

Małop.02.36.554

2005.02.26 zm.wyn.z Małop.05.49.318 § 2
2006.05.28 zm.wyn.z Małop.06.206.1434 § 2 ust. 2

Uchwała Nr XXXII/252/2001 Rady Gminy Gorlice

z dnia 21 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice - wieś Kobylanka.*

(Kraków, dnia 6 marca 2002 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268) Rada Gminy Gorlice uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobylanka, uchwalony niniejszą uchwałą.
2. "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice zatwierdzony uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1987 r. Nr 4 poz. 34; z 1990 r. Nr 20 poz. 232, Nr 29 poz. 313; z 1992 r. Nr 9 poz. 58; z 1993 r. Nr 20 poz. 202; z 1994 r. Nr 6 poz. 59, Nr 20 poz. 218; z 1995 r. Nr 36 poz. 139; z 1996 r. Nr 37 poz. 94, Nr 61 poz. 160; z 1997 r. Nr 15 poz. 56, Nr 32 poz. 117; z 1998 r. Nr 14 poz. 62, Nr 63 poz. 355 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 49 poz. 1116).
3. "Rysunku planu" należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:5.000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
4. "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę wojewódzką, drogę powiatową i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) a także projektowane drogi gminne, wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu.

5. "Drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione na rysunku planu.
6. "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. 1. Uchyła się plany dotychczasowe, w części terenu objętego planem, zatwierdzone uchwałami:

- 1) Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1987 r. Nr 4 poz. 34),
- 2) Nr XX/98/93 Rady Gminy Gorlice z dnia 30 sierpnia 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 20 poz. 202),
- 3) Nr XXV/126/94 Rady Gminy Gorlice z dnia 23 marca 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 6 poz. 59),
- 4) Nr III/21/94 Rady Gminy Gorlice z dnia 27 września 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 20 poz. 218),
- 5) Nr XIX/122/96 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 28 czerwca 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 37 poz. 94),
- 6) Nr XXVI/154/97 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 27 lutego 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 15 poz. 56),
- 7) uchwała Nr IV/23/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 63 poz. 355).

2. Ustalenia planów dotychczasowych wymienionych w punkcie 1 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 3. 1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Organ odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych

3. Linie rozgraniczające tereny lasów są liniami ściśle określonymi. Pozostałe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są liniami orientacyjnymi i mogą być uściślone przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w dostosowaniu do stanu własności gruntów i do przepisów szczególnych. Zmiana przebiegu linii nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne nie objęte planami dotychczasowymi o których mowa w § 2 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha i stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha, zgodnie z uzyskaną odpowiednio zgodą Ministra

Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej i zgodą Wojewody Małopolskiego na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rzek Ropy, Kobylanki i jej dopływów (1.1. W) złożoną z koryt rzecznych, starorzeczy i młynówek oraz lasów i zarośli łęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych i strukturę o ponad lokalnych funkcjach ekologicznych. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.

2. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są tylko w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie. Wzdłuż Kobylanki i jej dopływów obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba).

3. Ochroną obejmuje się obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP - ONO nr 433). W jego obrębie obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz realizacja wysoko sprawnych urządzeń i systemów skutecznie zabezpieczających wody przed zanieczyszczeniem. Rozwiązania w tym zakresie zawarte są w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej.

4. Na terasie niskiej w dolinie Ropy i wzdłuż Kobylanki, dla zachowania warunków naturalnego przewietrzania, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielokubaturowej, dopuszczona zabudowa niska, rozluźniona.

5. Wyłącza się z zabudowy obszary podmokłe i o okresowej stagnacji wód opadowych wzdłuż Kobylanki i jej dopływów. Na tych terenach obowiązuje utrzymanie użytków zielonych, kępowych zadrzewień i zarośli nadrzecznych.

6. Wyznacza się tereny o płytkim zwierciadle wód gruntowych, uzależnionym od wahań stanów wód w rzece Ropie, Kobylance i jej dopływach. W wypadku realizacji obiektów na tych terenach obowiązuje budowa ich bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

7. Ochronie podlegają walory krajobrazowe terenów rolnych w obrębie dolin rzecznych Kobylanki i jej dopływów, objęte wyznaczoną w rysunku planu "strefą ochrony krajobrazu dolin rzecznych". W strefie tej:

- 1) obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym,
- 2) obowiązuje utrzymanie w stanie naturalnym istniejącej zieleni i skarp nadrzecznych,
- 3) obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału działek,
- 4) dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy na szczególnych warunkach architektoniczno - krajobrazowych,
- 5) dopuszczona realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych, ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.

8. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do typów siedliskowych.

9. Obowiązują oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klas III i IV.

10. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleb.

11. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Na obszarze objętym planem obowiązuje w szczególności:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- 3) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej,
- 4) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- 5) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- 6) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza.

12. W obrębie obszaru i terenu górniczego udokumentowanych złóż ropy i gazu "Dominikowice - Kobylanka" (Dec. DG/MG/915/VMP/1988/63 z dnia 22.05.1963 r.) obowiązuje uzgodnienie warunków realizacji obiektów z Okręgowym Urzędem Górniczym.

13. Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, ciekły wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki, odkrywki geologiczne i inne.

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów objętych decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie do rejestru zabytków. W obszarze objętym planem dotyczy to kościoła parafialnego w Kobylance (dec. Nr 343/52 K. A. 543), kapliczki Matki Boskiej (KS.A.848), cmentarza wojennego Nr 99 w Kobylance (dec. Nr 431/91 K.A. 631) oraz cmentarza wojennego nr 100 w Kobylance (dec. Nr 460/91 K. A. 630)
2. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków. W obszarze objętym planem dotyczy to zespołu kościoła parafialnego w Kobylance, obejmującego budynki kościelne w otoczeniu kościoła parafialnego, kapliczkę na placu przykościelnym oraz pozostałości dawnego założenia parkowo - dworskiego w Kobylance, obejmującego założenia parkowe, polanę parkową i dolinę ze stawami.
3. Dla zespołów i obiektów wymienionych w punkcie 1 i 2 obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej "A". W granicach stref konserwatorskich każda zmiana sposobu użytkowania oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków. W strefach ochrony konserwatorskiej, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie archeologiczne pod nadzorem archeologicznym. W wypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych.
4. Dla zespołów i obiektów wymienionych w punkcie 1 i 2 wyznacza się strefę otuliny (ochrony ekspozycji), gdzie obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów o kubaturze powyżej 1.000 m³ i urządzeń infrastruktury technicznej o konstrukcjach agresywnych w krajobrazie. Dopuszczone uzupełnienie istniejącej zabudowy i realizacja nowej zabudowy w wyznaczonych planem terenach po uzyskaniu opinii właściwego organu ochrony zabytków.

5. Na całym obszarze obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury.
6. Wyznacza się obszar obserwacji archeologicznej (Ka), gdzie obowiązuje wykonywanie wszelkich prac ziemnych (z wyjątkiem prac polowych) pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. W wypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych obowiązuje poddanie terenu badaniom archeologicznym.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Dla zabudowy zwartej obowiązuje nawiązanie kubatury i wysokości budynków do charakteru zabudowy historycznej na tym terenie. Obowiązuje zachowanie elementów zabytkowych i kulturowych.

2. Dla obiektów realizowanych w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych, obowiązuje wysokość zabudowy do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Kubatura obiektów mieszkalnych w tej strefie nie może przekroczyć 800 m^3 , a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m^3 .

3. Dla obiektów realizowanych w terenach o płytkim zwierciadle wód gruntowych i stagnacji wód opadowych obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy strome dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci dachowych $35-45^\circ$.

5. W zagospodarowaniu działek dla budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zagospodarowanie zielenią w tym, co najmniej 20% powierzchni trwałą zielenią drzewiasto - krzewiastą.

6. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, usługowo - produkcyjnej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej, ozdobnej lub izolacyjnej.

7. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych, ropociągu oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

8. Realizacja obiektów budowlanych w zasięgu wpływu fali powodziowej przy awarii zbiornika "Klimkówka" wymaga uzgodnienia z zarządcą zbiornika.

9. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze górniczym złóż ropy i gazu wymaga uzgodnienia z właściwym Urzędem Górniczym.

10. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 600 m^2 , dla zabudowy mieszkalno - zagrodowej 1.000 m^2 . W strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych obowiązuje odpowiednio powierzchnia 800 m^2 i 1.500 m^2 .

11. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

12. Dla obiektów realizowanych na stokach obowiązuje sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 3) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane,
- 4) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 5) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnio i niskoprężną, stacje redukcyjno - pomiarowe II-go stopnia, linię elektroenergetyczną w/n 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, ropociąg, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
- 6) dopuszcza się realizację nowego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Libusza - Szymbark,
- 7) dopuszcza się realizację sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 8) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 9) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora tych sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów, opartych na dostawie wody z Dominikowic i z wodociągu komunalnego miasta Gorlice. Do czasu realizacji tych wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia do zbiorczego wodociągu, dopuszcza się realizację lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wody powierzchniowej lub podziemnej albo realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, podłączonej do sieci komunalnej miasta Gorlice systemem przepompowni. Dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych dla obszarów nie objętych systemami zbiorczymi. Do czasu realizacji systemów ściekowych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Gorlicach,
- 3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy, a po jego zrealizowaniu do rejonowego zakładu utylizacji odpadów,
- 4) doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,

- 6) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się co następuje:

1. Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę wojewódzką Nr 993 Gorlice - Nowy Żmigród - Dukla, drogę powiatową Nr 25114 Zagórzany - Dominikowice, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

2. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi wojewódzkiej klasy G - 30 m
- 2) dla drogi powiatowej i dróg gminnych zbiorczych klasy Z - 20 m
- 3) dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 15 m
- 4) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 10 m
- 5) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m
- 6) dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.

3. Ustala się następujące szerokości jezdni:

- 1) dla drogi krajowej klasy G - 7,0 m
- 2) dla drogi powiatowej i dróg gminnych klasy Z i L - 6,0 m
- 3) dla dróg gminnych klasy D - 5,0 m
- 4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek - 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych
- 5) dla dojazdów do pojedynczych działek - 3,0 m.

4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- 1) dla drogi wojewódzkiej klasy G - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 10 m
- 2) dla drogi powiatowej klasy Z - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m
- 3) dla dróg gminnych klasy Z i L - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 8 m
- 4) dla dróg gminnych klasy D - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m
- 5) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.

5. Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4 wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.

6. Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:

- 1) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- 2) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
- 3) uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działkę z drogi publicznej.

7. Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym

8. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 10. Ustala się obszary wymagające rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury oraz ze względów krajobrazowych.

1. Ustala się, że rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury podlega zespół kościoła parafialnego i zespół pozostałości dawnego założenia parkowo - dworskiego z ich bezpośrednim otoczeniem.

2. Ustala się, że wymienione w punkcie 1 zespoły oraz cmentarze wojenne nr 99 i 100, wymagają zapewnienia warunków dla właściwej ekspozycji w krajobrazie.

3. Ustalenia wymienione w punkcie 1 i 2 oznaczają obowiązek właścicieli nieruchomości w obrębie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej "A" wymienionych zespołów i obiektów do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach. Wszelkie działania w obiektach i w obrębie stref mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o wytyczne służb ochrony zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

1. Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych

1.1. W - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą obudowy biologicznej. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie zespołów łągowych o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczone przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przyrodniczą i wypoczynkiem (ścieżki rowerowe i spacerowe, pola biwakowe, boiska i inne), w oparciu o koncepcje programowo - przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożeń powodzią. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

1.2. LS - Tereny leśne, obejmujące grunty leśne (Ls) zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

1.2. LS/LZ - Tereny leśne i zadrzewione, obejmujące grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako Lz i przyległe grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Wskazana zamiana na

tereny leśne (1.2. LS). Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

- 1.3. RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień**, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Pogórza Karpackiego.
- 1.4. RP - Tereny rolne**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja, wymiana i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej. Obowiązek dostosowania formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w § 7. Obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 1.5. RP/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja dróg dojazdowych i podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona realizacja urządzeń sportu i rekreacji w tym urządzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych z zielenią towarzyszącą. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7.
- 1.6. UP/Kz - Teren zespołu kościoła parafialnego**, obejmujący kościół wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 343/52 (KS.A.543) i kapliczkę na placu przykościelnym oraz przyległe tereny niezabudowane. Obowiązuje zakaz wykonywania wszelkich prac budowlanych i konserwatorskich wewnątrz kościoła bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązuje rewaloryzacja obiektów wg wytycznych konserwatorskich. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej "A" (Kz) ze służbami konserwatorskimi. Obowiązuje opiniowanie projektów budowlanych w wyznaczonej strefie ochrony ekspozycji (Ke).
- 1.7. ZCn/Kz - Tereny cmentarzy zabytkowych** obejmujące cmentarz wojenny Nr 99, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 431/91 (KS.A.631) wraz z kaplicą oraz cmentarz wojenny nr 100, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 460/91 (KS.A.630) projektu Hansa Mayra wraz ogrodzeniem, bramką, krzyżem żeliwnym i elementami nagrobnymi. Obowiązuje ochrona założenia kompozycji i zabytkowych elementów. W wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej "A" (Kz) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i obowiązek uzgadniania wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.8. ZP/Kz - Tereny założenia dworsko - parkowego**, obejmujące pozostałości dawnego założenia parkowo - dworskiego, łącznie z polaną parkową. Obowiązuje bezwzględne zachowanie dawnego założenia. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i porządkowych w obrębie zespołu ze służbami konserwatorskimi. W

strefie ochrony konserwatorskiej "A" (Kz) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem wyznaczonych w planie terenów 2.3. MNJ/Kz, przy zachowaniu określonych dla tych terenów warunków zabudowy.

- 1.8. **RRO/Kz - Tereny stawów rybnych**, obejmujące dolinę potoku i stawy, jako elementy dawnego założenia parkowo - dworskiego. Obowiązuje zachowanie tych elementów. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych ze służbami konserwatorskimi. W strefie ochrony konserwatorskiej "A" (Kz) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów.
- 1.9. **ZCc - Tereny cmentarzy** wraz ze strefą ochronną. Istniejący cmentarz do utrzymania. Dopuszczona realizacja obiektów cmentarnych i towarzyszących. Obowiązują strefy ochronne w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 - 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych pod warunkiem wyposażenia ich w sieć wodociągową lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną. Przy realizacji obiektów i urządzeń na terenach cmentarzy i w strefie ochronnej obowiązują przepisy szczególne.

2. Tereny osadnicze

- 2.1. **U/MN - Teren "Centrum" usługowo - mieszkaniowy**, przeznaczony dla realizacji usług publicznych, usług komercyjnych nieuciążliwych i dla budownictwa mieszkaniowego. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejący Dom kultury, Dom strażaka i inne istniejące usługi. Wskazana realizacja usług publicznych oraz usług handlu i gastronomii. Dopuszczona realizacja innych usług i rzemiosła nieuciążliwego, nie kolidującego z funkcją mieszkaniową. Dopuszczona realizacja usług wbudowanych. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla obiektów usługowych obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.2. **MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków wymienionych w § 7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.2. **MN/p - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** w obszarach podmokłych i o płytkim zwierciadle wód gruntowych. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

- 2.3. MNJ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych lub zabudowy szeregowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych i nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, z obowiązkiem zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.3. MNJ/Kz - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w strefie ochrony konserwatorskiej "A" i w bezpośrednim jej sąsiedztwie oraz w strefie ekspozycji. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Możliwe uzupełnienie zabudowy na warunkach uzgodnionych ze służbami ochrony zabytków, z wykluczeniem zabudowy wyższej niż 8 m od poziomu terenu. Obowiązuje ochrona aleji drzew wzdłuż drogi powiatowej i pojedynczych starych drzew. Wskazane objęcie ich ochroną konserwatorską jako pomników przyrody. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Obowiązuje wyposażenie w kanalizację sanitarną i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.4. MN/ML - Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej**, przeznaczone dla realizacji zabudowy jednorodzinnej i letniskowej oraz usług i urządzeń towarzyszących, nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Dopuszczona wysokość zabudowy 8 m, kubatura obiektów do 800 m³, minimalna wielkość działki 1000 m². Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.5. UP - Tereny usług publicznych**, przeznaczone dla realizacji usług kultury, nauki i oświaty oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejącą szkołę podstawową i gimnazjum oraz ośrodek szkolno - wychowawczy. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i realizację nowych obiektów. Dopuszcza się realizację towarzyszących usług komercyjnych i wydzielanie części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.6. US - Tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji**. Utrzymuje się istniejący stadion sportowy. Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (korty tenisowe, boiska i inne). Dopuszcza się realizację usług i urządzeń towarzyszących. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje realizacja systemów utylizacji ścieków. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.7. P - Tereny działalności produkcyjnej i obsługi gospodarczej**, przeznaczone dla realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów i magazynów oraz innych obiektów związanych z techniczną i gospodarczą obsługą wsi i gminy z obowiązkiem ograniczenia uciążliwości obiektów do granic wydzielonego terenu, zapewnienia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni krzewiasto - drzewiastej. Utrzymuje się istniejącą gorzelnię, zakład górniczy i obiekty kopalni ropy. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja

zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

- 2.8. UK - Tereny usług komercyjnych** dla realizacji różnego rodzaju usług związanych z obsługą ludności, wzajemnie się nie wykluczających, z wyjątkiem usług związanych z handlem, produkcją i przetwarzaniem żywności z uwagi na możliwą strefę sanitarną od przewidywanego składowiska odpadów w Gorlicach. Dopuszczona realizacja składów i magazynów. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości usług do granic wydzielonego terenu. Utrzymuje się istniejące obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowej sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

3. Tereny komunikacji

- 3.1. KW-G - Tereny komunikacji - droga wojewódzka klasy G.** Istniejąca droga Nr 993 do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne jak podano w § 9.
- 3.1. KP-Z - Tereny komunikacji - droga powiatowa klasy Z.** Istniejąca droga Nr 25114 do utrzymania i modernizacji. Obowiązek zachowania parametrów podanych w § 9.
- 3.2. KGZ - Drogi gminne zbiorcze klasy Z.** Istniejące drogi gminne do utrzymania i modernizacji związanej z podniesieniem funkcji. Obowiązują parametry techniczne jak podano w § 9.
- 3.2. KGL - Drogi gminne lokalne klasy L.** Istniejące drogi gminne do utrzymania i modernizacji. Parametry techniczne zgodnie z § 9.
- 3.2. KGD - Drogi gminne dojazdowe klasy D.** Istniejące drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9.
- 3.3. KS/Kz - Tereny obsługi komunikacji samochodowej** dla realizacji parkingów urządzonych ogólnie dostępnych, związanych z obsługą przyległego cmentarza i kościoła parafialnego. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej na warunkach podanych przez służby ochrony zabytków. Dopuszczona realizacja usług związanych z funkcjonowaniem parkingów, po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. W wypadku realizacji trwałej nawierzchni obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach z kanalizacji deszczowej.

4. Infrastruktura techniczna

- 4.1.a. EGw - Rezerwa terenu dla gazociągu wysokiego ciśnienia** Libusza - Szymbark wraz ze strefą ochronną, w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Dopuszczona korekta trasy, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu i pozwalająca na zachowanie strefy ochronnej. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem w rezerwowanym pasie terenu.
- 4.1. EG - Istniejąca sieć gazowa średnich i niskich ciśnień** oraz stacje redukcyjno - pomiarowe II-go stopnia i reduktory do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych dla sieci średnich ciśnień zgodnie z przepisami szczególnymi

- 4.2. EE 110 kV - Istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV** napowietrzna do utrzymania. Obowiązek zachowania strefy ochronnej, zgodnie z przepisami szczególnymi. Lokalizacja nowych obiektów w obrębie linii wymaga uzgodnienia z zarządzającym siecią.
- 4.2. EE - Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć** i stacje transformatorowe 15/0,4 kV do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 4.4 NO-p - Tereny urządzeń do utylizacji ścieków**, rejonu lokalizacji przepompowni ścieków wraz ze strefą ochronną. Możliwa korekta granic, zmiana wyznaczonego terenu lub inna lokalizacja, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych i uzyskanym przez inwestora terenem. Po wyznaczeniu szczegółowej lokalizacji w oparciu o opracowania techniczne pozostałe rezerwowane tereny pozostają w użytkowaniu rolnym.
- 4.4. Ks - Główne kolektory kanalizacji sanitarnej** do realizacji, o przebiegu orientacyjnym. Dopuszczona korekta przebiegu, wynikająca z projektów technicznych. Obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania przy ustalaniu przebiegu kolektorów, obowiązek ich usytuowania poza pasem drogowym dróg publicznych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczona realizacja kolektorów w obrębie linii rozgraniczających pas drogowy, poza jezdnią, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- 4.6. R - Istniejący ropociąg Gorlice - Kryg** do utrzymania i zachowania strefy ochronnej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości:

- 1) dla terenów NO-p i terenów dróg - 0%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN i MNJ - 10%
- 3) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - 15%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GORLICE wieś: Kobylanka

(grafikę pominięto)