Uchwała Nr XX/154/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 20 sierpnia 2025 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów-Podsędkowice, Białogórne, Białogórne-Biała Wieś, Chrząszczew-Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz.1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów-Podsędkowice, Białogórne, Białogórne-Biała Wieś, Chrząszczew-Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r. poz. 639, z 2016 r. poz. 3364 oraz z 2021 r. poz. 4587).

§ 2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie uchylenia postanowień zawartych:
- w § 15 ust. 4 pkt 2 lit h, ust. 7 pkt 2 lit h, ust. 9 pkt 2 lit h,
- w § 17 ust. 7 pkt 2 lit h, ust. 8 pkt 2 lit h,
- w § 19 ust. 7 pkt 2 lit h, ust. 9 pkt 2 lit h, ust. 11 pkt 2 lit h, ust. 12 pkt 2 lit h,
- w § 24 ust. 6 pkt 2 lit h, ust. 9 pkt 2 lit h, ust. 16 pkt 2 lit h, ust. 20 pkt 2 lit h,
- w § 25 ust. 5 pkt 2 lit h,
- w § 27 ust. 6 pkt 2 lit h,
- w § 30 ust. 8 pkt 2 lit h,
- w § 31 ust. 7 pkt 2 lit h,
- w § 34 ust. 5 pkt 2 lit h,
- w § 35 ust. 4 pkt 2 lit h,
- w § 36 ust. 5 pkt 2 lit h.

§ 3. Granice obszarów objętych planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami trenów dla których wymieniono wskazania w § 2 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów-Podsędkowice, Białogórne, Białogórne-Biała Wieś, Chrząszczew-Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r. poz. 639 z późn. zm.) wprowadzono w § 15 ust. 4 pkt 2 lit h, ust. 7 pkt 2 lit h, ust. 9 pkt 2 lit h, § 17 ust. 7 pkt 2 lit h, ust. 8 pkt 2 lit h, § 19 ust. 7 pkt 2 lit h, ust. 9 pkt 2 lit h, ust. 11 pkt 2 lit h, ust. 12 pkt 2 lit h, § 24 ust. 6 pkt 2 lit h, ust. 9 pkt 2 lit h, ust. 16 pkt 2 lit h, ust. 20 pkt 2 lit h, § 25 ust. 5 pkt 2 lit h, § 27 ust. 6 pkt 2 lit h, § 30 ust. 8 pkt 2 lit h, § 31 ust. 7 pkt 2 lit h, § 34 ust. 5 pkt 2 lit h, § 35 ust. 4 pkt 2 lit h, § 36 ust. 5 pkt 2 lit h, uwarunkowania dotyczące usytuowania nowych budynków mieszkalnych o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

Powyższe ustalenia postanowiono uchylić, jako utrudniające racjonalne zagospodarowanie działki budowlanej oraz jako warunki społecznie nieuzasadnione.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane.

Sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszą ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak