu i warunków użytkowania)

Tereny zdegradowane i wymagające weryfikacji przeznaczenia i warunków użytkowania (do estetyzacji i rewaloryzacji)

Tereny wskazane do zalesienia

Obszary wymagające sporządzenia programów rozwoju i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności

4. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji

4.1. Podstawowym celem rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji na obszarze Gminy Gorlice jest ochrona ujęcia wody dla wodociągu grupowego i poprawa stanu środowiska, podniesienie poziomu życia mieszkańców i zapewnienie warunków dla rozwoju gospodarczego.

Dla osiągnięcia tych celów niezbędna jest rozbudowa istniejących i realizacja nowych systemów infrastruktury technicznej, zapewniających dostawę wody, gazu, energii elektrycznej, odbiór ścieków i odpadów, właściwą obsługę komunikacyjną i łączność telekomunikacyjną, a w pierwszej kolejności winny być zrealizowane systemy kanalizacji, dla ochrony ujęcia wody w Ropicy, we wsiach Ropica Polska, Szymbark, Bielanka i Bystra.

Rozwój systemów i stopień wyposażenia na obszarze gminy winien być zróżnicowany, dostosowany do ukształtowania terenu, charakteru zainwestowania i obecnych powiązań.

Pełne, kompleksowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i komunikację winno być realizowane w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod skoncentrowane zainwestowanie, dla pozostałych terenów może to być uzbrojenie niepełne.

4.2. Woda dla celów pitnych i gospodarczych dla obszaru gminy winna być dostarczana z wodociągu komunalnego miasta Gorlice, wodociągów zbiorczych i wodociągów lokalnych, obejmujących swym zasięgiem całą wieś lub część wsi oraz z ujęć indywidualnych. Zbiorczymi systemami wodociągowymi objęta będzie zabudowa skoncentrowana, dla oddalonych przysiółków i pojedynczych, rozproszonych obiektów, woda będzie pozyskiwana z własnych ujęć.

Na obszarze gminy zakłada się funkcjonowanie następujących systemów :

- * Wsie Ropica Polska, Stróżówka, Klęczany, część Szymbarku, część Zagórzan i część Kobylanki, winny być obsługiwane przez komunalny wodociąg dla Gorlic, oparty na ujęciu wody powierzchniowej rzeki Ropy, zlokalizowanym na terenie wsi Ropica Polska. W związku z tym niezbędna jest realizacja nowych magistral dosyłowych i wodociągowej sieci rozdzielczej, oraz rozbudowa istniejących sieci na tym obszarze. Sam Zakład Uzdatniania Wody winien być również rozbudowany i zmodernizowany.

- * Wsie Dominikowice wraz z częścią Kobylanki, z uwagi na dużą intensywność zabudowy, winny być objęte wspólnym zbiorczym wodociągiem, dlatego niezbędne jest wykonanie specjalistycznych opracowań, pozwalających na wybór optymalnego źródła wody dla tego wodociągu (wody powierzchniowe, wglębne, infiltracyjne).
- * Część wsi Szymbark, wieś Bystra i wieś Bielanka winny być obsługiwane przez zbiorcze wodociągi lokalne, oparte głównie na ujęciach potoków. W związku z tym niezbędna jest realizacja nowych ujęć i utrzymanie leśnego użytkowania zlewni powyżej wskazanych rejonów dla ujęć wody. Niezbędna jest również realizacja sieci wodociągowych oraz modernizacja istniejących ujęć w tym również ujęć wód wglębnych i źródeł.
- * Wsie Kwiatonowice i część Zagórzan pozostaną do indywidualnego zaopatrzenia w wodę.

W ramach wymienionych systemów dopuszczona jest również realizacja indywidualnych ujęć, o ile brak będzie uzasadnienia ekonomicznego i technicznego na objęcie tych terenów zbiorczą siecią wodociągową.

4.3. Powstające na obszarze ścieki bytowo-gospodarcze winny być odprowadzane różnymi systemami kanalizacyjnymi na pełnosprawne oczyszczalnie ścieków. Systemami tymi nie będą objęte oddalone przysiółki oraz pojedyncza rozproszona zabudowa i na tych terenach obiekty winny być wyposażone we własne indywidualne urządzenia do utylizacji ścieków o przepustowości rzędu 0,4-1,2 dm³/d. Dla terenów przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami kanalizacyjnymi, do czasu ich realizacji można dopuścić budowę szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki, z okresowym wywożeniem ich na oczyszczalnię komunalną w Gorlicach. Na obszarze gminy zakłada się funkcjonowanie następujących systemów :

- * Komunalną oczyszczalnią ścieków w Gorlicach obsługiwane będą wsie Ropica Polska, Stróżówka, część Szymbarku i część Zagórzan. W związku z tym należy w tych wsiach zrealizować kolektory dosyłowe, niezbędne przepompownie i sieć rozdzielczą.
- * Na pozostałym obszarze gminy ścieki odprowadzane będą do lokalnych systemów kanalizacyjnych z małymi oczyszczalniami ścieków o przepustowości rzędu od kilkunastu do 120 m³/dobę. Z uwagi na ukształtowanie terenu niezbędnym jest realizacja od

jednej do kilku takich oczyszczalni na obszarze jednej wsi.

W uzasadnionych ekonomicznie i technicznie wypadkach, w ramach wymienionych systemów dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych.

- 4.4. Gospodarka odpadami na terenie całej gminy winna bazować na ich segregacji i składowaniu na urządzonym i zabezpieczonym przed ujemnym oddziaływaniem, zbiorczym wysypisku. Wskazaniem jest realizacja wysypiska wspólnego z miastem Gorlice, zlokalizowanego na terenie miasta przy granicy ze wsią Kobylanka. Dopuszczone jest alternatywne rozwiązanie realizacji kilku wiejskich wysypisk, których lokalizacja uzyska akceptację społeczną i równocześnie będzie zgodna z zasadami ochrony środowiska. Do czasu realizacji takiego obiektu, wszystkie powstające na obszarze gminy odpady stałe, po ich wysegregowaniu, winny być wywożone poza obręb gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami dotyczącymi odbioru odpadów. Ustalenie strefy ochrony sanitarnej od wysypiska winno nastąpić zgodnie z przepisami szczególnymi, a zagospodarowanie obszaru objętego tą strefą winno być ustalone w planie miejscowym.
- 4.5 Gaz przewodowy nadal będzie dostarczany siecią średnioprężną z gazociągu wysokoprężnego Strachocina - Gorlice - Grybów - Nowy Sącz poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe zlokalizowane na terenie miasta Gorlice i w Szymbarku. Dla prawidłowego zasilania w gaz całej gminy i umożliwienia pełnego pokrycia potrzeb, związanych również z możliwością wykorzystania gazu do celów grzewczych, należy zmodernizować gazociągi wysokoprężne w kierunku zwiększenia ich przepustowości oraz rozbudować istniejącą sieć rozdzielczą.
- 4.6. Zasilanie gminy w energię elektryczną odbywać się będzie nadal od strony GPZ „Stróżówka”, a energia dostarczana będzie do wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie siecią średnich i niskich napięć. Dla zapewnienia prawidłowego zasilania całej gminy należy zmodernizować i rozbudować istniejącą sieć średnich i niskich napięć oraz wybudować nowe stacje transformatorowe.
Prawidłowe zasilanie całego regionu wymaga utrzymania istniejących linii 110 kV oraz budowy linii 110 kV Uście Gorlickie-Gorlice, włączonej do GPZ „Stróżówka”. Powyższa inwestycja winna być ujęta w rejestrze zadań rządowych.
- 4.7. Obszar gminy nie będzie objęty scentralizowanymi systemami ciepłowniczymi, a ogrzewanie odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła. Docelowo podstawowym źródłem ciepła dla obszaru gminy winien być gaz, energia elektryczna lub olej opałowy. Sukcesywnie należy więc przechodzić na paliwa ekologiczne, a w wypadku realizacji kotłowni opalanych paliwem stałym należy

równocześnie instalować urządzenia ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

4.8. Dla polepszenia łączności telekomunikacyjnej należy przeprowadzić telefonizację całego obszaru, głównie w oparciu o powszechne stosowanie światłowodów, zwiększenie pojemności central telefonicznych i sukcesywnie przechodzenie na system cyfrowy. Niezbędna jest również dalsza realizacja sieci rozdzielczej. Wskazana jest również realizacja stacji telefonii komórkowej. Łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie nadal przez Telewizyjną Stację Przekąźnikową w Gorlicach. Niezbędne jest przeprowadzenie analizy teletransmisyjnej w celu ustalenia lokalizacji nowych stacji przekąźnikowych dla obszarów o złym odbiorze programów radiowo-telewizyjnych.

4.9. System transportu na obszarze gminy bazował będzie głównie na układzie drogowym. Dla polepszenia powiązań zewnętrznych, w tym zapewnienia dostępu całego regionu do autostrad, zakłada się modernizację i podniesienie rangi dróg wojewódzkich na kierunku Tarnów - Rzepiennik - Gorlice - Konieczna, w tym na obszarze gminy Gorlice odcinka drogi wojewódzkiej Nr 25110 Moszczenica - Gorlice do rangi międzyregionalnej. Zakłada się również realizację obejścia Szymbarku i realizację włączenia do obwodnicy miasta Gorlic w ciągu drogi krajowej Nr 98. Dla poprawy obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru, zakłada się modernizację dróg wojewódzkich oraz rozbudowę istniejącego układu dróg gminnych, zwłaszcza w terenach preferowanych pod zainwestowanie. Realizacja nowych odcinków dróg winna być poprzedzona specjalistycznymi opracowaniami, dla ustalenia optymalnego, nie wywołującego konfliktów, przebiegu. Realizacja nowych odcinków drogi krajowej i modernizacja drogi wojewódzkiej Gorlice-Moszczenica do parametrów drogi międzyregionalnej winny być ujęte w rejestrze zadań rządowych i programach wojewódzkich.

