Uchwała Nr XXXII/107/97
Rady Gminy w Bielawach
z dnia 29 sierpnia 1997r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Bielawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132 poz.622 i z 1997r. Nr 9, poz.43) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt.1-8, art.10 ust.3, art.26 i art.28 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz.415, i z 1996 r. Nr 106 poz.496) Rada Gminy w Bielawach uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonym Uchwałą Nr 62/XVII/91 Rady Gminy Bielawy z dnia 28 listopada 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1992 r. Nr 4 poz.12, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi: Bielawska Wieś, Bielawy, Borówek, Brzozów, Emilianów, Helin, Leśniczówka, Łazin, Marianów, Piaski Bankowe, Piotrowice, Psary, Rulice, Borów i Piaski Stare.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania zawarte w 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.

Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a)terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego, w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, obszary pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęciami wodnymi dla potrzeb rolnictwa, a także drogi polne i wiejskie, które w planie nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

b)terenach leśnych, oznaczonych symbolem "RL" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania leśnego, w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako lasy i grunty leśne, obszary gruntów przeznaczonych do zalesienia, zrekultywowanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod leśnymi drogami dojazdowymi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

c)terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem "MR" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu

środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa,

d)terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "MN" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

e)terenach usług, oznaczonych symbolem "U" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (zaspakajające bezpośrednio potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi administracji, finansów, ubezpieczeń i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „UA”, usługi nauki -"UN", oświaty -"UO", handlu -"UH", kultury - "UK", ochrony zdrowia i opieki społecznej -"UZ", kultury fizycznej -"US", turystyki i wypoczynku "UT", nieuciążliwe usługi komunalne - „UM”) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,
f)terenach kultu religijnego, oznaczonych symbolem "O" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów sakralnych (tereny o symbolu "OS"), w tym - kościołów, kaplic i kapliczek oraz obiektów kościelnych (tereny o symbolu "OK"), w tym -mieszkalnych, usługowych i gospodarczych związanych z funkcjonowaniem obiektów sakralnych,

g)terenach usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem "UP" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych:
- zakładów usługowych, w których świadczone są usługi materialne konsumpcji indywidualnej i zbiorowej człowieka,
- zakładów usługowych, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne tj. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

h)terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolem "MRj" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej dla terenów:
- zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu "MR", z ograniczaniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu "MN" w formie:
- przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację

funkcji produkcji rolniczej,
- nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- usług o formule określonej dla symbolu "U",
- usług produkcyjnych o formule określonej dla symbolu "UP", z wyłączeniem zaliczanych w przepisach szczególnych do szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, ale z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów przetwórczych produktów rolniczych,

i)terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem "MNp" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej dla terenów:
- mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu "MN",
- usług o formule określonej dla symbolu "U",
w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

j) terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem "PU" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych, w tym: składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej z niezbędną infrastrukturą obsługi technicznej, gospodarczą, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej i zieleni,

k)terenach cmentarzy, oznaczonych symbolem "ZC" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych cmentarzy komunalnych lub wyznaniowych - w stanie zagospodarowania jako cmentarze czynne (oznaczone symbolem "ZCc") lub jako cmentarze zamknięte (oznaczone symbolem "ZCn"), z niezbędnymi obiektami i urządzeniami do ich funkcjonowania,

l)terenach komunikacji, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:
- drogę krajową o symbolu "KO",
- drogę wojewódzką o symbolu "KW",
- drogę gminną o symbolu "KG"
oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu "KGg",

ł)terenach zieleni rekreacyjnej, oznaczonych symbolem "ZR"' - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych domków rekreacyjnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, z zakazem realizacji budynków gospodarczych,

m)terenach produkcji rolniczej zwierzęcej, oznaczonych symbolem "RPZ" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących prowadzeniu wielkotowarowej hodowli zwierząt inwentarskich (ferm hodowlanych), wraz z niezbędnymi

urządzeniami infrastruktury technicznej, z zakazem realizacji budynków mieszkalnych,

n)terenach sztucznych zbiorników wodnych, oznaczonych symbolem "Wz" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zbiorników hodowli ryb, retencji wód dla potrzeb rolnictwa z funkcją rekreacyjną,

2)Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a)obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania - z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

b)nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

c)ukształtowanej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym na odcinku conajmniej 100 m, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania - z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

d)stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy
i urządzania terenu.

a)Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, nie zwymiarowane na rysunku planu, należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w §2 ust.1 pkt.4, a w przypadku braku takich ustaleń jako pokrywające się z istniejącymi granicami własności, granicami użytków, liniami elementów trwałego zagospodarowania lub z ustalonymi planem dotychczas obowiązującym granicami terenów o różnym przeznaczeniu.
W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o miary graficzne rysunku zmiany planu.

b)Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, zawartych 2 pkt.1 ppkt.4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

c)Ustalenia dotyczące zakazu wprowadzania zadrzewień w pasie terenu przy rowach melioracyjnych (wzdłuż jednego z brzegów rowu dla prowadzenia prac konserwacyjnych), a zawarte w §2 ust.1 pkt.4 niniejszej zmiany planu, nie dotyczą tych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, które służą regulacji stosunków wodnych jedynie w obrębie jednej nieruchomości.

