Uchwała Nr XXIX/196/05
Rady Gminy w Biłgoraju
z dnia 6 września 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XI/71/2003 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 28 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§1

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:
1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (rozdział II),
2) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w poszczególnych obrębach gminy Biłgoraj (rozdział III),
3) rysunków planu w skali 1:5000 i 1:2000, stanowiących załącznik nr 1:

- w obrębie Andrzejówka, oznaczonym literą A,
- w obrębie Bidaczów Nowy, oznaczonym literą B,
- w obrębie Bidaczów Stary, oznaczonym literą C,
- w obrębie Brodziaki, oznaczonym literą D,
- w obrębie Bukowa, oznaczonym literą E,
- w obrębie Bukowina Las, oznaczonym literą F,
- w obrębie Ciosmy, oznaczonym literą G,
- w obrębie Dąbrowica, oznaczonym literą H,
- w obrębie Dereźnia Majdańska, oznaczonym literą J,
- w obrębie Dereźnia Solska, oznaczonym literą K,
- w obrębie Dereźnia Zagrody, oznaczonym literą L,
- w obrębie Dyle, oznaczonym literą M,
- w obrębie Edwardów, oznaczonym literą N,
- w obrębie Gromada, oznaczonym literą O,
- w obrębie Hedwiżyn, oznaczonym literą P,
- w obrębie Ignatówka, oznaczonym literą R,
- w obrębie Kajetanówka, oznaczonym literą S,
- w obrębie Korczów, oznaczonym literą T,
- w obrębie Korytków Duży, oznaczonym literą U,

- w obrębie Majdan Gromadzki, oznaczonym literą W,
- w obrębie Nadrzecze, oznaczonym literą Z,
- w obrębie Rapy Dylańskie, oznaczonym literą AA,
- w obrębie Ruda Solska, oznaczonym literą AB,
- w obrębie Ruda Zagrody, oznaczonym literą AC,
- w obrębie Smólsko Duże, oznaczonym literą AD,
- w obrębie Smólsko Małe, oznaczonym literą AE,
- w obrębie Sól, oznaczonym literą AF,
- w obrębie Teodorówka, oznaczonym literą AG,
- w obrębie Wola Dereźniańska, oznaczonym literą AH,
- w obrębie Wola i Wola Duża, oznaczonym literą AJ,
- w obrębie Wolaniny - Ratwica, oznaczonym literą AK,

4) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj stanowiący załącznik nr 2,
5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj stanowiący załącznik nr 3,
6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4,

§2

Plan obejmuje obszar gminy Biłgoraj w granicach opracowania oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:5000 i 1:2000.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ustalenie przeznaczenia terenów,
2) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający prawidłowe gospodarowanie zasobami środowiska oraz ochronę wartości kulturowych gminy.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
   2) tereny zalesień oznaczone symbolem RL,
   3) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
   4) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1-3,
2. Oznaczenia graficzne - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§5

Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania obowiązują dla całego obszaru objętego planem.
2. W poszczególnych terenach możliwe jest zagospodarowanie z zakresu wskazanego w ustaleniach szczegółowych, na zasadach określonych w Rozdziale II - Ustalenia ogólne.
3. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
4. Na obszarze opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem w uzgodnieniu z odpowiednimi organami.

§6

Zasady i formy ochrony

1. W zakresie ochrony środowiska :
   1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   2) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.

2. W zakresie ochrony przyrody:
   1) w obszarach: rezerwatu przyrody "Obary" i projektowanego rezerwatu przyrody „Łodyżki" wprowadza się następujące zasady:
      a) zakazuje się polowania, chwytania dziko żyjących, płoszenia ich i zabijania, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych oraz gniazd ptasich i wybierania z nich jaj,
      b) zakazuje się pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin,
      c) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
      d) zakazuje się dokonywania zmiany przedmiotów ochrony i obszarów objętych ochroną,
      e) zakazuje się zmiany stosunków wodnych i regulacji rzek jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
      f) zakazuje się wydobywania minerałów,
      g) zakazuje się ruchu pieszego poza szlakami do tego wyznaczonymi,
      h) zakazuje się wprowadzenia psów bez smyczy i kagańca,
      i) zakazuje się ruchów pojazdów poza drogami publicznymi i innymi drogami do tego wyznaczonymi,
      j) zakazuje się zakłócania ciszy,
      k) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
      l) zakazuje się prowadzenia badań naukowych bez zgody właściwego organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
   2) w obszarze Szczebrzeszyńskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się następujące zasady:
      a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych,
c) zakazuje się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
d) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
e) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej,
f) zakazuje się budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej,
g) zakazuje się wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
h) zakazuje się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
i) zakazy wyszczególnione w lit. od "a" do "h" nie dotyczą:
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony,
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- prowadzeniem akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej "inwestycją celu publicznego";

3) w obszarze Szczebrzeszyńskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się ochronę polegającą na:
a) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:
- ochronie punktów i panoram widokowych,
- ochronie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
- ochronie krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
b) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
c) wymogi zachowania – przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,

4) w obszarach istniejących i projektowanych użytków ekologicznych oraz pomników przyrody ożywionej i nieożywionej wprowadza się następujące zasady:
a) zakazuje się niszczenia i uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,
b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
c) zakazuje się uszkadzania i niszczenia gleby,
d) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej lub wodnej,
e) zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów błotno-wodnych,

f) zakazuje się wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
g) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania ziemi,
h) zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
i) zakazuje się umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych,
j) zakazuje się zbioru, niszczenia uszkadzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
k) zakazy wyszczególnione w lit od "a" do "j" nie dotyczą:
- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa państwa;

5) w wyznaczonych na terenie gminy obszarach Natura 2000 PLB060008 „Puszcza Solska" i PLB060005 „Lasy Janowskie" wprowadza się następujące zasady:
a) przeciwdziałania zagrożeniom biotycznym i abiotycznym,
b) zachowania optymalnych oraz poprawy przekształconych stosunków wodnych,
c) eliminacji gatunków obcych zwierząt i roślin stanowiących zagrożenie dla rodzimej fauny i flory,
d) tworzenia dogodnych warunków występowania i rozwoju gatunków fauny i flory,
e) uwzględnienia w gospodarce, w szczególności leśnej, rolnej, wodnej, ochronę siedlisk oraz gatunków fauny i flory,
f) utrzymania właściwego dla ekosystemu składu gatunkowego fauny i flory,
g) umożliwiania renaturalizacji i odtwarzania siedlisk zdegradowanych oraz gatunków fauny i flory,
h) umożliwiania reintrodukcji gatunków flory i fauny,
i) tworzenia i zachowania naturalnych korytarzy migracji zwierząt,
j) umożliwienia wykorzystania zabiegów ochronnych dla przywrócenia i zachowania właściwego stanu ochrony fauny i flory,
k) przywrócenia zgodności gatunków z siedliskami,
l) prowadzenia gospodarki rolnej metodami sprzyjającymi ochronie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków fauny i flory.

3. W zakresie ochrony wartości kulturowych:

Strefa ochrony archeologicznej:

1) ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu,

2) wszystkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich,

3) wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

§7

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) zalesienia:
   a. dopuszcza się zalesianie i dolesianie na gruntach porolnych, nieuprawianych, nieużytkach oraz na terenach rekultywowanych określonych rysunkiem planu;
   b. zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
   c. nakazuje się po wyeksploatowaniu złóż surowców mineralnych;
   d. utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;
   e. na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi pas bez zalesienia 11,5m od osi linii WN, oraz 4,65m. od osi linii SN i nn.; dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2m wysokości;
   f. pozostawienie nie zalesionej powierzchni o szerokości 4m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej;
   g. pozostawienie nie zalesionej powierzchni nie mniejszej niż 5m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;

2) lasy:
   a) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarka leśną;
   b) dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych, a tereny poeksploatacyjne zrekultywować w kierunku leśnym lub jeśli budowa i warunki hydrogeologiczne to umożliwiają w kierunku wodnym;
   c) dopuszcza się uzupełnianie zalesień w enklawach i półenklawach śródleśnych;
   d) dopuszcza się dolesienia na nieużytkach leśnych, jeżeli ogólne warunki siedliskowe i ekologiczne sprzyjają tworzeniu wydzieleń leśnych (zdegradowane torfowiska wysokie i przejściowe);
   e) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej;

3) tereny wód powierzchniowych:
   a) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
   b) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne;
   c) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno- prawnych;
   d) zakazuje się niszczenia linii brzegowej;
   e) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
   f) zakazuje się ograniczania zbiorowisk krzewiastych i drzewiastych wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łozy itp.),

kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo;

g) ustala się strefę wolną od nowych nasadzeń w odległości 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki.

Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§8

A - Andrzejówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem A1 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych - rów;
   2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A2 RL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
   2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem A3 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem A4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu

5. Dla terenu oznaczonego symbolem A5 ZL i A6 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem A7 RL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
   2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem A8 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
   2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem A9 RL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
   2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem A10 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem A11 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem od A12 ZL do A19 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem A20 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych - rów;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem A21 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem A22 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem A23 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem A24 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem A25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem od A26 RL do A30 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

19. Dla terenu oznaczonego symbolem A31 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych - rów;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem A32 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem A33 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

22. Dla terenu oznaczonego symbolem A34 ZL i A35 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem od A36 RL do A38 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

24. Dla terenu oznaczonego symbolem A39 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem od A40 RL do A42 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

26. Dla terenu oznaczonego symbolem od A43 ZL do A 46 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

27. Dla terenu oznaczonego symbolem A47 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych - rów;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

28. Dla terenu oznaczonego symbolem od A48 ZL do A51 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

29. Dla terenu oznaczonego symbolem A52 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych - rów;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§9

B - Bidaczów Nowy

1. Dla terenu oznaczonego symbolem od B1 ZL do B3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem B5 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B6 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem od B7 RL do B9 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem B10 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem B11 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B12 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem B13 ZL i B14 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem B15 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem B16 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem B17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem od B18 RL do B21 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem B22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

15. Dla terenu oznaczonego symbolem B23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem B24 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem od B25 ZL do B27 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem B28 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem od B29 ZL do B31 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

20. Dla terenu oznaczonego symbolem B32 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

21. Dla terenu oznaczonego symbolem od B33 RL od B39 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem B40 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem B41 RL i B42 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem B43 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem B44 RL i B45 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem B46 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem od B47 RL do B50 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

28. Dla terenu oznaczonego symbolem B51 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§10

C - Bidaczów Stary

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C1 RL i C2 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem C4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem C5 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem C6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem C7 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

Dla terenu oznaczonego symbolem C8 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem C9 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem C10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem od C11 ZL do C13 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem C14 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem C15 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem C16 ZL i C17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem od C18 RL do C20 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem od C21 ZL do C25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

15. Dla terenu oznaczonego symbolem C26 RL i C27 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem od C28 ZL do C31 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem C32 RL i C33 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem od C34 ZL do C37 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem C38 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem C39 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem C40 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem C41 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem C42 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

24. Dla terenu oznaczonego symbolem C43 ZL i C44 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem C45 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem C46 ZL i C47 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem C48 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem od C49 ZL do C55 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem C56 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem od C57 ZL i C60 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem C61 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

32. Dla terenu oznaczonego symbolem od C62 ZL do C65 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem C66 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

34. Dla terenu oznaczonego symbolem od C67 ZL do C69 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem C70 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

36. Dla terenu oznaczonego symbolem C71 ZL i C73 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

37. Dla terenu oznaczonego symbolem C74 RL i C75 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem od C76 ZL do C78 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem C79 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

40. Dla terenu oznaczonego symbolem od C80 ZL do C82 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

41. Dla terenu oznaczonego symbolem C83 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

42. Dla terenu oznaczonego symbolem C84 ZL i C85 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

43. Dla terenu oznaczonego symbolem C86 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem C87 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

45. Dla terenu oznaczonego symbolem C88 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

46. Dla terenu oznaczonego symbolem C89 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

47. Dla terenu oznaczonego symbolem od C90 ZL do C92 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

48. Dla terenu oznaczonego symbolem C93 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

49. Dla terenu oznaczonego symbolem C94 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

50. Dla terenu oznaczonego symbolem C95 ZL i C96 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§11

D - Brodziaki

1. Dla terenu oznaczonego symbolem od D1 ZL do D3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem D4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem D5 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem D7 ZL i D8 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

6. Dla terenu oznaczonego symbolem D9 RL i D10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem D11 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem D12 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem od D13 ZL do D15 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem D16 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem D17 ZL i D18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem D19 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem D20 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

14. Dla terenu oznaczonego symbolem D21 RL i D22 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem D23 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem D24 RL ustala się·
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem D25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem D26 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

19. Dla terenu oznaczonego symbolem D27 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

20. Dla terenu oznaczonego symbolem D28 RL i D29 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

21. Dla terenu oznaczonego symbolem D30 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§12

E – Bukowa

1. Dla terenu oznaczonego symbolem E1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem E2 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem E3 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem E4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem E5 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

6. Dla terenu oznaczonego symbolem E6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem E7 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych ·
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem E8 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem E9 ZL i E10 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem E11 RL i E12 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem E13 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem E14 RL i E15 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

13. Dla terenu oznaczonego symbolem E16 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem od E17 RL do E20 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem E21 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem E22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem E23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem E24 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem od E25 RL do E27 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

20. Dla terenu oznaczonego symbolem E28 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem E29 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem E30 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem E31 RL i E32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem E33 ZL i E34 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

25. Dla terenu oznaczonego symbolem E35 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem od E36 ZL do E38 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem od E39 RL do E44 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem E45 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem E46 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem E47 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem E48 ZL i E49 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem E50 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem od E51ZL do E53 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem od E54 RL do E59 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

Dla terenu oznaczonego symbolem E60 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem E61 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

36. Dla terenu oznaczonego symbolem od E62 ZL do E65 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

37. Dla terenu oznaczonego symbolem E66 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem E67 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem E68 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

40. Dla terenu oznaczonego symbolem E69 ZL i E70 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

41. Dla terenu oznaczonego symbolem E71 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem E72 RL i E73 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem E74 ZL i E75 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§13

F - Bukowina Las

1. Dla terenu oznaczonego symbolem od F1 ZL do F10 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§14

G - Ciosmy

1. Dla terenu oznaczonego symbolem od G1 RL do G9 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem G10 ZL i G11 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem G12 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem G13 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem G14 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem G15 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem G16 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem G17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem G18 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem G19 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem G20 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem G21 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

13. Dla terenu oznaczonego symbolem G22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

14. Dla terenu oznaczonego symbolem G23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem G24 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem G25 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem G26 ZL i G27 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem G28 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem G29 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem od G30 RL do G38 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

21. Dla terenu oznaczonego symbolem od G39 ZL do G43 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

22. Dla terenu oznaczonego symbolem G44 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych ·
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem G45 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

24. Dla terenu oznaczonego symbolem od G46 ZL do G52 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

25. Dla terenu oznaczonego symbolem G53 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

26. Dla terenu oznaczonego symbolem G54 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

27. Dla terenu oznaczonego symbolem G55 ZL i G56 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

28. Dla terenu oznaczonego symbolem G57 RL i G58 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

29. Dla terenu oznaczonego symbolem G59 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

30. Dla terenu oznaczonego symbolem G60 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem G61 ZL i G62 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem G63 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

33. Dla terenu oznaczonego symbolem G64 ZL i G65 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem G66 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

35. Dla terenu oznaczonego symbolem G67 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem od G68 RL do G70 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

37. Dla terenu oznaczonego symbolem G71 ZL i G72 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem od G73 RL do G77 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

39. Dla terenu oznaczonego symbolem G78 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

40. Dla terenu oznaczonego symbolem G79 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

41. Dla terenu oznaczonego symbolem G80 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem G81 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem od G82 ZL do G84 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem G85 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem G86 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

46. Dla terenu oznaczonego symbolem G87 RL i G88 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem od G89 ZL do G107 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§15

H -Dąbrowica

1. Dla terenu oznaczonego symbolem H1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem H2 WS i H3 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem H4 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem od H5 RL do H7 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem H8 ZL i H9 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem H10 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem od H11 RL do H16 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem H17 ZL i H18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem H19 RL i H20 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem H21 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem od H22 ZL do H24 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem H25 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem H26 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem H27 ZL i H28 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

15. Dla terenu oznaczonego symbolem H29 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem H30 ZL i H31 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem H32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem H33 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem od H34 RL do H36 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem od H37 ZL do H39 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem H40 RL i H41 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem od H42 ZL do H45 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem H46 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem H47 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem H48 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem H49 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem H50 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem H51 RL i H52 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem H53 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§16

J - Dereźnia Majdańska

1. Dla terenu oznaczonego symbolem J1 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem J2 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem J3 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem od J4 ZL do J6 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem J7 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

6. Dla terenu oznaczonego symbolem od J8 ZL do J12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem J13 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem J14 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem J15 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem J16 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem J17 RL i J18 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§17

K - Dereźnia Solska

1. Dla terenu oznaczonego symbolem K1 RL i K2 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem K3 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem K4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem K5 WS i K6 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem K7 RL i K8 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem K9 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem K10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem od K11 ZL do K18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem K19 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem od K20 ZL do K22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem K23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od K24 ZL do K28 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem K29 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem K30 ZL i K31 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem K32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem od K33 ZL do K36 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem od K37 RL do K47 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem K48 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§18

L - Dereźnia Zagrody

1. Dla terenu oznaczonego symbolem L1 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem L2 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem L3 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem L4 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem L5 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem L6 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem od L7 RL do L10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem od L11 ZL do L 17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem L18 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem L19 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§19

M - Dyle

1. Dla terenu oznaczonego symbolem M1 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem M2 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem M3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem M4 RL i M5 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem M6 ZL i M7 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem M8 WS i M9 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem od M10 ZL do M13 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem M14 RL i M15 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem od M16 ZL do M25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem M26 RL i M27 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem M28 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem M29 RL i M30 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem M31 WS i M32 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych ·
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem od M33 ZL do M36 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem M37 WS i M38 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem M39 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem od M40 ZL do M43 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem od M44 RL do M48 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem M49 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem M50 RL i M51 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem od M52 ZL do M55 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem M56 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem M57 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

24. Dla terenu oznaczonego symbolem M58 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§20

N - Edwardów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem N1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od N2 RL do N6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§21

O - Gromada

1. Dla terenu oznaczonego symbolem O1 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od O2 ZL do O4 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem O5 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem O6 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem O7 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem O8 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem od O9 ZL do O16 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem O17 WS i O18 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem od O19 RL do O22 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem od O23 ZL do O25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§22

P - Hedwiżyn

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od P2 RL do P5 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem P6 ZL i P7 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem P8 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem P9 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

6. Dla terenu oznaczonego symbolem P10 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem P11 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem P12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem P13 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem od P14 ZL do P16 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem P17 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od P18 ZL do P21 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem P22 RL i P23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

14. Dla terenu oznaczonego symbolem P24 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§23

R - Ignatówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem od R1 ZL do R3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem R4 RL ustala się.
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem od R5 ZL do R8 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem R9 RL i R10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem od R11 ZL do R19 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem od R20 RL do R23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem R24 ZL i R25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§24

S - Kajetanówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem S1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od S2 RL do S7 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem od S8 ZL do S11 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem od S12 RL do S15 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem S16 ZL i S17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem od S18 RL do S23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem od S24 ZL do S30 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem S31 RL i S32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem od S33 ZL do S38 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem S39 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem S40 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem S41 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

13. Dla terenu oznaczonego symbolem od S42 ZL do S49 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem S50 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem S51 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem S52 RL i S53 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem od S54 ZL do S59 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem S60 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem S61 ZL i S62 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§25

T - Korczów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem T1 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem T2 ZL i T3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem od T4 RL do T6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem T7 WS i T8 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem T9 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem T10 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem T11 ZL i T12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem T13 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem T14 RL i T15 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem T16 ZL i T17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem T18 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od T19 ZL do T21 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem T22 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem T23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem T24 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem T25 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem T26 ZL i T29 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem T30 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem T31 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem T32 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem T33 RL i T34 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem T35 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem T36 ZL i T37 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogóle planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem T38 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem od T39 ZL do T42 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem T43 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem T44 ZL i T45 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem T46 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem T47 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§26

U - Korytków Duży

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U2 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem U3 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem U4 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem U5 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem U6 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem U7 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem U8 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem U9 ZL i U10 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem U11 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem U12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem U13 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem U14 ZL i U15 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem U16 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem U17 ZL i U18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem U19 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem U20 ZL i U21 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem U22 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem U23 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem od U24 RL do U26 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

21. Dla terenu oznaczonego symbolem od U27 ZL do U35 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2} obowiązują ustalenia ogólne planu .

§27

W - Majdan Gromadzki

1. Dla terenu oznaczonego symbolem W1 ZL i W2 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od W3 RL do W9 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem od W10 ZL do W12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem W13 RL i W14 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem W15 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

6. Dla terenu oznaczonego symbolem W16 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem W17 ZL i W18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem W19 WS i W20 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem W21 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem W22 ZL i W23 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem od W24 RL do W28 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem W29 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

Z - Nadrzecze

1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od Z2 RL do Z6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem Z7 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem Z8 ZL i Z9 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem od Z10 RL do Z12 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem Z13 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem od Z14 RL do Z17 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem Z17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem od Z19 RL do Z21 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem Z22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem od Z23 RL do Z25 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem Z26 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem Z27 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

14. Dla terenu oznaczonego symbolem od Z28 ZL do Z30 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

15. Dla terenu oznaczonego symbolem Z31 RL i Z32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem Z33 ZL i Z34 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem od Z35 RL do Z38 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem Z39 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem Z40 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

20. Dla terenu oznaczonego symbolem Z41 ZL i Z42 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§29

AA - Rapy Dylańskie

1. Dla terenu oznaczonego symbolem AA1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AA2 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem AA3 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem AA4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AA5 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AA6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem od AA7 ZL do AA8 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem AA9 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem AA10 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AA11 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem AA12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem AA13 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem AA14 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

14. Dla terenu oznaczonego symbolem AA15 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

15. Dla terenu oznaczonego symbolem AA16 ZL i AA17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem AA18 RL i AA19 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem AA20 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem AA21 ZL i AA22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

19. Dla terenu oznaczonego symbolem AA23 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

20. Dla terenu oznaczonego symbolem od AA24 RL do AA26 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

21. Dla terenu oznaczonego symbolem AA27 ZL i AA28 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem AA29 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem AA30 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

24. Dla terenu oznaczonego symbolem AA31 RL i AA32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem od AA33 ZL do AA36 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem AA37 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem AA38 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem AA39 ZL i AA40 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem AA41 WS i AA42 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

30. Dla terenu oznaczonego symbolem AA43 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

31. Dla terenu oznaczonego symbolem AA44 RL i AA45 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

32. Dla terenu oznaczonego symbolem AA46 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem AA47 ZL i AA48 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

34. Dla terenu oznaczonego symbolem AA49 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

35. Dla terenu oznaczonego symbolem AA50 RL i AA51 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem AA52 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

37. Dla terenu oznaczonego symbolem AA53 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem AA54 RL i AA55 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem AA56 ZL i AA57 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

40. Dla terenu oznaczonego symbolem AA58 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

41. Dla terenu oznaczonego symbolem AA59 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§30

AB - Ruda Solska

1. Dla terenu oznaczonego symbolem AB1 ZL i AB2 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AB3 RL i AB4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB5 ZL do AB9 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem AB10 RL i AB11 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB12 ZL do AB14 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AB15 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AB16 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem AB17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB18 RL do AB21 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AB22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem AB23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB24 ZL do AB26 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem AB27 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB28 ZL do AB30 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

15. Dla terenu oznaczonego symbolem AB31 RL i AB32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB33 ZL do AB35 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem AB36 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem AB37 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne plan u.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem AB38 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem AB39 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB40 ZL do AB42 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem AB43 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB44 ZL do AB46 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem AB47 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem AB48 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem AB49 RL i AB50 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem AB51 ZL i AB52 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem AB53 RL i AB54 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem AB55 ZL i AB56 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem AB57 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem AB58 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem AB59 RL i AB60 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem od AB61 ZL do AB64 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem AB65 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§31

AC - Ruda Zagrody

1. Dla terenu oznaczonego symbolem AC1 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AC2 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem od AC3 RL do AC7 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem AC8 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AC9 RL i AC10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AC11 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AC12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§32

AD - Smólsko Duże

1. Dla terenu oznaczonego symbolem AD1 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AD2 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem AD3 RL i AD4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem AD5 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AD6 RL i AD7 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AD8 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AD9 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem AD10 ZL i AD11 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem AD12 RL i AD13 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AD14 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem AD15 ZL i AD16 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem AD17 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem AD18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem AD19 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem AD20 ZL i AD21 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem AD22 RL i AD23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem AD24 ZL i AD25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem AD26 RL i AD27 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem AD28 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem AD29 ZL i AD30 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem AD31 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem AD32 ZL i AD33 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem AD34 RL i AD35 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem od AD36 ZL do AD41 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem AD42 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

26. Dla terenu oznaczonego symbolem AD43 ZL i AD44 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

27. Dla terenu oznaczonego symbolem AD45 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

28. Dla terenu oznaczonego symbolem od AD46 ZL do AD48 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem AD49 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

30. Dla terenu oznaczonego symbolem od AD50 ZL do AD52 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem AD53 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem AD54 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

33. Dla terenu oznaczonego symbolem od AD55 ZL do AD57 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

34. Dla terenu oznaczonego symbolem AD58 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem AD59 ZL i AD60 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem od AD61 RL do AD63 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

37. Dla terenu oznaczonego symbolem od AD64 ZL do AD67 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

38. Dla terenu oznaczonego symbolem AD68 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem AD69 ZL i AD70 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

40. Dla terenu oznaczonego symbolem AD71 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§33

AE - Smólsko Male

1. Dla terenu oznaczonego symbolem AE1 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AE2 ZL i AE3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem AE4 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem od AE5 RL do AE9 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AE10 WS i AE11 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AE12 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AE13 ZL i AE14 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem AE15 RL i AE16 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem AE17 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AE18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem AE19 RL i AE20 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od AE21 ZL do AE23 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem AE24 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem AE25 RL i AE26 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem od AE27 ZL do AE29 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

16. Dla terenu oznaczonego symbolem AE30 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem AE31 ZL i AE32 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem AE33 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem AE34 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem od AE35 RL do AE37 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

21. Dla terenu oznaczonego symbolem od AE38 ZL do AE41 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

AF - Sól

1. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF1 ZL do AF4 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AF5 WS i AF6 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem AF7 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF8 RL do AF10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AF11 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AF12 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AF13 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem AF14 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF15 ZL do AF17 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AF18 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem AF19 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem AF20 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem AF21 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem AF22 RL i AF23 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem AF24 ZL i AF25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem AF26 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF27 WS do AF29 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

18. Dla terenu oznaczonego symbolem AF30 ZL i AF31 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem AF32 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem AF33 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

21. Dla terenu oznaczonego symbolem AF34 RL i AF35 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

22. Dla terenu oznaczonego symbolem AF36 ZL i AF37 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF38 RL do AF40 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem AF41 ZL i AF42 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem AF43 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

26. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF44 ZL do AF46 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

27. Dla terenu oznaczonego symbolem AF47 RL i AF48 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem AF49 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

29. Dla terenu oznaczonego symbolem AF50 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

30. Dla terenu oznaczonego symbolem AF51 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem AF52 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

32. Dla terenu oznaczonego symbolem AF53 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

33. Dla terenu oznaczonego symbolem AF54 ZL i AF55 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

34. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF56 RL do AF58 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

35. Dla terenu oznaczonego symbolem AF59 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

36. Dla terenu oznaczonego symbolem AF60 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

37. Dla terenu oznaczonego symbolem AF61 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem AF62 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem AF63 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

40. Dla terenu oznaczonego symbolem AF64 ZL i AF65 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

41. Dla terenu oznaczonego symbolem AF66 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem AF67 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF68 RL do AF81 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF82 ZL do AF89 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem AF90 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

46. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF91 ZL do AF94 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem AF95 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

48. Dla terenu oznaczonego symbolem AF96 ZL i AF97 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

49. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF98 RL do AF101 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem AF102 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

51. Dla terenu oznaczonego symbolem AF103 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

52. Dla terenu oznaczonego symbolem AF104 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

53. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF105 RL do AF107 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

54. Dla terenu oznaczonego symbolem AF108 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

55. Dla terenu oznaczonego symbolem AF109 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

56. Dla terenu oznaczonego symbolem AF110 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

57. Dla terenu oznaczonego symbolem AF111 ZL i AF112 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

58. Dla terenu oznaczonego symbolem AF113 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

59. Dla terenu oznaczonego symbolem AF114 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

60. Dla terenu oznaczonego symbolem AF115 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

61. Dla terenu oznaczonego symbolem AF116 ZL i AF117 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

62. Dla terenu oznaczonego symbolem AF118 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

63. Dla terenu oznaczonego symbolem AF119 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

64. Dla terenu oznaczonego symbolem AF120 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

65. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF121 RL do AF123 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

66. Dla terenu oznaczonego symbolem AF124 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

67. Dla terenu oznaczonego symbolem AF125 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

68. Dla terenu oznaczonego symbolem AF126 WS i AF127 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

69. Dla terenu oznaczonego symbolem AF128 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

70. Dla terenu oznaczonego symbolem AF129 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

71. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF130 ZL do AF132 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

72. Dla terenu oznaczonego symbolem AF133 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

73. Dla terenu oznaczonego symbolem AF134 RL i AF135 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

74. Dla terenu oznaczonego symbolem AF136 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

75. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF137 RL do AF141 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

76. Dla terenu oznaczonego symbolem AF142 ZL i AF143 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

77. Dla terenu oznaczonego symbolem AF144 RL i AF145 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

78. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF146 ZL do AF148 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

79. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF149 RL do AF152 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

80. Dla terenu oznaczonego symbolem AF153 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

81. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF154 RL do AF159 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

82. Dla terenu oznaczonego symbolem od AF160 ZL do AF175 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§35

AG - Teodorówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem od AG1 ZL do AG3 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§36

AJ - Wola i Wola Duża

1. Dla terenu oznaczonego symbolem AH1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AH2 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem AH3 ZL i AH4 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem AH5 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AH6 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AH7 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AH8 RL i AH9 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem AH10 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem AH11 RL i AH12 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AH13 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

11. Dla terenu oznaczonego symbolem AH14 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

12. Dla terenu oznaczonego symbolem AH15 ZL i AH16 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem AH17 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

14. Dla terenu oznaczonego symbolem AH18 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem AH19 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem AH20 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych

2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

17. Dla terenu oznaczonego symbolem AH21 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem AH22 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

19. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH23 ZL do AH25 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem AH26 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem AH27 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH28 ZL do AH30 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

23. Dla terenu oznaczonego symbolem AH31 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

24. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH32 ZL do AH35 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

25. Dla terenu oznaczonego symbolem AH36 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem AH37 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem AH38 ZL i AH39 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

28. Dla terenu oznaczonego symbolem AH40 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem AH41 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

30. Dla terenu oznaczonego symbolem AH42 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem AH43 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

32. Dla terenu oznaczonego symbolem AH44 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem AH45 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

34. Dla terenu oznaczonego symbolem AH46 ZL i AH47 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem AH48 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem AH49 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

37. Dla terenu oznaczonego symbolem AH50 ZL i AH51 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem AH52 WS ustala się.
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

39. Dla terenu oznaczonego symbolem AH53 RL i AH54 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

40. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH55 ZL do AH57 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

41. Dla terenu oznaczonego symbolem AH58 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH59 ZL do AH62 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem AH63 RL i AH64 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH65 ZL do AH67 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem AH68 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

46. Dla terenu oznaczonego symbolem AH69 RL i AH70 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH71 ZL do AH73 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

48. Dla terenu oznaczonego symbolem AH74 WS i AH75 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

49. Dla terenu oznaczonego symbolem od AH76 ZL do AH108 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§37

AH - Wola Dereźniańska

2. Dla terenu oznaczonego symbolem AJ1 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem od AJ2 RL do AJ4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

4. Dla terenu oznaczonego symbolem AJ5 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AJ6 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AJ7 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AJ8 RL i AJ9 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

8. Dla terenu oznaczonego symbolem od AJ10 ZL do AJ12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

9. Dla terenu oznaczonego symbolem AJ13 RL i AJ14 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AJ15 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

§38

AK - Wolaniny - Ratwica

1. Dla terenu oznaczonego symbolem AK1 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od AK2 RL do AK4 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : zalesienia ;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

3. Dla terenu oznaczonego symbolem AK5 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem od AK6 RL do AK8 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem AK9 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu .

6. Dla terenu oznaczonego symbolem AK10 RL i AK11 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem AK12 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem AK13 RL i AK14 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem AK15 ZL i AK16 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem AK17 RL i AK18 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem AK19 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od AK20 ZL do AK22 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem od AK23 RL do AK25 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem AK26 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem od AK27 RL do AK30 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem od AK31 ZL do AK43 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem AK44 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem od AK45 ZL do AK57 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe : lasy;
2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§39

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości w wysokości 0% wzrostu wartości - dla wszystkich terenów objętych planem.

§40

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 września 2025 r.

Poz. 3901

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 01.09.2025 14:31:10

Sygn. akt II SA/Lu 947/24

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 5 czerwca 2025 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie

w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Jacek Czaja
Sędziowie	Sędzia WSA Grzegorz Grymuza (sprawozdawca)
	Asesor sądowy Bartłomiej Pastucha
Protokolant	Specjalista Agata Jakimiuk

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 5 czerwca 2025 r.

sprawy ze skargi A. N. oraz M. N.

na uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień

stwierdza nieważność uchwały Nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 745/5 położonej w Korytkowie Dużym, obręb 0014 Korytków Duży, gmina Biłgoraj.

Na oryginale właściwe podpisy; za zgodność z oryginałem

Sygn. akt II SA/Lu 947/24

Uzasadnienie

W dniu 30 grudnia 2024 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie wpłynęła skarga A. N. i M. N. (dalej także jako „skarżący") na uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień (Dz.U. Województwa Lubelskiego nr 214, poz. 3488) w części obejmującej działkę nr 745/5 położoną w miejscowości Korytków Duży obręb 14 gmina Biłgoraj.

W skardze uchwale zarzucono:

1. naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.0 z 2018r. poz.1945 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz.0 z 2019 r. poz.725 ze zm.) które polegało na błędnej wykładni przewijającej się uznaniem, że można sporządzić plan miejscowy na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania skarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą;

2. naruszeniu interesu prawnego skarżącego, polegającego na przeznaczeniu w miejscowym planie przestrzennym do zalesienia części działki stanowiącej moją własność oznaczoną numerem ewidencyjnym 745/5 położonej w miejscowości Korytków Duży gmina Biłgoraj w sytuacji, gdzie na części działki został wybudowany dom jednorodzinny (2024 r.) przylega do działki zabudowanej nr 741 oraz graniczy w całości z działką 746 (droga gminna) co za tym idzie działka posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej. W tej chwili działka nr 745/5 o powierzchni 0.2380 ha jest działką częściową zabudowaną, w części grunty rolne i częściowo las oznaczenie (U14 ZL). Przeznaczenie części działki do zalesienia uniemożliwia mi jej zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi przeznaczonymi dla rodziny. Ponadto w skarżonej Uchwale nr XXIX /196/05 z dnia 6 września 2005 r. o planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj, terenów leśnych i zalesień nie określono kto i kiedy oraz na czyj koszt ma dokonać tego zalesienia. Ponadto do zalesienia wyznaczono część mojej działki (nieruchomości) a nie całość terenu a taka sytuacja powoduje nieporozumienia i konflikty sąsiedzkie (nie z mojej winy) gdzie świadczy to o nierównym traktowaniu wszystkich mieszkańców.

Wskazując na takie zarzuty, których uzasadnienie przedstawiono w dalszej części skargi, wniesiono o stwierdzenie nieważności uchwały nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień w części obejmującej działki nr 745/5 położonej w miejscowości Korytków Duży obręb Korytków Duży (14) gmina Biłgoraj.

Skarga została poprzedzona wezwaniem organu do usunięcia naruszenia prawa.

W odpowiedzi na skargę reprezentujący Radę Gminy Biłgoraj – Wójt Gminy Biłgoraj podniósł, że organ nie znalazł podstaw do uwzględnienia przedmiotowej skargi wobec powyższego pozostawia stwierdzenie nieważności w/w uchwały Rady Gminy w Biłgoraju w części wskazanej w skardze do uznania Wysokiego Sądu.

W uzasadnieniu takiego stanowiska organ wskazał, że po przeanalizowaniu akt sprawy nie znalazł podstaw do uwzględnienia przedmiotowej skargi, natomiast mając na uwadze, iż uchwały sprzeczne z prawem nie powinny funkcjonować w obrocie prawnym, co leży niewątpliwie w interesie publicznym, Gmina Biłgoraj pozostawia uznaniu Wysokiego Sądu zasadność stwierdzenia nieważności w/w uchwały w zakresie wskazanym w skardze.

Dodatkowo organ wyjaśnił, że nieruchomość skarżących objęta jest również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia cmentarza grzebalnego w miejscowości Korytków Duży uchwalonego Uchwałą Nr X/63/19 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 4279) i oznaczona jest symbolem 1R - teren rolniczy, 1ZL - teren lasu i 1MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

Rozpoznając sprawę Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie zważył, co następuje:

Skarga zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 3 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1634 ze zm. - dalej jako: „p.p.s.a.") sądy administracyjne sprawują kontrolę działalności administracji publicznej i stosują środki określone w ustawie. Kontrola działalności administracji publicznej przez sądy administracyjne obejmuje między innymi orzekanie w sprawach skarg na akty prawa miejscowego i inne akty organów jednostek samorządu terytorialnego i terenowych organów administracji rządowej (art. 3 § 1 pkt 5 i 6 p.p.s.a.). Stosownie do art. 147 § 1 p.p.s.a. sąd uwzględniając skargę na uchwałę lub akt, o których mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6, stwierdza nieważność tej uchwały lub aktu w całości lub w części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności.

Zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. - dalej jako: "u.s.g.") każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

Powyższy przepis nie wprowadza ograniczenia terminem prawa strony do zaskarżenia uchwały organu gminy do sądu administracyjnego. W przypadku aktów prawa miejscowego, do których zaliczyć należy także uchwały w przedmiocie uchwalenia i zmiany planu miejscowego, ograniczenie takie nie wynika również z art. 94 ustawy o samorządzie gminnym.

Co do zasady prawa do żądania stwierdzenia nieważności uchwały nie pozbawia strony fakt poddania uchwały kontroli organu nadzoru urbanistycznego. Brak stwierdzenia przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy w trybie art. 91 ust. 1 u.s.g. nie wyłącza dopuszczalności wniesienia skargi na podstawie art. 93 ust. 1 u.s.g., ani też w żaden sposób nie wpływa na ocenę zgodności z prawem zaskarżanej uchwały organu gminy przez sąd administracyjny.

Również fakt niezgłoszenia przez zainteresowanych uwag w toku trwającej procedury planistycznej związanej z uchwaleniem planu miejscowego nie wyłącza uprawnienia strony do wniesienia skargi na uchwałę do sądu administracyjnego. Analogicznie także brak aktywności strony w procedurze uchwalania studium, w tym również nie zgłoszenie wniosków dotyczących studium, nie pozbawia strony możności zaskarżenia planu miejscowego, ani też w żaden sposób nie determinuje sposobu rozstrzygnięcia sprawy przez sąd administracyjny.

Z przepisu art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm. - dalej jako: "u.p.z.p.") wynika, że podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub w części stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie.

Mając na uwadze, że do dla oceny wadliwości aktu co do zasady nie są istotne przepisy prawa z daty stwierdzenia jego nieważności, lecz przepisy obowiązujące w dacie jego wydania, przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosowano w brzmieniu sprzed nowelizacji dokonanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Przy zaskarżaniu uchwał organów gminy pierwszoplanowe znaczenie ma kwestia posiadania przez stronę interesu prawnego albowiem zgodnie z art. 101 § 1 u.s.g. uchwałę zaskarżyć może tylko podmiot, którego interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą.

Legitymacja do wniesienia skargi na uchwałę podjętą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przysługuje nie temu, kto ma w tym interes prawny, ale temu, czyj interes prawny został naruszony skarżonym aktem.

Dla skutecznego wniesienia skargi konieczne jest wykazanie przez stronę, że właśnie wskutek podjęcia zaskarżonej uchwały został naruszony jej konkretny interes prawny lub uprawnienie przez ograniczenie lub pozbawienie uprawnień wynikających z przysługującego mu prawa. Innymi słowy, należy wykazać, że wskutek podjęcia kontestowanej uchwały doszło do naruszenia konkretnego i aktualnego, prawem chronionego interesu lub uprawnienia podmiotu wnoszącego skargę oraz wskazać naruszenie przez organ gminy konkretnego przepisu prawa materialnego, wpływającego negatywnie na sytuację prawną skarżącego.

Naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia kwestionowanym aktem musi mieć charakter konkretny i aktualny, a ponadto musi być naruszeniem zindywidualizowanym, wymierzonym w realne i zdatne do wskazania dobra prawne, z których korzysta sam skarżący; powinno być tego rodzaju, aby można było stwierdzić, że bezpośrednio wyzuwa skarżącego z przysługujących mu praw albo ogranicza go w sposobach czynienia użytku z dotychczas przysługującego uprawnienia.

Źródłem naruszenia interesu prawnego może być jedynie bezpośrednie oddziaływanie przepisu planu miejscowego, w tym w szczególności zmiana przeznaczenia terenu skarżącego, wprowadzenie określonych ograniczeń w jego zagospodarowaniu, nakazów lub zakazów.

W sprawie tak rozumiany interes prawny skarżących do wniesienia skargi na uchwałę podjętą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie budzi wątpliwości albowiem są oni właścicielami

nieruchomości objętej ustaleniami zaskarżonego uchwałą planu miejscowego, przy czym zmiana ta negatywnie oddziaływuje na sferą interesów właścicielskich skarżących (wyklucza możność zabudowy tej części działki, która jest objęta zaskarżonym planem miejscowym).

Naruszenie przez uchwałę interesu prawnego skarżących uzasadnia jedynie legitymację skargową, co stanowi warunek konieczny do rozpoznania skargi przez sąd. Nie oznacza natomiast, że tym samym naruszone zostało również prawo przedmiotowe, a to dopiero implikuje stwierdzenie nieważności uchwały przez sąd administracyjny.

Uwzględnienie skargi i stwierdzenie nieważności zaskarżonego aktu wymaga kumulatywnego spełnienia obu warunków, czyli zarówno naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia skarżących, jak i naruszenia prawa przedmiotowego.

Warunkiem uwzględnienia skargi jest więc sprzeczność uchwały z prawem.

Jak wskazano już wyżej podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie.

W skardze w pierwszej kolejności postanowiono zarzut naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, które polegało na błędnej wykładni przewijającej się uznaniem, że można sporządzić plan miejscowy na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania skarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą.

Powyższy zarzut, jako zarzut dotyczący naruszenie trybu sporządzania aktu prawa miejscowego, mógłby skutkować nieważnością uchwały tylko wtedy, gdyby naruszenie trybu sporządzania planu miało charakter istotny.

Co więcej z uwagi na treść art. 101 ust. 2 u.s.g., który stanowi, że przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli w sprawie orzekał już sąd administracyjny i skargę oddalił wyjaśnić należy, że z regulacji tej wynika możliwość tylko jednokrotnej kontroli przez sąd administracyjny legalności aktu skarżonego na podstawie art. 101 u.s.g.

Mając więc na uwadze, że procedura związana z wydaniem uchwały Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień była już wcześniej poddana kontroli Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, który m.in. orzekał już w tym przedmiocie w sprawie sygn. akt II SA/Lu 1187/17 oddalając skargę i nie stwierdzając istotnych naruszeń trybu sporządzenia planu, w niniejszej sprawie należało przyjąć, że przy uchwalaniu zaskarżonej uchwały nie doszło do istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego.

Inaczej ocenić należy natomiast kwestię naruszenia zasad sporządzania planu, przy czym wyjaśnić należy, że powaga rzeczy osądzonej, o której stanowi norma art. 101 ust. 2 u.s.g., dotyczy sprawy, w której sąd administracyjny rzeczywiście orzekał i skargę oddalił, z wyłączeniem jednakże oceny naruszeń indywidualnych praw poszczególnych podmiotów, a zwłaszcza ewentualnego nadużycia wobec nich władztwa planistycznego gminy.

Wniesioną skargą zaskarżono uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 745/5 położnej w Korytkowie Dużym.

Obecna działka nr 745/5 powstała z podziału w 2023 r. działki nr 745/1.

Zaskarżonym planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. na części tej działki ustalono przeznaczenie Lasy (symbol U14 ZL) (rysunek planu – k.48 akt sądowych).

Zaskarżonym planem miejscowym dokonano więc zmiany przeznaczenia części terenu obecnej działki nr 745/5.

Zmiana ta miała charakter istotny, albowiem dokonano zmiany terenu o innym pierwotnym przeznaczeniu na teren lasów (symbol ZL).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 u.p.z.p. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Niewątpliwie więc to gmina posiada kompetencję do samodzielnego i zgodnego z jej interesami kształtowania polityki przestrzennej, w tym ustalania przeznaczenia poszczególnych terenów, rozmieszczania inwestycji celu publicznego czy określania sposobów zagospodarowania i warunków zagospodarowania terenów położonych na jej obszarze. W ramach tych uprawnień gmina posiada także możność ingerencji w prawo własności podmiotów prywatnych.

Zasada ta ma niewątpliwie pierwszeństwo przy dokonywaniu kontroli sądowej aktów prawa miejscowego w postaci planów miejscowych, co oznacza, że u podstaw stwierdzenia nieważności tego typu aktów mogą leżeć tylko istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Przysługujące gminie władztwo planistyczne nie ma natomiast charakteru absolutnego i niczym nieograniczonego.

Jak trafnie wskazuje się w orzecznictwie przyznanie gminie władztwa planistycznego nie może oznaczać podejmowania działań arbitralnych. Gminie przysługuje władztwo planistyczne, lecz z uprawnienia tego nie może korzystać w sposób dowolny. Władztwo to nie może być traktowane jako nieumotywowana ingerencja gminy w prawa właścicielskie. Ingerencja ta jest możliwa, ale musi też uwzględniać proporcjonalnie wyważony interes publiczny z uprawnieniami właścicielskimi.

Ingerencja w prawo własności podmiotów prywatnych powinna być dokonywana z zachowaniem konstytucyjnej zasady proporcjonalności wywodzonej z art. 31 ust. 3 Konstytucji RP.

Wymóg proporcjonalności, zwany także zakazem nadmiernej ingerencji, oznacza konieczność zachowania proporcji pomiędzy ograniczeniem danego konstytucyjnego prawa lub wolności (czyli nałożonymi na jednostkę obciążeniami), a zamierzonym celem (pozytywnym efektem) danej regulacji prawnej. Wymóg proporcjonalności oznacza konieczność wyważania dwóch dóbr (wartości), których pełna realizacja jest niemożliwa (tak m.in. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 26 lutego 2021 r., sygn. akt IV SA/Wa 2439/20).

Odnosząc powyższe wywody teoretyczne do okoliczności faktycznych sprawy stwierdzić należy, że organ nie wykazał, by dochował tak rozumianej zasady proporcjonalności oraz przekroczył granice przysługującego mu władztwa planistycznego w zakresie, w jakim część obszaru obecnej działki nr 745/5 przeznaczył pod tereny lasów oznaczone symbolem U14 ZL w sposób arbitralny i niczym nie umotywowany.

Ingerencja w prawo własności podmiotów prywatnych powinna zostać należycie i wyczerpująco uzasadniona.

W szczególności organ powinien w sposób należyty umotywować zarówno przyczyny, jak i zasadność przyjmowanych rozwiązań dotyczących zmiany przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym.

Zaskarżona uchwała Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień nie zawiera jakiegokolwiek uzasadnienia, które wyjaśniłoby potrzebę i zasadność przeznaczenia części obecnej działki nr 745/5 pod tereny lasów.

Uzasadnienia takiego nie przedstawił także organ w toku trwającego postępowania sądowoadministracyjnego, ograniczając się do stwierdzenia o tym, że nie znalazł podstaw do uwzględnienia przedmiotowej skargi, natomiast mając na uwadze, iż uchwały sprzeczne z prawem nie powinny funkcjonować w obrocie prawnym, co leży niewątpliwie w interesie publicznym, Gmina Biłgoraj pozostawia uznaniu Wysokiego Sądu zasadność stwierdzenia nieważności w/w uchwały w zakresie wskazanym w skardze.

Potrzeba i zasadność wprowadzenia takiego ustalenia (U14 ZL) nie została więc przez organ planistyczny w żaden sposób umotywowana.

Co więcej również z pozostałego materiału dowodowego nie wynika ani racjonalna przyczyna, ani zasadność zaskarżanych rozwiązań przeznaczających część obecnej działki nr 745/5 pod tereny lasów.

Jak wynika z wyjaśnień organu z ustaleń poprzednio obowiązującego na tym terenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj przyjętego uchwałą XVII/81/92 z dnia 13 sierpnia 1992 r., zmienionego uchwałą nr VI/27/94 z dnia 3 grudnia 1994 r. w sprawie wprowadzenia zmian

w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj, przedmiotowa działka położna była na pograniczy dwóch obszarów oznaczonych symbolami:

MU – strefa mieszkaniowa-usługowa

SRO – strefa rolno-osadnicza (informacja – k.46 akt sądowych).

Informację tą potwierdza załączony do informacji rysunek planu miejscowego ogólnego (k.49-50 akt sądowych), z którego wynika, że teren obecnej działki 745/5 położony był na obszarze strefy rolno-osadnicza (symbol SRO), w bezpośredniej bliskości usytuowanej przy drodze publicznej strefy mieszkaniowo-usługowej (symbol MU).

Poprzednie przeznaczenie tego terenu w żaden sposób nie uzasadnia więc zmiany dokonanej zaskarżoną uchwałą, którą typowe tereny rolno-osadnicze, stanowiące naturalne zaplecze rolnicze zabudowy zagrodowej przeznaczono pod tereny lasów.

Jak wynika z map zamieszczonych na stronie internetowej Geoportalu teren obecnej działki 745/5 nie jest porośnięty roślinnością leśną.

Z map tych oraz map przedłożonych przez skarżących (k.8, 9 akt sądowych; nieoznaczone numerami karty akt administracyjnych) nie wynika również, by teren obecnej działki 745/5 był porośnięty roślinnością leśną także w latach poprzednich, w tym także w latach poprzedzających przyjęcie uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień. Na jednym z tych zdjęć obrazujących stan z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku widoczna jest kępa drzew (k.8 akt sądowych), jednakże drzewa te nie mają charakteru kompleksu leśnego, jak też nie rosną na obszarze obecnej działki 745/5.

Teren obecnej działki 745/5 nie stanowi także integralnej części zwartego kompleksu leśnego. W pobliżu działki 745/5 znajduje się wprawdzie kompleks leśny, jednakże położny jest on na obszarze sąsiedniej wsi Korytków Mały, a od działki skarżących oddziela go utwardzona droga gminna (wyjaśnienia skarżącego k.42 akt sądowych).

Brak jest także podstaw do tego, by potrzebę i zasadność przeznaczenia części obecnej działki nr 745/5 pod tereny lasów wyprowadzać z postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jak wynika, z załączonego do tekstu planu miejscowego rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, znajdującego się w aktach administracyjnych, obecna działka nr 745/5 usytuowana jest na obszarze oznaczonego kolorem jasnozielonym terenu o symbolu W2 (strefa o dominującej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej), na pograniczu z terenem oznaczonym kolorem ciemnozielonym o funkcji: wsie podmiejskie – urbanizowane.

W sprawie organ planistyczny nie wykazał, jaki interes publiczny przemawiał za zmianą przeznaczenia przedmiotowego terenu na tereny leśne.

W powyższej zmianie trudno dopatrzeć się jakiegokolwiek interesu publicznego, rozumianego jako uwzględnienie potrzeb lokalnej społeczności oraz potrzeb związanych z planowaniem przestrzennym, tym bardziej takiego, który mógłby uzasadniać związane z tym ograniczenie prawa własności.

Takie działanie jest nieracjonalne, nie służy w żaden sposób interesowi publicznemu, godząc przy tym w skarżących jako obecnych właścicieli działki nr 745/5.

Taką, niczym nieuzasadnioną ingerencję w sferę praw skarżących jako właścicieli działki nr 745/5 uznać należy za naruszające zasadę proporcjonalności nadużycie władztwa planistycznego.

Jak już wskazywano wyżej organ nie wykazał bowiem, jaki interes publiczny przemawia za zmianą przeznaczenia przedmiotowego terenu z terenu rolno-osadniczego na tereny lasów.

Z tych też względów Sąd stwierdził nieważność uchwały Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 745/5 położonej w Korytkowie Dużym, obręb 0014 Korytków Dużym.

W zakończeniu zwrócić należy natomiast uwagę na to, że działka nr 745/5 objęta jest również postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia cmentarza

grzebalnego w miejscowości Korytków Duży przyjętego uchwałą Nr X/63/19 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 30 maja 2019 r., zaś stwierdzona w przedmiotowej sprawie częściowa nieważność uchwały Nr XXIX/196/05 nie niweczy ustaleń wynikających z uchwały Nr X/63/19.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie przywoływanych wyżej przepisów oraz w oparciu o art. 147 § 1 p.p.s.a., orzeczono jak w sentencji wyroku.

Na oryginale właściwe podpisy; za zgodność z oryginałem.

Sygn. akt II SA/Lu 635/25

- ODPIS -

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 11 grudnia 2025 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Joanna Cylc-Malec (sprawozdawca)
Sędziowie	Sędzia WSA Jacek Czaja
	Asesor sądowy Anna Ostrowska
Protokolant	Specjalista Agata Jakimiuk

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 11 grudnia 2025 r.
sprawy ze skarg .
na uchwałę Rady Gminy w Biłgoraju
z dnia 6 września 2005 r., Nr XXIX/196/05
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

I. stwierdza nieważność uchwały XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów i zalesień, w części dotyczącej działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268 i 269 położonych w obrębie Dereźnia Solska gmina Biłgoraj, które na rysunku planu oznaczone są odpowiednio symbolami K2RL, K4RL, K8RL i K10RL jako zalesienia;

II. zasądza na rzecz skarżących od Gminy Biłgoraj po 300 (trzysta) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Referent - stażysta
Martyna Maciejewska

WSA/wyr.1 – sentencja wyroku

Sygn. akt II SA/Lu 635/25

Uzasadnienie

wniosła w dniu 29 września 2025 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie skargę na uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień (Dz.U. Woj. Lub. Nr 214, poz. 3488) w części obejmującej działki nr nr 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268 i 269 położone w obrębie Dereźnia Solska, gmina Biłgoraj.

