DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 grudnia 2024 r.

Poz. 5916

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 03.12.2024 13:59:26

UCHWAŁA NR VI/24/24
RADY GMINY GARBÓW

z dnia 30 października 2024 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Garbów Nr XXXIV/188/01 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów i uchwałę Nr XXIII/135/05 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z uchwałą Nr XLI/231/23 z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbów, uchwala się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana uchwały Rady Gminy Garbów Nr XXXIV/188/01 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów i uchwały Nr XXIII/135/05 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów przyjętego Uchwałą Nr XXV/142/2021 Rady Gminy Garbów z dnia 30 listopada 2021 r.

§ 2. W uchwale nr XXXIV/188/01 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 13 poz. 422 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w ustaleniach ogólnych wprowadzonych § 10 Uchwały Nr VII/48/07 Rady Gminy Garbów z dnia 31 maja 2007 r.:

a) uchyla się pkt 3 w brzmieniu:

„3) ustala się adaptację istniejącej zabudowy usługowej oraz możliwość jej rozbudowy i jej uzupełniania, w odległości bliższej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej na terenach ozn. symb. MR,UC oraz MN,UC w miejscowości Bogucin, przy zachowaniu odległości od krawędzi jezdni drogi krajowej wymaganej przepisami ustawy o drogach publicznych dla obiektów budowlanych,”,,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) na terenach położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” w miejsce dotychczasowych przepisów, obowiązują ustalenia określone Uchwale Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.”;;

2) w § 3:

a) ust. 1.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) 15% dla terenów MN położonych w granicach: zespołu pałacowo-parkowego w Garbowie wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/462, działki nr 114/23, obręb ewidencyjny: Zagrody Przybysławskie,

b) 30% dla pozostałych terenów MN;”,,

b) ust. 1.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2 w granicach terenu MP o minimalnej szerokości działki 18 m;”,,

c) ust. 1.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się podział na działki letniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2 w granicach terenu ML, o szerokości minimalnej 15 m;”,,

d) ust. 1.5 pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 2 000 m^2 dla terenów MR położonych: w granicach działek nr:1028 i 1031, obręb ewidencyjny: Garbów, w strefie pomiędzy ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Słoneczną i ul. Kościelnisko, w granicach działek nr: 484/1, 485, 486 i 492, obręb ewidencyjny: Gutanów, w granicach zespołu pałacowo-parkowego w Piotrowicach Wielkich wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/681 oraz w granicach działek nr: 204/2, 623/1, 623/2, 216/6, 216/16 i 216/29, obręb ewidencyjny: Piotrowice Duże,

b) 800 m^2 w granicach pozostałych terenów MR;

2) minimalną szerokość nowo wydzielanej działki ustala się na 18 m;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) 20% dla terenów MR położonych: w granicach działek nr:1028 i 1031, obręb ewidencyjny: Garbów, w strefie pomiędzy ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Słoneczną i ul. Kościelnisko, w granicach działek nr: 484/1, 485, 486 i 492, obręb ewidencyjny: Gutanów, w granicach zespołu pałacowo-parkowego w Piotrowicach Wielkich wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/681 oraz w granicach działek nr: 204/2, 623/1, 623/2, 216/6, 216/16 i 216/29, obręb ewidencyjny: Piotrowice Duże,

b) 40% dla pozostałych terenów MR;”,,

e) ust. 2.5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2 w granicach terenu o minimalnej szerokości działki 18 m;”,,

f) w ust. 7.1:

- w pkt 1:

-- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,”,,

-- uchyla się lit. b,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieprzekraczalne minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych przyjąć należy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;”,,

- uchyla się pkt 3,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nowo projektowane obiekty budowlane w sąsiedztwie dróg publicznych, zwłaszcza budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach.”„

g) w ust. 7.2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„7.2. KDK – droga wojewódzka od gr. z gminą Markuszów do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 826, droga powiatowa od skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 826 do gr. z gminą Jastków - o ustaleniach:”„

- w pkt 1 lit. a, b, c, d i e otrzymują brzmienie:

„a) droga klasy G - główna,

b) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

d) dostępność poprzez zjazdy i skrzyżowania,

e) obsługa terenów zabudowanych poprzez zjazdy i w oparciu o układ lokalny dróg gminnych lub wewnętrznych;”„

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się minimalne odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi KDK – min. 25,0 m;”„

- uchyla się pkt 3,

- pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) dla drogi KDK stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG pkt. 4, 5, 6;

6) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy tj. w sytuacji gdy na co najmniej dwóch sąsiadujących działkach znajdują się budynki wyznaczające linię zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych.”„