d) Gospodarka leśna, na terenach zalesianych lub leśnych, a położonych przy granicy użytków rolnych czasowo niezalesionych lub przeznaczonych pod tereny rolne, wymaga uwzględnienia warunków prowadzenia gospodarki rolnej na terenach sąsiadujących.

e)W terenach dla których ustalenia niniejszej zmiany planu dopuszczają usytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach mniejszych niż:
- 60 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 703,
- 30 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich nr 323 i 327,
- 20 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich nr 326, 328, 332 i 334,

wymagane jest zastosowanie środków ochrony czynnej budynków w konstrukcji, stolarce oraz zagospodarowaniu działki.

f)W rozumieniu niniejszej zmiany planu wysokość zabudowy:
- 1,5 kondygnacji to warunek realizacji budynku parterowego z poddaszem użytkowym,
- 2,5 kondygnacjach to warunek realizacji budynku o dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym.

g)W terenach występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, realizacja zabudowy i zalesień wymaga przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

01.01.RL,R. - wieś Bielawska Wieś

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz realizacji budynków.
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

01.02.R. - wieś Bielawska Wieś

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

01.03.RL,R - wieś Bielawska Wieś

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy rowie melioracyjnym należy zachować bez zadrzewień, pas terenu o szerokości 4 m, po jego stronie północnej.

- część terenu położonego na zachód od drogi dojazdowej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 128 (działki od numeru 129 do numeru 161)- to obszar gruntów zmeliorowanych,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 92 do 95, od 128 do 133, od 117 do 120 i od 153 do 157 oraz terenu położonego w odległości do 70 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 037KGp - to obszary występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do prac ziemnych w obszarach wymagane są sondaże archeologiczne,
- w pasie terenu o szerokości 2m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 037kGp i 01.07.KGg obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

01.04.R.- wieś Bielawska Wieś

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

01.05.MRj. - wieś Bielawska Wieś

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 01.07.KGg:
    - o 140 m w granicach działek o numerach: 169, 170/1 i 171,
    - o 120 m w granicach działek o numerach: od 165 do 168,
    - o 80 m - na pozostałym terenie.
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 01.07.KGg:
    - o 6 m w granicach działek o numerach: od 172/2 do 175,
    - o 8 m na pozostałym terenie,
- w pasie terenu o szerokości 2m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01.07kGp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

01.06.RL,R. - wieś Bielawska Wieś

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- wzdłuż rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych należy zachować bez zadrzewień, pas terenu o szerokości 4 m.

01.07.KGg. - wieś Bielawska Wieś

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Bielawska Wieś,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

02.01.R,MR. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o :
  - 18 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 013KWu,
  - 15 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 02.06.KGg i 02.07.KGg,
  - 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych 15 kV- istniejącej i projektowanych,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - przy wykonywaniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny.

02.02.R,MR. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 10 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 02.07.KGg,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 555/1 i 550/5 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w obszarze wymagane są sondaże archeologiczne,
- pozostały teren to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny.

02.03.MR,ZR. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02.07.KGg, w oparciu o indywidualne dojazdy lub dojazdy wspólne dla poszczególnych działek budowlanych,
- obowiązuje zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu.
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

02.04. MRj. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 02.07.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 10 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 01.07.KGg,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),

- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzebę zagwarantowania dojazdu dla obsługi istniejącej zabudowy w terenie 02.03.MR,ZR,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

02.05.MRj. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- południowo-zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 013 KWu (wojewódzkiej nr 332) - o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach ewidencyjnych: 170/1 i 171/1.
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 013KWu dla budynków realizowanych w granicach istniejącego na działce o numerze 904/1 - siedliska zabudowy zagrodowej,
    - o 18m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 013 KWu na pozostałym terenie,
- istniejąca zabudowa na działce o numerze 904/1 pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej drogi wojewódzkiej - budynki w tej zabudowie przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące i bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- na części terenu - w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 169/3,169/4,170/1,171/1,172/1,173/1 - występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

02.06.KGg. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Bielawy,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

02.07.KGg. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Bielawy,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

02.08.R,MR. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o :
    - 18 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 013KWu,
    - 15 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 02.06.KGg i 02.13.KGg,
    - 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych 15 kV- istniejącej i projektowanej,

- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 207/2 i 208 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w obszarze wymagane są sondaże archeologiczne,
- pozostały teren to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

02.09.MRj. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 02.10.KGg - o 80 m, za wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 221,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 10 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 013 KWu, 02.10.KGg i 02.13.KGg,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- istniejąca zabudowa na działce o numerze 221 pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych drogi wojewódzkiej-budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 207/2 i 208 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w obszarze wymagane są sondaże archeologiczne,
- pozostały teren to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

02.10.KGg. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Bielawy,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

02.11.MRj. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 02.10.KGg- o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 10 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 02.10.KGg i 02.13.KGg,
  - o 18 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 013 KWu,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne wolno stojące i bliźniacze, o maksymalnej wysokości- 2,5 kondygnacje,

- na obszarze odległym o mniej niż 100 m od obiektów i urządzeń punktu skupu zwierząt w terenie A7 RU/UR, realizacja zabudowy i zagospodarowania podporządkowana jest rygorom ochrony sanitarnej,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

02.12.R. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

02.13.KGg. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Bielawy,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

02.14.MRj. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia i wschodnia linie rozgraniczające terenu odległe od zewnętrznych linii rozgraniczających pasów drogowych dróg 02.13.KGg i 032 KGp- o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 10 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 032 KGp i 02.13.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne,
- w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzebę zagwarantowania dojazdu dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy w terenie 02.16.MR,ZR.

02.15.MRj. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 02.13.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o 10 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 02.13.KGg i 02.07.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 475/1 do 480/1 to obszar występowania znalezisk archeologicznych- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w obszarze wymagane są sondaże archeologiczne,

- pozostały teren to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny,
- w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzebę zagwarantowania dojazdu dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy w terenie 02.16.MR,ZR.

02.16.MR,ZR. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02.07.KGg i 02.13.KGg, w oparciu o indywidualne dojazdy lub dojazdy wspólne dla poszczególnych działek budowlanych,
- obowiązuje zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- przy sytuowaniu budynków należy zachować minimalną odległość od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) - 7,5 m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

02.17.RL. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

02.18.R. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

02.19.ZCc. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny cmentarzy czynnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zagospodarowania w terenie podlega rygorom ochrony konserwatorskiej,
- w terenie dopuszcza się realizację parkingów dla potrzeb obsługi cmentarza,
- przy sytuowaniu budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza należy zachować minimalne odległości:
  - 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
  - 25 m od krawędzi jezdni drogi 01KO (krajowej nr 703).

02.20.MRj. - wieś Bielawy

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległe o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 047 KGp,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości 2,5 kondygnacje,
- teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

05.01.MRj. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp - określona linią zabudowy ukształtowaną, nie bliżej jednak niż 8m,
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 05.05.KG - odległa o 8 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) - odległa o 7,5 m,
- pas terenu o szerokości 30 m od krawędzi jezdni drogi 03 KWp (wojewódzkiej nr 327) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- w pasie terenu o szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.02.ZR. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 05.05.KG,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.03.MRj. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 03 KWp dla budynków realizowanych w granicach istniejącego na działce o numerze 297 -siedliska zabudowy zagrodowej,
  - o 13m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp na pozostałym terenie,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV).
- usytuowanie budynków wzdłuż drogi 05.05.KG - określone ukształtowaną linią zabudowy, nie bliższą jednak niż 6m od istniejącej linii rozgraniczającej,
- pas terenu o szerokości 30 m od krawędzi jezdni drogi 03 KWp (wojewódzkiej nr 327) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w pasie terenu o szerokości 4m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.04.ZR. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczających dróg 05.05.KG i 034 KGp,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.05.KG. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni 5 m.

05.06.MRj. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 05.16.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 05.16.KGg,
    - o 26m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.07.ZR,RL. - wieś Borówek

Przeznaczenie tereny - Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny lasów.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- obowiązuje zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 05.16.KGg o 4m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu.

05.08.RL,R,ZR. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny lasów i rolne oraz tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- obowiązuje zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 05.16.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,

- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 331 do 345 oraz od 353 do 358 -to obszary gruntów zmeliorowanych,
- należy zachować bez zadrzewień pasy terenu:
  - przy rowach stanowiących urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - o szerokości 4 m, po ich stronie północnej,
  - wzdłuż osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) - o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.
- teren występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

05.09.MRj. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 05.16.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
  - o 26m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp,
- usytuowanie budynków wzdłuż drogi 05.16.KGg - określone ukształtowaną linią zabudowy, jednak nie bliżej niż 4m od istniejącej linii rozgraniczającej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.
- w pasie terenu o szerokości 3m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

05.10.R. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- w pasie terenu o szerokości 3m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

05.11.KG. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni 5 m.

05.12.MRj. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp
    - dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi- odległa o 26 m,
      a dla pozostałych budynków - odległa o 5 m,
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 05.11.KG - dla wszelkich budynków

- odległa o 8 m,
- w pasie terenu o szerokości 3m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.13.R,MR. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 26 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp (wojewódzkiej nr 327),
  - o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 05.11.KG,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.14.MR,ZR. - wieś Borówek

Przeznaczenie tereny - Tereny zabudowy zagrodowej i tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 05.11.KG i 12.04.KG - o 15 m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu.
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

05.15.RL,R,MR. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 03 KWp dla budynków realizowanych w granicach istniejącego na działce o numerze 297 -siedliska zabudowy zagrodowej,
  - o 26m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp na pozostałym terenie,
- w pasie terenu o szerokości 3m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- zabudowa na działce o numerze ewidencyjnym 467 pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych drogi 03 KWp (wojewódzkiej nr 327) - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,

- w terenach rolnych działki o numerze ewidencyjnym 465/1 występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - realizacja rozbudowy istniejącego siedliska wymaga przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

05.16. KGg. - wieś Borówek

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Borówek,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

06.01.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- południowo-zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 03 KWp - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
    - o 10m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp,
- w pasie terenu o szerokości 1,5m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- pas terenu o szerokości 30 m od krawędzi jezdni drogi 03 KWp (wojewódzkiej nr 327) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

06.02.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 03 KWp - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
    - o 10m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 03 KWp,
- pas terenu o szerokości 30 m od krawędzi jezdni drogi 03 KWp (wojewódzkiej nr 327) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- w pasie terenu o szerokości 1,5m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03KWp obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

06.03.MR. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 06.04.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
    - o 5 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.04.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 130 do 134 to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

06.04.KGg. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Brzozów,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

06.05.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 01 KO - określona linią zabudowy ukształtowaną,
    - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.06.KGg-odległa o 6 m,
    - dla budynków z pokryciem dachowym rozprzestrzeniającym ogień od wschodniej linii rozgraniczającej terenu (granicy prawnej nieruchomości Lasów Państwowych)-odległa o 24 m,
- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

06.06.KGg. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Brzozów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, poszerzenie pasa drogowego w kierunku wschodnim,
- droga zakończona placem do zawracania o wymiarach minimum 12,5m x 12,5m,
- szerokość jezdni minimum 3 m.

06.07.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.06.KGg - o 55 m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.06.KGg - o 6 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

06.08.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.10.KGg - o 80 m, za wyjątkiem terenu położonego w granicach działki o numerze ewidencyjnym 22/2,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 25 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 01 KO,
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.10.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

06.09.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.10.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV),
- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

06.10.KGg. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Brzozów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, poszerzenie pasa drogowego symetryczne,
- droga zakończona placem do zawracania o wymiarach minimum 12,5m x 12,5m,
- szerokość jezdni minimum 3 m.

06.11.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.13.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.13.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),

- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

06.12.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.13.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 20 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 01 KO,
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.13.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

06.13.KGg. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Brzozów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, poszerzenie pasa drogowego symetryczne,
- droga zakończona placem do zawracania o wymiarach minimum 12,5m x 12,5m,
- szerokość jezdni minimum 3 m.

06.14.MRj. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 20 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 01 KO,
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 06.10.KGg i 06.13.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV),
- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- dostępność komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych w oparciu o drogi o symbolu 06.10.KGg i 06.13.KGg poprzez dojazd gospodarczy położony przy linii rozgraniczającej drogi Nr 703,
- do czasu realizacji dojazdu na całej długości terenu, dostępność komunikacyjna w oparciu o wjazd indywidualny z pasami włączenia i wyłączenia z ruchu,
- dopuszcza się realizację wyłącznie jednego wjazdu na całym odcinku terenu przyległym do drogi Nr 703,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

06.15.R. - wieś Brzozów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

09.01.MR,ZR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 09.03.KG i 41.02.KG - o 10 m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.02.MR,ZR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.03.KG - o 10 m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu.
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.03.KG. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna numer 1009,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

09.04.MRj. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.05.KGg - o 80 m, za wyjątkiem terenu w granicach działki o numerze - 17,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.03.KG - odległa o 10 m,
    - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.05.KGg - określona linią zabudowy ukształtowaną,

- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.05.KGg. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Emilianów,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości minimum 3,5 m.

09.06.KW. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga wojewódzka numer 326,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości minimum 5 m.

09.07. MRj. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.03.KG - odległa o 10 m,
    - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - odległa o 7 m,
    - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - 7,5 m,
- pas terenu o szerokości do 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.06.KW (wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.08.MR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 7 m,
- pas terenu o szerokości do 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.06.KW(wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.09.MRj. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 80 m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 7 m,
- pas terenu o szerokości do 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.06.KW(wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.10.MR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 7 m,
- pas terenu o szerokości do 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.06.KW(wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.11.R. - wieś Emilianów

Przeznacenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

09.12.MRj. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.06.KW - o 18 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.13.RL,R. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- przy rowie melioracyjnym należy zachować bez zadrzewień, pas terenu o szerokości 4 m,
- teren zmeliorowany - realizacja zalesień wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

09.14.MRj. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 16 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 010 KWu (wojewódzkiej nr 328),
  - o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- na obszarze odległym o mniej niż 50 m od granic terenu 09.15.RPZ realizacja zabudowy i zagospodarowania podporządkowana jest rygorom ochrony sanitarnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.15.RPZ. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące obiekty hodowli zwierząt inwentarskich do utrzymania,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza linię odległą o 50 m od granic terenu.

09.16.R. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

09.17.RL. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

09.18.KW. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga wojewódzka numer 326,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości minimum 5 m.

09.19.MR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.18.KW - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.18.KW - odległa o 7 m,
  - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - odległa o 7,5 m,
- pas terenu o szerokości do 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.18.KW(wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.20.MR,ZR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.18.KW - o 80 m,
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.18.KW - o 7 m,
- pas terenu o szerokości do 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.18.KW(wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych 155/1,155/2,156 i 157 - to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

09.21.R. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

09.22.RL,ZR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- obowiązuje zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 7 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.18.KW dla budynków realizowanych w granicach istniejącego na działce o numerze 207 -siedliska zabudowy zagrodowej,
    - o 18 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.18.KW na pozostałym terenie,
- pas terenu o szerokości 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.18.KW (wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane na działce o numerze 207 budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynek mieszkalny w zagrodzie o maksymalnej wysokości- 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejącego siedliska zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,

- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych 205, 206 i 207 - to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

09.23.MR,ZR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.25.KW - o 80 m,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 7 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.18.KW,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- pas terenu o szerokości do 20 m od krawędzi jezdni drogi 09.25.KW(wojewódzkiej nr 326) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 159/1, kolejno do 173 - to obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych. Podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

09.24.RL,ZR. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 18 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09.25.KW,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- jest to teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne,
- na części terenu, w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 215 do 221 występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

09.25.KW. - wieś Emilianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga wojewódzka numer 326,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości minimum 5 m.

