UCHWAŁA NR XXXIV/231/21
RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 - tekst jednolity), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXVIII/187/20 Rady Gminy Domaniów z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (Uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.), Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 57 z dnia 4 stycznia 2017 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000, w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3do uchwały;
3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały

§ 3. 1. W uchwale Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) granica strefy ochronnej strzelnicy;”

2) w §4 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów.”;

3) § 7 pkt. 1 lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla budynków – 6m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych - 12m;”

4) w § 7 pkt 2 dodaje się lit. l) w brzmieniu:
„l) na terenach oznaczonych symbolami 43R, 44R, 45R, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się strefę ochronną strzelnicy (zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1US); na terenach oznaczonych symbolami 43R, 44R, 45R,w granicach strefy ochronnej, obowiązują:
– *zakaz zabudowy,*

- *zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,*
- *ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.”*;

5) w § 7 pkt. 6 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m,”.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. W legendzie rysunku planu dodaje się nowe oznaczenie:
„granica strefy ochronnej strzelnicy”.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.