

Małop.02.37.559

2005.02.26 zm.wyn.z Małop.05.50.321 § 2
2006.05.29 zm.wyn.z Małop.06.208.1440 § 2 ust. 2

**Uchwała Nr XXXII/257/2001
Rady Gminy Gorlice**

z dnia 21 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Gorlice - wieś Szymbark 1.***

(Kraków, dnia 6 marca 2002 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268) Rada Gminy Gorlice uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szymbark, uchwalony niniejszą uchwałą.
2. "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice zatwierdzony uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1987 r. Nr 4 poz. 34; z 1990 r. Nr 20 poz. 232, Nr 29 poz. 313; z 1992 r. Nr 9 poz. 58; z 1993 r. Nr 20 poz. 202; z 1994 r. Nr 6 poz. 59, Nr 20 poz. 218; z 1995 r. Nr 36 poz. 139; z 1996 r. Nr 37 poz. 94, Nr 61 poz. 160; z 1997 r. Nr 15 poz. 56, Nr 32 poz. 117; z 1998 r. Nr 14 poz. 62, Nr 63 poz. 355 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 49 poz. 1116).
3. "Rysunku planu" należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:5.000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
4. "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) a także projektowane drogi gminne, wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu.

5. "Drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione na rysunku planu.
6. "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. 1. Uchyła się plany dotychczasowe, w części dotyczącej terenu objętego planem, zatwierdzone uchwałami:

- 1) Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1987 r. Nr 4 poz. 34; z 1990 r. Nr 20 poz. 232; z 1992 r. Nr 29 poz. 313, Nr 9 poz. 58),
- 2) Nr XX/98/93 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 30 sierpnia 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 20 poz. 202),
- 3) Nr XXV/126/94 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 23 marca 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 6 poz. 59),
- 4) Nr III/21/94 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 27 września 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 20 poz. 218),
- 5) Nr XIV/79/95 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 17 listopada 1995 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 36 poz. 139),
- 6) Nr XIX/122/96 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 28 czerwca 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 37 poz. 94),
- 7) Nr XXVI/154/97 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 27 lutego 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 15 poz. 56),
- 8) Nr IV/23/98 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 21 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 63 poz. 355).

2. Ustalenia planów dotychczasowych wymienionych w punkcie 1 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 3. 1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Organ odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych

3. Linie rozgraniczające tereny lasów są liniami ściśle określonymi. Pozostałe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są liniami orientacyjnymi i mogą być uściślone przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w dostosowaniu do stanu własności gruntów i do przepisów szczególnych. Zmiana przebiegu linii nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne nie

objęte planami dotychczasowymi o których mowa w § 2 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha i stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha, zgodnie z uzyskaną odpowiednio zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej i zgodą Wojewody Małopolskiego na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru.

2. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rzeki Ropy i jej dopływów (1.1. W), złożoną z koryt rzecznych oraz lasów i zarośli łągowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.

3. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są tylko w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrożających istniejącej zabudowie. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łągowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba).

4. Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku koniecznych działań inwestycyjnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Wyłącza się z zabudowy obszary podmokłe i obszary okresowej stagnacji wód opadowych. Na terenach tych obowiązuje utrzymanie użytków zielonych i zarośli nadrzecznych. Wyznacza się tereny o płytkim zwierciadle wód gruntowych, uzależnionym od wahań stanów wód w pobliskich ciekach. W przypadku realizacji obiektów na tych terenach obowiązuje ich budowa bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

6. Ochroną obejmuje się obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP - OWO), związany z aluwiami rzeki Ropy. W jego obrębie obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz realizacja wysokosprawnych urządzeń i systemów zabezpieczających wody przed zanieczyszczeniem, zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w ustaleniach z zakresu infrastruktury technicznej.

7. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych wierzchowin, objęte wyznaczoną w rysunku planu "strefą ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin", zwaną dalej "strefą widokową". W strefie tej:

- 1) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz koniecznością, wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą

- 2) dla terenów rolnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem,
- 3) obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż istniejących dróg polnych, dopuszczone wzdłuż tych dróg poprowadzenie ścieżek spacerowych, rowerowych i szlaków turystycznych.

