Uchwała Nr XII/102/2003
Rady Gminy Gorlice
z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Kwiatonowice

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o7 planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), w związku z art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.)

Rada Gminy Gorlice uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. **„Planie”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kwiatonowice, uchwalony niniejszą uchwałą.
2. **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice zatwierdzony uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/87 poz. 34, Nr 20/90 poz. 232, Nr 29/90 poz. 313, Nr 9/92 poz. 58, Nr 20/93 poz. 202, Nr 6/94 poz. 59, Nr 20/94 poz. 218, Nr 36/95 poz. 139, Nr 37/96 poz. 94, Nr 61/96 poz. 160, Nr 15/97 poz. 56, Nr 32/97 poz. 117, Nr 14/98 poz. 62, Nr 63/98 poz. 355 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 49/99 poz. 1116).
3. **„Rysunku planu”** należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:5000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
4. **„Drogach publicznych”** – należy przez to rozumieć drogę powiatową oraz istniejące i projektowane drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami) wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu.
5. **„Drogach wewnętrznych”** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, będące własnością lub we władaniu gminy albo stanowiące własność prywatną, obejmujące drogi w zespołach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione na rysunku planu.
6. **„Drodze”** lub **„pasie drogowym”** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2

1. Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 punkt 2, w części dotyczącej terenu objętego planem, o którym mowa w § 1 punkt 1.
2. Ustalenia planu dotychczasowego włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
2. Linie rozgraniczające tereny lasów są liniami ściśle określonymi. Pozostałe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są liniami orientacyjnymi i mogą być uściślone w dostosowaniu do stanu własności gruntów i do przepisów szczególnych. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i nie może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne nie objęte planem dotychczasowym o którym mowa w § 1 punkcie 2 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha i stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Na obszarze objętym planem obowiązuje w szczególności:
   1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
   2) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie
   3) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej
   4) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru
   5) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami, modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza
2. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania w oparciu o plany urządzenia lasów. Obowiązuje ochrona i utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych, docelowo przekształcenie ich na tereny leśne.
3. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień i zalesień.

4. Ochronie podlegają koryta rzek i potoków wraz ze strefą ekologiczną, złożoną z lasów i zarośli łęgowych z enklawami użytków rolnych. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym, uzupełnienie obudowy biologicznej oraz ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.
5. Ochronie przed zabudową podlegają wyznaczone w rysunku planu korytarze i ciągi ekologiczne.
6. Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, cieki wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki, odkrywki geologiczne i inne.
7. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie nie zalesionych wierzchowin, objęte wyznaczoną w rysunku planu „strefą eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin" zwaną dalej „strefą widokową". W strefie tej dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe, a dla terenów rolnych ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, realizacją linii napowietrznych, zalesianiem i zadrzewianiem.
8. Na całym obszarze obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury.
9. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleb.
10. . Obowiązuje oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klas III i IV.

§ 6

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Obowiązuje zachowanie elementów zabytkowych i kulturowych.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, poziom parteru maksymalnie 1,20 nad średnim poziomem terenu. Dla zabudowy w strefie widokowej wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 8 m. Kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych w strefie widokowej nie może przekroczyć 800 m^3, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m^3.
3. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe.
4. W zagospodarowaniu działek dla budownictwa mieszkaniowego obowiązuje pozostawienie co najmniej 50% powierzchni niezabudowanej i zagospodarowanie co najmniej 20% trwałą zielenią drzewiasto - krzewiastą.
5. Przy realizacji usług lub rzemiosła obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej, ozdobnej lub izolacyjnej.
6. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz gazociągów może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
7. Dla nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje minimalna powierzchnia 600 m^2, a dla zabudowy mieszkalno – zagrodowej 1000 m^2. W

strefie widokowej obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m^2, dla zabudowy mieszkalno – zagrodowej 1500 m^2.

8. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
9. Dla obiektów realizowanych na stokach o spadkach powyżej 15^0 obowiązuje sporządzenie opinii geologiczno – inżynierskiej.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się:
   1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie przystosowanych
   2) obowiązek zachowania stref ochronnych od gazociągów i linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi
   3) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego z jednostka nadzorującą tereny zdrenowane
   4) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń
   5) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowych, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
   6) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
   7) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora. Docelowo możliwa rozbudowa zbiorczego wodociągu, opartego na dostawie wody z komunalnego wodociągu miasta Gorlice.
   2) Docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji (Ks) podłączonej systemem przepompowni (NOp) do systemu kanalizacji z oczyszczalnią w Gorlicach. Do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych. Dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez zbiorczy system kanalizacji obowiązuje realizacja systemów lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji. W uzasadnionych wypadkach dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem fekalii na oczyszczalnię w Gorlicach.
   3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy a docelowo do rejonowego zakładu utylizacji odpadów.

4) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 8

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się co następuje:
1. Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę powiatową Nr 25109 Zagórzany – Kwiatonowice – Turza, drogi gminne zbiorcze i dojazdowe oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
2. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
   1) Dla drogi powiatowej klasy Z – 20 m
   2) dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 15 m
   3) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m
   4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m
   5) dla dojazdów do pojedynczych działek – 6 m
3. Ustala się następujące szerokości jezdni:
   1) Dla drogi powiatowej klasy Z – 7 m
   2) dla dróg gminnych klasy L – 6,0 m
   3) dla dróg gminnych klasy D – 5,0 m
   4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołu działek – 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych
   5) dla dojazdów do pojedynczych działek – 3,0 m
4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) Dla drogi powiatowej klasy Z - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m
   2) dla dróg gminnych klasy L i D – 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m
   3) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do pojedynczych działek i zespołu działek – 6 m
5. Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.
6. Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:
   1) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami
   2) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu
   3) uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działkę z drogi publicznej
7. Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym.

8. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

1. Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych

1.1. W – **Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną**, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą obudowy biologicznej. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie zespołów łęgowych o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszczone techniczne umocnienie brzegów wyłącznie w miejscach intensywnej erozji bocznej i w miejscach zagrożenia dla przyległej istniejącej zabudowy W uzasadnionych przypadkach dopuszczona realizacja infrastruktury technicznej i komunikacji poza obudową biologiczną cieku.

1.2. LS – **Tereny leśne**, obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.

1.2.a LS – **Tereny lasów ochronnych**, obejmujące grunty leśne wg ewidencji gruntów a uznane za lasy ochronne zgodnie z ustawą o lasach, Obowiązuje prowadzenie szczególnie racjonalnej gospodarki leśne. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

1.2. LS/LZ – **Tereny zalesione i zadrzewione**, obejmujące grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako Lz i przyległe grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Wskazana zamiana na tereny leśne. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

1.3. RP/LS – **Tereny rolne do zalesień i zadrzewień**, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Pogórza Karpackiego.

1.4. RP – **Tereny rolne**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja uzbrojenia

terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja, wymiana i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród lub budynków gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej. Obowiązek dostosowania formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w § 6. Obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

1.5. RP/k1 – **Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych**, położone w wyznaczonej **strefie widokowej,** obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona realizacja urządzeń sportu i rekreacji, w tym urządzenia ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych, zawartych w § 6.

2. Tereny osadnicze

2.1. MN – **Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 6. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto – krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.1. MN/k1 – **Tereny różnych form mieszkalnictwa , usług i rzemiosła w strefie widokowej**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych, wyszczególnionych w § 6. Obowiązuje wkomponowanie obiektów kubaturowych w krajobraz oraz utrzymanie i zagospodarowanie zielenią w obrębie ciągu ekologicznego.

3. Tereny komunikacji

3.1. KP-Z – **Tereny dróg powiatowych klasy Z.** Istniejąca droga powiatowa Zagórzany – Kwiatonowice – Turza do utrzymania i modernizacji. Parametry techniczne jak w § 8.

3.2. KGL – **Drogi gminne lokalne klasy L**. Istniejące drogi gminne do utrzymania i modernizacji związanej z podniesieniem funkcji. Parametry techniczne jak w § 8.

3.2. KGD – **Drogi gminne dojazdowe klasy D.** Istniejące drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 8.

4. Infrastruktura techniczna

4.1. EG – **Istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych dla sieci średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

4.2. EE – **Linie elektroenergetyczne średnich napięć i stacje transformatorowe** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja stacji transformatorowych w tym również w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/k1 – 10%.

§ 11

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 5000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Julian Roman