4.10. Uzupełnieniem układu drogowego pozostanie układ kolejowy, oparty o istniejącą linię Stróże-Jasło z odgałęzieniem do Gorlic, którą należy zmodernizować. Modernizacja tej linii winna być ujęta w rejestrze zadań rządowych.

4.11. Dla zabezpieczenia przeciwpowodziowego należy :

- stosować zabiegi poprawiające retencyjność obszaru
- zachować i rekonstruować obudowę biologiczną rzek i potoków

- wykluczyć z zainwestowania tereny zalewowe wysoką wodą o prawdopodobieństwie 1%, wprowadzone stosownym zarządzeniem w oparciu o opracowania specjalistyczne, zgodnie z przepisami szczególnymi
- zabezpieczyć stosownymi budowlami tereny silnie zainwestowane, zagrożone zalaniem

4.12. W utworzonych decyzjami obszarach górniczych złóż ropy i gazu należy uzgadniać zamierzenia inwestycyjne ze stosownym Urzędem Górniczym, a sposób i zasady użytkowania obszaru winny być określone w planie miejscowym. Należy utrzymać istniejący ropociąg do rafinerii w Gorlicach.

5. Strategia i polityka rozwoju (wobec braku odrębnego, profesjonalnego opracowania została zbudowana na podstawie zidentyfikowanych przesłanek i prognoz przemian społeczno-gospodarczych)

5.1. Sukcesywna likwidacja przeludnienia agrarnego (wobec bardzo wysokiego wskaźnika rozdrobnienia gospodarstw) i bezrobocia wymaga rozwoju poza rolniczych miejsc pracy w Gminie lub w bliskiej odległości od miejsca zamieszkania.

Oferty w tym zakresie będą wprost proporcjonalne do rozwoju funkcji bazujących na dotychczasowym potencjale produkcyjnym i usługowym Gminy z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad gospodarki rynkowej, perspektywy zmian na rynku nieruchomości i przewidywanych zmian w gospodarce finansami Gminy.

5.2. Świadome stwarzanie warunków i szans rozwoju Gminy poprzez promowanie kształcenia młodzieży w kierunku zatrudnienia w usługach i rzemiośle produkcyjnym oraz organizowanie szkolenia dla osób w wieku produkcyjnym w celu przygotowania tejże siły roboczej do pracy w zakładach wykazujących tendencje rozwojowe.

5.3. Popieranie specjalizacji funkcji poszczególnych terenów w dostosowaniu do cech środowiska przyrodniczego i potrzeb rynkowych poprzez odpowiednie rozdysponowanie środków z budżetu Gminy oraz pozyskanie dodatkowych funduszy (w tym z fundacji oraz innych zainteresowanych)

6. Obszary wymagające opracowania w pierwszej kolejności programów rozwoju, a następnie planów miejscowych (z uwagi na istniejące uwarunkowania) niezależnie od wymogów przepisów szczególnych .

6.1. Obszary wskazane do realizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją :

Symbark - trzy tereny lokalizacji terenów rekreacyjnych na obszarach strefy ekologicznej rzeki Ropy

Zagórzany - teren rekreacji przywodnej na obrzeżu strefy ekologicznej potoku Moszczanka

Bystra - teren rekreacyjny przy szkole rolniczej

Ropica Dolna - teren wypoczynku przywodnego na obrzeżu strefy ekologicznej rzeki Ropy

6.2. Obszary wskazane do realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych:

Symbark - Nadjazie

Symbark - Na Górach

Dominikowice - Osiek

6.3. Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego:

Kłęczany - wzdłuż drogi krajowej Gorlice-Jasło

Dominikowice - przy wylocie drogi krajowej Gorlice - Kryg

6.4. Obszary wskazane do weryfikacji i uporządkowania zagospodarowania przestrzennego :

Symbark - w granicach strefy konserwatorskiej „B”

Zagórzany - centrum wiejskie

Zagórzany - od granicy strefy konserwatorskiej „B” do potoku Moszczanka

Kobylanka I - w granicach strefy konserwatorskiej „A” i „B” (z tzw. kołnierzem urbanistycznym)

Kobylanka II - centrum wiejskie, strefa konserwatorska „A” i „B” (z tzw. kołnierzem urbanistycznym)

Bielanka - w granicach strefy konserwatorskiej „B”

Kwiatonowice - centrum wiejskie

Zagórzany - rejon „byłego” składu drewna

7. Tereny wymagające przekształceń w zakresie dotychczasowych funkcji i sposobów użytkowania

*tereny i obszary górnicze

*tereny określone w w/w działach problematyki STUDIUM

8. Powiązania funkcjonalno-przestrzenne zewnętrzne i wewnętrzne

*w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (jak w/w dziale przedmiotowej problematyki)

*w zakresie powiązań przyrodniczych w tym roli obszaru Gminy w krajowych strukturach i systemach ochrony środowiska

*w zakresie powiązań funkcjonalno-gospodarczych i kulturowo-oświatowych (głównie z miastem Gorlice) - jak w części programowej opracowania (STUDIUM)