8. Ochronie podlegają walory krajobrazowe terenów rolnych w obrębie doliny rzeki Ropy, objęte wyznaczoną w rysunku planu "strefą ochrony krajobrazu dolin rzecznych". W strefie tej:

- 1) obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym,
- 2) obowiązuje utrzymanie w stanie naturalnym koryt rzecznych, starorzeczy i skarp oraz istniejącej zieleni,
- 3) obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału działek,
- 4) dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy na szczególnych warunkach architektoniczno - krajobrazowych,
- 5) dopuszczona realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych, ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.

9. Obowiązują oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klas III i IV.

10. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu

11. Ochronie podlega pomnik przyrody - dąb szypułkowy, w zabytkowym parku koło Stacji Naukowej PAN, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr /96).

12. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- 3) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej,
- 4) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- 5) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- 6) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

13. W obrębie obszaru i terenu górniczego udokumentowanych złóż ropy i gazu "Szymbark" (Dec.SM/718/68/DG/427/68 z dnia 24 lutego 1968 roku) obowiązuje uzgodnienie warunków realizacji obiektów z Okręgowym Urzędem Górniczym.

14. Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, ciekły wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki, odkrywki geologiczne i inne.

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów objętych decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie do rejestru zabytków. W obszarze objętym planem dotyczy to:

- 1) zespołu dworu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 351/71 (K.S. A. 551),
- 2) kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 355/32 (K.S. A. 555),

- 3) skansenu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 595/96 (KS.A.795),
- 4) założenia parkowego w Szymbarku - Łęgi, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 324/87 (KS. A. 524),
- 5) cmentarza wojennego Nr 74 wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 414/90 (K.S. A. 614),
- 6) cmentarza wojennego Nr 75, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 428/91 (KS. A. 628),
- 7) cerkwi greko - katolickiej w Szymbarku - Wólki, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 524/94 (KS. A. 724),
- 8) kaplicy w Szymbarku - Dół, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 545/94 (KS. A. 745).

2. Dla zespołów i obiektów wymienionych w punkcie 1 oraz dla zespołu dworsko - parkowego, użytkowanego przez placówkę PAN, cmentarza wojennego Nr 73, założenia dworsko - parkowego z dworkiem Słowikowskich, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej "A" (Kz). W granicach stref konserwatorskich "A" każda zmiana sposobu użytkowania oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków. W strefach ochrony konserwatorskiej "A", przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie archeologiczne pod nadzorem archeologicznym. W wypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych. Dla zespołów wymienionych w punkcie 1 ust. 1-3 ustala się strefę otuliny (ochrony ekspozycji) "Ke", gdzie obowiązuje zakaz realizacji obiektów o kubaturze powyżej 1.000 m³ i urządzeń infrastruktury technicznej o konstrukcjach agresywnych w krajobrazie.

3. Na całym obszarze obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury.

4. Wyznacza się obszar obserwacji archeologicznej (strefa KA) obejmujący obszar historycznej wsi (Szymbark - Na Górach), gdzie obowiązuje wykonywanie wszelkich prac ziemnych (z wyjątkiem prac polowych) pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W wypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych obowiązuje poddanie terenu badaniom archeologicznym.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Dla zabudowy zwartej obowiązuje nawiązanie kubatury i wysokości budynków do charakteru zabudowy historycznej tego terenu. Obowiązuje zachowanie elementów zabytkowych i kulturowych.

2. Obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad średnim poziomem terenu.

3. Dla wszystkich obiektów realizowanych w strefie widokowej, obowiązuje wysokość zabudowy do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dla obiektów lokalizowanych na stokach obowiązuje wysokość kalenicy poniżej widocznej linii grzbietu wzniesienia.

4. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefach widokowej i ochrony krajobrazu dolin rzecznych, kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1.000 m³.

5. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°.

6. W zagospodarowaniu działek dla budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zachowanie, co najmniej 20% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej. Dla zabudowy w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązuje zasada grupowania budynków, przedzielonych skupiskami zieleni.

7. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, usługowo - produkcyjnej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej, ozdobnej lub izolacyjnej.

8. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

9. Realizacja obiektów na terenach erozyjno - osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona ekspertyzą geologiczno - inżynierską.

10. Dla obiektów realizowanych w terenach podmokłych i stagnacji wód opadowych obowiązuje budowa ich bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

11. Dla obiektów realizowanych w obrębie obszaru i terenu górniczego złóż ropy i gazu obowiązuje uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym.

