UCHWAŁA NR XXV/178/17
RADY GMINY GARBÓW

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów dla działek Nr 59/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 1148/1 w miejscowości Garbów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr IV/24/15 Rady Gminy Garbów z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbów, Rada Gminy Garbów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów dla działek Nr 59/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 1148/1 w miejscowości Garbów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów przyjętego uchwałą Nr XX/117/2000 Rady Gminy Garbów z dnia 29 września 2000 r. z późniejszymi zmianami[1].

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 59/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 1148/1 w miejscowości Garbów, zwany dalej planem, w granicach jak na Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan stanowią:

1) tekst planu będący treścią niniejszej uchwały,
2) rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 59/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 1148/1 w miejscowości Garbów, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;

[1] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów wprowadzone Uchwałą Nr XX/119/05 Rady Gminy Garbów z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów", Uchwałą Nr VII/46/07 Rady Gminy Garbów z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów", Uchwałą Nr XXIII/168/2013 Rady Gminy Garbów z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów" oraz Uchwałą Nr VII/36/15 Rady Gminy Garbów z dnia 17 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów oraz Uchwałą Nr XXV/176/2017 Rady Gminy Garbów z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów

2) **załączniku graficznym** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

3) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub symbolem literowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach planu, oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;

5) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg: krajowych, wojewódzkich, powiatowych lub gminnych – wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

6) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi);

7) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;

8) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1043) wraz z aktami wykonawczymi;

9) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1043).

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania zmiany planu,

2) granica udokumentowanego w kat. C1 złoża piasku „GARBÓW”,

3) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

4) symbol terenu złożony z oznaczenia literowo-cyfrowego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi i odnoszą się do terenu położonego poza obszarem objętym planem:

1) KDG – droga gminna.

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się teren oznaczony symbolem **1.PE**, dla którego określa się przeznaczenie – **teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych**.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wprowadza się obowiązek rekultywacji wyrobiska w kierunku rolniczym,

2) dopuszcza się urządzenie zieleni izolacyjnej,

3) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i szyldów reklamowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zmiana funkcji terenu nie może skutkować przekroczeniem standardów jakości środowiska,
2) należy zapewnić racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
3) w odniesieniu do eksploatacji złóż kruszywa wymagane przestrzeganie zasady nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa,
4) zakazuje się przeróbki kruszywa z wyjątkiem wstępnej przeróbki dopuszczonej w ustaleniach planu dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
5) prowadzona eksploatacja kruszywa nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych,
6) zakazuje się składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych odpadów stałych, płynnych oraz jakichkolwiek odpadów komunalnych i przemysłowych,
7) kierunek i sposób wyznaczonej rekultywacji powinien harmonizować i wzbogacać charakter istniejącego krajobrazu,
8) udokumentowane złoże piasków „GARBÓW” w kat. C_1 podlega ochronie na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w przypadku występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, obowiązuje niezwłoczne powiadomienie służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Garbów o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem,
2) w obszarze planu nie wskazuje się obiektów stanowiących dobra kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna – poprzez zjazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG,
2) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w ramach systemów obsługujących gminę,
3) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
4) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne powinien być zgodny z przepisami o odpadach.

§ 10. W obszarze objętym planem nie wskazuje się przestrzeni publicznych oraz terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla teren 1.PE

1) Podstawowe przeznaczenie terenu - powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych.

2) Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża:

a) podstawę eksploatacji kruszywa będzie stanowić koncesja wydana przez organ właściwy,

b) dostępność terenu ograniczona – wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno ostrzegawczymi,

c) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający degradacji środowiska,

d) wszystkie etapy działalności górniczej należy realizować w sposób minimalizujący niekorzystny jej wpływ na walory krajobrazowe terenu.

e) należy stosować rozwiązania, w tym techniczne, ograniczające emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz hałasu emitowanego w związku z wydobyciem kruszywa i jego transportem,

f) w procesie wydobywania kopaliny nie przewiduje się wykorzystania wody oraz wprowadzania ścieków do wyrobiska,

g) gospodarka odpadami wydobywczymi – zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 12. Dla terenów objętych niniejszym planem, ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Garbów, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia zmiany planu, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana planu stała się obowiązująca.

§ 13. W zakresie objętym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów przyjętego Uchwałą nr XXXIV/188/01 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 13, poz. 422) z późniejszymi zmianami[2].

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbów.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Garbów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

[2] Zmiany wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ogłoszone w: Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 18, poz. 681, Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 90, poz. 2382, Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 300.