

**Uchwała Nr XIII / 136 / 16**  
**Rady Gminy Gorlice**  
**z dnia 29 stycznia 2016r.**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Gorlice – wsie Dominikowice, Klęczany, Kobylanka,  
Zagórzany**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 ), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr V/36/15 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla wsi Dominikowice, Klęczany, Kobylanka, Zagórzany, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku i rozstrzygnięciach zawartych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały

**Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, zwane dalej „zmianami planów”, nie obejmują części graficznej i dotyczą:
  - 1) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/250/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 36 poz. 552) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice”,
  - 2) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/251/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 36 poz. 553) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Klęczany”,
  - 3) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/252/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 36 poz. 554) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Kobylanka”,
  - 4) zmiany w tekście Uchwały Nr XXXII/259/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 roku Nr 37 poz. 561) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Zagórzany.”
2. Zmiany planów nie dotyczą obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. Zmiany planów nie powodują zmiany innych ustaleń w uchwałach w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice, Klęczany, Kobylanka, Zagórzany.

**§ 2**

1. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Dominikowice w § 6 skreśla ust. 5 i zastępuje:

„5. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą „widokową”, dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą „widokową”, dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych.”

2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Klęczany w § 6 skreśla ustęp 4 i zastępuje:

„4. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych.”

3. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Kobyłanka w § 7 skreśla ustęp 4 i zastępuje:

„4. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych.

4. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego dla wsi Zagórzany w § 7 skreśla ustęp 5 i zastępuje:

„5. Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Obowiązek ten nie dotyczy lukarn. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na całej długości. Dopuszcza otwarcia dachów w formie lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn mierzona w ich najszerszym miejscu nie może przekroczyć 75% całej długości połaci dachowych. Dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych i budynków użyteczności publicznej (w tym hal sportowych), z dachami o rozpiętości powyżej 10 m, realizowanych poza strefą „widokową”, strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza kąt nachylenia dachów poniżej 30°, w tym dachy płaskie. Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza kąt nachylenia dachu 25 - 45°. Dla garaży dopuszcza dachy jednospadowe. Dla hal sportowych i widowiskowych oraz muszli koncertowych, realizowanych poza strefą „widokową”, strefą ochrony konserwatorskiej (Kz) i strefą ochrony ekspozycji (Ke), dopuszcza realizację dachów o eliptycznych i kołowych profilach poprzecznych.”

### **§ 3**

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian planów, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

### **§ 5**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XIII / 136 / 16  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 29 stycznia 2016r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice **w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobylanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobylanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm. ).

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobyłanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice w części tekstowej dla wsi Dominikowice w § 6 ust. 5, dla wsi Klęczany w § 6 ust. 4, dla wsi Kobyłanka w § 7 ust. 4, dla wsi Zagórzany w § 7 ust. 5, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j. t. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm. ).