12. Realizacja obiektów budowlanych w zasięgu wpływu fali powodziowej przy awarii zbiornika Klimkówka wymaga uzgodnienia z zarządcą tego zbiornika.

13. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 600 m², dla zabudowy mieszkalno - zagrodowej 1.000 m². W strefie ochrony widokowej i ochrony krajobrazu dolin rzecznych obowiązuje odpowiednio powierzchnia 800 m² i 1.500 m².

14. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania rygorów sanitarnych dla strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody z rzeki Ropy dla wodociągu komunalnego miasta Gorlice,
- 3) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 4) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane,
- 5) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynierskimi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 6) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia i stację redukcyjno-pomiarową I-go stopnia, sieć gazową średnich i niskich ciśnień, stacje redukcyjno-pomiarowe II-go stopnia i reduktory ciśnień, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociągową i indywidualne ujęcia wody, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,

- 7) dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznej w/n 110 kV Stróżówka - Uście Gorlickie i realizację nowego gazociągu wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno - pomiarową I-go stopnia,
- 8) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 11) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu, opartego na dostawie wody z komunalnego wodociągu miasta Gorlice oraz z wodociągów wiejskich i lokalnych opartych na ujęciach wód powierzchniowych potoków lub ujęciach wód głębszych. Do czasu realizacji tych wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych lub lokalnych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, podłączonej systemem przepompowni do oczyszczalni komunalnej w Gorlicach poprzez sieć w Ropiczy Dolnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Gorlicach. Dla terenów nie objętych systemami zbiorczymi dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych,
- 3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy a po jego zrealizowaniu do rejonowego zakładu utylizacji odpadów,
- 4) doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
- 6) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę krajową Nr 28 Wadowice - Nowy Sącz - Gorlice - Przemyśl, drogi powiatowe Nr 25131 Szymbark - Bielanka - Leszczyny i Nr 25113 Szymbark - Szalowa, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

2. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi krajowej klasy GP - 40 m
- 2) dla dróg powiatowych i dróg gminnych zbiorczych klasy Z - 20 m
- 3) dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 15 m
- 4) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 10 m
- 5) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m
- 6) dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.

3. Ustala się następujące szerokości jezdni:

- 1) dla drogi krajowej klasy GP - 7 m
- 2) dla dróg powiatowych klasy Z i dróg gminnych lokalnych klasy Z i L - 6,0 m
- 3) dla dróg gminnych klasy D - 5,0 m
- 4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek - 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych
- 5) dla dojazdów do pojedynczych działek - 3 m.

4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- 1) dla drogi krajowej klasy GP - 25 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 15 m
- 2) dla dróg powiatowych klasy Z - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m
- 3) dla dróg gminnych klasy Z i L - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 8 m
- 4) dla dróg gminnych klasy D - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m
- 5) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.

5. Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4 wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.

6. Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:

- 1) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- 2) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
- 3) uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działkę z drogi publicznej.

7. Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym

8. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 10. Ustala się obszary wymagające rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury oraz ze względów krajobrazowych.

1. Ustala się, że rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury podlega obszar cypla między doliną Ropy a drogą Nowy Sącz - Gorlice, obejmujący dwór obronny, dworek miejski, zabytkowy kościół z zabudowaniami, skansen wraz z otoczeniem.

2. Ustala się, że wymieniony w punkcie 1 zespół oraz cmentarze wojenne, zabytkowe założenia parkowe, dawna cerkiew grecko - katolicka i kaplica Najświętszej Panny Marii, wymagają zapewnienia warunków dla właściwej ekspozycji w krajobrazie.

3. Ustalenia wymienione w punkcie 1 i 2 oznaczają obowiązek właścicieli nieruchomości w obrębie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej "A" wymienionych zespołów i obiektów do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach. Wszelkie działania w obiektach i w obrębie stref mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o wytyczne służb ochrony zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

1. Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych
 - 1.1. **W** - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą obudowy biologicznej. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie zespołów łęgowych o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczone przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (plaże, pola namiotowe i biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe), w oparciu o koncepcje programowo - przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożeń powodzią. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.
 - 1.2. **LS** - Tereny leśne, obejmujące grunty leśne (Ls) zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.
 - 1.2. **LS/LZ** - Tereny leśne i zadrzewione, obejmujące grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako Lz i przyległe grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Wskazana zamiana na tereny leśne (1.2. LS). Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.
 - 1.3. **RP/LS** - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Pogórza Karpackiego.
 - 1.4. **RP** - Tereny rolne, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja, wymiana i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej. Obowiązek dostosowania formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w & 7. Obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

- 1.5. **RP/k** - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona realizacja urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7.
- 1.5. **RP/k1** - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie widokowej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona realizacja urządzeń sportu i rekreacji w tym urządzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych z zielenią towarzyszącą. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7.
- 1.6. **RP/Us** - Tereny rolne dla realizacji urządzeń i obiektów sportów zimowych, do ochrony przed zalesieniem i zabudową wielko kubaturową. Możliwa realizacja zagospodarowania narciarskiego w oparciu o koncepcję programowo - przestrzenną, na warunkach wynikających z przepisów szczególnych. Pozostałe ustalenia jak dla terenów 1.4. RP.
- 1.7. **UTw** - Tereny rekreacji przyrodnej przeznaczone dla realizacji urządzeń i zagospodarowania związanego z wypoczynkiem i rekreacją nad rzeką Ropą w oparciu o koncepcje programowo - przestrzenne. Obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów kubaturowych. Obowiązuje realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej.
- 1.8. **ZP/Kz** - Tereny zabytkowych założeń zieleni podlegające ochronie konserwatorskiej, obejmujące skarpe przy zespole dworu, schodzącą stromo w kierunku rzeki, niezabudowane tereny w sąsiedztwie zabytkowego założenia parkowego w Szymbarku - Łęgi i dawne założenia parkowe na terenie placówki PAN. Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni i zadrzewień, ich pielęgnacja i konserwacja. Obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów kubaturowych. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami ochrony zabytków.
- 1.9. **UP/ZP/Kz** - Tereny zabytkowych zespołów dworsko - parkowych, obejmujące: zabytkowy zespół renesansowego dworu obronnego wpisany do rejestru zabytków dec. Nr 351/71 (KS.A.551) ze współczesną szkołą podstawową, zabytkowe założenie parkowe w Szymbarku Łęgi wpisane do rejestru zabytków decyzją Nr 324/87 (KS.A.524) z obiektami użytkowymi przez ośrodek szkolno - wychowawczy, pozostałości zabytkowego dworku drewnianego Słowikowskich i parku, zabytkowy starodrzew i pozostałości zabytkowych

zabudowań dworskich na terenie placówki PAN. Obowiązuje ochrona zachowanych obiektów zabytkowych, założenia i kompozycji zespołów i starodrzewu. Obowiązuje ochrona pomnika przyrody - dębu szypułkowego (Rozporządzenie Nr 19 Wojewody Nowosądeckiego - Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr /96). Obowiązuje rewaloryzacja zespołów wg wytycznych konserwatorskich. Obowiązuje opiniowanie i uzgadnianie wszelkich działań na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej "A" (Kz) ze służbami konserwatorskimi.

- 1.10. **UP/Kz** - Tereny zabytkowych zespołów kulturowych, obejmujące istniejący zabytkowy kościół drewniany św. Wojciecha wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr 355/32 (KS.A. 555) wraz z plebanią i zabudowaniami parafialnymi, nowy kościół, skansen z zespołem tradycyjnych chałup pogórzańskich, wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr 595/96 (KS.A. 795), murowaną dawną cerkiew grecko - katolicką z końca XIX w., wpisaną do rejestru zabytków decyzją Nr 524/94 (KS.A. 724), kaplicę N.M.P., wpisaną do rejestru zabytków decyzją Nr 545/94 (KS.A. 745). Obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych i ich przedpola. Obowiązuje rewaloryzacja wg wytycznych konserwatorskich. W wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej "A" (Kz) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.11. **ZCn/Kz** - Tereny cmentarzy zabytkowych, obejmujące wpisane do rejestru zabytków cmentarze wojenne Nr 74 stanowiący kwaterę na istniejącym cmentarzu (Decyzja 414/90 KS.A. 614) i Nr 75 (Decyzja 428/91 KS.A. 628), cmentarz wojenny Nr 73, oraz cmentarz przy zabytkowej cerkwi i pomnik z mogiłą partyzantów. Obowiązuje ochrona założenia kompozycji, ogrodzeń i elementów nagrobnych. W obrębie cmentarzy i w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej "A" (Kz) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i obowiązek uzgadniania wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.12. **ZCc** - Tereny cmentarzy wraz ze strefą ochronną. Istniejący cmentarz do utrzymania i rozbudowy. Dopuszczona realizacja obiektów cmentarnych i towarzyszących. Obowiązują strefy ochronne w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 - 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych pod warunkiem wyposażenia ich w sieć wodociągową lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną. Przy realizacji obiektów i urządzeń na terenach cmentarzy i w strefie ochronnej obowiązują przepisy szczególne.

2. Tereny osadnicze

- 2.1. **MN** - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w & 7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje

wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

- 2.1. **MN/k** - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefach ochrony krajobrazu dolin rzecznych, w przeważającej części o płytkim zwierciadle wód gruntowych, okresowo podmokłe. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów. Dla terenów przyległych do rezerwy dla obejścia drogowego centrum wsi zalecane maksymalne odsunięcie obiektów od linii rozgraniczającej rezerwy.
- 2.1 **MN/k1** - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła w strefie widokowej. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7.
- 2.1. **MN/o** - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN. Obowiązuje wykonanie szczegółowej ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej, dotyczącej warunków posadowienia obiektów. Obowiązuje realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej na powierzchni 50% każdej działki.
- 2.2. **UP** - Tereny usług publicznych, przeznaczone dla realizacji usług kultury, nauki i oświaty oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejący ośrodek zdrowia, aptekę, pocztę, bibliotekę, remizę OSP, ośrodek kultury i inne usługi. Dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i realizację nowych obiektów dla usług publicznych. Dopuszcza się realizację towarzyszących usług komercyjnych i wydzielanie części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej powierzchni parkingowej i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.3. **UK** - Tereny usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejące usługi związane z obsługą ludności. Utrzymuje się istniejące zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Dopuszcza się rozbudowę istniejących i realizację nowych usług oraz rzemiosła usługowego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej i socjalno - biurowej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.3. **UK/UT** - Tereny usług komercyjnych związanych z obsługą rekreacji przyrodnej. Dopuszcza się realizację usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w obiektach usługowych. Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania określone w § 7.
- 2.3. **UK/c** - Tereny usług komercyjnych, przeznaczone głównie dla realizacji usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza. Obowiązuje zakaz realizacji usług związanych z produkcją, przetwarzaniem i składowaniem i sprzedażą żywności. Obowiązuje zakaz realizacji mieszkalnictwa. Obowiązuje wysokość obiektów do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem i kubatura do 800 m³. Dopuszczona realizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacji. Obowiązek zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych.

- 2.4. **UT** - Tereny obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji przeznaczone dla realizacji, moteli, hoteli, pensjonatów, pól namiotowych i biwakowych. Utrzymuje się istniejący pensjonat i dopuszcza się jego rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych obiektów turystycznych o wysokości jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dopuszcza się realizację usług i urządzeń towarzyszących, nie kolidujących z podstawową funkcją terenu. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.5. **US** - Tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Utrzymuje się istniejące boisko sportowe do czasu realizacji obejścia centrum wsi. Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (korty tenisowe, boiska, pola biwakowe i inne). Dopuszcza się realizację usług i urządzeń towarzyszących. Na stoku osuwiskowym obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje realizacja sanitariatów i systemów utylizacji ścieków. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.6. **RPO** - Tereny obiektów i urządzeń produkcji rolniczej. Utrzymuje się istniejące gospodarstwa ogrodnicze, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje realizacja systemów do utylizacji ścieków. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Obowiązuje stosowanie paliw ekologicznych do celów grzewczych.
- 2.7. **P** - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, przeznaczone dla realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów i magazynów. Utrzymuje się istniejące składy i magazyny. Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych, pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela, po uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wysokość obiektów do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto - krzewiastej.

3. Tereny komunikacji

- 3.1. **KK-GP** - Tereny komunikacji droga krajowa klasy GP. Istniejąca droga krajowa Nr 28 Wadowice - Nowy Sącz - Gorlice - Jasło - Przemyśl do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne podane w § 9.
- 3.1.a **KK-GP** - Projektowana droga klasy GP. Rezerwa terenu dla obejścia centrum wsi Szymbark w ciągu drogi krajowej Nr 28, z zachowaniem parametrów podanych w § 9. Dopuszczona korekta wyznaczonej rezerwy wynikająca z opracowań technicznych pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagane uzgodnienie ze służbami ochrony zabytków. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wskazane założenie zieleni izolacyjnej.
- 3.1. **KP-Z** - Tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z. Istniejące drogi Nr 25131 Szymbark - Bielana - Leszczyny i Nr 25113 Szymbark - Szalowa do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne jak podano w § 9.

- 3.2. **KGZ** - Drogi gminne zbiorcze klasy Z. Istniejące drogi gminne do utrzymania i modernizacji związanej z podniesieniem funkcji. Obowiązują parametry podane w § 9.
 - 3.2. **KGL** - Drogi gminne lokalne klasy L. Istniejące drogi gminne do utrzymania i modernizacji. Parametry techniczne zgodnie z § 9.
 - 3.2. **KGD** - Drogi gminne dojazdowe klasy D. Istniejące drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9.
 - 3.3. **KS** - Tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla realizacji parkingów urządzonych ogólnie dostępnych, związanych z obsługą centrum wsi i obsługą ruchu turystycznego. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej. Dopuszczona realizacja usług towarzyszących, związanych z funkcjonowaniem parkingów. Obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.
4. Infrastruktura techniczna
- 4.1. **EGw** - Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową I-go stopnia do utrzymania i modernizacji, w tym do kapitalnego remontu. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 4.1. **EGw/L** - Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia, do utrzymania. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi. Możliwa zmiana ciśnienia na średnie w wypadku realizacji nowego gazociągu wysokich ciśnień w północnej części Gminy Gorlice. Możliwa likwidacja gazociągu po zrealizowaniu nowego gazociągu wysokiego ciśnienia Libusza - Szymbark.
 - 4.1.a. **EGw** - Rezerwa terenu dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Libusza - Szymbark i stacji redukcyjno - pomiarowej I-go stopnia. Obowiązuje strefa ochronna w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi, chroniona przed zainwestowaniem. Dopuszczona korekta trasy, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu i pozwalająca na zachowanie strefy ochronnej.
 - 4.1. **EG** - Istniejąca sieć gazowa średnich i niskich ciśnień oraz stacje redukcyjno - pomiarowe II-go stopnia i reduktory ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych dla sieci średnich ciśnień zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 4.2.a **EE 110 kV** - Rezerwa terenu dla realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV Stróżówka - Uście Gorlickie wraz ze strefą ochronną. Dopuszczona korekta trasy linii 110 kV, wynikająca z opracowań technicznych, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu i pozwalająca na zachowanie strefy ochronnej, zgodnej z przepisami szczególnymi. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem rezerwowanego pasa terenu.
 - 4.2. **EE** - Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
 - 4.3. **WZ** - Tereny zaopatrzenia w wodę, rejon ujęcia wody dla wodociągów wiejskich, wraz z urządzeniami do uzdatniania wody. Dopuszczona korekta lub zmiana wyznaczonych terenów, wynikająca z opracowań technicznych i możliwości pozyskania terenu. Wydajność ujęcia uzależniona od zasobów wody, określonych w operacie hydrologicznym. Obowiązuje określenie i założenie strefy ochrony sanitarnej ujęcia.
 - 4.3. **w** - Główne przewody wodociągowe związane z doprowadzeniem wody z wodociągu komunalnego w Gorlicach i doprowadzeniem wody z wodociągów zbiorczych do realizacji, o przebiegu orientacyjnym. Możliwe zmiany i korekty przebiegu, wynikające ze

szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych sieci wodociągowych zgodnie z opracowaniami technicznymi.

- 4.4. **NO-p** - Tereny urządzeń do utylizacji ścieków, rejon lokalizacji przepompowni ścieków, związanych z ich odprowadzeniem na komunalną oczyszczalnię w Gorlicach. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu.
- 4.4. **Ks** - Główne kolektory kanalizacji sanitarnej do realizacji, o przebiegu orientacyjnym. Dopuszczona korekta przebiegu, wynikająca z projektów technicznych. Obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania przy ustalaniu przebiegu kolektorów, obowiązek ich usytuowania poza pasem drogowym dróg publicznych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczona realizacja kolektorów w obrębie linii rozgraniczających pasa drogowego, poza jezdnią, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości

1. dla terenów NO-p, WZ i terenów dróg - 0%
2. dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/k i MN/k1 - 10%
3. dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - 15%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

LEGENDA DO MAPY

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gmina Gorlice, Wieś Szymbark 1

(grafikę pominięto)