12.01.RL,R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy rowie melioracyjnym, po jego stronie północnej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- teren zmeliorowany - realizacja zalesień wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

12.02.R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

12.03.MR.ZR,RL. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej, zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o:
  - o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.04.KG dla budynków realizowanych w granicach istniejącego na działce o numerze 45 - siedliska zabudowy zagrodowej,
  - o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.04.KG na pozostałym terenie,
- budynki mieszkalne w zagrodzie o maksymalnej wysokości- 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.04.KG. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni 5 m.

12.05.R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

12.06.MR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.09.KGg o 80 m.
- nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.09.KGg:
  - na części terenu, w granicach działek o numerach od 58 do 66 - określona linią zabudowy ukształtowaną,
  - na pozostałym terenie - odległa o 6 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.16.KGg o 8 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.07.ZR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.09.KGg - odległa o 6 m,
  - dla budynków z pokryciem dachowym rozprzestrzeniającym ogień od granicy ze wsią Emilianów - odległa o 24 m,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.08.ZR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.09.KGg-odległa o 7,5 m,
  - dla budynków z pokryciem dachowym rozprzestrzeniającym ogień od granicy ze wsią Emilianów - odległa o 24 m,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.09.KGg. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Helin,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m - poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

12.10.R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,

12.11.R,MR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.04.KG,
    - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.16.KGg
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.12.MR,ZR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.15.KGg - o 80 m,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.16.KGg,
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.15.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.13.RL,R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy rowie melioracyjnym(działka o numerze ewidencyjnym 142) należy zachować bez zadrzewień, pas terenu o szerokości 4 m,
- teren zmeliorowany - realizacja zalesień wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

12.14.RL,R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy rowie melioracyjnym (działka o numerze ewidencyjnym 141) należy zachować bez zadrzewień, pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.
- teren zmeliorowany - realizacja zalesień wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.
- teren występowania znalezisk archeologicznych- przed podjęciem prac ziemnych wymagane są sondaże archeologiczne.

12.15.KGg. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Helin,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m - poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

12.16.KGg. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Helin,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

12.17.RL,R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 160 do 166 - to obszar gruntów zmeliorowanych - Realizacja zalesień w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

12.18.MR,ZR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.19.KGg - o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach ewidencyjnych od 162 do 167,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 20 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.24.KW,
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.19.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu.

12.19.KGg. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Helin,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m - poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

12.20.R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

12.21.RL,R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym,
- część terenu w granicach działek o numerach ewidencyjnych od 192 do 199 - to obszar gruntów zmeliorowanych - realizacja zalesień w obszarze wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

12.22.ZR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.24.KW - o 60 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 20 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.24.KW,
  - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.23.KGg,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- na części terenu w granicach działek o numerach od 186 do 191 występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.23.KGg - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Helin,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

12.24.KW. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 326,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni 5 m.

12.25.R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

12.26.MR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.29.KGg - o 80 m.
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.23.KGg- określona linią zabudowy ukształtowaną,
  - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.29.KGg - odległa o 6 m,
  - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - odległa o 7,5 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

12.27.R. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

12.28.ZR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.24.KW - o 60 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe
  - o 20 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.24.KW,
  - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.23.KGg,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- teren jest zmeliorowany - realizacja zabudowy wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich.

12.29.KGg. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Helin,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m - poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowym,
- szerokość jezdni minimum 3 m.

12.30.ZR. - wieś Helin

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje nieprzekraczalna linie zabudowy odległa o 10m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 12.04.KG,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

14.01.RL,R. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż istniejącej telekomunikacyjnej linii napowietrznej obowiązuje zachowanie pasa terenu bez zadrzewień o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2 m od przewodu do korony drzew w wieku rębnym.
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.
- część terenu w granicach działki o numerze 68 - to obszar występowania znalezisk archeologicznych; Podczas prowadzenia prac ziemnych w obszarze wymagany jest nadzór archeologiczny.

14.02.R. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

14.03.MRj. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 14.04.KGg - o 70 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 02 KWp (wojewódzkiej nr 323), dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - odległa o 30 m, dla pozostałych budynków - odległa o 20 m,
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 14.04.KGg - określona linią zabudowy ukształtowaną,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

14.04.KGg. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Leśniczówka,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m,
- poszerzenie parametrów poprzecznych drogi w kierunku południowym,
- droga zakończona placem do zawracania o wymiarach minimum 12,5m x 12,5m,
- szerokość jezdni minimum 3 m.

14.05.MRj. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 02 KWp (wojewódzkiej nr 323), dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - odległa o 30 m, dla pozostałych budynków - odległa o 20 m,
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 14.04.KGg - odległa o 6 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

14.06.RL,R. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

14.07.R. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

14.08.MRj. - wieś Leśniczówka

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 02 KWp (wojewódzkiej nr 323):
  - o 30 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - o 20 m dla pozostałych budynków,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

15.01.KGg. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Łazin,
- szerokość w liniach rozgraniczających:
  - na odcinku obejmującym działkę o numerze 298 - według stanu istniejącego,
  - na pozostałym odcinku - 9 m,
- poszerzenie pasa drogowego w kierunku wschodnim,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

15.02.MR. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 10 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),

- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- część terenu w granicach działek o numerach od 283 do 286 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - podczas prowadzenia prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

15.03.MRj. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg - o 10 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- teren występowania znalezisk archeologicznych - podczas prowadzenia prac ziemnych wymagane są nadzory archeologiczne.