- uchyla się pkt 7 i 8,

- uchyla się ustalenie wprowadzone § 10 ust. 7 Uchwały Nr VIII/53/07 Rady Gminy Garbów z dnia 16 lipca 2007 r. w brzmieniu:

„1) na terenach zabudowy w planie oznaczonych symb. MR,UC oraz symb. MN,UC w miejscowości Bogucin, dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości bliższej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej ustalona w planie, przy zachowaniu odległości nie mniejszej niż określona w przepisach ustawy o drogach publicznych dla obiektów budowlanych, pod warunkiem zastosowania odpowiednich do oddziaływania uciążliwości ruchu drogowego środków ochrony powietrza oraz ochrony obiektów i obszaru przed hałasem i wibracjami, a także zachowania pozostałych warunków określonych w planie.”„

h) w ust. 7.3:

- w pkt 1 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

c) dostępność poprzez zjazdy lub na skrzyżowaniach;”,,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się minimalne odległości obiektów budowalnych od krawędzi jezdni – min. 25,0 m;”,,

- chyla się pkt 3,

i) w ust. 7.4:

- w pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,”,,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się minimalne odległości obiektów budowalnych od krawędzi jezdni dróg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;”,,

- uchyla się pkt 3,

j) w ust. 7.5:

- w pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,”,,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się minimalne odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;”,,

- uchyla się pkt 3 i 4,

k) w ust. 7.6:

- w lit. a:

-- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- szerokość jezdni – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,”,,

-- uchyla się tiret drugie,

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) pozostałe wymogi ustala się jak dla dróg gminnych;”..

§ 3. W uchwale nr XXIII/135/05 Rady Gminy Garbów z dnia 20 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 175 poz. 3041) w § 4 lit. A. GARBÓW w ustaleniach dla terenu planistycznego 7 UC – teren zabudowy usług komercyjnych wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) teren określony na załączniku nr 5, przeznacza się na lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych lub usług publicznych;

2) lokalizacja usług takich jak: żłobek, przedszkole lub innych usług nieuciążliwych o podobnych uwarunkowaniach lokalizacyjnych;”;;

3) uchyla się pkt 3;

4) w pkt 4:

a) uchyla się lit. b, c i e,

b) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,”,,

c) dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z funkcją i przeznaczeniem terenu, w tym m.in.: terenów zieleni, urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw, ogrodów zimowych, altan, ścieżek edukacyjnych, itp.;”;;

5) w pkt 5 lit. b otrzymuje:

„b) dachy budynków – płaskie lub strome,”..

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planów wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Garbów

Agnieszka Irena Pasternak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/24/24
Rady Gminy Garbów
z dnia 30 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów

1) Udział społeczeństwa i proces zgłaszania uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego
   a) Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów został udostępniony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w okresie od 21.06.2024 r. do 12.07.2024 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Garbów ogłosił poprzez ogłoszenia prasowe, obwieszczenia na stronie internetowej i stronie BIP Urzędu Gminy oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planów wyznaczono na dzień 24.06.2024 r. o godz. $13^{\underline{00}}$.
   b) W toku wyłożenia przedmiotowego projektu zmiany planów miejscowych do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
   c) Na publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany planów rozwiązaniami nie zgłoszono uwag.
   d) W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planów tj. do dnia 26.07.2024 r. nie wniesiono żadnych uwag.
2) Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego projektu planu ustalonego w pkt 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/24/24
Rady Gminy Garbów
z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

O sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy mogą pochodzić z budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych poprzez budżet gminy w ramach m. in.: dotacji samorządu województwa, dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/24/24

Rady Gminy Garbów

z dnia 30 października 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Komorski; Wojewoda Lubelski
dnia 4 grudnia 2024 r.

WOJEWODA LUBELSKI
NR IF-II.4131.41.2024

Lublin, 4 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr VI/24/24 Rady Gminy Garbów z dnia 30 października 2024 r. zmieniającą uchwałę Rady Gminy Garbów Nr XXXIV/188/01 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów i uchwałę Nr XXIII/135/05 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I, w części obejmującej jej § 2 pkt 1).

Na podstawieart. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VI/24/24 Rady Gminy Garbów z dnia 30 października 2024 r. zmieniającą uchwałę Rady Gminy Grabów Nr XXXIV/188/01 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów i uchwałę Nr XXIII/135/05 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I, **w części obejmującej jej § 2 pkt 1).**

Uzasadnienie

Uchwała Nr VI/24/24 Rady Gminy Garbów z dnia 30 października 2024 r. została dostarczona organowi nadzoru w dniu 7 listopada 2024 r.