Skarżąca wyjaśniła, że wskazane działki zostały przeznaczone w zaskarżonym planie do zalesienia, pomimo tego, że są wykorzystywane rolniczo i przylegają do działek zabudowanych; stanowią obecnie grunty orne i łąki. Na skutek podjęcia zaskarżonej uchwały skarżąca nie może zrealizować zaplanowanych na nich inwestycji, co narusza jej interes prawny.

Zarzuciła ponadto naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018r. poz.1945 z późn. zm., dalej jako „u.p.z.p.") w związku z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., poz.725 ze zm., dalej jako „p.g.k."), które polegało na błędnej wykładni polegającej na uznaniu, że można sporządzić plan miejscowy na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania skarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą. Mapa zasadnicza zawiera szczegółowe informacje o przestrzennym usytuowaniu budynków, sieci, konturów użytków rolnych itp. Zaskarżony plan został natomiast sporządzony dla obrębu Dereźnia Solska na zwykłej mapie ewidencyjnej, która nie zawierała takich szczegółowych i aktualnych informacji. Ponadto skarżąca podniosła, że plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, a tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest zastosowanie mniejszej skali. Skarżąca podniosła, że „z przyczyn opisanych wyżej" Rada Gminy wielokrotnie stwierdzała nieważność zaskarżonej uchwały w odniesieniu do innych działek i obrębów; skarżąca przytoczyła treść tych uchwał.

Identyczną skargę wniósł również [redacted] będący razem ze skarżącą [redacted] współwłaścicielem działek nr nr ewid. 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268 i 269 położonych w obrębie Dereźnia Solska, gmina Biłgoraj. Skarga została zarejestrowana pod sygn. akt II SA/Lu 636/25.

Obie skargi zostały poprzedzone wezwaniem organu do usunięcia naruszenia prawa.

W odpowiedzi na skargi reprezentujący Radę Gminy Biłgoraj – Wójt Gminy Biłgoraj wskazał, że objęte nimi działki zostały oznaczone w zaskarżonej uchwale symbolami K2RL, K4RL, K8RL i K10RL, a więc z przeznaczeniem pod zalesienie. Podniósł, że po przeanalizowaniu akt sprawy nie znalazł podstaw do uwzględnienia skarg, natomiast mając na uwadze, że uchwały sprzeczne z prawem nie powinny funkcjonować w obrocie prawnym, gdyż leży to niewątpliwie w interesie publicznym, „pozostawia uznaniu Wysokiego Sądu zasadność stwierdzenia nieważności w/w uchwały w zakresie wskazanym w skardze".

Sąd postanowił na podstawie art. 111 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r., poz. 935 ze zm., dalej jako „p.p.s.a.") połączyć niniejszą sprawę ze sprawą sygn. akt II SA/Lu 636/25 do wspólnego rozpoznania i rozstrzygnięcia i prowadzić postępowanie w tych sprawach pod sygn. akt II SA/Lu 635/25.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie zważył, co następuje:

Skargi są zasadne.

Zostały one wniesione na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. - dalej jako „u.s.g."), zgodnie z którym każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Interes prawny skarżącego, będącego właścicielem działki objętej m.p.z.p. kształtującego sposób jej zagospodarowania uzasadnia bezspornie jego prawo zaskarżenia tego planu.

Niewątpliwie skarżący posiadają legitymację do zaskarżenia spornej uchwały jako właściciele nieruchomości objętych planem, który zmienia przeznaczenie tych nieruchomości z rolnego na leśne (pod zalesienie), wprowadzając „zakaz lokalizowania wszelkich budynków" (§ 7 pkt 1 lit. b), a zatem plan nie dopuszcza na

tym terenie zabudowy zagrodowej. Kwestia legitymacji procesowej skarżących nie jest sporna.

Stosownie do art. 147 § 1 p.p.s.a. sąd uwzględniając skargę na uchwałę lub akt, o których mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6 p.p.s.a., stwierdza nieważność tej uchwały lub aktu w całości lub w części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności.

Wprowadzając sankcję nieważności jako następstwo naruszenia prawa, ustawodawca nie określił rodzaju naruszenia prawa, uzasadniającego jej zastosowanie. Należy zatem odwołać się do przepisów ustawy u.s.g., w której przewidziano dwa rodzaje naruszeń prawa, które mogą być wywołane przez ustanowienie aktów uchwalanych przez organy gminy. Mogą być to naruszenia istotne lub nieistotne (art. 91 u.s.g.). W doktrynie i w orzecznictwie za „istotne" naruszenie prawa uznaje się uchybienie, prowadzące do skutków, które nie mogą być tolerowane w demokratycznym państwie prawnym. Do nich zalicza się m.in. naruszenie przepisów prawa ustrojowego oraz prawa materialnego, a także przepisów regulujących procedury podejmowania uchwał (por. M. Stahl, Z. Kmieciak, Akty nadzoru nad działalnością samorządu terytorialnego w świetle orzecznictwa NSA i poglądów doktryny, Samorząd Terytorialny 2001, z. 1-2, s. 101-102), a więc np. podjęcie uchwały przez organ niewłaściwy, brak podstawy do podjęcia uchwały określonej treści, niewłaściwe zastosowanie przepisu prawnego będącego podstawą podjęcia uchwały. Stwierdzenie nieważności uchwały może nastąpić więc wtedy, gdy uchwała pozostaje w wyraźnej sprzeczności z określonym przepisem prawnym, co jest oczywiste i bezpośrednie oraz wynika wprost z treści tego przepisu.

Z kolei w świetle art. 28 ust. 1 u.p.z.p. - nieważność uchwały rady gminy w sprawie studium bądź planu miejscowego w całości lub części powodują: istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie. Przyjmuje się, że zakres przedmiotowy art. 28 ust. 1 u.p.z.p. jest węższy niż zakres art. 91 ust. 1 i 4 u.s.g. Tym samym może mieć on zastosowanie jedynie łącznie z art. 91 ust. 1 i 4 u.s.g.

Do przypadków naruszenia prawa przez organ przy uchwalaniu planu miejscowego, polegającego na naruszeniu zasad jego sporządzania, należy przekroczenie granic władztwa planistycznego, co w konsekwencji uzasadnia - w myśl art. 28 ust. 1 u.p.z.p. - unieważnienie całości lub części planu miejscowego.

„Rada gminy związana jest przepisami prawa, w tym prawa europejskiego, zasadami konstytucyjnymi i przepisami ustaw materialnoprawnych. Tylko w tych granicach można wyznaczyć władztwo planistyczne przysługujące gminie. Naruszenie tych przepisów przy uchwalaniu planu miejscowego stanowi więc naruszenie zasad jego sporządzania". (zob. wyrok NSA z 11 września 2008 r., II OSK 215/08).

W rozpatrywanej sprawie skarżący podnieśli zarzut przekroczenia przez Radę Gminy w Biłgoraju granic władztwa planistycznego przy sporządzeniu zaskarżonego planu w zakresie ich działek przeznaczając je - bez należytego uzasadnienia- pod zalesienia, bez prawa zabudowy budynkami, podczas gdy dotychczas były wykorzystywane rolniczo, a jednocześnie sąsiednie działki są zabudowane.

W istocie zarzut skarżących dotyczy tego, że organ nie wyważył ich interesów z interesem publicznym, obdarzając nieuzasadnionym pierwszeństwem interes publiczny, naruszając przez to konstytucyjną zasadę ochrony własności skarżących i zasadę proporcjonalności.

Argumentacja skarżących zasługuje na uwzględnienie.

Władztwo planistyczne nie jest nieograniczone, zaś każdorazowe ograniczenie prawa własności musi być proporcjonalne. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 7 lutego 2001 r. sygn. akt K 27/00 wskazał, że organy gminy właściwe do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i następnie do uchwalenia tego planu, muszą się kierować ogólnymi zasadami określonymi w art. 1 ust. 1 i 2 u.p.z.p., przepisami innych ustaw regulującymi określone sprawy szczegółowe z zakresu gospodarki przestrzennej oraz przepisami Konstytucji RP. Nadanie gminie władztwa planistycznego uprawniającego do autonomicznego decydowania o przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu nie stoi w sprzeczności z koniecznością uwzględniania racjonalności w działaniu gminy w tym zakresie, realizującej się w przyjmowaniu finalnych, optymalnych rozwiązań planistycznych. Art. 4 ust. 1 u.p.z.p nie może stanowić legitymacji do nieograniczonej swobody w działaniach planistycznych, bowiem gminy w tych czynnościach są zobligowane do uwzględniania obowiązujących przepisów prawa w ramach nadrzędnej dyrektywy, sformułowanej w art. 7 Konstytucji RP. Władztwo planistyczne przysługujące gminie, prowadzić może do ograniczeń w wykonywaniu prawa własności nieruchomości objętych planem. Nie może ono jednak cechować się dowolnością, nie może przekraczać granic uznania planistycznego, a organ musi respektować reguły składające się na istotę zasady proporcjonalności. W wyroku z

dnia 26 kwietnia 1995 r. sygn. akt K 11/94, Trybunał Konstytucyjny natomiast stwierdził, że dla oceny, czy doszło do naruszenia zasady proporcjonalności konieczne jest udzielenie odpowiedzi na trzy pytania: 1/ czy wprowadzona regulacja ustawodawcza jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków; 2/ czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana, oraz 3/ czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela. Art. 31 ust. 3 Konstytucji RP nie daje podstaw do ustalenia generalnie kryteriów uszczegóławiających sposób korzystania z zasady proporcjonalności. Dopiero wskazanie praw i wolności, które mają być ograniczane w zestawieniu z prawami lub wolnościami chronionymi umożliwia ustalenie, czy przesłanki objęte tą zasadą są spełnione (por. wyrok NSA z dnia 30 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 1053/10). Akty planistyczne gminy mogą niewątpliwie ingerować w sferę własności jednostek, kształtując sposób wykonywania tego prawa, muszą jednak stanowić wyraz właściwego wyważenia kolidujących dóbr i wartości, poprzez wykazanie, że przyjęte rozwiązania są optymalne - uzasadnione interesem publicznym i nie ingerujące ponad niezbędną konieczność w sferę prawną jednostki (zob. wyrok WSA w Warszawie z dnia 9 kwietnia 2019 r., IV SA/Wa 3029/18).

Należy podkreślić, że ingerencja w prawo własności powinna zostać należycie i wyczerpująco uzasadniona. Organ powinien w sposób należyty umotywować zarówno przyczyny, jak i zasadność przyjmowanych rozwiązań dotyczących zmiany przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym.

Zaskarżona uchwała Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień nie zawiera uzasadnienia, które wyjaśniałoby potrzebę i zasadność przeznaczenia spornych działek skarżących pod zalesienie. Żadnej argumentacji nie przedstawił również organ w odpowiedzi na skargę. Nie ma więc podstaw do przyjęcia, że organ prawidłowo wyważył interes publiczny i interes skarżących. Bezspornie skarżący na skutek przeznaczenia ich działek pod zalesienie nie mogą w pełni wykorzystywać ich zgodnie z dotychczasowym rolniczym przeznaczeniem, w tym nie mogą realizować na nich zabudowy zagrodowej, pomimo tego, że – jak podnoszą - taka zabudowa istnieje na sąsiednich działkach. Jak wynika z wyrysu ze studiom uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj, grunty wsi Wola Dereźniańska położeń są w terenie oznaczonym symbolem R2, zaś grunty miejscowości Dereźnia Solska w terenie o

symbolu U2. Słusznie zatem podnoszą skarżący, że zalesienie gruntów użytkowanych przez nich dotychczas rolniczo uniemożliwi im realizację planowanych inwestycji.

Powyższe prowadzi do wniosku, że zaskarżona uchwała wprowadzając ograniczenia w realizacji przysługującego skarżącym prawa własności (prawa zabudowy) podjęta została z nienależytym wyważeniem zasad wynikających z przepisów art. 1 ust. 3 i art. 6 ust. 1 i 2 u.p.z.p. i wynikającej z art. 31 ust 3 Konstytucji zasady proporcjonalności, a w konsekwencji z nadmierną ingerencją w chronione konstytucyjnie prawo własności (art. 64 ust. 3). Stanowi to istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego (art. 28 u.p.z.p.), co skutkowało stwierdzeniem nieważności zaskarżonej uchwały w części (tekstowej i graficznej) dotyczącej działek skarżących stosownie do art. 147 p.p.s.a.

Słusznie też podnieśli skarżący, że w świetle art. 16 ust. 1 u.p.z.p. w związku z art. 2 pkt 7 p.g.k. plan miejscowy powinien być sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, a nie na zwykłych mapach ewidencyjnych.

Wypada ponadto zauważyć, że istotne naruszenie przepisów przy podejmowaniu zaskarżonej uchwały dostrzegła sama Rada Gminy w Biłgoraju, która podjęła już kilkanaście uchwał stwierdzających nieważność uchwały (w odniesieniu do różnych obrębów), opublikowanych w Dziennikach Urzędowych Województwa Lubelskiego (o stosownych numerach), zaś w odpowiedzi na skargi w niniejszej sprawie podkreśliła, że uchwały sprzeczne z prawem nie powinny funkcjonować w obrocie prawnym, co leży niewątpliwie w interesie publicznym.

O kosztach postępowania (obejmujących uiszczony wpis sądowy od skargi), Sąd orzekł natomiast na podstawie art. 200 p.p.s.a.