15.04.MR. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg - o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach ewidencyjnych 297/1 i 297/2,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg:
    - o 10 m na odcinku stycznym do projektowanego poszerzenia pasa drogowego,
    - o 6 m na pozostałym odcinku,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

15.05.MRj. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg -o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach 297/3 i 264,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg,
    - o 16 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 09 KWu (wojewódzkiej nr 326),
- budynki mieszkalne wolno stojące i bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

15.06.MR. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg - o 80 m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg - o 4 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

15.07.MRj. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg -o 80 m, za wyjątkiem działki o numerze 308,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- obszar przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

15.08.MR. - wieś Łazin

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 15.01.KGg - o 6 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

16.01.R. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

16.02.MRj. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 16.03.KGg -o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach 95, 96 i 97,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 16.03.KGg - określona linią zabudowy ukształtowaną,
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 014 KWu (wojewódzkiej nr 334) - odległa o 16 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące i bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

16.03.KGg. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Marianów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m, poszerzenie symetryczne względem istniejącego pasa drogowego,
- szerokość jezdni minimum 3 m.

16.04.MRj. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 16.03.KGg -o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach 67/2 i 83/2,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 16.03.KGg,
    - o 16 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 014 KWu (wojewódzkiej nr 334),
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne wolno stojące i bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

16.05.MR. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 16.06.KGg - o 80 m.
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 10 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 16.06.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

16.06.KGg. wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Marianów,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 9 m,
- poszerzenie parametrów poprzecznych drogi w kierunku wschodnim,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

16.07.R,MR. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 10 m od istniejących, zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 16.06.KGg i 16.10.KGg,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

16.08. ZR. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północno-wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 030 KGp - o 55 m,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 030 KGp,
    - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji.

16.09.Wz. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny sztucznych zbiorników wodnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- korzystanie z wód powierzchniowych istniejącego w sąsiedztwie rowu (działka numer 22) dla zasilania zbiornika podlega rygorom ochrony, określonym przepisami szczególnymi.

16.10.KGg. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Marianów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9 m - poszerzenie symetryczne względem istniejącej osi,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

16.11.ZR,MR. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
    - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 030 KGp,
    - o 10 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 16.10.KGg,
- budynek mieszkalny w istniejącej zagrodzie o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejącego siedliska zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu.

16.12.R. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

16.13.R. - wieś Marianów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

19.01.KGg. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Piaski Bankowe,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

19.02.MRj. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach ewidencyjnych 93 i 94,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 8 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące i bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.03.R. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

19.04.MR. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg,
  - o 18,5 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 010 KWu (drogi wojewódzkiej nr 328)
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- teren stanowi strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku położonego we wsi Piaski Bankowe(w terenie E24 ZPp, MR)-realizacja zagospodarowania w strefie podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi,
- teren występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagane są sondaże archeologiczne.

19.05.MRj. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg,

- o 18,5 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 010 KWu (drogi wojewódzkiej nr 328),
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- część terenu-w granicach działki o numerze ewidencyjnym 48, stanowi strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku położonego we wsi Piaski Bankowe (w terenie E24 ZPp, MR) - realizacja zagospodarowania w strefie podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi,
- część terenu w granicach działki o numerze 48 to także obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagane są sondaże archeologiczne.

19.06.MR. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 80 m.
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 8 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.07.R. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

19.08.MRj. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 8 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.09.MR. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 8 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.10.MRj. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg - o 8 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.11.MRj. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg,
  - o 18,5 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 010 KWu (drogi wojewódzkiej nr 328)
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.12.MR. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 8 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.13.MRj. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 8 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.14.MR. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 8 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,

- część terenu w granicach działek o numerach 174 i 175 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagane są sondaże archeologiczne.

19.15.KGg. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Piaski Bankowe,
- szerokość w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

19.16.MR. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg,
  - o 18,5 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 010 KWu (drogi wojewódzkiej nr 328)
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.17.MRj. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.01.KGg,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

19.18.MR. - wieś Piaski Bankowe

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 19.15.KGg - o 8 m,
- wysokość budynków mieszkalnych w zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

20.01.MNp - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- przy sytuowaniu budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej należy uwzględnić ograniczenia wynikające z istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania w terenie 20.05.PU, a określone przepisami szczególnymi,
- maksymalna wysokość budynków - 3 kondygnacje.

20.02.R,MR. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 01KO (drogi krajowej nr 703) - określona linią zabudowy ukształtowaną,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynek mieszkalny w istniejącej zabudowie zagrodowej wymaga zastosowania środków ochrony czynnej,
- wysokość budynku mieszkalnego w zagrodzie - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

20.03.R. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

20.04.RL. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące nieużytki do zalesienia,
- zakaz realizacji budynków.

20.05.PU. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dostępność komunikacyjna z drogi 01 KO w terenie 20.06.U,
- przy sytuowaniu budynków należy zachować minimalną odległość od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - 7,5 m,
- zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń nie wykraczający poza granice terenu - istniejące obiekty magazynowe położone stycznie do terenu 20.01.MNp przeznaczone do przebudowy i zmiany użytkowania w sposób wykluczający ich uciążliwe oddziaływanie.