Powołując się na przepis art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Garbów uchwaliła zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów Nr XXXIV/188/01 i XXIII/135/05 w zakresie części tekstowych wskazanych planów.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu mającym zastosowanie w przedmiotowej sprawie) plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Plan miejscowy, stosownie do art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Zatem wiąże zarówno organy samorządowe, rządowe jak i osoby fizyczne i prawne. Potraktowanie planów miejscowych w kategoriach aktu prawa miejscowego pociąga za sobą obowiązek stosowania reguł ogłaszania aktów normatywnych, a przede wszystkim obowiązek stosowania zasad techniki prawodawczej w zakresie określonym przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej".

Stosownie do art. 27 powyższej ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest on uchwalany.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy, istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr VI/24/24 została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

Pojęcie zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego interpretowane jest jako wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawnione organy. Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, a więc zawartości aktu planistycznego (część tekstowa i graficzna), zawartych w nich ustaleń, a także standardów dokumentacji planistycznej (por. wyroki NSA z dnia 11 września 2008 r. sygn. akt II OSK 215/08; z dnia 25 maja 2009 r. sygn. akt II OSK 1778/08 publik. [w:] CBOSA).

Po dokonaniu analizy treści uchwały Nr VI/24/24 organ nadzoru stwierdził, iż wprowadzone w jej § 2 pkt 1) zmiany tekstowe dotyczą zapisów, które nie stanowiły części zmienianego aktu prawa miejscowego.

Jak stanowi § 2 uchwały Nr VI/24/24 W uchwale nr XXXIV/188/01 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 13 poz. 422 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w ustaleniach ogólnych wprowadzonych § 10 Uchwały Nr VII/48/07 Rady Gminy Garbów z dnia 31 maja 2007 r.:

   a) uchyla się pkt 3 w brzmieniu: *„3) ustala się adaptację istniejącej zabudowy usługowej oraz możliwość jej rozbudowy i jej uzupełniania, w odległości bliższej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej na terenach ozn. symb. MR,UC oraz MN,UC w miejscowości Bogucin, przy zachowaniu odległości od krawędzi jezdni drogi krajowej wymaganej przepisami ustawy o drogach publicznych dla obiektów budowlanych”*;

   b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: *„5) na terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” w miejsce dotychczasowych przepisów, obowiązują ustalenia określone w Uchwale Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.”*

Porównanie treści przywołanych przepisów uchwały Nr VI/24/24 z treścią zmienianych zapisów uchwały Nr VII/48/07 z dnia 31 maja 2007 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 13 lipca 2007 r. Nr 122, poz. 11837 wykazało ich odmienne brzmienie. Treść § 10 uchwały Nr VII/48/07 składa się z jednej jednostki redakcyjnej w następującym brzmieniu:

> „§ 10. W zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń dotyczących zmiany przeznaczenia określonych w rozdziale II i III, obowiązują ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów, zawarte w tekście, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy XXXIV/188/01 (ogł. W Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13, poz. 422 z późn. zm.)”.,

Z powyższego porównania wynika, że uchwałą Nr VI/24/24 będącą przedmiotem oceny organu nadzoru, organ wykonawczy gminy dokonał zmiany treści przepisów które nie istnieją.

Powyższe uchybienie stanowi istotne naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego, co powoduje nieważność uchwały w ww. zakresie tj. treści § 2 pkt 1) uchwały Nr VI/24/24.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Rady Gminy Garbów Nr VI/24/24 z dnia 30 października 2024 r. w zakresie ustaleń zawartych w jej § 2 pkt 1) jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA LUBELSKI

Krzysztof Komorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Garbów
2. Przewodniczący Rady Gminy Garbów

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze
Numer dokumentu	IF-II.4131.41.2024
Data dokumentu	2024-12-04
Organ wydający	Wojewoda Lubelski
Przedmiot regulacji	w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr VI/24/24 Rady Gminy Garbów z dnia 30 października 2024 r. zmieniającą uchwałę Rady Gminy Garbów Nr XXXIV/188/01 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów i uchwałę Nr XXIII/135/05 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I, w części obejmującej jej § 2 pkt 1).
Identyfikator dokumentu	0423885D-B08B-4C26-94E0-D6E2FD377B18

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1705664839
Numer seryjny	03E89AEEA22A58A90488737D13A8FE2E
Osoba podpisująca	Krzysztof Komorski\; Wojewoda Lubelski
Instytucja	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Miejscowość	Lublin
Województwo	lubelskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.12.2024 10:57:37
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL