Uchwała Nr XIII / 137 / 16
Rady Gminy Gorlice
z dnia 29 stycznia 2016r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wsie Dominikowice, Klęczany, Kobylanka, Zagórzany

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr V/37/15 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla wsi Dominikowice, Klęczany, Kobylanka, Zagórzany, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku i rozstrzygnięciach zawartych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały

Rada Gminy Gorlice uchwala co następuje:

§ 1

1. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II, zwane dalej „zmianami planów", nie obejmują części graficznej i dotyczą:
   1) zmiany w tekście Uchwały Nr XIV/126/2004 Rady Gminy Gorlice z dnia 29 kwietnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 roku Nr 216 poz. 2459) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice II",
   2) zmiany w tekście Uchwały Nr XII/100/2003 Rady Gminy Gorlice z dnia 29 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 roku Nr 36 poz. 465) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Klęczany II",
   3) zmiany w tekście Uchwały Nr XII/101/2003 Rady Gminy Gorlice z dnia 29 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 roku Nr 36 poz. 466) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Kobylanka II",
   4) zmiany w tekście Uchwały Nr XIII/114/2004 Rady Gminy Gorlice z dnia 26 lutego 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 roku Nr 80 poz. 1025) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Zagórzany II."
2. Zmiany planów nie dotyczą obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. Zmiany planów nie powodują zmiany innych ustaleń w uchwałach w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice II, Klęczany II, Kobylanka II, Zagórzany II.

§ 2

1. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice II w *§* 6 skreśla ust. 3 i zastępuje:

„3. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą „widokową", dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45º. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą „widokową", dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych".

2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Klęczany II w § 6 skreśla ustęp 3 i zastępuje:
„3. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą „widokową", dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45º. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą „widokową", dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych".
3. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Kobylanka II w § 6 skreśla ustęp 3 i zastępuje:
„3. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45º. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych".
4. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Zagórzany II w § 6 skreśla ustęp 3 i zastępuje:
„3. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach

nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą „widokową", dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45º. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą „widokową", dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych".

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian planów, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII / 137 / 16
Rady Gminy Gorlice
z dnia 29 stycznia 2016r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II **w części tekstowej dla wsi Dominikowice (plany A, B) w § 6 ust. 3, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 3, dla wsi Kobylanka (plany A, B, C) w § 6 ust. 3, dla wsi Zagórzany w § 6 ust. 3**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II w części tekstowej dla wsi Dominikowice (plany A, B) w § 6 ust. 3, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 3, dla wsi Kobylanka (plany A, B, C) w § 6 ust. 3, dla wsi Zagórzany w § 6 ust. 3, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.).

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII / 137 / 16
Rady Gminy Gorlice
z dnia 29 stycznia 2016r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II **w części tekstowej dla wsi Dominikowice (plany A, B) w § 6 ust. 3, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 3, dla wsi Kobylanka (plany A, B, C) w § 6 ust. 3, dla wsi Zagórzany w § 6 ust. 3**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II w części tekstowej dla wsi Dominikowice (plany A, B) w § 6 ust. 3, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 3, dla wsi Kobylanka (plany A, B, C) w § 6 ust. 3, dla wsi Zagórzany w § 6 ust. 3, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.).