20.06.U. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny usług.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - w obrębie działki nr 60/3 utrzymuje się dotychczasowe usytuowanie budynku o funkcji z zakresu usługi handlu,
  - na pozostałym terenie - odległa od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 01 KO i 20.11.KG o 15 m,
  - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - odległa o 7,5 m,

- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej,
- maksymalna wysokość budynków - 2,5 kondygnacje.

20.07.MNp . - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 01 KO, - o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 20.11.KG,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- pas terenu o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi 01 KO (krajowej nr 703) pozostaje w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych tej drogi - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej.
- maksymalna wysokość budynków - 2,5 kondygnacje.

20.08.R. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.

20.09.MRj. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 20.11.KG - o 100 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 20.11.KG,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,

20.10.MRj. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 20.11.KG:
  - o 100 m w granicach działek o numerach: 80,81,82 i 83,
  - o 120 m - na pozostałym terenie,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 20.11.KG,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

20.11.KG. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna nr 1002,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni 5 m.

20.12.MRj. - wieś Piotrowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 20.11.KG - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 20.11.KG,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

22.01.MRj. - wieś Psary

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 030 KGp - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 030 KGp,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

22.02.MRj. - wieś Psary

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 030 KGp - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 030 KGp,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

23.02.MRj. - wieś Rulice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi
014 KWu- o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 014 KWu (drogi wojewódzkiej nr 334),
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- w pasie terenu o szerokości 6m przy linii rozgraniczającej drogi Nr 334 obowiązuje zakaz realizacji budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

41.01.KG. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne względem osi istniejącej,
- jezdnia szerokości 5 m.

41.02.KG. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości 5 m.

41.03.MR,ZR. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG - o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach ewidencyjnych 237/1 i 237/2,
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG - o 8 m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

41.04.OK. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny obiektów kościelnych.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca kaplica do zachowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.02.KG
- określona linią zabudowy ukształtowaną.

41.05.RL. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

41.06.MR,ZR. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna i wschodnia linie rozgraniczające terenu odległe (odpowiednio) od istniejących, zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 41.01.KG i 41.02.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.01.KG - odległa o 8 m w granicach działki o numerze 241, natomiast o 10 m na pozostałym terenie,
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG- odległa o 8 m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,

- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- część terenu w granicach działek o numerach od 286 do 289 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagane są sondaże archeologiczne,
- pozostały teren jest obszarem przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

41.07.MR,ZR - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.01.KG - o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach 243 i 244,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.01.KG - odległa o 8 m w granicach działki o numerze 243, natomiast o 10 m na pozostałym terenie,
  - od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG- odległa o 8 m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu.
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.
- część terenu w granicach działek o numerach od 292 do 301 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagane są sondaże archeologiczne,
- pozostały teren jest obszarem przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

41.08.RL. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

41.09.ZR. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,

41.10.RL. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków.
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

41.11.MRj. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 41.02.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

41.12.MR,ZR. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej i zieleni rekreacyjnej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- usytuowanie budynków od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG - określone linią zabudowy ukształtowaną, jednak nie bliżej niż 6m,
- budynki mieszkalne na działkach zagrodowych o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- dopuszcza się przekształcenie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej w tereny zieleni rekreacyjnej przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany planu, dotyczących tej formy zagospodarowania terenu,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

41.13.ZR,RL. - wieś Borów

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej i tereny leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia i północna linie rozgraniczające terenu odległe od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG - o 80 m, za wyjątkiem działek o numerach ewidencyjnych 231 i 232,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 41.02.KG - o 10 m,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 1,5 kondygnacji,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

42.01.KG. - wieś Piaski Stare

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- droga gminna nr 1015,

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniem symetrycznym względem istniejącego pasa drogowego,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

42.02.MRj. - wieś Piaski Stare

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 42.01.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o 8 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 42.01.KG i 027 KGp,
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

42.03.MRj. - wieś Piaski Stare

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 42.01.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
  - o 4 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 42.01.KG,
  - o 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV),
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

42.04.KGg - wieś Piaski Stare

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Piaski Stare,
- szerokość w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniem symetrycznym względem istniejącego pasa drogowego,
- jezdnia szerokości minimum 3,5 m.

42.05.MRj. - wieś Piaski Stare

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 42.04.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 4 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 42.04.KG,
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,

- część terenu w granicach działek o numerach od 9 do 13 to obszar występowania znalezisk archeologicznych - przed przystąpieniem do realizacji zabudowy wymagane są sondaże archeologiczne,
- pozostały teren jest obszarem przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

42.06.MRj. - wieś Piaski Stare

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 42.04.KG - o 80 m,
- zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o 8 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg 42.04.KGg i 027 KGp,
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,
- w terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- teren jest obszarem przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - podczas wykonywania prac ziemnych w obszarze wymagane są nadzory archeologiczne.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.
1)W terenach oznaczonych symbolem MNp, MRj:
a)działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o minimalnej powierzchni 1000 m2,
b)działki budowlane zabudowy zagrodowej o minimalnej powierzchni 1200 m2,
c)minimalna szerokość działki nowego podziału geodezyjnego w linii rozgraniczającej drogi 18 m,
d)dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej z istniejącej nieruchomości, której szerokość w linii rozgraniczającej drogi jest mniejsza od 18 m pod warunkiem, że działka ta zachowa istniejące granice lub zostanie wyodrębniona z kilku sąsiednich nieruchomości,
e)wielkości działek zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej (odpowiadającej symbolom U i UP) uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,
f)wielkości i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej, i zagrodowej dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
g)obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
h)oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,
i)minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego

w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m,
(ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych
dojazdów do nieruchomości pozostałych po wydzieleniu
działki lub działek budowlanych),

2) W terenach przeznaczonych pod zieleń rekreacyjną (ZR):
a)działki rekreacyjne o minimalnej powierzchni - 1500 m2.
b)wymagane zachowanie warunków podziału określonych w pkt.1) lit.g,h,i.

3) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, nie związanego z produkcją rolną lub leśną, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

4) Przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane należy uwzględnić w obrębie skrzyżowań dróg, trójkątne poszerzenia pasa drogowego o długościach boków równoległych do osi jezdni - równych conajmniej 5 m.

5) Dopuszczalne jest odstępstwo od warunku określonego w pkt.4), uzasadnione warunkami technicznymi skrzyżowania, istniejącą zabudową w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ochroną istniejących obiektów budowlanych lub drzewostanu w trybie przepisów szczególnych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:
a)elektroenergetyczne,
b)zaopatrzenia w wodę,
c)odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie tych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:
a)w ramach pasów drogowych dróg i ich poszerzeń na całym obszarze zmiany planu,
b)w ramach pasów przydrogowych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
c)w osiach istniejących sieci infrastruktury technicznej.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych: przydomowymi oczyszczalniami ścieków lub do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości z wywozem osadów lub ścieków do oczyszczalni w Walewicach.
W terenach przeznaczonych dla realizacji funkcji oznaczonych symbolami ZR i UT, a położonych w obszarze krajobrazu chronionego doliny Bzury obowiązują ograniczenia, o których mowa w ust.4. pkt.6) niniejszego paragrafu.

6) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe, w tereny zielone działek budowlanych.

7) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na wysypisko śmieci w gminie Łowicz lub po zrealizowaniu na wysypisko w Piaskach Bankowych.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.

9) Realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi obsługującej lub parkingu wewnętrznego,

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
- drogi określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
- drogi nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszej zmiany planu, zawarte w 2 ust.1, pkt.4 nie stanowią inaczej,

11) W obrębie terenów o symbolu "R" i "RL" dopuszczalne jest wydzielanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych pełniących bezpośrednią obsługę tych terenów, według zapotrzebowania,

12) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych o symbolach "MR", "MRj", "MNp", "ZR", "U" i "PU" nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) W terenach zabudowy o symbolach "MRj" i "MNp" mogą być realizowane obiekty budowlane o funkcji usługowej i usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,

2) W terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową obowiązuje zakaz realizacji w zabudowie zagrodowej inwestycji z zakresu hodowli zwierząt, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska.

3) W terenach zabudowy zagrodowej z zielenią rekreacyjną obowiązuje zakaz realizacji w istniejącej i projektowanej zabudowie zagrodowej, inwestycji z zakresu

działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska,

4) Realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych w ramach terenów mieszkaniowych wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie,

5) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń o funkcji ustalonych zmianą planu.

6) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

7) Wszystkie tereny niniejszej zmiany planu położone we wsiach: Bielawska Wieś, Brzozów, Helin, Marianów, Piotrowice, Psary, Rulice oraz tereny oznaczone symbolami: 02.05.MRj, 02.ZC (we wsi Bielawy), 05.10.R, 05.11.KG, 05.12.MRj, 05.13.R,MR, 05.14.MR,ZR, 05.15.RL,R,MR (we wsi Borówek) to tereny położone w obszarze chronionego krajobrazu doliny Bzury. Realizacja zagospodarowania w tych terenach podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego i przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony przyrody.

8) W terenie realizacji inwestycji z zakresu zieleni rekreacyjnej ustala się zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb). Każdy obiekt budowlany, z którego w wyniku użytkowania muszą być odprowadzone ścieki, winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków, komunalnego lub indywidualnego.

9) W obszarach ochrony znalezisk archeologicznych i w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych, w tym:
- w obszarach przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych wymagany jest nadzór konserwatorski przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- w obszarach występowania znalezisk archeologicznych wymagany jest nadzór konserwatorski z sondażami przed przystąpieniem do realizacji zabudowy lub nadzór konserwatorski w trakcie wykonywania prac ziemnych - stosownie do ustaleń zawartych w 2 ust.1 pkt.4.

§ 3

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 20 procent dla terenów niezabudowanych w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, a przeznaczonych odpowiednio na cele realizacji zagospodarowania o funkcji zieleni rekreacyjnej lub usług turystyki i wypoczynku w terenach oznaczonych symbolami "UT" i "ZR",
- 10 procent dla terenów niezabudowanych w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, a przeznaczonych pod realizację funkcji określonych symbolami "MRj" i "MNp",

- zero procent dla pozostałych terenów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 24 niniejszej uchwały obejmujący:
a)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
b)granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Chądzyński