Uchwała Nr XXVI/152/05
Rady Gminy Garbów
z dnia 5 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część II

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591, z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust.1, art. 27 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz.717, z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Garbów Nr VIII/52/03 z dnia 30 października 2003 r. Rada Gminy Garbów uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów", uchwalonego uchwałą Nr XX/117/2000 Rady Gminy Garbów z dnia 29 września 2000 r., z późn. zmianą uchwaloną uchwałą Nr XX/119/05 Rady Gminy Garbów z dnia 18 marca 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część II, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/188/01 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13, poz. 422 z dnia 26.02.2002 r.

§ 2

1. Zmianę planu stanowią:
   1) ustalenia, będące treścią niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1
2. Rysunek planu i ustalenia planu stanowią integralną całość,
3. Zakres zmiany planu dotyczy korekty przebiegu projektowanej magistralnej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w wyniku uwzględnienia wniosku,
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustala się lokalizację projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN – 110 kV, łączącej istniejące Główne Punkty Zasilające tzw. GPZ Nałęczów – GPZ Garbów (Leśce), na terenie położonym w miejscowościach: Gutanów, Bogucin, Garbów, Leśce.

2. W celu zachowania dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego, pochodzącego od przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych a obiektami budowlanymi, wprowadza się strefę ochronną wzdłuż trasy linii. Natężenie pola elektroenergetycznego nie powinno przekraczać:
   1) 1 kV/m na wysokości 1,8 m od poziomu ziemi na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 h na dobę,

2) 10 kV/m na wysokości 1,8 m od poziomu ziemi i innych płaszczyzn przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas nie przekraczający 8 h,

3. Szerokość strefy ochronnej z zakazem realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wynikających z zachowania ww. wartości natężeń pola elektrycznego jak również z potrzeby ochrony napowietrznej linii WN, między innymi przed uszkodzeniami mechanicznymi wynosi 40 m, tj. po 20 m od osi linii WN -110 kV.

4. Zbliżenie obiektu budowlanego do linii energetycznej na odległość mniejszą niż ww. może nastąpić w przypadku indywidualnego uzgodnienia z operatorem sieci WN; przy realizacji linii energetycznej przeniesienie obiektu silosu usytuowanego na działce nr 682/2 w miejscowości Bogucin nastąpi na koszt Zakładów Energetycznych.

5. Pod napowietrzną linią elektroenergetyczną zabrania się nasadzeń drzew wysokopiennych, składowania materiałów łatwopalnych.

§ 4

W zakresie objętym niniejszą zmianą wymienioną w § 1, przestają obowiązywać ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów, zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/188/01 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13, poz. 422 z dnia 26.02. 2002 r.);

§ 5

Opłata planistyczna

Dla terenów ustalonych w niniejszych zmianach planu obowiązują stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie planu w wysokości określonej w § 8 uchwały Nr XXXIV/188/01 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r. (tekst ogł. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13 poz. 422 z 26.02.2002 r.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.