Uchwała Nr XXVIII/95/97
Rady Gminy w Bielawach
z dnia 21 marca 1997 r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Bielawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132 poz.622 i z 1997r. Nr 9, poz.43) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt.1-8, art.10 ust.3, art.26 i art.28 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz.415, i z 1996 r. Nr 106 poz.496) Rada Gminy w Bielawach uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonym Uchwałą Nr 62/XVII/91 Rady Gminy Bielawy z dnia 28 listopada 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1992 r. Nr 4 poz.12, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi: Chruślin, Gaj, Marywil, Oszkowice, Rulice, Seligi, Skubiki, Stare Orenice, Waliszew, Traby, Wojewodza i Zgoda.
2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania zawarte w 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:
a)terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, obszary pod urządzeniami melioracji wodnych, porzeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęciami wodnymi dla potrzeb rolnictwa a także drogi polne i wiejskie, które w planie miejscowym nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

b)terenach leśnych, oznaczonych symbolem "RL", - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania leśnego w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako lasy i grunty leśne, obszary gruntów przeznaczonych do zalesienia, zrekultywowanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod leśnymi drogami dojazdowymi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

c)terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem "MR" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania

projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa,

d)terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "MN" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

e) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy stanowiący wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

- drogę krajową o symbolu "KO",
- drogę wojewódzką o symbolu "KW",
- drogę gminną o symbolu "KG"

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu "KGg".

f)terenach zieleni rekreacyjnej, oznaczonych symbolem "ZR"- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych domków rekreacyjnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, z zakazem realizacji budynków gospodarczych,

g) terenach cmentarzy, oznaczonych symbolem „ZC” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych cmentarzy komunalnych lub wyznaniowych w stanie cmenmtarza czynnego oznaczonego symbolem „Zcc” lub cmentarza zamkniętego - „ZCz” z niezbędnymi obiektami i urządzeniami do ich funkcjonowania,

2) Określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

a)Linia zabudowy nieprzekraczalna - to linia, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania.

b)Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, zawartych w ust.1 pkt. 3) niniejszego paragrafu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

c)Przez określenie "istniejący" stan zagospodarowania terenu rozumie się stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenie niniejszej zmiany planu.

d)Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, nie zwymiarowane na rysunku miany planu lub ustaleniami tekstowymi niniejszej uchwały, należy identyfikować jako pokrywające się z istniejącymi granicami własności, granicami użytków, liniami lementów trwałego zagospodarowania lub z ustalonymi planem obowiązującym liniami

wyznaczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.
e)Ustalenia dotyczące zakazu wprowadzania zadrzewień w pasie terenu przy rowach melioracyjnych (wzdłuż jednego z brzegów rowu dla prowadzenia prac konserwacyjnych), a zawarte w ust.1 pkt.3) niniejszego paragrafu, nie dotyczą tych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, które służą regulacji stosunków wodnych jedynie w obrębie jednej nieruchomości.
f) Gospodarka leśna, na terenach zalesianych lub leśnych, a położonych przy granicy użytków rolnych czasowo niezalesionych lub przeznaczonych pod tereny rolne, wymaga uwzględnienia warunków prowadzenia gospodarki rolnej na terenach sąsiadujących.

3)Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

07.01.RL,R. - wieś Chruślin

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Należy zachować bez zadrzewień pasy terenu:
- przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - o szerokości 4 m, po ich stronie północnej i zachodniej,
- przy korycie rzeki Zimna Woda - o szerokości 6 m, po jej stronie północnej,
- wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.
Część terenu położonego w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 808 do 838, w odległości do 300 m na południe od drogi dojazdowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 807, oraz terenu położonego w obrębie działek o numerach: 689/1, 689/2, 690 i 691 - to obszar gruntów zmeliorowanych. Realizacja zalesień w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

07.02.ZR. - wieś Chruślin

Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 015 KWu. Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- linia zabudowy- nieprzekraczalna -odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb)- każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

07.03.ZR. - wieś Chruślin

Tereny zieleni rekreacyjnej.

Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- linia zabudowy- nieprzekraczalna -odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb)- domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

07.04.ZR. - wieś Chruślin

Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczajacej pasa drogowego drogi 015 KWu.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- linie zabudowy- nieprzekraczalne -odległe co najmniej:
    - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha,
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) - -każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.
Jest to teren występowania gruntów zmeliorowanych. Realizacja zabudowy w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

07.05.MR,ZR. - wieś Chruślin

Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 015 KWu (za wyjątkiem części działki o numerze ewidencyjnym 695).
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- zakaz realizacji w istniejącej zabudowie zagrodowej,inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska,
- zachowanie minimalnej odległości budynków od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu - 15 m,
- ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 2,5 kondygnacji a letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha

- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) w terenie realizacji inwestycji z zakresu zieleni rekreacyjnej; Każdy obiekt budowlany, z którego w wyniku użytkowania muszą być odprowadzone ścieki, winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków,
Dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej pod następującymi warunkami:
- ograniczenia maksymalnej wysokości budynków do 1,5 kondygnacji
- zachowania minimalnej powierzchni działki - 0,15 ha,
- realizacji przyłączenia letnich domków rekreacyjnych do urządzeń oczyszczania ścieków.
Jest to teren występowania gruntów zmeliorowanych. Realizacja zabudowy w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

07.06.ZR. - wieś Chruślin

Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 015 KWu.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- linia zabudowy- nieprzekraczalna -odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) - każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.
W terenie występują grunty zmeliorowane. Realizacja zabudowy w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści, wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

10.01.RL,R. - wieś Gaj

Tereny leśne i rolne. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

10.02.RL,R. - wieś Gaj

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

10.03.ZR,RL. - wieś Gaj

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Północna linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 10.08.KGg.

Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują ponadto:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- linie zabudowy- nieprzekraczalne -odległe co najmniej:
    - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 10.08.KGg,
    - o 10 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 10.04.KGg,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha,
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb);
Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

10.04.KGg. - wieś Gaj

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Gaj.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
Szerokość jezdni 3,5 m.

10.05.ZR,RL. - wieś Gaj

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Północna linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 10.08.KGg.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- linie zabudowy- nieprzekraczalne -odległe co najmniej:
    - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 10.08.KGg,
    - o 10 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 10.04.KGg,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha,
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb);
Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

10.06.ZR,RL. - wieś Gaj

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Południowa linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 10.08.KGg.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- linia zabudowy- nieprzekraczalna - odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 10.08.KGg,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,

- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha,
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb);
Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

10.07.ZR,RL. - wieś Gaj

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Południowa linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 10.08.KGg.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie dopuszcza się zalesianie użytków rolnych i nieużytków.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- linia zabudowy- nieprzekraczalna -odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 10.08.KGg,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb);
Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

10.08.KGg. - wieś Gaj

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Gaj.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
Szerokość jezdni 3,5 m.

10.09.RL,R. - wieś Gaj

Tereny leśne i rolne. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

10.10.RL. - wieś Gaj

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

10.11.RL. - wieś Gaj

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

17.01.MR,ZR. - wieś Marywil

Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Południowa linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 036 KGp (za wyjątkiem terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 469 i 468/2).

Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- zakaz realizacji w zabudowie zagrodowej inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska,
- zachowanie minimalnych odległości budynków:
    - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 036 KGp - 8 m,
    - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - 7,5 m,
- ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 2,5 kondygnacji a letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) w terenie realizacji inwestycji z zakresu zieleni rekreacyjnej; Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków,
Dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej pod następującymi warunkami:
- ograniczenia maksymalnej wysokości budynków do 1,5 kondygnacji
- zachowania minimalnej powierzchni działki - 0,15 ha,
- realizacji przyłączenia letnich domków rekreacyjnych do urządzeń oczyszczania ścieków.

17.02.MN. - wieś Marywil

Tereny zabudowy mieszkaniowej.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 036 KGp.
Zabudowa o wysokości nieprzekraczającej 2,5 kondygnacji.

17.03.ZR. - wieś Marywil

Tereny zieleni rekreacyjnej.
Południowa linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 036 KGp.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 036 KGp,
- ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 1,5 kondygnacji
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb); Każdy letni domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków,

17.04.RL,R. - wieś Marywil

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

17.05.ZCn - wieś Marywil

Tereny cmentarzy zamkniętych. Istniejący cmentarz wojenny do utrzymania w formie zieleni parkowej.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

17.06.KW. - wieś Marywil

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 326.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
Szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.01.RL,R. - wieś Oszkowice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 139 do 145 to obszar występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w obszarze podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.
Przy zalesianiu gruntów wzdłuż istniejącej telekomunikacyjnej linii kablowej należy zachować odległość co najmniej 2 m od przewodu do lica pni drzew projektowanego zalesienia.

18.02.RL,R. - wieś Oszkowice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Pas terenu przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m, należy zachować bez zadrzewień.
Część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 169 do 175 to obszar występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w obszarze podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.
Przy zalesianiu gruntów wzdłuż istniejącej telekomunikacyjnej linii kablowej należy zachować odległość co najmniej 2 m od przewodu do lica pni drzew projektowanych zadrzewień.

18.03.KGg. - wieś Oszkowice

Tereny komunikacji.
Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Oszkowice.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
Szerokość jezdni 3,5 m.

18.04.RL,MR,ZR. - wieś Oszkowice

Tereny leśne, zabudowy zagrodowej oraz zieleni rekreacyjnej.

W terenie obowiązują:
- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej 0,15 ha
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 20 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 010 KWu (wojewódzkiej nr 328),
- ograniczenie maksymalnej wysokości letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji.
Dopuszcza się przekształcenie istniejącego siedliska zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej pod następującymi warunkami:
- ograniczenia maksymalnej wysokości budynków do 1,5 kondygnacji
- zachowania minimalnej powierzchni działki - 0,15 ha,
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych i nieużytków.
Pas terenu przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m, należy zachować bez zadrzewień.
Teren występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w terenie podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.

18.05.RL,R. - wieś Oszkowice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Pas terenu przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m, należy zachować bez zadrzewień.

18.06.RL,R. - wieś Oszkowice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.
Przy zalesianiu gruntów wzdłuż istniejącej telekomunikacyjnej linii napowietrznej obowiązuje zachowanie pasa terenu bez zadrzewień o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2 m od przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

18.07.RL,R. - wieś Oszkowice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

23.01.RL,R. - wieś Rulice

Tereny leśne i rolne. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Pas terenu przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m, należy zachować bez zadrzewień.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

24.01.RL,R,MR. - wieś Seligi

Tereny leśne, rolne i zabudowy zagrodowej.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
W terenie obowiązują:

- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- zakaz realizacji w zabudowie zagrodowej inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska,
- ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 2,5 kondygnacji.

Teren występowania stanowisk archeologicznych. Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagane są sondaże archeologiczne prowadzone pod nadzorem konserwatorskim, określonym przepisami szczególnymi.

24.02.MR,ZR,RL.- wieś Seligi

Tereny zabudowy zagrodowej, zieleni rekreacyjnej oraz tereny leśne.
Północna linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 036 KGp.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- zakaz realizacji w zabudowie zagrodowej,inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska,
- zachowanie minimalnych odległości budynków:
    - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 036 KGp - o 10 m,
    - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięia (15 kV) - 7,5 m,
- ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 2,5 kondygnacji a letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) w terenie realizacji inwestycji z zakresu zieleni rekreacyjnej.

Każdy obiekt budowlany, z którego w wyniku użytkowania muszą być odprowadzone ścieki, winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

24.03.MR,ZR. - wieś Seligi

Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Południowa linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 036 KGp (za wyjątkiem terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 317/1 oraz kolejno od 324 do 350).
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- zakaz realizacji w zabudowie zagrodowej inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska,
- zachowanie minimalnych odległości budynków:
    - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 036 KGp - 8 m,
    - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - 7,5 m,

- ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 2,5 kondygnacji a letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) w terenie realizacji inwestycji z zakresu zieleni rekreacyjnej.
Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków,
Dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej pod następującymi warunkami:
- ograniczenia maksymalnej wysokości budynków do 1,5 kondygnacji
- zachowania minimalnej powierzchni działki - 0,15 ha,
- realizacji przyłączenia letnich domków rekreacyjnych do urządzeń oczyszczania ścieków.
Jest to teren występowania gruntów zmeliorowanych. Realizacja zabudowy w terenie wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

24.04.R. - wieś Seligi

Tereny rolne. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

24.05.RL.R. - wieś Seligi

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Należy zachować bez zadrzewień pasy terenu:
- przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po ich stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m,
- wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.
Część terenu położonego w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 367 do 400 - to obszar gruntów zmeliorowanych.
Realizacja zalesień w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści, wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.
Część terenu położonego w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 370 do 380 to obszar występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w obszarze podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.

24.06.RL,R. - wieś Seligi

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

24.07.KG. - wieś Seligi

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9 m. Szerokość jezdni 3,5 m.

25.01.RL. - wieś Skubiki

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Teren występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w terenie podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.

25.02.RL. - wieś Skubiki

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

29.01.RL,R. - wieś Stare Orenice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.
Należy zachować bez zadrzewień pasy terenu:
- przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po ich stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m,
- wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

29.02.RL,R. - wieś Stare Orenice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.
Pas terenu przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m, należy zachować bez zadrzewień.

29.03.ZR,RL. - wieś Stare Orenice

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Północna linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 29.09.KGg.
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- linia zabudowy- nieprzekraczalna - odległa o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 29.09.KGg,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha.

29.04.ZR,RL. - wieś Stare Orenice

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Północna linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 29.09.KGg (za wyjątkiem terenu w granicach działki o numerze ewidencyjnym - 178).
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.

W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - odległa o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 29.09.KGg,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha

29.05.RL. - wieś Stare Orenice.

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków.

29.06.RL. - wieś Stare Orenice

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków.

29.07.ZR,RL. - wieś Stare Orenice

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- nieprzekraczalna linia zabudowy - odległa o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 29.09.KGg,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha

Teren występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w terenie podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.

29.08.RL,R. - wieś Stare Orenice

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.
Teren występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w terenie podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.

29.09.KGg. - wieś Stare Orenice

Tereny komunikacji.
Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Stare Orenice.
Szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
Szerokość jezdni 3,5 m.

29.10.ZR,RL. - wieś Stare Orenice

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Południowa linia rozgraniczająca terenu odległa o 50 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 29.09.KGg.
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- linie zabudowy- nieprzekraczalne - odległe o 15 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg: 29.09.KGg i 024 KGp.
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha

Część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 164 do 168 to obszar występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.

30.01.RL,R. - wieś Waliszew

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.

Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

30.02.R. - wieś Waliszew

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

30.03.RL,R. - wieś Waliszew

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

30.04.R. - wieś Waliszew

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

32.01.RL,R. - wieś Traby

Tereny leśne i rolne.
Obowiązuje zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.
Należy zachować bez zadrzewień pasy terenu:
- przy rowach stanowiacych urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, po ich stronie północnej i zachodniej, o szerokości 4 m,
- wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.
Część terenu położonego w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 373 do 410 - to obszar gruntów zmeliorowanych. Realizacja zalesień w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

32.02.ZR,RL. - wieś Traby

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczajacej pasa drogowego drogi 015 KWu.
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy- odległe:
  - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha

- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb). Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.

32.03.ZR,RL. - wieś Traby

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczajacej pasa drogowego drogi 015 KWu (za wyjątkiem terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 390/1, kolejno do 391/4).
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy- odległe:
  - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb). Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.
W terenie występują grunty zmeliorowane. Realizacja zabudowy i zalesienia wymagają przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

32.04.ZR,RL. - wieś Traby

Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczajacej pasa drogowego drogi 015 KWu.
Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 015 KWu,
- ograniczenie maksymalnej wysokości domków rekreacyjnych do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha,
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb). Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków.
W terenie występują grunty zmeliorowane. Realizacja zabudowy i zalesienia wymagają przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

36.01.RL,R. - wieś Wojewodza

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.
Część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 113 do 119 to obszar występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w obszarze podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, określonemu przepisami szczególnymi.

36.02.RL,R. - wieś Wojewodza

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.

Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.
W terenie występują grunty zmeliorowane. Dokonanie ich zalesienia wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

39.01.RL,R. - wieś Zgoda

Tereny leśne i rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego. Dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

39.02.MR,ZR. - wieś Zgoda

Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa o 80 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 05 KWp.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.
W terenie obowiązują:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- zakaz realizacji w zabudowie zagrodowej inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od istniejących, zewnętrznych linii rozgraniczających dróg:
  - 05 KWp (drogi wojewódzkiej nr 333)- o 19 m,
  - 014 KWu (drogi wojewódzkiej nr 334) - o 10,5 m,
- ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 2,5 kondygnacji a letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- zachowanie minimalnej powierzchni działki rekreacyjnej-0,15 ha
- zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) w terenie realizacji inwestycji z zakresu zieleni rekreacyjnej.
Każdy domek rekreacyjny winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków,

39.03.R. - wieś Zgoda

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren położony jest w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w obszarze podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.
1)W terenach oznaczonych symbolami MN i MR:
a)działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o minimalnej powierzchni 1000 m2,
b)działki budowlane zabudowy zagrodowej o minimalnej powierzchni 1200 m2,

c)minimalna szerokość działki nowego podziału geodezyjnego w linii rozgraniczającej drogi 18 m,
d)dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej z istniejącej nieruchomości, której szerokość w linii rozgraniczającej drogi jest mniejsza od 18 m pod warunkiem, że działka ta zachowa istniejące granice lub zostanie wyodrębniona z kilku sąsiednich nieruchomości,
e)wielkości i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
f)obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
g)oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,
h)minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostałych po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

2) W terenach przeznaczonych pod zieleń rekreacyjną (ZR)
działki rekreacyjne o minimalnej powierzchni - 1500 m2.
Wymagane zachowanie warunków podziału określonych w pkt.1) lit.f,g,h.

3) Przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane należy uwzględnić w obrębie skrzyżowań dróg, trójkątne poszerzenia pasa drogowego o długościach boków równoległych do osi jezdni - równych conajmniej 5 m.

4) Dopuszczalne jest odstępstwo od warunku określonego w pkt.4), uzasadnione warunkami technicznymi skrzyżowania, istniejącą zabudową w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ochroną istniejących obiektów budowlanych lub drzewostanu, w trybie przepisów szczególnych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:
a)elektroenergetyczne,
b)zaopatrzenia w wodę,
c)odprowadzenia i oczyszczni ścieków sanitarnych,

2) Dopuszczalne jest wyposażenie w inne zbiorowe media infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi niniejszych obszarów zmiany planu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:
a)w ramach pasów drogowych dróg i ich poszerzeń na całym obszarze zmiany planu,

b)w ramach pasów przydrogowych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
przydomowymi oczyszczalniami ścieków lub do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości z wywozem osadów lub ścieków do oczyszczalni w Łowiczu. W terenach realizacji zabudowy i zagospodarowania, zdefiniowanych dla funkcji oznaczonej symbolem ZR, a położonych w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru obowiązują ograniczenia, o których mowa w ust.1 pkt.3) niniejszego paragrafu.

6) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe, w tereny zielone działek budowlanych.

7) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na wysypisko śmieci w Piaskach Bankowych.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1)Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń o funkcji ustalonych zmianą planu.

2)W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

3)W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej.

4)W obszarze chronionego krajobrazu doliny rzeki Bzury obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów prawa miejscowego i przepisów szczególnych dotyczących ochrony przyrody.

§ 3

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 20 procent dla terenów niezabudowanych w chwili zatwierdzenia nininiejszej zmiany planu, a przeznaczonych na cele realizacji zabudowy i zagospodarowania o funkcji zieleni rekreacyjnej (oznaczonej symbolem ZR),
- zero procent dla pozostałych terenow objętych niniejszą zmianą planu.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 18 niniejszej uchwały obejmujący:
a)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
b)granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Chądzyński