Uchwała Nr XLI/153/2002
Rady Gminy Bielawy
z dnia 26 marca 2002r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz.U. z 2001 Nr 142, poz.1591) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1805) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonym Uchwałą Nr 62/XVII/91 Rady Gminy Bielawy z dnia 28 listopada 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1992 r. Nr 4 poz.12, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami: R, 10.30.KGg, A14MRj oraz całych terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami: 19.23.R, A32UO położonych we wsi Bielawy i Piaski Bankowe.

§ 2

1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest, mowa o:

1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,

2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,

3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowym,

4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów,

5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym,

6) funkcji - "zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna", oznaczonej symbolem **"MNp"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania:

- projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem budynków o powierzchni użytkowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych,

7) funkcji - "oświata", oznaczonej symbolem **"UO"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji oświaty (w tym: przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

8) funkcji - "produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy", oznaczonej symbolem **"PU"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

9) funkcji - "ulica (droga) lokalna", oznaczonej symbolem **“KL"**. należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie lokalna,

10) funkcji - "dojazd gospodarczy", oznaczonej symbolem **“KDg"**. należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów otwartych (rolnictwa, leśnictwa i zabudowy zagrodowe zapewniających dostępność pól, oddziałów leśnych i zagród do systemu ulic (dróg) publicznych,

11) funkcji - "składowisko odpadów", oznaczonej symbolem **“NU"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do odbioru i utylizacji odpadów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

12) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub co-najmniej 60% długości i powierzchni ściany frontowej, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linii zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej,

13) "nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń" - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic lub innych wskazanych zmianą planu elementów zagospodarowania terenu,

14) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania" - należy rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu:
- wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji,

- określającą zasadę podziału na działki budowlane,

15) "udziale terenów zieleni" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej,

16) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze zmiany planu.

§ 3

Zasady i warunki zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o trwałe naniesienia lub granice własności wskazane na mapie zmiany planu - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,

3) w sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych,

4) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały,

5) w terenach zmiany planu, z wyjątkiem terenów o funkcji oznaczonej symbolem PU i NU obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
- o wysokości powyżej 1,5m,
- z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,
chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, stanowią inaczej,

6) w terenach o funkcji oznaczonej symbolem PU i NU, dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 3,5m,

7) w terenach dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu, niż dotychczasowe użytkowanie obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji,

8) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, o symbolu „MNp” dopuszcza się realizację:
- w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego,

9) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu - „MNp”, istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do likwidacji lub utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 4

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:
1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

5) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, oznaczonej symbolem **„MNp”** obowiązuje:
a) wielkość działki budowlanej od 500 do 1000m^2,
b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

6) w pozostałych terenach budowlanych wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych,

7) dopuszczalne jest wyznaczania granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu, w sytuacji gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

8) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi oraz ochroną drzewostanu.

§ 5

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:
1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
a) ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
b) ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej,

2) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi o których mowa w przepisach o drogach publicznych,

3) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub szczególnej działalności gospodarczej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego,

4) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu.

§ 6

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych i telekomunikacyjne,

2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich,

3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
-w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze planu,
-w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach, ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
-w osiach istniejących sieci,

4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów,

5) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
- w pierwszym etapie przydomowymi (zakładowymi) oczyszczalniami ścieków (zlokalizowanymi w obrębie działki budowlanej z warunkiem potwierdzenia możliwości rozsączkowania ścieków do gruntu w oparciu o każdorazowe badania geotechniczne) i z wywozem osadów do oczyszczalni ścieków lub szczelnymi zbiornikami indywidualnymi dla poszczególnych działek budowlanych z wywozem ścieków,
- docelowo sieciami kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni,

6) odprowadzanie wód opadowych:
a) z połaci dachowych oraz utwardzonych nawierzchni na działkach budowlanych - spływ powierzchniowy lub poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej do ziemi,
b) z zanieczyszczanych nawierzchni dróg i parkingów - po oczyszczeniu w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, zrzut do wód powierzchniowych lub ziemi,

7) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną i gaz,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu:
- o istniejące linie elektroenergetyczne 15kV i niskiego napięcia,
- istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
- projektowaną stację transformatorową z liniami zasilającymi 15kV, w obrębie działki szkolnej w Bielawach,
9) utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem do składowiska odpadów stałych z zastosowaniem segregacji odpadów i z godnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami porządkowymi.

§ 7

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu,

2) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,

3) realizacja zagospodarowania w Obszarze Krajobrazu Chronionego - „Doliny Bzury" podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego, w tym obowiązują zakazy:
- lokalizowania i budowa obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- lokalizowanie, budowa i rozbudowa obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska,
- osuszanie torfowisk, mokradeł i oczek wodnych na gruntach ornych, leśnych i nieużytkach,
- budowy ogrodzeń pełnych,
- utwardzania dróg żużlem i popiołem przemysłowym,
- dokonywania zmian stosunków wodnych w sposób mogący mieć niekorzystny wpływ na ekosystemy objęte ochroną, bez uzyskania decyzji zezwalającej właściwego organu administracji,

4) dla obszaru - Piaski Bankowe ustala się nieprzekraczalną granicę znaczącego oddziaływania składowiska.

§ 8

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:
1) ustala się obszary występowania znalezisk archeologicznych w których obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z konserwatorskich przepisów szczególnych, a w tym przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagany jest nadzór konserwatorski,
2) w sytuacji stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych wymagane jest wykonanie sondaży lub badań archeologicznych.

Rozdział III
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach.

§ 9

W obszarze urbanistycznym wsi Bielawy wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

2.25.MNp.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze krajobrazu chronionego,
- dopuszcza się w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej, realizację budynków o funkcji produkcyjno-usługowej oraz magazynów i składów nie kolidującej i nie ograniczającej funkcji mieszkaniowej,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych na wysokości maksimum 0,8m nad poziom terenu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej: 1 kondygnacja,
- poziom posadzki budynków użyteczności publicznej na wysokości do 0,3m nad poziom terenu,
- udział terenów zieleni w powierzchni działki conajmniej 0,5,

- nachylenie połaci dachowych minimum 30%,
- obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji produkcyjno-usługowej oraz magazynów i składów.

2.26.UO.

Przeznaczenie terenu - oświata.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze krajobrazu chronionego,
- tereny szkoły podstawowej i gimnazjum,
- wysokość budynków do 5 kondygnacji,
- udział terenów zieleni co najmniej 0,3,
- istniejące zadrzewienia do utrzymania.

2.27.KL.

Przeznaczenie terenu - ulica lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze krajobrazu chronionego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie pasa drogowego ulicy w ciągu drogi gminnej,
- projektowana stacja transformatorowa.

§ 10

W obszarze urbanistycznym wsi Piaski Bankowe wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

19.33.NU,PU.

Przeznaczenie terenu - składowisko odpadów oraz produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obszar występowania znalezisk archeologicznych, prace ziemne podlegają rygorom nadzoru określonym przepisami szczególnymi,
- dopuszczalna realizacja obiektów o funkcji produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów o ile będą związane z obsługą składowiska lub recyklingiem odpadów,
- zagłębienie dna niecki składowania do 1m pod poziom terenu,
- rekultywacja terenu po wypełnieniu niecki składowania odpadów o kierunku leśnym,
- wymagane pełne uszczelnienie niecki terenów składowania,
- zbieranie wód odciekowych drenażem z ich oczyszczeniem na oczyszczalni zakładowej zrealizowanej w obrębie składowiska lub z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- eksploatacja składowiska uwarunkowania ujęciem i wykorzystaniem biogazu dla celów gospodarczych w pierwszej kolejności dla mieszkańców wsi Piaski Bankowe,
- w obrębie terenu wymagana realizacja pasów zieleni izolacyjnej drzewostanu wysokiego, ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza,
- ogrodzenie składowiska o wysokości zapewniającej zaporę od rozprzestrzeniania się odpadów podatnych na unoszenie przez ruch powietrza,
- istniejące siedlisko do likwidacji lub przystosowania do funkcji ustalonych niniejszym planem.

19.34.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 9m,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne,
- szerokość jezdni minimum 3,5m.

19.35.NU,PU.

Przeznaczenie terenu - składowisko odpadów oraz produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- obszar występowania znalezisk archeologicznych, prace ziemne podlegają rygorom nadzoru określonym przepisami szczególnymi,
- dopuszczalna realizacja obiektów o funkcji produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów o ile będą związane z obsługą składowiska lub recyklingiem odpadów,
- zagłębienie dna niecki składowania do 1m pod poziom terenu,
- rekultywacja terenu po wypełnieniu niecki składowania odpadów o kierunku leśnym,
- wymagane pełne uszczelnienie niecki terenów składowania,
- zbieranie wód odciekowych drenażem z ich oczyszczaniem na oczyszczalni zakładowej zrealizowanej w obrębie składowiska lub z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- eksploatacja składowiska uwarunkowania ujęciem i wykorzystaniem biogazu dla celów gospodarczych w pierwszej kolejności dla mieszkańców wsi Piaski Bankowe,
- w obrębie terenu wymagana realizacja pasów zieleni izolacyjnej drzewostanu wysokiego, ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe.

§ 11

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Bielawy ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 12

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 1 zmiany planu miejscowego, przedstawionego na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
f) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii realizacji ogrodzeń oraz zwymiarowanie punktów identyfikacyjnych załamań tych linii,
g) granice obszaru objętego zmianą planu.

2. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 2 zmiany planu miejscowego, przedstawionego na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) nieprzekraczalną granicę znaczącego oddziaływania składowiska,
d) granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Edward Chądzyński