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem stwierdzam

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W LUBLINIE

Referent - stażysta
Martyna Maciejewska

ODPIS

Sygn. akt II SA/Lu 709/25

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 20 stycznia 2026 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Jerzy Parchomiuk
Sędziowie	Sędzia WSA Brygida Myszyńska-Guziur (sprawozdawca)
	Asesor sądowy Anna Ostrowska
Protokolant	Referent Justyna Kłosowska-Pietrynko

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 20 stycznia 2026 r.
sprawy ze skargi
na uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień

I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 175/5 położonej w Woli Dużej, obręb 0028 Wola, gmina Biłgoraj;

II. zasądza od Gminy Biłgoraj na rzecz kwotę 797 (siedemset dziewięćdziesiąt siedem) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMIN. S. RACJI... W LUBLINIE

Wyrok z dnia 20 stycznia 2026 r.
Postanowienia
sygn. akt II SA/Lu 709/25
prawomocny od dnia 18 marca 2026 r.

podpis referendarza

WSA Wyr.1 – sentencja wyroku

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Referent
Agata Kuśmirska

Sygn. akt II SA/Lu 709/25

UZASADNIENIE

(dalej jako „strona", „skarżący") złożył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę na Uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień w części obejmującej działkę nr 175/5 położoną w Woli Dużej, obręb Wola, gmina Biłgoraj.

Strona w skardze wniosła o stwierdzenie nieważności Uchwały nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień w części obejmującej działkę nr 175/5 (wyodrębniona z części działki błędnie oznaczonej w załączniku do uchwały jako działka nr 175/1, powinien być nr 175/4) położonej w miejscowości Wola Duża, obręb Wola, gmina Biłgoraj.

Skarżący wskazanej uchwale zarzucił naruszenie:

- art. 16 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) w zw. art. 2 pkt. 7 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) poprzez ich błędną wykładnię polegającą na uznaniu, że możliwe jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania zaskarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze oraz sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą;
- interesu skarżącego, które polegało na przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zalesienia działki będącej własnością skarżącego oznaczonej nr 175/5 (wyodrębniona z części działki błędnie oznaczonej w załączniku do uchwały jako działka nr 175/1 a powinien być nr 175/4) położonej w miejscowości Wola Duża, obręb Wola, gmina Biłgoraj w sytuacji, gdy działka ta znajduje się w niedalekiej odległości od działek zabudowanych i posiada częściowo uzbrojenie terenu, a która to w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj znajdowała się w strefie rolno - osadniczej z możliwością zabudowy

mieszkaniowej i letniskowej, co oznacza nierówne traktowanie właścicieli działek położonych w bliskim sąsiedztwie drogi głównej w miejscowości Wola Duża.

Skarga została poprzedzona wezwaniem organu do usunięcia naruszenia prawa.

W odpowiedzi na skargę organ (tj. Wójt działający w imieniu Rady Gminy Biłgoraj) pozostawił do uznania sądu stwierdzenie nieważności w/w uchwały Rady Gminy w Biłgoraju w części wskazanej w skardze. W uzasadnieniu takiego stanowiska organ wskazał, że po przeanalizowaniu akt sprawy nie znalazł podstaw do uwzględnienia przedmiotowej skargi, natomiast mając na uwadze, iż uchwały sprzeczne z prawem nie powinny funkcjonować w obrocie prawnym, co leży niewątpliwie w interesie publicznym, Gmina Biłgoraj pozostawia uznaniu Sądu zasadność stwierdzenia nieważności w/w uchwały w zakresie wskazanym w skardze.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje.

Skarga zasługuje na uwzględnienie.

Stosownie do art. 147 § 1 ustawy z 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2024 r., poz. 935 ze zm. - „p.p.s.a."), sąd uwzględniając skargę na uchwałę lub akt, o których mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6, stwierdza nieważność tej uchwały lub aktu w całości lub w części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności.

Na wstępie rozważań należy wskazać, że postanowienia zaskarżonej uchwały były już przedmiotem oceny przez WSA w Lublinie, w których zapadły wyroki stwierdzające nieważność postanowień uchwały co do konkretnych działek (sprawa o sygn. akt II SA/Lu 947/24, II SA/Lu 635/25). W dalszej części rozważań Sąd korzysta z argumentacji zawartej w uzasadnieniach wskazanych wyroków, przyjmując jako własną.

W myśl art. 101 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm., „u.s.g.") każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

Legitymacja do wniesienia skargi na uchwałę podjętą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przysługuje temu, czyj interes prawny

został naruszony skarżonym aktem.

Naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia kwestionowanym aktem musi mieć charakter konkretny i aktualny, a ponadto musi być naruszeniem zindywidualizowanym, wymierzonym w realne i zdatne do wskazania dobra prawne, z których korzysta sam skarżący; powinno być tego rodzaju, aby można było stwierdzić, że bezpośrednio wyzuwa skarżącego z przysługujących mu praw albo ogranicza go w sposobach czynienia użytku z dotychczas przysługującego uprawnienia.

W rozpoznawanej sprawie interes prawny skarżącego do wniesienia skargi na uchwałę podjętą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie budzi wątpliwości. Wynika to z faktu, iż jest on właścicielem nieruchomości objętej ustaleniami zaskarżonej uchwały dotyczącej planu miejscowego, przy czym wprowadzone w planie miejscowym zmiany negatywnie oddziaływują na sferą własnościową skarżącego (zmiana wyklucza możność zabudowy działki, która jest objęta zaskarżoną uchwałą).

Z analizy art. 28 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm., „u.p.z.p.") wynika, że podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub w części stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie.

Aby Sąd mógł uwzględnić skargę i stwierdzić nieważności zaskarżonego aktu musi nastąpić łączne spełnienie warunków w postaci naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia skarżącego, jak i naruszenia prawa przedmiotowego.

Skarżący zarzucił w pierwszej kolejności naruszenie art. 16 ust. 1 u.p.z.p. w związku z art. 2 pkt 7 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, które polegało na błędnej wykładni i uznaniu, że można sporządzić plan miejscowy na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania skarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą.

Powyższy zarzut jako zarzut dotyczący naruszenia trybu sporządzania aktu prawa miejscowego, mógłby skutkować nieważnością uchwały tylko wtedy, gdyby naruszenie trybu sporządzania planu miało charakter istotny.

Sądowi wiadomo z urzędu, że procedura związana z wydaniem uchwały Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień była już wcześniej poddana kontroli Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, który orzekał już w tym przedmiocie w sprawie sygn. akt II SA/Lu 1187/17 oddalając skargę i nie stwierdzając istotnych naruszeń trybu sporządzenia planu.

Wobec tego w niniejszej sprawie należało przyjąć, że przy uchwalaniu zaskarżonej uchwały nie doszło do istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego.

Inaczej należy ocenić kwestię naruszenia zasad sporządzania planu, przy czym wyjaśnić należy, że powaga rzeczy osądzonej, o której stanowi norma art. 101 ust. 2 u.s.g., dotyczy sprawy, w której sąd administracyjny rzeczywiście orzekał i skargę oddalił z wyłączeniem, jednakże oceny naruszeń indywidualnych praw poszczególnych podmiotów, a zwłaszcza ewentualnego nadużycia wobec nich władztwa planistycznego gminy.

Wniesioną skargą zaskarżono uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 175/5 położnej w Woli Dużej. Obecna działka nr 175/5 powstała z podziału działki nr 175/4.

Zaskarżonym planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z 6 września 2005 r. dla tej działki ustalono przeznaczenie AH37 RL – zalesienia, dokonując więc zmiany przeznaczenia terenu obecnej działki nr 175/5. Zmiana ta miała charakter istotny, albowiem dokonano zmiany terenu o innym pierwotnym przeznaczeniu na teren o przeznaczeniu podstawowym - zalesienia.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 u.p.z.p. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Gmina bezsprzecznie posiada kompetencję do samodzielnego i zgodnego z jej interesami kształtowania polityki przestrzennej, w tym ustalania przeznaczenia poszczególnych

terenów, rozmieszczania inwestycji celu publicznego czy określania sposobów zagospodarowania i warunków zagospodarowania terenów położonych na jej obszarze. W ramach tych uprawnień gmina posiada także możność ingerencji w prawo własności podmiotów prywatnych. Zasada ta ma niewątpliwie pierwszeństwo przy dokonywaniu kontroli sądowej aktów prawa miejscowego w postaci planów miejscowych, co oznacza, że u podstaw stwierdzenia nieważności tego typu aktów mogą leżeć tylko istotne naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego. Przysługujące gminie władztwo planistyczne nie ma natomiast charakteru absolutnego. Trzeba bowiem pamiętać, że władztwo planistyczne nie jest nieograniczone, zaś każdorazowe ograniczenie prawa własności musi być proporcjonalne. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 7 lutego 2001 r. sygn. akt K 27/00 wskazał, że organy gminy właściwe do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i następnie do uchwalenia tego planu, muszą się kierować ogólnymi zasadami określonymi w art. 1 ust. 1 i 2 u.p.z.p., przepisami innych ustaw regulującymi określone sprawy szczegółowe z zakresu gospodarki przestrzennej oraz przepisami Konstytucji RP. Nadanie gminie władztwa planistycznego uprawniającego do autonomicznego decydowania o przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu nie stoi w sprzeczności z koniecznością uwzględniania racjonalności w działaniu gminy w tym zakresie, realizującej się w przyjmowaniu finalnych, optymalnych rozwiązań planistycznych. Art. 4 ust. 1 u.p.z.p nie może stanowić legitymacji do nieograniczonej swobody w działaniach planistycznych, bowiem gminy w tych czynnościach są zobligowane do uwzględniania obowiązujących przepisów prawa w ramach nadrzędnej dyrektywy, sformułowanej w art. 7 Konstytucji RP. Władztwo planistyczne przysługujące gminie, prowadzić może do ograniczeń w wykonywaniu prawa własności nieruchomości objętych planem. Nie może ono jednak cechować się dowolnością, nie może przekraczać granic uznania planistycznego, a organ musi respektować reguły składające się na istotę zasady proporcjonalności. W wyroku z dnia 26 kwietnia 1995 r. sygn. akt K 11/94, Trybunał Konstytucyjny natomiast stwierdził, że dla oceny, czy doszło do naruszenia zasady proporcjonalności konieczne jest udzielenie odpowiedzi na trzy pytania: 1/ czy wprowadzona regulacja ustawodawcza jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków; 2/ czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana, oraz 3/ czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela. Art. 31 ust. 3

Konstytucji RP nie daje podstaw do ustalenia generalnie kryteriów uszczegóławiających sposób korzystania z zasady proporcjonalności. Dopiero wskazanie praw i wolności, które mają być ograniczane w zestawieniu z prawami lub wolnościami chronionymi umożliwia ustalenie czy przesłanki objęte tą zasadą są spełnione (por. wyrok NSA z dnia 30 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 1053/10). Akty planistyczne gminy mogą niewątpliwie ingerować w sferę własności jednostek, kształtując sposób wykonywania tego prawa, muszą jednak stanowić wyraz właściwego wyważenia kolidujących dóbr i wartości, poprzez wykazanie, że przyjęte rozwiązania są optymalne - uzasadnione interesem publicznym i nie ingerujące ponad niezbędną konieczność w sferę prawną jednostki.

Należy podkreślić, że ingerencja w prawo własności powinna zostać należycie i wyczerpująco uzasadniona. Organ powinien w sposób należyty umotywować zarówno przyczyny, jak i zasadność przyjmowanych rozwiązań dotyczących zmiany przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym.

Zaskarżona uchwała Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień nie zawiera uzasadnienia, które wyjaśniałoby potrzebę i zasadność przeznaczenia działki skarżącego pod zalesienie. Żadnej argumentacji nie przedstawił również organ w odpowiedzi na skargę. Nie ma więc podstaw do przyjęcia, że organ prawidłowo wyważył interes publiczny i interes skarżącego. Bezspornie skarżący na skutek przeznaczenia jego działki pod zalesienie nie może w pełni wykorzystywać jej zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, w tym nie może realizować na niej zabudowy, pomimo tego, że – jak podnosi - taka zabudowa istnieje na sąsiednich działkach.

Uzasadnienia takiego nie przedstawił także organ w toku trwającego postępowania sądowoadministracyjnego. Potrzeba i zasadność wprowadzenia takiego przeznaczenia (AH37RL - zalesienie) nie została więc przez organ planistyczny w żaden sposób umotywowana. Ponadto pozostały materiał dowodowy nie wskazuje ani na racjonalną przyczynę, ani zasadność zaskarżanych rozwiązań przeznaczających działkę nr 175/5 pod zalesienie. Jak wynika ze znajdującego się w aktach sprawy rysunku poprzednio obowiązującego na tym terenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj przyjętego uchwałą XVII/81/92 z dnia 13 sierpnia 1992 r., przedmiotowa działka położna była na obszarze SRO – strefa rolno-osadnicza. Poprzednie przeznaczenie tego terenu w

żaden sposób nie uzasadnia więc zmiany dokonanej zaskarżoną uchwałą, którą typowe tereny rolno-osadnicze, stanowiące naturalne zaplecze rolnicze zabudowy zagrodowej przeznaczono pod zalesienie. Brak jest także podstaw do tego, by potrzebę i zasadność przeznaczenia obecnej działki nr 175/5 pod teren zalesienia wyprowadzać z postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jak wynika, z załączonego do akt - rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obecna działka nr 175/5 usytuowana jest na obszarze oznaczonego kolorem jasnozielonym terenu o symbolu W7 (strefa o dominującej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej), na pograniczu z terenem oznaczonym kolorem ciemnozielonym o funkcji: wsie z dominująca funkcją rekreacyjną.

W ocenie Sądu takie działanie nie służy w żaden sposób interesowi publicznemu, godząc przy tym w skarżącego jako obecnego właściciela działki nr 175/5. Wskazaną, nieuzasadnioną ingerencję w sferę praw skarżącego jako właściciela działki nr 175/5 uznać należy za naruszającą zasadę proporcjonalności i nadużycie władztwa planistycznego. Należy także wyjaśnić, że jak wynika z map zamieszczonych na stronie internetowej Geoportalu teren działki 175/5 nie stanowi integralnej części zwartego kompleksu leśnego, co mogłoby po części tłumaczyć inicjatywę Rady Gminy w zakresie zmiany przeznaczenia działki skarżącego pod zalesienie. Kompleks leśny znajduje się za zabudowaniami graniczącymi ze sporną działką.

Zdaniem Sądu organ planistyczny nie wykazał, jaki interes publiczny przemawiał za zmianą przeznaczenia przedmiotowego terenu z terenu rolno-osadniczego na teren pod zalesianie. W powyższej zmianie trudno dopatrzeć się jakiegokolwiek interesu publicznego, rozumianego jako uwzględnienie potrzeb lokalnej społeczności oraz potrzeb związanych z planowaniem przestrzennym, tym bardziej takiego, który mógłby uzasadniać związane z tym ograniczenie prawa własności.

Wobec powyższego Sąd w oparciu o art. 147 § 1 p.p.s.a., orzekł jak w pkt I sentencji wyroku.

O kosztach postępowania obejmujących wpis sądowy (300 zł), wynagrodzenie profesjonalnego pełnomocnika (480 zł) oraz opłatę skarbową od pełnomocnictwa (17 zł) Sąd orzekł w pkt II sentencji wyroku na podstawie art. 200 p.p.s.a. w zw. z art. 205 § 2 p.p.s.a. w zw. z §14 ust. 1 pkt 1 lit. c rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z

dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1935 z późn. zm).



Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Referent
Agata Kusmirska

Sygn. akt II SA/Lu 12/26

ODPIS

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 10 marca 2026 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Joanna Cylc-Malec (sprawozdawca)
Sędziowie	Asesor sądowy Maciej Gapski
	Sędzia WSA Brygida Myszyńska-Guziur
Protokolant	Specjalista Agnieszka Wojtas

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 10 marca 2026 r.
sprawy ze skargi
na uchwałę Rady Gminy w Biłgoraju
z dnia 6 września 2005 r. nr XXIX/196/05
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

I. stwierdza nieważność uchwały nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień, w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 789 położonej w miejscowości Rapy Dylańskie, obręb Rapy Dylańskie 0019, gmina Biłgoraj;

II. zasądza na rzecz skarżącej od Gminy Biłgoraj 300 (trzysta) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY * W LUBLINIE * 2 *

Na oryginale właściwe podpisy
Zgodność z oryginałem stwierdzam
Referent
Agata Kuśmirska

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY * W LUBLINIE *

Wyrok z dnia 10 marca 2026 r.
Postanowienie
sygn. akt II SA/Lu 12/26 jest
prawomocny(e) od dnia 8 maja 2026 r.

WSA/wyr.1 – sentencja wyroku

podpis referendarza

Sygn. akt II SA/Lu 12/26

Uzasadnienie

wniosła w dniu 9 grudnia 2025 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie skargę na uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień (Dz.U. Woj. Lub. Nr 214, poz. 3488) w części obejmującej działkę nr 789 położoną w miejscowości Rapy Dylańskie, obręb Rapy Dylańskie, gmina Biłgoraj.

Skarżąca wyjaśniła, że wskazana działka została przeznaczona w zaskarżonym planie do zalesienia, pomimo tego, że znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz uzbrojenie terenu, a w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego znajdowała się w strefie rolno-osadniczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i letniskowej; zdaniem skarżącej oznacza to nierówne traktowanie właścicieli działek położonych przy drodze głównej w miejscowości Rapy Dylańskie i narusza jej interes prawny.

Zarzuciła ponadto naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018r. poz.1945 z późn. zm., dalej jako „u.p.z.p.") w związku z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., poz.725 ze zm., dalej jako „p.g.k."), które polegało na błędnej wykładni polegającej na uznaniu, że można sporządzić plan miejscowy na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania skarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze oraz sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą. Mapa zasadnicza zawiera szczegółowe informacje o przestrzennym usytuowaniu budynków, sieci, konturów użytków rolnych itp. Zaskarżony plan został natomiast sporządzony dla obrębu Rapy Dylańskie na zwykłej mapie ewidencyjnej, która nie zawierała takich szczegółowych i aktualnych informacji. Ponadto skarżąca podniosła, że plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, a tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest zastosowanie mniejszej skali.

Skarga została poprzedzona wezwaniem organu do usunięcia naruszenia prawa.

W odpowiedzi na skargę reprezentujący Radę Gminy Biłgoraj – Wójt Gminy Biłgoraj wskazał, że objęta nim działka została oznaczona w zaskarżonej uchwale symbolami AA2RL (zalesienia) i AA1AL (las).

Podniósł, że po przeanalizowaniu akt sprawy oraz dostępnych materiałów planistycznych tj. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj, który utracił ważność 31 grudnia 2003r., gdzie nieruchomość skarżącej oznaczona była jako teren lasu i projektowane tereny do zalesienia, nie znalazł podstaw do uwzględnienia skargi. Jednocześnie mając na uwadze, że uchwały sprzeczne z prawem nie powinny funkcjonować w obrocie prawnym, gdyż leży to niewątpliwie w interesie publicznym, „pozostawia uznaniu Wysokiego Sądu zasadność stwierdzenia nieważności w/w uchwały w zakresie wskazanym w skardze".

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie zważył, co następuje:

Skarga zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. - dalej jako „u.s.g.") każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Interes prawny skarżącego, będącego właścicielem działki objętej m.p.z.p. kształtującego sposób jej zagospodarowania uzasadnia bezspornie jego prawo zaskarżenia tego planu.

Niewątpliwie skarżąca posiada legitymację do zaskarżenia spornej uchwały jako właścicielka nieruchomości objętej planem, który przeznacza jej nieruchomość pod las i zalesienia, wprowadzając „zakaz lokalizowania wszelkich budynków" (§ 7 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. a), a zatem plan nie dopuszcza na tym terenie zabudowy. Kwestia legitymacji procesowej skarżącej nie jest sporna.

Stosownie do art. 147 § 1 p.p.s.a. sąd uwzględniając skargę na uchwałę lub akt, o których mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6 p.p.s.a., stwierdza nieważność tej uchwały lub aktu w całości lub w części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności. Z kolei w świetle art. 28 ust. 1 u.p.z.p. - nieważność uchwały rady gminy w sprawie studium

bądź planu miejscowego w całości lub części powodują: istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie. Do przypadków naruszenia prawa przez organ przy uchwalaniu planu miejscowego, polegającego na naruszeniu zasad jego sporządzania, należy przekroczenie granic władztwa planistycznego, co w konsekwencji uzasadnia - w myśl art. 28 ust. 1 u.p.z.p. - unieważnienie całości lub części planu miejscowego. (zob. wyrok NSA z 11 września 2008 r., II OSK 215/08).

W rozpatrywanej sprawie skarżąca podniosła zarzut przekroczenia przez Radę Gminy w Biłgoraju granic władztwa planistycznego przy sporządzeniu zaskarżonego planu w zakresie jej działki przeznaczając ją - bez należytego uzasadnienia- pod zalesienia i las, bez prawa zabudowy, podczas gdy w dotychczasowym planie znajdowały się w strefie rolno-osadniczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i letniskowej i działka posiada dostęp do drogi publicznej, a ponadto działki sąsiednie są zabudowane.

Przedstawiona argumentacja uzasadniała uwzględnienie skargi.

Władztwo planistyczne nie jest bowiem nieograniczone, zaś każdorazowe ograniczenie prawa własności musi być proporcjonalne. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 7 lutego 2001 r. sygn. akt K 27/00 wskazał, że organy gminy właściwe do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i następnie do uchwalenia tego planu, muszą się kierować ogólnymi zasadami określonymi w art. 1 ust. 1 i 2 u.p.z.p., przepisami innych ustaw regulującymi określone sprawy szczegółowe z zakresu gospodarki przestrzennej oraz przepisami Konstytucji RP. Nadanie gminie władztwa planistycznego uprawniającego do autonomicznego decydowania o przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu nie stoi w sprzeczności z koniecznością uwzględniania racjonalności w działaniu gminy w tym zakresie, realizującej się w przyjmowaniu finalnych, optymalnych rozwiązań planistycznych. Art. 4 ust. 1 u.p.z.p nie może stanowić legitymacji do nieograniczonej swobody w działaniach planistycznych, bowiem gminy w tych czynnościach są zobligowane do uwzględniania obowiązujących przepisów prawa w ramach nadrzędnej dyrektywy, sformułowanej w art. 7 Konstytucji RP. Władztwo planistyczne przysługujące gminie, prowadzić może do ograniczeń w wykonywaniu prawa własności nieruchomości objętych planem. Nie może ono jednak cechować się dowolnością, nie może przekraczać granic uznania planistycznego, a organ musi

respektować reguły składające się na istotę zasady proporcjonalności. Akty planistyczne gminy mogą niewątpliwie ingerować w sferę własności jednostek, kształtując sposób wykonywania tego prawa, muszą jednak stanowić wyraz właściwego wyważenia kolidujących dóbr i wartości, poprzez wykazanie, że przyjęte rozwiązania są optymalne - uzasadnione interesem publicznym i nie ingerujące ponad niezbędną konieczność w sferę prawną jednostki (zob. wyrok WSA w Warszawie z dnia 9 kwietnia 2019 r., IV SA/Wa 3029/18).

Należy przy tym podkreślić, że ingerencja w prawo własności powinna zostać należycie i wyczerpująco uzasadniona. Organ powinien w sposób należyty umotywować zarówno przyczyny, jak i zasadność przyjmowanych rozwiązań dotyczących zmiany przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym.

Zaskarżona uchwała Nr XXIX/196/05 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień nie zawiera uzasadnienia, które wyjaśniałoby potrzebę i zasadność przeznaczenia spornej działki będącej własnością skarżącej pod las i zalesienie. Organ nie udzielił również żadnej odpowiedzi na wezwanie skarżącej do usunięcia naruszenia prawa, poprzedzające skargę. W odpowiedzi na skargę z kolei wskazał wprawdzie, że w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka skarżącej również była oznaczona jako tereny lasu i zalesienia, ale do akt nie dołączył żadnej dokumentacji planistycznej, z której by to wynikało, a jednocześnie jest to stwierdzenie sprzeczne ze stanowiskiem skarżącej, która podnosiła w skardze, że w dotychczasowym planie działka znajdowała się w strefie rolno-osadniczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i letniskowej; organ natomiast w ogóle do stanowiska skarżącej się nie odniósł.

Wobec braku uzasadnienia uchwały nie ma podstaw do przyjęcia, że organ prawidłowo wyważył interes publiczny i interes skarżącej. Z wypisu z rejestru gruntów z 29 maja 2025r. (akta admin.) wynika, że działka skarżącej nr 789 to w niemal równych częściach lasy (LsV) oraz grunty orne (RVI). Jest oczywiste, że skarżąca na skutek przeznaczenia – co należy podkreślić – całej jej działki pod zalesienie i las, nie może jej w pełni wykorzystywać, bowiem nie może realizować na żadnej jej części zabudowy, pomimo tego, że – jak podnosi - taka zabudowa istnieje na działkach sąsiednich. Na rozprawie sądowej skarżąca wyjaśniła, że częściowo użytkuje działkę rolniczo, przez działkę przebiega linia energetyczna. W odległości ok.20-30 m kończy się asfaltowa droga z oświetleniem ulicznym i mniej więcej w

takiej samej odległości znajdują się najbliższe budynki. Potwierdzają to także dane znajdujące się na stronie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=060203_2.0019.789. Poza tym z części graficznej planu wynika, że zabudowane działki sąsiadujące bezpośrednio z działką skarżącej nie zostały objęte zaskarżoną uchwałą, a zatem nie zostały objęte planem zalesiania, a do spornej działki przylega „droga sz. 6,0 m" (działka nr 790), co jest charakterystyczne dla działek budowlanych. Z akt nie wynika w żaden sposób, by objęcie planem zalesiania całej działki skarżącej, a w konsekwencji pozbawienie skarżącej możliwości zabudowy jej działki, było usprawiedliwione interesem publicznym.

Powyższe prowadzi do wniosku, że zaskarżona uchwała wprowadzając ograniczenia w realizacji przysługującego skarżącej prawa własności (prawa zabudowy) podjęta została z nienależytym wyważeniem zasad wynikających z przepisów art. 1 ust. 3 i art. 6 ust. 1 i 2 u.p.z.p. i wynikającej z art. 31 ust 3 Konstytucji zasady proporcjonalności, a w konsekwencji z nadmierną ingerencją w chronione konstytucyjnie prawo własności (art. 64 ust. 3). Stanowi to istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego (art. 28 u.p.z.p.), co skutkowało stwierdzeniem nieważności zaskarżonej uchwały w części (tekstowej i graficznej) dotyczącej działki skarżącej stosownie do art. 147 p.p.s.a.

Słusznie też podniosła skarżąca, że w świetle art. 16 ust. 1 u.p.z.p. w związku z art. 2 pkt 7 p.g.k. plan miejscowy powinien być sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, a nie na zwykłych mapach ewidencyjnych.

Wypada ponadto zauważyć, że istotne naruszenie przepisów przy podejmowaniu zaskarżonej uchwały dostrzegła sama Rada Gminy w Biłgoraju, która podjęła już kilkanaście uchwał stwierdzających nieważność uchwały (w odniesieniu do różnych obrębów), opublikowanych w Dziennikach Urzędowych Województwa Lubelskiego (o stosownych numerach), a obecnie pozostawiła uznaniu Sądu zasadność stwierdzenia nieważności w zakresie wskazanym w skardze.

O kosztach postępowania (obejmujących uiszczony wpis sądowy od skargi), Sąd orzekł natomiast na podstawie art. 200 p.p.s.a.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W LUBLINIE

Za oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Referent
Agata Kuśmirska

Sygn. akt II SA/Lu 98/26

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 19 marca 2026 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Jacek Czaja
Sędziowie	Sędzia WSA Brygida Myszyńska-Guziur (sprawozdawca)
	Asesor sądowy Anna Ostrowska
Protokolant	Referent Agata Kuśmirska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 19 marca 2026 r.
sprawy ze skargi
na uchwałę Rady Gminy w Biłgoraju
z dnia 6 września 2005 r. nr XXIX/196/05
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

I. stwierdza nieważność uchwały nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień, w części obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Gminy Biłgoraj jako działka numer 55/15, jednostka ewidencyjna Biłgoraj, obręb Wolaniny – Ratwica 0029;

II. zasądza od Gminy Biłgoraj na rzecz kwotę 300 (trzysta) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W LUBLINIE

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem stwierdzam



Wyrok z dnia 18 marca 2026 r.

~~Postanowienie~~

sygn. akt II SA/Lu 88/26

Prawomocny(e) od dnia 4 kwietnia 2026 r.

podpis referendarza

Sygn. akt II SA/Lu 98/26

UZASADNIENIE

(dalej także jako: skarżący) złożył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie skargę na Uchwałę Nr XXIX/196/05 Rady Gminy w Biłgoraj z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień (dalej także jako: uchwała, miejscowy plan) w zakresie obejmującym część działki nr 55/15, oznaczonej na rysunku planu symbolem AK1 ZL, położonej w miejscowości Wolaniny, obręb Wolaniny-Ratwica, gmina Biłgoraj.

Skarżący wniósł o stwierdzenie nieważności uchwały w powyższym zakresie tj. części działki nr 55/15, oznaczonej na rysunku planu symbolem AK1 ZL i zwrot kosztów postępowania.

Skarżący wskazanej powyżej uchwale zarzucił naruszenie:

1. art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945; dalej jako: u.p.z.p.) w zw. z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.; dalej jako: p.g.k.) poprzez ich błędną wykładnię polegającą na uznaniu, że możliwe jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania zaskarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze oraz sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą;
2. interesu skarżącego, które polegało na przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu użytkowania leśnego części działki będącej własnością skarżącego oznaczonej nr 55/15 oznaczonej na rysunku planu symbolem AK1 ZL, położonej w miejscowości Wolaniny, obręb Wolaniny-Ratwica, gmina Biłgoraj, w sytuacji, gdy na działce tej nigdy faktycznie nie znajdował się las, a także rejestr gruntów dla ww. działki, ani żadna inna dokumentacja nigdy nie zawierały informacji o istnieniu na niej

lasu. Działka ta w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego gminy znajdowała się w strefie rolno-osadniczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

W odpowiedzi na skargę, gmina nie zajęła jednoznacznego stanowiska.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje.

Skarga w niniejszej sprawie zasługuje na uwzględnienie.

Stosownie do art. 147 § 1 ustawy z 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r., poz. 143; dalej jako: p.p.s.a.), sąd uwzględniając skargę na uchwałę lub akt, o których mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6, stwierdza nieważność tej uchwały lub aktu w całości lub w części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności.

Na wstępie rozważań należy wskazać, że postanowienia zaskarżonej uchwały były już przedmiotem oceny przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie, w których zapadły wyroki stwierdzające nieważność postanowień uchwały co do konkretnych działek (sprawy o sygn. akt II SA/Lu 947/24, II SA/Lu 635/25, II SA/Lu 709/25). W dalszej części rozważań Sąd korzysta z argumentacji zawartej w uzasadnieniach wskazanych wyroków, uznając ją za prawidłowe i przyjmując jako własną.

Zgodnie z art. 101 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Legitymacja skarżącego do zaskarżenia uchwały we wskazanym zakresie nie budziła wątpliwości.

Z analizy art. 28 ust. 1 u.p.z.p. wynika, że podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub w części stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie.

Skarżący zarzucił w pierwszej kolejności naruszenie art. 16 ust. 1 u.p.z.p. w związku z art. 2 pkt 7 p.g.k., które polegało na błędnej wykładni i uznaniu, że można sporządzić plan miejscowy na zwykłej mapie ewidencyjnej bez wykorzystania urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie

geodezyjnym i kartograficznym w sytuacji, gdy w dacie podejmowania skarżonej uchwały istniały w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe dla miejscowości objętych wymienioną uchwałą.

Powyższy zarzut jako zarzut dotyczący naruszenia trybu sporządzania aktu prawa miejscowego, mógłby skutkować nieważnością uchwały tylko wtedy, gdyby naruszenie trybu sporządzania planu miało charakter istotny.

Sądowi wiadomo z urzędu, że procedura związana z wydaniem wskazanego na wstępie miejscowego planu była wcześniej poddana kontroli Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, który orzekał już w tym przedmiocie m. in. w sprawie sygn. akt II SA/Lu 1187/17 oddalając skargę i nie stwierdzając istotnych naruszeń trybu sporządzenia planu. Należy podkreślić, że uchybień tych nie stwierdzono również w późniejszych sprawach, w których przedmiotem zaskarżenia były poszczególne przepisy miejscowego planu. Wobec tego w niniejszej sprawie należało przyjąć, że przy uchwalaniu zaskarżonej uchwały nie doszło do istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego.

Uchwała została zaskarżona w części obejmującej działkę nr 55/15 oznaczonej na rysunku planu symbolem AK1 ZL. Zgodnie z zaskarżonym planem jest to obszar z przeznaczeniem podstawowym – lasy (§ 38 ust. 1 pkt 1 uchwały). Dla tego obszaru obowiązują ogólne zasady zagospodarowania terenów m. in. zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, dopuszcza się uzupełnienie zalesień w enklawach i półenklawach śródleśnych (§ 7 ust. 2 lit. c w zw. z § 38 ust. 1 pkt 2 uchwały).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 u.p.z.p. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Gmina posiada kompetencję do samodzielnego i zgodnego z jej interesami kształtowania polityki przestrzennej, w tym ustalania przeznaczenia poszczególnych terenów, rozmieszczania inwestycji celu publicznego czy określania sposobów zagospodarowania i warunków zagospodarowania terenów położonych na jej obszarze. W ramach tych uprawnień gmina posiada także możność ingerencji w prawo własności podmiotów prywatnych. Zasada ta ma niewątpliwie pierwszeństwo przy dokonywaniu kontroli sądowej aktów prawa miejscowego w postaci planów

miejscowych, co oznacza, że u podstaw stwierdzenia nieważności tego typu aktów mogą leżeć tylko istotne naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego. Przysługujące gminie władztwo planistyczne nie ma natomiast charakteru absolutnego. Trzeba bowiem pamiętać, że władztwo planistyczne nie jest nieograniczone, zaś każdorazowe ograniczenie prawa własności musi być proporcjonalne. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 7 lutego 2001 r. sygn. akt K 27/00 wskazał, że organy gminy właściwe do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i następnie do uchwalenia tego planu, muszą się kierować ogólnymi zasadami określonymi w art. 1 ust. 1 i 2 u.p.z.p., przepisami innych ustaw regulującymi określone sprawy szczegółowe z zakresu gospodarki przestrzennej oraz przepisami Konstytucji RP. Nadanie gminie władztwa planistycznego uprawniającego do autonomicznego decydowania o przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu nie stoi w sprzeczności z koniecznością uwzględniania racjonalności w działaniu gminy w tym zakresie, realizującej się w przyjmowaniu finalnych, optymalnych rozwiązań planistycznych. Art. 4 ust. 1 u.p.z.p nie może stanowić legitymacji do nieograniczonej swobody w działaniach planistycznych, bowiem gminy w tych czynnościach są zobligowane do uwzględniania obowiązujących przepisów prawa w ramach nadrzędnej dyrektywy, sformułowanej w art. 7 Konstytucji RP. Władztwo planistyczne przysługujące gminie, prowadzić może do ograniczeń w wykonywaniu prawa własności nieruchomości objętych planem. Nie może ono jednak cechować się dowolnością ani przekraczać granic uznania planistycznego, a organ musi respektować reguły składające się na istotę zasady proporcjonalności. W wyroku z dnia 26 kwietnia 1995 r. sygn. akt K 11/94, Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że dla oceny, czy doszło do naruszenia zasady proporcjonalności konieczne jest udzielenie odpowiedzi na trzy pytania: (1.) czy wprowadzona regulacja ustawodawcza jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków; (2.) czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana, oraz (3.) czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela. Art. 31 ust. 3 Konstytucji RP nie daje podstaw do ustalenia generalnie kryteriów uszczegóławiających sposób korzystania z zasady proporcjonalności. Dopiero wskazanie praw i wolności, które mają być ograniczane w zestawieniu z prawami lub wolnościami chronionymi umożliwia ustalenie czy przesłanki objęte tą zasadą są spełnione (por. wyrok NSA z dnia 30 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 1053/10). Akty

planistyczne gminy mogą niewątpliwie ingerować w sferę własności jednostek, kształtując sposób wykonywania tego prawa, muszą jednak stanowić wyraz właściwego wyważenia kolidujących dóbr i wartości, poprzez wykazanie, że przyjęte rozwiązania są optymalne – uzasadnione interesem publicznym i nie ingerujące ponad niezbędną konieczność w sferę prawną jednostki.

Należy podkreślić, że ingerencja w prawo własności powinna zostać należycie i wyczerpująco uzasadniona. Organ powinien w sposób rzetelny umotywować zarówno przyczyny, jak i zasadność przyjmowanych rozwiązań dotyczących zmiany przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym.

W niniejszej sprawie zaskarżona uchwała takiego uzasadnienia nie zawiera. Nie sposób bowiem uznać, że adekwatnym uzasadnieniem jest stwierdzenie, że „w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich [...] uruchomiono działania dotyczące zalesienia gruntów rolnych". Wskazano cele tego planu rozwoju, czyli m. in. zwiększenie obszarów leśnych przez zalesianie użytków rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa, utrzymanie i wzmacnianie ekologicznej stabilności obszarów leśnych poprzez zmniejszenie fragmentacji kompleksów leśnych i tworzenie korytarzy ekologicznych, zwiększenie udziału lasów w globalnym bilansie energetycznym. Brak miejscowego planu stanowił „poważne utrudnienie" w pozyskiwaniu funduszy pomocowych przez rolników. Z uzasadnienia wprost wynika, że u podstaw uchwalenia planu legło umożliwienie właścicielom ubiegania się o dofinansowanie, podkreślono, że uchwała pozytywnie wpłynie na budżety rolników.

Przepisy miejscowego planu niewątpliwie mogą ograniczać prawa właściciela w zakresie sposobu zagospodarowania terenu. Uprawnienia planistyczne organu nie są jednak w tym zakresie nieograniczone, zasadą pozostaje bowiem ochrona prawa własności (art. 6 u.p.z.p.). Pozbawienie właściciela, w planie miejscowym, części (nawet znacznej) atrybutów rozporządzania nieruchomością, nie musi oznaczać ingerencji w istotę jego prawa własności, o ile działanie to jest dostatecznie uzasadnione interesem społecznym. Gminy, wprowadzając ograniczenia w korzystaniu z konstytucyjnie chronionego prawa własności, obowiązane są stosować takie środki prawne, które będą najmniej uciążliwe dla poszczególnych podmiotów oraz pozostaną w racjonalnej proporcji do zamierzonych celów (por. wyrok NSA z 18 marca 2025 r., sygn. akt II OSK 564/24). Ponadto takie działanie organu planistycznego musi być uzasadnione jako proporcjonalne do celu, jaki ma zostać osiągnięty (por. wyrok NSA z 26 listopada 2024 r., sygn. akt II OSK 186/24).

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy należy jednoznacznie stwierdzić, że uchwalenie miejscowego planu i daleko idące ograniczenie w nim prawa zagospodarowana terenu nie może zostać umotywowane jedynie możliwością uzyskania wsparcia finansowego ze środków europejskich lub z budżetu państwa.

Przyjmując nawet, że miejscowy plan zmierza do realizacji celów wskazanego w nim Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich, to uzasadnienie nie pozwala na ustalenie potrzeb i zasadności przeznaczenia tej konkretnej działki pod szczególny sposób zagospodarowania tj. jako las.

Niewątpliwie przeznaczenie działki skarżącego pod las wraz z przedstawionym powyżej sposobem ukształtowaniem tego terenu istotnie ogranicza jego prawa jako właściciela, w szczególności w zakresie zabudowy. W skardze podniesiono, że działka w poprzednim planie znajdowała się w strefie rolniczo-osadniczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Z akt sprawy wynika, że działka skarżącego znajdowała się w strefie rolno-osadniczej (obszar SRO). Doszło zatem do zmiany przeznaczenia terenu. Niedopuszczalne jest arbitralne ograniczanie prawa własności przez organ planistyczny. Właściwe umotywowanie stanowiska organu planistycznego ma doniosłe znaczenie szczególnie wtedy, gdy wprowadzane są zmiany w sposobie zagospodarowania.

W niniejszej sprawie należy dojść do wniosku, że miejscowy plan nie zawiera istotnego uzasadnienia, czyli takiego którego treść koresponduje z ustaleniami miejscowego planu i wyjaśnia motywy wprowadzonych rozwiązań.

Należy również podkreślić, że organ planistyczny nawet na etapie postępowania sądowoadministracyjnego nie zajął jednoznacznego stanowiska w tej sprawie. Natomiast analiza akt sprawy prowadzi do wniosku, że działanie organu było dowolne, pozbawione adekwatnego uzasadnienia i naruszyło zasadę proporcjonalności.

Wobec powyższego Sąd w oparciu o art. 147 § 1 p.p.s.a., orzekł jak w punkcie pierwszym sentencji wyroku. O kosztach postępowania obejmujących wpis sądowy (300 zł) Sąd orzekł w punkcie drugim sentencji wyroku na podstawie art. 200 p.p.s.a. w zw. z art. 205 § 2 p.p.s.a.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W LUBLINIE *2*

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Starszy specjalista
Jolanta Sikora